

GRAD KUTJEVO, Kutjevo, zastupan po Gradonačelniku Anti Pavković ing., temeljem Zaključka općinskog poglavarstva od 7.10.2003., provedenoga natječaja za prodaju građevinskoga zemljišta u gospodarskoj zoni "Kamenjača" Kutjevo, te Odluke poglavarstva Grada Kutjeva o prodaji građevinskog zemljišta u gospodarskoj zoni "Kamenjača" Kutjevo od 17.09.2008.godine, s jedne strane kao prodavatelj / u daljem tekstu prodavatelj/

a

s druge strane POLJOPRIVREDNA ZADRUGA UZGOJNO POSLOVNO OBRAZOVNI CENTAR-SIMENTALAC, iz Kutjeva, Kamenjača bb., MBS:050044372, zastupan po Upravitelju zadruge Kovač Miroslavu, kao kupac, /u daljem tekstu kupac/ zaključili su danas slijedeći

KUPOPRODAJNI UGOVOR

1.

Prodavatelj prodaje kupcu od svojih nekretnina upisanih u z.k.ul.br 1637 k.o. Kutjevo slijedeće k.č.br.

2219/12 oranica sa	4035 m2
2219/13 oranica sa	3903 m2
2219/14 oranica sa	4035 m2
2219/15 oranica sa	4035 m2

/ u naravi građevinsko zemljište u gospodarskoj zoni "Kamenjača" Kutjevo/

a kupac kupuje naprijed navedeno od prodavatelja po cijeni od 32.176,08 slovima: tridesetdvijetisućestosedamdesetšestkunuiosamlipa, te uz niže određene uvjete.

2.

Kupac se obavezuje isplatiti kupoprodajnu cijenu odmah po potpisu ovog ugovora i to na žiro račun Grada Kutjeva br.2412009-1822100009 s pozivom na broj 21 - 7757 - MB.

3.

Stranke ugovaraju pravo prvokupa prodavatelja, a koje pravo se ograničava na pet godina od dana sklapanja ovog ugovora.

4.

Kupac se obavezuje predočiti prodavatelju dinamički financijski plan ulaganja i plan izgradnje sa situacionim nacrtom budućih objekata te u roku od 1 godine od dana zaključenja ugovora započeti izgradnju.

Ukoliko kupac u navedenom roku, od 1 godine dana, ne ishodi građevinsku dozvolu, u skladu s Zakonom, za izgradnju planiranoga objekata ovaj ugovor se smatra raskinutim, kupac je dužan vratiti nekretninu iz točke 1.ovoga ugovora u posjed prodavatelja, a kupac nema pravo na povrat iznosa plaćene kupovinu za zemljište.

Kupac izjavljuje da kupljeno zemljište neće opteretiti hipotekom, prije nego što započne s izgradnjom objekata, te da u slučaju, ukoliko bi došlo do raskida ugovora zbog toga što kupac nije započeo izgradnju u ugovorenom roku, kupac se obavezuje prodavatelju vratiti kupljenu nekretninu bez ikakvih knjižnih ili van knjižnih tereta.

5.

Prodavatelj dozvoljava da se kupac temeljem ovog ugovora i potvrde prodavatelja da je kupoprodajna cijena isplaćena, uknjiži na pod 1. navedene nekretnine pravom vlasništva na svoje ime i korist, a uz upis tereta prava prvokupa za korist prodavatelja na rok od 5 godina.

Kako je u z.k.ul.br. 1637 k.o.Kutjevo uknjiženo pravo služnosti izgradnje priključnog plinovoda na nekretninama iz t.1., ovaj teret ostaje i dalje uknjižen, kao i do sada.

6.

Prodavatelj se obvezuje u roku od 6 mjeseci od dana potpisa ovoga ugovora izgraditi tvrdnu cestu (makadam) a za pristup građevinskim parcelama, te će osigurati kupcu mogućnost da se može priključiti na vodovodnu,, kanalizacijsku, plinovodnu i nisko naponsku el. mrežu u roku od 12 mjeseci od dana potpisivanja ovog ugovora. Troškove priključka snositi će kupac.

7.

Kupac stupa u posjed odmah po izvršenoj isplati kupovine, te se obavezuje plaćati poreze i doprinose od kupljene nekretnina, od dana stupanja u posjed.

8.

Troškove ugovora, porez na promet i uknjižbu prava vlasništva na ime kupca snosi kupac.

9.

Nakon što je ova isprava sačinjena i pročitana potpisuju je obje ugovorne strane u znak suglasnosti.

U Kutjevu, 25.rujna 2008.godine

Kupac:

FPZ UPOCentar
Simentalac
KUTJEVO, Kamenjača bb

Prodavatelj:

