



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, po sudskoj savjetnici Maji Marjanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Christiana Toscher iz Austrije, 4810 Gmunden, Linzerstrassw 29A, OIB: 40429142456, kojeg zastupa punomoćnica Neda Narančić Krznar, odvjetnica iz Krapine, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 2. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretninu označenu kao:

- k.č.br. 27/14, oranica, površine 320 m², upisana u z.k.ul. 1194 k.o. Stivan u kojem z.k.ul. su kao suvlasnici upisani:

Mužić Marija p. Dinka u 2160/17280 suvlasnička dijela,
Mužić Dinko Josipov, Kanada u 2160/17280 suvlasnička dijela,
Muškardin Marija, Stivan 18 u 2160/17280 suvlasnička dijela,
Jurjako Branko, Rijeka, Karabina 13 u 270/17280 suvlasnička dijela,
Žerjav Jasna, Oib: 59760292656, Veloselska cesta 1, 51550 Mali Lošinj u 270/17280 suvlasnička dijela,
Jurjako Louis, Kanada u 270/17280 suvlasnička dijela,
Jurjako Bruno pok. Libera, Zadar u 135/17280 suvlasnička dijela,
Garzone Vittorio, Italija, Via F.Busoni 12, Trieste u 36/17280 suvlasnička dijela,
Brusic Gaudenzia Maria, Kanada u 36/17280 suvlasnička dijela,
Garzone Mario, Kanada u 36/17280 suvlasnička dijela,
Krohn Teresita r. Garzone, Kanada u 36/17280 suvlasnička dijela,
Kuhner Liliana r. Garzone, Kanada u 36/17280 suvlasnička dijela,
Basich Giovanna ud. pok. Giovannia, Italija, Trst u 60/17280 suvlasnička dijela,
Toich Diego pok.Giovannia, Italija,Trst u 60/17280 suvlasnička dijela,
Toich Fabio pok.Giovannia, Italija,Trst u 60/17280 suvlasnička dijela,
Maver Uroš, Oib: 50192722446, Boulevard Charles Simonis 78, Luxembourg, Luksemburg u 180/17280 suvlasnička dijela,
Toić Margarita, Oib: 53073106289, Kunsil 25, Veli Lošinj 51550 Mali Lošinj u 270/17280 suvlasnička dijela,
Toić Berto, Oib: 60568731604, Korenica, Vranovača 68/4 u 270/17280 suvlasnička dijela,
Toić Ivan, Oib: 06182632180, Mali Lošinj, Creska 33 u 270/17280 suvlasnička dijela,
Milušić Darko, Oib: 77883765268, Mali Lošinj, Bernarda Capponia 10 u 270/17280 suvlasnička dijela,
Muškardin Marija rođ. Jurjako, Stivan br. 18 u 420/17280 suvlasnička dijela,

Muškardin Milan, Stivan Br. 18 u 420/17280 suvlasnička dijela,
Muškardin Mario, Mali Lošinj, Nikole Tesle 3 u 420/17280 suvlasnička dijela,
Barić Darko, Oib: 57398566754, Mali Lošinj, Braće Vidulića 63 u 90/17280 suvlasnička dijela,
Barić Marko, Oib: 37973778160, Donja Bričina 3, 51550 Mali Lošinj u 90/17280 suvlasnička dijela,
Barić Saša, Oib: 09357738646, Hrasta 9b, Vrana 51557 Cres u 90/17280 suvlasnička dijela,
Stefanic Tereza Marya, Oib: 03776595510, Canada, 6180 Louvois, Sant. Leonard - H1p1l8, Quebec u 3240/17280 suvlasnička dijela,
Mužić Đino, Stivan 25, Stivan 51556 Martinšćica u 45/17280 suvlasnička dijela,
Muškardin Luiza, Ustrine 44, Ustrine 51550 Mali Lošinj u 45/17280 suvlasnička dijela,
Toich Flavio, Oib: 21258437894, Av Mckinley 25, Dollard-Des-Ormeaux, Kanada, Kanada u 45/17280 suvlasnička dijela,
Stefanic Ivana, 6180 Lovvois St. Leonard Queebc Hip 1 L8, Kanada u 45/17280 suvlasnička dijela,
Garić Saganić Nina, Oib: 62227982947, Zagrebačka 65, 51550 Mali Lošinj u 135/17280 suvlasnička dijela,
Garić Barbara, Oib: 81770482291, Prvog Maja 58, 51000 Rijeka u 135/17280 suvlasnička dijela,
Garić Silvana, Oib: 74562690148, Lošinjskih Pomoraca 11, 51550 Mali Lošinj u 315/17280 suvlasnička dijela,
Jerković Ljiljana, Oib: 67363404388, Gornja Bričina 23, 51550 Mali Lošinj u 315/17280 suvlasnička dijela,
Milušić Darko, Oib: 77883765268, Bernarda Capponija 10, 51550 Mali Lošinj u 315/17280 suvlasnička dijela,
Jašarević Zumra, Oib: 41686628946, Stivan 70, Stivan 51556 Martinšćica u 1620/17280 suvlasnička dijela,
Muškardin Željko, Oib: 67858282677, Mate Vidulića 24, 51550 Mali Lošinj u 540/17280 suvlasnička dijela,
Klaić Nevenka-Marija, Oib: 25155344730, Mije MIRKOVIĆA 3, 51550 MALI LOŠINJ u 5/17280 suvlasnička dijela.

