

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb

Ulica Grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

08-03-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 36.St-325/2024-6

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Zagrebačka banka d.d.

OIB: 9296223473

Adresa / sjedište: Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb (Grad Zagreb)

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: RB VULKANIZACIJA d.o.o.

OIB: 82342558803

Adresa / sjedište: Ulica sv. Ivana 7, Ivanja Reka

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu, ugovor broj: 3289232467, partija broj: 5100633893, od dana 19.05.2022.

Iznos dospjele tražbine: 7.742,52 EUR

Glavnica 4.129,77 EUR

Kamate 3.612,75 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 230.579,11 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 19.02.2024.
- Preslika Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu, ugovor broj: 3289232467, partija broj: 5100633893, od dana 19.05.2022.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 250.000,00 EUR

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica potpisana od dužnika RB VULKANIZACIJA d.o.o. i jamca platca Branko Radan u iznosu od 250.000,00 EUR potvrđena kod javnog bilježnika Zorana Jelavića iz Zagreba, Hrvatskog proljeća 36, dana 19.05.2022. godine pod posl.br. OV-7081/2022
- Ugovor o založnom pravu od 19.05.2022., solemniziran dana 19.05.2022. od strane javnog bilježnika Zoran Jelavić, Zagreb, pod posl.br. OV-7083/2023 i Dodatak Ugovoru o založnom pravu od 18.10.2022.

2. Ugovor o dugoročnom kreditu, ugovor broj: 3299998338 partija broj: 5100682121, od dana 30.08.2023.

Iznos dospjele tražbine: 5.854,29 EUR

Glavnica: 4.444,46 EUR

Kamate 1.409,83 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 75.555,54 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. sa stanjem tražbina na dan 19.02.2024.
- Preslika Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu, ugovor broj: 3299998338 partija broj: 5100682121, od dana 30.08.2023.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 10.000,00 (kn)

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica potpisana od dužnika RB VULKANIZACIJA d.o.o. i jamca platca Branko Radan u iznosu od 80.000,00 EUR potvrđena kod javnog bilježnika Biserka Lovrić iz Zagreba, Grižanska 6, dana 30.08.2023. godine pod posl.br. OV-8777/2023
- Ugovor o založnom pravu od 30.08.2023., solemniziran dana 30.08.2023. od strane javnog bilježnika Biserka Lovrić, Zagreb, pod posl.br. OV-8878/2023

3. Potraživanja po naknadi temeljem Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj 2003011381 račun HR5223600001102325670 od dana 12.02.2013.

Iznos dospjele tražbine po naknadi: **26,73 EUR**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (eiur)

Dokaz o postojanju tražbine:

- Preslika Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj 2003011381 račun HR5223600001102325670 od dana 12.02.2013.
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. sa stanjem tražbina na dan 19.02.2024. te pojedinačnim stvakama i stanjem naknada na dan 19.02.2024.

4. Ostala potraživanja i obveze po Ugovorima o kreditu iz točke 1. I 2. ove Prijave

Iznos dospjele tražbine: **530,88 EUR**

Glavnica: 530,88 EUR

Kamate /

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka /

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE

Naziv ovršne isprave: kao pod t. 1. I 2. Prijave

Iznos tražbine prijavljene pod točkom 1., 2., 3. I 4:

UKUPNO: 320.289,07 EUR

Ukupan iznos dospjele tražbine: 14.154,42 EUR

Ukupan iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 306.134,65 EUR

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Ugovor o založnom pravu od 30.08.2023., solemniziran dana 30.08.2023. od strane javnog bilježnika Biserka Lovrić, Zagreb, pod posl.br. OV-8878/2023
- Ugovor o založnom pravu od 19.05.2022., solemniziran dana 19.05.2022. od strane javnog bilježnika Zoran Jelavić, Zagreb, pod posl.br. OV-7083/2023 i Dodatak Ugovoru o založnom pravu od 18.10.2022.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, **z.k.ul.br. 359**, k.č.br. 859, k.o. Resnik Novi, i to posebni suvlasnički dijelovi zgrade označeni kao etaže E-1, E-2, E-5 i E-6.
- 5. Suvlasnički dio: 23/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor PP1- u prizemlju sjeverno, koji se sastoji od: četiri poslovne prostorije, spremišta, dva predprostora s tri WC-a i garderobe, površine 164,55 m² s natkrivenim ulazom oznake SD1 površine 10,26 m² te pripadaka: u prizemlju WC-a oznake PD1 površine 3,24 m², sve u elaboratu označeno ljubi
- 6. Suvlasnički dio: 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor PP2- u prizemlju južno, koji se sastoji od: tri poslovne prostorije, površine 96,88 m² te pripadaka: u prizemlju garažnog prostora oznake G1, ukupne površine 91,89 m², sve u elaboratu označeno tirkiznom bojomčastom bojom
- 9. Suvlasnički dio: 10/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) STAN S3 u potkrovlju sjeverno, koji se sastoji od: hodnika, pet soba, kuhinje i kupaonice, površine 59,10 m² te pripadaka: u potkrovlju sobe oznake PD1 površine 8,65 m² i natkrivenog balkona oznake PD2 površine 7,78 m², sve u elaboratu označeno žutom bojom
- 10. Suvlasnički dio: 10/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) STAN S4 u potkrovlju južno, koji se sastoji od: hodnika, dvije sobe, kuhinje s dnevnim boravkom i kupaonice površine 63,52 m² te pripadaka: u potkrovlju sobe oznake PD1 površine 4,37 m² i natkrivenog balkona oznake PD2 površine 12,64 m², sve u elaboratu označeno plavom bojom

- Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, **z.k.ul.br. 176**, k.č.br. 5837, k.o. Resnik Novi

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravima: **320.001,34 EUR**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum
Zagreb, 06.03.2024

Potpis vjerovnika
Zagrebačka banka d.d.

**MAJA
STANIN**

DN: c=HR, o=ZAGREBAČKA BANKA
D.D., 2.5.4.97=HR92963223473,
l=ZAGREB, sn=STANIN,
givenName=MAJA, cn=MAJA
STANIN,
serialNumber=HR92510733958.2.3
4
Date: 2024.03.07 12:13:29 +01'00'

Zagreb, 21.02.2024

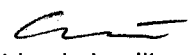
IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku RB VULKANIZACIJA D.O.O., ULICA SVETOG IVANA 7, 10373 IVANJA REKA, MB 02976781-000, OIB 82342558803 temeljem ugovora broj 3289232467, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5100633893, na dan 19.02.2024 iznosi:

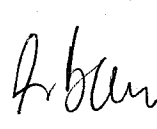
Nedospjela glavnica	: EUR	-230,579.11
Dospjela glavnica	: EUR	-4,129.77
Redovna kamata	: EUR	-3,533.46
Kamata po dospjeću	: EUR	-79.29
Ukupno dugovanje		: EUR -238,321.63

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK 
Referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata ANKICA BARIŠIĆ 

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 21.02.2024

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku RB VULKANIZACIJA D.O.O., ULICA SVETOG IVANA 7, 10373 IVANJA REKA, MB 02976781-000, OIB 82342558803 temeljem ugovora broj 3299998338, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5100682121, na dan 19.02.2024 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-75,555.54
Dospjela glavnica	: EUR	-4,444.46
Redovna kamata	: EUR	-1,358.22
Kamata po dospijeću	: EUR	-51.61
Ukupno dugovanje		: EUR -81,409.83

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK

Referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 21.02.2024.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

RB VULKANIZACIJA D.O.O., ULICA SVETOG IVANA 7, 10373 IVANJA REKA, MB 02976781-000, OIB 82342558803, na dan 19.02.2024. dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem ostalih potraživanja i obveza:

Računa potraživanja br.	148380	5100633893	iznos od	-265.44
Računa potraživanja br.	148380	5100682121	iznos od	-265.44

Ukupno dugovanje:**EUR -530.88**

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK

Referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 21.02.2024.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

RB VULKANIZACIJA D.O.O., ULICA SVETOG IVANA 7, 10373 IVANJA REKA, MB 02976781-000, OIB 82342558803, na dan 19.02.2024. dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja
Ukupno dugovanje:

iznos od
EUR

-26.73
-26.73

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK

Referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja

Stanje naknada na dan 19.02.2024.

Matični broj/OIB	Naziv klijenta	Izvorna partija	Vrsta iznosa	Šifra devize	Iznos stanja u domicilnoj valuti	Knjig. račun
02976781-000	RB VULKANIZACIJA D.O.O.	1102325670	(N21) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA VOĐENJE TEKUĆEG RACUNA I ŽIRORACUNA	EUR	13,20	135706
02976781-000	RB VULKANIZACIJA D.O.O.	1102325670	(N23) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A	EUR	10,18	135709
02976781-000	RB VULKANIZACIJA D.O.O.	1102325670	(N15) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA PLATNI PROMET	EUR	3,19	135700
02976781-000	RB VULKANIZACIJA D.O.O.	1102325670	(N25) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	EUR	0,16	135711
UKUPNO:					26,73	



N0000094277886

Broj ugovora: 3289232467

Broj partije: 5100633893

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Renata Brnada, glavna voditeljica poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Sanja Šegota, direktorica poslovnice, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor),

i
RB VULKANIZACIJA d.o.o., Ivanja Reka (Grad Zagreb), Ulica sv. Ivana 7, MB: 02976781, OIB 82342558803, zastupano po direktoru Branku Radan, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i
Branko Radan, Ivanja Reka (Grad Zagreb), Ulica sv. Ivana 7, OIB: 26174028635, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

(u daljnjem tekstu ovog Ugovora, u pojedinim njegovim odredbama, za Korisnika kredita i Jamca platac koristit će se, ovisno o okolnostima slučaja, i izrazi „Dužnik“ odnosno „Dužnici“)

sklopili su u Zagrebu sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU UZ VALUTNU KLAUZULU („Ugovor“)

1 PREDMET UGOVORA

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje staviti Korisniku kredita na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: Kredit), a Korisnik kredita se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Kreditoru iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti sve ostale obveze iz ovog Ugovora.

2 UVJETI KREDITA

2.1 Iznos

Kredit iznosi EUR 250.000,00 (slovima: dvjestopedesettisućaeura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a.

2.2 Namjena kredita

Kredit se odobrava za: financiranje ulaganja kupnje i uređenja poslovnog prostora

2.3 Način i rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz čl. 2.4. ovog Ugovora, na temelju pisanog Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Kreditoru, najmanje 2 radna dana prije datuma korištenja Kredita.

Kredit se može koristiti sukcesivno, najkasnije do 30.04.2023. („Rok korištenja Kredita“).

Rokom korištenja Kredita smatra se rok iz prethodnog stavka ovog članka do kojeg Korisnik kredita može koristiti Kredit, odnosno, ako je Kredit u cijelosti iskorišten prije isteka tog roka, zadnji dan u mjesecu u kojem je Kredit u cijelosti iskorišten, odnosno, u slučaju da je Korisnik kredita odustao od daljnjeg korištenja Kredita, zadnji dan u mjesecu u kojem je Korisnik kredita dostavio Kreditoru potpisanu izjavu o odustanku od korištenja Kredita.

[Handwritten signatures]

Sredstva Kredita Kreditor će isplatiti na račun prodavatelja nekretnine Antuna Milišića otvoren kod Privredne banke Zagreb dd, IBAN broj HR2723400093205411109, te na račun dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika i klijenta, u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita.

Kredit se koristi u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

2.4 Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Kreditoru potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma
- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s čl. 3 ovog Ugovora
- (iv) Plaćena je naknada u skladu s čl. 2.8. ovog Ugovora
- (v) Dostavljen/a je dokumentacija kojom se dokazuje namjensko korištenje kredita: fakture, predračuni, kupoprodajni ugovor i sl.
- (vi) Vlastito učešće u investiciji u iznosu od EUR 92.000,00 u cijelosti uplaćeno i dokumentirano

2.5 Način i rok otplate kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, u jednakim mjesečnim ratama, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Visina rata utvrđuje se u trenutku isteka Roka korištenja Kredita, na temelju iskorištenog iznosa Kredita.

Rok otplate Kredita je 10 godina od isteka Roka korištenja Kredita, a najkasnije do 01.05.2033. („Datum konačnog dospelja“).

Rate dospijevaju prvog dana u mjesecu, pri čemu prva rata dospijeva prvog dana u mjesecu koji slijedi nakon proteka mjesec dana od isteka Roka korištenja Kredita.

Otplaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.

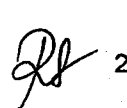
Korisnik kredita može nakon proteka roka korištenja Kredita otplatiti Kredit djelomično ili u cijelosti i prije Datuma konačnog dospelja, uz pisanu obavijest dostavljenu Kreditoru najkasnije na dan prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati“). Korisnik kredita može u Obavijesti o prijevremenoj otplati odrediti redoslijed po kojem će se iz prijevremeno otplaćenog iznosa podmiriti rate ili da će se sve rate podmiriti razmjerno prijevremeno otplaćenom iznosu, bez sklapanja dodatka Ugovoru.

2.6 Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 2,90 p.p. godišnje. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja vrijednost 3M EURIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu. U slučaju da je negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Ako Referentna stopa više nije dostupna ili se više ne može koristiti zbog:

- (i) javnog priopćenja administratora Referentne stope ili administratorovog supervizora ili odluke suda, stečajnog upravitelja, nadležnog sanacijskog tijela ili druge osobe ili tijela s insolvencijskim ili sanacijskim ovlastima nad administratorom Referentne stope,
- (ii) opoziva administratorovog prava da pruža Referentnu stopu,

 2 

- (iii) zabrane po mjerodavnom pravu ili propisima, ili
(iv) javne objave ili informacije regulatora da Referentna stopa više nije reprezentativna, za utvrđivanje Redovne kamatne stope koja je plativa po ovom Ugovoru koristit će se zamjenski parametar te će svako pozivanje na Referentnu stopu predstavljati pozivanje na zamjenski parametar, osim u slučaju drugačijeg pisanog sporazuma ugovornih strana.
O zamjenskom parametru Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita.

U slučaju kada se u kamatnom razdoblju primjenjuje Referentna stopa određene ročnosti, primjenjivat će se ona termimska stopa temeljena na zamjenskom parametru koju je je relevantno nominirajuće tijelo službeno odredilo, nominiralo ili preporučilo kao zamjenu za tu ročnost ili, ako takva zamjena nije dostupna, bilo koja druga alternativna metoda koju su ugovorne strane ovog Ugovora pisanim putem dogovorile kao zamjenu za tu ročnost temeljenu na zamjenskom parametru.

Ugovorne strane su suglasne da će se u slučaju promjene metodologije izračuna Referentne stope svako pozivanje na Referentnu stopu smatrati pozivanjem na tu Referentnu stopu kako je ista promijenjena, neovisno o metodologiji izračuna koja se je u tom trenutku koristila za utvrđivanje trenutačne kamatne stope.

Zamjenski parametar označava svaku referentnu stopu (uključujući bilo koji spread ili usklađenje) koju je relevantno nominirajuće tijelo službeno odredilo, nominiralo ili preporučilo kao zamjenu za Referentnu stopu.

Relevantno nominirajuće tijelo označava bilo koju mjerodavnu središnju banku, regulatora ili drugo supervizorsko tijelo ili grupu njih, kao i bilo koju radnu grupu ili odbor koji je sponzoriran, vođen ili konstituiran na zahtjev bilo kojeg od tih tijela ili Odbora za financijsku stabilnost (the Financial Stability Board).

U slučaju da relevantno tijelo ne odredi, ne nominira ili ne preporuča zamjenski parametar, ugovorne strane su suglasne da će se kao zamjenski parametar za utvrđivanje redovne kamatne stope koristiti bilo koji drugi parametar kojeg Kreditor odabere i koji je primjenjiv s obzirom na valutu Kredita, a u slučaju da takav parametar ne postoji, ugovorne strane se obvezuju pristupiti izmjeni ovog Ugovora kojom će umjesto ugovorene referentne stope ugovoriti primjenu drugog parametra ili kamatne stope kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti ista svrha i ekonomski učinak koji su bili postignuti primjenom ugovorene referentne stope. U slučaju da ugovorne strane ne postignu takav sporazum u roku od mjesec dana od dana kada je ugovorena referentna stopa postala nedostupna ili se prestala koristiti, Kreditor je ovlašten otkazati ovaj Ugovor.

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini.

U razdoblju do isteka Roka korištenja Kredita kamata dospijeva te se naplaćuje 10. dan po isteku kvartala, odnosno 10. dan po isteku Roka korištenja Kredita, ako Rok korištenja Kredita ne ističe na posljednji dan kvartala. U razdoblju od isteka Roka korištenja Kredita do Datuma konačnog dospijeća kamata dospijeva te se naplaćuje 10. dan po isteku mjeseca, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja.

2.7 Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se zatezna kamata po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa.

Zatezna kamata obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja.

2.8 Naknade

Korisnik kredita se obvezuje platiti sljedeće naknade:

- za obradu zahtjeva i administriranje kredita u visini od 0,50% od ugovorenog iznosa Kredita, obračunato u HRK po srednjem tečaju HNB na dan obračuna, a najmanje u iznosu od 750,00 HRK;

Naknada za obradu zahtjeva i administriranje kredita se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije;

- bez naknade za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja kredita kreditom druge banke, u kojem slučaju se obračunava naknada za prijevremenu otplatu kredita u visini od 1,00% od prijevremeno otplaćenog iznosa Kredita, obračunato u HRK po srednjem tečaju HNB na dan obračuna, a najmanje u iznosu od 500,00 HRK;
- za izmjenu uvjeta Kredita na zahtjev Korisnika kredita u visini od 0,10%, najmanje 500,00 HRK, od iznosa kredita koji se odnosi na promjenu uvjeta, jednokratno
- za otplatu kredita i kamata izravnim terećenjem određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora te
- sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora

U slučaju kada se kredit koristi uz isplatu na račun primatelja u inozemstvo ili račun primatelja u drugu banku u RH (za isplate u devizi):

Korisnik kredita je po svakom pojedinom korištenju Kredita koje je provedeno isplatom sredstava Kredita na račun primatelja u inozemstvu ili isplatom sredstava Kredita u devizi na račun primatelja u drugoj banci u Republici Hrvatskoj, obavezan platiti naknadu za izvršenje plaćanja u iznosu koji je ugovoren za izvršenje istovrsne platne transakcije po transakcijskom računu Korisnika kredita otvorenom kod Kreditora. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da tako obračunatu naknadu naplati o dospijeću izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR5223600001102325670.

2.9 Troškovi

Javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja ugovorenih instrumenata osiguranja povrata Kredita, kao i sve ostale troškove u vezi s ovim Ugovorom snosi Korisnik kredita.

2.10 Porezi i ostali odbici

Korisnik kredita će otplatu glavnice te plaćanje kamata i naknada provesti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ako je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi puni iznos glavnice, kamata i naknade koji bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

2.11 Dospijeće na neradni dan

Ako bilo koji iznos iz ovog Ugovora dospijeva na neradni dan, Korisnik kredita ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan.

Radni dan u smislu ovog Ugovora je dan koji je radni za Kreditora, a to je svaki dan izuzev nedjelje i praznika propisanih zakonom Republike Hrvatske.

2.12 Redoslijed plaćanja

Istovrsna potraživanja koja proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s njime podmiruju se prema redoslijedu dospijeća, a potraživanja različite vrste prema sljedećem redoslijedu:

- a) troškovi
- b) zatezna kamata
- c) redovna kamata
- d) naknade
- e) glavnica

Kreditor može promijeniti redoslijed plaćanja koji je ugovoren ovim Ugovorom, bez suglasnosti Korisnika kredita i davanja obavijesti Korisniku kredita.

RF 4 28

2.13 Otplata

Korisnik kredita je suglasan da se Kredit, redovna kamata i zatezna kamata otplaćuju izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR5223600001102325670 od strane Kreditora, sukladno rokovima i iznosima dospjeća iz Ugovora, a u korist računa kreditne partije IBAN HR8823600001000000013 5100633893.

