

INDO-MONT d.o.o. u stečaju
OIB 47987637007
Slavonski Brod
Branimirova ulica 21

St-148/2025

Trgovački sud u Osijeku

Početno stečajno izvješće za
INDO-MONT d.o.o. u stečaju
OIB 47987637007

Stečajni upravitelj:
Biserka Šmit-Sabolić

Temeljem članka 227. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i dalje; u nastavku SZ), te rješenja Trgovačkog suda u Osijeku (u nastavku: sud) broj: St-148/2025 od 19. svibnja 2025. godine, stečajni upravitelj dužnika INDO-MONT d.o.o. u stečaju (u nastavku: dužnik) podnosi slijedeće

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

Financijska agencija RC Osijek, podružnica Slavonski Brod podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom INDO-MONT d.o.o., OIB 47987637007, Slavonski Brod, Branimirova 21

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl.broj St-148/2025 od 18. ožujka 2025. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom zakazano je i održano dana 14. svibnja 2025. godine.

Na osnovu izvješća privremene stečajne upraviteljice i izjave zakonskog zastupnika dužnika Trgovački sud u Osijeku je Rješenjem St-148/2025-13 dana 19. svibnja otvorio stečajni postupak nad dužnikom INDO-MONT d.o.o., OIB 47987637007 i istim rješenjem sam imenovana za stečajnu upraviteljicu.

1. Pravni i vlasnički status

1.1. Pravni status

Društvo je osnovano 08.06.2017. godine.

Temeljni kapital društva iznosi 2.640,00 euro

Šifra djelatnosti društva prema NKD iz 2007. godine je 25.11. – Proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova

Prema Izvratku iz sudskog registra društvo je obavljalo poslove upravljanja nekretninama i održavanje nekretnina

Prema čl. 17. Zakona o računovodstvu, dužnik se svrstava u mikro poduzetnike i upisan je kao obveznik PDV-a.

U trenutku otvaranja stečaja u društvu je bila jedna zaposlena osoba- zakonski zastupnik .

Prije otvaranja stečajnog postupka društvo je poslovalo preko računa otvorenih u Croatia banka d.d.

- HR6524850031500009349
- HR1824850031100311025 i račun otvoren u Privrednoj banci d.d. Zagreb broj
- HR6823400091110872590

1.3. Uprava Dužnika prije otvaranja stečaja

Do otvaranja stečajnog postupka, dužnost zakonskog zastupnika kao direktor dužnika obnašao je

Hrvoje Jazvić. OIB 79500651432, Slavonski brod, Branimirova 21.

2. Radnje poduzete od strane stečajnog upravitelja od dana otvaranja stečajnog postupka

1. Izvršena je prijava Državnom zavodu za statistiku radi upisa promjene „stečaj“ u Registar poslovnih subjekata te ishoda Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u
2. Izvršila sam promjenu u Registru stvarnih vlasnika
3. sastavila sam popis imovine ;
4. dovela sam u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka i predala zakonom propisana financijska izvješća za 2024. godinu i za razdoblje za 2025. godinu do dana otvaranja stečajnog postupka;
5. zatvorila sam račune stečajnog dužnika a novi račun otvorila sam u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. broj HR55 2390 0011 1015 3514 9
6. Sklopila sam Ugovor o najmu nekretnine – stambenog prostora sa danom 19. svibanj 2025 , a koji je raskinut sa danom 20. lipnja 2025. godine
7. sastavila sam:
 - popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 24/27, dalje u tekstu SZ),
 - popis svih vjerovnika odvojeno navodeći stečajne vjerovnike razvrstane prema isplatom redovima, navodeći za svakog vjerovnika osnovu i iznos tražbine, te sastavila popis razlučnih i izlučnih vjerovnika (čl. 222. SZ),
 - popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 223. SZ s procjenom, te ih sve pripremila za dostavu u sud najkasnije 15 dana prije održavanja izvještajnog ročišta;
8. sastavila sam ovo izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima i pripremila za dostavu u sud najkasnije 15 dana prije održavanja izvještajnog ročišta
9. poduzela sam radnje sukladno čl 89. st .8. SZ , , dostavila zaposleniku otkaz Ugovora o radu, odjavila iz sustava mirovinskog osiguranja, obračunala plaću u otkaznom roku , dostavila JOPPD obrasce poreznoj upravi. Za dio navedenih radnji angažirala sam bivšu zaposlenicu dužnika Mandu Čuljak , OIB 11936843221, koja je vodila kadrovsku i opću službu i knjigovodstveni servis ROTO PLUS d.o.o. OIB 31184595268 iz Kutine, Crkvena 30.
10. sukladno čl. 259. SZ sastavila sam:
 - tablicu prijavljenih tražbina s podacima iz čl. 257. i čl. 259. SZ
11. svi vjerovnici koji su prijavili tražbinu a sukladno zakonu imaju obvezu, platili su pristojbu
12. sastavila sam predračun troškova stečajnog postupka i pripremila za dostavu na odobrenje;
13. izradila sam novi pečat dužnika s naznakom „u stečaju“;

