Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-7015/2026-5

R E P U B L I K A  H R V A T S K A

R J E Š E NJ E
i
O G L A S

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Augustini Muršić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Filipa Orača, OIB: 46998509532, Zagreb, Ulica Stjepana Gradića 1, zastupanog po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 14. listopada 2026.,

r i j e š i o  j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 3982 k.o. Čepelovac
čkbr. 988/3 livada Staro selo sa 457 m² i
čkbr. 988/4 vinograd Staro selo sa 1183 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo suvlasništva za korist Stjepana Šemovčana (sina Tome), Čepelovac kbr. 61, u 1/6 dijela, Štefa Šemovčana, Čepelovac kbr. 61, u 1/6 dijela, Stanka Šemovčana, mldb., Čepelovac kbr. 61, u 2/6 dijela i France Šemovčan, Čepelovac kbr. 61, u 2/6 dijela,

zk.ul. 3582 k.o. Čepelovac
čkbr. 987/1 voćnjak Staro selo sa 683 m² i
čkbr. 987/2 vinograd Staro selo sa 525 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Mate Konjareka, Čepelovac kbr. 98,

zk.ul. 3948 k.o. Čepelovac
čkbr. 989/4 put Staro selo sa 40 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Luke Pleška, OIB: 23475795250, Grgura Karlovčana 7, 48350 Đurđevac,

zk.ul. 3872 k.o. Čepelovac

čkbr. 989/5 put Staro selo sa 40 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Luke Pleška, OIB: 23475795250, Grgura Karlovčana 7, 48350 Đurđevac.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Općinskog suda u Koprivnici, oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i oglasnoj ploči Grada Đurđevca.

III. Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Filipa Orača, OIB: 46998509532, Zagreb, Ulica Stjepana Gradića 1, zastupanog po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pobliže opisanim u točki I. izreke rješenja i oglasa otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u:

zk.ul. 3982 k.o. Čepelovac
čkbr. 988/3 livada Staro selo sa 457 m² i
čkbr. 988/4 vinograd Staro selo sa 1183 m², ispravi upis tako da se izvrši otpis nekretnine čkbr. 988/3 i čkbr. 988/4 iz zk.ul. 3982 k.o. Čepelovac i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Čepelovac, uz brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Stjepana Šemovčana (sina Tome), Čepelovac kbr. 61, u 1/6 dijela, Štefa Šemovčana, Čepelovac kbr. 61, u 1/6 dijela, Stanka Šemovčana, mldb., Čepelovac kbr. 61, u 2/6 dijela i France Šemovčan, Čepelovac kbr. 61, u 2/6 dijela te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Filipa Orača, OIB: 46998509532, Zagreb, Ulica Stjepana Gradića 1, uz brisanje prava služnosti nužnog prolaza upisane pod brojem 2331/Z.

zk.ul. 3582 k.o. Čepelovac
čkbr. 987/1 voćnjak Staro selo sa 683 m² i
čkbr. 987/2 vinograd Staro selo sa 525 m², ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Mate Konjareka, Čepelovac kbr. 98 te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Filipa Orača, OIB: 46998509532, Zagreb, Ulica Stjepana Gradića 1,

zk.ul. 3948 k.o. Čepelovac
čkbr. 989/4 put Staro selo sa 40 m², ispravi upis tako da se izvrši otpis nekretnine čkbr. 989/4 iz zk.ul. 3948 k.o. Čepelovac i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Čepelovac, uz brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Luke Pleška, OIB: 23475795250, Grgura Karlovčana 7, 48350 Đurđevac te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Filipa Orača, OIB: 46998509532, Zagreb, Ulica Stjepana Gradića 1,

zk.ul. 3872 k.o. Čepelovac
čkbr. 989/5 put Staro selo sa 40 m², ispravi upis tako da se izvrši otpis nekretnine čkbr. 989/5 iz zk.ul. 3872 k.o. Čepelovac i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Čepelovac, uz brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Luke Pleška, OIB: 23475795250, Grgura Karlovčana 7, 48350 Đurđevac te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Filipa Orača, OIB: 46998509532, Zagreb, Ulica Stjepana Gradića 1.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se pojedini zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, koji počinje teći 22. listopada 2026. i završava 20. studenog 2026. (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 3982 k.o. Čepelovac na čkbr. 988/3 i čkbr. 988/4, zk.ul. 3582 k.o. Čepelovac, zk.ul. 3948 k.o. Čepelovac na čkbr. 989/4 te u zk.ul. 3872 k.o. Čepelovac na čkbr. 989/5.

VII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Filipa Orača, OIB: 46998509532, Zagreb, Ulica Stjepana Gradića 1, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul. 3982 k.o. Čepelovac na čkbr. 988/3 i čkbr. 988/4, zk.ul. 3582 k.o. Čepelovac, zk.ul. 3948 k.o. Čepelovac na čkbr. 989/4 te u zk.ul. 3872 k.o. Čepelovac na čkbr. 989/5.

VIII. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Đurđevac.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj Filip Orač, u prijedlogu od 17. kolovoza 2026. navodi da su u zk.ul. 3982 k.o. Čepelovac na čkbr. 988/3 i čkbr. 988/4, zk.ul. 3582 k.o. Čepelovac, zk.ul. 3948 k.o. Čepelovac na čkbr. 989/4 te u zk.ul. 3872 k.o. Čepelovac na čkbr. 989/5. upisani zemljišnoknjižni vlasnici navedeni u toč. I. izreke rješenja. Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina predlagatelj. S obzirom na to da su osobe upisane kao vlasnici tek formalni vlasnici koji ne ostvaruju vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj smatra kako ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

2. Kako predlagatelj nema ispravu temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a priloženim ispravama je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, to postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavka 1. i stavka 3., članka 209. stavka 6. i stavka 7., članka 210. stavka 1., članka 211. stavaka 1.-3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK), te odredbi članka 112. stavka 1. i stavka 4. i članka 113. stavka 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni

poslovnik, „Narodne novine“ broj 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VIII.

Đurđevac, 14. listopada 2026.

Sutkinja
Augustina Muršić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

Dostaviti:
1. Punomoćnica predlagatelja Jelena Tomrlin Gračan, odvjetnica iz Đurđevca
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Oglasna ploča
4. Grad Đurđevac, Stjepana Radića 1, 48350 Đurđevac, Oglasna ploča
5. Stjepan Šemovčan (sin Tome), Čepelovac kbr. 61 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
6. Štefo Šemovčan, Čepelovac kbr. 61 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
7. Stanko Šemovčan, mldb., Čepelovac kbr. 61 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
8. Franca Šemovčan, Čepelovac kbr. 61 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
9. Mato Konjarek, Čepelovac kbr. 98 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
10. Luka Pleško, Grgura Karlovčana 7, 48350 Đurđevac – uz prijedlog i priloge

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 14.10.2026 13:24 | **Serijski broj certifikata** | 450393480665917770111807844281122387352043385812 |
| | | **Algoritam potpisa** | EC |
| **Kontrolni broj** | | Z1909911889be2e57 | |

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -