

Obrazac 1.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

(naziv nadležnog suda)

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyya 11, Zagreb

(adresa nadležnog suda)

PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv

ENEX društvo sa ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i poslovne usluge

OIB 19278788284

Sjedište / poslovna adresa

Jarunska ulica 23, Zagreb (Grad Zagreb)

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:

Ime i prezime

OIB _____

Sjedište / poslovna adresa

Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 25. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka nad dužnikom ENEX društvo sa ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i poslovne usluge.

Kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje zato što

Dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 4. stavka 2. Stečajnog zakona).

Dokaz: Potvrda Financijske agencije o blokadi računa

(potvrda Financijske agencije / obračun neisplaćenih plaća s potvrdom Ministarstva financija - Porezne uprave)

II. Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:*

- Nekretnine i pokretne dužnika (opis svake pojedine nekretnine ili pokretne s podacima potrebnim za identifikaciju)

Tablica - popis imovine - nekretnine

RBR	Opis	Oznaka zemljišta	Površina	zkčbr.	katstarska općina	zkul
-	1	2	2	4	5	6
1	nekretnine (zemljište i građevinski objekt)	KUĆA, DVORIŠTE I LIVADA	1022 m2	248/1	Puži	1073

Tablica - popis imovine - pokretne

RBR	Inventurni broj	Opis	Datum nabave
-	1	2	3
1	64	BILJARSKI ŠTAPOVI	22.05.24.
2	63	HIDROMASAŽNI BAZEN 120x120x60	23.01.20.
3	62	DRVENA SAUNA-INFRACRVENA	25.02.18.
4	61	SUDOPER I SLAVINA MIELLE	23.01.20.
5	60	STOL HRASTOV	19.06.18.
6	59	TRAKA ZA TRČANJE	25.02.18.
7	58	MIB SPORT	23.01.20.
8	57	KUHINJA NOLTE NYON	17.04.18.
9	56	BILJARSKI STOL VENEZIA	17.07.19.
10	55	SERVER DELL T330 s priborom	23.01.20.
11	54	PLAYSTATION	16.02.18.
12	53	MUŠKI BICIKL	21.02.18.
13	52	ŽENSKI BICIKL	21.02.18.
14	51	DJEČJI BICIKL	21.02.18.
15	50	SOBNI BICIKL ROTUS	21.02.18.
16	49	LEŽALJKA VRTNA OPATIJA	25.05.18.
17	48	TABLET SAMSUNG TAB 10.A	05.07.17.
18	47	MICROSOFT OFICE 2016Pro	25.10.17.
19	46	LAPTOP HP 250GP	25.10.17.
20	45	MINI LINIJA SONY	01.01.18.
21	44	TV PHILIPS 87cm	01.01.18.
22	43	PERILICA RUBLJA INDESIT 1777	31.01.18.
23	42	TV PHILIPS 87cm	01.01.18.
24	41	TV SONY 117cm	01.01.18.
25	40	KOMODA MARION 154x50x84	01.01.18.
26	39	KOMODA SUMER 60x45x60	01.01.18.
27	38	GARNITURA GEMINI ŽUTA	01.01.18.
28	37	FOTELJA VELVET	01.01.18.
29	36	FOTELJA FRANKLIN 2SJ	01.01.18.
30	35	LAMPE	01.01.18.
31	34	CELLE ORMAR-KOMODA	01.01.18.
32	33	UGRADBENA PLOČA CANDY CH64C/2 X	01.01.18.