3. Poslovanje dužnika, trenutni gospodarski položaj, te njegovi uzroci i posljedice

Financijski izvještaji za 2024. godinu nisu predani FINI, prijava poreza na dobit poreznoj upravi kao ni JOPPD obrasci . Prethodni knjigovodstveni servis raskinuo je Ugovor sa dužnikom tijekom 2024. godine zbog neplaćanja, a novi nije angažiran. Knjigovodstveni servis ROTO PLUS d.o.o. predao je sva potrebna izvješća za 2024. godinu i 2025. do dana otvaranja stečaja , kao i tekuće obrasce sukladno poreznim propisima.

Dužnik ne obavlja djelatnost niti ima mogućnosti nastaviti poslovanje.

Na dan otvaranja stečaja zaposlen je bio samo zakonski zastupnik dužnika

4. Podaci o imovini društva na dan 19. svibnja 2025. godine (početna stečajna bilanca)

U zakonom ostavljenom roku dostavljen je za izlaganje na e-oglasnoj ploči suda:

- popis pojedinih predmeta stečajne mase, s iskazanom vrijednošću
- popis stečajnih vjerovnika razvrstanih prema pojedinim isplatnim redovima, razlučni i izlučnih vjerovnika
- sustavan pregled u kojemu su navedeni i uspoređeni predmeti stečajne mase i dužnikove obveze i njihova procjena, sve sukladno odredbama Stečajnog zakona.

4.1. Početna Bilanca stečajnog dužnika - pregled imovine i obveza stečajnog dužnika na dan 19.05.2025. godine

u eur

DATUM BILANCE	19.05.2025.
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	151.787,34
II. MATERIJALNA IMOVINA	151.787,34
1. Zemljište i građevinski objekat	145.750,00
3. Alati i transportna sredstva	6.037,34
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	144.453,61
I. ZALIHE	0,00
1. Predujmovi za zalihe	0,00
II. POTRAŽIVANJA	144.453,61
1. Potraživanja od zaposlenika	3.606,47
2. Potraživanja od kupaca	27.272,61
3. Potraživanja od države i drugih institucija	1.803,47
4. Ostala potraživanja	111.771,06
III FINANCIJSKA IMOVINA	0,00
1. Dani zajmovi poduzetnicima	0,00
7. Ostala financijska imovina	0,00
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	0,00
E) UKUPNO AKTIVA	296.240,95
A) KAPITAL I REZERVE	-170.079,89
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	2.654,46
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	-148.032,36
1. Zadržana dobit	
2. Preneseni gubitak	148.032,36
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-24.701,99
2. Gubitak poslovne godine	24.701,99
C) DUGOROČNE OBVEZE	138.417,60
D) KRATKOROČNE OBVEZE	327.903,24
F) UKUPNO - PASIVA	296.240,95

Na temelju podataka iz početne bilance stanja na dan 19. svibnja 2025. godine, INDO-MONT d.o.o. u stečaju iz Slavenskog Broda iskazuje slijedeće predmete stečajne mase i njihove vrijednosti:

I. Dugotrajna imovina **151.787,34 €**

U poslovnim knjigama kao dugotrajna materijalna imovina zabilježena je vrijednost:

Zemljište i građevinski objekti **145.750,00 €**
Alati i transportna sredstva **1.750,00 €**

II. Kratkotrajna imovina **144.453,61 €**

- Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja **142.650,14 €**

Potraživanja od kupaca odnose se na inozemne kupce a koji zbog plaćanja poreza i neispunjenja obveza hrvatskog poduzetnika u Njemačkoj nisu platili račune hrvatskom poduzetniku.

Potraživanja od zaposlenika i ostala potraživanja – u knjigovodstvenoj evidenciji nije jasno knjiženo prema kome su potraživanja

Potraživanja od države u iznosu 1.803,47 – evidentirano je potraživanje za PDV koji nije vraćen

UKUPNA IMOVINA **296.240,95 eur**

Popis sitnog inventara i stanje dugotrajne imovine koja nije zatečena otvaranjem stečajnog postupka dostavljam u prilogu ovom izvješću a koje je dostavio zz dužnika u spis dana 12.06.2025.

