

Lea Brozinčević

Pošiljatelj: Anastacio Elsa <elsa.anastacio@brigitte-nussbaum.de>
Poslano: 21. kolovoza 2026. 9:41
Prima: TSZG-Izvanparnična Pisarnica
Kopija: Trgovački sud u Zagrebu - Ured Predsjednika; Nussbaum Brigitte
Predmet: Predmet: ROCIO DEVELOPMENT d.o.o., OIB 86678013400 – zahtjev za osiguranje dokaza i ispitivanje mogućih zahtjeva za pobijanje, povrat nekretnine i naknadu vrijednosti u vezi s prijenosom nekretnine od 15.12.2023
Privici: Auskunftsersuchen an das Handelsgericht Zagreb vom 20.08.26.pdf; Beschluss_Rocio_Development_doo_Deutsch.pdf; BW-Stuttgart_HRB_762460 + CD-20260820161331.pdf; Darlehensvertrag BN Gmbh und Co. KG an Rocio Development über 1,5 Mio .pdf; Handelsregister_Rocio_HRV_Appostille.pdf; Zusatz zum Darlehensvertrag vom 04.06.19.pdf; Gesellschaftsvertrag_Rocio_HRV_Apostille.pdf

Mit freundlichen Grüßen

Elsa Anastacio
Vertragsmanagement – Einkauf

Telefon (+49) 7033 5266 – 72
Telefax (+49) 7033 5266 - 78

Brigitte Nussbaum GmbH und Co. KG
Emil-Haag-Straße 27
71263 Weil der Stadt
HR: AG Stuttgart HRA 254322

Komplementärin: Brigitte Nussbaum Verwaltungs-GmbH
Emil-Haag-Straße 27
71263 Weil der Stadt
HR: AG Stuttgart HRB 470886
Geschäftsführerin: Brigitte Nussbaum

Telefon: 07033-526675
Telefax 07033-526678
www.brigitte-nussbaum.de

TRGOVAČKI SUD²¹
U ZAGREBU
PRIMLJENO
21-08-2026
poslom — neposredno
u / primj. priloga
pristojba

ST-1956/24
-14

unaprijed putem e-pošte
TSZG-IzvanparnicnaPisarnica@tszg.pravosudje.hr

Trgovačkom sudu u Zagrebu
Kennedyjev trg 11
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Brigitte Nussbaum
Geschäftsführerin
Fon 07033 5266-70
Fax 07033 5266-78
Mobil 0152 09422680
[brigitte.nussbaum@](mailto:brigitte.nussbaum@tszg.pravosudje.hr)
brigitte-nussbaum.de

20.08.26

Preporučenom poštom i elektroničkom poštom

Predmet: Stečajni postupak nad društvom ROCIO DEVELOPMENT d.o.o., OIB
86678013400, poslovni broj 23. St-1956/24 – zahtjev za dostavu informacija, uvid u spis i
osiguranje dokaza u svojstvu zastupnice člana društva i založne vjerovnice

Poštovani,

obraćam se Sudu kao zastupnica društva BN Immobilien GmbH, člana društva ROCIO
DEVELOPMENT d.o.o., kao i u svojstvu osobe koja ima prava osiguranja na dodatnim
poslovnim udjelima.

BN Immobilien GmbH, koju zastupam ja, Brigitte Helga Nussbaum, prema Društvenom
ugovoru od 8. svibnja 2019. godine imala je poslovni udio nominalne vrijednosti 2.000,00
HRK u društvu ROCIO DEVELOPMENT d.o.o. Navedeni poslovni udio odgovara
neposrednom udjelu od deset posto temeljnog kapitala društva.

Nadalje, u korist zajmodavca ugovoreno je založno pravo na dodatnih deset posto poslovnih
udjela. Uspostavu tog založnog prava inicirao je, odnosno obećao gospodin Marden Rocio
Neves. Sukladno članku 5. stavku 2. Ugovora o zajmu od 4. lipnja 2019. godine, Rocio
Development GmbH, kao član društva, trebala je dostaviti notarski ovjerenu izjavu,
opremljenu apostille potvrdom, o zalaganju deset posto poslovnih udjela u korist
zajmodavca.

Stoga, uz neposredni udio od deset posto, postoje i prava osiguranja na dodatnih deset posto poslovnih udjela. Potrebno je utvrditi je li založno pravo valjano provedeno, evidentirano u knjizi poslovnih udjela te je li postalo učinkovito prema društvu i trećim osobama.

Tek prije nekoliko mjeseci saznala sam da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 24. listopada 2024. godine, poslovni broj 23. St-1956/24, otvoren i istodobno zaključen skraćeni stečajni postupak nad društvom ROCIO DEVELOPMENT d.o.o.

Ni BN Immobilien GmbH ni ja osobno nismo bili pojedinačno obaviješteni niti saslušani prije pokretanja, tijekom vođenja ili nakon zaključenja stečajnog postupka. Nisu mi dostavljeni nikakvi sudski pozivi, obavijesti, objave niti odluke. To se osobito odnosi na sudsku objavu od 5. rujna 2024. godine.

Pravna osnova

Ovaj zahtjev temelji se na mom svojstvu zastupnice člana društva, kao i na dodatno istaknutim pravima osiguranja na poslovnim udjelima.

Prema Zakonu o trgovačkim društvima (ZTD), odnosi u društvu, poslovni udjeli, raspolaganja poslovnim udjelima i društvena dokumentacija moraju biti uredno evidentirani. To je osobito važno za utvrđivanje prava člana društva, založnog prava na poslovnim udjelima i mogućih raspolaganja imovinom društva.

Stečajni postupak proveden je na temelju članaka 428. do 432. Stečajnog zakona (SZ), na koje se poziva sudsko rješenje. Ako je imovina društva prenesena prije ili tijekom gospodarske krize, potrebno je ispitati odredbe Stečajnog zakona o pobijanju pravnih radnji i povratu imovine u stečajnu masu.

Dodatno, mogu biti relevantne odredbe Zakona o obveznim odnosima (ZOO) o pobijanju dužnikovih pravnih radnji, ako su pravnim radnjama vjerovnici mogli biti oštećeni.

Slijedom navedenoga, molim dostavu ili elektroničko stavljanje na raspolaganje sljedećih podataka i dokumenata:

1. Cjelovite preslike stečajnog spisa poslovni broj 23. St-1956/24, uključujući sve prijedloge, rješenja, sudske naloge, objave, dokaze o dostavi, izvješća i interne bilješke.
2. Preslike prijedloga Financijske agencije FINA za provedbu skraćenog stečajnog postupka, zajedno sa svim prilogima.
3. Dokaza o sadržaju, datumu i načinu objave sudske objave od 5. rujna 2024. godine.
4. Potpune informacije o osobama, članovima uprave, članovima društva, založnim vjerovnicima i vjerovnicima koji su u stečajnom spisu evidentirani kao sudionici.
5. Obavijest o tome jesu li BN Immobilien GmbH, Brigitte Helga Nussbaum ili založno pravo na dodatnih deset posto poslovnih udjela evidentirani u stečajnom spisu, sudskom registru ili zbirci isprava.
6. Dokaze o svim dostavama ili pokušajima dostave BN Immobilien GmbH ili meni osobno. Ako pojedinačna dostava nije izvršena, molim izričitu pisanu potvrdu.
7. Presliku eventualno dostavljenog popisa imovine i obveza društva ROCIO DEVELOPMENT d.o.o. sa svim prilogima. Ako takav popis nije dostavljen, molim izričitu pisanu potvrdu.

8. Sve isprave i izvješća stečajnog upravitelja Verka Kutleše, osobito u vezi s bankovnim računima, nekretninama, tražbinama, obvezama, knjigovodstvenom dokumentacijom i drugom imovinom društva.
9. Obavijest o tome jesu li Sud ili stečajni upravitelj ispitivali prodaju ili prijenos nekretnine povezane s projektom tvornice peleta i briketa u Tršću.
10. Dostavu svih isprava koje Sud posjeduje u vezi s navodnom prodajom ili prijenosom nekretnine na društvo Casa Vita dana 15. prosinca 2023. godine.
11. Obavijest o tome postoji li ugovor o uslugama, ugovor o djelu, savjetodavni ugovor ili drugi ugovor iz kojeg bi proizlazilo eventualno prijebojno namirenje navodne kupoprodajne cijene od 150.000,00 EUR.
12. Obavijest o trenutnom statusu društva u sudskom registru te o tome je li brisanje već provedeno ili još postoje mogućnosti podnošenja zahtjeva za preispitivanje, ispravak ili drugo pravno sredstvo.

Ovaj zahtjev služi zaštiti mojih članskih i sigurnosnih prava, ispitivanju mogućih zahtjeva za pobijanje i povrat imovine te osiguranju dokaza za građanske i kaznene postupke.

S poštovanjem,

Brigitte Nussbaum

Brigitte Helga Nussbaum
za BN Immobilien GmbH

Prilozi:

1. Društveni ugovor ROCIO DEVELOPMENT d.o.o. od 08.05.2019.
2. Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Pazinu od 23.05.2019.
3. Ugovor o zajmu od 04.06.2019.
4. Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 24.10.2024., poslovni broj 23. St-1956/24
5. Dokaz o ovlaštenju za zastupanje BN Immobilien GmbH