Republika Hrvatska
Općinski sud u Pazinu
Zemljišnoknjižni odjel Labin

Posl.br. Z-16888/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Roberti Zulijani, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kenul Bruno, OIB: 88180363725, iz Pod vrh 5, Cernik, 51219 Čavle, zastupanog po punomoćniku Zajedničkom odvjetničkom uredu Irene Zustović i Ingrid Zustović Batelić, OIB: 45043640115, iz Titov trg 6, Labin, protiv protustranke Defranza Alessandra, OIB: 03992008244, iz Via Giovanni Segantini (Zelarino) 25/b, radi zabilježba spora u Z.k.ul. 1564, 1575, 1732 sve k.o. Čepić, dana 30. listopada 2026. godine;,

r i j e š i o j e

I. Na temelju prijedloga sastavljenog u Labinu, dana 13. listopada 2026. godine, tužbe sastavljene u Labinu, dana 12. listopada 2026. godine, Obavijesti o primitku elektroničkog podneska kod Općinskog suda u Pazinu dana 12. listopada 2026. godine;,

d o p u š t a s e;,

a) U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1732 katastarske općine Čepić na kčbr. 2108 kenulići sa 450 m2 (dvorište sa 351 m2, dvorište sa 4 m2, ruševina sa 95 m2);,

vlasništva;,

Defranza Alessandre, OIB;03992008244, Via Giovanni Segantini (Zelarino) 25/B, Venezia, Italija

z a b i l j e ž b a spora koji se vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Labinu, pod posl. brojem P-787/06, u pravnoj stvari tužitelja Kenul Bruno, OIB: 88180363725, iz Pod vrh 5, Cernik, 51219 Čavle, zastupanog po punomoćniku Zajedničkom odvjetničkom uredu Irene Zustović i Ingrid Zustović Batelić, OIB: 45043640115, iz Titov trg 6, Labin, protiv protustranke Defranza Alessandra, OIB: 03992008244, iz Via Giovanni Segantini (Zelarino) 25/b, radi utvrđenja prava stvarne služnosti;,

b) U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1564 katastarske općine Čepić na kčbr. *36/1 purgarija sa 300 m2 (dvorište i g.zgrada sa 300 m2);,

vlasništva;,

1) Kenul Ivan, pok. Mate, USA u 18/288 dijela
2) Peršić Ivana, rođ. Kenul, Kršan, Kršan 44 u 18/288 dijela
3) Kenul Miro, pok. Mate, Kršan, Čepić Polje 44 u 18/288 dijela
4) Celar Albina, pok. Franje, rođ. Kenul, Canada, 2 Lockerbic Ave Weston 491 ONT. u 4/288 dijela
5) Celar Albina, pok. Franje, rođ. Kenul, Canada, 2 Lodherbie Ave Veston, Ontario M9N 3Al u 1/288 dijela
6) Općina Kršan u 90/288 dijela
7) Buneta Tedi, OIB;88765635918, Rijeka, Ivana Lenca 28 u 108/288 dijela
8) Kenul Bruno, OIB;88180363725, Pod Vrh 5, Cernik 51219 Čavle u 5/288 dijela
9) Kenul Bruno, OIB;88180363725, Pod Vrh 5, Cernik 51219 Čavle u 10/288 dijela
10) Kenul Bruno, OIB;88180363725, Pod Vrh 5, Cernik 51219 Čavle u 15/288 dijela
11) Kenul Bruno, OIB;88180363725, Pod Vrh 5, Cernik 51219 Čavle u 1/288 dijela

z a b i l j e ž b a spora koji se vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Labinu, pod posl. brojem P-787/06, u pravnoj stvari tužitelja Kenul Bruno, OIB: 88180363725, iz Pod vrh 5, Cernik, 51219 Čavle, zastupanog po punomoćniku Zajedničkom odvjetničkom uredu Irene Zustović i Ingrid Zustović Batelić, OIB: 45043640115, iz Titov trg 6, Labin, protiv protustranke Defranza Alessandra, OIB: 03992008244, iz Via Giovanni Segantini (Zelarino) 25/b, radi utvrđenja prava stvarne služnosti;,

c) U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1575 katastarske općine Čepić na kčbr. *97 polje sa 307 m2 (kuća i dvorište sa 307 m2);,

vlasništva;,

Kenul Bruno, OIB;88180363725, Pod Vrh 5, Cernik 51219 Čavle;,

z a b i l j e ž b a spora koji se vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Labinu, pod posl. brojem P-787/06, u pravnoj stvari tužitelja Kenul Bruno, OIB: 88180363725, iz Pod vrh 5, Cernik, 51219 Čavle, zastupanog po punomoćniku Zajedničkom odvjetničkom uredu Irene Zustović i Ingrid Zustović Batelić, OIB: 45043640115, iz Titov trg 6, Labin, protiv protustranke Defranza Alessandra, OIB: 03992008244, iz Via Giovanni Segantini (Zelarino) 25/b, radi utvrđenja prava stvarne služnosti;,

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Labinu, dana 30. listopada 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Roberta Zulijani

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Kenul Bruno po opunomoćeniku ZOU Irene Zustović i Ingrid Zustović Batelić, Titov trg 6, 52220 Labin
2. Defranza Alessandra, Via Giovanni Segantini 25b, Venezia, Italija

O tome obavijestiti:

1. Kenul Ivan, Sad - na oglasnu ploču suda
2. Peršić Ivana, Kršan 44, 52232 Kršan
3. Kenul Miro, Čepić Polje 44, 52232 Kršan
4. Celar Albina, Lockerbic Ave Weston 2, 491 Ont., Kanada
5. Općina Kršan, Blaškovići 12, 52232 Kršan
6. Buneta Tedi, Ivana Lenca 28, 51000 Rijeka

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	30.10.2026 11:40	**Serijski broj certifikata**	123515193967828534630269285845063275809810367148
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z191444228c4e8472

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -