

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

GRADA VUKOVARA 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud **ZAGREB**Poslovni broj spisa **St-2087/2026-2****FINANCIJSKA AGENCIJA**
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
Z A G R E B 1**15-09-2026**PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTEKLASA:
UR. BROJ:**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

RH - MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINEOIB **95093210687**

Adresa / sjedište

ULICA REPUBLIKE AUSTRIJE 14**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

BONUS FELIX d.o.o.OIB **08046880007**

Adresa / sjedište

SVETI DUH 171, ZAGREB**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVORIznos dospjele tražbine **275.267,76** (EUR)Glavnica **275.267,76** (EUR)

Kamate (EUR)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

UgovoriVjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos **275.267,76** (EUR)

Naziv ovršne isprave

B. ZADUŽ, OV(14947/25, 12265/25, 12593/25, 14340/25, 14005/25, 14204/25, 14006/25, 14007/25)

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☒ NEODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

15.09.2026.

Potpis vjerovnika





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribarić, u predstečajnom postupku u povodu prijedloga dužnika BONUS FELIX društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Zagreb, Sveti Duh 171, OIB 08046880007, dana 26. kolovoza 2026. godine,

riješio je

- I. Otvara se predstečajni postupak nad dužnikom BONUS FELIX društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Zagreb, Sveti Duh 171, OIB 08046880007.
- II. Za povjerenika predstečajne nagodbe imenuje se Petrušić Višnja, Đorđićeva 3b, Zagreb, OIB 47271973605.
- III. Pozivaju se vjerovnici dužnika BONUS FELIX društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Zagreb, Sveti Duh 171, OIB 08046880007, u roku od 21 (dvadesetjednog) dana od dana dostave ovog rješenja, prijaviti svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije na propisanom obrascu.
- IV. Pozivaju se dužnik BONUS FELIX društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Zagreb, Sveti Duh 171, OIB 08046880007, i povjerenik Lesar Pavao, Frateršćica 72, Zagreb, OIB 19227821955, u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave tablice prijavljenih tražbina, dostaviti Financijskoj agenciji pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini, priznaju li je ili osporavaju, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja, i to na propisanom obrascu.
- V. Pozivaju se vjerovnici dužnika BONUS FELIX društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Zagreb, Sveti Duh 171, OIB 08046880007, u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika, osporiti prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja, i to na propisanom obrascu.

- VI. Upozoravaju se dužnik, povjerenik i vjerovnici da su pravnorelevantna samo očitovanja o onim tražbinama vjerovnika koje su vjerovnici sami prijavili, jer je brisano pravilo o predmnjevi tražbine sadržano u odredbi čl. 39. ranijeg Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17), a unatoč tome, u čl. 43. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22) propisano je da tablica prijavljenih tražbina koju je Financijska agencija dužna sastaviti za svaku tražbinu sadržava: 1. broj prijavljene tražbine prema abecednom redu naziva vjerovnika, 2. podatke za identifikaciju vjerovnika, 3. iznos prijavljene tražbine, 4. pravnu osnovu tražbine, 5. predmet na kojem postoji razlučno ili izlučno pravo, 6. podatak o tome je li podnesena prijava tražbine, 7. datum podnošenja prijave tražbine, 8. podatak o tome je li tražbina navedena u prijedlogu za otvaranje predstečajnoga postupka, 9. iznos tražbine naveden u prijedlogu za otvaranje predstečajnoga postupka.
- VII. Poziva se Financijska agencija objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova u roku od tri dana:
- od dana isteka roka za prijavu tražbine, tablicu prijavljenih tražbina zajedno s prijavama tražbina i ispravama
 - od dana isteka roka za očitovanje dužnika i povjerenika ako je imenovan o prijavljenim tražbinama, očitovanje o prijavljenim tražbinama, odnosno podatak da očitovanje nije dostavljeno
 - od dana isteka roka za osporavanje tražbina, tablicu osporenih tražbina u kojoj će navesti sve tražbine koje je osporio dužnik, povjerenik ili vjerovnik.
- VIII. Ako je prijava tražbine, očitovanje o prijavljenim tražbinama ili osporavanje tražbine primljeno nakon objava iz točke VI. izreke ovog rješenja, poziva se Financijska agencija sastaviti dopunu tablica i zajedno s prijavom tražbine, očitovanjem o prijavljenim tražbinama ili osporavanjem tražbine i ispravama objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova najkasnije prvoga dana nakon primitka.
- IX. Poziva se Financijska agencija dostaviti sudu cjelokupnu primljenu dokumentaciju u papirnatom obliku u roku od tri dana od isteka roka za osporavanje tražbina, a naknadno primljenu najkasnije prvoga dana nakon primitka.
- X. Poziva se dužnik BONUS FELIX društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Zagreb, Sveti Duh 171, OIB 08046880007, vjerovnicima i povjereniku omogućiti uvid u isprave iz kojih proizlaze tražbine navedene u popisu imovine i obveza.
- XI. Pozivaju se dužnikovi dužnici svoje dospjele obveze bez odgode ispunjavati dužniku.
- XII. Pozivaju se vjerovnici, dužnik i povjerenik pristupiti na ročište radi ispitivanja tražbina koje će se održati 22. prosinca 2026. u 11,00 sati, u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, dvorana 200 (II kat).

