

**Fimka d.o.o iz Zagreba, Remetinačka cesta br 11** OIB: 57659386242  
**prodavatelji** ( u daljnjem tekstu predprodavatelj) s jedne strane i  
**Seyfettin Sancak, OIB: 34955636779, iz Samoborski Novaka,**  
**Obrtnička br 2 kao kupac** (u daljnjem tekstu kupac) s druge strane, dana  
31.12.2014. zaključili su sljedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

### PREDMET UGOVORA

Prodavatelji **Fimka d.o.o** kao vlasnik i posjednik nekretnina u dijelu 1/1, ovim ugovorom prodaje, a **Seyfettin Sancak** kupuje, nekretnine upisane u zk ul br 3581 ko Klara kč br 192/8 k.o Klara što u naravi znači kuća u Remetinečkoj cesti br 11 ( 162čm) i dvorište (155čm) 4 udio 1/1 vlasništvo prodavatelja

Članak. 2

### KUPOPRODAJNA CIJENA

Ugovorne strane su dogovorile kupoprodajnu cijenu za nekretnine iz članka 1 ovog ugovora u iznosu od 500.000,00 kuna.

Ugovorne strane sporazumno konstatiraju da će kupac naprijed navedeni iznos platiti do 01.07.2017. godine i to na račun prodavatelja

Članak 3.

### STUPANJE U POSJED

Potpisom ovog ugovora prodavatelj - kupca uvodi u miran i nesmetan posjed naprijed navedene nekretnine koja je predmet ovog ugovora.

Članak 4.

Prodavatelj jamči kupcu da je predmetna nekretnina njegovo vlasništvo koje je u mirnom posjedu prodavatelja.

Prodavatelji jamče kupcu da je predmetna nekretnina bila u mirnom posjedu prodavatelja, te da ih nitko nikada nije uznemiravao u posjedu i vlasništvu predmetne nekretnine niti je o istoj vođen bilo kakav sudski spor. Naprijed navedena nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, te da nema niti jedne osobe koja bi imala osnova osporavati kupoprodaju ove nekretnine, i da na istu nitko treći ne polaže nikakvo pravo.

Članak 5.

**DOZVOLA U KNJIŽBE**

Temeljem ovog Ugovora prodavatelj izričito dozvoljavaju kupcu da se isti bez ikakvih daljnjih pitanja ili odobrenja može u zemljišnim knjigama upisati kao vlasnik nekretnina navedenih u članku 1. ovog ugovora.

Članak 6.

Prodavatelji zemljišta kao isključivi vlasnik predmetne nekretnine bez ikakvih daljnjih pitanja daju **izričit pristanak na otpis dijela prodane nekretnine, iz postojećeg zemljišno knjižnog uložka** i otvaranje novog zemljišno knjižnog uložka kako bi se ista nekretnina upisala u novi zemljišno knjižni uložak kao vlasništvo kupca.

Članak 7.

**TROŠKOVI U SVEZI NEKRETNINE**

Ugovorne strane sporazumno konstatiraju da su podmireni svi troškovi dosadašnjih vlasnika i posjednika nekretnine (porezi, doprinosi, naknade i sl.),

Članak 8.

**POREZNA OBVEZA**

Porez na promet nekretnine obvezuje se snositi kupac kao porezni obveznik koji ovim ugovorom stječe nekretninu

Članak 9.

**ZAVRŠNE ODREDBE**

Ugovorne stranke pokušat će svaki eventualni spor glede ovog ugovora riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bi bilo moguće ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zaprešiću.

Članak 10.

Ovaj ugovor sačinjen je u tri istovjetna primjeraka, svaki sa snagom izvornika, s time da svakoj stranci pripada po jedan primjerak, a ostali služe za potrebe javnih ustanova.

Članak 11.

219341/18

Stranke su pažljivo pročitale cjelovito tekst ovog predugovora, te su suglasne da je u njegovim odredbama u potpunosti sadržana njihova stvarna, ozbiljna i slobodna volja, nakon čega ovaj ugovor u znak prihvata svih prava i svih obveza koje iz ovog ugovora proizlaze, vlastoručno potpisuju i sa danom potpisa proglašavaju pravovaljanim.

U Zagrebu, 31.12.2014 godine

**PRODAVATELJI:**

**Fimka d.o.o**

Direktor

Seyfettin Sancak

**KUPAC:**

Seyfettin Sancak

Ja, javni bilježnik, **Tomislav Matijević, ZAGREB, Vukovićeva 11** potvrđujem da je **SEYFETTIN SANCAK (OIB: 34955636779), rođen 10.01.1966. godine, NOVAKI, OBRtničKA 2, direktor FIMKA d.o.o., Sveta Nedelja, Novaki, Obrtnička 2**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104570331 izdanu od PP Samobor, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-7711/14  
U Zagrebu, 31.12.2014.



Javni bilježnik  
**Tomislav Matijević**

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javno bilježnik odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovlašteno potpisuje.

Javnobilježnički prisjednik  
**Tomislav Vuković**

2009/01



Faint, illegible text visible through the paper, likely bleed-through from the reverse side.