

ODVJETNIK
SENAD VUKOVIĆ
Rijeka, Pomerio 20

Mob. 098/394-405

Tel. 051/344-283

e-mail: odvjetnik.vukovic@ri.t-com.hr

U Rijeci, 31. siječnja 2022.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na poslovni broj: St-352/2010

Stečajni postupak:

Stečajni dužnik: MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62/E, OIB: 64225691300

Stečajni/razlučni vjerovnik: ABC GRUPA d.o.o. Nedelišće, Maršala Tita 34, OIB: 12275261981
- koje zastupa punomoćnik Senad Vuković, odvjetnik iz Rijeke

PODNEŠAK STEČAJNOG/RAZLUČNOG VJEROVNIKA

-putem e-komunikacije

-punomoć

-prilozi

ABC GRUPA d.o.o. Nedelišće, Maršala Tita 34, OIB: 12275261981 opunomoćio je za zastupanje u rubriciranom stečajnom postupku Senada Vukovića, odvjetnika iz Rijeke, čija punomoć se prilaže.

Ugovorom o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 20.12.2021. godine sklopljenim između društva AGROBURZA d.o.o. Zagreb kao prenositelja i društva ABC GRUPA d.o.o. Nedelišće kao primatelja, ovjerenim po javnom bilježniku Darji Bošnjak pod poslovnim brojem OV-14206/2021 od 20.12.2021. godine te Ugovorom o ustupu tražbine od 27.12.2020. godine sklopljenim između društva ADRIA LUX PROJEKT d.o.o. Rijeka kao ustupitelja i društva ABC GRUPA d.o.o. Nedelišće kao primatelja, ovjerenom po javnom bilježniku Vesni Pučar pod poslovnim brojem OV-3435/2021 od 15.3.2021. godine i Dodatkom I. istome od 7.7.2021. godine, ovjerenom po javnom bilježniku Vesni Pučar pod poslovnim brojem OV-10220/2021 od 22.07.2021. godine,

društvo ABC GRUPA d.o.o. steklo je potraživanje prema stečajnom dužniku u ukupnom iznosu od 40.883.655,20 kuna zajedno sa svim sporednim pravima, a osobito založnim pravima na nekretninama opisanim kao:

- 1290/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/3, stambena zgrada br. 6E i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50782 k.o. Blato novo, a sa kojim je

suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine stan u prizemlju, oznake M1 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m² s balkonom neto korisne površine 9,35 m², ukupne neto korisne površine 76,40 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P1 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano crvenom punom linijom (E-1),

- 1285/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/3, stambena zgrada br. 6E i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50782 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine stan u prizemlju, oznake M2 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m² s balkonom neto korisne površine 8,45 m², ukupne neto korisne površine 75,50 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P2 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano zelenom punom linijom (E-2),
- 1275/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/3, stambena zgrada br. 6E i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50782 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine stan na drugom katu, oznake M5 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m² s balkonom neto korisne površine 9,35 m², ukupne neto korisne površine 76,40 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P5 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano plavom punom linijom (E-5),
- 1270/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/3, stambena zgrada br. 6E i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50782 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine stan na drugom katu, stan oznake M6 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m² s balkonom neto korisne površine 8,45 m², ukupne neto korisne površine 75,50 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P6 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano žutom punom linijom (E-6),
- 1126/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/3, stambena zgrada br. 6E i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50782 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine u potkrovlju: stan oznake M7 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaonica, soba 1 neto korisne površine od 46,40 m² s terasom 1. neto korisne površine 11,00 m² i terasom 2. neto korisne površine 10,60 m², ukupne neto korisne površine 68,00 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P7 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano žutom punom linijom (E-7),
- 1179/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/3, stambena zgrada br. 6E i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50782 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine u potkrovlju, stan oznake M8

sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaonica, soba 1 neto korisne površine od 46,40 m² s terasom 1. neto korisne površine 11,00 m² i terasom 2. neto korisne površine 10,60 m², ukupne neto korisne površine 68,00 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskih parkirališnih mjesta oznake P8 neto korisne površine 12,00 m² i oznake P9 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano plavom punom linijom (E-8),

- 1284/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/5, stambena zgrada br. 6D i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50180 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine stan oznake L2 u prizemlju, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonice, soba 1, soba 2, neto korisne površine 57,05 m² s balkonom neto korisne površine 8,45 m², ukupne neto korisne površine 75,50 m² i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P2 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano zelenom punom linijom (E-2),
- 1289/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/5, stambena zgrada br. 6D i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50180 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine stan oznake L3 na prvom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 68,00 m² s balkonom neto korisne površine 6,40 m², ukupne neto korisne površine 74,40 m² i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P2 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano zelenom punom linijom (E-3),
- 1337/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/5, stambena zgrada br. 6D i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50180 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine stan oznake L4 na prvom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 67,05 m² s balkonom neto korisne površine 8,45 m², ukupne neto korisne površine 75,50 m² i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestima oznake P4 neto korisne površine 12,00 m² i oznake P9 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano punom linijom (E-4),
- 1277/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/5, stambena zgrada br. 6D i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50180 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine stan oznake L5 na drugom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 68,00 m² s balkonom neto korisne površine 6,40 m², ukupne neto korisne površine 74,40 m² i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P5 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano plavom punom linijom (E-5),
- 1269/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/5, stambena zgrada br. 6D i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50180 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine stan oznake L6 na drugom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2,

kupaonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 67,05 m² s balkonom neto korisne površine 8,45 m², ukupne neto korisne površine 75,50 m² i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P6 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno šrafirano žutom punom linijom (E-6),

- 1136/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/5, stambena zgrada br. 6D i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50180 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine stan oznake L7 u potkrovlju, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaonica, soba 1, neto korisne površine 45,40 m² s terasom 1. neto korisne površine 9,20 m² i terasom 2. neto korisne površine 12,40 m², ukupne neto korisne površine 67,00 m² te pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P7 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano žutom punom linijom (E-7),
- 1119/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/5, stambena zgrada br. 6D i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50180 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine stan oznake L8 u potkrovlju, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaonica, soba 1, neto korisne površine 44,40 m² s terasom 1. neto korisne površine 9,20 m² i terasom 2. neto korisne površine 12,40 m², ukupne neto korisne površine 66,00 m² te pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P8 neto korisne površine 12,20 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano plavom punom linijom (E-8),
- 1288/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1430/2, stambena zgrada br. 6c i dvorište, Karlovačka cesta, upisana u zk.ul.br. 50179 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine u prizemlju, stan oznake K1 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 68,00 m² s balkonom površine 6,40 m², sveukupne površine 74,40 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P1 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova označeno dijagonalno pod 45° šrafirano crvenom punom linijom (E-1),
- 1284/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1430/2, stambena zgrada br. 6c i dvorište, Karlovačka cesta, upisana u zk.ul.br. 50179 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine u prizemlju, stan oznake K2 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m² s balkonom površine 8,45 m², sveukupne površine 75,50 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P2 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova označeno vertikalno šrafirano zelenom punom linijom (E-2),
- 1288/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1430/2, stambena zgrada br. 6c i dvorište, Karlovačka cesta, upisana u zk.ul.br. 50179 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine na prvom katu, stan oznake K3 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica,

soba 1, soba 2, ukupne površine 68,00 m² s balkonom površine 8,45 m², sveukupne površine 74,40 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P3 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano zelenom punom linijom (E-3),

- 1288/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1430/2, stambena zgrada br. 6c i dvorište, Karlovačka cesta, upisana u zk.ul.br. 50179 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine na prvom katu, stan oznake K4 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m² s balkonom površine 8,45 m², sveukupne površine 75,50 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskih parkirališnih mjesta oznake P4 korisne površine 12,00 m² i oznake P9 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano crvenom punom linijom (E-4),
- 1277/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1430/2, stambena zgrada br. 6c i dvorište, Karlovačka cesta, upisana u zk.ul.br. 50179 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine na drugom katu, stan oznake K5 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 68,00 m² s balkonom površine 6,40 m² sveukupne površine 74,40 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P5 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano plavom punom linijom (E-5),
- 1270/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1430/2, stambena zgrada br. 6c i dvorište, Karlovačka cesta, upisana u zk.ul.br. 50179 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine na drugom katu, stan oznake K6 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m² s balkonom površine 8,45 m², sveukupne površine 75,50 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P6 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano žutom punom linijom (E-6),
- 1137/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1430/2, stambena zgrada br. 6c i dvorište, Karlovačka cesta, upisana u zk.ul.br. 50179 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine u potkrovlju, stan oznake K7 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaonica, soba 1 površine 45,40 m² s terasom 1. površine 9,20 m² i terasom 2. površine 12,40 m², sveukupne površine 67,00 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P7 površine 12,20 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano žutom punom linijom (E-7),
- 1119/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1430/2, stambena zgrada br. 6c i dvorište, Karlovačka cesta, upisana u zk.ul.br. 50179 k.o. Blato novo, a sa kojim je

suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine u potkrovlju, stan oznake K8 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaonica, soba 1, površine 44,40 m² s terasom 1. površine 9,20 m² i terasom 2. površine 12,40 m², sveukupne površine 66,00 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P8 površine 12,20 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano plavom punom linijom (E-8).

Stečajni/razlučni vjerovnik napominje da su njegovi prednici AGROBURZA d.o.o. Zagreb i ADRIA LUX PROJEKT d.o.o. Rijeka u ovom stečajnom postupku tijekom nadmetanja za prodaju stana opisanog kao:

- 1289/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/5, stambena zgrada br. 6D i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50180 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine stan oznake L1 u prizemlju, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 68,00 m² s balkonom neto korisne površine 6,40 m², ukupne neto korisne površine 74,40 m² i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P1 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano crvenom punom linijom (E-1),

dali najpovoljniju ponudu za kupnju istog, u visini 900.000,00 kuna, stavljajući pri tome u prijebroj na jednake dijelove, svaki u visini 450.000,00 kuna dio svog potraživanja prema stečajnom dužniku, iz čega proizlazi da je visina stečenog potraživanja umanjena za navedeni iznos, odnosno da iznosi 39.983.655,20 kuna.

Obzirom da stečajni sud do dana dostave ovog podneska nije donio rješenje o dosudi, naprijed opisano umanjeno potraživanje nastalo bi uz pretpostavku donošenja i nastupa pravomoćnosti takvog rješenja.

Temeljem opisanih ugovora društvo ABC GRUPA upisano je u zemljišnoj knjizi pod poslovnim brojem Z-405/2022 od 07.01.2022. godine i Z-1797/2022 od 24.01.2022. godine, kao založni vjerovnik na svim prethodno opisanim nekretninama i to:

- Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-1177/01 od 5. prosinca 2007. godine potvrđenog po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod brojem OV-28388/07 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 750.000,00 EUR (slovima: sedamstopeidesettisućaeura) u kunske protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalih uvjeta iz Ugovora
- Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 114/08-1 od 12. veljače 2008. javnobilježnički solemniziran broj OV-3175/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu kunske protuvrijednosti od 2.500.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostale uvjete prema ugovoru.

Dokaz:

- *Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 20.12.2021., ovjeren po javnom bilježniku Darji Bošnjak pod poslovnim brojem OV-14206/2021 od 20.12.2021. godine*
- *Ugovor o ustupu tražbine od 27.12.2020. godine, ovjeren po javnom bilježniku Vesni Pučar pod poslovnim brojem OV-3435/2021 od 15.3.2021. godine*
- *Dodatak I. Ugovora o ustupu tražbine od 27.12.2020. godine, sklopljen od 7.7.2021. godine, ovjeren po javnom bilježniku Vesni Pučar pod poslovnim brojem OV-10220/2021 od 22.07.2021. godine,*
- *Izvadci iz zemljišne knjige*

Slijedom navedenog predlaže se da temeljem priloženih isprava, a sukladno odredbi članka 146. Stečajnog zakona, naslovljeni sud izvrši odgovarajuće izmjene Tablice drugog višeg isplatnog reda, odnosno da utvrdi promjenu stečajnog/razlučnog vjerovnika za korist društva ABC GRUPA d.o.o. Nedelišće, Maršala Tita 34, OIB: 12275261981.

ABC GRUPA d.o.o.,p.p.