



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-45420/2022

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sudskoj savjetnici Božici-Jeleni Aljinović Prančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Lidije Gabrić, OIB: 93471297036 iz Splita, Vukovarska 60, zastupana po punomoćniku Toniju Babiću odvjetniku u Splitu, Gorička 12, dana 25. lipnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19 i 128/22, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravn postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 4148/3, ZU 7090, KO Klis.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se u odnosu na čest. zem. 4148/3, ZU 7090, KO Klis navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagateljice za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 720/3024

VUKŠIĆ PETAR POK. MARINA

2. Suvlasnički dio: 216/3024

VUKŠIĆ KATE POK. MARINA

4. Suvlasnički dio: 54/3024

JURIĆ MILJENKO POK. IVANA

5. Suvlasnički dio: 54/3024

JURIĆ MARA POK. ILIJE UD. VJEKE ROĐ. JUKIĆ, OIB: 54311884775, VRANJIC, DOM DON FRANE BULIĆA 25

6. Suvlasnički dio: 54/3024

SPAJIĆ MILENA ROĐ. JURIĆ

8. Suvlasnički dio: 90/3024

VUKŠIĆ IVE POK. IVANA

9. Suvlasnički dio: 120/3024

VUKŠIĆ PETAR POK. MARINA

10. Suvlasnički dio: 120/3024

ELEZOVIĆ MARICA UD. SVETINA

11. Suvlasnički dio: 120/3024
ELEZOVIĆ KATA UD. MARINA

12. Suvlasnički dio: 40/3024
VUKŠIĆ ANTE POK. IVE

13. Suvlasnički dio: 30/3024
JURIĆ MILJENKO POK. IVANA

16. Suvlasnički dio: 56/3024
VUKŠIĆ RADOMIR POK. PAVLA

18. Suvlasnički dio: 355/3024
VUKŠIĆ ANTE POK. IVANA

19. Suvlasnički dio: 355/3024
VUKŠIĆ DARIO POK. IVANA

20. Suvlasnički dio: 28/3024
VUKŠIĆ SANJA ROĐ. VUKŠIĆ, SPLIT, KIJEVSKA 1

2.1 Zaprmljeno 09.02.2015. broj Z-269/15

Zabiljezuje se odbijanje zemljišnoknjižnog prijedloga predlagatelja Gabrić Lidije, radui uknjižbe prava vlasništva na č. zem. 4148/3.

21. Suvlasnički dio: 28/3024
VUKŠIĆ ZORAN SIN RADOMIRA, SPLIT, KIJEVSKA 1

2.1 Zaprmljeno 09.02.2015. broj Z-269/15

Zabiljezuje se odbijanje zemljišnoknjižnog prijedloga predlagatelja Gabrić Lidije, radui uknjižbe prava vlasništva na č. zem. 4148/3.

22. Suvlasnički dio: 28/3024
VUKŠIĆ ZORAN, SPLIT, KIJEVSKA 1

2.1 Zaprmljeno 09.02.2015. broj Z-269/15

Zabiljezuje se odbijanje zemljišnoknjižnog prijedloga predlagatelja Gabrić Lidije, radui uknjižbe prava vlasništva na č. zem. 4148/3.

23. Suvlasnički dio: 28/3024
VUKŠIĆ SANJA, SPLIT, KIJEVSKA 1

2.1 Zaprmljeno 09.02.2015. broj Z-269/15

Zabiljezuje se odbijanje zemljišnoknjižnog prijedloga predlagatelja Gabrić Lidije, radui uknjižbe prava vlasništva na č. zem. 4148/3.

24. Suvlasnički dio: 216/18144
PODRUG MIRKO POK. LUKE, OIB: 37436687250, SPLIT, NJEGOŠEVA 1

28. Suvlasnički dio: 216/18144
ILIĆ SENKA, OIB: 01731616722, VIS, MIJUROVAC 20

29. Suvlasnički dio: 216/18144
BARIŠIĆ LENKA, OIB: 37353667349, SOLIN, DON FRANE BULIĆA 107

30. Suvlasnički dio: 216/36288
PODRUG MIRO POK. ŽIVKA, OIB: 40901462009, SOLIN, MUŽIĆI 21

31. Suvlasnički dio: 216/36288
PODRUG GORAN POK. ŽIVKA, OIB: 69376130570, SOLIN, MUŽIĆI 21

32. Suvlasnički dio: 1/168
PODRUG IGOR, OIB: 04002517901, MUŽIĆI 11, 21210 SOLIN

33. Suvlasnički dio: 1/168
PODRUG LUKA, OIB: 26311384976, ULICA KROZ BLATA 10, 21212 KAŠTEL SUĆURAC

34. Suvlasnički dio: 5/1008

MARKOVIĆ VINKA, OIB: 38899097173, HEKTOROVIĆEVA ULICA 2, 21210 SOLIN

35. Suvlasnički dio: 5/1008

HRABAR MIRJANA, OIB: 05868355949, RIMSKI PUT 57C, 21220 TROGIR

36. Suvlasnički dio: 19/1008

PERIŠIĆ MLADEN, OIB: 60309869767, ULICA KAMENJAK - VIA KAMENJAK 3, PULA 52100 PULA (POLA)

37. Suvlasnički dio: 19/1008

PERIŠIĆ STOJAN, OIB: 26397560279

38. Suvlasnički dio: 216/18144

KLJAKOVIĆ FABJANKO, OIB: 67456407963, GAŠPINI 84, 21210 SOLIN.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 4. srpnja 2025. do 4. kolovoza 2025.

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 4148/3, ZU 7090, KO Klis.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 28. listopada 2022. zaprimljen je prijedlog predlagateljice kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 4148/3, ZU 7090, KO Klis. U prijedlogu se navodi da je predlagateljica na predmetnoj nekretnini stekla pravo vlasništva kupoprodajom od Maje Vukšić, Zorana Vukšića i Sanje Vukšić. Navedeni prodavatelji da su predmetnu nekretninu stekli nasljeđivanjem od svojih pravnih prednika unatrag više generacija i diobom sačinjenom između Radomira Vukšića, Vjere Bogdanić-Vukšić i Marije Vukšić. Navedeni su zaključili sudsku nagodbu o diobi pod br. IR-243/81. Prodavatelji su upisani u PL 945 kao suvlasnici za 5/9 dijela uz upisanu Bogdanić-Vukšić Vjeru za 1/3 dijela i Trajkovski Sanju za 1/9 dijela. Prodavatelji su upisani i u ZU 7090 svaki za 28/3024 dijela. Kako predlagateljica nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao vlasnica predmetnih nekretnina kao što je to navedeno u toč. II izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad jenekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se **na** prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: Kupoprodajni ugovor od 24. studenog 2003. godine ovjeren pod brojem OV-6412/03 – j.b. Vedrana Bilan, Zapisnik Općinskog suda u Splitu IR-243/81 od 22. siječnja 1982., Rješenje Stalne službe u Solinu Z-2807/05 od 04. rujna 2010., kopija osobne iskaznice, uvjerenje o identifikaciji čestice Odjela za katastar nekretnina Solin od 04.10.2022.

5. Prijedlog predlagateljice je osnovan.

6. Uvidom u navedene isprave predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njezinu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

7. Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do VII/.

U Solinu, 25. lipnja 2025 .

Sudska savjetnica

Božica-Jelena Aljinović Prančić

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja

prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a , odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Solinu

II/ Predlagatelj po pun .

III/ Ostali sudionici :

E oglasna ploča:

VUKŠIĆ PETAR POK. MARINA

VUKŠIĆ KATE POK. MARINA

JURIĆ MILJENKO POK. IVANA

SPAJIĆ MILENA ROĐ. JURIĆ

VUKŠIĆ IVE POK. IVANA

VUKŠIĆ PETAR POK. MARINA

ELEZOVIĆ MARICA UD. SVETINA

ELEZOVIĆ KATA UD. MARINA

VUKŠIĆ ANTE POK. IVE

JURIĆ MILJENKO POK. IVANA

VUKŠIĆ RADOMIR POK. PAVLA

VUKŠIĆ ANTE POK. IVANA

VUKŠIĆ DARIO POK. IVANA

Dostaviti:

Vukšić Sanja Rođ. Vukšić, Split, Kijevska 1

Vukšić Zoran Sin Radomira, Split, Kijevska 1

Vukšić Sanja, Split, Kijevska 1

Podrug Mirko Pok.Luke, , Split, Njegoševa 1

Ilić Senka, Vis, Mijurovac 20

Barišić Lenka, Solin, Don Frane Bulića 107

Podrug Miro Pok. Živka, Solin, Mužići 21

Podrug Goran Pok.Živka, Solin, Mužići 21

Podrug Igor, Mužići 11, 21210 Solin

Podrug Luka, Ulica Kroz Blata 10, 21212 Kaštel Sućurac

Marković Vinka, Hektorovićeve Ulica 2, 21210 Solin

Hrabar Mirjana, Rimski Put 57c, 21220 Trogir

Perišić Mladen, Ulica Kamenjak - Via Kamenjak 3, Pula 52100 Pula (Pola)

Perišić Stojan, Rutledge St.3201, Victoria, Kanada

Kljaković Fabjanko, Gašpini 84, 21210 Solin.

Jurić Mara, Vranjic, Dom Don Frane Bulića 25

Objaviti na:

e Oglasna ploča ,

nadležni Ured za katastar- Solin

jedinica lokalne samouprave- Grad Solin



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

25.06.2025 10:32

Serijski broj certifikata

121993909770529914

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1748989037f3b217

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-