



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu



475

Posl.br. Z-5669/2020

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivani Leli, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vukušić Josip, OIB: 32979774997, Gospe u Siti 49, Podstrana - Sita, Stobreč, protiv protustranke BRATIĆ GRADNJA d.o.o., OIB: 65046265584, Dubrovačka 49, Split, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 20. svibnja 2020. godine

r i j e š i o j e

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 10. prosinca 2019. godine

I. DOPUŠTA SE u zemljišnoknjižnom ulošku broj 6947 katastarske općine Solin:

uknjižba prava vlasništva posebnih dijelova zgrade sagrađene na kčbr. 997/1 zgr zgrada mješovite uporabe, dvorište 1248 m² (zgrada mješovite uporabe 719 m², dvorište 529 m²), koja se sastoji od:

- 13/2441 dijela koji je suvlasnički dio povezan s garažnim mjestom G18, koje se nalazi u podrumu stambeno poslovne građevine, ulaz GARAŽA, koji se sastoji od jedinstvenog prostora ukupne neto korisne površine od 12.75 m² (E-18)
- 53/2441 dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom - stanom oznake S16, (u elaboratu etažiranja bojen plavo), koji smješten u dijelu drugog kata ulaza " B " a koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, sobe, kupatila i spreme, ukupne površine od 49.50 m² s pripadkom balkonom (u elaboratu etažiranja bojen plavo), površine 3.75 m², odnosno sveukupne površine 53.25 m² (E-47), sve s imena BRATIĆ GRADNJA d.o.o., OIB: 65046265584, Dubrovačka 49, 21000 Split, za korist:

Vukušić Josip, OIB: 32979774997, Gospe u Siti 49, Podstrana - Sita, 21311 Stobreč, za 1/1

II. ODBIJA SE uknjižba prava vlasništva posebnih dijelova zgrade sagrađene na kčbr. 3374/1 zgrada mješovite uporabe, dvorište 880 m² (zgrada mješovite uporabe 696 m², dvorište 184 m²), u zemljišnoknjižnom ulošku broj 6948 katastarske općine Solin, koja se sastoji od:

- 31/2035 dijela koji je suvlasnički dio povezan s garažnim mjestom G1, koje se nalazi u podrumu stambeno poslovne građevine, ulaz GARAŽA, koji se sastoji od jedinstvenog prostora ukupne neto korisne površine od 31.55 m² (E-1)
- 14/2035 dijela koji je suvlasnički dio povezan s garažnim mjestom G2, koje se nalazi u podrumu stambeno poslovne građevine, ulaz GARAŽA, koji se sastoji od jedinstvenog prostora ukupne neto korisne površine od 14.00 m² (E-2)