



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-2680/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Snježani Mlačak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Benić Sandra, OIB: 82518688664, Ulica Augusta Šenoe 39, Koprivnica, Benić Robert, OIB: 24473911866, Ulica Augusta Šenoe 39, Koprivnica protiv protustranke KARL-ING d.o.o. za organizaciju izvedbe projekata, OIB: 80188599180, Dr. Vladka Mačeka 26/A, Karlovac radi uknjižbe prava vlasništva, dana 26. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 9729 katastarske općine Karlovac II dopušta se sljedeći opis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji broj KA-22/75/2026 br. OV-594/2026 od 03.02.2026. i tabularne izjave OV-1232/2026 od 18.02.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na cjelokupni dio nekretnina KARL-ING d.o.o. za organizaciju izvedbe projekata, OIB: 80188599180, Dr. Vladka Mačeka 26/A, 47000 Karlovac (E-61, E-129) koja se sastoji od:

- 31/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 3376/7 Donja Švarča 4119 m2 (dvorište 3247 m2, podzemna garaža 2365 m2, stambena zgrada, Donja Švarča 45/a, Donja Švarča 45/b od 872 m2), povezano s vlasništvom POSEBNI DIO GM 27 garažno mjesto 27 u podrumu dilatacije G. Ukupna korisna površina ovog posebnog dijela je 18,5 m2 (površina poda 26,43 m2) - u nacrtu označeno tamno zelenom bojom, šrafirano kosim prugama i označeno oznakom GM 27
- 164/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 3376/7 Donja Švarča 4119 m2 (dvorište 3247 m2, podzemna garaža 2365 m2, stambena zgrada, Donja Švarča 45/a, Donja Švarča 45/b od 872 m2), povezano s vlasništvom POSEBNI DIO D.2.1 4-sobni stan na drugom katu dilatacije D, Donja Švarča 45B, koji se sastoji od ulaza, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, 3 sobe, 2 kupaonice i ostave. Ukupna korisna površina ovog posebnog dijela je 90,39 m2 - u nacrtu označeno zelenom bojom, šrafirano horizontalnim prugama i označeno oznakom D.2.1. Stanu D.2.1 pripadaju sljedeći sporedni dijelovi - pripadajući dijelovi koji se nalaze: na drugom katu natkriveni balkon površine 4,32 m2, u prizemlju na vanjskom parkiralištu jedno parkirališno mjesto PM57 površine 12,5 m2; sve označeno istom zelenom šrafurom za korist:

Benić Sandra, OIB: 82518688664, Ulica Augusta Šenoe 39, 48000 Koprivnica u 1/2 dijela
Benić Robert, OIB: 24473911866, Ulica Augusta Šenoe 39, 48000 Koprivnica u 1/2 dijela

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Karlovac, 26. veljače 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Snježana Mlačak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Benić Sandra, Ulica Augusta Šenoe 39, 48000 Koprivnica
2. Benić Robert, Ulica Augusta Šenoe 39, 48000 Koprivnica
3. KARL-ING d.o.o. za organizaciju izvedbe projekata, Dr. Vladka Mačeka 26/A, 47000 Karlovac

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Karlovac, Jurja Križanića 11, 47000 Karlovac
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, Ispostava Karlovac, 47000 Karlovac, Pavla Vitezovića 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

26.02.2026 15:
35

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

494018468098646497906859336291144443638797720700

EC

Z1834581641578554