REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5 Poslovni broj: Z-28010/26

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
I
O G L A S

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagateljice Irene Šipušić, OIB:28922289010, Borak, Put Čečuka 1 A i II. predlagateljice Jadranke Jurić, OIB:31258958622, Bjelovar, Stanka Hondla 6, zastupanih po punomoćniku Tomislavu Livajiću, odvjetniku u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 6. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:
a) u ZU 487 k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 308/8, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:
4. Suvlasnički dio: 1/5
LELAS JELICA UD. DORISA
5. Suvlasnički dio: 1/5
ROGIĆ MARIJA Ž. SLOBODANA
6. Suvlasnički dio: 1/5
MIŠKEC MIRJANA Ž. JURJA
7. Suvlasnički dio: 1/5
MANDUŠIĆ ŽELJKO POK. ANTE, OIB: 44020031967, OMIŠ, RENKA ŠPERCA 9
9. Suvlasnički dio: 1/10
MANDUŠIĆ AUGUSTIN, OIB: 99189446276, KARAMANOVA 8, 21000 SPLIT
10. Suvlasnički dio: 1/10
MANDUŠIĆ AUGUSTIN, OIB: 99189446276, KARAMANOVA 8, 21000 SPLIT

b) u ZU 2225 k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 767/5, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:
1. Suvlasnički dio: 50/1320
LELAS MARKO POK. IVANA
2. Suvlasnički dio: 635/1320
JURIĆ JADRANKA POK. SLAVKA, OIB: 31258958622, BJELOVAR, STANKA HANDLA 6
3. Suvlasnički dio: 635/1320

ŠIPUŠIĆ IRENA NIKOLINA, OIB: 28922289010, SPLIT, ULICA SLOBODE 6

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz točke I. izreke rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu I. predlagateljice Irene Šipušić, OIB:28922289010, Borak, Put Čečuka 1 A i II. predlagateljice Jadranke Jurić, OIB:31258958622, Bjelovar, Stanka Hondla 6 otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljice predlažu da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo suvlasništva na nekretninama u zemljišnoknjižnom ulošku označenom i opisanima u točki I. izreke ovog rješenja upiše na ime I. i II. predlagateljice, za po ½ dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih zemljišnoknjižnih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku koji počinje teći od 10. studenog 2026. do 9. prosinca 2026.. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Omiš.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 25. lipnja 2026. I. i II. predlagateljice su ovom sudu predložile pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest.zgr. 308/8 i čest.zem. 767/5 k.o. Omiš u bitnom navodeći da navedene nekretnine čine dijelove kat.čest.zem. 1404/1 k.o. Omiš, upisanoj u posjedovnom listu broj 1643 k.o. Omiš kao suposjed I. i II. predlagateljice koje da su stvarno suvlasništvo istih stekle na temelju ugovora o prodaji nekretnine od 10. prosinca 2001. prijašnjim vlasnicima predmetnih nekretnina i to Markom Lelasom, Draženom Lelasom, Zorom Lelas, Marijom Lelas, Anom Moučkom i Nevenom Lelasom. Da se na predmetnoj katastarskoj čestici zemlje u naravi nalazi stambeni objekt u kojem da od 2013. živi I. predlagateljica sa njenom obitelji.

2. U dokazne svrhe dostavljeni su prijepisi posjedovnog lista broj 1643 k.o. Omiš, izvoda iz katastarskog plana, naprijed citiranog ugovora o prodaji nekretnine, rješenja o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostave Omiš od 22. studenog 2012., te neslužbenih izvadaka iz zemljišne knjige, dok su podneskom od 26. lipnja 2026. I. i II. predlagateljice u spis dostavile identifikaciju čestica od 25. lipnja 2026..

naprijed citiranog ugovora o kupoprodaji nekretnine, potvrde o isplati kupoprodajne od 30. rujna 2018., prijepisa posjedovnog lista broj 1483 k.o. Rogoznica, izjave Gordane Mandić i Marijane Križanac od 8. rujna 2017., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl.br. O-185/04, UPP/OS-176/04 od 23. rujna 2004., zapisnika od 22. travnja 2021. u ovosudnom predmetu posl.br. Z-27429/20, geodetskog elaborata broj 60/2025, te neslužbenog izvatka iz zemljišne knjige, dok je podneskom od 2. lipnja 2026. predlagatelj u spis dostavio prijepis identifikacije čestica od 2. lipnja 2026. te potvrde Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Omiš od 15. prosinca 2025..

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog utvrđeno je da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina, slijedom čega je na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Pozivom na odredbe čl. 210. i čl. 211. ZZK odlučeno je kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 6. studenog 2026.

Sudska savjetnica:
Ivona Barić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:
I. I. i II. predlagateljicama po punomoćniku

II. Ostali sudionici:
1. Mandušić Željko Pok. Ante
2. Rogić Marija Ž. Slobodana
3. Lelas Jelica Ud. Dorisa
4. Lelas Marko Pok. Ivana
5. Lelas Pok Božidara Marko
6. Lelas Pok Božidara Dražen
7. Lelas Ud Božidara Zora
8. Lelas Ud Nenada-Blaža Marija
9. Moučka Rođ Lelas Ana
10. Lelas Pok Špira Neven, od rbr. 1. do 11. putem e-oglasne ploče
11. Miškec Mirjana, Fra Bonina 8, 21000 Split
12. Mandušić Augustin, Karamanova 8, 21000 Split

III. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš (radi provedbe čl. 137. st. 2. ZZK)

Obavijestiti:

1. e-Oglasna ploča suda Općinskog suda u Splitu
2. Područni ured za katastar, Split, Odjel za katastar nekretnina Omiš
3. oglasna ploča Grada Omiša

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	10.11.2026 10:20	**Serijski broj certifikata**	695770105713645775396015844542544023572477904704
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1919028423e6a4bb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -