



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-24651/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Štefici Hajdinjak Šuric u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja JP International Holding AG, OIB: 74291150773, Zentrum Staldenbach 3, 8808 Pfäffikon SZ, Švicarska, zastupan po punomoćniku Josipu Marohniću odvjetniku u Odvjetničkom društvu Marohnić, Tomek & Gjoić d. o.o., Ulica Ante Kovačića 3, Zagreb i protustranke Jakov Property d.o.o., OIB:83691386427, Varšavska ulica 10, Zagreb, radi uknjižbe ustupanja založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine, dana 28.srpnja 2022.g.,

R i j e š i o j e

I.U zemljišnoknjižnom ulošku broj 8311 (E-1, 2, 3, 4, 5) k.o.Trešnjevka, (kao glavnom ulošku), dopušta se:

Na temelju ugovora o ustupu od 15.04.2022.g., izvadka iz trgovačkog registra od 25.01.2022.g. s ovjerenim prijevodom, na nekretninama RESEDA d.o.o. u stečaju, oib:46524291493, Draškovićeve ulica 34, Zagreb, koje se sastoje od:

-31/100 dijela kčbr.539/1 Zagorska ukupne površine 4877m², od toga dvorište površine 3431m², zgrada br.2, Zagorska ulica 2, Zagreb površine 1446m², povezano s vlasništvom skladišni prostor u podrumu zgrade površine 879,78 čm sa stubištem površine 8,53 čm i nadstrešnicom površine 24,50 čm;

-17/100 dijela kčbr.539/1 Zagorska ukupne površine 4877m², od toga dvorište površine 3431m², zgrada br.2, Zagorska ulica 2, Zagreb površine 1446m², povezano s vlasništvom poslovni prostor u prizemlju desno površine 494,91 čm, utovarna rampa i stubište na jugu površine 58,80 čm, utovarna rampa i stubište na sjeveru površine 72,00 čm, prilazna rampa na jugu površine 8,88 čm i nadstrešnica površine 25,66 čm;

-14/100 dijela kčbr.539/1 Zagorska ukupne površine 4877m², od toga dvorište površine 3431m², zgrada br.2, Zagorska ulica 2, Zagreb površine 1446m², povezano s vlasništvom poslovni prostor u prizemlju lijevo površine 407,06 čm, utovarna rampa i stubište na jugu površine 68,00 čm, utovarna rampa i stubište na sjeveru površine 52,00 čm i stubište površine 1,28 čm;

-18/100 dijela kčbr.539/1 Zagorska ukupne površine 4877m², od toga dvorište površine 3431m², zgrada br.2, Zagorska ulica 2, Zagreb površine 1446m², povezano s vlasništvom poslovni prostor u prizemlju i na katu desno, površine 509,97 čm , te vanjsko stubište površine 6,52 čm;

-20/100 dijela dijela kčbr.539/1 Zagorska ukupne površine 4877m², od toga dvorište površine 3431m², zgrada br.2, Zagorska ulica 2, Zagreb površine 1446m², povezano s vlasništvom poslovni prostor u prizemlju i na katu lijevo površine 575,11 čm, vanjsko stubište površine 15,06 čm i balkon površine 8,50 čm;

-uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br.Z-1129/18, s prvenstvenim redom upisa pod posl.br.Z-17445/10 u iznosu od 4.150.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, spp, sa dosadašnjeg vjerovnika JP International Holding AG, OIB:74291150773, Zentrum Staldenbach 3, 8808 Pfäffikon SZ, Švicarska, u korist:

Jakov Property d.o.o., OIB:83691386427, Varšavska ulica 10, Zagreb

II.Odbija se prijedlog u dijelu u kojem se traži uknjižba ustupanja založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine u z.k.ul.8181 k.o.Trešnjevka (kao sporednom ulošku).

III.Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja u dijelu u kojem se traži uknjižba ustupanja založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine u z.k.ul.8181 k.o.Trešnjevka (kao sporednom ulošku).

IV.Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1.Predlagatelj je prijedlogom zatražio da zemljišnoknjižni sud na temelju isprava citiranih u izreci rješenja uknjiži ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br.Z-1129/18, s prvenstvenim redom upisa pod posl.br.Z-17445/10 u iznosu od 4.150.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, spp, sa dosadašnjeg vjerovnika JP International Holding AG, OIB:74291150773, Zentrum Staldenbach 3, 8808 Pfäffikon SZ, Švicarska, u korist Jakov Property d.o.o., OIB:83691386427, Varšavska ulica 10, Zagreb.

2.Utemeljenost prijedloga za upis ovaj sud je ocijenio imajući u vidu odredbe čl. 116. i čl.117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.63/19- dalje ZZK-a.)

3.Citiranim odredbama propisano je da je za odlučivanje o prijedlogu mjerodavno stanje u času podnošenja prijedloga zemljišnoknjižnom sudu. Isti će nakon što pregleda prijedlog i priloge dopustiti upis ako utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava, ako isprave imaju potreban oblik, ako iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka upisu te ako nema osnove za sumnju u to jesu li osobe protiv kojih se zahtijeva upis sposobne raspolagati predmetom na koji se upis odnosi, niti u to je li osoba koja je prijedlog podnijela na to ovlaštena.

4.U tijeku postupka utvrđeno je da je radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.150.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, uknjiženo zajedničko založno pravo u korist JP International Holding AG, OIB:74291150773, Zentrum Staldenbach 3, 8808 Pfäffikon SZ, Švicarska, u z.k.ul.8311 (E-1, 2, 3, 4, 5) k.o.Trešnjevka kao glavnom ulošku, te u z.k.ul. 8181 k. o. Trešnjevka i zk.ul. 2431 k.o. Dubrovnik kao sporednim ulošcima.

5.Naime, odredbom čl.157. ZZK-a, propisano je pak da se sve promjene zajedničke hipoteke, kao što su prijenos, ograničenje, opterećenje, brisanje ili druge, upisuju samo u glavnom ulošku, a upis koji je proveden u glavnom ulošku vrijedi kao da je proveden u svim već postojećim ili budućim sporednim ulošcima.

6.Obzirom na navedeno sud je, po službenoj dužnosti, a sukladno odredbi čl.157 ZZK, izvršio uknjižbu ustupanja založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine u z.k.ul.8311 (E-1, 2, 3, 4, 5) k.o.Trešnjevka kao glavnom ulošku, s učinkom kao da je takav upis proveden u svim sporednim ulošcima.

7.Slijedom navedenog, a temeljem odredbi čl.118. st. 1. i st. 4., te čl.120.st.1.ZZK-a, riješeno je kao pod toč.II. i III. izreke rješenja.

U Zagrebu,28.srpnja 2022.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Štefica Hajdinjak Šuric

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kuna.

DOSTAVITI:

- 1.Josip Marohnić odvjetnik u Odvjetničkom društvu Marohnić, Tomek & Gjoić d.o.o., Ulica Ante Kovačića 3, Zagreb
- 2.Jakov Property d.o.o., Varšavska ulica 10, Zagreb
- 3.RESEDA d.o.o. u stečaju, Draškovićeve ulica 34, Zagreb

O tom obavijest:

- 1.Ministarstvo financija-Porezna uprava, PU Zagreb, Ispostava Zagreb-Trešnjevka, Park stara Trešnjevka 2, Zagreb



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	28.07.2022 10:23	Serijski broj certifikata	7741654920211789873
Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
			Z1408753436ec47ef
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene	-		