

## ZAKUPODAVAC

Geodata d.o.o. Kopilica 62, 21000 Split, OIB: 42268608259

## ZAKUPNIK

Marin Krpetić, OIB 39392061886

Duška Krpetić, OIB 12790240537

zaključuju sljedeći:

### UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

#### Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje zakupcu u zakup, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor. Poslovni prostor nalazi se u poslovnoj zgradi upisanoj u Z.K.U. 15639 K.O. Split, čestica zemlje 5598/8 na adresi Kopilica 62 u Splitu, na trećem katu i sastoji se od dvije kancelarije: S.U.C. br. 3-41, površine 13,32 m<sup>2</sup> (poduložak broj 5570) i S.U.C. br. 3-42, površine 29,28 m<sup>2</sup> (poduložak broj 5571). Kancelarije su označene brojevima 41 i 42 na vratima. Poslovni prostor je isključivo u vlasništvu zakupodavca.

#### Članak 2.

Zakupnik će zakupljeni prostor koristiti u skladu sa svojom djelatnošću i brinuti se o njemu kao dobar gospodarstvenik. Sve predviđene prepravke i preuređenje zakupljenog prostora obavljat će uz suglasnost zakupodavca. Zakupnik snosi sve nužne troškove nastale upotrebom poslovnog prostora kao što su: troškovi redovitog održavanja poslovnog prostora i troškovi nastali vođenjem posla.

#### Članak 3.

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor na vrijeme od godinu dana i to od 1. svibnja 2019. do 1. travnja 2020. godine. Ugovor prestaje istekom vremena na koji je sklopljen, a može se produžiti sklapanjem aneksa ovog ugovora.

#### Članak 4.

Ugovorne strane utvrđuju visinu zakupnine u mjesečnom iznosu od 1.100,00 (jednutisućusto) kuna uvećano za PDV. U zakupninu su uračunati troškovi pričuve obračunate od upravitelja zgrade i trošak komunalne naknade obračunate od Grada Splita.

Električne energije plaća Zakupnik, na način da će se računi ispostavljati direktno  
a što će se urediti u HEP-u prijenosom obveze od dana 1. svibnja 2019. Zakupnik  
plaćati zakupninu prema ispostavljenim mjesečnim računima s dospjećem plaćanja  
dana u sljedećem mjesecu.

#### Članak 5.

Stranke određuju otkazni rok od dva mjeseca. Otkazni rok je vrijeme između dana  
otkaza protivnoj strani i dana kad prestaje zakup.

#### Članak 6.

Zakupnik ne može bez pristanka zakupodavatelja zakupljeni prostor dati u podzakup  
drugome.

#### Članak 7.

Stranke će eventualne nesuglasice koje proisteknu iz ovog ugovora nastojati riješiti  
sporazumno, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju mjesnu nadležnost Općinskog suda.

#### Članak 8.

Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog ugovora, primjenjivat će se odredbe Zakona  
o zakupu poslovnog prostora ili Zakona o obveznim odnosima.

#### Članak 9.

Ovaj ugovor sastavljen je u četiri (4) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana  
zadržava po dva primjerka.

#### Članak 10.

Ugovorne strane vlastoručno potpisuju ovaj ugovor u znak prihvatanja prava i obveza koje  
proizlaze iz ovog ugovora.

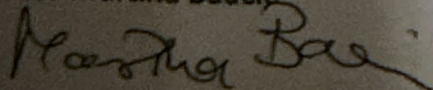
U Splitu, 23. travnja 2019.

Zakupodavac:

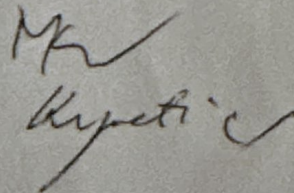
Zakupnik:

Direktor Martina Baučić

Marin Krpetić



Duška Krpetić



**GEOdata**

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM - SPLIT