- XIII. Rješenje o otvaranju predstečajnoga postupka upisat će se u sudskom registru ovoga suda.
- XIV. Rješenje o otvaranju predstečajnoga postupka upisat će se u evidenciji vozila Ministarstva unutarnjih poslova u odnosu na sva motorna vozila na kojima je dužnik BONUS FELIX društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Zagreb, Sveti Duh 171, OIB 08046880007, upisan kao nositelj nekoga prava (vlasnik, odnosno korisnik).

Obrazloženje

1. Dužnik je ovome sudu e-Komunikacijom, putem punomoćnika, 14. kolovoza 2026. godine podnio prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka na temelju odredaba čl. 16. i čl. 25. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje: SZ). U prijedlogu se, u bitnome, navodi da kod dužnika postoji predstečajni razlog prijetće nesposobnosti za plaćanje zato što dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.
2. Dužnik je uz prijedlog dostavio sudu financijske izvještaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu, izjavu o broju zaposlenih, popis imovine i obveza dužnika koji se sastoji od: nekretnina i pokretnina dužnika, imovinskih prava dužnika na tuđim stvarima, novčanih i nenovčanih tražbina dužnika, drugih prava koja čine imovinu dužnika, novčanih sredstava na računima, druge imovine dužnika, obveza dužnika unesenih u njegove poslovne knjige, drugih novčanih i nenovčanih obveza dužnika, razlučnih prava na imovini dužnika, izlučnih prava, prosječnih mjesečnih troškova redovnoga poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana, postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka.
3. Uvidom u popis imovine i obveza utvrđeno je da dužnik ima točno određena potraživanja prema dužnicima određeno navedenima u popisu te da ima pokretnine. Osim toga, iz navedenog popisa imovine i obveza u bitnom proizlazi kako obveze dužnika unesene u poslovne knjige dužnika iznose 3.819.222,25 eura. Nadalje, proizlazi da ne postoje razlučna razlučna. Postoje izlučna prava.
4. Odredbom čl. 26. SZ-a propisano je da je podnositelj prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka dužan uz prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka dostaviti i prijedlog plana restrukturiranja ako je izrađen. Kako u konkretnom slučaju prijedlog plana restrukturiranja nije podnesen uz prijedlog, upozorava se dužnik, da prijedlog plana restrukturiranja sudu mora podnijeti najkasnije u roku od 21 dana od dana pravomoćnosti rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama odnosno od dana dostave odluke drugostupanjskog suda o žalbi protiv rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama.
5. Iz Potvrde Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava proizlazi da je na dan 14. kolovoza 2026. na računima i novčanim sredstvima dužnika evidentirano 31 dan neprekidne blokade zbog nepodmirenih osnova za plaćanje

evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje. Dužnik je uz Potvrdu Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika dostavio Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate iz koje je vidljivo kako na dan 14. kolovoza 2026. broj dana blokade iznosi 31. s ukupnim iznosom blokade od 129.575,75 eura.

6. Slijedom navedenog, ovaj sud je sukladno odredbe čl. 33. st. 1. u vezi s odredbom čl. 4. SZ-a donio rješenje o otvaranju predstečajnoga postupka (točka I. izreke ovog rješenja).

7. Odluka iz točke II. izreke rješenja donijeta je sukladno odredbi čl. 33. st. 2. SZ-a. Izbor povjerenika obavljen je metodom slučajnog odabira u skladu s odredbom čl. 84. st. 1. u vezi s odredbom čl. 23. st. 3. SZ-a.

8. Odluke iz točaka od III. do V. te od IX. do XII. izreke rješenja donijete su sukladno odredbama čl. 34. st. 1. SZ-a kojima je propisan obvezatan sadržaj rješenja o otvaranju predstečajnoga postupka.

9. Nadalje, odredbama čl. 36. st. 1. SZ-a propisan je obvezatan sadržaj prijave tražbine i određeno je da se prijava tražbine podnosi na propisanom obrascu te da se uz prijavu tražbine u prijepisu prilažu isprave iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje.

10. Sukladno odredbama čl. 38. st. 1. SZ-a razlučni vjerovnici dužni su nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku za prijavu tražbine obavijestiti o svojim razlučnim pravima, pravnoj osnovi razlučnoga prava i dijelu imovine dužnika na koji se njihovo razlučno pravo odnosi te dati izjavu odriču li se ili ne odriču prava na odvojeno namirenje, dok su prema odredbi čl. 38. st. 2. SZ-a izlučni vjerovnici dužni nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku za prijavu tražbine obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi izlučnoga prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo izlučno pravo. Razlučni i izlučni vjerovnici dužni su u obavijesti dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, odnosno izdvajanja predmeta na koje se odnosi njihovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja (čl. 38. st. 3. SZ-a). Obavijesti iz čl. 38. st. 1. i 2. SZ-a, podnose se na obrascu za prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku.

11. Odluke iz točaka od VII. do IX. izreke rješenja donijete su sukladno odredbama čl. 43. st. od 4. do 6. SZ-a kojima su propisane dužnosti Financijske agencije u predstečajnom postupku.

12. Odluke iz točke XIII. i XIV. izreke rješenja donijete su sukladno odredbi čl. 34. st. 3. SZ-a kojom je propisano da će rješenjem o otvaranju predstečajnoga postupka sud odrediti da se otvaranje predstečajnoga postupka upiše u registar u kojem je dužnik upisan i javne knjige, registre, upisnike i očevidnike u kojima je dužnik upisan kao nositelj nekoga prava.