II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Christiana Toscher iz Austrije, 4810 Gmunden, Linzerstrassw 29A, OIB: 40429142456 otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretninu k.č.br. 27/14 k.o. Stivan na kojoj nekretnini se predlagatelj predlaže uknjižiti kao vlasnik u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se vlasništvo na predmetnoj nekretnini na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u kojem je upisana trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 10. srpnja 2026. do zaključno 10. kolovoza 2026.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za ispravak upisa predlagatelj navodi.

Predlagatelj je predmetnu nekretninu kupio od stvarne posjednice i izvanknjižne vlasnice Margarete Toić iz Velog Lošinja, Kunsil 25 OIB: 53073106289 dana 6. svibnja 2026. godine koji Ugovor o kupoprodaji nekretnina je ovjeren kod javnog bilježnika Filipa Markovića iz Malog Lošinja, Braće Vidulić 2-6 pod brojem OV-2297/2026. Prodavateljica Margareta Toić je predmetnu nekretninu stekla nasljeđivanjem iza svog pok. supruga Toić Tea iz Velog Lošinja, Kunsil 25 koji je preminuo 14. veljače 2020. godine temeljem Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-598/20, UPP/OS-39/20, a on je istu naslijedio iza svoje pok. majke Toić Anđele pok. Ivana rođ. Jurjako iz Malog Lošinja, Creska 33, temeljem Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-34/10, UPP/OS-23/10. Predlagatelj se zajedno sa svojim pravnim prednicima nalazi u posjedu predmetne nekretnine više od 30 godina.

Prema izvodu Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Ispostave za katastar nekretnina Cres kao posjednica predmetne nekretnine upisana je Toić Anđela, Creska 23, Mali Lošinj, Veli Lošinj u PL 394, k.o. Stivan.

Predlagatelj je vlasnik i posjednik susjednih parcela 27/19 (na kojoj se nalazi obiteljska kuća) i 27/2 obje k.o. Stivan, a predmetna nekretnina 27/14 graniči po cijeloj dužini sa parcelom 27/19, k.o. Stivan. predložio je nakon provedenog postupka upisati se kao vlasnik u cijelosti na predmetnoj nekretnini.

2. Budući da je predlagatelj podnio isprave kojima opravdava vođenje ovog postupka, to je na temelju odredbi čl. 208. do 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024, dalje ZZK) valjalo odlučiti kao u izreci.

U Rijeci, 2. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:
Maja Marjanović, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelju: po pun.- odvjetnica Neda Narančić Krznar, Krapina, Trg Stjepana Radića 15
2. Protustrankama:
Žerjav Jasna, Veloselska Cesta 1, 51550 Mali Lošinj
Toić Berto, Korenica, Vranovača 68/4
Toić Ivan, Mali Lošinj, Creska 33
Muškardin Milan, Stivan Br. 18 (sada Mali Lošinj, N. Tesle 5)
Barić Darko, Mali Lošinj, Braće Vidulića 63 (sada Mali Lošinj, Creska 33)
Barić Marko, Donja Bričina 3, 51550 Mali Lošinj
Barić Saša, Hrasta 9b, Vrana 51557 Cres
Muškardin Luiza, Ustrine 44, Ustrine 51550 Mali Lošinj
Garić Saganić Nina, Zagrebačka 65, 51550 Mali Lošinj
Garić Barbara, Prvog Maja 58, 51000 Rijeka
Garić Silvana, Lošinjskih Pomoraca 11, 51550 Mali Lošinj
Jerković Ljiljana, Gornja Bričina 23, 51550 Mali Lošinj
Milušić Darko, Bernarda Capponija 10, 51550 Mali Lošinj
Jašarević Zumra, Stivan 70, Stivan 51556 Martinščica
Muškardin Željko, Mate Vidulića 24, 51550 Mali Lošinj (sada Varaždin, Ulica Zrinskih I Frankopana 39)
Klaić Nevenka-Marija, Mije Mirkovića 3, 51550 Mali Lošinj
3. E-oglasna ploča suda
4. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Mali Lošinj, Ispostava za katastar nekretnina Cres, Creskog statuta 15
5. Oglasna ploča Grada Cresa, Creskog statuta 15, Cres



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.07.2026 08:25

**Serijski broj
certifikata**

5114986554818310000083877668515467040108248577

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1877208877f07416

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-