



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Stalna služba u Trogiru  
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-12443/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Divni Ivančev, a na prijedlog sudskog savjetnika Maria Gašića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Marijo Matijaš, OIB: 30815650627, Koludraško 9, Poljica, zastupan po punomoćniku Antoniu Šalov odvjetniku u Trogiru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju Prijavnog lista za zemljišnu knjigu, a koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir od 05. siječnja 2026., Klasa: 932-06/2025-02/1218; Urbroj: 541-28-02-05/2-26-3 i ovjerom priloženog Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta i u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica i evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica, sačinjenog po društvu GEO MENSURA d.o.o. za geodetske poslove i usluge, broj elaborata: 78/2025, broj elaborate iz zbirke GE: 1/2026

DOPUŠTA SE:

a) cijepanje čest. zem. 6813/1, oranica površine 1500 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 2174 k.o. Marina u nove podčestice:

- čest. zem. 6813/1, BRIGI, oranica površine 1300 m<sup>2</sup>;
- čest. zem. 6813/3, BRIGI, oranica površine 200 m<sup>2</sup>;

II. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na novoformiranu čest. zem. 6813/3, BRIGI, oranica površine 200 m<sup>2</sup>, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

2. Suvlasnički dio: 1/12

JAKUS MARE Ž. JOSIPA ROĐ. RINČIĆ

4. Suvlasnički dio: 2/240

RINČIĆ MARIJA POK. JURE

5. Suvlasnički dio: 12/144

RINČIĆ MATE POK. JAKOVA

6. Suvlasnički dio: 3/144

RINČIĆ MARKO POK. JAKOVA

7. Suvlasnički dio: 3/144

RADIĆ MARE Ž. IVANA

8. Suvlasnički dio: 3/144

NAJEV LUCE Ž. FRANE

9. Suvlasnički dio: 3/144

NAJEV KATE Ž. MIJE

10. Suvlasnički dio: 3/144

RINČIĆ SVETIN POK. KAJE

11. Suvlasnički dio: 3/144

RINČIĆ MARE POK. KAJE

14. Suvlasnički dio: 1/12

RINČIĆ VINKO ANTIN

15. Suvlasnički dio: 3/72

KORČULANIN JERKA Ž. IVANA

6. Suvlasnički dio: 3/72

KOVAČEVIĆ KATE Ž. DRAGE

17. Suvlasnički dio: 9/72

MATIJAŠ MARIJO, OIB: 30815650627, KOLUDRAŠKO 9, POLJICA 21222 MARINA

18. Suvlasnički dio: 3/72

TOMAŠ ANKA Ž. DAVORA

21. Suvlasnički dio: 11/1200

RINČIĆ IVAN POK. NIKOLE

22. Suvlasnički dio: 11/1200

VRVILO LJUBICE ROĐ. RINČIĆ

25. Suvlasnički dio: 3/60

JAKUS ANĐELKA, OIB: 96166289908, POLJIČKA CESTA 70, POLJICA 21222 MARINA

26. Suvlasnički dio: 3/60

JAKUS ANĐELKA Ž. VINKA, OIB: 96166289908, POLJICA, POLJIČKA CESTA 70

28. Suvlasnički dio: 1/80

KARABATIĆ MLADEN , OIB: 14594410562, SPLIT, RADMILOVIĆEVA 59

29. Suvlasnički dio: 1/80

JAKUS ANĐELKA, OIB: 96166289908, POLJIČKA CESTA 70, POLJICA 21222 MARINA

30. Suvlasnički dio: 1/80

JAKUS ANĐELKA Ž. VINKA ROĐ.MATIJAŠ, MARINA, POLJICA, POLJIČKA CESTA 70

32. Suvlasnički dio: 3/60

KARABATIĆ MLADEN , OIB: 14594410562, SPLIT, RADMILOVIĆEVA 59

33. Suvlasnički dio: 3/144

RINČIĆ MLADEN POK. JOSIPA (JOZE), OIB: 56112504251, KAŠTEL SUĆURAC, VUKOVARSKIH HEROJA 17

34. Suvlasnički dio: 7/480

RINČIĆ IVICA, OIB: 54178315766, ULICA DOMOVINSKOG RATA 6, 21210 SOLIN

35. Suvlasnički dio: 7/480

RINČIĆ JURE, OIB: 94463616655, NEORIĆ 35A, NEORIĆ 21203 DONJI MUĆ

36. Suvlasnički dio: 1/48

JOVIĆ MARIJANA, OIB: 57263658671, GRADIŠĆANSKIH HRVATA 3, 21000 SPLIT

37. Suvlasnički dio: 1/16

ONDRA VILEM, OIB: 83570011441, MITROPOLITA STANIMIROVIĆA 74, 26300 VRŠAC, SRBIJA

38. Suvlasnički dio: 11/2400

VRVILO LJUBICA, OIB: 86927073825, LJUBUŠKA 2, 21000 SPLIT

39. Suvlasnički dio: 11/1200

RINČIĆ ANĐELKO, OIB: 10283810086, POLJIČKA CESTA 73, POLJICA 21222 MARINA

40. Suvlasnički dio: 11/2400

RINČIĆ IVAN, OIB: 57700992125, KAŠTELANOVA 16, 21000 SPLIT

41. Suvlasnički dio: 11/3600

RINČIĆ STANKO, OIB: 59418717290, POLJIČKA CESTA 73, POLJICA 21222 MARINA