13. Unatoč tome što je čl. 43. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22) propisano da tablica prijavljenih tražbina koju je Financijska agencija dužna sastaviti za svaku tražbinu sadržava: 1. broj prijavljene tražbine prema abecednom redu naziva vjerovnika, 2. podatke za identifikaciju vjerovnika, 3. iznos

prijavljene tražbine, 4. pravnu osnovu tražbine, 5. predmet na kojem postoji razlučno ili izlučno pravo, 6. podatak o tome je li podnesena prijava tražbine, 7. datum podnošenja prijave tražbine, 8. podatak o tome je li tražbina navedena u prijedlogu za otvaranje predstečajnoga postupka, 9. iznos tražbine naveden u prijedlogu za otvaranje predstečajnoga postupka, napominje se da je odredbom čl. 39. SZ-a 2022 propisano da vjerovnici na koje predstečajni postupak utječe mogu svoje tražbine prema dužniku ostvarivati samo u predstečajnom postupku te je tom odredbom u cijelosti izmijenjena odredba čl. 39. ranijeg Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17) koja je propisivala da ako vjerovnik nije podnio prijavu tražbine, a tražbina je navedena u prijedlogu za otvaranje predstečajnoga postupka, tražbina navedena u prijedlogu za otvaranje predstečajnoga postupka smatra se prijavljenom tražbinom (pravilo o predmnjevi tražbine) tako da se upozoravaju dužnik, povjerenik i vjerovnici da su pravnorelevantna samo očitovanja o onim tražbinama vjerovnika koje su vjerovnici sami prijavili, jer je brisano pravilo o predmnjevi tražbine.

14. Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 26. kolovoza 2026.

Sudac:
Nikola Ribarić

Dokument je elektronički potpisan:

NIKOLA RIBARIĆ

Vrijeme potpisivanja:

26-08-2026

10:34:36

DN:

C=HR

O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732

L=ZAGREB

S=RIBARIĆ

G=NIKOLA

CN=NIKOLA RIBARIĆ



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju predstečajnoga postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu (čl. 33. st. 4. SZ). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Financijska agencija - cijeli spis
3. Povjerenik
4. dužnik
5. Juraj Blažičko, odvjetnik
6. Sudski registar
7. RH, Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka
8. spis

Broj zapisa: **9-3088c-2a3b0**

Kontrolni broj: **00d61-c27e8-ec7d2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

PREGLED PRESLIKA BJANKO ZADUŽNICA - NONUS FELIX d.o.o.

1.	333/2025-OBNOVA P1 G2	44.636,90 EUR	OV-14947/2025
2.	224/2024-OBNOVA P4	58.737,48 EUR	OV-12265/2025
3.	326/2025-OBNOVA P2	82.743,70 EUR	OV-12593/2025
4.	525/2024-1-OBNOVA G1	16.789,41 EUR	OV-14340/2025
5.	525/2024-2-OBNOVA G2	20.436,09 EUR	OV-14005/2025
6.	525/2024-7-OBNOVA G7	24.103,70 EUR	OV-14204/2025
7.	525/2024-3-OBNOVA G3	20.969,87 EUR	OV-14006/2025
8.	525/2024-4-OBNOVA G4	6.850,61 EUR	OV-14007/2025

ukupni iznos za naplatu jamstva iznosi 275.267,76 eur

ZADUŽNICA

Dužnik:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: BONUS FELIX d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Sveti duh 171

OIB: 08046880007

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine **Vjerovnika:**

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Ulica Republike Austrije 14

OIB: 95093210687

u iznosu glavnice od :¹ 44.636,90 EUR (slovima: četrdesetčetritisućešestotridesetšest eura i devedeset centi)

uvećanom za :² bez uvećanja _____

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ 10,15% _____

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu. -----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik. -----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca. -----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. -----

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe. -----

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb

17.10.2025.

Potpis dužnika:

P.P. [potpis]

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -----

Sjedište/mjesto i adresa: -----

OIB: -----

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja: -----

Potpis jamca platca: -----

Jamac platca: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -----

Sjedište/mjesto i adresa: -----

OIB: -----

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja: -----

Potpis jamca platca: -----

Jamac platca: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -----

Sjedište/mjesto i adresa: -----

OIB: -----

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja: -----

Potpis jamca platca: -----



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Marina Markioli
Zagreb, Nehajska 9

Poslovni broj: OV-14947/2025

Ja, javni bilježnik **Marina Markioli**, Zagreb, Nehajska 9, potvrđujem da je stranka:

BONUS FELIX d.o.o., MBS 081488014, OIB 08046880007, Zagreb, Sveti duh 171, zastupano po prokuristu **BRUNO BULJETA, OIB 00348070374, ZAGREB, KOPRIVNIČKA ULICA 48**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118896160 PU zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **zadužnica**, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 33,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 8,25 eur.

Zagreb, 17.10.2025.

