



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-12261/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu toga suda Nataši Miletić, u pravnoj stvari predlagatelja MIRO SENKO, OIB: 51493631367, Vinogradska 61, Kaštelanec, Jalžabet, radi provođenja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka, 8. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja MIRO SENKO, OIB: 51493631367, Vinogradska 61, Kaštelanec, Jalžabet.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

KO KAŠTELANEC, ZK uložak 230, k.č.br. 249/2 oranica gor. Breg u Zdenčenici od 1035 čhv
kao vlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 264/1584 HAMELEC JALŽA, KAŠTELANEC, KAŠTELANEC 69 2. Suvlasnički dio: 20/1584 BEDEKOVIĆ MARTIN, KAŠTELANEC, KAŠTELANEC 69 5. Suvlasnički dio: 44/1584 VUKOVIĆ ANA, KAŠTELANEC, VUKOVIĆEVA BB 6. Suvlasnički dio: 60/1584 BEDEKOVIĆ JOSIP, KAŠTELANEC, KAŠTELANEC 10 7. Suvlasnički dio: 60/1584 BEDEKOVIĆ JALŽA, KAŠTELANEC, KAŠTELANEC 10 8. Suvlasnički dio: 60/1584 BEDEKOVIĆ MATO, KAŠTELANEC, KAŠTELANEC 10 9. Suvlasnički dio: 60/1584 KORENIĆ MAGDA, KAŠTELANEC, KAŠTELANEC 10 10. Suvlasnički dio: 15/1584 BEDEKOVIĆ EVA R. VUKOVIĆ, KAŠTELANEC, KAŠTELANEC 33 11. Suvlasnički dio: 15/1584 HORVAT MARIJA, OIB: 02315114773, VUKOVIĆEVA 61, KAŠTELANEC 42000 VARAŽDIN 12. Suvlasnički dio: 15/1584 VUKOVIĆ OLGA R. BEDEKOVIĆ, KAŠTELANEC, KAŠTELANEC 4 13. Suvlasnički dio: 15/1584 TENSIĆ EVA R. BEDEKOVIĆ, KAŠTELANEC, KAŠTELANEC 32 14. Suvlasnički dio: 198/1584 HAMELEC MARTIN, KAŠTELANEC, VINOGRADSKA 10 15. Suvlasnički dio: 60/1584 BEDEKOVIĆ BARA, KAŠTELANEC, KAŠTELANEC 10 16. Suvlasnički dio: 198/1584 HAMELEC ĐURO, ZAGREB, KAPTOL 31 17. Suvlasnički dio: 20/1584 BEDEKOVIĆ JAKOB, KAŠTELANEC, KAŠTELANEC 69 18. Suvlasnički dio: 60/1584 SLAVIN ANICA, KAŠTELANEC, KAŠTELANEC 10 19. Suvlasnički dio: 60/1584 BEDEKOVIĆ JAKOB, KAŠTELANEC, KAŠTELANEC 10 20. Suvlasnički dio: 60/1584 BEDEKOVIĆ MARTIN, KAŠTELANEC, KAŠTELANEC 10 22. Suvlasnički dio: 80/1584 HORVATIĆ DANICA,, OIB: 62118537844,

KAŠTELANEC, VUKOVIĆEVA 44 23. Suvlasnički dio: 220/1584 SENKO MIRO, OIB: 51493631367, KAŠTELANEC, VINOGRADSKA 61,

na kojim nekretninama predlagatelj zahtijeva da se briše pravo vlasništva zemljišnoknjižno upisanih vlasnika te da se izvrši uknjižba prava za korist predlagatelja MIRO SENKO, OIB: 51493631367, Vinogradska 61, Kaštelanec, Jalžabet, u cijelosti.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska prava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki II. izreke rješenja. U prijedlogu navodi da je u nesmetanom posjedu nekretnine od 2017.g., predlaže uvid u rješenjeo nasljeđivanju od 12.5.2010.g., ugovor o darovanju od 9.10.2017.g.
2. S obzirom na priložene isprave, ocjena je ovog suda da predlagatelja ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke.
3. Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 8.srpnja 2026.

Sutkinja
Nataša Miletić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Senko Miro, Vinogradska 61, Kaštelanec, 42204 Turčin
2. Marija Horvat, Vukovićeve 61, Kaštelanec, 42204 Turčin
3. Martin Hamelec, Vinogradska 10, Kaštelanec, 42204 Turčin
4. Đuro Hamelec, Kaptol 31, 10000 Zagreb
5. Danica Horvatić, Vukovićeve 44, Kaštelanec, 42204 Turčin
6. Općina Jalžabet, Trg braće Radića 16, Jalžabet, 42202 Trnovec Bartolovečki- oglasna ploča
7. oglasna ploča suda
8. e-oglasna ploča sudova

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin- oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

08.07.2026 10:
20

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

554597024890621964963205181454887798354885764162

RSA

Z187918179472ef62

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-