

G.L. d.o.o. u stečaju, Ćunski  
15 St-188/20  
MBS: 040213996  
Trgovački sud u Rijeci

Stečajni upravitelj Damir Majstorović  
Koparska 37, 52100 Pula  
tel: 099/2184092  
e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

Na posl. br. 15 St-188/2020

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU  
DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA**

IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE  
22. prosinca 2020. godine

Pula, prosinac 2020.

## **1. UVOD**

Stečajni postupak nad društvom G.L. d.o.o., Ćunski, Ćunski 6, OIB: 52225633738 otvoren je pred Trgovačkim sudom u Rijeci dana 05. listopada 2020. godine pod brojem St- 188/2020.

Društvo je osnovano 2005. godine. Zakonski zastupnik društva do pokretanja stečajnog postupka bio je Giuseppe Lullo, Ravenna, Via Stella polare 58, Republika Italija, OIB : 46019380010.

## **2. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA**

Stečajni upravitelj je nastojao sveobuhvatno utvrditi gospodarski položaj dužnika kao i uzroke koji su doveli do otvaranja stečajnog postupka:

### **2.1. STANJE DRUŠTVA**

Registrirano sjedište društva nalazi se u mjestu Ćunski nedaleko od Malog Lošinja, Ćunski 6. U naravi se radi o stambenoj zgradi, niskoprizemnici na kojoj nema nikakve naznake da bi tu bilo sjedište dužnika.

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik više nije obavljao djelatnost te nije imao zaposlenih radnika.

### **2.2. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DRUŠTVA**

Društvo je osnovano 25.04.2005. godine. Osnovna djelatnost društva sukladno razvrstavanju Državnog zavoda za statistiku je – iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetom u zakup (leasing), šifra djelatnosti prema NKD 2007 je 68.20.

Uvidom u dostupnu poslovnu dokumentaciju može se zaključiti kako je društvo praktički prestalo poslovati u drugoj polovici 2015. godine . Zadnjim prijavljenim radnicima radni odnos je prestao još 30.09.2015. te stečajni dužnik nakon toga datuma više nije poslovao.

## **3. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA - PREDMETI STEČAJNE MASE**

Imovina stečajnog dužnika po pregledu imovine i obveza iznosi 24.144,20 kn. Imovina stečajnog dužnika sastoji se od dugotrajne imovine, u naravi poslovnog udjela u društvu LosinBio d.o.o., Mali Lošinj, Jamina 16, OIB : 86688669608

U sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci upisana je nominalna vrijednost temeljnog kapitala društva LosinBio d.o.o. u iznosu od 4.461.600,00 kn. Udio člana društva Giovanne

Parolin, Nerezine, Vladimira Gortana 29 iznosi 3.569.200,00 kn (poslovni udio od 80%), a udio člana društva G.L. d.o.o. iznosi 892.400,00 kn (poslovni udio od 20%). Temeljni kapital sastoji se u nekretninama (zgrade i zemljišta) upisanim u k.o. Ćunski, a koje prema procjeni stalnog sudskog vještaka Jasminke Lilić iz Rijeke (prilog 1) od 19.12.2014. imaju vrijednost od 4.461.612,00 kn. Treba naglasiti kako su sve nekretnine koje su procijenjene u vrijednost temeljnog kapitala društva LosinBio d.o.o. bile vlasništvo stečajnog dužnika G.L. d.o.o., a koje je temeljem vlasništva nad 100% nekretnina procijenjenih u temeljni kapital steklo poslovni udio od 20%.

Stečajni upravitelj je dana 11.10.2020. zaprimio poziv kojim se saziva skupština društva LosinBio d.o.o. (prilog 2) za dan 16.10.2020. i na kojoj je u točki 3. dnevnog reda predviđeno usvajanje odluke o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala radi pokrića gubitaka društva i to s iznosa od 4.461.600,00 kn za iznos od 4.221.600,00 kn na iznos od 240.000,00 kn. Stečajni upravitelj je istoga dana poslao podnesak (prilog 3) kojim traži odgodu skupštine, a dok se ne utvrde sve okolnosti oko pojednostavljenog smanjenja temeljnog kapitala.

Uvidom u financijsku dokumentaciju stečajni upravitelj je utvrdio kako se daleko najveći dio gubitaka odnosi na revalorizaciju vrijednosti nekretnina koje čine temeljni kapital društva, a koja revalorizacija je izvršena temeljem procjene stalnog sudskog vještaka i procjenitelja Željka Jovića iz Malog Lošinja od 04.12.2019. (prilog 4). Prema navedenoj procjeni vrijednost nekretnina je za nepunih pet godina umanjena za čak 3.480.612,00 kn?? tako da njihova novoprocijenjena vrijednost iznosi 981.000,00 kn, odnosno umanjena je za čak 78%.

Temeljem zaključka iz izvješća u prethodnom postupku stečajni upravitelj je angažirao ovlaštenog revizora, društvo SYSKOPOS-CROATIA d.o.o. iz Rijeke, a koji je izvršio procjenu knjigovodstvene vrijednosti društva LosinBio d.o.o., a time i procjenu knjigovodstvene vrijednosti poslovnog udjela stečajnog dužnika (prilog 5).

#### **4. OBVEZE**

Obveze stečajnog dužnika prema pregledu imovine i obveza iznose 1.433.061,72 kn.

Tražbini je prijavio jedan vjerovnik i to Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava u ukupnom iznosu od 1.353.895,52 kn od čega iznos od 1.300.621,76 kn spada u tražbine I višeg isplatnog reda, a iznos od 53.273,76 kn u tražbine II višeg isplatnog reda. Tražbina je u cijelosti priznata.

Troškovi stečajnog postupka za period od 05.10.2020. do 05.10.2021. godine procijenjeni su na iznos od 49.166,20 kn. Obveze stečajne mase procijenjene su za isti period u iznosu od 30.000,00 kn.

Razlučna prava nisu prijavljena.

Izlučna prava nisu prijavljena niti je stečajni vjerovnik za njih saznao na drugi način.

## **6. PODUZETE RADNJE**

Odmah po otvaranju stečajnog postupka

- Izrađen je novi pečat dužnika u stečaju, koji ima otisnutu skraćenu tvrtku društva i glasi G.L. d.o.o. u stečaju
- Otvoren je žiro račun dužnika u Privrednoj banci Zagreb d.d.
- Popisani su predmeti stečajne mase,
- Izrađen je popis svih vjerovnika,
- Pripremljen je popis imovine i obveza,
- Popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza izloženi su u sudskoj pisarnici sukladno SZ,
- Otvorena je nova poslovna godina,
- Provjerene su knjige stečajnog dužnika i nastavljeno vođenje knjiga stečajnog dužnika,
- Ispitane su sve prispjele tražbine
- Poslove računovodstva za stečajnog dužnika obavlja trgovačko društvo BIND d.o.o. Labin, na temelju ugovora o obavljanju računovodstvenih poslova.

## **7. POTENCIJALNI IZVORI PRIHODA**

Društvo ne obavlja djelatnost, i nema nedovršenih poslova. Od imovine društvo u ovom trenutku ima poslovni udio u društvu LosinBio d.o.o. tako da je jedini potencijalni izvor prihoda iznos koji će biti dobiven prodajom navedenog poslovnog udjela.

## **8. ZAKLJUČAK**

Na temelju iznesenog smatram da nema izgleda da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi, te predlažem :

Da se prihvati izvješće stečajnog upravitelja i odobre poduzete radnje u dosadašnjem tijeku postupka;

Stečajni upravitelj  
Damir Majstorović

Prilozi :

1. Procjena stalnog sudskog vještaka Jasminke Lilić od 19.12.2014.
2. Poziv za skupštinu društva LosinBio d.o.o.
3. Podnesak stečajnog upravitelja od 11.10.2020.
4. Procjena stalnog sudskog vještaka Željka Jovića od 04.12.2019.
5. Procjena vrijednosti društva LosinBio d.o.o. iz studenog 2020.