33	32	UGRASDBENA PEĆNICA CANDY FCS 100X	01.01.18.
34	31	PERILICA POSUĐA CANDY CDI 1 LS38-02	01.01.18.
35	30	POSTELJINA SIVAN	01.01.18.
36	29	STOLICA MELLISA	01.01.18.
37	28	STOLICA BARSKA TILAK-CRNA	01.01.18.
38	27	STOLICA NANCY	01.01.18.
39	26	STOLICA MERIVA-ORAH	01.01.18.
40	25	NOVA STOL	01.01.18.
41	24	STOL LORENZO	01.01.18.
42	23	HLADNJAK VINSKI CANDY CCVA155GL	01.01.18.
43	22	HLADNJAK GORENJE RF311AW	01.01.18.
44	21	MALI KUĆANSKI APARATI	01.01.18.
45	20	LEŽALJKA TOLEDO	12.02.18.
46	19	KREVET LONDON	12.02.18.
47	18	KREVET RODOS	12.02.18.
48	17	GARNITURA MADRID	08.03.18.
49	16	BARSKA STOLICA YUKON	08.03.18.
50	15	VRTNA STOLICA MADRID	08.03.18.
51	14	STOL VRTNI MALAGA	08.03.18.
52	13	BARSKI STOL YUKON	08.03.18.
53	12	KLUB STOLIĆ RIKO	08.03.18.
54	11	KLUB STOLIĆ TITAN	08.03.18.
55	10	SJEDEĆA GARNITURA UBEL-GROSS 5 ART.	08.03.18.
56	9	BRAVE I KVAKE	11.04.18.
57	8	KLIMA UREĐAJ MIDEA BLANC 12	06.06.18.
58	7	ROBOT ČISTAČ VORTEX RV 5400	22.07.18.
59	6	ATOMATIKA SOLARNIH PANELA NT"%M-H-!"/CDH-16 T4974	13.07.18.
60	5	UTOVARIVAČ HANOMAG 55D 1986.god	13.12.17.
61	2	HORIZONT PROGRAM	12.04.19.
62	1	HP Probok 450GP	25.01.19.

- Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)

Dužnik NEMA imovinskih prava na tuđim stvarima.

- Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima (iznos, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeca)

Tablica - Popis dužnikovih dužnika

RBR	Dužnik	OIB	Adresa	Iznos	Pravna osnova	Datum dospijeca
-	1	2	2	3	4	5
1	ENEX EXPORT IMOPORT d.o.o. Matulji	52325609360	Matulji, Cesta Dalmatinskih brigada 21	43.447,83 €	Ugovor o pozajmici	31.12.2024.
2	C.D. NEKRETNINE d.o.o. Jurdani	14851729780	Jurdani, Ružiči 22A	273.174,96 €	Ugovor o pozajmici	31.12.2024.
4	Rašić Ilija	n/a	n/a	184.355,99 €	n/a	-

5	Dragica Calek	3548522386	Jarunska ulica 23, Zagreb	17.986,38 €	Ugovor o pozajmici	-
6	SINANOVIĆ FASADE d.o.o.	n/a	n/a	910,44 €	Obračunate kamate	-
UKUPNO potraživanja za zajmove				484.155,81 €		

- Nenovčane tražbine dužnika (opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospjeća)

Dužnik NEMA nenovčanih tražbina koja čine imovinu dužnika.

- Druga prava koja čine imovinu dužnika (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu)

Tablica - Popis drugih prava koja čine imovinu dužnika do dana 24.1.25.

RBR	Opis prava	Dužnik	Adresa	OIB	Procjena prava
-	1	2	3	4	5
1	potraživanja koja proizlaze iz sudskog postupka koji se vodi pod poslovnim brojem P-191/2024 pred Trgovačkim sudom u Osijeku	CESTORAD d.d.	Vinkovci, Duga ulica 23	75943472386	1.715.171,80 €
2	potraživanja koja proizlaze iz sudskog postupka koji se vodi pod poslovnim brojem P-4758/2020 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu	REPUBLIKA HRVATSKA	n/a	18683136487	3.804.910,64 €
UKUPNO druga prava					5.520.082,44 €

- Novčana sredstva na računima dužnika (ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima dužnika, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga)

Tablica - Popis žiro računa

RBR	Broj račun	Banka	Datum otvaranja računa	Iznos
-	1	2	2	4
1	HR65 2484 0081 1066 9914 5	Raiffeisenbank Austria d.d.	n/a	0,00

- Druga imovina dužnika (opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju)

Dužnik NEMA druge imovine.

- Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika (popis svih obveza pojedinačno s naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospjeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze)

Tablica - Popis vjerovnika na dan 31.10.2024. godine

RBR	Vjerovnik	Adresa	OIB	Iznos
-	1	2	3	4
1	CESTORAD d.d.	Duga 23, Vinkovci	75943472386	71.634,96 €
2	Financijska agencija	ULICA GRADA VUKOVARA 70, ZAGREB	85821130368	24,86 €
3	HEP ELEKTRA d.o.o. za opskrbu električnom energijom	ULICA GRADA VUKOVARA 37, ZAGREB	43965974818	300,00 €
4	Hrvatske vode	Verdieva 6/4, Rijeka	28921383001	1.204,06 €
5	LIBUKOM JURDANI d. o. o.	JURDANI 50 B, JURDANI	77671806963	537,05 €
6	Raiffeisenbank Austria d.d.	Đure Šporera 2, Rijeka	53056966535	8,08 €
7	RANKO TOMAŠEVIĆ ODVJETNIK	KUKULJEVIĆEVA 6, ZAGREB	86778817194	186.006,95 €
	UKUPNO			259.715,96 €

- Druge novčane i nenovčane obveze dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospjeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi)

Tablica - Popis drugih obveza dužnika

RBR	Opis prava	Dužnik	Adresa	OIB	Procjena prava
-	1	2	3	4	5
1	Obveze koje proizlaze iz potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika	REPUBLIKA HRVATSKA	n/a	18683136487	3.207.001,43 €
	UKUPNO druge obveze				3.207.001,43 €

- Razlučna prava na imovini dužnika (podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo)

Tablica - Popis razlučnih prava na nekretnini upisanoj u zkul. 1073 k.o. Puži

RBR	Naziv vjerovnika	OIB	Adresa	Iznos	Pravna osnova	Datum dospjeća
-	1	2	2	3	4	5
1	Đorđević Jagoda	13000903319	Sesvete, Ivana Šimunovića 37	75.000,00 €	Ugovor o prodaji i prijenosu tražbina	
2	CESTORAD d.d.	75943472386	Vinkovci, Duga ulica 23	85.647,69 €	Rješenje o osiguranju posl.br. Ovr-714/2022	
3	Frane Dobrović	93520121237	Rijeka, Milana Butkovića 2	66.361,40 €	Rješenje o osiguranju posl.br. Ovr-1086/2024	
	UKUPNO			227.009,09 €		-

- Izlučna prava (podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo)

NE POSTOJE izlučna prava na imovini Dužnika.

- Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana (iznos u kunama, specifikacija troškova)

Tablica – prosječni mjesečni troškovi

Vrsta troškova	10/2024	prosječni mjesečni troškovi
Pomoćni materijal	252,30 €	25,23 €
Materijal za čišćenje	179,07 €	17,91 €
Električna energija	1.824,25 €	182,43 €
Gorivo i dr. materijal za proizvodnju energije	380,78 €	38,08 €
Utrošeni materijal i dijelovi za održavanje ostalih objekata	171,16 €	17,12 €
Usluge interneta	408,24 €	40,82 €
Voda za piće, pranje i sanitarije	2.320,39 €	232,04 €
Usluge posredovanja pri prodaji	391,00 €	39,10 €
Naknade za usluge banaka	111,93 €	11,19 €
Knjigovodstvene usluge	5.400,00 €	540,00 €
Usluge poslovnog savjetovanja	5.000,00 €	500,00 €
Usluge čišćenja	11.440,00 €	1.144,00 €
Ostale usluge	197,00 €	19,70 €
Amortizacija građevinskih objekata	10.158,89 €	1.015,89 €
Amortizacija opreme	4,27 €	0,43 €
Upravni, sudski troškovima, takse i bilježničke naknade	2.122,07 €	212,21 €
UKUPNI RASHODI	40.361,35 €	4.036,14 €

- Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora)

Tablica – popis sudskih postupaka

Sud	Predmet	Status	Datum početka procesa	Referada	Protustranka
TS RI	R1-8/2025	U radu	22.01.2025.	Referada 6	Cestorad d.d.
TS RI	R1-3/2025	U radu	11.12.2024.	Referada 3 - Muždeka Funčić	Cestorad d.d.
OGS ZG	Ovr-4707/2024	U radu	27.12.2024.	Referada 66 - Ovršna i stečajna	Republika Hrvatska
OGS ZG	Ovr-2751/2024	U radu	19.07.2024.	Referada 54 - Ovršna i stečajna	Republika Hrvatska
OS RI	Ovr-1086/2024	U radu	21.08.2024.	Referada 78	Frane Dobrović
TS OS	P-191/2024	U radu	09.03.2018.	18. Referada	Cestorad d.d.
TS OS	R1-81/2024	U radu	11.12.2024.	24. Referada	Cestorad d.d.

TS RI	R1-110/2024	U radu	24.12.2024.	Referada 6	Cestorad d.d.
VSRH	Revd-4491/2024	U radu	16.08.2019.	Vijeće II - Građanski	Republika Hrvatska
VTSRH	Pž-1787/2024	U radu	16.08.2019.	Ref. 28 - Milinović	Republika Hrvatska
ŽS ST	Gž Ovr-821/2024	U radu	22.08.2007.	Građanska referada 46	Jagoda Đorđević
ŽS ZG	Gž Ovr-1520/2024	U radu	14.09.2016.	Referada 33. - Građanski odjel	Cestorad d.d.
OGS ZG	Ovr-1633/2023	U radu	16.06.2023.	Referada 27 - Ovršna i stečajna	Republika Hrvatska
OGS ZG	P-8675/2023	U radu	20.07.2023.	Referada 51 - Parnična	Republika Hrvatska
OS RI	Ovr-1612/2023	U radu	22.08.2007.	Referada 55	Area d.o.o., Jagoda Đorđević
OS RI	Ovr-1351/2023	U radu	14.09.2016.	Referada 57	Republika Hrvatska
OS SV	Ovr-475/2023	U radu	29.05.2023.	Referada 11	Jagoda Đorđević
TS ZG	St-1097/2023	U radu	01.07.2022.	2. SSKa - S. Ivanović	predstečajni postupak
OS RI	Ovr-714/2022	U radu	12.05.2022.	Referada 53	Cestorad d.d.
TS RI	P-7/2022	U radu	29.11.2018.	Referada 4	Inteling j.d.o.o.
TS ZG	St-1979/2022	U radu	01.07.2022.	2. SSKa - S. Ivanović	predstečajni postupak
ŽS ZD	Gž-652/2022	U radu	29.08.2018.	Referada 21 - Tanta	Jagoda Đorđević
ŽS ZG	Gž-2308/2022	U radu	14.02.2000.	Referada 79. - Građanski odjel	Republika Hrvatska
OS RI	R1-252/2021	U radu	28.09.2021.	Referada 83	Autoglobal d.o.o.
TS ZG	P-513/2021	U radu	16.08.2019.	42. - H. Lukšić	Republika Hrvatska
TS ZG	Povrv-1034/2021	U radu	12.11.2020.	59. - J. Antonić Šego	Predmet se vodi u radu, a po informacijama Dužnika je okončan
OGS ZG	Povrv-3476/2020	U radu	12.11.2020.	Referada 139 - Parnična	Predmet se vodi u radu, a po informacijama Dužnika je okončan
TS ZG	P-396/2020	U radu	16.08.2019.	26. - mr.sc. R. Dobronić/NEAKTIVNA	Republika Hrvatska
OS RI	Ovr-443/2019	U radu	08.09.2014.	Referada 55	Jagoda Đorđević
TS RI	P-567/2019	U radu	16.08.2019.	Referada 4	Republika Hrvatska
TS RI	P-33/2019	U radu	29.11.2018.	Referada 6/1	Inteling j.d.o.o.
TS RI	Povrv-299/2019	U radu	22.07.2019.	Referada 10 - Sušanj Tepša	Sekundar usluge d.o.o.
TS RI	R1-56/2019	U radu	29.01.2018.	Referada 6	Cestorad d.d.

