

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**
Poslovni broj spisa **72. St-2481/2018**

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

0 6 -12- 2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: _____

UR. BROJ: _____

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **DAVORKA VUKOVIĆ**

OIB : **58588509246**

Adresa / sjedište

Ivana Brkanovića 14, 10360 Sesvete, Novi Jelkovec

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **TEHNIKA d.d.**

OIB: **73037001250**

Adresa / sjedište

Ulica grada Vukovara 274, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Prijavljeni nedostaci u stanu u zgradi za koju je izvođač bilo društvo Tehnika d.d.

Na kupce stanova prešla su sva prava naručitelja prema izvođaču vezano uz potraživanja otklanjanja nedostataka na građevini

Iznos dospjele tražbine **50.000 kn**

Glavnica **50.000 kn**

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Zapisnik o primopredaji stana uz prijave nedostataka konstatirane od strane stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenu nekretnina inž. Damira Pavleka

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA **NE** za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

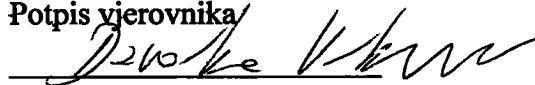
Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum
Zagreb, 04.12.2018.

Potpis vjerovnika/



Prodavatelj: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Kupoprodajni ugovor broj: _____

Savska cesta 1
10000 Zagreb

ZU-284/2009

ZAPISNIK

o primopredaji stana, broj V - A4 etaža POTKROVLJE

netto korisne površine od 76,79 m², u građevini B 12

i spremišta br. V - 14 ukupne netto korisne površine od 1,50 m²

na lokaciji Sopnica-Jelkovec, ULICA IVANA BRKANoviĆA 14

Prodavatelj je navedenu nekretninu predao kupcu VUKOVIĆ DAVORKA I MARIJO 091 525 1510

koji je istu preuzeo u prisustvu predstavnika prodavatelja DANILO SIMONOVIĆ - ZGH
IGOR CERAR

Pri primopredaji ustanovljeno je sljedeće:

Izvršen je detaljan pregled nekretnine te je utvrđeno je da su svi građevinski, građevinsko-obrtnički i instalaterski radovi predmetne nekretnine, kao i ugrađena oprema, izvedeni ispravno osim:

- NIJE ISKOPAN KLJUČ OD SPREMIŠTA
- II - TEHNIČKI OPIS STANA
- NEMA GRUBA I DRUČJA

NAPOMENA: ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI STANA NA POTIV KUPACA BLO JE PMSIŠTAN DANIR PAVLEK, JE ZAGREBA, ANDRIJE ZARUČI U SUDSKU STALNOG SUDSKOG VJEŠTAKA ZA GRAĐEVINARSTVO I INOČIJENU NEKRETNINA KOJI JE SVIJE PMSIŠTANJE DOPITALITI U POKU TJEDAN DANA.

Prodavatelj se obvezuje otkloniti sve uočene nedostatke u roku od dana.

Očitana stanja na dan primopredaje:

broj brojila za el. energiju	VT/kW	NT/kW
11C10143	14,87	31,57
broj brojila za vodu	stanje potrošnje vode u m ³	
2237301	00011	
broj brojila za plin	stanje potrošnje plina u m ³	
25405213	149,00	

Kupac nekretnine preuzima ključeve od svih vrata nekretnine, i to: ulaznih vrata stana 3 kom., glavnih vrata stubišta 1 kom., zajedničkog ulaza u spremišta stanara 1 kom., spremišta 0 kom., te poštanskog sandučića 2 kom.

Prodavatelj nekretnine obvezuje se otkloniti sve eventualne nedostatke koji će se pojaviti u jamstvenom roku prema uvjetima iz kupoprodajnog ugovora i važećim propisima u graditeljstvu, a koji počinje teći od JANA...PRIMITKA PMSIŠTANJE VJEŠTAKA.

Kupac nekretnine preuzeo je sljedeće jamstvene listove i upute proizvođača opreme:

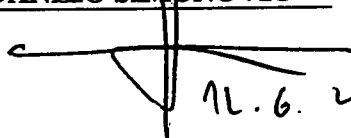
- UPUTE ZA POLIPTENJE
- GARANCIJA I UPUTE ZA PRINSEI POLLEN
- UGOVOR O OPRECI EE I EE SUCLASMOIT
- JAMSTVENA KNJIZICA

Napomena: Elektronska komunikacijska mreža naselja izvodi se optičkim kablovima po principu „optika do doma“. Za potpunu funkcionalnost potrebno je završiti kompletnu DTK instalaciju naselja te glavni kolokacijski centar (centralu). Zbog navedenog telekomunikacijske linije (telefon, internet,) moći će se s Vašim odabranim operaterom ugovoriti tijekom lipnja 2009. godine.


Potpisom ovog Zapisnika kupac potvrđuje da je preuzeo ključeve, jamstvene listove za ugrađenu opremu i jamstvenu knjižicu izjavu za prijavu potrošnje, formular za prijavu kvarova te da je upoznat sa svim odredbama garancije i da na iste nema primjedbi.

Sastavljeno dana, 12.6. 2009.

Za prodavatelja:
IGOR ČEČAR
DANILO SIMONVIĆ


12.6. 2009.

Kupac nekretnine:
VUKOVIĆ DAVORKA I
MARIJO


099 317 3326

DAVORKA VUKOVIĆ
KOZARČEVE TENE 9, ZAGREB

MARIJO VUKOVIĆ
ILICA 506, ZAGREB

PREDMET: Zapisnik o primopredaji stana broj V-A4
na lokaciji Sopnica - Jelkovec u
ulici Ivana Brkanovića 14/IV (potkrovlje)

Dana 12.06.2009. godine u prisustvu predstavnika
prodavatelja i kupaca navedenog stana utvrđeno je sljedeće:

1. Nedostaje tehnički opis i popis opreme stana tako da nije moguće usporediti ugovoreno i izvedeno stanje.
2. Stolarija
 - a) Ulazna vrata su oštećena sa gornje strane i na unutarnjoj stranici na više mjesta, ne zatvaraju se kako treba, a ključ se može okrenuti samo jedan puta.
 - b) Vrata sjeverozapadne sobe se ne zatvaraju kako treba, na dovratniku je oštećena prihvatna ploča brave, a iznad gornje lajsne dovratnika sa unutarnje strane sobe vidljiva su oštećenja na zidu.
 - c) Vrata sjeveroistočne sobe ne zatvaraju se kako treba i oštećena su pri donjem rubu.
 - d) Na vratima kuhinje sa vanjske strane vidljiv je neuredan ostatak od naljepnice ili ljepila u visini brave.
 - e) Kod svih unutarnjih vrata gornji rub nije obrađen, a rub stranica je neuredno kantiran.
 - f) Donji rub balkonskih vrata sa vanjske strane, uz prag, ima rešku koja je dijelom ostala otvorena za oborine.
 - g) Desno krilo dvokrilnog prozora dnevne sobe nije dobro postavljeno jer se kod otvaranja odmiće od vertikale.
 - h) Olive prozora su labave i nesigurne.
 - i) Klupčice sjeverozapadne i sjeveroistočne sobe sa unutarnje strane sobe su oštećene i neuredno postavljene.
 - j) Kutije roleta neuredno su obrađene po rubovima.

STALNI SUDSKI VIJEŠTAK
ZA GRAĐEVINARSTVO I
PROCJENU NEKRETNINA
inž. DAMIR PAVLEK
ZAGREB, Andrije Zaje 43
Tel.: 01/3021-124, Mob.: 917699670
Podovi

- a) Kod hodanja po panel parketu čuje se škripanje.
- b) Drvene kutne lajsne poda nanekim mjestima u stanu su loše postavljene, a na nekima ima i oštećenja - posebno u ulaznom dijelu i manjim sobama.
- c) Aluminijske lajsne ispod unutarnjih vrata loše su postavljene i djelomično oštećene.
- d) Keramičke pločice poda kupaonice sa wc-om neravno su postavljene sa upitnim padom prema sifonu što, uz dodatnu pripremu za mokre uvjete, treba provjeriti izlivanjem vode po podu.

4. Zidovi

- a) U dnevnoj sobi na zapadnom nosivom zidu u gornjrm dijelu prema stropu u blizini prozora uočene su tri kose pukotine dužine oko 35, 70 i 35 cm.
- b) U sjeverozapadnoj sobi na zapadnom nosivom zidu u gornjem dijelu prema stropu i uz vanjski nosivi zid uočena je jedna kosa pukotina dužine oko 35 cm.
- c) Spojevi nosivih zidova i zidova sa knaufom neuredno su izvedeni.

5. Instalacije

- a) Utičnice antene u dnevnoj sobi i štednjaka u kuhinji nisu ispravne.
- b) Rasvjetna mjesta bez plafonjera nemaju ni grla niti žarulja.
- c) Kapa ventila vode u kuhinji je oštećena.

6. Centralno grijanje - bez tehničkog opisa i popisa opreme stana ili izvoda iz strojarskog projekta zgrade/stana ne može se znati da li su ugrađeni svi radijatori (u wc-u ga napr. nema) te da li je ugrađena predviđena vrsta radijatora sa dovoljnim brojem članaka radijatora što treba dodatno provjeriti.

7. Ventilacija

- a) Kupaonica sa wc-om i wc, kao zatvoreni prostori bez prozora, nemaju ugrađene ventilatore već samo otvore za ventilaciju te treba dodatno provjeriti da li postoji odgovarajuća električna instalacija za njih.

- b) Otvor za ventilaciju nape kuhinje u zidu prema kupaonici sa wc-om malih je dimenzija te treba dodatno provjeriti da li je on namijenjen za napu kuhinje i da li je dovoljnog profila za tu namjenu.
8. Sanitarni predmeti
- a) U wc-u je ugrađen vrlo mali umivaonik (dimenzija 26/40 cm) iako ima dovoljno prostora zaveći umivaonik kakav je ugrađen u kupaonici sa wc-om te kakav je i predviđen prema predloženom tlocrtu stana.
- b) Plastična kada u kupaonici sa wc-om ima manju dimenziju od prostora u kome se nalazi tako da je između nje i zida ostao neiskorišteni uzak prostor koji nije predviđen prema predloženom tlocrtu stana.
- c) U kupaonici sa wc-om i u wc-u nema etažera odnosno odgovarajućeg ogledala.

Ovaj nalaz je prilog navedenom Zapisniku o primopredaji stana od 12.06.2009. godine. Izrađen je u tri primjerka od kojih se dva uručuju naručitelju, a preostali primjerak se zadržava za evidenciju sudskog vještaka.

Zagreb, 17.06.2009.

Stalni sudski vještak
za građevinarstvo i
procjenu nekretnina:



STALNI SUDSKI VJEŠTAK
ZA GRAĐEVINARSTVO I
PROCJENU NEKRETNINA
inž. DAMIR PAVLEK
ZAGREB, Andrije Zaje 43
Tel.: 01/3021-124, Mob.: 091/7699670

Masa: 78g
03 2576 9 04.12.18 17:23:16 3.00

R 10360 SESVETE
RC 94 302 440 6 HR



M

FIHA

RC ZAGREB

na broj: 72. ST - 2481/2018

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10000 ZAGREB