



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-5938/2026-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sudskoj savjetnici Luciji Bošnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Grcić gradnja d.o.o. za građenje, OIB: 68724438799, Grcići 16, Badanj, zastupa po z.z. direktoru Roku Grciću, a on po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 8. listopada 2026.

riješio je

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) u odnosu na:

**Zemljišnoknjižni uložak 2063 K.O. Žitnić
u kojem je upisana kat. čest. 1748, 1749, 1750 i 1751**

II Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217 objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Grcić gradnja d.o.o. za građenje, OIB: 68724438799, Grcići 16, Badanj, zastupa po z.z. direktoru Roku Grciću, a on po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

**Zemljišnoknjižni uložak 2063 K.O. Žitnić
u kojem je upisana kat. čest. 1748, 1749, 1750 i 1751**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: 3. Suvlasnički Dio: 8/16 Roža Nikola Pok.Laze, Republika Srbija, Beograd, Braće Jugovića 7 4. Suvlasnički Dio: 2/16 Čolović Smiljana Pok. Špire, Oib: 01276308644, Republika Srbija, Indija, Nikole Bursća 24. 5. Suvlasnički Dio: 2/16 Vujić Zorka Pok. Špire, Oib: 03458816573, Republika Srbija, Bogovina, Općina Boljevac. 6. Suvlasnički Dio: 2/16 Roža Miloš Pok. Špire, Oib: 47945773340, Republika Srbija, Beograd. 7. Suvlasnički Dio: 1/16 Roža Dušan Pok. Steve, Oib: 00303375309, Republika Srbija, Boljevac, Kralja Aleksandra 20/11. 8. Suvlasnički Dio: 1/16 Roža Željko Pok. Steve, Oib: 14958069462, Republika Srbija, Boljevac, Živojina Pavlovića 6.;

i to povodom prijedloga predlagatelja da se dopusti i provede otpis:

- kat. čest. 1748 Balečine, pašnjak površine 5722 m²
- kat. čest. 1749 Balečine, pašnjak površine 1852 m²
- kat. čest. 1750 Balečine, pašnjak površine 809 m²
- kat. čest. 1751 Balečine, pašnjak površine 5286 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Grcić gradnja d.o.o. za građenje, OIB: 68724438799, Grcići 16, Badanj, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 3. Suvlasnički Dio: 8/16 Roža Nikola Pok.Laze, Republika Srbija, Beograd, Braće Jugovića 7 4. Suvlasnički Dio: 2/16 Čolović Smiljana Pok. Špire, Oib: 01276308644, Republika Srbija, Indija, Nikole Bursća 24. 5. Suvlasnički Dio: 2/16 Vujčić Zorka Pok. Špire, Oib: 03458816573, Republika Srbija, Bogovina, Općina Boljevac. 6. Suvlasnički Dio: 2/16 Roža Miloš Pok. Špire, Oib: 47945773340, Republika Srbija, Beograd. 7. Suvlasnički Dio: 1/16 Roža Dušan Pok. Steve, Oib: 00303375309, Republika Srbija, Boljevac, Kralja Aleksandra 20/11. 8. Suvlasnički Dio: 1/16 Roža Željko Pok. Steve, Oib: 14958069462, Republika Srbija, Boljevac, Živojina Pavlovića 6.

III O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Grada Drniša i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik – Odjela za katastar nekretnina Drniš.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći 12. listopada 2026., a istječe protekom 11. studenoga 2026. Temeljem članka 215. ZZK sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

V Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 (trideset) dana dostavi dokaz da se nije vodio ostavinski postupak iza Miloša Rože p. Špire te povijest promjena na katastarskim česticama.

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba točke VI izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Grcić gradnja d.o.o. za građenje je ovom sudu 18. ožujka 2026., po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 1748, 1749, 1750 i 1751 K.O. Žitnić, navodeći da ih je kupio od Nikole Rože, Dušana Rože, Željka Rože, Jadranke Gocić, Marka Čolovića, Mirjane Vasić i Nebojše Vujića, a koji su pravni slijednici Laze i Špire Rože.

2. Uz prijedlog je predlagatelj priložio: izvadak iz sudskog registra za predlagatelja od 18. ožujka 2026., ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren kod javnog bilježnika Jelice Kovačić iz Vukovara br. OV-641/2026 od 3. veljače 2026., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Buva iz Drniša br. O.737/11, UPP/OS-340/11 od 12. rujna 2012., prijepis posjedovnog lista 152 K.O. Žitnić, ovjereni prijevod sa srpskog na hrvatski jezik rješenja Osnovnog suda u Zaječaru od 3. ožujka 2022., ovjereni prijevod sa srpskog na hrvatski jezik specijalne punomoći br. OV I br. 136/2025, izvadak iz BZP-a Z.U. 2063 K.O. Žitnić, izvod iz katastarskog operata, ovjereni prijevod sa srpskog na hrvatski jezik rješenja javnog bilježnika Alekse Veljića br. UPP 285/2020, O-1096/20 iza smrti Smiljane Čoloić rođ. Roža, ovjereni prijevod sa srpskog na hrvatski jezik specijalne punomoći br. OV I br. 137/2025, ovjereni prijevod sa srpskog na hrvatski jezik specijalne punomoći br. OV I br. 138/2025, specijalna punomoć ovjerena kod javnog bilježnika Alekse Veljića iz Indije br. UOP-I:9602-2025 od 10. prosinca 2025., specijalna punomoć ovjerena kod javnog bilježnika Alekse Veljića iz Indije br. UOP-VI:9995-2025 od 22. prosinca 2025., ovjereni prijevod sa srpskog na hrvatski jezik specijalne punomoći br. OV I br. 135/2025.

3. Budući da iz priloženih isprava proizlazi da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 208. st. 3. ZZK), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. (čl. 208.-213. ZZK). Odluka o zabilježbi temelji se na odredbi članka 210. st.1. ZZK.

Drniš, 8. listopada 2026.

V I Š A S U D S K A S A V J E T N I C A

Lucia Bošnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a). **Prigovor i prijava podnose se u elektroničkom obliku u roku određenom točkom IV izreke rješenja putem ovlaštenih korisnika OSS sustava - javnih bilježnika ili odvjetnika.**

Dostaviti:

1. GRČIĆ GRADNJA d.o.o. po opunomoćeniku Maja Ćurić, -
2. Roža Nikola Pok.Laze, Republika Srbija, Beograd, Braće Jugovića 7
3. Roža Miloš Pok. Špire, Republika Srbija, Beograd.
4. Roža Dušan Pok. Steve, Republika Srbija, Boljevac, Kralja Aleksandra 20/11.
5. Roža Željko Pok. Steve, Republika Srbija, Boljevac, Živojina Pavlovića 6.
6. Nebojša Vujić, M. Pijade 6, Bogovina, Srbija
7. Mirjana Vasić, Sv.Save 33, Inđija, Srbija
8. Marko Čolović, N.Bursaća 24, Inđija, Srbija
9. Jadranka Gocić, J. Tošića 5, Boljevac, Srbija
10. Nikola Roža, Rože 5, Žitnić, 22320 Drniš
11. E-OGLASNA PLOČA - do 11.11.2026.

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Grad Drniš, Trg Kralja Tomislava 1, 22320 Drniš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

08.10.2026 10:
08

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

228591507458648200208744638597953057887888109935

RSA

Z1907708211ba69d7