OS RI	Povrv-1349/2018	U radu	29.11.2018.	Referada 76	Inteling j.d.o.o.
OS SB	Ovr-783/2018	U radu	16.08.2018.	Referada 6	PZC d.o.o.
TS OS	P-117/2018	U radu	09.03.2018.	18. Referada	Cestorad d.d.
TS RI	Ovr-2/2018	U radu	02.05.2017.	Referada 15	Cestorad d.d.
TS RI	P-82/2018	U radu	29.01.2018.	Referada 6	Cestorad d.d.
TS RI	R1-54/2018	U radu	29.01.2018.	Referada 6	Cestorad d.d.
OS RI	Ovr-3181/2017	U radu	02.05.2017.	Referada 44-Spinčić	Cestorad d.d.
OS RI	Ovr-2418/2017	U radu	14.09.2016.	Referada 55	Republika Hrvatska
TS RI	Ovr-40/2017	U radu	02.05.2017.	Referada 15	Cestorad d.d.
OS RI	Ovr-8029/2016	U radu	14.09.2016.	Referada 55	Republika Hrvatska
OS RI	Ovr-6994/2015	U radu	22.08.2007.	Referada 55	Jagoda Đorđević
OS RI	Pu Ovr-5669/2015	U radu	03.12.2012.	Referada 87	Hrvatske vode
OS RI	Pu Ovr-5529/2015	U radu	02.07.2012.	Referada 85	Volksbank d.d.
OS RI	Pu Ovr-5374/2015	U radu	22.08.2007.	Referada 85	Volksbank d.d.
OS RI	Pu Ovr-4929/2015	U radu	27.03.2013.	Referada 71	Prgm d.o.o.
ŽS RI	Gž Ovr-296/2015	U radu	08.09.2014.		Jagoda Đorđević
ŽS ST	Gž Ovr-2194/2015	U radu	08.09.2014.	Građanska referada 66	Jagoda Đorđević
ŽS RI	Gž-473/2014	U radu	22.08.2007.		Volksbank d.d.
OS RI	Ovr-3341/2013	U radu	26.07.2013.	Referada 56	Mirela Fabijanić Basi
OS RI	Ovr-1232/2013	U radu	28.02.2013.	Referada 52	Republika Hrvatska
ŽS ZG	Gž-3989/2013	U radu	14.02.2000.	Referada 79. - Građanski odjel	Republika Hrvatska
OS RI	P-2960/2012	U radu	11.03.1996.	Referada 28	Božica Malenica
TS RI	P-2170/2011	U radu	21.01.2000.	Referada 6/1	Katja Mohorović
OGS ZG	P-1206/2010	U radu	14.02.2000.	Referada 78 - Parnična	Republika Hrvatska
FINA	P-513/2021	U radu		izravna naplata	Republika Hrvatska
FINA	Up/I-415-02/24-02/20	U radu		izravna naplata	Općina Matulji

- Tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika te Ministarstva financija – Porezna uprava iz radnog odnosa, otpremnine do iznosa propisanog zakonom, odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti (članak 17. stavci 1. i 2. Stečajnog zakona).

Dužnik NEMA obveza prema zaposlenicima.

Mjesto i datum

Potpis podnositelja prijedloga

Rijeka, 23.01.2025.g.

U privitku prijedloga dostavlja se:

- financijski izvještaj - bilancu na dan 31.10.2024. godine, sa iskazanim usporednim podacima na dan 31.12.2023. godine
- financijski izvještaj - račun dobiti i gubitka na dan 31.10.2024. godine, sa iskazanim usporednim podacima na dan 31.12.2023. godine
- izjava o broju zaposlenih na dan 31.12.2024. godine

* Napomena: Dužnik je dužan navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama kojima se mogu potkrijepiti.

Za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (članak 17. stavak 3. Stečajnog zakona).