



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-8968/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nikoli Zrinščak, a prema nacrtu rješenja višeg zemljišnoknjižnog referenta Maji Martinjak Kolar, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Nucak Danijel, OIB: 46956786494, iz RIM 27, Zagreb protiv protustranaka Frančina Vesna, OIB: 73253087725, iz VUKOMEREC 42, Zagreb, Frančina Andreas, OIB: 26333128048, iz ULICA IVICE DRMIĆA 8, Zagreb i Frančina Martin, OIB: 97892075106, iz VANKINA ULICA 16, Zagreb, radi zabilježbe opravdanja predbilježbe prava vlasništva, dana 17. lipnja 2026.godine

r i j e š i o j e

I. Na temelju Potvrde o primitku kupoprodajne cijene u cijelosti-clausula intabulandi od 15.06.2026.godine, na kojem je potpis ugovornih stranaka potvrđen po javnom bilježniku dana 15.06.2026. godine, zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava vlasništva upisane pod br. Z-8883/2026, na nekretninama suvlasnika Frančina Vesna, OIB: 73253087725, iz VUKOMEREC 42, Zagreb, Frančina Andreas, OIB: 26333128048, iz ULICA IVICE DRMIĆA 8, Zagreb i Frančina Martin, OIB: 97892075106, iz VANKINA ULICA 16, Zagreb, upisanih u

a) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2639 katastarske općine Stubičko Podgorje

kčbr. 2036/30 krčina 525 m² (vinograd 525 m²)

b) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2734 katastarske općine Stubičko Podgorje kčbr. 2036/15 krčina 1097 m² (pašnjak 1097 m²)

c) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3229 katastarske općine Stubičko Podgorje

kčbr. 2076/1 gornja podgora 773 m² (dvorište 636 m², kuća, gornja podgora 6 137 m²)

kojom navedena predbilježba prava vlasništva postaje uknjižba prava vlasništva na opisanim nekretninama za korist predbilježenog vlasnika: **Nucak Danijel, OIB: 46956786494, iz RIM 27, Zagreb, u cijelosti**

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Donja Stubica, 17. lipnja 2026.godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nikola Zrinščak v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. NUCAK DANIJEL, RIM 27, Zagreb
2. FRANČINA VESNA, VUKOMEREC 42, Zagreb
3. FRANČINA ANDREAS, ULICA IVICE DRMIĆA 8, Zagreb
4. FRANČINA MARTIN, VANKINA ULICA 16, Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, 49240 Donja Stubica
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, 49240 Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.06.2026 09:
36

**Serijski broj
certifikata**

505941760539576698228055997027365563783765171191

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187303655a8090f7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-