

**H-ABDUCO d.o.o.**, Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928, zastupano po direktorima društva, Suzani Skoriji i Bruni Georgievu, (dalje u tekstu: Cedent),

i  
**B2 KAPITAL d.o.o.**, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, zastupano po direktoru društva Iliji Plavčiću, (dalje u tekstu: Cesionar),

Cedent i Cesionar dalje u tekstu zajedno "**Ugovorne strane**",

sklopili su dana 17.12.2014. godine sljedeći

## **UGOVOR O USTUPU TRAZBINE**

---

### **Predmet Ugovora**

#### **Članak 1.**

1. Predmet ovog Ugovora o ustupu tražbine (dalje u tekstu: Ugovor) je uređenje međusobnih odnosa između Ugovornih strana s obzirom na ustup tražbina u odnosu na pojedinog dužnika (dalje u tekstu: Cesus), te prijenos prava po osnovi odgovarajućih sredstava osiguranja ovih tražbina.
2. Cedent je tražbine koje su predmet ovog Ugovora također stekao ustupom, i to temeljem Ugovora o ustupu tražbina, sklopljenog dana 29. svibnja 2014. godine s HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 14036333877, kao cedentom.

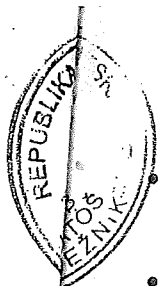
### **Uvodna utvrđenja**

#### **Članak 2.**

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima nenamirene novčane tražbine prema dužniku (dalje u tekstu: Cesus):
  - GALIUS-MTA d.o.o., OIB: 55427227039, Zadar, Trg. Centar Relja, Polačišće 2 (brisano iz Sudskog registra)

temeljem:

- Ugovora o kreditu broj: 235-51008765 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, ovjerenog od strane javnog bilježnika Davora Miškovića iz Zadra, pod brojem OV-10288/2010,
- Sporazuma o podmirenju duga s planom dinamike otplate istog od 27. veljače 2014. godine,
- Ugovora o kreditu broj: 231-201/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, ovjerenog od strane javnog bilježnika Davora Miškovića iz Zadra, pod brojem OV-623/2005,
- Ugovora o kreditu broj: 231-01/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, ovjerenog od strane javnog bilježnika Davora Miškovića iz Zadra, pod brojem OV-211/2008,



- Aneksa br. 1 uz Ugovor o kreditu broj: 231-201/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, ovjerenog od strane javnog bilježnika Davora Miškovića iz Zadra, pod brojem OV-18385/2008,
- Aneksa broj 2 uz Ugovor o kreditu broj: 231-201/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, ovjerenog od strane javnog bilježnika Davora Miškovića iz Zadra, pod brojem OV-11794/2009,
  - Aneksa broj 3 uz Ugovor o kreditu broj: 231-201/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, ovjerenog od strane javnog bilježnika Davora Miškovića iz Zadra, pod brojem OV-10025/2010.
2. Ukupan iznos novčanih tražbina Cedenta prema Cesusu iz stavka 1. ovog članka naveden je u prilogu ovom Ugovoru, u izvatku iz poslovnih knjiga Cedenta, koji čini prilog i sastavni dio ovog Ugovora, sa stanjem na dan 18. rujna 2014. godine.
3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja tražbina u korist Cedenta zasnovana, odnosno dana sljedeća sredstva osiguranja:
- bjanko mjenice Republike Hrvatske, serijski brojevi A01988125, A01988124, A01988126, A01988127, A01988128, A01988133, A01988134, A01988132, A01988131, A01988129, A01988130, A05894635, A05894636, A05894637, A05894640, A05894641, A05894638, A05894639, A06229636, A06229635, A06229639, A06229640,
  - bjanko zadužnice Cesusu, ovjerene od strane javnog bilježnika Davora Miškovića iz Zadra pod poslovnim brojevima OV-9450/2005, OV-10291/2010, ✓
  - obična zadužnica Cesusu, ovjerena od strane javnog bilježnika Davora Miškovića iz Zadra pod poslovnim brojem OV-10290/2010,
  - temeljem Ugovora o kreditu broj 235-51008765 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, koji je ovjeren po javnom bilježniku Davoru Miškoviću iz Zadra, pod brojem OV-10288/2010, u korist prednika Cedenta, HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB: 14036333877, je zasnovano založno pravo na teret sljedeće nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, opisane kao: 62/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br. 4924/2 u naravi POSLOVNA ZGRADA KOJA SE SASTOJI OD PRIZEMLJA I DVA KATA S DVIJE STAMBENE JEDINICE I PODRUMA, SA ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA I UREĐAJIMA ZGRADE I GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 11485 m<sup>2</sup> (POSLOVNA ZGRADA površine 7570 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 3915 m<sup>2</sup>), upisana u zk.ul.br. 13234, k.o. Zadar, koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisane u poduložak 102 (etažno vlasništvo E-102), u naravi poslovni prostor na prvom katu zgrade oznake broj 5-a), ukupne korisne površine 72,15 m<sup>2</sup>, u elaboratu neobjavljeno, što iznosi 62/10000 idealna dijela objekta, a koje založno pravo je upisano pod poslovnim brojem Z-12785/10;
  - temeljem Ugovora o kreditu broj 231-201/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, koji je ovjeren po javnom bilježniku Davoru Miškoviću iz Zadra, pod brojem OV-623/2005, u korist prednika Cedenta, HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB: 14036333877, je zasnovano založno pravo na teret sljedeće nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, opisane kao: 62/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br. 4924/2 u naravi POSLOVNA ZGRADA KOJA SE SASTOJI OD PRIZEMLJA I DVA KATA S DVIJE STAMBENE JEDINICE I PODRUMA, SA ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA I UREĐAJIMA ZGRADE I GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 11485 m<sup>2</sup> (POSLOVNA ZGRADA površine 7570 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 3915 m<sup>2</sup>), upisana u zk.ul.br. 13234, k.o. Zadar, koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisane u poduložak 102

(etažno vlasništvo E-102), u naravi poslovni prostor na prvom katu zgrade oznake broj 5-a), ukupne korisne površine 72,15 m<sup>2</sup>, u elaboratu neobojano, što iznosi 62/10000 idealna dijela objekta, a koje založno pravo je upisano pod poslovnim brojem Z-8744/05;

- temeljem Ugovora o kreditu broj 231-01/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, koji je ovjeren po javnom bilježniku Davoru Miškoviću iz Zadra, pod brojem OV-211/2008, u korist prednika Cedenta, HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB: 14036333877, je zasnovano založno prava na teret sljedeće nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, opisane kao opisane kao: 62/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br. 4924/2 u naravi POSLOVNA ZGRADA KOJA SE SASTOJI OD PRIZEMLJA I DVA KATA S DVIJE STAMBENE JEDINICE I PODRUMA, SA ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA I UREĐAJIMA ZGRADE I GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 11485 m<sup>2</sup> (POSLOVNA ZGRADA površine 7570 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 3915 m<sup>2</sup>), upisana u zk.ul.br. 13234, k.o. Zadar, koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisane u poduložak 102 (etažno vlasništvo E-102), u naravi poslovni prostor na prvom katu zgrade oznake broj 5-a), ukupne korisne površine 72,15 m<sup>2</sup>, u elaboratu neobojano, što iznosi 62/10000 idealna dijela objekta, a koje založno pravo je upisano pod poslovnim brojem Z-156/08.

### Ustup tražbine

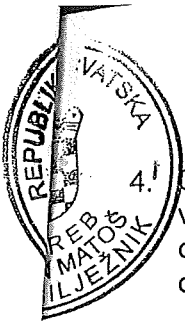
#### Članak 3.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Ugovorom, temeljem članka 80. Zakona o obveznim odnosima, sve tražbine utvrđene s osnove isprava navedenih u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora prenose na Cesionara s danom 18. rujna 2014. godine, koji isti ustup neopozivo i bezuvjetno prihvaća. Cesionar time postaje **isključivi vlasnik i nositelj** kako svih tražbina tako i svih s njima povezanih sporednih prava i prava po osnovi svih sredstava osiguranja.
2. Naknadu za ustup tražbina iz ovog Ugovora utvrđena je posebnim ugovorom između Ugovornih strana.

### Sredstva osiguranja i druge isprave

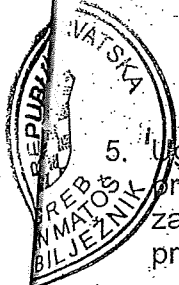
#### Članak 4.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sva prava po osnovi sredstava osiguranja sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima prenesena na Cesionara zajedno s tražbinom. Ugovorne strane utvrđuju i da su na Cesionara prenesena i sva druga sredstva osiguranja koja su dana, odnosno zasnovana radi osiguranja tražbine, bez obzira da li su ista izričito navedena u ovom Ugovoru.
2. Cedent potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da sukladno članku 214. st. 4. Ovršnog zakona prenosi na Cesionara sva prava po zadužnicama navedenim u ovom Ugovoru.
3. Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora Cesionar postaje **nositelj svih založnih prava** opisanih u članku 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 297. stavak 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje u tekstu: Zakon o vlasništvu).



4. Cedent ovim neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika, **bez ikakve daljnje suglasnosti** Cedenta, ishoditi u zemljišnim knjigama odnosno drugim javnim upisnicima **upis prijenosa svih založnih prava** iz članka 2. ovog Ugovora na svoje ime i u svoju korist, a naročito:

- založnog prava na teret nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, opisane kao opisane kao: 62/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br. 4924/2 u naravi POSLOVNA ZGRADA KOJA SE SASTOJI OD PRIZEMLJA I DVA KATA S DVIJE STAMBENE JEDINICE I PODRUMA, SA ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA I UREĐAJIMA ZGRADE I GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 11485 m<sup>2</sup> (POSLOVNA ZGRADA površine 7570 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 3915 m<sup>2</sup>), upisana u zk.ul.br. 13234, k.o. Zadar, koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisane u poduložak 102 (etažno vlasništvo E-102), u naravi poslovni prostor na prvom katu zgrade oznake broj 5-a), ukupne korisne površine 72,15 m<sup>2</sup>, u elaboratu neobojano, što iznosi 62/10000 idealna dijela objekta, a koje založno pravo je uknjiženo temeljem rješenja pod poslovnim brojem Z-12785/10 radi osiguranja tražbine u iznosu od uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 30.000,00 EUR-a (tridesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama (anuitetna-mjesečna otplata), uz zabilježbu ovršivosti tražbine,
- založnog prava na teret nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, opisane kao opisane kao: 62/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br. 4924/2 u naravi POSLOVNA ZGRADA KOJA SE SASTOJI OD PRIZEMLJA I DVA KATA S DVIJE STAMBENE JEDINICE I PODRUMA, SA ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA I UREĐAJIMA ZGRADE I GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 11485 m<sup>2</sup> (POSLOVNA ZGRADA površine 7570 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 3915 m<sup>2</sup>), upisana u zk.ul.br. 13234, k.o. Zadar, koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisane u poduložak 102 (etažno vlasništvo E-102), u naravi poslovni prostor na prvom katu zgrade oznake broj 5-a), ukupne korisne površine 72,15 m<sup>2</sup>, u elaboratu neobojano, što iznosi 62/10000 idealna dijela objekta, a koje založno pravo je uknjiženo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 70.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna, sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama, a koje založno pravo je upisano temeljem rješenja pod poslovnim brojem Z-8744/05,
- založnog prava na teret nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, opisane kao opisane kao: 62/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br. 4924/2 u naravi POSLOVNA ZGRADA KOJA SE SASTOJI OD PRIZEMLJA I DVA KATA S DVIJE STAMBENE JEDINICE I PODRUMA, SA ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA I UREĐAJIMA ZGRADE I GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 11485 m<sup>2</sup> (POSLOVNA ZGRADA površine 7570 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 3915 m<sup>2</sup>), upisana u zk.ul.br. 13234, k.o. Zadar, koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisane u poduložak 102 (etažno vlasništvo E-102), u naravi poslovni prostor na prvom katu zgrade oznake broj 5-a), ukupne korisne površine 72,15 m<sup>2</sup>, u elaboratu neobojano, što iznosi 62/10000 idealna dijela objekta, a koje založno pravo je uknjiženo radi osiguranja tražbine od 50.000,00 HRK (slovima: pedesettisuća kuna) sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama, odnosno sve prema odredbama iz navedenog Ugovora, a koje založno pravo je upisano temeljem rješenja pod poslovnim brojem Z-156/08.



5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cesionar ovlašten i obavezan o svom trošku provesti upis promjene založnog vjerovnika iz prethodnog stavka na način da založnim vjerovnikom umjesto Cedenta postaje Cesionar, no upis prijenosa založnog prava na svoje ime i u svoju korist prethodno izvršit će Cedent na svoj trošak.

### Djelomična nevaljanost Ugovora

#### Članak 5.

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće imati za posljedicu nevaljanost, ništetnost ili pobojnost drugih odredaba ovog Ugovora. U takvom slučaju Ugovorne strane se obvezuju zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobjnu odredbu valjanom odredbom, koja je po svojem sadržaju i pravnom učinku najbliža namjeri, koju su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost.

### Ugovor o nadležnosti i mjerodavno pravo

#### Članak 6.

1. Za ovaj Ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.
2. U slučaju spora ugovara se mjesna nadležnost suda u Zagrebu.

### Završne odredbe

#### Članak 7.

1. Na sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odgovarajuće odredbe zakona i drugih važećih propisa Republike Hrvatske.
2. Izmjene i dopune ovog Ugovora proizvode pravni učinak samo ako su sastavljene u pisanom obliku.
3. Ugovorne strane se obvezuju u slučaju potrebe radi što uspješnijeg namirenja tražbine ili vođenja sudskih postupaka, a na zahtjev jedne od Ugovornih strana dati sva potrebna očitovanja, odnosno pristupiti sklapanju aneksa ovom Ugovoru.
4. U znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima te ovjeravaju svoj potpis. Troškove ovjere potpisa snosi Cesionar.

U Zagrebu, 17. prosinca 2014. godine

H-ABDUKO d.o.o.,  
Suzana Skorija, direktor

Bruno Georgiev, direktor

B2 KAPITAL d.o.o.,  
Ilija Plavčić, direktor

**B2 KAPITAL**  
d.o.o.  
ZAGREB 1

HETA ASSET RESOLUTION  
**H-ABDUKO d.o.o.**  
Slavonska avenija 6a, HR-10000 Zagreb



Polaći

HR-2

OIB:

Du  
slj

š

Ja, Javni bilježnik **Mladen Matoš** iz Zagreba, Ilica 297,  
potvrđujem da su stranke:

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6A,  
koje zastupaju direktori BRUNO GEORGIEV s adresom Zagreb, Ilica 191 B, čiju sam  
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105336382, izdanu od PU  
Zagrebačka, i SUZANA SKORIJA s adresom Zagreb, Franje Hermana 24 A, čiju sam  
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102498224, izdanu od PU  
Zagrebačka, a čije sam ovlasti za zastupanje utvrdio uvidom u registar Trgovačkog suda  
za broj MBS:080818203 na dan ovjere,  
B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41,  
koje zastupa direktor ILIJA PLAVČIČ iz Rep. Austrije, čiju sam istovjetnost utvrdio  
temeljem osobnog poznanstva, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog  
suda za broj MBS:080859406 na dan ovjere,

u mojoj nazočnosti priznali potpise na pismenu kao svoje.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 30,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po Čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 22,50 kn.

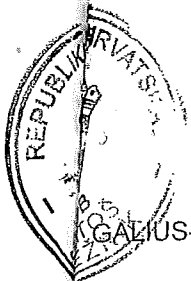
Temeljem članka 77. st.4 Zakona o javnom bilježništvu:  
"- javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava-"

BROJ: OV-10156/15  
U Zagrebu, 29.07.2015.

JAVNOBILJEŽNIČKI  
PRISJEDNIK  
ŽELJKA BELIĆ

JAVNI BILJEŽNIK  
Mladen Matoš





# HETA ASSET RESOLUTION

GALIUS-MTA d.o.o. za trgovinu i turizam

Polazište 2, TC RELJA.-Original Marines

HR-23000 ZADAR

OIB: 55427227039

## STANJE DUGA

Dužnik GALIUS-MTA d.o.o. za trgovinu i turizam na dan 18.09.2014 godine duguje H-Abduco d.o.o. sljedeće:

| Šifra klijenta | Broj ugovora | Partija                           | Glavnica HRK | Kamata HRK | Ostala potraživanja HRK | Ukupno HRK |
|----------------|--------------|-----------------------------------|--------------|------------|-------------------------|------------|
| 16791          | 235-51008765 | 9070051008765978<br><i>21169</i>  | 177.089,07   | 47.208,22  | 82,84                   | 224.380,13 |
| 16791          | 231-201/2005 | 9070051102380978<br><i>12115</i>  | 241.715,94   | 72.429,97  | 200,00                  | 314.345,91 |
| 16791          | 231-1/2008   | 9070057001296191<br><i>121803</i> | 49.000,00    | 23.267,89  | 700,00                  | 72.967,89  |
| UKUPNO         |              |                                   | 467.805,01   | 142.906,08 | 982,84                  | 611.693,93 |

Dug klijenta GALIUS-MTA d.o.o. za trgovinu i turizam na dan 18.09.2014 iznosi 611.693,93 HRK, a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove.

Od dana 18.09.2014 godine teče zakonska zatezna kamata.

Za točnost izvoda:

**H-Abduco d.o.o.**

HETA ASSET RESOLUTION

**H-ABDUKO d.o.o.**

Slavonska avenija 6a, HR-10000 Zagreb

4

Ja, Javni bilježnik **Mladen Matoš** iz Zagreba, Ilica 297,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o ustupu tražbine - ovjeren potpis u ovom uredu 29.07.2015, pod  
poslovnim brojem OV-10156/15**

Prijepis je ispisan drugim sredstvom - preslik. Ovjereni preslik se sastoji od 7 (sedam) stranica, a izdan je u 4 (četiri) primjerka. Podnositelj isprave je SUZANA SKORIJA, Zagreb, Franje Hermana 24 A, osobna iskaznica br. 102498224, izdana od PU Zagrebačka. Izvorna se isprava nalazi kod podnositelja isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11, ZJP naplaćena u iznosu od 33,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19, PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 7,00 kn po čl.37, PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 11,75 kn.

BROJ: OV-10157/15  
U Zagrebu, 29.07.2015

JAVNOBILJEŽNICKI  
PRISJEDNIK  
ŽELJKA BELIĆ

