



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Karlovcu  
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-8223/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Tatjani Ljubić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Atlija Diana, OIB: 69961475234, Bašćinska cesta 41B, Karlovac protiv protustranke STAN DESIGN d.o.o., OIB: 48575597057, Maksimilijana Vrhovca 10, Karlovac radi uknjižbe prava vlasništva dana 10. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 7771 katastarske općine Karlovac II dopušta se sljedeći opis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine STAN br. S406 OV-1921/2026 od 24.02.2026. i Tabularne izjave OV-5054/2026 od 18.03.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama STAN DESIGN d.o.o., OIB: 48575597057, Maksimilijana Vrhovca 10, 47000 Karlovac (E-31) koja se sastoji od:

- 252/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 3291/2 Bašćinska cesta 2351 m<sup>2</sup> ( dvorište 1875 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, Karlovac, Bašćinska cesta 45C 476 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom Posebni dio 31– u planu posebnih dijelova zgrade označeno kao stan S 406, obojano ljubičastom bojom, šrafirano točkastom šrafurom S 406 Stan 42,92 m<sup>2</sup> Opis: Dvosobni stan na 4.katu zgrade koji se sastoji od: S 406.1. ULAZ I GARDEROBA 5,09 m<sup>2</sup>, S 406.2. KUPAONICA 4,53 m<sup>2</sup>, S 406.3. DNEVNI BORAVAK I KUHINJA 19,47 m<sup>2</sup>, S 406.4. SOBA 13,83 m<sup>2</sup>, STAN S 406 UKUPNO 42,92 m<sup>2</sup>. Ukupna korisna površina ovog posebnog dijela iznosi 42,92 m<sup>2</sup>. Pripadci posebnog dijela 31: PM 32 Parkirno mjesto 3,13 m<sup>2</sup>

za korist:

Atlija Diana, OIB: 69961475234, Bašćinska cesta 41B, 47000 Karlovac.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Karlovac, 10. lipnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Tatjana Ljubić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

**Dostaviti:**

1. Atlija Diana, Bašćinska cesta 41/B, 47000 Karlovac
2. STAN DESIGN d.o.o., Maksimilijana Vrhovca 10, 47000 Karlovac

**O tome obavijestiti:**

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, Ispostava Karlovac, 47000 Karlovac, Pavla Vitezovića 1



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

10.06.2026 14:  
26

**Serijski broj  
certifikata**

658152200664621299144959647195044575063025165766

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z187093928ebdc4da

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-