Navedenu imovinu potrebno je knjigovodstveno uskladiti sa stvarnim stanjem, što je i napravljeno u popisu predmeta stečajne mase za potrebe izvještajnog ročišta, a za potrebe financijskih izvještaja to će se napraviti u zakonskim rokovima.

Procjena nekretnine povjerena je ovlaštenom trgovačkom društvu FORB NEKRETNINE d.o.o. OIB 22613810691 iz Zagreba, Remete 62/A

Procjena pokretnina – strojeva povjerena je stalnom sudskom vještaku , prof. strojarstva, g. Anti Dževlanu, iz Kutine, OIB 51117324342.

Procijenjena tržišna vrijednost ukupne imovine koja je u posjedu stečajnog dužnika iznosi 151.750,00 € i na cjelokupnoj imovini upisano je založno pravo.

4.2. Obveze dužnika zabilježene na dan 12. svibnja 2025. godine

Ukupne obveze dužnika, kratkoročne i dugoročne, zabilježene u poslovnim knjigama prije usklađenja bilance sa stvarnim stanjem, a koje bi spadale u I. viši isplatni red, iznosile su 46.248,63 €, a obveze koje bi spadale u II. viši isplatni red iznosile su 249.992,32 €.

Što se obveza prema tražbinama prijavljenima u stečajnom postupku tiče, one do predaje ovog izvješća iznose:

Tražbine prijavljene u prvom višem isplatnom redu **49.002,92 €**

Tražbine prijavljene u drugom višem isplatnom redu **255.733,82 €**

UKUPNE OBVEZE (PRIJAVLJENE TRAJBINE) **304.736,74 €**

4.3. Zakupni odnosi

Prilikom preuzimanja imovine dužnika , na nekretnini u Zagrebu na adresi II Kanalski put I. odvojak zatekla sam stanare, strane radnike.

Sklopila sam Ugovor o najmu nekretnine – stambenog prostora sa tvrtkom FORB NEKRETNINE d.o.o. OIB 22613810691 iz Zagreba, Remete 62 A , do iseljenja stanara po cijeni koja je prethodila ovom Ugovoru u iznosu od 250,00 eur mjesečno
Ugovor je raskinut sa danom 20. lipnja 2025. godine.

4.4. Podaci o sudskim postupcima

Uvidom u e-komunikaciju u slučaju dužnika INDO MONT d.o.o. u stečaju ne vode se sudski postupci koji bi proizvodili učinke na stečajnu masu i njenu diobu prema odredbama SZ-a.

5. Prijavljene tražbine za ispitno ročište dana 25. rujna 2025. godine

Za ispitno ročište prijavljeno je tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu 304.736,74 €

I viši isplatni redu u iznosu 49.002,92 €,

II viši isplatni red u iznosu 255.733,82 € .

Sve tražbine tablično su iskazane, ispitane i pripremljene za izlaganje na e-oglasnoj ploči Suda, a kopije prijave tražbine su dostavljene u fizičkom obliku za pregledavanje od zainteresiranih strana.

Razlučno pravo nad imovinom dužnika, odnosno pravo na odvojeno namirenje prijavila su dva vjerovnika a prijavu su podnijeli i kao stečajni vjerovnici.

1. CROATIA BANKA d.d. , OIB 32247795989

- Založno pravo upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod Z-37304/2023 dana 21.07.2023. kao zalog 1. reda, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901 GRAD ZAGREB , zk.ul. 226583, kat čest br.6978/50 II. Kanalski put I. Odvojak i to izgrađeno građevinsko zemljište 95 m2,0 izgrađeno zemljište 16 m2 i dvorište 74 m2, odnosno ukupne površine 185 m2

CROATIA BANKA d.d. prijavila je razlučno pravo na osnovu

- 1.1. Ugovora o dugoročnom kreditu u EUR-ima koje je upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod Z-37304/2023 dana 21.07.2023. kao zalog 1. reda i
- 1.2. Ugovora o o okvirnom kreditu u kunama, broj 2200172414 zaključen dana 30.11.2023. Založno pravo je uknjiženo pod Z-23819/2025 dana 06.05.2025. kao zalog 2. reda.

