

MURING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Brezovička cesta 62E, OIB:64225691300, kojeg zastupa stečajni upravitelj Pero Hrkać, dipl.oec., kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

DARKO HODAK iz Siska, Ivana Gundulića 30, OIB: 73486238274, kao kupac (u daljnjem tekstu : Kupac)
Sklopili su danas 25.veljače 2011. godine

PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Predmet ovog predugovora je preuzimanje obveza ugovornih strana da po ispunjenju odredbi ovog predugovora zaključe glavni, ugovor o kupoprodaji.

Članak 2.

Prodavatelj se obvezuje prodati, a Kupac se obvezuje kupiti slijedeću nekretninu:
-1092/1000 suvlasničkog dijela nekretnine- Stambene građevine oznake **K** u ulici Karlovačka cesta 6C uključujući zajedničke dijelove zemljišta i zgrade koja se gradi na **k.č.br.1430/2 k.o. Blato Novo** , površine 554 m2 upisana u z.k.ul.br. 50179 **k.o. Blato Novo**, neodvojivo povezano sa posebnim dijelom nekretnine - stan oznake **K7** na etaži **POTKROV LJE**, kojem pripada parkirno mjesto oznake **P7**, sve u planu označeno narančastom bojom, ukupne površine 61,40 m2.

Iskazana površina predmetne nekretnine stana obračunata je prema standardima važećim u Republici Hrvatskoj, a temeljem tehničke dokumentacije i građevne dozvole.

Izvedena površina može odstupati od ugovorene, s tim da se odstupanja od površine predmetne nekretnine iz stavka prvog ovog Članka od -2, +2 % ne obračunavaju i ne utječu na promjenu ugovorene cijene.

Odstupanja u površini predmetne nekretnine veća od 2% (dva posto) obračunavaju se na razliku iznad dopustive tolerancije, tj. na razliku iznad dva posto.

Članak 3.

Stambeni objekt u kojem se nalazi predmetna nekretnina se gradi temeljem Građevne dozvole Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-361-03/07-01/790, Ur.broj: 251-13-22/105-07-7 od 10.12.2007. godine, a koja je pravomoćna od 03. 01. 2008. godine.

Prodavatelj izjavljuje da je osnov za upis prava vlasništva na predmetnom zemljištu stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenog dana 17.listopada 2007. godine sa Prodavateljem **DELTA NEKRETNINE d.o.o.** Zagreb, III Pile 29.



Članak 4.

Predugovorne strane sporazumno utvrđuju da ukupna cijena za predmetne nekretnine iznosi 847.320,00 kn .

U gore ugovorenu cijenu uključen je porez na dodanu vrijednost.

Prodavatelj će kod zaključenja ugovora o prodaji priložiti kao njegov sastavni dio obračun ugovorene cijene, a iz kojeg obračuna će biti vidljiva osnovica za obračun poreza na promet nekretnina i poreza na dodanu vrijednost.

Članak 5.

Kupac se obvezuje gore ugovorenu cijenu platiti Prodavatelju u roku 90 dana od dana zaključenja ovog Predugovora o kupoprodaji nekretnine.

Članak 6.

Prodavatelj izjavljuje da je predmetna nekretnina njegovo isključivo vlasništvo i da je opterećena teretom u korist Erste&Steiermarkische Bank d.d. Zagreb, a sa kojim teretom je Kupac upoznat.

Članak 7.

Kupac stupa u posjed predmetne nekretnine po isplati cjelokupnog iznosa kupovnine, pri čemu će se sastaviti zapisnik o primopredaji između Prodavatelja i Kupca.

Prodavatelj nije dužan predati Kupcu predmetnu nekretninu u posjed ukoliko Kupac nije platio cjelokupan iznos određen na ime ugovorene cijene.

Članak 8.

Porez na promet nekretnina Kupac je obvezan prijaviti u roku od 30 dana od dana zaključenja glavnog ugovora, a sve u skladu sa zakonom.

Članak 9.

Prodavatelj se obvezuje nakon zaključenja ugovora o kupoprodaji i pod uvjetom da je ugovorena cijena plaćena u cijelosti, a po uspostavi prava vlasništva na posebnim dijelovima u zemljišnim knjigama, izdati valjanu Tabularnu ispravu sa točnim opisom nekretnine, a u svrhu upisa prava vlasništva predmetne nekretnine na ime kupca.

Članak 10.

Sve eventualne izmjene i dopune ovog Predugovora valjane su i obvezuju samo ako budu sačinjene u pisanom obliku.



Članak 11.

Sve eventualne nesporazume predugovorne strane će pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Sporazumno se utvrđuje u slučaju svih eventualnih sudskih postupaka koji bi mogli proizaći iz ovog Predugovora, kao i povodom raskida istog, da se dostave svih pismena u sudskim postupcima od strane suda vrše na adrese naznačene u glavi ovog Predugovora.

Članak 12.

Ovaj Predugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka.

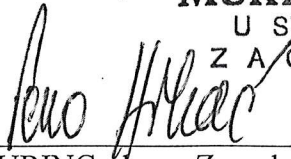
Članak 13.

Stranke su Predugovor pročitale i razumjele te ga one u znak suglasnosti i prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, dana 25.02.2011. godine

Prodavatelj: **MURING** d.o.o.

U STEČAJU
Z A G R E B



MURING d.o.o. Zagreb

Stečajni upravitelj:

Pero Hrkać, dipl.oec.

Kupac:



DARKO HODAK