Za javnog bilježnika Marinu Markioli
Javnobilježnički prisjednik
Iva Širanović



ZADUŽNICA

Đinik:

ka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: BONUS FELIX d.o.o.
lište/mjesto i adresa: Zagreb, SVETI DUH 171
: 08046880007

DAJE SUGLASNOST

e radi naplate tražbine **Vjerovnika:**

ka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
ADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
lište/mjesto i adresa: Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
: 95093210687

nosu glavnice od :¹ 58.737,48 EUR (slovima: pedesetosamtisućasedamstotridesetsedam eura i četrdesetosam
1)

šanom za :² bez uvećanja

i zateznom kamatom po stopi od:³ zakonska

ja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi
ni koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----
ovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u
dlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu. -----

zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na
ovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija),
Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda-----

ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu
zeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja
anskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----

ovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u
slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik. -----

temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan
šnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. -----

ovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju
ncija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju
inu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na
ov mu je zahtjev predati. -----

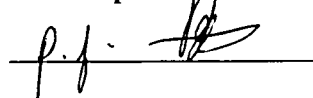
ive iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv
ika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. -----

nik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s
dbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb
18.09.2025.

Potpis dužnika:



omena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne
uju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

isati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

isati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja".

isati stopu zatezne kamate.

Jamac platac: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se nova računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se nova računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se nova računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLICA HRVATSKA

Javni bilježnik

Vesna Pučar

Zagreb, Miramarska 24

Obrazac zadužnice - stranica 3

Poslovni broj: OV-12265/2025

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar, Zagreb, Miramarska 24, potvrđujem da je stranka:

BONUS FELIX d.o.o., MBS 081488014, OIB 08046880007, Zagreb, SVETI DUH 171, zastupano po prokuristu **BRUNO BULJETA, OIB 00348070374, ZAGREB, KOPRIVNIČKA ULICA 48,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118896160 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 46,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 11,50 eur.

Zagreb, 18.09.2025.



Za javnog bilježnika
prisjednik
Miroslava Vidak
Javni bilježnik
Vesna Pučar



ZADUŽNICA

Ime i prezime:

ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: BONUS FELIX d.o.o.

Adresa: Zagreb, Sveti duh 171

IBAN: HR046880007

DAJE SUGLASNOST

Ime i prezime Vjerovnika:

ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,

POSREDOVANJE I DRŽAVNE IMOVINE

Adresa: Zagreb, Ulica Republike Austrije 14

IBAN: HR5093210687

Glavica od :¹ 82.743,70 EUR (slovima: osamdesetdvijetisućesedamstočetdesettri eura i sedamdeset

Bez uvećanja

Stopa kamata po stopi od:³ 10,15%

Od dana dospelosti određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi
koji ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----
koji je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u
u za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu. -----

zaduznica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na
litolja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija),
icija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda-----

zaduznici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu
druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

iznicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja
h usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----

može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u
ju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik. -----

u isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan
zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. -----

može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju
naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju
rema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na
je zahtjev predati. -----

članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv
jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. -----

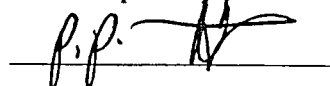
nosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s
članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb

01.09.2025.

Potpis dužnika:



Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rodeno ime i datum rođenja se ne
na mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

binu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

vorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja".

u zatezne kamate.

Jamac platac: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -----

Sjedište/mjesto i adresa: -----

OIB: -----

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se nova računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -----

Sjedište/mjesto i adresa: -----

OIB: -----

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se nova računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -----

Sjedište/mjesto i adresa: -----

OIB: -----

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se nova računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Marina Markioli
Zagreb, Nehajska 9

Poslovni broj: OV-12593/2025

Ja, javni bilježnik **Marina Markioli**, Zagreb, Nehajska 9, potvrđujem da je stranka:

BONUS FELIX d.o.o., MBS 081488014, OIB 08046880007, Zagreb, Sveti duh 171, zastupano po prokuristu: **BRUNO BULJETA**, OIB 00348070374, **ZAGREB, KOPRIVNIČKA ULICA 48**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118896160 PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **zadužnica**, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 53,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 13,25 eur.

Zagreb, 01.09.2025.



Javni bilježnik
Marina Markioli

[Handwritten signature]

ZADUŽNICA

ŽNIK:

ka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: BONUS FELIX d.o.o.
 lište/mjesto i adresa: Zagreb, Sveti duh 171
 08046880007

DAJE SUGLASNOST

radi naplate tražbine Vjerovnika:

ka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO PROSTORNOGA
 DENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
 lište/mjesto i adresa: Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
 95093210687

osu glavnice od :¹ 46.805,06 EUR (slovima: četrdesetšestisućasamstopet eura i šest centi)

anom za :² bez uvećanja

zateznom kamatom po stopi od:³ 10,15 %

teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi
 koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----
 vnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u
 logu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu. -----

zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na
 voditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija),
 gencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda-----

oj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu
 eti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja
 iskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----

vnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u
 učaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik. -----

telju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan
 im zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. -----

nik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju
 ija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju
 u prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na
 mu je zahtjev predati. -----

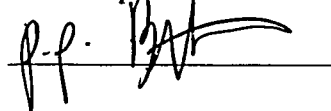
e iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv
 a ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. -----

odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s
 om članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb
06.10.2025.

Potpis dužnika:



ena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne
 Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

ti tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

ti ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja".

ti stopu zatezne kamate.

Jamac platca: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se nova računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Marina Markioli
Zagreb, Nehajska 9

Obrazac zadužnice - stranica 3

Poslovni broj: OV-14340/2025

Ja, javni bilježnik **Marina Markioli**, Zagreb, Nehajska 9, potvrđujem da je stranka:

BONUS FELIX d.o.o., MBS 081488014, OIB 08046880007, Zagreb, Sveti duh 171, zastupano po prokuristu: **BRUNO BULJETA**, OIB 00348070374, ZAGREB, KOPRIVNIČKA ULICA 48, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118896160 PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **zadužnica**, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 40,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 10,00 eur.

Zagreb, 06.10.2025.



Javni bilježnik
Marina Markioli

ZADUŽNICA**dužnik:**

ka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: BONUS FELIX d.o.o.

šte/mjesto i adresa: Zagreb, Sveti duh 171

08046880007

GRUPA 2

DAJE SUGLASNOSTradi naplate tražbine **Vjerovnika:**

ka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO PROSTORNOGA

ĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

šte/mjesto i adresa: Zagreb, Ulica Republike Austrije 14

95093210687

osu glavnice od :¹ 44.056,88 EUR (slovima: četrdesetčetiritisućepedesetšest eura i osamdesetosam centi)anom za :² bez uvećanjazateznom kamatom po stopi od:³ 10,15%

a teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi
i koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----
ovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u
dlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu. -----

zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na
ovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija),
Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda-----

ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu
zeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja
anskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----

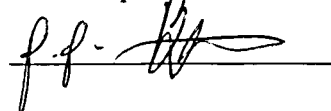
ovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u
slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik. -----

temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan
nim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. -----

ovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju
ncija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju
binu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na
ov mu je zahtjev predati. -----

ave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv
ika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. -----

nik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s
dbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Mjesto i datum izdavanja:Zagreb29.09.2025.**Potpis dužnika:**

Opomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne
uju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

isati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

isati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja".

isati stopu zatezne kamate.

Jamac platac: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Marina Markioli
Zagreb, Nehajska 9

Poslovni broj: OV-14005/2025

Ja, javni bilježnik **Marina Markioli**, Zagreb, Nehajska 9, potvrđujem da je stranka:

BONUS FELIX d.o.o., MBS 081488014, OIB 08046880007, Zagreb, Sveti duh 171, zastupano po prokuristu BRUNO BULJETA, OIB 00348070374, ZAGREB, KOPRIVNIČKA ULICA 48, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118896160 PU zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 33,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 8,25 eur.

Zagreb, 29.09.2025.



Javni bilježnik
Marina Markioli

ZADUŽNICA

Ime i prezime:

ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: BONUS FELIX d.o.o.

Mjesto i adresa: Zagreb, Sveti duh 171

IBAN: HR0046880007

DAJE SUGLASNOST

Ime i prezime: Vjerovnika:

ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,

POSREDOVANJE I DRŽAVNE IMOVINE

Mjesto i adresa: Zagreb, Ulica Republike Austrije 14

IBAN: HR093210687

Iznos glavnice od :¹ 44.117,05 EUR (slovima: četrdesetčetiristisućestosedamnaest eura i pet centi)

Stopa kamata :² _____ bez uvećanja

Stopa zatezne kamate po stopi od:³ _____ 10,15%

Od dana dospelosti određene od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi novci koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u skladu s pravom za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu. -----

Dadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Dadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu imati i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Dadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u skladu s ovim stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik. -----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. -----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju vjerovnik naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na temelju toga je zahtjev predati. -----

Na temelju članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. -----

Odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s ovim člankom 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb

02.10.2025.

Potpis dužnika:

[Potpis]

1: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju na razna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

2: Tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

3: Ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja".

stopu zatezne kamate.

Jamac platac: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -----

Sjedište/mjesto i adresa: -----

OIB: -----

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se nova računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -----

Sjedište/mjesto i adresa: -----

OIB: -----

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se nova računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -----

Sjedište/mjesto i adresa: -----

OIB: -----

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se nova računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Marina Markioli
Zagreb, Nehajska 9

Poslovni broj: OV-14204/2025

Ja, javni bilježnik **Marina Markioli**, Zagreb, Nehajska 9, potvrđujem da je stranka:

BONUS FELIX d.o.o., MBS 081488014, OIB 08046880007, Zagreb, Sveti duh 171, zastupano po prokuristu **BRUNO BULJETA**, OIB 00348070374, ZAGREB, KOPRIVNIČKA ULICA 48, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118896160 PU zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

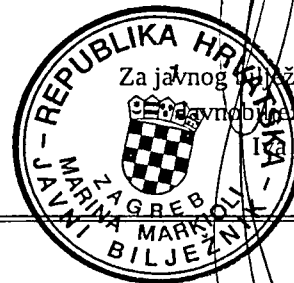
podnijela prednju privatnu ispravu: **zadužnica**, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 33,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 8,25 eur.

Zagreb, 02.10.2025.



Za javnog bilježnika Marinu Markioli
Javnobilježnički prisjednik
Iva Širanović

ZADUŽNICA

skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: BONUS FELIX d.o.o.
mjesto i adresa: Zagreb, Sveti duh 171
OIB: 046880007

GRUPA 3

DAJE SUGLASNOST

naplate tražbine **Vjerovnika:**

skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO PROSTORNOGA
POSREDOVANJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
mjesto i adresa: Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
OIB: 0093210687

glavnice od :¹ 46.081,93 EUR (slovima: četrdesetšestisućaaosamdesetjedan euro i devedesettri centa)

om za :² bez uvećanja

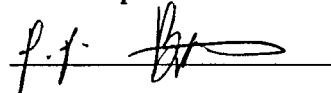
teznom kamatom po stopi od:³ 10,15%

od dana dospijea određeno od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi
koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----
nik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u
ogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu. -----
družnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na
oditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija),
encija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda-----
j zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu
ti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.
družnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja
skih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----
vnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u
učaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik. -----
melju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan
tim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. -----
vnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju
cija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju
inu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na
v mu je zahtjev predati. -----
ve iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv
ika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. -----
lik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s
dbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb
29.09.2025.

Potpis dužnika:



omena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne
uju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

isati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

isati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja".

isati stopu zatezne kamate.

Jamac platac: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se nov
računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se nova
računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac
računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Marina Markioli

Zagreb, Nehajska 9

Poslovni broj: OV-14006/2025

Ja, javni bilježnik **Marina Markioli**, Zagreb, Nehajska 9, potvrđujem da je stranka:

BONUS FELIX d.o.o., MBS 081488014, OIB 08046880007, Zagreb, Sveti duh 171, zastupano po prokuristu **BRUNO BULJETA**, OIB 00348070374, ZAGREB, KOPRIVNIČKA ULICA 48, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118896160 PU zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 40,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 10,00 eur.

Zagreb, 29.09.2025.



ZADUŽNICA

Žnik:

ika ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: BONUS FELIX d.o.o.
lište/mjesto i adresa: Zagreb, Sveti duh 171
: 08046880007

GRUPA 4

DAJE SUGLASNOST

e radi naplate tražbine **Vjerovnika:**

ika ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO PROSTORNOGA
ĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
lište/mjesto i adresa: Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
: 95093210687

nosu glavnice od :¹ 52.069,74 EUR (slovima: pedesetdvijetisućešezdesetdevet eura i sedamdesetčetiri centa)

anom za :² bez uvećanja

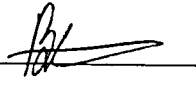
zateznom kamatom po stopi od:³ 10,15%

a teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi
i koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----
ovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u
dlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu. -----
zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na
ovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija),
Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda-----
voj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu
zeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.
zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja
inskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----
ovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u
slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik. -----
emelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan
nim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. -----
ovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju
cija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju
nu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na
v mu je zahtjev predati. -----
ve iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv
ika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. -----
lik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s
lbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb
29.09.2025.

Potpis dužnika:

P. f. 

mena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne
u. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

sati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

sati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja".

sati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Marina Markioli
Zagreb, Nehajska 9

Poslovni broj: OV-14007/2025

Ja, javni bilježnik **Marina Markioli**, Zagreb, Nehajska 9, potvrđujem da je stranka:

BONUS FELIX d.o.o., MBS 081488014, OIB 08046880007, Zagreb, Sveti duh 171, zastupano po prokuristu **BRUNO BULJETA, OIB 00348070374, ZAGREB, KOPRIVNIČKA ULICA 48**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118896160 PU zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 46,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 11,50 eur.

Zagreb, 29.09.2025.

Javni bilježnik

Marina Markioli





P/10698118

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 14, Zagreb, OIB: 95093210687, kojeg zastupa potpredsjednik Vlade i ministar Branko Bačić (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

i

ZAJEDNICA PONUDITELJA: BONUS FELIX d.o.o., Sveti Duh 171, Zagreb, OIB: 08046880007 i **TransConsult d.o.o.**, Koprivnička ulica 48, Zagreb, OIB: 86675987743, koju zastupa Luka Buljeta, direktor društva BONUS FELIX d.o.o. (u daljnjem tekstu: Izvođač),

(u daljnjem tekstu: Ugovorne strane), sklopile su

U G O V O R

o izvođenju radova konstrukcijske i cjelovite obnove višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada na području Sisak Novi, Sisak Zibel i Sisak Viktorovac - na lokaciji Ulica Augusta Šenoe 3, 5 i 7, Sisak

Broj Ugovora: 333/2025-OBNOVA-POZIV 1-G2

Predmet Ugovora

Članak 1.

(1) Predmet ovog Ugovora je **izvođenje radova konstrukcijske obnove potresom oštećene zgrade na lokaciji Ulica Augusta Šenoe 3, 5 i 7, Sisak, razina obnove 2: popravak konstrukcije**, (u daljnjem tekstu: Radovi), a sve kako je uređeno Zakonom o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (Narodne novine, broj 21/23; dalje u tekstu: Zakon o obnovi), Odlukom o donošenju Programa mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (Narodne novine, broj 154/24; dalje u tekstu: Program mjera), Zakonom o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine, broj 78/15, 118/18, 110/19, dalje u tekstu: ZPDPU), Tehnički propis za građevinske konstrukcije (Narodne novine, broj 17/17, 75/20, 7/22, dalje u tekstu: Tehnički propis) te vezanim propisima kojima se uređuje obnova, kao i propisima kojima se uređuje obavljanje poslova i djelatnosti prostornog uređenja i gradnje i drugim primjenjivim zakonskim i podzakonskim propisima te svakoj naknadnoj izmjeni i dopuni istih propisa. Popis dijela relevantnih zakonskih i podzakonskih propisa koji se primjenjuju u odnosu na predmet nabave i provedbu Ugovora o izvođenju radova konstrukcijske obnove sadržan je u Točki 1. Tehničkih specifikacija.

(2) Ovaj Ugovor je sklopljen na temelju Odluke o odabiru, KLASA: 406-07/25-01/68, URBROJ: 531-05-5-1-25-48 od 26. kolovoza 2025. godine (u daljnjem tekstu: Odluka o odabiru), a sukladno Ponudi Izvođača broj: 06/2025 od 28. ožujka 2025. godine (u daljnjem tekstu: Ponuda), te sadržaju koji je utvrđen Dokumentacijom o nabavi/Pozivu, KLASA: 406-07/25-01/68, URBROJ: 531-05-5-1-25-3 od 04. ožujka 2025. godine, I. Izmjenom Dokumentacije o nabavi/Pozivu, KLASA: 406-07/25-01/68, URBROJ: 531-05-5-1-25-7 od 17. ožujka 2025. godine i II. Izmjenom Dokumentacije o nabavi/Pozivu, KLASA: 406-07/25-01/68, URBROJ: 531-05-5-1-25-9 od 20. ožujka 2025. godine - **Poziv 1.**, (u daljnjem tekstu: Poziv), **Evidencijski broj nabave: 333/2025-OBNOVA-POZIV 1.**

(3) Ugovor je sklopljen nakon provedenog postupka nabave na temelju Pravilnika o provedbi postupaka nabave roba, usluga i radova za postupke obnove (Narodne novine, broj 28/23; u daljnjem tekstu: Pravilnik).

(4) Troškovnik i Posebni uvjeti izvršenja ugovora nalaze se u Prilogu ovog Ugovora i čine njegov sastavni dio.

(5) U Troškovniku su navedene predviđene (okvirne) količine radova. Stvarno izvedena količina radova može biti veća ili manja od predviđene količine. Stvarno izvedene količine Radova upisuju se u Građevinsku knjigu kao osnova za obračun vrijednosti izvedenih Radova.

(6) Naručitelj je Obavijest o nadmetanju poslao na objavu u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, broj objave 2025/S F02-0002425 04. ožujka 2025. godine, objavljena 05. ožujka 2025. godine, I. Izmjena 2025/S F14-0002844 objavljena 18. ožujka 2025. godine, datum slanja Obavijesti o nadmetanju 17. ožujka 2025. godine i II. Izmjena 2025/S F14-0002986 objavljena 21. ožujka 2025. godine, datum slanja Obavijesti o nadmetanju 20. ožujka 2025. godine.

Vrijednost predmeta Ugovora

Članak 2.

(1) Ukupna ugovorna vrijednost Radova, po izvršenju svih obveza po ovom Ugovoru, sukladno Ponudi Izvođača iznosi:

Cijena (bez PDV-a):	446.369,00 EUR,
PDV (25%):	111.592,25 EUR,
Cijena (s PDV-om):	557.961,25 EUR.

(2) Ugovornom vrijednosti Radova obuhvaćeno je izvođenje svih radova do pune funkcije po stavkama ugovornog Troškovnika.

(3) Jedinične cijene stavaka ugovornog troškovnika su fiksne i nepromjenjive. Jedinične cijene uključuju sve troškove rada, materijala, strojeva, transporta, povećanih troškova prekomjernog korištenja prometnica, pristojbe, poreze, plaće, režijske troškove, osiguranje, ispitivanje i dokazivanje kvalitete, pripremne radove, korištenje zemljišta za organizaciju gradilišta, privremene priključke građevine na komunalnu infrastrukturu i izvedbu privremenih

priključaka, pomoćne poslove te sve druge izdatke Izvođača za dovršenje radova do potpune funkcionalnosti građevine i primopredaje izgrađene građevine Naručitelju. U cijenu ponude bez poreza na dodanu vrijednost uračunati su svi troškovi, uključujući posebne poreze, trošarine i carine, ako postoje, te popusti.

Mjesto izvođenja Radova

Članak 3.

Mjesto izvođenja Radova su poslovni prostori Izvođača i Naručitelja te lokacija zgrade koja je predmet obnove – Ulica Augusta Šenoa 3, 5 i 7, Sisak.

Rok trajanja Ugovora

Članak 4.

Predviđeni rok trajanja Ugovora je **9 mjeseci** od dana obostranog potpisa Ugovora.

Rok izvođenja radova

Članak 5.

Predviđeni rok izvođenja radova je **7 mjeseci** i počinje od dana uvođenja Izvođača u posao.

Uvođenje u posao

Članak 6.

(1) Rok za završetak radova započinje teći uvođenjem Izvođača u posao i upisom o tome u Građevinski dnevnik.

(2) Naručitelj izdaje Nalog o početku izvođenja radova putem operativnog koordinатора i nadzornog inženjera. Pisani Nalog o početku izvođenja radova može biti izdan i elektroničkom poštom.

(3) Izvođač se uvodi u posao najkasnije petnaest (15) dana od dana obostranog potpisa Ugovora. Nadzorni inženjer će uvesti Izvođača u posao i o tome će sastaviti zapisnik. Zapisnik potpisuju Izvođač, nadzorni inženjer i operativni koordinatore u ime Naručitelja. Činjenica uvođenja u posao utvrđuje se upisom u Građevinski dnevnik.

(4) Izvođač je obvezan u roku od petnaest (15) dana od dana uvođenja u posao dostaviti Dinamički plan radova na odobrenje nadzornom inženjeru i operativnom koordinatore te odobreni dokument dostavlja Naručitelju putem operativnog koordinatore.

(5) Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor s Izvođačem u slučaju da isti, kasni više od **14 dana** s početkom ili dovršetkom stavaka radova koji su na kritičnom putu. Kritični put je definiran Dinamičkim planom, a predstavlja dio radova koji u projektu obnove traje najdulje, odnosno zbroj trajanja aktivnosti u njima je najveći.

