

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj: **St-185/2018**
Stečajni sudac: **Hugo Wedemeyer**
Stečajni dužnik: **AUTO KUĆA JESENOVIĆ d.o.o. u stečaju**
OIB: 75355166217
Zagreb, Zadarska ulica 80

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**
(Broj 1 - obrazac 20)

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.07.2019. do 25.10.2019.

Rješenjem naslovnog suda, poslovni broj 6 St-185/2018-19 od 24.04.2019. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom. Ispitno i izvještajno ročište održano je 25.07.2019. godine. Prema rješenju o utvrđenim tražbinama, iste su utvrđene u ukupnom iznosu od **9.968.108,43 kn** i svrstane u tablice prema isplatnom redu:

- tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu 303.158,98 kn
- tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu 9.664.949,45 kn.

Utvrđene tražbine odnose se na prijave 7 vjerovnika, a iste su priznate u cijelosti.

U razdoblju nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta pa do zaključno dana 25.10.2019. godine, stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

- izdani su računi za plaćanje zakupa nekretnine za razdoblje od otvaranja stečaja
- sklopljen je aneks ugovora o zakupu kojim je iznos zakupnine koji je bio ugovoren u iznosu od 1.000,00 kn (uvećano za PDV) povećan na iznos 5.000,00 kn (uvećano za PDV) počevši od kolovoza 2019. g.
- po osnovu zakupnine u izvještajnom razdoblju naplaćeno je 10.000,00 kn
- predloženo je donošenje rješenja o prodaji nekretnine, a koje je doneseno i objavljeno na e-Oglasnoj ploči 11.09.2019. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Početno stanje stečajne mase utvrđeno je u iznosu 5.664.000,00 kn, a odnosi se na nekretninu (Auto salon u Koprivnici) kao jedinu imovinu stečajnog dužnika. Stanje stečajne mase na dan 25.10.2019. iznosi 5.673.632,63 kn. Povećanje od 9.632,62 kn odnosi se na novčana sredstva na računu koja su prikupljena po osnovu plaćenih zakupnina, kako je prikazano u nastavku.

AUTO KUĆA JESENOVIĆ d.o.o. u stečaju
Zagreb, Zadarska ulica 80, OIB: 75355166217
Posl.broj: **St-185/2018**
Lidija Lesar, stečajni upravitelj

Red br	Stečajna masa (IMOVINA)	Početno procijenjena vrijednost imovine na dan otvaranja stečaja 24.04.2019.	Stanje stečajne mase 25.10.2019.
1.	Nekretnine - Auto salon u Koprivnici	5.664.000,00	5.664.000,00
2.	Novčana sredstva	0,00	9.632,62
	UKUPNA IMOVINA (R.br. 1+2)	5.664.000,00	5.673.632,62

1. Nekretnina

Imovinu dužnika čini nekretnina upisana u zemljišne knjige upisana kod Općinskog suda u Koprivnici, k.o. Koprivnica, zk.ul.br. 13003, i to čestice:

- kč.br 4168/3, u naravi ORANICA U ULICI JOSIPA BUKOVČANA ukupne površine 5030 m²
- kč.br. 4168/4, u naravi POSLOVNA ZGRADA br. 14, DVORIŠTE površine 4990 m², od toga POSLOVNA ZGRADA BR. 14 U ULICI JOSIPA BUKOVČANA površine 1079 m² i DVORIŠTE U ULICI JOSIPA BUKOVČANA površine 3911 m²

Početna vrijednost utvrđena je u iznosu **od 5.664.000,00 kn** (761.000,00 EUR) prema pribavljenom elaboratu o procjeni tržišne vrijednosti od 31.10.2018. godine koji je po nalogu Općinskog suda u Koprivnici izradio Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Dražen Kozjak za potrebe utvrđivanja početne vrijednosti u ovršnom postupku Ovr-1496/2018.

Na nekretnini su upisana založna prava u korist:

- 1. P.Z. AUTO d.o.o.**, OIB 56007827423, Velika Gorica, Zagrebačka 117 u iznosu 821.917,80 EUR (Z-5920/10 od 02.12.2010.)
- 2. AC JESENOVIĆ d.o.o.**, OIB 45745585189, Čakovec, Zrinsko-Frankopanska bb u iznosu 8.037.588,56 kn (Z-6718/2013 od 29.08.2013.)
- 2. RH, Ministarstvo financija, POREZNA UPRAVA**, OIB 18683136487 u iznosu 2.400.773,05 kn (Z-9588/2013 od 30.12.2013)

2. Novčana sredstva

Stanje novčanih sredstava na računu na dan 25.10.2019. iznosi 9.632,62 kn. Od otvaranja stečajnog postupka do 25.10.2019. godine ostvareni su priljevi i odljevi na račun dužnika otvoren u stečaju u iznosu kako je prikazano u nastavku.

Priljevi i odljevi u razdoblju od 24.04.2019. do 25.10.2019.

Početno stanje novčanih sredstava na računu u stečaju	0,00
--	-------------

Priljevi (uplate)	Iznos priljeva
Naplata po osnovu zakupnina	10.000,00
Ukupno priljevi	10.000,00

Odljevi (isplate)	Iznos odljeva
Naknade banke za otvaranje i vođenje računa	367,38
Ukupno odljevi	367,38

Stanje novčanih sredstava na dan 25.10.2019.	9.632,62
---	-----------------

Priljevi i odljevi iskazani su sa PDV-om ukoliko je isti obračunan

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U idućem razdoblju očekuje se donošenje zaključka o prodaji nekretnine putem e-dražbe sukladno odluci Skupštine vjerovnika i odredbama Stečajnog zakona, budući da na nekretnini postoje upisana založna prava.

Stečajni upravitelj

Lidija Lesar

U Čakovcu, 25.10. 2019. godine