TOMIĆ & PARTNERI

U Zagrebu, 08.06.2026.

Posl. br.: Ovr-_____

Općinski sud u Novom Zagrebu
Turinina 3
10010 Zagreb

Naš broj spisa: 14772/105

Predlagatelj osiguranja: **HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.,** Zagreb, Miševečka 15/a, OIB: 15907062900, zastupan po punomoćniku Zoranu Tomiću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva TOMIĆ & PARTNERI d.o.o., Zagreb, Trg Marka Marulića 17, OIB: 06259076695, generalna punomoć deponirana pod brojem **Su-647/15**

Protivnik osiguranja: **ADNAN GRADAŠČEVIĆ, TRG SENJSKIH USKOKA 2, 10000 Zagreb, OIB: 16436890939**

radi: **osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini**

vrijednost tražbine: **848,09 EUR**

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

- naplate novčane tražbine zasnivanjem prisilnog založnog prava

1X predano u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava

I/ Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio Javni bilježnik Željko Petrušić iz Zaprešića, dana 14.01.2026. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-1722/2025, kao povjerenik Općinskog suda u Novom Zagrebu pod posl.br. Ovrv-26133/2025, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 14.05.2026. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 678,09 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu 170,00 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Prilog: *Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-1722/2025*

II/ Protivnik osiguranja nije u roku za dobrovoljno ispunjenje ispunio svoju obvezu, a isti je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i 16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) Peterosobni dvoetažni stan br. 2 na I (prvom) i II (drugom) katu, u površini od 156,65 čm, Trg senjskih uskoka br. 2., sagrađene na kat.čest.br. 633/12, k.o. 335444, KLARA, u naravi STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, SIGET S.T. 8, ZAGREB, TRG SENJSKIH USKOKA BR. 1 I 2 površine 955m2, a sve upisano u broj ZK uloška: 2678.

Prilog: Izvadak iz zemljišnih knjiga

III/ Slijedom navedenog predlagatelj osiguranja predlaže da sud na osnovi članka 296., 297. i 298. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. i članku 30. stavak 3. Ovršnog zakona, donese:

RJEŠENJE

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 14.01.2026. godine donio Javni bilježnik Željko Petrušić iz Zaprešića, pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-1722/2025, kao povjerenik Općinskog suda u Novom Zagrebu pod posl.br. Ovrv-26133/2025, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 14.05.2026. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **678,09 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 216,67 EUR od 31.07.2025.g. pa do isplate,
- na iznos od 118,02 EUR od 31.07.2025.g. pa do isplate,
- na iznos od 90,98 EUR od 31.07.2025.g. pa do isplate,
- na iznos od 71,90 EUR od 31.07.2025.g. pa do isplate,
- na iznos od 57,82 EUR od 31.07.2025.g. pa do isplate,
- na iznos od 41,34 EUR od 24.07.2025.g. pa do isplate,
- na iznos od 40,22 EUR od 26.08.2025.g. pa do isplate,
- na iznos od 41,14 EUR od 25.09.2025.g. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od **170,00 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 14.01.2026.g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za

prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i radi naknade troškova ovog postupka sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima

određuje se osiguranje

Uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i 16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) Peterosobni dvoetažni stan br. 2 na I (prvom) i II (drugom) katu, u površini od 156,65 čm, Trg senjskih uskoka br. 2., sagrađene na kat.čest.br. 633/12, k.o. 335444, KLARA, u naravi STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, SIGET S.T. 8, ZAGREB, TRG SENJSKIH USKOKA BR. 1 I 2 površine 955m2, a sve upisano u broj ZK uloška: 2678 (članak 297. stavak 1. Ovršnog zakona).

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja zbog kojeg je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
po punomoćniku:

ZORAN TOMIĆ
Digitalno potpisao: ZORAN TOMIĆ
Datum: 2026.06.08 18:04:15 +02'00'

Predlagatelj osiguranja zahtijeva naknadu troškova:

Sastav prijedloga za osiguranje Tbr.11.1 OT..... 150,00 EUR + PDV = 187,50 EUR
Sudska pristojba na prijedlog i rješenje o osiguranju..... 40,00 EUR

UKUPNO: ***227,50 EUR***