



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-20532/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivani Miletić Brajdić, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Riva 16, Rijekam po zahtjevu Prpić Nikole, OIB: 46265801716, Zorzići 42/B, Saršoni, Viškovo radi dana 01. rujna 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju obavijesti za z.k. od 17.06.2026., prijavnog lisa za zk Klasa: 932-06/2026-02/353 18.08.2026 od 08.05.2026., , kopija katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) od 08.05.2026.,

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2892 katastarske općine Cernik-Čavle na nekretninama uknjiženih suvlasnika: 1. Suvlasnički dio: 2/12 TOMLJENović BOŽIDAR POK. JOSIPA, ČAVLE, 2. Suvlasnički dio: 2/12 BARABA BERNARDA, OIB: 50356170659, ŠKOLJIĆ 7, 51000 RIJEKA, 3. Suvlasnički dio: 2/12 PAVLETIĆ MARINA POK. JOSIPA, 6. Suvlasnički dio: 3/12 PRPIĆ NIKOLA POK.IVANA, OIB: 46265801716, VIŠKOVO, SARŠONI, ZORZIĆI 42B; 7. Suvlasnički dio: 3/12 PRPIĆ NIKOLA, OIB: 46265801716, ZORZIĆI 42B, SARŠONI 51216 VIŠKOVO; koje se sastoje od kčbr. 3489/1 kuća br. 152, cisterna i dvorište 142 m², kčbr. 3489/2 kuća, gospodarska zgrada, oranica i dvorište 1095 m²; dopuša se sljedeći upis:

- PROMJENA izgrađenosti kč. br. 3489/1 u novu kč. br. 3489/1 Kuća, Čavle, Hahlić 8 (71 m²), pomoćna zgrada (15 m²), dvorište (30 m²), dvorište (63 m²); ukupne površine 179 m².

- CIJEPANJE I PROMJENA izgrađenosti kč. br. 3489/2 na nove kč. br. 3489/2 Kuća, Čavle, Hahlić 10 (37 m²), pomoćna zgrada (28 m²), dvorište (28 m²), ukupne površine 93 m²; kč. br. 3489/4 livada 257 m²; kč. br. 3489/5 livada 516 m²; 3489/6 dvorišna zgrada (8 m²), livada (250 m²), ukupnr površine 258 m².

- Na temelju čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 155/25.) zabilježuje se da za dvorišnu zgradu, 8 m², sagrađena na kč. br. 3489/6, uporabna dozvola nije priložena.

- Na temelju čl. 107. st. 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 155/25.) zabilježuje se da je za kuću, Čavle, Hahlić 8, 71 m², sagrađenu na kč. br. 3489/1, u katastru priloženo rješenje o

izvedenom stanju PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša;
KLASA: UP/I-361-03/13-14/76, URBROJ: 2170/1-03-01/9-16-9 od 27. svibnja 2016. godine.

- Na temelju čl. 107. st. 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 155/25.) zabilježuje se da je za pomoćnu zgradu, 15 m²; sagrađenu na kč. br. 3489/1, u katastru priloženo rješenje o izvedenom stanju PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša;
KLASA: UP/I-361-03/13-14/76, URBROJ: 2170/1-03-01/9-16-9 od 27. svibnja 2016. godine.

- Na temelju čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 155/25.) zabilježuje se da za kuću, Čavle, Hahlić 10, 37 m², sagrađenu na kč. br. 3489/2, uporabna dozvola nije priložena.

- Na temelju čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 155/25.) zabilježuje se da za pomoćnu zgradu, 28 m², sagrađenu na kč. br. 3489/6, uporabna dozvola nije priložena.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Rijeka, 01. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivana Miletić Brajdić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Područni ured za katastar Rijeka, Riva 16, 51000 Rijeka
2. Prpić Nikola, Zorzići 42 B, Saršoni, 51216 Viškovo
3. Tomljenović Božidar Pok. Josipa, oglasna ploča
4. Baraba Bernarda, Školjić 7, 51000 Rijeka
5. Pavletić Marina Pok. Josipa, oglasna ploča
6. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, Ispostava Rijeka, 51000 Rijeka, Riva 10



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.09.2026 11:
15

**Serijski broj
certifikata**

133810383115926445297032604539808536605013572856

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189478979e45e36f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-