U slučaju da se dospjela tražbina na dan ugovorenog roka otplate ne može u cijelosti naplatiti izravnim terećenjem jer na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dospjela tražbina Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redosljedu naplate na transakcijskom računu Korisnika kredita, sve do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora. U tom slučaju Korisnik kredita može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5100633893, o čemu je dužan obavijestiti Kreditora.

3 INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

Dužnici solidarno odgovaraju za otplatu svih tražbina po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita u iznosu od 250.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika na kojoj je obvezu preuzeo i Jamac platac

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Jamac platac se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- na zadužnici Korisnika kredita ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu odnosno bjanko zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom Korisnika kredita te potvrđena kod javnog bilježnika
- izjavu o zapljeni po pristanku dužnika na iznos Kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika

Korisnik kredita je dužan osigurati da ugovoreni broj Instrumenta osiguranja povrata kredita bude svakodobno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje pribaviti sljedeće Instrumente osiguranja povrata kredita:

- a) založno pravo na nekretninama iz čl. 3.1 ovog Ugovora

Založno pravo iz prethodnog stavka ovog članka zasnovat će se na temelju ugovora koji će se sklopiti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Kreditoru.

3.1 Založno pravo na nekretnini

slučaj zasnivanja novog založnog prava na nekretnini:

Korisnik kredita je obavezan ishoditi upis založnog prava prvog reda prvenstva, na:

a) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel ZAGREB, k.o. 999901, RESNIK NOVI, zk.ul.br. 176, čest.kat.br. 5837 što u naravi predstavlja ORANICA U SELU I. REKA površine 572 m²,

98 5 18

b) cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel ZAGREB, zk.ul.br. 359, zemljišnoknjižno tijelo AI- ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE, SVETOGA IVANA, ukupne površine 1307 m² od čega DVORIŠTE površine 834 m² i ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Ivanja Reka, Ulica sv. Ivana 7 površine 473 m², suvlasnički udio redni broj 5, 6, 9 i 10, k.o. 999901, RESNIK NOVI, sagrađenoj na čest.kat.br. 5838, što u naravi predstavlja:

- **5. Suvlasnički dio: 23/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)** poslovni prostor PP1- u prizemlju sjeverno, koji se sastoji od: četiri poslovne prostorije, spremišta, dva predprostora s tri WC-a i garderobe, površine 164,55 m² s natkrivenim ulazom oznake SD1 površine 10,26 m² te pripadka: u prizemlju WC-a oznake PD1 površine 3,24 m², sve u elaboratu označeno ljubičastom bojom.

- **6. Suvlasnički dio: 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** poslovni prostor PP2- u prizemlju južno, koji se sastoji od: tri poslovne prostorije, površine 96,88 m² te pripadaka: u prizemlju garažnog prostora oznake G1, ukupne površine 91,89 m², sve u elaboratu označeno tirkiznom bojom

- **9. Suvlasnički dio: 10/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)** STAN S3 u potkrovlju sjeverno, koji se sastoji od: hodnika, pet soba, kuhinje i kupaonice, površine 59,10 m² te pripadaka: u potkrovlju sobe oznake PD1 površine 8,65 m² i natkrivenog balkona oznake PD2 površine 7,78 m², sve u elaboratu označeno žutom bojom

- **10. Suvlasnički dio: 10/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)** STAN S4 u potkrovlju južno, koji se sastoji od: hodnika, dvije sobe, kuhinje s dnevnim boravkom i kupaonice površine 63,52 m² te pripadaka: u potkrovlju sobe oznake PD1 površine 4,37 m² i natkrivenog balkona oznake PD2 površine 12,64 m², sve u elaboratu označeno plavom bojom

Korisnik kredita je obavezan dostaviti Kreditoru originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju građevine sagrađene na nekretnini iz ovog članka od požara i uobičajenih rizika (udar groma, eksplozija, pad zračne letjelice), na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Kreditora za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obavezuje dostaviti Kreditoru o svom trošku novu procjenu vrijednosti nekretnina, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Kreditoru, i to jednom godišnje, osim za nekretnine koje su navedene u ovom članku pod točkama b) za 9. i 10. Suvlasnički dio iz čl. 3.1. u kojima su opisane stambene nekretnine, u odnosu na koje je novu procjenu vrijednosti obavezan dostaviti na pisani zahtjev Kreditora

Ako Korisnik kredita ne ispuní navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Kreditora u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti nekretnina, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da zatraži procjenu vrijednosti nekretnina od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Korisnika kredita. Kreditor će prethodno pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene vrijednosti nekretnina..

Korisnik kredita je obavezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o uništenju ili znatnijem oštećenju založene nekretnine, osigurati Kreditoru i drugim osobama i procjeniteljima koje je odabrao Kreditor nesmetani pregled i procjenu vrijednosti založene nekretnine te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja založene nekretnine Korisnik kredita je dužan na zahtjev Kreditora te u roku kojeg odredi Kreditor dati dodatne instrumente osiguranja povrata kredita, prihvatljive Kreditoru.

3.2 Obveze Korisnika kredita u vezi s osiguranjem Instrumenta osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita se obavezuje do otplate cjelokupnog Kredita, najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja, dostaviti Kreditoru originalni primjerak nove police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju Instrumenta osiguranja povrata kredita, vinkulirane u korist Kreditora, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Korisnik kredita se obavezuje u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijea pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostaviti Kreditoru dokaz da je plaćena dospelja rata ili ukupna premija osiguranja.

6

Ako Korisnik kredita ne ispuni neku od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez prethodne obavijesti Korisniku kredita ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Kreditora i/ili plati ukupnu premiju osiguranja odnosno neplaćene rate premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Korisnika kredita.

Korisnik kredita, kao korisnik osiguranja, ovim Ugovorom ustupa Kreditoru sva prava iz police osiguranja Instrumenata osiguranja povrata kredita te ovlašćuje Kreditora da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.

4 IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

4.1 Izjave

Dužnici primaju na znanje da Kreditor sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Dužnika te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Dužnik koji je pravna osoba i/ili koji u trenutku sklapanja ovog Ugovora obavlja poslovnu djelatnost valjano je registriran i postoji u skladu s propisima države u kojoj se nalazi njegovo registrirano sjedište;
- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenata osiguranja povrata kredita, nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima koji se primjenjuju na Dužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Dužnika te ugovorima u kojima je Dužnik jedna od ugovornih strana;
- (iii) Dužnici su pisanim putem obavijestili Kreditora o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Kreditora o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;
- (iv) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj imovini Dužnika, izuzev tereta i prava o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (v) nema materijalno značajnih promjena te prema saznanju Dužnika ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
 - a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Dužnika i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Dužnik,
 - b) sposobnost Dužnika u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
 - c) valjanost, provedivost, redoslijed prvenstva i/ili početnu vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vi) Dužnici su upoznati s time da iznos njihove obveze po ovom Ugovoru ovisi o promjeni tečaja valute uz koju je vezana valutna klauzula u kojoj je ugovoren Kredit, te da se rastom tečaja te valute u odnosu na kunu povećava iznos kunske protuvrijednosti Kredita koji su obvezni otplatiti Kreditoru;
- (vii) nisu pokrenuti te prema saznanju Dužnika ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:

7

- a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Dužnika,
- b) sklapanja nagodbe Dužnika s vjerovnicima,
- c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
- d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine Dužnika u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza Dužnika nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, kao i u slučaju da Dužnik nije obavezan sastavljati financijske izvještaje, Kreditor će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;
- e) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redoslijeda prvenstva ili umanjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita,

(viii) Korisnik kredita se obvezuje da sredstva Kredita neće koristiti te jamči da sredstva kredita neće biti korištena za stjecanje dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Kreditora i/ili druge članice grupe kojoj pripada Kreditor;

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog kvartala.

4.2 Ostale obveze

Dužnici se obvezuju:

- (i) osigurati da su njihove novčane obveze po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje jednako s ostalim njihovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (ii) pravovremeno obavijestiti Kreditora o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak, odmah nakon što im postane poznata;
- (iii) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Dužnika u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;
- (iv) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje i značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada i pritom dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni, te omogućiti Kreditoru kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama, sukladno odredbama pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Kreditora, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja Kredita, Kreditor je ovlašten zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Dužnici ne prihvate izmijenjene uvjete u roku kojeg im je ostavio Kreditor, Kreditor je ovlašten otkazati ovaj Ugovor,

Svaki Dužnik, izuzev Dužnika koji je fizička osoba koja ne obavlja poslovnu djelatnost ili samostalnu djelatnost slobodnog zanimanja, dodatno se obvezuje:

- (i) obavijestiti Kreditora o namjeri zaduženja i svakom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se njegov ukupan financijski dug povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na ukupan financijski dug tog Dužnika o kojem je Kreditor obaviješten prije sklapanja

98 8 88

ovog Ugovora; Financijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i leasing-društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;

- (ii) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Dužnika i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja u skladu s mjerodavnim propisima;
- (iii) dostavljati Kreditoru financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine, odnosno 60 dana od kraja poslovne godine za obveznike poreza na dohodak, a na zahtjev Kreditora i druge financijske podatke i informacije, te omogućiti Kreditoru kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;
- (iv) obavljati platni promet po transakcijskim računima otvorenima kod Kreditora najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Korisnika kredita kod Kreditora u ukupnoj zaduženosti Korisnika kredita kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (v) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;
- (vi) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
- (vii) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;
- (viii) dostaviti bankovne garancije izvođača građevinskih radova za uredno izvršenje posla u iznosu 10% vrijednosti ugovorenog posla (korisnik garancije Korisnik kredita) prije korištenja kredita.
- (ix) u slučaju prekoračenja troškova u investiciji u odnosu na prezentirani ukupni projektni trošak, Korisnik kredita se obvezuje odmah obavijestiti Kreditora, a prekoračeni iznos financirati iz vlastitih sredstava
- (x) Korisnik kredita se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio Kreditora, ili se zadužuje kod novog kreditora
- (xi) Korisnik kredita neće, predlagati isplatu dobiti i donositi odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti. U tu svrhu Korisnik kredita se obvezuje u roku od 30 dana od sklapanja ovog Ugovora dostaviti pisane izjave svojih članova s ovjerenim potpisima, u skladu s obrascem izjave koji čini prilog ovom Ugovoru (Prilog br. 1), da neće predlagati ili glasovati, odnosno davati instrukcije za glasovanje za donošenje odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti.
- (xii) Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima, povezanom društvima i trećim fizičkim osobama, trećim pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.
- (xiii) NFD/EBITDA max 5x u Y2022, te u narednim godinama max 4x. Izračunava se kao odnos neto financijskog duga (NFD) i EBITDA (korigirana za izvanredne stavke). NFD se izračunava na sljedeći način: Ukupan financijski dug - obveze prema vlasnicima - obveze prema povezanim poduzećima/sudjelujućim interesima - cash. Ukupan financijski dug uključuje dugoročni i kratkoročni dug prema bankama i ostalim financijskim institucijama, te primljene pozajmice (vlasnici, povezana i nepovezana poduzeća). EBITDA se izračunava na sljedeći način: poslovni prihodi - poslovni rashodi + amortizacija; u obzir se ne uzimaju rezultati financijskog i izvanrednog poslovanja, kao niti porezi. Ovaj pokazatelj se izračunava na temelju konačnih FI, a na zahtjev Kreditora može se izračunati i češće od jednom godišnje

 9 

Jamac platac se obvezuje da u slučaju da djelomično podmiri tražbinu Kreditora po osnovi ovog Ugovora neće koristiti prava koja mu pripadaju po osnovi subrogacije, neće tražiti niti primiti ispunjenje svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita po toj osnovi niti će pokretati bilo kakav postupak radi njene naplate, sve dok Kreditor u cijelosti ne namiri svoju tražbinu po osnovi ovog Ugovora. U slučaju da postupi protivno ovoj obvezi, Jamac platac je obavezan bez odgađanja doznačiti Kreditoru sve iznose koje je primio ili naplatio po osnovi namirenja svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita.

5 POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- (i) nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane bilo kojeg Dužnika;
- (ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- (iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Dužnika da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- (iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka, uključujući postupak stečaja potrošača, ili otvaranje takvog postupka nad Dužnikom, ili pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Dužnika;
- (v) prestanak postojanja, prestanak važenja ili nevaljanost bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- (vi) pokušaj Dužnika da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili Instrumenata osiguranja povrata kredita;
- (vii) insolventnost pojedinog Dužnika;
- (viii) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane pojedinog Dužnika po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Kreditorom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Kreditor;
- (ix) neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća jedne ili više preostalih novčanih obveza pojedinog Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s pojedinim Dužnikom čini grupu povezanih osoba u ukupnom iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijelihpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s tim Dužnikom čini grupu povezanih osoba prema Kreditoru, po svim pravnim osnovama;
- (x) blokada transakcijskih računa bilo kojeg Dužnika;
- (xi) statusna promjena Dužnika ili promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetipet posto) udjela u kapitalu ili glasačkim pravima u pojedinom Dužniku, koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora;
- (xii) bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Dužnika, kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica.

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, poduzeti sljedeće radnje:

- (i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- (ii) otkazati ovaj Ugovor;
- (iii) proglasiti prijevremeno dospijeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Korisnika kredita.

6 OBAVIJESTI

Obavijesti, zahtjeve i druge isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj na adresu koja je za pojedinu ugovornu stranu navedena u zaglavlju ovog Ugovora, ili, u slučaju dostave Kreditoru, na adresu nadležnog organizacijskog dijela Kreditora koji je zadužen za poslovni odnos s Korisnikom kredita.

28.10.15

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka iz prethodnog stavka ovog članka.

Smatrat će se da je Obavijest uredno dostavljena danom dostave na adresu primatelja, a u slučaju neuspjele dostave petog radnog dana nakon dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Dužnici su suglasni da im se dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz ovog Ugovora obavlja na njihovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na adresi o kojoj su na drugi način pisanim putem obavijestili Kreditora.

7 OTKAZ UGOVORA

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dopijeva u slučaju otkaza Kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora, pošalje otkaz Kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita prethodno pisanim putem obavijestio Kreditora. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

8 OSTALI UVJETI

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme važenja ovog Ugovora.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva kojima Kreditor raspolaže.

Ako Kreditor ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora i Ugovor u cijelosti, pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Korisnik kredita ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Dužnici se odriču prava na prijeboj tražbina koje imaju prema Kreditoru s tražbinama koje Kreditor na temelju ovog Ugovora ima prema njima.

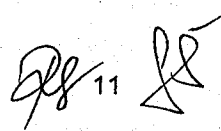
9 RASPOLAGANJE PODACIMA

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor sve podatke u vezi s ovim Ugovorom i ostalim pravnim poslovima s Kreditorom, te Instrumentima osiguranja povrata kredita, kao i sve ostale činjenice i okolnosti koje je saznao u poslovanju s njim, može proslijediti članicama grupe kreditnih institucija kojoj pripada (uključujući članice grupe kreditnih institucija u Republici Hrvatskoj), a podatke u vezi s Instrumentima osiguranja povrata kredita i osobama koje su ovlaštene za procjenu njihove vrijednosti.

Popis kreditnih i financijskih institucija koje se nalaze ili će se ubuduće nalaziti u sastavu UniCredit Grupe dostupan je u trenutku sklapanja ovog Ugovora na internetskoj stranici Unicredit Grupe <http://www.unicreditgroup.eu> ("Selected credit and financial institutions of UniCredit Group" - "Izabrane kreditne i financijske institucije UniCredit Grupe").

10 MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

 11

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

11 PRIMJERC I STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

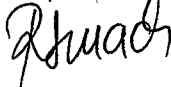
Ugovor je sastavljen u 3 (slovima: tri) istovjetna i jednakovaljana primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

U slučaju da Dužnik nije potpisao ovaj Ugovor u prisutnosti zaposlenika Kreditora, njegov potpis na ovom Ugovoru mora ovjeriti javni bilježnik ili drugo tijelo nadležno za ovjeru potpisa te će se u tom slučaju smatrati da je taj Dužnik potpisao ovaj Ugovor danom ovjere njegovog potpisa.

KREDITOR:

Zagrebačka banka d.d.
Renata Brnada, glavna voditeljica poslovnog
odnosa poduzetničkog bankarstva



Sanja Šegota, direktorica poslovnice

Datum potpisa: 19.05.22.

KORISNIK KREDITA:

RB VULKANIZACIJA d.o.o.
Branko Radan, direktor

Datum potpisa: 19.05.22.

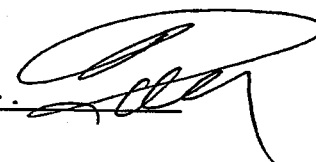
RB VULKANIZACIJA
d.o.o. za usluge i trgovinu
Ivanja Reka, Ulica Svetog Ivana 7
OIB 82342558803



JAMAC PLATAC:

Branko Radan

Datum potpisa: 19.05.22.



 **Zagrebačka banka d.d.**
870



Broj ugovora: 3299998338

Broj partije: 5100682121

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Josipi Pejazić, asistentici voditeljice poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Renati Brnada, glavnoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor),

RB VULKANIZACIJA d.o.o., Ivanja Reka (Grad Zagreb), Ulica sv. Ivana 7, MB: 02976781, OIB: 82342558803, zastupano po direktoru Branku Radan, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Branko Radan, Ivanja Reka (Grad Zagreb), Ulica sv. Ivana 7, OIB: 26174028635, kao jamac platca (u daljnjem tekstu: Jamac platca)

(u daljnjem tekstu ovog Ugovora, u pojedinim njegovim odredbama, za Korisnika kredita i Jamca platca koristit će se, ovisno o okolnostima slučaja, i izrazi „Dužnik” odnosno „Dužnici”)

sklopili su u Zagrebu sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU („Ugovor“)

1 PREDMET UGOVORA

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje staviti Korisniku kredita na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: Kredit), a Korisnik kredita se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Kreditoru iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti sve ostale obveze iz ovog Ugovora.

2 UVJETI KREDITA

2.1 Iznos

Kredit iznosi EUR 80.000,00 (slovima: osamdesettisućaeura).

2.2 Namjena kredita

Kredit se odobrava za: financiranje trajnih obrtnih sredstava.

2.3 Način i rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz čl. 2.4. ovog Ugovora, na temelju pisanog Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Kreditoru.

Kredit se može koristiti sukcesivno, najkasnije do 30.11.2023. („Rok korištenja Kredita”).

Rokom korištenja Kredita smatra se rok iz prethodnog stavka ovog članka do kojeg Korisnik kredita može koristiti Kredit, odnosno, ako je Kredit u cijelosti iskorišten prije isteka tog roka, zadnji dan u mjesecu u kojem je Kredit u cijelosti iskorišten, odnosno, u slučaju da je Korisnik kredita odustao od daljnjeg korištenja Kredita, zadnji dan u mjesecu u kojem je Korisnik kredita dostavio Kreditoru potpisanu izjavu o odustanku od korištenja Kredita.

Sredstva Kredita Kreditor će isplatiti na račun Korisnika kredita otvoren kod Kreditora HR5223600001102325670 (30%), te na račun prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika (70%), u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

2.4 Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Kreditoru potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma
- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s čl. 3 ovog Ugovora
- (iv) Plaćena je naknada u skladu s čl. 2.8. ovog Ugovora
- (v) Dostavljena je dokumentacija kojom se dokazuje namjensko korištenje kredita: fakture, predračunu, računi i slično

2.5 Način i rok otplate kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, u jednakim mjesečnim ratama, u EUR.

Visina rata utvrđuje se u trenutku isteka Roka korištenja Kredita, na temelju iskorištenog iznosa Kredita.

Rok otplate Kredita je 3 godine od isteka Roka korištenja Kredita, a najkasnije do 01.12.2026. („Datum konačnog dospelja“).

Rate dospijevaju prvog dana u mjesecu, pri čemu prva rata dospijeva prvog dana u mjesecu koji slijedi nakon proteka mjesec dana od isteka Roka korištenja Kredita.

Otplaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.

Korisnik kredita može nakon proteka roka korištenja Kredita otplatiti Kredit djelomično ili u cijelosti i prije Datuma konačnog dospelja, uz pisanu obavijest dostavljenu Kreditoru najkasnije na dan prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati“). Korisnik kredita može u Obavijesti o prijevremenoj otplati odrediti redoslijed po kojem će se iz prijevremeno otplaćenog iznosa podmirivati rate ili da će se sve rate podmiriti razmjerno prijevremeno otplaćenom iznosu, bez sklapanja dodatka Ugovoru.

2.6 Redovna kamata

Na svaki iskorišten iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 3,90 p.p. godišnje. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja vrijednost 3M EURIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan svakog kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu.

U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope izjednačava se s nulom.

U slučaju da je:

- (i) nadležno tijelo administratora referentne stope dalo javnu izjavu ili je objavilo informacije u kojima je priopćeno da referentna stopa više ne odražava temeljnu tržišnu ili gospodarsku stvarnost; ili
- (ii) administrator referentne stope ili osoba koja djeluje u njegovo ime dala javnu izjavu ili je objavila informacije ili je dana javna izjava odnosno objavljene su informacije u kojima je priopćeno da će taj administrator započeti s urednim postupnim ukidanjem referentne stope ili će trajno ili na neodređeno vrijeme prestati pružati referentnu stopu ili određene rokove dospelja ili određene valute za koje se referentna stopa računa, a u trenutku davanja te

- izjave ili objave tih informacija ne postoji zamjenski administrator koji će nastaviti s pružanjem referentne stope; ili
- (iii) nadležno tijelo administratora referentne stope ili bilo koji subjekt ovlašten za postupak insolventnosti ili sanaciju takvog administratora dao javnu izjavu ili je objavio informacije u kojima je navedeno da će administrator započeti s urednim postupnim ukidanjem referentne stope ili će trajno ili na neodređeno vrijeme prestati pružati referentnu stopu ili određene rokove dospijeca ili određene valute za koje se referentna stopa računa, a u trenutku davanja te izjave ili objave tih informacija ne postoji zamjenski administrator koji će nastaviti s pružanjem referentne stope; ili
 - (iv) nadležno tijelo administratora referentne stope povlači ili suspendira odobrenje ili priznanje dano administratoru referentne stope ili zahtijeva prestanak njegovog prihvaćanja, pod uvjetom da u tom trenutku ne postoji zamjenski administrator koji će nastaviti s pružanjem referentne stope, a administrator te referentne stope će započeti s njenim urednim postupnim ukidanjem ili će trajno ili na neodređeno vrijeme prestati pružati referentnu stopu ili određene rokove dospijeca ili određene valute za koje se referentna stopa računa; ili
 - (v) upotreba referentne stope zabranjena po mjerodavnom pravu;

za utvrđivanje redovne kamatne stope koristit će se zamjenski parametar te će se svako pozivanje na referentnu stopu smatrati pozivanjem na zamjenski parametar, osim u slučaju drugačijeg pisanog sporazuma ugovornih strana.

O zamjenskom parametru Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita.

U slučaju kada je ugovorena primjena referentne stope određene ročnosti, umjesto te referentne stope primjenjivat će se ona terminska stopa temeljena na zamjenskom parametru koju je je relevantno tijelo službeno odredilo, nominiralo ili preporučilo kao zamjenu za tu ročnost ili, ako takva zamjena ne postoji, bilo koja druga alternativna metoda koju su ugovorne strane pisanim putem dogovorile kao zamjenu za tu ročnost temeljenu na zamjenskom parametru.

Ugovorne strane su suglasne da će se u slučaju promjene metodologije izračuna ugovorene referentne stope svako pozivanje na referentnu stopu smatrati pozivanjem na tu referentnu stopu kako je ista promijenjena.

Zamjenski parametar označava svaku referentnu stopu (uključujući bilo koji spread ili usklađenje) koju je relevantno tijelo službeno odredilo, nominiralo ili preporučilo kao zamjenu za ugovorenu referentnu stopu.

Relevantno tijelo označava bilo koje od sljedećih tijela:

- (i) radnu skupinu za nerizične eurske referentne stope,
- (ii) Europski institut za tržište novca (European Money Market Institute), kao administratora EURIBOR-a,
- (iii) nadležno tijelo koje je u skladu s Uredbom (EU) 2016/1011 Europskog parlamenta i Vijeća od 8. lipnja 2016., uključujući sve njezine izmjene, dopune i zamjene, ovlašteno za nadzor Europskog instituta za tržište novca, kao administratora EURIBOR-a,
- (iv) Europsku središnju banku,
- (v) Europsku komisiju, Europsko nadzorno tijelo za vrijednosne papire i tržište kapitala („ESMA“) ili bilo koje drugo ovlašteno tijelo Europske unije,
- (vi) relevantno nacionalno tijelo Republike Hrvatske koje je određeno u skladu s Uredbom 2016/1011 i Zakonom o provedbi Uredbe 2016/1011 o indeksima koji se upotrebljavaju kao referentne vrijednosti, uključujući sve propise kojima se navedeni propisi mijenjaju, dopunjuju ili zamjenjuju.

U slučaju da relevantno tijelo ne odredi, ne nominira ili ne preporuči zamjenski parametar, ugovorne strane su suglasne da će se kao zamjenski parametar za utvrđivanje redovne kamatne stope koristiti bilo koji drugi parametar kojeg Kreditor odabere i koji je primjenjiv s obzirom na valutu kredita, a u slučaju da takav parametar ne postoji, ugovorne strane se obvezuju pristupiti izmjeni ovog Ugovora kojom će umjesto ugovorene referentne stope ugovoriti primjenu drugog parametra ili kamatne stope kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti ista svrha i ekonomski učinak koji su bili postignuti primjenom ugovorene referentne stope.

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini.

U razdoblju do isteka Roka korištenja Kredita kamata dopijeva te se naplaćuje 10. dan po isteku kvartala, odnosno 10. dan po isteku Roka korištenja Kredita, ako Rok korištenja Kredita ne ističe na posljednji dan kvartala. U razdoblju od isteka Roka korištenja Kredita do Datuma konačnog dopijea kamata dopijeva te se naplaćuje istom dinamikom kao i glavnica Kredita, u EUR.

2.7 Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se zatezna kamata po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa.

Zatezna kamata obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dopijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala u EUR.

2.8 Naknade

Korisnik kredita se obvezuje platiti sljedeće naknade:

- za obradu zahtjeva i administriranje kredita u visini od 1,25% od ugovorenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 99,54 EUR, umanjeno za popust za Paket, ako je isti ugovoren. Naknada za obradu zahtjeva i administriranje kredita je promjenjiva u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke važećom na dan obračuna, obračunava se jednokratno, a dopijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije. U slučaju da Ugovor o univerzalnom paket računu 1 ZA SVE prestane važiti prije obračuna naknade za obradu zahtjeva i administriranje kredita, Kreditor će predmetnu naknadu obračunati u skladu s Odlukom o tarifi naknada, važećom na dan obračuna;
- za izmjenu uvjeta kredita u visini od 0,50% od neotplaćenog iznosa kredita, a najmanje u iznosu od 150,00 EUR. Naknada za izmjenu uvjeta kredita je promjenjiva u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke važećom na dan obračuna, obračunava se jednokratno, a dopijeva te se naplaćuje u roku od 15 dana od dana izmjene uvjeta;
- za prijevremenu otplatu kredita u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke važećom na dan obračuna, koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 3,00% od prijevremeno otplaćenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 300,00 EUR. Ova naknada obračunava se jednokratno, a dopijeva te se naplaćuje u roku od 15 dana od dana prijevremene otplate;
- za oslobođenje od ugovorne obveze u definiranom roku: u visini od 0,10% od neotplaćenog iznosa kredita, a najmanje u iznosu od 150,00 EUR, a dopijeva i naplaćuje se najkasnije 15. dan od datuma izdavanja fakture
- za otplatu kredita i kamata izravnim terećenjem određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora te
- sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora.

2.9 Troškovi

Javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja ugovorenih instrumenata osiguranja povrata Kredita, kao i sve ostale troškove u vezi s ovim Ugovorom snosi Korisnik kredita.

2.10 Porezi i ostali odbici

Korisnik kredita će otplatu glavnice, te plaćanje kamata i naknada provesti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ako je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi puni iznos glavnice, kamata i naknade koji bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

2.11 Dospijeće na neradni dan

Ako bilo koji iznos iz ovog Ugovora dospijeva na neradni dan, Korisnik kredita ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan.

Radni dan u smislu ovog Ugovora je dan koji je radni za Kreditora, a to je svaki dan izuzev nedjelje i praznika propisanih zakonom Republike Hrvatske.

2.12 Redoslijed plaćanja

Istovrsna potraživanja koja proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s njime podmiruju se prema redoslijedu dospijeća, a potraživanja različite vrste prema sljedećem redoslijedu:

- a) troškovi
- b) zatezna kamata
- c) redovna kamata
- d) naknade
- e) glavnica

Kreditor može promijeniti redoslijed plaćanja koji je ugovoren ovim Ugovorom, bez suglasnosti Korisnika kredita i davanja obavijesti Korisniku kredita.

2.13 Otplata

Korisnik kredita je suglasan da se Kredit, redovna kamata i zatezna kamata otplaćuju izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR5223600001102325670 od strane Kreditora, sukladno rokovima i iznosima dospijeća iz Ugovora, a u korist računa kreditne partije IBAN HR8823600001000000013 5100682121.

U slučaju da se dospjela tražbina na dan ugovorenog roka otplate ne može u cijelosti naplatiti izravnim terećenjem jer na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dospjela tražbina Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redoslijedu naplate na transakcijskom računu Korisnika kredita, sve do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora. U tom slučaju Korisnik kredita može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5100682121, o čemu je dužan obavijestiti Kreditora.

3 INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

Dužnici solidarno odgovaraju za otplatu svih tražbina po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- 1 zadužnicu Korisnika kredita u iznosu od 80.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika na kojoj je obvezu preuzeo i Jamac platac.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Jamac platac se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- na zadužnici Korisnika kredita ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu odnosno bjanko zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom Korisnika kredita te potvrđena kod javnog bilježnika.

Korisnik kredita je dužan osigurati da ugovoreni broj Instrumenata osiguranja povrata kredita bude svakodobno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje pribaviti sljedeće Instrumente osiguranja povrata kredita:

- a) založno pravo na nekretninama iz čl. 3.1. ovog Ugovora.

Založno pravo iz prethodnog stavka ovog članka zasnovat će se na temelju ugovora koji će se sklopiti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Kreditoru.

3.1 Založno pravo na nekretnini

Korisnik kredita je obavezan ishoditi upis založnog prava na:

- cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul.br. 359, zemljišnoknjižno tijelo A - Ulica sv. Ivana, ukupne površine 1307 m2 od čega DVORIŠTE površine 825 m2 i ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Ivanja Reka, Ulica sv. Ivana 7 površine 478 m2, suvlasnički udio redni broj 5, 6, 9 i 10, k.o. 999901, RESNIK NOVI, na čest.kat.br. 5838, što u naravi predstavlja:
- 5. Suvlasnički dio: 23/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), poslovni prostor PP1- u prizemlju sjeverno, koji se sastoji od: četiri poslovne prostorije, spremišta, dva predprostora s tri WC-a i garderobe, površine 164,55 m2 s natkrivenim ulazom oznake SD1 površine 10,26 m2 te pripadaka: u prizemlju WC-a oznake PD1 površine 3,24 m2, sve u elaboratu označeno ljubičastom bojom,
- 6. Suvlasnički dio: 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor PP2- u prizemlju južno, koji se sastoji od: tri poslovne prostorije, površine 96,88 m2 te pripadaka: u prizemlju garažnog prostora oznake G1, ukupne površine 91,89 m2, sve u elaboratu označeno tirkiznom bojom,
- 9. Suvlasnički dio: 10/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), STAN S3 u potkrovlju sjeverno, koji se sastoji od: hodnika, pet soba, kuhinje i kupaonice, površine 59,10 m2 te pripadaka: u potkrovlju sobe oznake PD1 površine 8,65 m2 i natkrivenog balkona oznake PD2 površine 7,78 m2, sve u elaboratu označeno žutom bojom, i
- 10. Suvlasnički dio: 10/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), STAN S4 u potkrovlju južno, koji se sastoji od: hodnika, dvije sobe, kuhinje s dnevnim boravkom i kupaonice površine 63,52 m2 te pripadaka: u potkrovlju sobe oznake PD1 površine 4,37 m2 i natkrivenog balkona oznake PD2 površine 12,64 m2, sve u elaboratu označeno plavom bojom.

Korisnik kredita je obavezan dostaviti Kreditoru originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju građevine sagrađene na nekretnini iz ovog članka od požara i uobičajenih rizika (udar groma, eksplozija, pad zračne letjelice), na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Kreditora za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru jednom godišnje, o svom trošku, novu procjenu vrijednosti nekretnina, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Kreditoru.

Ako Korisnik kredita ne ispuni navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Kreditora u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti nekretnina, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da zatraži procjenu vrijednosti nekretnina od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Korisnika kredita. Kreditor će prethodno pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene vrijednosti nekretnina.

Korisnik kredita je obavezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o uništenju ili znatnijem oštećenju založene nekretnine, osigurati Kreditoru i drugim osobama i procjeniteljima koje je odabrao Kreditor nesmetani pregled i procjenu vrijednosti založene nekretnine te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja založene nekretnine Korisnik kredita je dužan na zahtjev Kreditora te u roku kojeg odredi Kreditor dati dodatne instrumente osiguranja povrata kredita, prihvatljive Kreditoru.

3.2 Obveze Korisnika kredita u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita se obvezuje do otplate cjelokupnog Kredita, najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja, dostaviti Kreditoru originalni primjerak nove police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju Instrumenta osiguranja povrata kredita, vinkulirane u korist Kreditora, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Korisnik kredita se obvezuje u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospelja pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostaviti Kreditoru dokaz da je plaćena dospjela rata ili ukupna premija osiguranja.

Ako Korisnik kredita ne ispuní neku od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez prethodne obavijesti Korisniku kredita ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Kreditora i/ili plati ukupnu premiju osiguranja odnosno neplaćene rate premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Korisnika kredita.

Korisnik kredita, kao korisnik osiguranja, ovim Ugovorom ustupa Kreditoru sva prava iz police osiguranja Instrumenata osiguranja povrata kredita te ovlašćuje Kreditora da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.

4 IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

4.1 Izjave

Dužnici primaju na znanje da Kreditor sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Dužnika te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Dužnik koji je pravna osoba i/ili koji u trenutku sklapanja ovog Ugovora obavlja poslovnu djelatnost valjano je registriran i postoji u skladu s propisima države u kojoj se nalazi njegovo registrirano sjedište;
- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenata osiguranja povrata kredita, nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima koji se primjenjuju na Dužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Dužnika te ugovorima u kojima je Dužnik jedna od ugovornih strana;
- (iii) Dužnici su pisanim putem obavijestili Kreditora o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Kreditora o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;
- (iv) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj imovini Dužnika, izuzev tereta i prava o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (v) nema materijalno značajnih promjena te prema saznanju Dužnika ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
 - a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Dužnika i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Dužnik,
 - b) sposobnost Dužnika u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
 - c) valjanost, provedivost, redosljed prvenstva i/ili početnu vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vi) Dužnici potvrđuju da su upoznati s time da, u slučaju da ne ostvaruju redovite prihode u valuti u kojoj je odobren i u kojoj se vraća Kredit, povećanje tečaja te valute u odnosu na valutu u

kojoj ostvaruju redovite prihode može dovesti do otežane mogućnosti otplate Kredita, te da pristaju na sve rizike koji iz toga proizlaze.

(vii) nisu pokrenuti te prema saznanju Dužnika ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajan učinak, izuzev postupaka o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:

- a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Dužnika,
- b) sklapanja nagodbe Dužnika s vjerovnicima,
- c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
- d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine Dužnika u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza Dužnika nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, kao i u slučaju da Dužnik nije obavezan sastavljati financijske izvještaje, Kreditor će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;
- e) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redoslijeda prvenstva ili umanjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita,

(viii) Korisnik kredita se obvezuje da sredstva Kredita neće koristiti te jamči da sredstva kredita neće biti korištena za stjecanje dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Kreditora i/ili druge članice grupe kojoj pripada Kreditor;

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog kvartala.

4.2 Ostale obveze

Dužnici se obvezuju:

- (i) osigurati da su njihove novčane obveze po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje jednako s ostalim njihovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (ii) pravovremeno obavijestiti Kreditora o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak, odmah nakon što im postane poznata;
- (iii) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Dužnika u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;
- (iv) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje i značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada i pritom dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni, te omogućiti Kreditoru kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama, sukladno odredbama pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Kreditora, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja Kredita, Kreditor je ovlašten zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u

slučaju da Dužnici ne prihvate izmijenjene uvjete u roku kojeg im je ostavio Kreditor, Kreditor je ovlašten otkazati ovaj Ugovor,

Svaki Dužnik, izuzev Dužnika koji je fizička osoba koja ne obavlja poslovnu djelatnost ili samostalnu djelatnost slobodnog zanimanja, dodatno se obvezuje:

- (i) obavijestiti Kreditora o namjeri zaduženja i svakom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se njegov ukupan financijski dug povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na ukupan financijski dug tog Dužnika o kojem je Kreditor obaviješten prije sklapanja ovog Ugovora; Financijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i leasing-društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;
- (ii) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Dužnika i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja u skladu s mjerodavnim propisima;
- (iii) dostavljati Kreditoru financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine, odnosno 60 dana od kraja poslovne godine za obveznike poreza na dohodak, a na zahtjev Kreditora i druge financijske podatke i informacije, te omogućiti Kreditoru kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;
- (iv) obavljati platni promet po transakcijskim računima otvorenima kod Kreditora najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Korisnika kredita kod Kreditora u ukupnoj zaduženosti Korisnika kredita kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (v) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;
- (vi) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
- (vii) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;
- (viii) Korisnik kredita se obvezuje izvijestiti te pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Kreditora za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio Kreditora, ili se zadužuje kod novog kreditora;
- (ix) Korisnik kredita neće, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog Ugovora, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje u roku od 30 dana od sklapanja ovog Ugovora dostaviti izjave članova da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti. Tekst primjerka izjave članova čini Prilog Ugovoru;
- (x) Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima, povezanom društvima i trećim fizičkim osobama, trećim pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Jamac platac se obvezuje da u slučaju da djelomično podmiri tražbinu Kreditora po osnovi ovog Ugovora neće koristiti prava koja mu pripadaju po osnovi subrogacije, neće tražiti niti primiti ispunjenje svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita po toj osnovi niti će pokretati bilo kakav postupak radi njene naplate, sve dok Kreditor u cijelosti ne namiri svoju tražbinu po osnovi ovog Ugovora. U slučaju da postupi protivno ovoj obvezi, Jamac platac je obavezan bez odgađanja doznačiti Kreditoru sve iznose koje je primio ili naplatio po osnovi namirenja svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita.

4.3. Obveze u vezi propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranja terorizam te primjenjivih sankcija

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se međusobni odnos zasniva i da će se održavati na snazi pod pretpostavkom urednog ispunjavanja obveza koje proizlaze iz propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma kao što su, primjerice:

- podmirivanje obveza prema Kreditoru sredstvima koja potječu iz zakonitih izvora;
- pravovremena i potpuna dostava dokumentacije i podataka koji su Kreditoru potrebni u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;
- pravovremeno obavješćivanje Kreditora o svim promjenama podataka koje je priopćio u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma.