Sukladno čl 168 Stečajnog zakona stečeno razlučno pravo pod rednim brojem 1.2. prestaje

2. HAMAG-BICRO

- upis založnih prava na pokretninama kod Financijske agencije , Upisničko mjesto Slavonski Brod , FINA broj uložka 1442-343/23 od 28.09.2023.

Izlučno pravo nije prijavljeno

6. Stanje stečajne mase računa

1. Prihod od zakupa		250,00
2. Naknada banci	31,63	
3. PDV	50,00	
4. Stanje		168,37 €

7. Predračun troškova stečajnog postupka

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	Dospjeli troškovi €	Predviđeni troškovi 6 mjeseci
Nagrada stečajnoj upravitelju u prethodno postupku	432,30	
Doprinos ZO	32,42	
Pošta, 3,25, Centar za vozila Hrvatske 2,73 Javni bilježnik 6,33	12,31	
Trošak stečajnog upravitelja putni trošak Kutina-Osijek-Kutina 210kmx2x0,50 Cestarina 13,10 x2	210,00 26,20	
Porez i doprinosi na putni trošak	116,46	
Ukupno prethodni postupak	829,69	
Knjigovodstvene usluge , knjiženja i izrada završnog računa za 2024. godinu i za razdoblje do 18.05.2025	600,00	
Knjigovodstvene usluge (3 mjeseca)	390,00	780,00
Trošak procjene sudskog vještaka nekretnine	625,00	
Trošak procjene sudskog vještaka pokretnina	390,00	
- Štambilj	27,50	
Troškovi st upravitelja, telefon, uredski materijal, paušal	30,00	50,00
Otvaranje i održavanje računa	31,63	120,00
PDV	50,00	
Putni trošak Kutina-Slavonski Brod 27.05.25. (120 km x2x0,50=120,00 eur Cestarina 7,30x2=14,60)	134,60	
Kutina- Zagreb 02.06.25., 01.07.25. (90 kmx2x0,50=90,00 eur 99,20 x 2 Cestarina 4,60x2=9,20 Porez i doprinosi na putni trošak	198,40 164,19	
Ukupno stečajni postupak	2.641,32	
Ukupno	3.471,01	950,00

Napomena: U predračun troškova provedbe stečajnog postupka nisu uključeni troškovi nagrade stečajnog upravitelja koja se utvrđuje s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnih upravitelja (NN 105/15, u daljnjem tekstu Uredba) te s osnove dodatne i s osnove posebne nagrade sukladno čl. 8. i 9. Uredbe, nakon unovčenja stečajne mase.

8. Prijedlozi i zaključci

Temeljem navedenog stečajna upraviteljica predlaže da na ročištu vjerovnici usvoje slijedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
3. Stečajni dužnik neće nastaviti s radom
4. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici zaključiti Ugovor o djelu sa gđa Mandom Čuljak , OIB 11936843221, iz Slavanskog Broda , za obavljene administrativne kadrovske poslove u iznosu 500,00 eur neto jednokratno.

Gđa Manda Čuljak je bivša zaposlenica koja je vodila kadrovsku evidenciju jer je u tijeku razdoblja poslovanja stečajni dužnik imao 214 zaposlenih djelatnika. Gđa Čuljak je pripremala i slala dokumentaciju za radnike na e-mail stečajnoj upraviteljici i na taj način su smanjeni troškove putovanja - odlaska u Slavonski Brod

5. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za sklapanje ugovora o vođenju poslovnih knjiga sa knjigovodstvenim servisom ROTO PLUS d.o.o. OIB 31184595268, iz Kutine, Crkvena 30 , uz mjesečnu naknadu od 120,00 eur.
6. Predlaže se imovinu dužnika koja je opterećena založnim pravom pokretnine – vozilo i stroj sukladno čl 249. SZ unovčiti javnim prikupljanjem ponuda , objavom na web - stečaj sudačka mreža, na način i uz suglasnost razlučnog vjerovnika
7. Prodaja nekretnine izvršiti će se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom sukladno odredbama 247 SZ

Kutina, 05. rujna 2025. godine

Stečajni upravitelj

Biserka Šmit-Sabolić

Prilozi:

1. Računi i izvodi
2. Popis dugotrajne imovine i sitnog inventara dostavljeno sudu 12.06.2025
3. Upisnik založnih prava za imovinu koja je u posjedu stečajnog dužnika
4. Ugovor o najmu nekretnine- stambenog prostora i raskid ugovora
5. Ugovor o vođenju poslovnih knjiga
6. Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika, Pregled imovine i obveza