

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
 STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
 VERONA d.o.o. u stečaju
 OIB: 51127922585,
 posl.br. 6-St-255/11
 Dalmatinska bb, Ploče



782

-198

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U PERIODU OD 18.05.2018.G. DO 20.07.2018.G.

U ovom vremenskom razdoblju prodan je neispravnii viličar za cijenu od 3.750,00 kn s PDV-om, a za preostalu manju količinu raznog otpadnog materijala interes nije pokazao raniju kupac koji je otkupio glavninu otpadnog materijala, a interes nije pokazao ni mjesni sakupljač otpadnog materijala. Svojevremeno je kupac iz Crne Gore CTC Cetinje d.o.o. kod kupnje robe prodane putem javnog oglašavanja i putem javnog bilježnika, pored cijene robe uplatio i iznos od 478, 77 EUR-a za neispravnog viličara, ali je odustao od preuzimanja istoga i tražio povrat novca, na što nisam pristao nego sam mu ponudio kupnju uredskog namještaja (stolovi, stolice, ormari) za kojeg nije bilo interesa za kupnju na što je kupac pristao i očekujem da prije prodaje nekretnine istoga i preuzme, tako da je u ovom periodu unovčen i uredski namještaj. Još je ostao neprodan i neispravan manji kamionet Iveco Daily 35, koji je služio za prijevoz stakla i ostakljenih vrata i prozora, ali je jedan kupac, po struci automehaničar, pokazao interes za njegovu kupnju i vrlo vjerojatno će uskoro i taj dio imovine biti prodan.

Bezuspješno je završena i treća elektronička javna dražba za nekretnine, koju provodi FINA, kat.čest. 4559/141, zgrada 583 m² i dvorište 1607m², ukupne površine 2.190 m² i kat.čest 4559/142 zgrada 1.030m² i dvorište 1.012m² ukupne površine 2.042 m² sve u z.ul 1971 .k.o. Komin Stari, a početna prodajna cijena je iznosila 2.562.500,00 kn.

U tijeku je poziv na sudjelovanje u četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi s početnom cijenom od 1,00 kn i jamčevinom od 0,10 kn. Radi se o prodaji 4.232,00 m² zemljišta sa 2 čvrsta objekta, izvanredne položajne rente u neposrednoj blizini Luke Ploče i zdravi razum postavlja pitanje da li ovakav način prodaje ima veze sa zdravom pameti. Jedinii izlaz daje Stečajni zakon u čl.247 t.7. SZ gdje se daje prilika prvom razlučnom vjerovniku da izjavi da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, te ću u tom smislu pismeno se obratiti prvom razlučnom vjerovniku i upozoriti ga na tu mogućnost ukoliko mu ova mogućnost nije poznata. I u ovom članku SZ postoji manjkavost, jer ne daje to pravo svim upisanim razlučnim vjerovnicima, a prednost dati prema datumu upisa razlučnog prava, jer ako prvi razlučni vjerovnik nema interesa opet se dražbovanje počinje s početnom cijenom od 1,00 kune.

U periodu od zadnjeg pisanog izvješća primici su iznosili 3.750,00 kn od prodaje neispravnog viličara i pozitivnih bankovnih kamata 0,50 kn, a izdaci za troškove banke 44,09 kn, trošak FINA-e 230,00 kn, a stanje na računu stečajnog dužnika iznosi 22.940,83 kn.

U narednom tromjesečnom razdoblju preostaje prodaja teretnog automobila, a za očekivati je da će prvi razlučni vjerovnik postupiti po čl.247 t.7. SZ, ili će se naći kupac iz grupe jamčevine od 0,10 kn, te je opravdano očekivati da će ovaj stečaj u narednih par mjeseci biti zaključen.

Dbk, 20.07..2018.g.

Mato Marić, stečajni upravitelj

VERONA d.o.o. u stečaju
 Dalmatinska bb, PLOČE
 OIB: 51127922585