Ugovorne strane također suglasno utvrđuju da se međusobni odnos zasniva i da će se održavati na snazi pod pretpostavkom urednog ispunjavanja obveza koje proizlaze iz međunarodnih mjera ograničavanja, a kako su iste detaljnije navedene u ovom članku.

Kreditor može jednostrano otkazati ugovor u slučaju da Korisnik kredita ne ispunjava preuzete ugovorne ili relevantne zakonske odnosno sankcijske obveze, a razloge za otkaz će predložiti u mjeri u kojoj je to Kreditoru dozvoljeno primjenjivim propisima.

Kreditor ima pravo otkazati ugovor bez otkaznog roka, jednostavnim upućivanjem na odredbe ovog članka Ugovora, u slučaju nastupa okolnosti koje Kreditoru silom primjenjivih propisa nameću obvezu ili predviđaju mogućnost prekida uspostavljenog poslovnog odnosa (kao što su, primjerice, slučajevi iz čl. 19. st. 1. i 2. Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma) i/ili drugih prisilnih propisa, ili onih koji proizlaze iz međunarodnih mjera ograničavanja odnosno gospodarskih, finansijskih, trgovinskih ili drugih mjera ograničenja koje Kreditor primjenjuje u svom poslovanju koje, između ostaloga, uključuju potpun ili djelomičan prekid gospodarskih odnosa, zabranu pružanja pojedinih ili svih usluga, ograničenja raspolaganja imovinom te druga slična ograničenja određena:

- (i) pravnim aktima Ujedinjenih naroda ili drugih međunarodnih organizacija koji obvezuju Republiku Hrvatsku, ili
- (ii) propisima Republike Hrvatske ili odlukama Vlade Republike Hrvatske ili drugih nadležnih tijela Republike Hrvatske, ili
- (iii) propisima Europske unije ili odlukama Vijeća Europske unije, Europske komisije ili drugih nadležnih tijela Europske unije, ili
- (iv) propisima Sjedinjenih Američkih Država („SAD“) ili odlukama državnih tijela SAD-a, uključujući Ured za kontrolu vanjske trgovine američkog Ministarstva financija („OFAC“), ili
- (v) propisima ili odlukama državnih tijela bilo koje druge države na čijem području Banka i/ili bilo koja druga članice grupe kreditnih institucija kojoj pripada Banka pruža usluge, bilo neposredno, ili posredstvom svojih podružnica, predstavništva ili zastupnika.

5 POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- (i) nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane bilo kojeg Dužnika;
- (ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- (iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Dužnika da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- (iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka, uključujući postupak stečaja potrošača, ili otvaranje takvog postupka nad Dužnikom, ili pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Dužnika;
- (v) prestanak postojanja, prestanak važenja ili nevaljanost bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;

- (vi) pokušaj Dužnika da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili Instrumenata osiguranja povrata kredita;
- (vii) insolventnost pojedinog Dužnika;
- (viii) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane pojedinog Dužnika po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Kreditorom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Kreditor;
- (ix) neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća jedne ili više preostalih novčanih obveza pojedinog Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s pojedinim Dužnikom čini grupu povezanih osoba u ukupnom iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijelihpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s tim Dužnikom čini grupu povezanih osoba prema Kreditoru, po svim pravnim osnovama;
- (x) blokada transakcijskih računa bilo kojeg Dužnika;
- (xi) statusna promjena Dužnika ili promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetipet posto) udjela u kapitalu ili glasačkim pravima u pojedinom Dužniku, koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora;
- (xii) bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Dužnika, kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica
- (xiii) nepridržavanje obveza Korisnika kredita u vezi propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranja terorizam te primjenjivih sankcija, kako je opisano u čl. 4.3. Ugovora.

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, poduzeti sljedeće radnje:

- (i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- (ii) otkazati ovaj Ugovor;
- (iii) proglasiti prijevremeno dospijeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Korisnika kredita.

6 OBAVIJESTI

Obavijesti, zahtjeve i druge isprave u vezi s ovim Ugovorom ("Obavijesti") ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj na adresu koja je za pojedinu ugovornu stranu navedena u zaglavlju ovog Ugovora, ili, u slučaju dostave Kreditoru, na adresu nadležnog organizacijskog dijela Kreditora koji je zadužen za poslovni odnos s Korisnikom kredita.

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka iz prethodnog stavka ovog članka.

Smatrat će se da je Obavijest uredno dostavljena danom dostave na adresu primatelja, a u slučaju neuspjele dostave petog radnog dana nakon dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Dužnici su suglasni da im se dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz ovog Ugovora obavlja na njihovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na adresi o kojoj su na drugi način pisanim putem obavijestili Kreditora.

7 OTKAZ UGOVORA

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza Kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora, pošalje otkaz Kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita prethodno pisanim putem obavijestio Kreditora. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

8 OSTALI UVJETI

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme važenja ovog Ugovora.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva kojima Kreditor raspolaze.

Ako Kreditor ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora i Ugovor u cijelosti, pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Korisnik kredita ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Dužnici se odriču prava na prijeboj tražbina koje imaju prema Kreditoru s tražbinama koje Kreditor na temelju ovog Ugovora ima prema njima.

9 MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

10 PRIMJERC I STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

Ugovor je sastavljen u 3 (slovima: tri) istovjetna i jednakovaljana primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

U slučaju da Dužnik nije potpisao ovaj Ugovor u prisutnosti zaposlenika Kreditora, njegov potpis na ovom Ugovoru mora ovjeriti javni bilježnik ili drugo tijelo nadležno za ovjeru potpisa te će se u tom slučaju smatrati da je taj Dužnik potpisao ovaj Ugovor danom ovjere njegovog potpisa.

KREDITOR:

Zagrebačka banka d.d.
Josipa Pejazić, asistentica voditeljice poslovnog
odnosa poduzetničkog bankarstva

Renata Brnada, glavna voditeljica poslovnog
odnosa poduzetničkog bankarstva

Datum potpisa: 30.08.2023.

KORISNIK KREDITA:

RB VULKANIZACIJA d.o.o.
Branko Radan, direktor

Datum potpisa: 30.08.2023.

JAMAC PLATAC:

Branko Radan

Datum potpisa: 30.08.2023.

ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, OIB: 92963223473,
PODUZETNIČKI CENTAR DUBRAVA
AVENIJA DUBRAVA 47, ZAGREB,
ZASTUPNIK: GORAN HINIĆ

kao pružatelj platnih usluga (u daljnjem tekstu: Banka)

RB VULKANIZACIJA J.D.O.O. ZA USLUGE I TRGOVINU,
JURJA DRAGIŠIĆA 10, 10040 ZAGREB-DUBRAVA,
OIB: 82342558803,

ZASTUPNIK: BRANKO RADAN

kao korisnik platnih usluga (u daljnjem tekstu: Korisnik)

U Zagrebu dana 12.02.2013. sklapaju

UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA

broj 2003011381

Članak 1.

Ovim Ugovorom o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuju se međusobna prava i obveze Banke i Korisnika u vezi s otvaranjem i vođenjem transakcijskog računa te obavljanje platnih usluga po računu koji će Banka na temelju ovog Ugovora otvoriti Korisniku redovan račun vrste 11 Korisnika.

Članak 2.

Banka će Korisniku otvoriti transakcijski račun

broj 2360000-1102325670

IBAN: HR5223600001102325670

Članak 3.

Transakcijski račun iz članka 2. ovog Ugovora je multivalutni račun (u daljnjem tekstu: Račun) Korisnika na kojem Banka evidentira transakcije i stanja u domicilnoj valuti RH i drugim valutama.

Banka će voditi Račun i obavljati platne usluge po Računu u skladu s ovim Ugovorom, Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja) i Satnicom poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata koja je sastavni dio Općih uvjeta poslovanja i ovog Ugovora.

Odredbe Općih uvjeta poslovanja sastavni su dio ovog Ugovora i dopunjuju njegove odredbe te se na prava i obveze Banke i Korisnika primjenjuju zajedno s odredbama Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da Banka vodi Račun u skladu s podacima dobivenim od Korisnika na obrascima Banke za otvaranje i vođenje Računa te raspolaganje sredstvima na Računu koji su sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 5.

Na sredstva na Računu Banka će obračunavati i Korisniku plaćati kamate po stopama koje su promjenjive sukladno Odluci o kamatnim stopama.

Članak 6.

Korisnik se obvezuje Banci platiti naknadu za vođenje Računa i obavljanje platnih usluga te sve druge naknade i troškove koji nastanu u vođenju Računa i obavljanju platnih usluga. Naknade se obračunavaju i naplaćuju u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke.

Korisnik ovlašćuje Banku da obračunane naknade iz prethodnog stavka, kao i sve troškove, naplati iz sredstava na Računu. U slučaju nedostatnosti sredstava na Računu, Korisnik ovlašćuje Banku da dužni iznos naknada i troškova naplati na teret svih njegovih računa otvorenih kod Banke.

Članak 7.

Banka će evidentirati sve promjene stanja na Računu te Korisnika o stanju i promjenama izvijestiti putem Izvatka o stanju i promjenama po Računu, na način koji je Korisnik ugovorio s Bankom kod otvaranja Računa.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme i može prestati u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Prestankom Ugovora Banka će zatvoriti Račun.

Članak 9.

Ovlaštena osoba Banke potpisat će Ugovor nakon što isti bude potpisan od strane ovlaštene osobe Korisnika. Korisnik može započeti poslovanje po Računu kada od Banke primi potpisani primjerak ovog Ugovora.

Članak 10.

Na prava i obveze Banke i Korisnika, zajedno s Općim uvjetima poslovanja i Satnicom poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata, primjenjuju se i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnog subjekta te Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb.

Dokumenti iz prethodnog stavka, Odluka o kamatnim stopama Banke i Odluka o tarifi naknada za usluge odnosno Izvod iz Odluke o tarifi naknada za usluge dostupni su Korisniku kod Voditelja poslovnog odnosa te na internetskoj stranici Banke <http://www.zaba.hr>

Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje da je prije sklapanja Ugovora upoznat sa svim dokumentima iz stavaka 1. i 2. ovog članka te da pristaje na njihovu primjenu

Članak 11.

Banka i Korisnik suglasni su da će sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a za slučaj da u tome ne uspiju, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

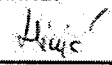
Članak 12.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan (1) primjerak.

za Korisnika:


RB VULKANIZACIJA
j.d.o.o. za usluge i trgovinu
ZAGREB, Jurja Dragišića 10
OIB: 82342558803

za Banku:


 **Zagrebačka banka d.d.**
694

U Zagrebu, dana 12.02.2013.



UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

između

RB VULKANIZACIJA d.o.o.
kao dužnika

i

Branka Radana
kao jamac platac

i

Antuna Milišića
kao založnog dužnika

i

Zagrebačke banke d.d.
kao vjerovnika

10.11.2022

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Renata Brnada, glavna voditeljica poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Sanja Šegota, direktorica poslovnice kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) -----

RB VULKANIZACIJA d.o.o., Ivanja Reka (Grad Zagreb), Ulica sv. Ivana 7, MB: 02976781, OIB: 82342558803, zastupano po direktoru Branku Radan, kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik) -----

Branko Radan, Pavličani, Pavličani 6, OIB: 26174028635, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac) -----

Antun Milišić, Ivanja Reka, Ulica Svetog Ivana br.7, OIB: 44918888484, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) -----

sklopili su u Zagrebu dana xx.05.2022. (slovima: xxsvibnjadvijetisućedvadesetdruge) godine sljedeći -

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku i Jamcu platcu temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu, broj ugovora: 3289232467, broj partije: 5100633893 od dana 19.05.2022. (slovima: [REDAKCIJA]) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti u iznosu od **250.000,00 EUR** (slovima: dvjestopedesettisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a. na dan plaćanja, s redovnom kamatom po redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 2,90 p.p.(slovima: dvacijeladevedesetpostotnihpoena) godišnje. -----

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. -----
Referentnu stopu predstavlja vrijednost 3M EURIBOR-a, zaokružena na 2 (slovima: dvije) decimale, koja je važeća na prvi dan kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu. U slučaju da je negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom. -----

Ako Referentna stopa više nije dostupna ili se više ne može koristiti zbog: -----

(i) javnog priopćenja administratora Referentne stope ili administratorovog supervizora ili odluke suda, stečajnog upravitelja, nadležnog sanacijskog tijela ili druge osobe ili tijela s insolventijskim ili sanacijskim ovlastima nad administratorom Referentne stope, -----

(ii) opoziva administratorovog prava da pruža Referentnu stopu, -----

(iii) zabrane po mjerodavnom pravu ili propisima, ili -----

(iv) javne objave ili informacije regulatora da Referentna stopa više nije reprezentativna, -----
za utvrđivanje Redovne kamatne stope koja je plativa po ovom Ugovoru koristit će se zamjenski parametar te će svako pozivanje na Referentnu stopu predstavljati pozivanje na zamjenski parametar, osim u slučaju drugačijeg pisanog sporazuma ugovornih strana. -----

O zamjenskom parametru Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita. -----

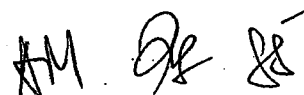
U slučaju kada se u kamatnom razdoblju primjenjuje Referentna stopa određene ročnosti, primjenjivat će se ona terminska stopa temeljena na zamjenskom parametru koju je je relevantno nominirajuće tijelo službeno odredilo, nominiralo ili preporučilo kao zamjenu za tu ročnost ili, ako takva zamjena nije dostupna, bilo koja druga alternativna metoda koju su ugovorne strane ovog Ugovora pisanim putem dogovorile kao zamjenu za tu ročnost temeljenu na zamjenskom parametru. -----

Ugovorne strane su suglasne da će se u slučaju promjene metodologije izračuna Referentne stope svako pozivanje na Referentnu stopu smatrati pozivanjem na tu Referentnu stopu kako je ista promijenjena, neovisno o metodologiji izračuna koja se je u tom trenutku koristila za utvrđivanje trenutačne kamatne stope. -----

Zamjenski parametar označava svaku referentnu stopu (uključujući bilo koji spread ili usklađenje) koju je relevantno nominirajuće tijelo službeno odredilo, nominiralo ili preporučilo kao zamjenu za Referentnu stopu. -----

Relevantno nominirajuće tijelo označava bilo koju mjerodavnu središnju banku, regulatora ili drugo supervizorsko tijelo ili grupu njih, kao i bilo koju radnu grupu ili odbor koji je sponzoriran, vođen ili konstituiran na zahtjev bilo kojeg od tih tijela ili Odbora za financijsku stabilnost (the Financial Stability Board). -----

U slučaju da relevantno tijelo ne odredi, ne nominira ili ne preporuči zamjenski parametar, ugovorne strane su suglasne da će se kao zamjenski parametar za utvrđivanje redovne kamatne stope koristiti



bilo koji drugi parametar kojeg Kreditor odabere i koji je primjenjiv s obzirom na valutu Kredita, a u slučaju da takav parametar ne postoji, ugovorne strane se obvezuju pristupiti izmjeni ovog Ugovora kojom će umjesto ugovorene referentne stope ugovoriti primjenu drugog parametra ili kamatne stope kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti ista svrha i ekonomski učinak koji su bili postignuti primjenom ugovorene referentne stope. U slučaju da ugovorne strane ne postignu takav sporazum u roku od mjesec dana od dana kada je ugovorena referentna stopa postala nedostupna ili se prestala koristiti, Kreditor je ovlašten otkazati ovaj Ugovor. -----
Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini. -----

U razdoblju do isteka Roka korištenja Kredita kamata dospijeva te se naplaćuje 10. (deseti) dan po isteku kvartala, odnosno 10. (deseti) dan po isteku Roka korištenja Kredita, ako Rok korištenja Kredita ne ističe na posljednji dan kvartala. U razdoblju od isteka Roka korištenja Kredita do Datuma konačnog dospijeća kamata dospijeva te se naplaćuje 10. (deseti) dan po isteku mjeseca, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja. -----

Tražbina Vjerovnika uvećava se za: -----

- naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Vjerovnika. -----

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana dospijeća do dana plaćanja obračunat će se i naplatiti zatezna kamata po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa. -----

Na dospjelu neplaćenu kamatu, zatezna kamata će se obračunati po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva za naplatu do dana plaćanja. -----

Zatezna kamata koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 7,49% (slovima: sedamcijelihčetdesetdevetposto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje. -----

Tražbina Vjerovnika dospijeva najkasnije 01.05.2033. (slovima: prvogsvibnjadvijetisučetridesetreće) godine, odnosno u skladu s dodacima Ugovoru o kreditu koji će se eventualno sklopiti. -----

Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije u slučaju otkaza kredita. -----

U slučaju dospjelosti do koje je došlo otkazom kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz Dužniku sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu na adresu registriranog sjedišta Dužnika ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten. -----

Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 29. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine. -----

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. godine (slovima: šestog srpnja tisućudevettostodevedesetdevete) godine zajedno sa svim kasnijim izmjenama i dopunama s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. -----

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora Založni dužnik daje u залог: -----

a) nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel ZAGREB, k.o. 999901, RESNIK NOVI, zk.ul.br. 176, čest.kat.br. 5837 što u naravi predstavlja ORANICA U SELU I. REKA površine 572 m², i -----

b) cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel ZAGREB, zk.ul.br. 359, zemljišnoknjižno tijelo AI - ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE, SVETOGA IVANA, ukupne površine 1307 m² od čega DVORIŠTE površine 834 m² i ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Ivanja Reka, Ulica sv. Ivana 7 površine 473 m², suvlasnički udio redni broj 5, 6, 9 i 10, k.o. 999901, RESNIK NOVI, sagrađenoj na čest.kat.br. 5838, što u naravi predstavlja: -----

- 5. Suvlasnički dio: 23/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor PP1- u prizemlju sjeverno, koji se sastoji od: četiri poslovne prostorije, spremišta, dva predprostora s tri WC-a i garderobe, površine 164,55 m² s natkrivenim ulazom oznake SD1 površine 10,26 m² te pripadka: u prizemlju WC-a oznake PD1 površine 3,24 m², sve u elaboratu označeno ljubičastom bojom, -----

- **6. Suvlasnički dio: 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** poslovni prostor PP2- u prizemlju južno, koji se sastoji od: tri poslovne prostorije, površine 96,88 m² te pripadaka: u prizemlju garažnog prostora oznake G1, ukupne površine 91,89 m², sve u elaboratu označeno tirkiznom bojom, _____
- **9. Suvlasnički dio: 10/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) STAN S3** u potkrovlju sjeverno, koji se sastoji od: hodnika, pet soba, kuhinje i kupaonice, površine 59,10 m² te pripadaka: u potkrovlju sobe oznake PD1 površine 8,65 m² i natkrivenog balkona oznake PD2 površine 7,78 m², sve u elaboratu označeno žutom bojom, _____
- **10. Suvlasnički dio: 10/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) STAN S4** u potkrovlju južno, koji se sastoji od: hodnika, dvije sobe, kuhinje s dnevnim boravkom i kupaonice površine 63,52 m², te pripadaka: u potkrovlju sobe oznake PD1 površine 4,37 m² i natkrivenog balkona oznake PD2 površine 12,64 m², sve u elaboratu označeno plavom bojom. _____

Vjerovnik opisane nekretnine prima u zalog. _____

Založni dužnik izjavljuje da nekretnine opisane u ovom članku Ugovora nisu bračne/izvanbračne stečevine. _____

Članak 3.

Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora. _____

Članak 4.

Založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora. _____

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini. _____

Jamac platac dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini uključujući i jedinu nekretninu koja će u trenutku pokretanja ovrhe biti u njegovom vlasništvu. _____

Članak 5.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. _____

Članak 6.

Ovaj Ugovor podnijet će Dužnik, Jamac platac i Založni dužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. _____

Trošak solemnizacije snosi Dužnik. _____

Članak 7.

Dužnik, Jamac platac i Založni dužnik su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti tražbine. _____

Dužnik, Jamac platac i Založni dužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. _____

Članak 8.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik. _____

Članak 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika, Jamca platca, Založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika. -----
Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. -----

Članak 10.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 6. ovog Ugovora.

Članak 11.

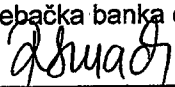
Dužnik i Založni dužnik su dužni odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora. -----

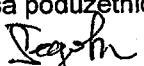
Članak 12.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina. -----

VJEROVNIK:

Zagrebačka banka d.d.

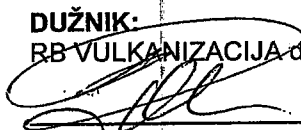

Renata Brnada, glavna voditeljica poslovnog
odnosa poduzetničkog bankarstva


Sanja Šegota, direktorica poslovnice

 Zagrebačka banka d.d.
870

DUŽNIK:

RB VULKANIZACIJA d.o.o.

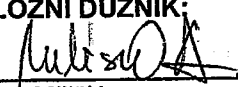

Branko Radan, direktor

RB VULKANIZACIJA
d.o.o. za usluge i trgovinu
Ivanja Reka, Ulica Svetog Ivana 7
OIB 82342558803

JAMAC PLATAC:


Branko Radan

ZALOŽNI DUŽNIK:


Antun Milišić



PUBLIKA HRVATSKA

županijski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ZAGREB
Izdanje na dan: 18.05.2022. 23:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, RESNIK NOVI

Broj ZK uložka: 176

Broj zadnjeg dnevnika: Z-26862/2016
Krivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5837	ORANICA U SELU I. REKA			572	
		UKUPNO:			572	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/4		
	MILIŠIĆ ANTUN, OIB: 44918888484, SV. IVANA BR. 7, IVANJA REKA	
4. Suvlasnički dio: 3/4		
	MILIŠIĆ ANTUN, OIB: 44918888484, SVETOG IVANA BR. 7, IVANJA REKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.05.2022.



NESLUŽBENA KOPIJA

PUBLIKA HRVATSKA

županijski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Izdanje na dan: 18.05.2022. 23:10

Katastarska općina: 999901, RESNIK NOVI

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17553/2022

Tipne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 359

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	5838	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE, SVETOGA IVANA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Ivanja Reka, Ulica sv. Ivana 7			1307 834 473	
		UKUPNO:			1307	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 09.05.2016.g. pod brojem Z-21025/2016	
2.1	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU GRADA ZAGREBA, GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, ODJEL ZA GRADITELJSTVO, DRUGI PODRUČNI ODSJEK ZA GRADITELJSTVO, NOVI ZAGREB I PEŠČENICA, ZAGREB, ZAPOLJSKA 1, KLASA: UP/I-350-05/13-007/1904 URBROJ:251-13-22/307-14-11 OD 11.LIPNJA 2014. 11.06.2014, Zabilježuje se da je za upis zgrade mješovite uporabe br.7 sagrađene na zkčbr.5838 priloženo rješenje o izvedenom stanju.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Suvlasnički dio: 23/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor PP1- u prizemlju sjeverno, koji se sastoji od: četiri poslovne prostorije, spremišta, dva predprostora s tri WC-a i garderobe, površine 164,55 m2 s natkrivenim ulazom oznake SD1 površine 10,26 m2 te pripadka: u prizemlju WC-a oznake PD1 površine 3,24 m2, sve u elaboratu označeno ljubičastom bojom	
	MILIŠIĆ ANTUN, OIB: 44918888484, ULICA SV. IVANA 7, IVANJA REKA 10360 SESVETE	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, RESNIK NOVI

Broj ZK uložka: 35

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIM

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.05.2022.



AM

PUE
pćins
MLJ
anje
atasta
roj zac
ktivne
OSEI
Rbr.
br.
2.1
F
F
M
L
Z
br.
Suvl.
oslovi
2 te p
abora
LIŠIC

ri ZK uložak
loška
MJERIMA



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Gradski građanski sud u Zagrebu
POSJEDNIKJIŽNI ODJEL ZAGREB
Datum izdavanja: 18.05.2022. 23:10

Verificirani ZK uložak

ba
katastralska općina: 999901, RESNIK NOVI

Broj ZK uložka: 359

broj dnevnika: Z-17553/2022
broj pločice:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODRÉDENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
5838	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE, SVETOGA IVANA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Ivanja Reka, Ulica sv. Ivana 7			1307 834 473	
	UKUPNO:			1307	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 09.05.2016.g. pod brojem Z-21025/2016 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU GRADA ZAGREBA, GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, ODJEL ZA GRADITELJSTVO, DRUGI PODRUČNI ODSJEK ZA GRADITELJSTVO, NOVI ZAGREB I PEŠČENICA, ZAGREB, ZAPOLJSKA 1, KLASA: UP/I-350-05/13-007/1904 URBROJ:251-13-22/307-14-11 OD 11.LIPNJA 2014. 11.06.2014, Zabilježuje se da je za upis zgrade mješovite uporabe br.7 sagrađene na zkčbr.5838 priloženo rješenje o izvedenom stanju.	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6	Suvlasnički dio: 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor PP2- u prizemlju južno, koji se sastoji od: tri poslovne prostorije, površine 96,88 m2 te pripadaka: u prizemlju garažnog prostora oznake G1, ukupne površine 91,89 m2, sve u elaboratu označeno tirkiznom bojom	
	MILIŠIĆ ANTUN, OIB: 44918888484, ULICA SV. IVANA 7, IVANJA REKA 10360 SESVETE	

AM 28 25

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999901, RESNIK NOVI

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.05.2022.

[Signature]

AM



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 18.05.2022. 23:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, RESNIK NOVI

Broj ZK uložka: 359

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17553/2022

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 9 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	5838	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE, SVETOGA IVANA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Ivanja Reka, Ulica sv. Ivana 7			1307 834 473	
		UKUPNO:			1307	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 09.05.2016.g. pod brojem Z-21025/2016	
2.1	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU GRADA ZAGREBA, GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, ODJEL ZA GRADITELJSTVO, DRUGI PODRUČNI ODSJEK ZA GRADITELJSTVO, NOVI ZAGREB I PEŠČENICA, ZAGREB, ZAPOLJSKA 1, KLASA: UP/I-350-05/13-007/1904 URBROJ:251-13-22/307-14-11 OD 11.LIPNJA 2014. 11.06.2014, Zabilježuje se da je za upis zgrade mješovite uporabe br.7 sagrađene na zkčbr.5838 priloženo rješenje o izvedenom stanju.	

B
 Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	9. Suvlasnički dio: 10/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)	
	STAN S3 u potkrovlju sjeverno, koji se sastoji od: hodnika, pet soba, kuhinje i kupaonice, površine 99,10 m2 te pripadaka: u potkrovlju sobe oznake PD1 površine 8,65 m2 i natkrivenog balkona oznake PD2 površine 7,78 m2, sve u elaboratu označeno žutom bojom	
	MILIŠIĆ ANTUN, OIB: 44918888484, ULICA SV. IVANA 7, IVANJA REKA 10360 SESVETE	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK ulož

Katastarska općina: 999901, RESNIK NOVI

Broj ZK uložka: 3

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIM

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.05.2022.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 18.05.2022. 23:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, RESNIK NOVI

Broj ZK uložka: 359

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17553/2022

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 10 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5838	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE, SVETOGA IVANA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Ivanja Reka, Ulica sv. Ivana 7			1307 834 473	
		UKUPNO:			1307	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 09.05.2016.g. pod brojem Z-21025/2016	
2.1	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU GRADA ZAGREBA, GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, ODJEL ZA GRADITELJSTVO, DRUGI PODRUČNI ODSJEK ZA GRADITELJSTVO, NOVI ZAGREB I PEŠČENICA, ZAGREB, ZAPOLJSKA 1, KLASA: UP/I-350-05/13-007/1904 URBROJ:251-13-22/307-14-11 OD 11.LIPNJA 2014. 11.06.2014, Zabilježuje se da je za upis zgrade mješovite uporabe br.7 sagrađene na zkčbr.5838 priloženo rješenje o izvedenom stanju.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	10. Suvlasnički dio: 10/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)	
	STAN S4 u potkrovlju južno, koji se sastoji od: hodnika, dvije sobe, kuhinje s dnevnim boravkom i kupaoalice površine 63,52 m2 te pripadaka: u potkrovlju sobe oznake PD1 površine 4,37 m2 i natkrivenog balkona oznake PD2 površine 12,64 m2, sve u elaboratu označeno plavom bojom	
	MILIŠIĆ ANTUN, OIB: 44918888484, ULICA SV. IVANA 7, IVANJA REKA 10360 SESVETE	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, RESNIK NOVI

Broj ZK uložka: 35

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.05.2022.



114

Broj ugovora: 3289232467

Broj partije: 5100633893

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Renata Brnada, glavna voditeljica poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Sanja Šegota, direktorica poslovnice, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor),

RB VULKANIZACIJA d.o.o., Ivanja Reka (Grad Zagreb), Ulica sv. Ivana 7, MB: 02976781, OIB: 82342558803, zastupano po direktoru Branku Radan, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Branko Radan, Ivanja Reka (Grad Zagreb), Ulica sv. Ivana 7, OIB: 26174028635, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

(u daljnjem tekstu ovog Ugovora, u pojedinim njegovim odredbama, za Korisnika kredita i Jamca platca koristit će se, ovisno o okolnostima slučaja, i izrazi „Dužnik“ odnosno „Dužnici“)

sklopili su u Zagrebu sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU UZ VALUTNU KLAUZULU („Ugovor“)

1 PREDMET UGOVORA

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje staviti Korisniku kredita na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: Kredit), a Korisnik kredita se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Kreditoru iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti sve ostale obveze iz ovog Ugovora.

2 UVJETI KREDITA

2.1 Iznos

Kredit iznosi EUR 250.000,00 (slovima: dvjestopedesettisućaeura), u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a.

2.2 Namjena kredita

Kredit se odobrava za: financiranje ulaganja kupnje i uređenja poslovnog prostora

2.3 Način i rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz čl. 2.4. ovog Ugovora, na temelju pisanog Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Kreditoru, najmanje 2 radna dana prije datuma korištenja Kredita.

Kredit se može koristiti sukcesivno, najkasnije do 30.04.2023. („Rok korištenja Kredita“).

Rokom korištenja Kredita smatra se rok iz prethodnog stavka ovog članka do kojeg Korisnik kredita može koristiti Kredit, odnosno, ako je Kredit u cijelosti iskorišten prije isteka tog roka, zadnji dan u mjesecu u kojem je Kredit u cijelosti iskorišten, odnosno, u slučaju da je Korisnik kredita odustao od daljnjeg korištenja Kredita, zadnji dan u mjesecu u kojem je Korisnik kredita dostavio Kreditoru potpisanu izjavu o odustanku od korištenja Kredita.

Handwritten signature and date: 1. 12

Sredstva Kredita Kreditor će isplatiti na račun prodavatelja nekretnine Antuna Milišića otvoren kod Privredne banke Zagreb dd, IBAN broj HR2723400093205411109, te na račun dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika i klijenta, u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita.

Kredit se koristi u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

2.4 Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Kreditoru potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma
- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s čl. 3 ovog Ugovora
- (iv) Plaćena je naknada u skladu s čl. 2.8. ovog Ugovora
- (v) Dostavljen/a je dokumentacija kojom se dokazuje namjensko korištenje kredita: fakture, predračuni, kupoprodajni ugovor i sl.
- (vi) Vlastito učešće u investiciji u iznosu od EUR 92.000,00 u cijelosti uplaćeno i dokumentirano

2.5 Način i rok otplate kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, u jednakim mjesečnim ratama, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Visina rata utvrđuje se u trenutku isteka Roka korištenja Kredita, na temelju iskorištenog iznosa Kredita.

Rok otplate Kredita je 10 godina od isteka Roka korištenja Kredita, a najkasnije do 01.05.2033. („Datum konačnog dospijea“).

Rate dospijevaju prvog dana u mjesecu, pri čemu prva rata dospijeva prvog dana u mjesecu koji slijedi nakon proteka mjesec dana od isteka Roka korištenja Kredita.

Otplaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.

Korisnik kredita može nakon proteka roka korištenja Kredita otplatiti Kredit djelomično ili u cijelosti i prije Datuma konačnog dospijea, uz pisanu obavijest dostavljenu Kreditoru najkasnije na dan prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati“). Korisnik kredita može u Obavijesti o prijevremenoj otplati odrediti redoslijed po kojem će se iz prijevremeno otplaćenog iznosa podmirivati rate ili da će se sve rate podmiriti razmjerno prijevremeno otplaćenom iznosu, bez sklapanja dodatka Ugovoru.

2.6 Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 2,90 p.p. godišnje. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja vrijednost 3M EURIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu. U slučaju da je negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Ako Referentna stopa više nije dostupna ili se više ne može koristiti zbog:

- (i) javnog priopćenja administratora Referentne stope ili administratorovog supervizora ili odluke suda, stečajnog upravitelja, nadležnog sanacijskog tijela ili druge osobe ili tijela s insolventijskim ili sanacijskim ovlastima nad administratorom Referentne stope,
- (ii) opoziva administratorovog prava da pruža Referentnu stopu,

2

- (iii) zabrane po mjerodavnom pravu ili propisima, ili
 - (iv) javne objave ili informacije regulatora da Referentna stopa više nije reprezentativna, za utvrđivanje Redovne kamatne stope koja je plativa po ovom Ugovoru koristit će se zamjenski parametar te će svako pozivanje na Referentnu stopu predstavljati pozivanje na zamjenski parametar, osim u slučaju drugačijeg pisanog sporazuma ugovornih strana.
- O zamjenskom parametru Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita.

U slučaju kada se u kamatnom razdoblju primjenjuje Referentna stopa određene ročnosti, primjenjivat će se ona terminska stopa temeljena na zamjenskom parametru koju je je relevantno nominirajuće tijelo službeno odredilo, nominiralo ili preporučilo kao zamjenu za tu ročnost ili, ako takva zamjena nije dostupna, bilo koja druga alternativna metoda koju su ugovorne strane ovog Ugovora pisanim putem dogovorile kao zamjenu za tu ročnost temeljenu na zamjenskom parametru.

Ugovorne strane su suglasne da će se u slučaju promjene metodologije izračuna Referentne stope svako pozivanje na Referentnu stopu smatrati pozivanjem na tu Referentnu stopu kako je ista promijenjena, neovisno o metodologiji izračuna koja se je u tom trenutku koristila za utvrđivanje trenutčne kamatne stope.

Zamjenski parametar označava svaku referentnu stopu (uključujući bilo koji spread ili usklađenje) koju je relevantno nominirajuće tijelo službeno odredilo, nominiralo ili preporučilo kao zamjenu za Referentnu stopu.

Relevantno nominirajuće tijelo označava bilo koju mjerodavnu "središnju banku, regulatora ili drugo supervizorsko tijelo ili grupu njih, kao i bilo koju radnu grupu ili odbor koji je sponzoriran, vođen ili konstituiran na zahtjev bilo kojeg od tih tijela ili Odbora za financijsku stabilnost (the Financial Stability Board).

U slučaju da relevantno tijelo ne odredi, ne nominira ili ne preporuča zamjenski parametar, ugovorne strane su suglasne da će se kao zamjenski parametar za utvrđivanje redovne kamatne stope koristiti bilo koji drugi parametar kojeg Kreditor odabere i koji je primjenjiv s obzirom na valutu Kredita, a u slučaju da takav parametar ne postoji, ugovorne strane se obvezuju pristupiti izmjeni ovog Ugovora kojom će umjesto ugovorene referentne stope ugovoriti primjenu drugog parametra ili kamatne stope kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti ista svrha i ekonomski učinak koji su bili postignuti primjenom ugovorene referentne stope. U slučaju da ugovorne strane ne postignu takav sporazum u roku od mjesec dana od dana kada je ugovorena referentna stopa postala nedostupna ili se prestala koristiti, Kreditor je ovlašten otkazati ovaj Ugovor.

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini.

U razdoblju do isteka Roka korištenja Kredita kamata dospijeva te se naplaćuje 10. dan po isteku kvartala, odnosno 10. dan po isteku Roka korištenja Kredita, ako Rok korištenja Kredita ne ističe na posljednji dan kvartala. U razdoblju od isteka Roka korištenja Kredita do Datuma konačnog dospijeća kamata dospijeva te se naplaćuje 10. dan po isteku mjeseca, u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja.

2.7 Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se zatezna kamata po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa.

Zatezna kamata obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja.

2.8 Naknade

Korisnik kredita se obvezuje platiti sljedeće naknade:

- za obradu zahtjeva i administriranje kredita u visini od 0,50% od ugovorenog iznosa Kredita, obračunato u HRK po srednjem tečaju HNB na dan obračuna, a najmanje u iznosu od 750,00 HRK;

3

Naknada za obradu zahtjeva i administriranje kredita se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije;

- bez naknade za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja kredita kreditom druge banke, u kojem slučaju se obračunava naknada za prijevremenu otplatu kredita u visini od 1,00% od prijevremeno otplaćenog iznosa Kredita, obračunato u HRK po srednjem tečaju HNB na dan obračuna, a najmanje u iznosu od 500,00 HRK;
- za izmjenу uvjeta Kredita na zahtjev Korisnika kredita u visini od 0,10%, najmanje 500,00 HRK, od iznosa kredita koji se odnosi na promjenu uvjeta, jednokratno
- za otplatu kredita i kamata izravnim terećenjem određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora te
- sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora

U slučaju kada se kredit koristi uz isplatu na račun primatelja u inozemstvo ili račun primatelja u drugu banku u RH (za isplate u devizi):

Korisnik kredita je po svakom pojedinom korištenju Kredita koje je provedeno isplatom sredstava Kredita na račun primatelja u inozemstvu ili isplatom sredstava Kredita u devizi na račun primatelja u drugoj banci u Republici Hrvatskoj, obavezan platiti naknadu za izvršenje plaćanja u iznosu koji je ugovoren za izvršenje istovrsne platne transakcije po transakcijskom računu Korisnika kredita otvorenom kod Kreditora. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da tako obračunatu naknadu naplati o dospijeću izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR5223600001102325670.

2.9 Troškovi

Javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja ugovorenih instrumenata osiguranja povrata Kredita, kao i sve ostale troškove u vezi s ovim Ugovorom snosi Korisnik kredita.

2.10 Porezi i ostali odbici

Korisnik kredita će otplatu glavnice te plaćanje kamata i naknada provesti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ako je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi puni iznos glavnice, kamata i naknade koji bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

2.11 Dospijeće na neradni dan

Ako bilo koji iznos iz ovog Ugovora dospijeva na neradni dan, Korisnik kredita ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan.

Radni dan u smislu ovog Ugovora je dan koji je radni za Kreditora, a to je svaki dan izuzev nedjelje i praznika propisanih zakonom Republike Hrvatske.

2.12 Redoslijed plaćanja

Istovrsna potraživanja koja proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s njime podmiruju se prema redoslijedu dospijea, a potraživanja različite vrste prema sljedećem redoslijedu:

- a) troškovi
- b) zatezna kamata
- c) redovna kamata
- d) naknade
- e) glavnica

Kreditor može promijeniti redoslijed plaćanja koji je ugovoren ovim Ugovorom, bez suglasnosti Korisnika kredita i davanja obavijesti Korisniku kredita.

28 4 25

2.13 Otplata

Korisnik kredita je suglasan da se Kredit, redovna kamata i zatezna kamata otplaćuju izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR5223600001102325670 od strane Kreditora, sukladno rokovima i iznosima dospjeća iz Ugovora, a u korist računa kreditne partije IBAN HR8823600001000000013 5100633893.

U slučaju da se dospjela tražbina na dan ugovorenog roka otplate ne može u cijelosti naplatiti izravnim terećenjem jer na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dospjela tražbina Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redoslijedu naplate na transakcijskom računu Korisnika kredita, sve do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora. U tom slučaju Korisnik kredita može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5100633893, o čemu je dužan obavijestiti Kreditora.

3 INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

Dužnici solidarno odgovaraju za otplatu svih tražbina po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita u iznosu od 250.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika na kojoj je obvezu preuzeo i Jamac platac

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Jamac platac se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- na zadužnici Korisnika kredita ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu odnosno bjanko zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom Korisnika kredita te potvrđena kod javnog bilježnika.
- izjavu o zapljeni po pristanku dužnika na iznos Kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika

Korisnik kredita je dužan osigurati da ugovoreni broj Instrumenata osiguranja povrata kredita bude svakodobno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje pribaviti sljedeće Instrumente osiguranja povrata kredita:

- a) založno pravo na nekretninama iz čl. 3.1 ovog Ugovora

Založno pravo iz prethodnog stavka ovog članka zasnovat će se na temelju ugovora koji će se sklopiti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Kreditoru:

3.1 Založno pravo na nekretnini

slučaj zasnivanja novog založnog prava na nekretnini:

Korisnik kredita je obavezan ishoditi upis založnog prava prvog reda prvenstva, na:

- a) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel ZAGREB, k.o. 999901, RESNIK NOVI, zk.ul.br. 176, čest.kat.br. 5837 što u naravi predstavlja ORANICA U SELU I. REKA površine 572 m²,

22 5 22

b) cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel ZAGREB, zk.ul.br. 359, zemljišnoknjižno tijelo AI- ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE, SVETOGA IVANA, ukupne površine 1307 m² od čega DVORIŠTE površine 834 m² i ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Ivanja Reka, Ulica sv. Ivana 7 površine 473 m², suvlasnički udio redni broj 5, 6, 9 i 10, k.o. 999901, RESNIK NOVI, sagrađenoj na čest.kat.br. 5838, što u naravi predstavlja:

- **5. Suvlasnički dio: 23/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)** poslovni prostor PP1- u prizemlju sjeverno, koji se sastoji od: četiri poslovne prostorije, spremišta, dva predprostora s tri WC-a i garderobe, površine 164,55 m² s natkrivenim ulazom oznake SD1 površine 10,26 m² te pripadaka: u prizemlju WC-a oznake PD1 površine 3,24 m², sve u elaboratu označeno ljubičastom bojom.

- **6. Suvlasnički dio: 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** poslovni prostor PP2- u prizemlju južno, koji se sastoji od: tri poslovne prostorije, površine 96,88 m² te pripadaka: u prizemlju garažnog prostora oznake G1, ukupne površine 91,89 m², sve u elaboratu označeno tirkiznom bojom

- **9. Suvlasnički dio: 10/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) STAN S3** u potkrovlju sjeverno, koji se sastoji od: hodnika, pet soba, kuhinje i kupaonice, površine 59,10 m² te pripadaka: u potkrovlju sobe oznake PD1 površine 8,65 m² i natkrivenog balkona oznake PD2 površine 7,78 m², sve u elaboratu označeno žutom bojom

- **10. Suvlasnički dio: 10/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) STAN S4** u potkrovlju južno, koji se sastoji od: hodnika, dvije sobe, kuhinje s dnevnim boravkom i kupaonice površine 63,52 m² te pripadaka: u potkrovlju sobe oznake PD1 površine 4,37 m² i natkrivenog balkona oznake PD2 površine 12,64 m², sve u elaboratu označeno plavom bojom

Korisnik kredita je obavezan dostaviti Kreditoru originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju građevine sagrađene na nekretnini iz ovog članka od požara i uobičajenih rizika (udar groma, eksplozija, pad zračne letjelice), na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Kreditora za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru o svom trošku novu procjenu vrijednosti nekretnina, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Kreditoru, i to jednom godišnje, osim za nekretnine koje su navedene u ovom članku pod točkama b) za 9. i 10. Suvlasnički dio iz čl. 3.1. u kojima su opisane stambene nekretnine, u odnosu na koje je novu procjenu vrijednosti obavezan dostaviti na pisani zahtjev Kreditora

Ako Korisnik kredita ne ispuni navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Kreditora u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti nekretnina, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da zatraži procjenu vrijednosti nekretnina od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Korisnika kredita. Kreditor će prethodno pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene vrijednosti nekretnina..

Korisnik kredita je obavezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o uništenju ili znatnijem oštećenju založene nekretnine, osigurati Kreditoru i drugim osobama i procjeniteljima koje je odabrao Kreditor nesmetani pregled i procjenu vrijednosti založene nekretnine te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja založene nekretnine Korisnik kredita je dužan na zahtjev Kreditora te u roku kojeg odredi Kreditor dati dodatne instrumente osiguranja povrata kredita, prihvatljive Kreditoru.

3.2 Obveze Korisnika kredita u vezi s osiguranjem Instrumenta osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita se obvezuje do otplate cjelokupnog Kredita, najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja, dostaviti Kreditoru originalni primjerak nove police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju Instrumenta osiguranja povrata kredita, vinkulirane u korist Kreditora, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Korisnik kredita se obvezuje u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijea pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostaviti Kreditoru dokaz da je plaćena dospelja rata ili ukupna premija osiguranja.

Ako Korisnik kredita ne ispunji neku od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez prethodne obavijesti Korisniku kredita ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Kreditora i/ili plati ukupnu premiju osiguranja odnosno neplaćene rate premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Korisnika kredita.

Korisnik kredita, kao korisnik osiguranja, ovim Ugovorom ustupa Kreditoru sva prava iz police osiguranja Instrumenata osiguranja povrata kredita te ovlašćuje Kreditora da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.

4 IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

4.1 Izjave

Dužnici primaju na znanje da Kreditor sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Dužnika te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Dužnik koji je pravna osoba i/ili koji u trenutku sklapanja ovog Ugovora obavlja poslovnu djelatnost valjano je registriran i postoji u skladu s propisima države u kojoj se nalazi njegovo registrirano sjedište;
- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenata osiguranja povrata kredita, nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima koji se primjenjuju na Dužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Dužnika te ugovorima u kojima je Dužnik jedna od ugovornih strana;
- (iii) Dužnici su pisanim putem obavijestili Kreditora o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Kreditora o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;
- (iv) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj imovini Dužnika, izuzev tereta i prava o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (v) nema materijalno značajnih promjena te prema saznanju Dužnika ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
 - a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Dužnika i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Dužnik,
 - b) sposobnost Dužnika u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
 - c) valjanost, provedivost, redoslijed prvenstva i/ili početnu vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vi) Dužnici su upoznati s time da iznos njihove obveze po ovom Ugovoru ovisi o promjeni tečaja valute uz koju je vezana valutna klauzula u kojoj je ugovoren Kredit, te da se rastom tečaja te valute u odnosu na kunu povećava iznos kunske protuvrijednosti Kredita koji su obvezni otplatiti Kreditoru;
- (vii) nisu pokrenuti te prema saznanju Dužnika ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:

92-7 28

- a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Dužnika,
- b) sklapanja nagodbe Dužnika s vjerovnicima,
- c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
- d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine Dužnika u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza Dužnika nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, kao i u slučaju da Dužnik nije obavezan sastavljati financijske izvještaje, Kreditor će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;
- e) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redoslijeda prvenstva ili umanjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita,

(viii) Korisnik kredita se obvezuje da sredstva Kredita neće koristiti te jamči da sredstva kredita neće biti korištena za stjecanje dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Kreditora i/ili druge članice grupe kojoj pripada Kreditor;

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog kvartala.

4.2 Ostale obveze

Dužnici se obvezuju:

- (i) osigurati da su njihove novčane obveze po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje jednako s ostalim njihovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (ii) pravovremeno obavijestiti Kreditora o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak, odmah nakon što im postane poznata;
- (iii) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Dužnika u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;
- (iv) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje i značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada i pritom dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni, te omogućiti Kreditoru kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama, sukladno odredbama pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Kreditora, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja Kredita, Kreditor je ovlašten zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Dužnici ne prihvate izmijenjene uvjete u roku kojeg im je ostavio Kreditor, Kreditor je ovlašten otkazati ovaj Ugovor,

Svaki Dužnik, izuzev Dužnika koji je fizička osoba koja ne obavlja poslovnu djelatnost ili samostalnu djelatnost slobodnog zanimanja, dodatno se obvezuje:

- (i) obavijestiti Kreditora o namjeri zaduženja i svakom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se njegov ukupan financijski dug povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na ukupan financijski dug tog Dužnika o kojem je Kreditor obaviješten prije sklapanja

8

ovog Ugovora; Financijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i leasing-društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;

- (ii) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Dužnika i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja u skladu s mjerodavnim propisima;
- (iii) dostavljati Kreditoru financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine, odnosno 60 dana od kraja poslovne godine za obveznike poreza na dohodak, a na zahtjev Kreditora i druge financijske podatke i informacije, te omogućiti Kreditoru kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;
- (iv) obavljati platni promet po transakcijskim računima otvorenima kod Kreditora najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Korisnika kredita kod Kreditora u ukupnoj zaduženosti Korisnika kredita kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (v) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;
- (vi) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
- (vii) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;
- (viii) dostaviti bankovne garancije izvođača građevinskih radova za uredno izvršenje posla u iznosu 10% vrijednosti ugovorenog posla (korisnik garancije Korisnik kredita) prije korištenja kredita.
- (ix) u slučaju prekoračenja troškova u investiciji u odnosu na prezentirani ukupni projektni trošak, Korisnik kredita se obvezuje odmah obavijestiti Kreditora, a prekoračeni iznos financirati iz vlastitih sredstava
- (x) Korisnik kredita se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio Kreditora, ili se zadužuje kod novog kreditora
- (xi) Korisnik kredita neće, predlagati isplatu dobiti i donositi odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti. U tu svrhu Korisnik kredita se obvezuje u roku od 30 dana od sklapanja ovog Ugovora dostaviti pisane izjave svojih članova s ovjerenim potpisima, u skladu s obrascem izjave koji čini prilog ovom Ugovoru (Prilog br. 1), da neće predlagati ili glasovati, odnosno davati instrukcije za glasovanje za donošenje odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti.
- (xii) Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima, povezanom društvima i trećim fizičkim osobama, trećim pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.
- (xiii) NFD/EBITDA max 5x u Y2022, te u narednim godinama max 4x. Izračunava se kao odnos neto financijskog duga (NFD) i EBITDA (korigirana za izvanredne stavke). NFD se izračunava na sljedeći način: Ukupan financijski dug - obveze prema vlasnicima - obveze prema povezanim poduzećima/sudjelujućim interesima - cash. Ukupan financijski dug uključuje dugoročni i kratkoročni dug prema bankama i ostalim financijskim institucijama, te primljene pozajmice (vlasnici, povezana i nepovezana poduzeća). EBITDA se izračunava na sljedeći način: poslovni prihodi - poslovni rashodi + amortizacija; u obzir se ne uzimaju rezultati financijskog i izvanrednog poslovanja, kao niti porezi. Ovaj pokazatelj se izračunava na temelju konačnih FI, a na zahtjev Kreditora može se izračunati i češće od jednom godišnje

98 9 85

Jamac platac se obvezuje da u slučaju da djelomično podmiri tražbinu Kreditora po osnovi ovog Ugovora neće koristiti prava koja mu pripadaju po osnovi subrogacije, neće tražiti niti primiti ispunjenje svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita po toj osnovi niti će pokretati bilo kakav postupak radi njene naplate, sve dok Kreditor u cijelosti ne namiri svoju tražbinu po osnovi ovog Ugovora. U slučaju da postupi protivno ovoj obvezi, Jamac platac je obavezan bez odgađanja doznačiti Kreditoru sve iznose koje je primio ili naplatio po osnovi namirenja svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita.

5 POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- (i) nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane bilo kojeg Dužnika;
- (ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- (iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Dužnika da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- (iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka, uključujući postupak stečaja potrošača, ili otvaranje takvog postupka nad Dužnikom, ili pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Dužnika;
- (v) prestanak postojanja, prestanak važenja ili nevaljanost bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- (vi) pokušaj Dužnika da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vii) insolventnost pojedinog Dužnika;
- (viii) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane pojedinog Dužnika po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Kreditorom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Kreditor;
- (ix) neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća jedne ili više preostalih novčanih obveza pojedinog Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s pojedinim Dužnikom čini grupu povezanih osoba u ukupnom iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijelihpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s tim Dužnikom čini grupu povezanih osoba prema Kreditoru, po svim pravnim osnovama;
- (x) blokada transakcijskih računa bilo kojeg Dužnika;
- (xi) statusna promjena Dužnika ili promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetpet posto) udjela u kapitalu ili glasačkim pravima u pojedinom Dužniku, koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora;
- (xii) bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Dužnika, kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica.

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora-Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, poduzeti sljedeće radnje:

- (i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- (ii) otkazati ovaj Ugovor;
- (iii) proglasiti prijevremeno dospijeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Korisnika kredita.

6 OBAVIJESTI

Obavijesti, zahtjeve i druge isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj na adresu koja je za pojedinu ugovornu stranu navedena u zaglavlju ovog Ugovora, ili, u slučaju dostave Kreditoru, na adresu nadležnog organizacijskog dijela Kreditora koji je zadužen za poslovni odnos s Korisnikom kredita.

98¹⁰ 88

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka iz prethodnog stavka ovog članka.

Smatrat će se da je Obavijest uredno dostavljena danom dostave na adresu primatelja, a u slučaju neuspjele dostave petog radnog dana nakon dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Dužnici su suglasni da im se dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz ovog Ugovora obavlja na njihovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na adresi o kojoj su na drugi način pisanim putem obavijestili Kreditora.

7 OTKAZ UGOVORA

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza Kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora, pošalje otkaz Kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita prethodno pisanim putem obavijestio Kreditora. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

8 OSTALI UVJETI

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme važenja ovog Ugovora.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva kojima Kreditor raspolaže.

Ako Kreditor ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora i Ugovor u cijelosti, pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Korisnik kredita ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Dužnici se odriču prava na prijeboj tražbina koje imaju prema Kreditoru s tražbinama koje Kreditor na temelju ovog Ugovora ima prema njima.

9 RASPOLAGANJE PODACIMA

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor sve podatke u vezi s ovim Ugovorom i ostalim pravnim poslovima s Kreditorom, te Instrumentima osiguranja povrata kredita, kao i sve ostale činjenice i okolnosti koje je saznao u poslovanju s njim, može proslijediti članicama grupe kreditnih institucija kojoj pripada (uključujući članice grupe kreditnih institucija u Republici Hrvatskoj), a podatke u vezi s Instrumentima osiguranja povrata kredita i osobama koje su ovlaštene za procjenu njihove vrijednosti.

Popis kreditnih i financijskih institucija koje se nalaze ili će se ubuduće nalaziti u sastavu UniCredit Grupe dostupan je u trenutku sklapanja ovog Ugovora na internetskoj stranici Unicredit Grupe <http://www.unicreditgroup.eu> ("Selected credit and financial institutions of UniCredit Group" - "Izabrane kreditne i financijske institucije UniCredit Grupe").

10 MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

99 11 88

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

11 PRIMJERC I STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

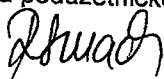
Ugovor je sastavljen u 3 (slovima: tri) istovjetna i jednakovaljana primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

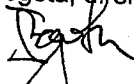
U slučaju da Dužnik nije potpisao ovaj Ugovor u prisutnosti zaposlenika Kreditora, njegov potpis na ovom Ugovoru mora ovjeriti javni bilježnik ili drugo tijelo nadležno za ovjeru potpisa te će se u tom slučaju smatrati da je taj Dužnik potpisao ovaj Ugovor danom ovjere njegovog potpisa.

KREDITOR:

Zagrebačka banka d.d.
Renata Brnada, glavna voditeljica poslovnog
odnosa poduzetničkog bankarstva



Sanja Šegota, direktorica poslovnice



Datum potpisa: 19.05.22.

KORISNIK KREDITA:

RB VULKANIZACIJA d.o.o.
Branko Radan, direktor



RB VULKANIZACIJA
d.o.o. za usluge i trgovinu
Ivanja Reka, Ulica Svetog Ivana
OIB 82342558803

Datum potpisa: 19.05.2022.

JAMAC PLATAC:

Branko Radan



Datum potpisa: 19.05.2022.

 **Zagrebačka banka d.d.**
870



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jelavić Zoran
Zagreb, Hrvatskog proljeća 36

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080829826

OIB:

82342558803

EUID:

HRSR.080829826

TVRTKA:

3 RB VULKANIZACIJA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu

3 RB VULKANIZACIJA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

2 Ivanja Reka (Grad Zagreb)
Ulica sv. Ivana 7

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

4 rb.vulkanizacija@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

3 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - djelatnosti javnoga prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - djelatnost prijevoza opasnih tvari
- 1 * - proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)
- 1 * - proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- 1 * - destilacija promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- 1 * - proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 1 * - pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 1 * - pružanje usluga smještaja
- 1 * - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 1 * - računalne i srodne djelatnosti



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jelavić Zoran
Zagreb, Hrvatskog proljeća 36

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - održavanje i popravak motornih vozila

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 5 BRANKO RADAN, OIB: 26174028635
Ivanja Reka, Ulica sv. Ivana 7
- 3 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 5 BRANKO RADAN, OIB: 26174028635
Ivanja Reka, Ulica sv. Ivana 7
- 1 - direktor
- 3 - zastupa samostalno i pojedinačno, odlukom od 06.09.2021. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 3 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 3 Odlukom jedinog osnivača od 06.09.2021. godine pravno ustrojbeni oblik promijenjen iz jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću u društvo s ograničenom odgovornošću.

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću koje ima do tri člana od 04.02.2013. godine.
- 2 Odlukom jedinog člana društva od 23.10.2019. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 04.02.2013. godine i to odredbe koje se odnose na člana društva, sjedište i poslovnu adresu društva te je u cijelosti zamijenjen novim potpunim tekstom Društvenog ugovora od istoga dana koja se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava društva.
- 3 Odlukom jedinog osnivača društva od 06.09.2021. godine Društveni ugovor od 23.10.2019. godine izmijenjen je u pogledu tvrtke društva, visine temeljnog kapitala, visine poslovnog udjela i pravno ustrojbenog oblika te je u cijelosti zamijenjen novim potpunim tekstom Društvenog ugovora d.o.o. od istoga dana koji se dostavlja u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 3 Odlukom jedinog osnivača društva povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 10,00 kn za iznos od 19.990,00 kn na iznos od 20.000,00 kn i to uplatom u novcu.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jelavić Zoran
Zagreb, Hrvatskog proljeća 36

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	23.03.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj
eu	26.04.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

3	*	- usluge informacijskog društva
3	*	- usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
3	*	- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
3	*	- energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
3	*	- djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
3	*	- djelatnost upravljanja projektom gradnje
3	*	- djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
3	*	- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
3	*	- posredovanje u prometu nekretnina
3	*	- poslovanje nekretninama

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-13/1814-4	07.02.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-19/35841-2	06.11.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-21/39988-2	27.09.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-22/69-2	03.01.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-22/18681-1	15.04.2022	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	26.03.2015	elektronički upis
eu /	25.01.2016	elektronički upis
eu /	06.02.2017	elektronički upis
eu /	20.02.2018	elektronički upis
eu /	27.03.2019	elektronički upis
eu /	02.03.2020	elektronički upis
eu /	28.06.2021	elektronički upis
eu /	23.03.2022	elektronički upis
eu /	26.04.2022	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Jelavić Zoran
Zagreb, Hrvatskog proljeća 36



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Zoran Jelavić

Zagreb, Hrvatskog proljeća 36

Poslovni broj: OV-7083/2022

Ja, javni bilježnik Zoran Jelavić, Zagreb, Hrvatskog proljeća 36, potvrđujem da su stranke:

RB VULKANIZACIJA d.o.o., MBS 080829826, OIB 82342558803, Ivanja Reka (Grad Zagreb), ULICA SV. IVANA 7, zastupano po direktoru **BRANKO RADAN, OIB 26174028635, IVANJA REKA (GRAD ZAGREB), ULICA SV. IVANA 7,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116271188 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

BRANKO RADAN, OIB 26174028635, IVANJA REKA (GRAD ZAGREB), ULICA SV. IVANA 7, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116271188 PU Zagrebačka, kao jamac, platac,

ANTUN MILIŠIĆ, OIB 44918888484, IVANJA REKA, GRAD ZAGREB, ULICA SV. IVANA 7, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114471829 PU Zagrebačka, kao založni dužnik

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

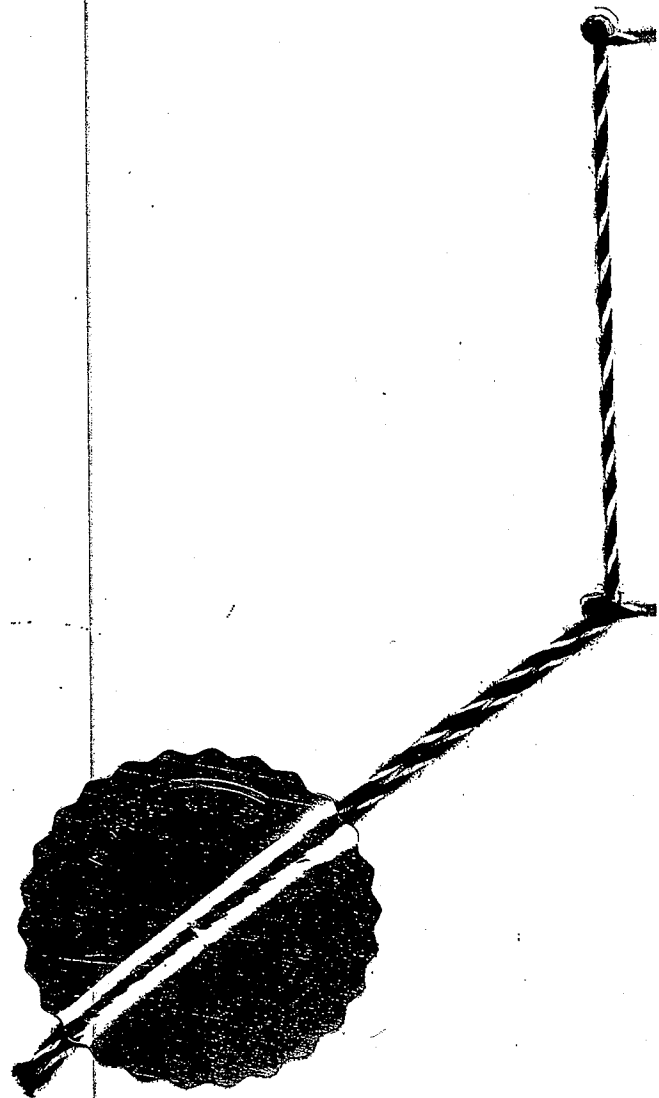
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 800,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.250,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 562,50 kn.

Zagreb, 19.05.2022.



Javni bilježnik
Zoran Jelavić





ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Renati Brnada, glavnoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Sanji Šegota, direktorici poslovnice kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)

RB VULKANIZACIJA d.o.o., Ivanja Reka (Grad Zagreb), Ulica sv. Ivana 7, MB: 02976781, OIB: 82342558803, zastupano po direktoru Branku Radan, kao dužnik i založnog dužnika (u daljnjem tekstu: Dužnik-Založni dužnik)

Branko Radan, Ivanja Reka (Grad Zagreb), Ulica sv. Ivana 7, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

sklopili su u Zagrebu dana 18.10.2022. (slovima: osamnaestog listopada) godine sljedeći

1. DODATAK UGOVORU O ZALOŽNOM PRAVU (u daljnjem tekstu: 1. Dodatak Ugovoru)

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da su dana 19.05.2022. (devetnaestog svibnja) godine sklopile Ugovor o založnom pravu (u daljnjem tekstu: Ugovor) koji Ugovor je solemniziran dana 19.05.2022. (devetnaestog svibnja) godine kod javnog bilježnika Zorana Jelavića, Zagreb, Hrvatskog proljeća 36, pod poslovnim brojem OV-7083/2022 (u daljnjem tekstu: Ugovor).

Ovim I. Dodatkom Ugovoru o založnom pravu (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru) ugovorne strane suglasno dopunjuju/mijenjaju Ugovor kako slijedi u narednim člancima ovog I. Dodatka Ugovoru.

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora Dužnik-Založni dužnik daje u залог: ---
a) nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel ZAGREB, k.o. 999901, RESNIK NOVI, zk.ul.br. 176, čest.kat.br. 5837 što u naravi predstavlja ORANICA U SELU I. REKA površine 572 m², i

b) cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel ZAGREB, zk.ul.br. 359, zemljišnoknjižno tijelo A - ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE, SVETOGA IVANA, ukupne površine 1307 m² od čega DVORIŠTE površine 834 m² i ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Ivanja Reka, Ulica sv. Ivana 7 površine 473 m², suvlasnički udio redni broj 5, 6, 9 i 10, k.o. 999901, RESNIK NOVI, sagrađenoj na čest.kat.br. 5838, što u naravi predstavlja: ---

- 5. Suvlasnički dio: 23/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor PP1- u prizemlju sjeverno, koji se sastoji od: četiri poslovne prostorije, spremišta, dva predprostora s tri WC-a i garderobe, površine 164,55 m² s natkrivenim ulazom oznake SD1 površine 10,26 m² te pripadka: u prizemlju WC-a oznake PD1 površine 3,24 m², sve u elaboratu označeno ljubičastom bojom, ---

- 6. Suvlasnički dio: 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor PP2- u prizemlju južno, koji se sastoji od: tri poslovne prostorije, površine 96,88 m² te pripadaka: u prizemlju garažnog prostora oznake G1, ukupne površine 91,89 m², sve u elaboratu označeno tirkiznom bojom, ---

- 9. Suvlasnički dio: 10/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) STAN S3 u potkrovlju sjeverno, koji se sastoji od: hodnika, pet soba, kuhinje i kupaonice, površine 59,10 m² te pripadaka: u potkrovlju sobe oznake PD1 površine 8,65 m² i natkrivenog balkona oznake PD2 površine 7,78 m², sve u elaboratu označeno žutom bojom, i

- 10. Suvlasnički dio: 10/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) STAN S4 u potkrovlju južno, koji se sastoji od: hodnika, dvije sobe, kuhinje s dnevnim boravkom i kupaonice površine 63,52 m² te

pripadaka: u potkrovlju sobe oznake PD1 površine 4,37 m² i natkrivenog balkona oznake PD2 površine 12,64 m², sve u elaboratu označeno plavom bojom. _____

Vjerovnik opisane nekretnine prima u zalog. _____

Dužnik-založni dužnik bezuvjetno i neopozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretninama opisanim u članku 2. ovog I. Dodatka Ugovoru. _____

Dužnik-založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. Ugovora o dospeljeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog I. Dodatka Ugovoru i Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku 2. ovog I. Dodatka Ugovoru. _____

Dužnik-založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnoopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenog priloženog izvotka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog I. Dodatka Ugovoru činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. _____

Članak 3.

Ostale odredbe Ugovora koje nisu mijenjane ovim I. Dodatkom Ugovoru, ostaju i dalje na snazi. _____

Članak 4.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru podnjet će Dužnik-Založni dužnik i Jamac platac javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno čl. 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. _____
Trošak solemnizacije snosi Dužnik-založni dužnik. _____

Članak 5.

Dužnik-založni dužnik i Jamac platac su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na Ugovor i ovaj I. Dodatak Ugovoru nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. _____
Dužnik-založni dužnik i Jamac platac pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po Ugovoru i ovom I. Dodatku Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. _____

Članak 6.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru sačinjen je u 6 (slovima: šest) primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika-Založnog dužnika, Jamca platca, nadležni sud i javnog bilježnika. _____

Primjerak I. Dodatak Ugovoru koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. _____

Članak 7.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 4. ovog I. Dodatka Ugovora. _____

Članak 8.

Dužnik -založni dužnik je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog I. Dodatka Ugovoru, ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama Ugovora i ovog I. Dodatka Ugovoru. _____

Članak 9.

Za sve sporove koji proizlaze iz Ugovora i ovog I. Dodatka Ugovoru ili su u vezi s Ugovorom i ovim I. Dodatkom Ugovoru isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalaze nekretnine.

VJEROVNIK:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.



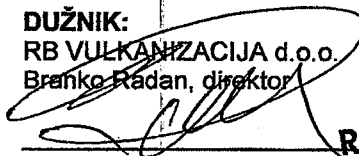
Renata Brnada, glavna voditeljica poslovnog
odnosa poduzetničkog bankarstva



Sanja Šegota, direktorica poslovnice

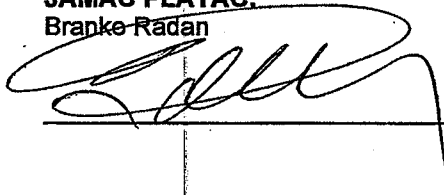
 **Zagrebačka banka d.d.**
870

DUŽNIK:
RB VULKANIZACIJA d.o.o.
Branko Račan, direktor



RB VULKANIZACIJA
d.o.o. za usluge i trgovinu
Ivanja Reka, Ulica Svetog Ivana 7
OIB 82342558803

JAMAC PLATAC:
Branko Račan



DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080829826

OIB:

82342558803

EUID:

HRSR.080829826

TVRTKA:

3 RB VULKANIZACIJA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu

3 RB VULKANIZACIJA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

2 Ivanja Reka (Grad Zagreb)
Ulica sv. Ivana 7

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

4 rb.vulkanizacija@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

3 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE

5 BRANKO RADAN, OIB: 2114028635
Ivanja Reka, Ulica sv. Ivana 7

1 - direktor

3 - zastupnik samostalno i pojedinačno, odlukom od 06.09.2021. godine

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-13/1814-4	07.02.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-19/35841-2	06.11.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-21/39988-2	27.09.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-22/62-2	03.01.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-22/18681-1	15.04.2022	Trgovački sud u Zagrebu
eu	26.03.2015	elektronički upis
eu	25.01.2016	elektronički upis
eu	06.02.2017	elektronički upis
eu	20.02.2018	elektronički upis
eu	27.03.2019	elektronički upis
eu	02.03.2020	elektronički upis

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
eu	/	28.06.2021	elektronički upis
eu	/	23.03.2022	elektronički upis
eu	/	26.04.2022	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka, dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

NE SLUŽBENI PRIMJERAK



[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ignac Vuger

Sesvete, Karlovačka c. 2

Poslovni broj: OV-11615/2022

Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sesvete, Karlovačka c. 2, potvrđujem da su stranke:

RB VULKANIZACIJA d.o.o., MBS 080829826, OIB 82342558803, Ivanja Reka (GRAD ZAGREB), Ulica Svetog Ivana 7, zastupano po direktoru BRANKO RADAN, OIB 26174028635, IVANJA REKA, GRAD ZAGREB, ULICA SV. IVANA 7, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116271188 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik-založni dužnik,

BRANKO RADAN, OIB 26174028635, IVANJA REKA, GRAD ZAGREB, ULICA SV. IVANA 7, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116271188 PU Zagrebačka, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **1. DODATAK UGOVORU O ZALOŽNOM PRAVU, sklopljen sa ZAGREBAČKOM BANKOM d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, u Zagrebu, 18.10.2022. na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

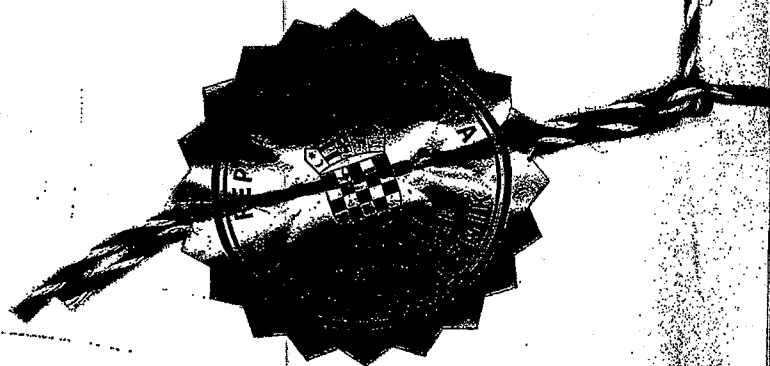
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 40,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 800,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 200,00 kn.

Sesvete, 20.10.2022.

Javni bilježnik
Ignac Vuger







UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

između

RB VULKANIZACIJA d.o.o.
kao dužnika i založnog dužnika

i

Branka Radana
kao jamca platca

i

Zagrebačke banke d.d.
kao vjerovnika

30.08.2023.

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Vesni Pleško Vrhovšek, glavnoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Renati Brnada, glavnoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)

RB VULKANIZACIJA d.o.o., Ivanja Reka (Grad Zagreb), Ulica sv. Ivana 7, MB: 02976781, OIB: 82342558803, zastupano po direktoru Branku Radan kao dužnik i založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik-založni dužnik)

Branko Radan, Ivanja Reka (Grad Zagreb), Ulica sv. Ivana 7, OIB: 26174028635 kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

sklopili su u Zagrebu dana 30.08.2023. (slovima: tridesetogolovozadvijetisućedvadesettreće) godine sljedeći

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-založnom dužniku i Jamcu platcu temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3299998338, broj partije: 5100682121 od dana 30.08.2023. (slovima: tridesetogolovozadvijetisućedvadesettreće) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti u iznosu od **EUR 80.000,00** (slovima: osamdesettisućaeura) s redovnom kamatom po redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 3,90 p.p. (slovima: tricijelihdevadesetpostotnihpoena) godišnje. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja vrijednost 3M (tromjesečnog) EURIBOR-a, zaokružena na 2 (dvije) decimale, koja je važeća na prvi dan svakog kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope izjednačava se s nulom. U slučaju da je:

(i) nadležno tijelo administratora referentne stope dalo javnu izjavu ili je objavilo informacije u kojima je priopćeno da referentna stopa više ne odražava temeljnu tržišnu ili gospodarsku stvarnost; ili

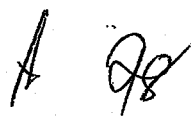
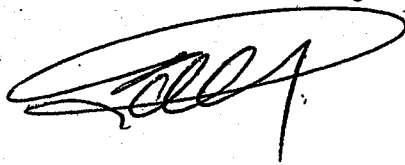
(ii) administrator referentne stope ili osoba koja djeluje u njegovo ime dala javnu izjavu ili je objavila informacije ili je dana javna izjava odnosno objavljene su informacije u kojima je priopćeno da će taj administrator započeti s urednim postupnim ukidanjem referentne stope ili će trajno ili na neodređeno vrijeme prestati pružati referentnu stopu ili određene rokove dospijeca ili određene valute za koje se referentna stopa računa, a u trenutku davanja te izjave ili objave tih informacija ne postoji zamjenski administrator koji će nastaviti s pružanjem referentne stope; ili

(iii) nadležno tijelo administratora referentne stope ili bilo koji subjekt ovlašten za postupak insolventnosti ili sanaciju takvog administratora dao javnu izjavu ili je objavio informacije u kojima je navedeno da će administrator započeti s urednim postupnim ukidanjem referentne stope ili će trajno ili na neodređeno vrijeme prestati pružati referentnu stopu ili određene rokove dospijeca ili određene valute za koje se referentna stopa računa, a u trenutku davanja te izjave ili objave tih informacija ne postoji zamjenski administrator koji će nastaviti s pružanjem referentne stope; ili

(iv) nadležno tijelo administratora referentne stope povlači ili suspendira odobrenje ili priznanje dano administratoru referentne stope ili zahtijeva prestanak njegovog prihvaćanja, pod uvjetom da u tom trenutku ne postoji zamjenski administrator koji će nastaviti s pružanjem referentne stope, a administrator te referentne stope će započeti s njenim urednim postupnim ukidanjem ili će trajno ili na neodređeno vrijeme prestati pružati referentnu stopu ili određene rokove dospijeca ili određene valute za koje se referentna stopa računa; ili

(v) upotreba referentne stope zabranjena po mjerodavnom pravu;

za utvrđivanje redovne kamatne stope koristit će se zamjenski parametar te će se svako pozivanje na referentnu stopu smatrati pozivanjem na zamjenski parametar, osim u slučaju drugačijeg pisanog sporazuma ugovornih strana. O zamjenskom parametru Vjerovnik će obavijestiti Dužnika-založnog dužnika. U slučaju kada je ugovorena primjena referentne stope određene ročnosti, umjesto te referentne stope primjenjivat će se ona terminska stopa temeljena na zamjenskom parametru koju je relevantno tijelo službeno odredilo, nominiralo ili preporučilo kao zamjenu za tu ročnost ili, ako takva zamjena ne postoji, bilo koja druga alternativna metoda koju su ugovorne strane pisanim putem dogovorile kao zamjenu za tu ročnost temeljenu na zamjenskom parametru. Ugovorne strane su



suglasne da će se u slučaju promjene metodologije izračuna ugovorene referentne stope svako pozivanje na referentnu stopu smatrati pozivanjem na tu referentnu stopu kako je ista promijenjena. Zamjenski parametar označava svaku referentnu stopu (uključujući bilo koji spread ili usklađenje) koju je relevantno tijelo službeno odredilo, nominiralo ili preporučilo kao zamjenu za ugovorenu referentnu stopu. Relevantno tijelo označava bilo koje od sljedećih tijela: _____

(i) radnu skupinu za nerizične eurske referentne stope, _____

(ii) Europski institut za tržište novca (European Money Market Institute), kao administratora EURIBOR-a, _____

(iii) nadležno tijelo koje je u skladu s Uredbom (EU) 2016/1011 Europskog parlamenta i Vijeća od 8. lipnja 2016., uključujući sve njezine izmjene, dopune i zamjene, ovlašteno za nadzor Europskog instituta za tržište novca, kao administratora EURIBOR-a, _____

(iv) Europsku središnju banku, _____

(v) Europsku komisiju, Europsko nadzorno tijelo za vrijednosne papire i tržište kapitala ("ESMA") ili bilo koje drugo ovlašteno tijelo Europske unije, _____

(vi) relevantno nacionalno tijelo Republike Hrvatske koje je određeno u skladu s Uredbom 2016/1011 i Zakonom o provedbi Uredbe 2016/1011 o indeksima koji se upotrebljavaju kao referentne vrijednosti, uključujući sve propise kojima se navedeni propisi mijenjaju, dopunjuju ili zamjenjuju. U slučaju da relevantno tijelo ne odredi, ne nominira ili ne preporuči zamjenski parametar, ugovorne strane su suglasne da će se kao zamjenski parametar za utvrđivanje redovne kamatne stope koristiti bilo koji drugi parametar kojeg Vjerovnik odabere i koji je primjenjiv s obzirom na valutu kredita, a u slučaju da takav parametar ne postoji, ugovorne strane se obvezuju pristupiti izmjeni ovog Ugovora kojom će umjesto ugovorene referentne stope ugovoriti primjenu drugog parametra ili kamatne stope kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti ista svrha i ekonomski učinak koji su bili postignuti primjenom ugovorene referentne stope. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini. U razdoblju do isteka Roka korištenja Kredita kamata dospijeva te se naplaćuje 10. (deseti) dan po isteku kvartala, odnosno 10. (deseti) dan po isteku Roka korištenja Kredita, ako Rok korištenja Kredita ne ističe na posljednji dan kvartala. U razdoblju od isteka Roka korištenja Kredita do Datuma konačnog dospijeća kamata dospijeva te se naplaćuje istom dinamikom kao i glavnica Kredita, u EUR. _____

Tražbina Vjerovnika uvećava se za: _____

- naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Vjerovnika. _____

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana dospijeća do dana plaćanja obračunat će se i naplatiti zatezna kamata po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa. _____

Na dospjelu neplaćenu kamatu, zatezna kamata će se obračunati po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva za naplatu do dana plaćanja. _____

Zatezna kamata koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 12,00% (slovima: dvanaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka kamatnoj stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje. _____

Tražbina Vjerovnika dospijeva najkasnije 01.12.2026. (slovima: prvog prosinca dvije tisuć dvadeset i šest) godine, odnosno u skladu s dodacima Ugovoru o kreditu koji će se eventualno sklopiti. _____

Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije u slučaju otkaza kredita. _____

U slučaju dospelosti do koje je došlo otkazom kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima. _____

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz Dužniku-založnom dužniku sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu na adresu registriranog sjedišta Dužnika-založnog dužnika ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten. _____

Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 29. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine. _____

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. godine (slovima: šestog srpnja tisuć i devetstodevedeset i devete) godine zajedno sa svim kasnijim izmjenama i dopunama s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. _____

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora Dužnik-založni dužnik daje u zalag cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul.br. 359, zemljišnoknjižno tijelo A - Ulica sv. Ivana, ukupne površine 1303 m² od čega DVORIŠTE površine 825 m² i ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Ivanja Reka, Ulica sv. Ivana 7 površine 478 m², suvlasnički udio redni broj 5, 6, 9 i 10, k.o. 999901, RESNIK NOVI, na čest.kat.br. 5838, što u naravi predstavlja: _____

- 5. Suvlasnički dio: 23/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), poslovni prostor PP1- u prizemlju sjeverno, koji se sastoji od: četiri poslovne prostorije, spremišta, dva predprostora s tri WC-a i garderobe, površine 164,55 m² s natkrivenim ulazom oznake SD1 površine 10,26 m² te pripadaka: u prizemlju WC-a oznake PD1 površine 3,24 m², sve u elaboratu označeno ljubičastom bojom, _____

- 6. Suvlasnički dio: 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor PP2- u prizemlju južno, koji se sastoji od: tri poslovne prostorije, površine 96,88 m² te pripadaka: u prizemlju garažnog prostora oznake G1, ukupne površine 91,89 m², sve u elaboratu označeno tirkiznom bojom, _____

- 9. Suvlasnički dio: 10/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), STAN S3 u potkrovlju sjeverno, koji se sastoji od: hodnika, pet soba, kuhinje i kupaonice, površine 59,10 m² te pripadaka: u potkrovlju sobe oznake PD1 površine 8,65 m² i natkrivenog balkona oznake PD2 površine 7,78 m², sve u elaboratu označeno žutom bojom, i _____

- 10. Suvlasnički dio: 10/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), STAN S4 u potkrovlju južno, koji se sastoji od: hodnika, dvije sobe, kuhinje s dnevnim boravkom i kupaonice površine 63,52 m² te pripadaka: u potkrovlju sobe oznake PD1 površine 4,37 m² i natkrivenog balkona oznake PD2 površine 12,64 m², sve u elaboratu označeno plavom bojom, a Vjerovnik ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine prima u zalag. _____

Članak 3.

Dužnik-založni dužnik bezuvjetno i neopozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora. _____

Dužnik-založni dužnik bezuvjetno i neopozivo pristaje da se u zemljišnu knjigu upiše zabilježba obveze brisanja založnog prava uknjiženog pod brojem Z-56327/2022 na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora po prestanku tražbine osigurane predmetnim založnim pravom, obvezuje se da će ishoditi brisanje založnog prava pod poslovnim brojem Z-56327/2022 na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora kad prestane tražbina koja je tim založnim pravom osigurana, te da neće po prestanku opisane hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta hipoteka ima u prvenstvenom redu sukladno odredbi 347.st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. _____

Članak 4.

Dužnik-založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora. _____

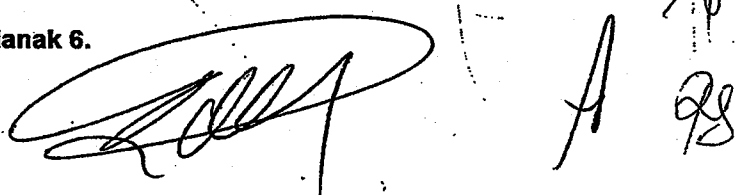
Dužnik-založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini. _____

Jamac platac dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini, uključujući i jedinu nekretninu koja će u trenutku pokretanja ovrhe biti u njegovom vlasništvu. _____

Članak 5.

Dužnik-založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenog priloženog izvotka iz zemljišnih knjiga na dan potvrde (solemnizacije) ovog Ugovora od strane javnog bilježnika, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. _____

Članak 6.

The bottom of the document features several handwritten signatures and initials. On the left, there is a large, stylized signature. To its right, there are two smaller initials, 'A' and 'RS', written vertically. The document is otherwise blank.

Ovaj Ugovor podniet će Dužnik-založni dužnik javnom bilježniku na potvrdu (solemnizaciju) sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. _____
Trošak potvrde (solemnizacije) snosi Dužnik-založni dužnik. _____

Članak 7.

Dužnik-založni dužnik i Jamac platac su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. _____

Dužnik-založni dužnik i Jamac platac pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. _____

Članak 8.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-založni dužnik. _____

Članak 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika-založnog dužnika, Jamca platca, nadležni sud i javnog bilježnika. _____
Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. _____

Članak 10.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 6. ovog Ugovora.

Članak 11.

Dužnik-založni dužnik je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana potvrde (solemnizacije) ovog Ugovora od strane javnog bilježnika, ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora. _____

Članak 12.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina. _____

VJEROVNIK:

Zagrebačka banka d.d.


Vesna Pleško Vrhovšek, glavna voditeljica
poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva


Renata Brnada, glavna voditeljica poslovnog
odnosa poduzetničkog bankarstva

 Zagrebačka banka d.d.
870

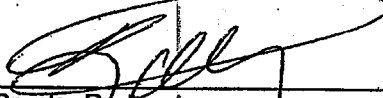
DUŽNIK- ZALOŽNI DUŽNIK:

RB VULKANIZACIJA d.o.o.


Branko Radan, direktor

RB VULKANIZACIJA
d.o.o. za usluge i trgovinu
Ivanja Reka, Ulica Svetog Ivana 7
OIB 82342558803

JAMAC PLATAC:


Branko Radan



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
BISERKA LOVRIĆ
Zagreb, Grižanska 6

Poslovni broj: OV-8778/2023

Ja, javni bilježnik **BISERKA LOVRIĆ**, Zagreb, Grižanska 6, potvrđujem da su stranke:

1. **RB VULKANIZACIJA d.o.o.**, MBS 080829826, OIB 82342558803, Ivanja Reka (Grad Zagreb), **ULICA SV. IVANA 7**, zastupano po direktoru **BRANKO RADAN**, OIB 26174028635, **IVANJA REKA**, **GRAD ZAGREB**, **ULICA SV. IVANA 7**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116271188 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao založni dužnik,
2. **BRANKO RADAN**, OIB 26174028635, **IVANJA REKA**, **GRAD ZAGREB**, **ULICA SV. IVANA 7**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116271188 PU Zagrebačka, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o založnom pravu Zagrebačke banke od dana 30.08.2023. (tridesetog kolovoza dvije tisuće dvadeset treće) godine na iznos tražbine od 80.000,00 EUR (osamdeset tisuća eura i nula centi) na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Ugovor o založnom pravu je podnijet na potvrdu u 5 (pet) primjeraka; strankama je izdano 4 (četiri) solemniziranih isprava.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 39,79 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 216,13 eur uvećana za PDV u iznosu od 54,03 eur.

Zagreb, 30.08.2023.



Javni bilježnik
BISERKA LOVRIĆ



PUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Izrada na dan: 30.08.2023. 10:29

Katastarska općina: 999901, RESNIK NOVI

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 359

Izdanje zadnjeg dnevnika: Z-5914/2023
Izdatna plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSREDOVANI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 5838 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5, 6, 9, 10 (OSTALO KAO
POTREBNO IZOSTAVLJENO)A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	5838	Ulica sv. Ivana DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Ivanja Reka, Ulica sv. Ivana 7			1303 825 478	
		UKUPNO:			1303	

DRUGI ODJELJAK

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno: 09.05.2016.g. pod brojem Z-21025/2016 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU GRADA ZAGREBA, GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, ODJEL ZA GRADITELJSTVO, DRUGI PODRUČNI ODSJEK ZA GRADITELJSTVO, NOVI ZAGREB I PEŠČENICA, ZAGREB, ZAPOLJSKA 1, KLASA: UP/I-350-05/13-007/1904 URBROJ: 251-13-22/307-14-11 OD 11. LIPNJA 2014. 11.06.2014. Zabilježuje se da je za upis zgrade mješovite uporabe br. 7 sagrađene na zkčbr. 5838 priloženo rješenje o izvedenom stanju.	

B
Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 23/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor PP1- u prizemlju sjeverno, koji se sastoji od: četiri poslovne prostorije, spremišta, dva predprostora s tri WC-a i garderobe, površine 164,55 m2 s natkrivenim ulazom oznake SD1 površine 10,26 m2 te pripadaka: u prizemlju WC-a oznake PD1 površine 3,24 m2, sve u elaboratu označeno ljubičastom bojom RB VULKANIZACIJA D.O.O., OIB: 82342558803, ULICA SV. IVANA 7, IVANJA REKA 10360 SESVETE	
5.	Suvlasnički dio: 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor PP2- u prizemlju južno, koji se sastoji od: tri poslovne prostorije, površine 96,88 m2 te pripadaka: u prizemlju garažnog prostora oznake G1, ukupne površine 91,89 m2, sve u elaboratu označeno tirkiznom bojom RB VULKANIZACIJA D.O.O., OIB: 82342558803, ULICA SV. IVANA 7, IVANJA REKA 10360 SESVETE	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Prim
9.	Suvlasnički dio: 10/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) STAN S3 u potkrovlju sjeverno, koji se sastoji od: hodnika, pet soba, kuhinje i kupaonice, površine 59,10 m2 te pripadaka: u potkrovlju sobe oznake PD1 površine 8,65 m2 i natkrivenog balkona oznake PD2 površine 7,78 m2, sve u elaboratu označeno žutom bojom RB VULKANIZACIJA D.O.O., OIB: 82342558803, ULICA SV. IVANA 7, IVANJA REKA 10360 SESVETE	
10.	Suvlasnički dio: 10/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) STAN S4 u potkrovlju južno, koji se sastoji od: hodnika, dvije sobe, kuhinje s dnevnim boravkom i kupaonice površine 63,52 m2 te pripadaka: u potkrovlju sobe oznake PD1 površine 4,37 m2 i natkrivenog balkona oznake PD2 površine 12,64 m2, sve u elaboratu označeno plavom bojom RB VULKANIZACIJA D.O.O., OIB: 82342558803, ULICA SV. IVANA 7, IVANJA REKA 10360 SESVETE	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Prim
14.	Na suvlasnički dio: 5 (23/100)		
14.1	Zaprimljeno 20.10.2022.g. pod brojem Z-56327/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 19.05.2022, 1. DODATAK UGOVORU O ZALOŽNOM PRAVU 18.10.2022, u iznosu od 250.000,00 EUR (slovima: dvjestopedesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	250.000,00 EUR	Spo veza
14.2	Zaprimljeno 20.10.2022.g. pod brojem Z-56327/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 176 k.o RESNIK NOVI		na 14.
15.	Na suvlasnički dio: 6 (25/100)		
15.1	Zaprimljeno 20.10.2022.g. pod brojem Z-56327/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 19.05.2022, 1. DODATAK UGOVORU O ZALOŽNOM PRAVU 18.10.2022, u iznosu od 250.000,00 EUR (slovima: dvjestopedesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	250.000,00 EUR	Spo veza
15.2	Zaprimljeno 20.10.2022.g. pod brojem Z-56327/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 176 k.o RESNIK NOVI		na 15.
16.	Na suvlasnički dio: 9 (10/100)		
16.1	Zaprimljeno 20.10.2022.g. pod brojem Z-56327/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 19.05.2022, 1. DODATAK UGOVORU O ZALOŽNOM PRAVU 18.10.2022, u iznosu od 250.000,00 EUR (slovima: dvjestopedesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	250.000,00 EUR	Spo veza

SEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Primjedba	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	6.2. Zaprimiteljeno 20.10.2022.g. pod brojem Z-56327/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 176 k.o RESNIK NOVI Na suvlasnički dio: 10 (10/100)		na 16.1
	7.1. Zaprimiteljeno 20.10.2022.g. pod brojem Z-56327/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 19.05.2022, 1. DODATAK UGOVORU O ZALOŽNOM PRAVU 18.10.2022, u iznosu od 250.000,00 EUR (slovima: dvjestopedesettisućaeura) u knskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	250.000,00 EUR	Sporedni uložak vezano uz B.10 (10.3)
	7.2. Zaprimiteljeno 20.10.2022.g. pod brojem Z-56327/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 176 k.o RESNIK NOVI		na 17.1

Primjedba potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.08.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 547329/2023.

Knj. uložak
uz B.5

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
BISERKA LOVRIĆ



Kontrolni broj: 188090131ff6d5f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi: <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Knj. uložak
z B.6 (6)

Knj. uložak
9 (9.3)

[Handwritten signature]

Ja, javni bilježnik BISERKA LOVRIĆ, Zagreb, Grižanska 6,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67
eur.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-8781/2023

Zagreb, 30.08.2023.



Javni bilježnik
BISERKA LOVRIĆ



ZADUŽNICA



N0000094277928

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: RB VULKANIZACIJA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Ivanja Reka (Grad Zagreb), Ulica sv. Ivana 7

OIB: 82342558803

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ 250.000,00 EUR-a (slovima: dvjestopedesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja

uvećanom za:² redovne kamate po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za 2,90 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 7,49% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 19.05.2022.

Potpis dužnika:

RB VULKANIZACIJA
d.o.o. za usluge i trgovinu
Ivanja Reka, Ulica Svetog Ivana 7
OIB 82342558803

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Branko Radan

Sjedište/mjesto i adresa: Ivanja Reka (Grad Zagreb) Ulica sv. Ivana 7

OIB: 26174028635

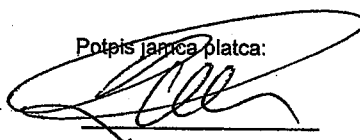
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 19.05.2022.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Zoran Jelavić
Zagreb, Hrvatskog proljeća 36

Poslovni broj: OV-7081/2022

Ja, javni bilježnik Zoran Jelavić, Zagreb, Hrvatskog proljeća 36, potvrđujem da su stranke:

RB VULKANIZACIJA d.o.o., MBS 080829826, OIB 82342558803, Ivanja Reka (Grad Zagreb), ULICA SV. IVANA 7, zastupano po direktoru **BRANKO RADAN, OIB 26174028635, IVANJA REKA (GRAD ZAGREB), ULICA SV. IVANA 7,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116271188 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

BRANKO RADAN, OIB 26174028635, IVANJA REKA (GRAD ZAGREB), ULICA SV. IVANA 7, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116271188 PU Zagrebačka, kao jamac platac

podnije prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

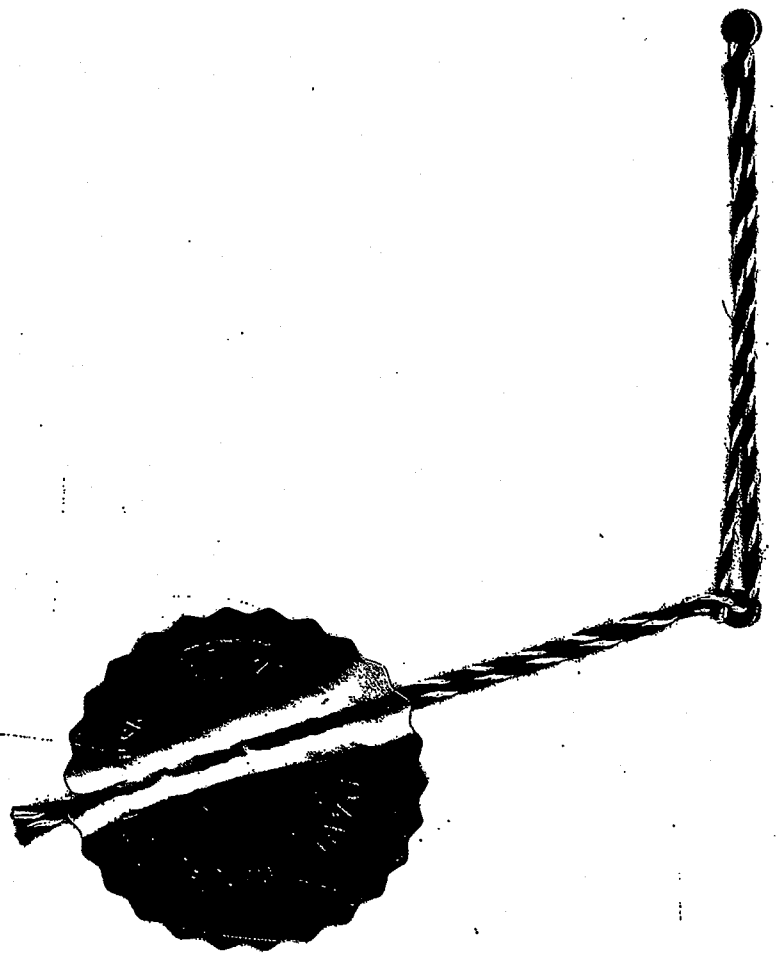
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 19.05.2022.



Javni bilježnik
Zoran Jelavić



ZADUŽNICA



Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: RB VULKANIZACIJA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Ivanja Reka (Grad Zagreb), Ulica sv. Ivana 7

OIB: 82342558803

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od: 1.80.000,00 EUR (slovima: osamdesettisućaeura)

uvećanom za: 2. redovne kamate po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a, promjenljiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za 3,90 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od: 3. u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 12,00% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obavezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju Isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 30.08.2023.

Potpis dužnika:

RB VULKANIZACIJA
d.o.o. za usluge i trgovinu
Ivanja Reka, Ulica Svetog Ivana 7
OIB 82342558803

Napomena: Iznos tražbine upisuju se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«.

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Branko Radan

Sjedište/mjesto i adresa: Ivanja Reka (Grad Zagreb), Ulica sv. Ivana 7

OIB: 26174028635

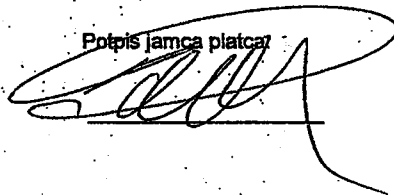
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 30.08.2023.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
BISERKA LOVRIC
Zagreb, Grižanska 6

Poslovni broj: OV-8777/2023

Ja, javni bilježnik **BISERKA LOVRIC**, Zagreb, Grižanska 6, potvrđujem da su stranke:

RB VULKANIZACIJA d.o.o., MBS 080829826, OIB 82342558803, **Ivanja Reka (Grad Zagreb), ULICA SV. IVANA 7**, zastupano po direktoru **BRANKO RADAN**, OIB 26174028635, **IVANJA REKA, GRAD ZAGREB, ULICA SV. IVANA 7**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116271188 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

BRANKO RADAN, OIB 26174028635, **IVANJA REKA, GRAD ZAGREB, ULICA SV. IVANA 7**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116271188 PU Zagrebačka, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu**.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvornik izdan stranci, preslika zadržana u arhivi javnog bilježnika.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 53,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 13,25 eur.

Zagreb, 30.08.2023.



Javni bilježnik
BISERKA LOVRIC



Zagrebacka banka

UniCredit Group 12206



PLAĆENA NR4 GIC
U SORTIRNICI
10940 14.3.2024

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

FINANCIJSKA
ODSJEK ZA
PRIJEM

08-03-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:



514

FINA

RC ZAGREB

Ulice groba Vukovine 74

10100 ZAGREB

"ZA PSN"