

2-10194/06



Između **ADUT NEKRETNINE d.o.o.**, Split, Isarska 3, MB 1325647, zastupano po prokuristi **Držani Bilicu** kao prodavatelju (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane
BEKAVAC BOSILJKA, iz Splita, **JMBG: 0801955385031** kao kupca (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane,

zaključen je u Splitu dana 21. srpnja 2006. ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA broj 33/2006

Članak 1.

Ugovorne stranke suglasne su:

- da je Prodavatelj investitor i nositelj prava građenja stambeno-poslovne građevine radnog naziva «Vila Velebita», predio Smrdečac u Splitu, katnosti Po2+Po1+Pr+8+N, sa četiri dilatacije, šest ulaza, ulaz K1-K6, koja je izgrađena na sud. čest. zem. 1392/30 k.o.Split, prema pravomoćnoj Građevnoj dozvoli, Klasa: UP/1 361-03/02-01/000091, Ur Broj: 2181-05-00-00-02-06 od 02.12.2002. godine, te iznjeni Građevne dozvole, Klasa UP/1 361-03/03-01/00070, Ur. Br. 2181-05-02-00-03-03 od 25.08.2003. godine
- da je proveden postupak etažiranja zgrade pred Općinskim sudom u Splitu, Rješenje br. Z-12368/05/TR.

Članak 2.

Ovim Ugovorom potpisnici uređuju svoje međusobne odnose glede objekta opisanog u članku 1. ovog Ugovora, na način da Prodavatelj prodaje Kupcu određene posebne dijelove upisane stambeno-poslovne zgrade, te odgovarajuće suvlasničke dijelove zgrade kako se to utvrđuje u članku 3. ovog Ugovora.

Članak 3.

Temeljem prethodnih utvrđenja iz ovog Ugovora stranke suglasno ugovaraju da Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje za cijelo poslovne prostore, koji su sagrađeni u stambeno poslovnoj građevini «Vila Velebita» na čest. zem. 1392/30 ZU 17300 KO Split, na kojoj čestici je upisano pravo građenja u ZU 17301 i to baš:

- 50/14868 idealnih dijelova čest. zem. 1392/30 koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom poslovnog prostora, oznake poslovi prostor -P7, površine 49,62m², na I katu, ulaz K4, a koji je u zemljišnim knjigama upisan pod rednim brojem 200 u ZU 17301 KO SPLIT.
- 30/14868 idealnih dijelova čest. zem. 1392/30 koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom poslovnog prostora, oznake poslovi prostor -P8, površine 29,70m², na I katu, ulaz K4, a koji je u zemljišnim knjigama upisan pod rednim brojem 201 u ZU 17301 KO SPLIT.
- 30/14868 idealnih dijelova čest. zem. 1392/30 koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom poslovnog prostora, oznake poslovi prostor -P9, površine 30,30m², na I katu, ulaz K4, a koji je u zemljišnim knjigama upisan pod rednim brojem 202 u ZU 17301 KO SPLIT.
- 34/14868 idealnih dijelova čest. zem. 1392/30 koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom poslovnog prostora, oznake poslovi prostor -P14, , površine 34,15m², na I katu, ulaz K5, a koji je u zemljišnim knjigama upisan pod rednim brojem 208 u ZU 17301 KO SPLIT.

Označeni poslovni prostori prodaju se na razini dovršenosti «roh-bau».

