



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-28692/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sutkinji Mirni Veži, a na prijedlog sudskog savjetnika Hrvoja Čorića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jasminka Vucić, Bolnička cesta 34C, Zagreb, OIB: 98740415438, zastupana po punomoćnici Matiji Palac Varga, odvjetnici u Zagrebu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14.srpnja 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Kaštel Stari.

- u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 856/1, ORANICA, upisana u ZU 1934 k.o. Kaštel Stari, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

2. Suvlasnički dio: 1/4

VUCIĆ JASMINKA POK.IVE

3. Suvlasnički dio: 1/4 dijela od 3/4 dijela BLATNJAK GORAN, OIB: 98574079594, PUT MALAČKE 115, KAŠTEL STARI 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ

i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Jasminka Vucić
OIB:98740415438
Bolnička cesta 34C, Zagreb
za 2/4 dijela

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-28692/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-28692/2025 od 3.travnja 2026. godine, zapisnik s rasprave za ispravak od 30.lipnja 2026. godine, koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-28692/2025 od 14.srpnja 2026 godine.

Obrazloženje

1. Predlagateljica u svom prijedlogu navodi kako je stvarni suvlasnik nekretnine označene kao čest.zem. 856/1, upisane u ZU 1934 k.o. Kaštel Stari, a vlasništvo koje da je stekla temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kaštel Lukšiću, posl.br. O-240/00 od 11.srpnja 2001., iza smrti pok. Stanka Vucića, pravnog prednika. Predlagateljica ističe kako je upravo njen pravni prednik, ½ dijela predmetne nekretnine stekao Kupoprodajnim ugovorom od 10.travnja 1981., sklopljenim sa Kolić Ivanom i Kolić Andjelkom u svojstvu prodavatelja, te da je jedna od stranaka ugovora bio i pravni prednik sada upisanog Gorana Blatnjaka, Marija Blatnjak ž. Dušana, koja je također stekla ½ dijela vlasništva predmetne nekretnine. U tom smislu ističe kako je predmetni ugovor u zemljišnim knjigama proveden u dva navrata i to u predmetima pod posl.br. Z-5211/93 i Z-539/00, te da je u prvotnom predmetu ispravnog proveden upis u korist Marije Blatnjak za ½ dijela, no da je pogrešno u drugom predmetu ponovno proveden upis Marije Blatnjak za još ¼ dijela, što da je pogrešno, a sve to s obzirom na činjenicu sadržaja predmetnog ugovora, te da upravo predlagateljica i pravni sljednik Marije Blatnjak, u naravi jako dobro znaju što je čije u naravi, te da su isti predmetnu česticu odvojili fizički zidom i podijelili je na jednaka dva dijela. Slijedom navedenog predlagateljica predlaže donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, isti je predložio kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Kupoprodajni ugovor od 10.travnja 1981., posjedovni list Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, izvod iz katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kaštel Lukšiću, posl.br. O-240/00, od 11.srpnja 2001., povijesni izvadak ZU 1934 k.o. Kaštel Stari.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19., 128/22., 155/23., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-28692/2025 od 3.travnja 2026. godine otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 30. lipnja 2026., godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonka Babića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik te naveo, u bitnom, predmetna nekretnina označena kao čest.zem. 856/1 k.o. Kaštel Stari u naravi je obiteljska kuća s pripadajućim zemljištem evidentirana na adresi Put Malačke 111. Vještak ističe kako je predmetna nekretnina formirana na nekoliko terasa koje su odijeljene betonskim i kamenim zidovima, a ista da je po kazivanju predlagateljice podijeljena u dva dijela pri čemu da bi predlagateljici pripao zapadni dio na kojem se nalazi kuća. Vještak navodi kako je međa između predlagateljice i istočnog susjeda pokazana u smjeru pružanja betonskih blokova, a ista da bi tvorila otprilike dva podjednaka dijela, odnosno dvije polovice, te da će za utvrđivanje točnih površina i uspostavu točne međe između predlagateljice i njenog istočnog susjeda naknadno biti potrebno izraditi odgovarajući geodetski elaborat. Zaključno, vještak navodi kako je predmetna nekretnina zadovoljavajuće prikazana na katastarskom planu.

8. Na zakazanom očevidu izveden je dokaz saslušanja svjedoka: Ivo Mateta i Goran Blatnjak. Svjedok Ivo Mateta u svom iskazu navodi kako je predlagateljica predmetnu nekretninu stekla nasljeđivanjem od svog ujaka pok. Stanka Vucića, a koji da je predmetnu nekretninu počeo graditi početkom 1980-tih godina prošlog stoljeća, te da u tom smislu nitko nikada nije osporavao posjed ni vlasništvo predmetne nekretnine predlagateljici niti njezinim pravnim prednicima. Svjedok Goran Blatnjak u svom iskazu navodi kako je predlagateljica predmetnu nekretninu stekla nasljeđivanjem od svog pok. ujaka Stanka Vucića, a potomji kupoprodajom od ranijeg vlasnika Bože, a koji da je stekao kupoprodajom od upisanog Ivana Kolića. Svjedok ističe da su mu te okolnosti jako dobro poznate budući je njegova majka Marija zajedno sa pok. Stankom kupila predmetnu nekretninu te su isti po sklapanju kupoprodaje istu u naravi podijelili na način da su istu ogradili međašnim zidom tako da predlagateljica polaže pravo na zapadni dio, a svjedok na istočni dio. Svjedok ujedno ističe kako mu je poznato da je isti greškom suda, a ranije njegova pravna prednica, upisan za $\frac{3}{4}$ suvlasničkog dijela, dok je isti formalni i u naravi suvlasnik za $\frac{1}{2}$ dijela, pa u tom smislu i dopušta da se zemljišnoknjižno stanje ispravi na način da se predlagateljica i on upišu za po $\frac{1}{2}$ suvlasničkog dijela svaki. Cijeneći sami sadržaj isprava, a koje iste su dostavljene u dokazne svrhe, te iz samih iskaza svjedoka nesporno proizlazi da su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetnih nekretnina predlagateljima niti njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao.

9. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Kaštel Lukšić, 14.srpnja 2026. godine

S U D A C
Mirna Veža

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnik Matija Palac Varga, Opatovina 49, Zagreb
2. Goran Blatnjak, Put Malačke 115, Kaštel Stari
3. Branko Alebić, Satrić 197, Satrić

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Kaštela
- jedinica lokalne samouprave- Grad Kaštela

Na znanje:

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Kaštela



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

14.07.2026 10:
06

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

139344488473144473457746882434591226673184350241

RSA

Z1880985576f26389