

Obračun duga za režijske i ostale troškove

Obračun duga obuhvaća neplaćenu stanarinu, sve neplaćene režijske troškove i obračun štete nastale u stanu do 16.05.2026. g. kada je stan predan.

Zadnja stanarina uplaćena je 12.03.2026. g u iznosu od 400.00 eura za veljaču i travanj. Ostalo je za platiti stanarinu za lipanj, do 16. lipnja 2026. kada je iz stana izašao Dominik Urban. Stanarina od 200.00 eura podijeljena je na 30 dana te pomnožena sa 16 dana u svibnju. Sanacija stana izvršena je od strane najmodavca osobno te su troškovi za istu procijenjeni na temelju prosječne cijene u gradu Osijeku za usluge čišćenja i krećenja. Pod ostali troškovi smatra se šteta koja je nastala u stanu, a dokumentirana je slikama i navedena u zapisniku o pregledu, prilikom primopredaje dana 18.05.2026.

Dug za stanarinu	106.56 eura
Dug za vodne usluge „Vodovod Osijek“	62.97 eura
Dug za odvoz otpada „UNIKOM d.o.o.“	75.36 eura
Dug za električnu energiju „HEP Opskrba d.o.o.“	38.75 eura
Dug za potrošnju plina „HEP Plin“	57,75 eura
Dug za pričuvu „Zavod za stanovanje d.o.o. Osijek“	453.05 eura
Krećenje i čišćenje (prosječna cijena po m2 u Osijeku)	300.00 eura
Ostali troškovi	100.00 eura
Ukupan dug	1.194,44 eura

Danijela Šimek