

## Obrazac 18.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: **14 St-220/2017**

ŠARE društvo s ograničenom odgovornošću  
za trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju  
Omišalj, Bjanižov 19  
OIB: 11799343691

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević  
Pula, Kaštanjer 64  
GSM: 098 435 903  
E-mail: jasnakucevic9@gmail.com

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

---

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.09.2023. DO 26.11.2024.

Na temelju zaključka suda od Posl.br. St-220/2017-259 21.11.2024. stečajni upravitelj dostavlja izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika. Predmetno izvješće predstavlja nastavak na prethodna izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečaje mase.

#### STANJE STEČAJNE MASE

**Stečajni upravitelj je unovčio svu imovinu stečajnog dužnika, te nema druge imovine za unovčenje.**

Nekretnina **kč. br. 1368/7**, u naravi kuća površine 114 m<sup>2</sup> upisana u ZK uložak broj 2889 Katastarska općina Omišalj, koju čine posebni dijelovi nekretnine:

1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1- stan broj 1 (dvosobni stan sa dnevnim boravkom) ukupne netto površine od 47,72 m<sup>2</sup>,
2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2 stan broj 2 (trosobni stan sa dnevnim boravkom), ukupne netto površine od 43,02 m<sup>2</sup>
3. suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3 prostor broj 3 u potkrovlju sa 54,92 m<sup>2</sup>

je prodana je u stečajnom postupku putem Financijske agencije.

Trgovački sud u Rijeci je dana 14. lipnja 2024.g. donio rješenje o dosudi posl.br. ST-220/2017-221 kojom se predmetna nekretnina dosuđuje ponuditelju (razlučni vjerovnik) ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Ulica Ernesta Miloša-Via Ernest Miloš 1, Umag za iznos kupovnine od 108.832,71 EUR. Protiv rješenja o dosudi žalbu je Neda Šare iz Omišlja.

Visoki trgovački sud RH je 30. srpnja 2024.g. donio rješenje Posl.br. Pž-3039/2024-2 kojim se odbija kao neosnovana žalba izlučnog vjerovnika NEDE ŠARE, te se potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. ST-220/2017-221 od 14. lipnja 2024.g.

### **Prijedlog Nede Šare za dopuštenje revizije protiv rješenja VTS-a**

Protiv rješenja Visokog trgovačkog suda RH Posl.br. Pž-3039/2024-2 Neda Šare je 8. listopada 2024.g., putem punomoćnika odvjetnika Domagoja Rešetara, podnijela prijedlog za dopuštenje revizije.

Stečajni upravitelj smatra da je prijedlog Nede Šare za dopuštenje revizije nedopušten, s obzirom da ista nije stranka (vjerovnik) u stečajnom postupku.

*Prijedlog Nede Šare za dopuštenje revizije ne odgađa provedbu pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine u stečajnom postupku, s obzirom da je člankom 248. St.2. SZ-a propisano da je " Sud je dužan donijeti rješenje o namirenju u roku od 30 od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi".*

Stečajni upravitelj je sudu dostavio podnesak sa obračunom troškova unovčenja nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo. Uz obračun je dostavljen popis troškova unovčenja nekretnine te dokazi o nastalim troškovima koji se nalaze u sudskom spisu.

Obračunati troškovi unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakona unovčenja predmeta razlučnog prava iznose sveukupno 24.032,16 €, kako slijedi:

<b>1. Troškovi unovčenja nekretnine</b>	24.032,16 €
2. Dio troškova unovčenja namiren je iz uplaćenog predujma za pokriće troškova razlučnog vjerovnika ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.	<b>-3.716,24 €</b>
Troškovi unovčenja umanjeni za troškove namirene iz uplaćenog predujma razlučnog vjerovnika (1-2)	20.315,92 €
3. Prijeboj- povrat predujma razlučnom vjerovniku ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.	-3.716,24 €
<b>Iznos troškova unovčenja za uplatu ( 1-2-3)</b>	<b>16.599,68 €</b>

Stečajni upravitelj je predložio da se iz kupovnine u iznosu od 108.832,71 €, prvenstveno namire troškovi unovčenja nekretnine u ukupnom iznosu od 24.032,16 €, izdvajanjem u stečajnu masu dužnika. Na ime predujma za troškove unovčenja razlučni vjerovnik ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. je na račun dužnika uplatio iznos od 3.716,24 €. S obzirom da je dio troškova unovčenja namiren iz uplaćenog predujma za pokriće troškova stečajnog postupka, troškovi unovčenja umanjeni su za dio troškova namirenih iz uplaćenog predujma te iznose 20.315,92 €, kako je to navedeno u tabelarnom prikazu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava. Sukladno članku 114. st. 7. SZ-a vjerovnik ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. koji je uplatio predujam ima pravo na povrat istoga u iznosu od 3.716,24 €, međutim kako je razlučni vjerovnik dužan platiti troškove unovčenja to će se taj iznos predujma na koji bi imao pravo, prebiti sa iznosom troškova unovčenja koje bi trebao platiti. Nakon provedenog prijeboja iznos troškova unovčenja za uplatu iznosi 16.599,68 €.

Slijedom iznesenog, stečajni upravitelj predlaže da sud na temelju rješenja o dosudi pozove i naloži kupcu ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., da izvrši uplatu troškova unovčenja nekretnine u iznosu od 16.599,68 € na račun stečajnog dužnika otvoren račun kod Privredne banke Zagreb d.d. broj: IBAN: HR1323400091190026453.

Nakon namirenja troškova unovčenja izdvajanjem u stečajnu masu dužnika i provedenog prijeba, tražbina razlučnog vjerovnika ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., kao prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu, biti će namirena djelomično u iznosu od 88.516,79 € (108.832,71 € - 20.315,92 €).

### Parnični postupak na Trgovačkom sudu u Rijeci Posl.br. P-650/2023

Pravna stvar:

TUŽITELJICA: NEDA ŠARE iz Omišlja, Bjanižov 19, OIB: 84741311204

TUŽENIK: ŠARE d.o.o. u stečaju, Omišalj, Bjanižov 19, OIB: 11799343691, zastupano po stečajnoj upraviteljici Jasni Kučević iz Pule, Kaštanjer 64

R a d i : proglašenja prodaje nekretnine kč. br. 1368/7 nedopuštenom

Trgovački sud u Rijeci donio je 3. srpnja 2024. presudu posl.br. P-650/2023-14, kojom se odbija kao neosnovan tužbeni zahtjev tužiteljice. Tužiteljica je 18. srpnja 2024. izjavila žalbu na presudu, te se očekuje donošenje odluke drugostupanjskog suda.

*Žalbeni postupak u ovom predmetu ne odgađa postupanje u stečajnom postupku, odnosno prodaju nekretnine i provedbu pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine u stečajnom postupku.*

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj nastavno na dostavljeni podnesak sa obračunom troškova unovčenja nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo i njegovim priložima predlaže da sud zakaže ročište za diobu kupovnine te donese rješenje o namirenju.

Mjesto i datum:  
Pula, 26.11.2024.

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević