



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2987/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Branka Bačaneka, OIB: 42644660660, Bočadir 2a, Konjščina, zastupan po punomoćniku Josipu Petroviću, odvjetniku u Zlataru, Kaštelska 4, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 13. ožujka 2026.,

riješio je

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 5240 k.o. Konjščina

A Posjedovnica

1. k.č.br. 450 površine 5758 m²

ORANICA površine 4459 m²

DVORIŠTE površine 500 m²

CESTE I PUTEVI površine 719 m²

KUĆA, DOMAUŠČAGA, CMROČJE površine 80 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 1/4

BAČANEK GABRO, BOČADIR

2. Suvlasnički dio: 1/4

BAČANEK ANDRO, BOČADIR

5. Suvlasnički dio: 1/4

BAČANEK ŽELJKO, BOČADIR, BOČADIR 31

6. Suvlasnički dio: 1/4

BAČANEK BRANKO, OIB: 42644660660, BOČADIR, BOČADIR 2 A

C Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 5 (1/4)

1.1 Primitljeno: 13. svibnja 1969. broj Z-281/69.

Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 21. ožujka 1969. broj O-359/68 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/4 dijela nekretnina suvlasnika u A, za korist:
BAČANEK BARA, BOČADIR BR.31

1. Na suvlasnički dio: 6 (1/4)

1.1 Primitljeno: 13. svibnja 1969. broj Z-281/69.

Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 21. ožujka 1969. broj O-359/68 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/4 dijela nekretnina suvlasnika u A, za korist:
BAČANEK BARA, BOČADIR BR.31

2. Na suvlasnički dio: 6 (1/4)

2.1 Zaprimitljeno 03.01.2012. broj Z-24/12

Na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zlataru br. O-781/11 od 15. prosinca 2011. god. izrađenog po javnom bilježniku Zvonimiru Bartoleku, Zlatar, Trg slobode 2 pod br. UPP-OS-198/11 kao povjereniku suda, uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja nekretnina u A, za korist:
BAČANEK MARICA, OIB: 32310353863, BOČADIR, BOČADIR 2 A

II Predlagatelj u ovom postupku predlaže da se dopusti brisanje postojećeg prava suvlasništva/vlasništva, besteretan otpis u novi zk.ul. k.o. Konjščina, uz uknjižbu prava vlasništva na:

k.č.br. 450 površine 5758 m²

ORANICA površine 4459 m²

DVORIŠTE površine 500 m²

CESTE I PUTEVI površine 719 m²

KUĆA, DOMAUŠČAGA, CMROČJE površine 80 m²

za korist:

Branka Bačaneka, OIB: 42644660660, Bočadir 2a, Konjščina.

III Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i općine Konjščina.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

V Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

20. svibnja 2026. u 13:30 sati

pa se na istu pozivaju:

- predlagatelj
- protustranke
- mjernik iz Gromatic KR d.o.o., Zlatar Bistrica, V. Nazora 65
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VI Poziva se predlagatelja da, najkasnije do dana odražavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 87,18 € te za mjernika u iznosu od 265,00 €, dakle, ukupno 352,18 € i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-2987-26, te dokaz o toj uplati dostavi sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VII Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

VIII Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

IX Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 5240 k.o. Konjščina.

U Zlataru, dana 13. ožujka 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. punomoćnik predlagatelja
2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog i priloge:
BAČANEK ŽELJKO, BOČADIR, BOČADIR 31
BAČANEK BARA, BOČADIR BR.31
BAČANEK MARICA, OIB: 32310353863, BOČADIR, BOČADIR 2 A
3. svjedoci Željko Bačanek, Bočadir bb i Marijan Bačanek, Bočadir 2a
4. mjernik
5. zk. odjel
6. e-oglasna ploča suda

7. oglasna ploča općine Konjščina
8. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Zlatar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.03.2026 08:44

**Serijski broj
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z183982867a1d2e72

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-