42. Suvlasnički dio: 11/3600

RINČIĆ JURICA, OIB: 79318258985, POLJIČKA CESTA 73, POLJICA 21222 MARINA

43. Suvlasnički dio: 11/3600

RINČIĆ ALEN, OIB: 88855744630, PRILAZ VLADISLAVA BRAJKOVIĆA 12, 10000 ZAGREB

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime predlagatelja, uz istodobno povezivanje sa njegovim postojećim suvlasničkim dijelom (2. Suvlasnički dio: 200/7171) tako da sada stoji:

Marijo Matijaš  
OIB: 30815650627  
Koludraško 9, 21222 Poljica  
za (1/1) cijelo

uz istodobni otpis u novi Z.U. \_\_\_\_.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-12443/2026 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježbe otvaranja ispravnih postupaka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

VII. Za zbirku isprava zadržavaju se: Geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta i u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica i evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica, sačinjenog po društvu GEO MENSURA d.o.o. za geodetske poslove i usluge, broj elaborata: 78/2025, broj elaborate iz zbirke GE: 1/2026, Prijavni list za zemljišnu knjigu, a koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir od 05. siječnja 2026., Klasa: 932-06/2025-02/1218; Urbroj: 541-28-02-05/2-26-3, R ješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-12443/2026 od 12. lipnja 2026., Zapisnik s rasprave za ispravak od 26. kolovoza 2026. godine u predmetu Z-12443/2026, a koji čine sastavni dio ovog rješenja te rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-12443/2026 od 28. kolovoza 2026..

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navode da je stvarni vlasnik točno određenih realnih dijelova nekretnine označene stvarni vlasnik i posjednik točno određenog realnog dijela čest. zem. 6813/1 k.o. Marina i to baš onog dijela koji je u Geodetskom elaboratu izrađenom od Daria Blaževića, dipl.ing.geod. od 05. siječnja 2026. omeđen slovima B-C-D-E-B i označen kao čest. zem. 6813/3 k.o. Marina površine 200m<sup>2</sup>, a koja čini jedinstveni posjed zajedno s čest. zem. 6802/1 k.o. Marina. Predlagatelj navodi kako je predmetnu nekretninu stekao temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru posl.br. O-5348/2022 nakon smrti oca Matijaš Ivana pok. Marina. Matijaš Ivan pok. Marina da je 3/12 dijela matične čest. zem. 6813 k.o. Marina koji čini predmetnu nekretninu stekao od oca Matijaš Marina pok. Jakova Darovnim ugovorom od 1976. ovjeren od Općine Trogir.

2. Kako predlagatelj nije raspolagao ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predložio je temeljem navedenog Geodetskog elaborata otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na novoformiranoj predmetnoj nekretnini na način kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Darovni ugovor sklopljen 02. prosinca 1976. između Marina Matijaša pok. Jakova kao darovatelja i Ivana Matijaša sina marina kao daroprimca ovjeren 06. prosinca 1976.; Prijepis posjedovnog lista broj: 5580 k.o. Marina; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ivane Bartulica Antulov iz Trogira iza pok. Ivana Matijaša pok. Marina od 08. veljače 2023. pod poslovnim brojem: O-5348/2022; Geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta i u svrhu diobe ili spajanja ktastarskih čestica i evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica, sačinjenog po društvu GEO MENSURA d.o.o. za geodetske poslove i usluge, broj elaborata: 78/2025, broj elaborate iz zbirke GE: 1/2026, a koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir od 05. siječnja 2026., Klasa: 932-06/2025-02/1218; Urbroj: 541-28-02-05/2-26-3.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-12443/2026 od 12. lipnja 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prijave i/ili prigovori.

6. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 26. kolovoza 2026. pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelje svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik te naveo, u bitnom kako je predlagatelj na uviđaju pokazao predmetnu nekretninu koja je u naravi sa sjeverne i južne strane ograđena betonskim zidovima, a sa istočne strane žičanom ogradom dok zapadna međa u naravi nije

vidljiva jer se čestica položena s zapadne strane također nalazi u vlasništvu predlagatelja. Nadalje navodi da predmetna nekretnina odgovara novoformiranoj čestici zemlje 6813/3 k.o. Marina koja je nastala od dijela čestice zemlje 6813/1 temeljem geodetskog elaborata izrađenog od geodetskog ureda Geo Mensura broj elaborata 78/25, a koji je priložen u spisu te je ovjeren i pregledan od nadležnog katastarskog ureda. Temeljem navedenog elaborata da je izvršio identifikaciju na licu mjesta i utvrdio da prikazano u elaboratu odgovara u pokazanom od predlagatelja novoformiranoj predmetnoj čestici 6813/3 k.o. Marina za cijelo.

7. Na zakazanom očevidu je izveden dokaz saslušanja svjedoka: Anđelka Jakus pok. Jure i Mladen Karabatić pok. Ante. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetne novoformirane nekretnina od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetne novoformirane nekretnine predlagatelju niti njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao. Sud je vjerodostojnim ocijenio iskaze svih svjedoka, a koji su dobro upoznati sa promjena vlasništva i posjeda na predmetnim nekretninama. Bitnim se uzima iskaz svjedoka Mladena Karabatića koji je i sam upisan kao suvlasnik predmetne nekretnine te koji se ne protivi da se on kao ni drugi upisani brišu kako bi se predlagatelj upisao za cijelo.

8. Sukladno navodima predlagatelja, iskazima svjedoka, mišljenju stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, utvrđenju suda, a koji su u skladu sa priloženom dokumentacijom, zaključak ovoga suda je da je prijava predlagatelja osnovana slijedom čega je odlučeno kao u točki I. i II. izreke ovoga rješenja.

9. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljeni prigovor i/ili prijave u svezi prava vlasništva predmetnih nekretnina, tako je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 28. kolovoza 2026.

S U D A C  
Divna Ivančev

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a).

DNA:

ZK ODJEL - radi provedbe

1. predlagatelju po opunomoćeniku, odvjetnik Antonio Šalov, Kardinala A. Stepinca 20, 21220 Trogir, Hrvatska
2. Alen Rinčić, Prilaz Vladislava Brajkovića 12, 10000 Zagreb, Hrvatska
3. Jurica Rinčić, Poljička cesta 73, Poljica, 21222 Marina, Hrvatska
4. Stanko Rinčić, Poljička cesta 73, Poljica, 21222 Marina, Hrvatska
5. Ljubica Vrvilo, Ljubuška 2, 21000 Split, Hrvatska
6. Vilem Ondra, Mitropolita Stanimirovića 74, 26300 Vršac, Srbija
7. Marijana Jović, Gradišćanskih Hrvata 3, 21000 Split, Hrvatska
8. Ivica Rinčić, Ulica Domovinskog rata 6, 21210 Solin, Hrvatska
9. Mladen Rinčić, Put sv. Jurja 151, Kaštel Novi, 21216 Kaštel Stari, Hrvatska
10. Dijana Perović, Sv. Jurja 44, 21216 Kaštel Stari, Hrvatska
11. Mladen Karabatić, Put Smokovika 34, 21000 Split, Hrvatska
12. Anđelka Jakus, Poljička cesta 70, Poljica, 21222 Marina, Hrvatska
13. Jure Rinčić, Neorić 35a, 21247 Neorić, Hrvatska
14. Jasminka Rinčić, Poljička cesta 73, Poljica, 21222 Marina, Hrvatska
15. Jurica Rinčić, Poljička cesta 73, Poljica, 21222 Marina, Hrvatska
16. Stanko Rinčić, Poljička cesta 73, Poljica, 21222 Marina, Hrvatska
17. Robert Rinčić, Burgfrauenstraße 91, 13465 Berlin-Bezirk Reinickendorf, Njemačka
18. Fabijan Rinčić, Kaštelanova 16, 21000 Split, Hrvatska
19. Blaž Rinčić, Velebitska 24, 21000 Split, Hrvatska
20. Ivan Rinčić, Ulica Kate Despotove 3, 21222 Marina, Hrvatska
21. Marija Matijaš, Obala kardinala Alojzija Stepinca 21, 21222 Marina, Hrvatska
22. Mira Cvitanović, Dobrečevo 2, 21222 Marina, Hrvatska
23. Branka Dučić, Mandrača 28, 21222 Marina
24. Ante Dučić, Supilova 6, 21000 Split, Hrvatska
25. Marina Jakus, Ulica don Frane Bulića 38, 21210 Solin, Hrvatska
26. Stanko Matijaš, Koludraško 9, Poljica, 21222 Marina, Hrvatska
27. Svim upisanim zk suvlasnicima bez adrese, e-oglasna

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

31.08.2026 12:41

**Serijski broj  
certifikata**

72749265556813028871106226133638174496225597533

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z189391833210f4f4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-