(6) Izvođač je tijekom izvođenja radova konstrukcijske obnove dužan osigurati odgovarajuće resurse i dovoljan broj suradnika s odgovarajućim kompetencijama i iskustvom kako bi predmetne radove mogao izvesti u ugovorenim rokovima.

Uvjeti produljenja roka za završetak radova

Članak 7.

(1) Rok za završetak radova može se produljiti kako slijedi:

- a) u slučajevima u kojima je Izvođač radova zbog više sile ili drugog događaja koji ima značenje promijenjenih okolnosti nastalih nakon sklapanja Ugovora, koje se nisu mogle predvidjeti, bio spriječen izvoditi radove prema vremenskom planu, a pri tome razlog produljenja roka završetka radova mogu biti samo one promijenjene okolnosti koje Izvođač radova nije sam uzrokovao,
- b) za broj dana za koji zbog nepovoljnih vremenskih prilika nije bilo moguće izvoditi pojedine vrste radova, a koji odgovara trajanju prekida radova upisanom u Građevinski dnevnik. Nepovoljne vremenske prilike se utvrđuju evidencijom meteoroloških uvjeta tijekom izvođenja radova, ovjerenih po nadzornom inženjeru u Građevinskom dnevniku, a specifično za radove koji su se u tom trenutku planirali izvoditi, a što je propisano normama ili tehničkom uputom za izvođenje predmetnih radova,
- c) ako Naručitelj, odnosno nadzorni inženjer izda nalog o obustavi radova koja nije uzrokovana krivnjom Izvođača radova, a za broj dana koji odgovara trajanju obustave,
- d) ako nastupi neki od uzroka kašnjenja koji daje pravo izvođaču radova na produljenje roka za izvršenje obveza prema bilo kojem članku Ugovora,
- e) zbog bilo kojeg kašnjenja kojeg je uzrokovao Naručitelj ili osobe za koje on odgovara.

(2) Zahtjev za produljenje roka za završetak radova podnosi se odmah po nastanku okolnosti na kojima se temelji zahtjev, odnosno saznanju za predmetne okolnosti, a može se podnijeti najkasnije do isteka ugovorenog roka za izvođenje radova. Zahtjev se podnosi nadzornom inženjeru radi davanja mišljenja. U zahtjevu je potrebno opisati okolnosti na kojima se isti temelji te dostaviti dokaze takvih navoda. Uz zahtjev se dostavlja revidirani vremenski plan iz kojeg je vidljiv novi rok završetka radova. U slučaju osnovanosti zahtjeva pristupa se izmjeni Ugovora.

(3) Radi procjene pojave iznimno nepovoljnih temperatura, oborina i vjetera, normalni uvjeti u pogledu temperature, oborina i vjetera definiraju se kao desetogodišnji mjesečni prosjek tih parametara, izmjereno u nekoj meteorološkoj stanici u blizini lokacije gradilišta. Radi evidencije pojave nepovoljnih klimatskih uvjeta za jedan od tih parametara, izvođač radova je obavezan tražiti podatke o temperaturi, oborinama ili vjetru od najbliže meteorološke stanice. U svojoj procjeni, nadzorni inženjer će uzeti u obzir iznimni i uobičajeni karakter nepovoljnih klimatskih uvjeta i njihovog mogućeg negativnog učinka na kritičnu stazu radova i rok izvođenja/završetka radova. Klimatske specifičnosti određenog podneblja

smatrat će se uzetima u obzir prilikom pripreme ponude Izvođača radova i neće se moći smatrati vremenskim neprilikama jer je mogućnost pojave istih izvođač radova trebao uzeti u obzir prilikom pripreme vremenskog plana.

Pojmovi

Članak 8.

(1) *Izvanstroškovnički* (tzv. VTR) su nepredviđeni i naknadni radovi čije izvođenje nije predviđeno u ugovornom troškovniku.

(2) *Nepredviđeni radovi* su radovi koje je nužno izvesti zbog tehnoloških i/ili funkcionalnih razloga uz prethodnu suglasnost Naručitelja.

(3) *Hitni nepredviđeni radovi* su hitni radovi koje izvođač može izvesti i bez prethodne suglasnosti Naručitelja ako zbog njihove hitnosti nije mogao pribaviti tu suglasnost, a nužno ih je izvesti radi:

- osiguranja stabilnosti građevine, sprječavanja opasnosti za život i zdravlje ljudi, okoliš, prirodu, druge građevine i stvari ili stabilnost tla na okolnom zemljištu, a izazvana je izvanrednim i neočekivanim događajima,
- radi sprječavanja nastanka štete uslijed tih događaja, te
- po naredbi mjerodavnog tijela javne vlasti.

(4) *Naknadni radovi* su oni radovi koji nisu ugovoreni i nisu nužni za ispunjenje ugovora, a Naručitelj zahtijeva da se izvedu te je za iste potrebna prethodna suglasnost nadzornog inženjera i Naručitelja.

(5) *Više radnje/manje radnje* (radova/usluga) su odstupanja stvarno izvedenih količina u odnosu na količine iz ugovornog Troškovnika.

Više radnje, nepredviđeni radovi

Članak 9.

(1) Ugovorenim radovima smatraju se i više radnje i usluge ukoliko isti ne utječu na ugovorenu vrijednost ili ugovoreni rok završetka radova.

(2) Izvođač ima pravo na naknadu izvanstroškovničkih radova čak i kada za njihovo izvođenje nije sklopljen Dodatak Ugovoru u pisanoj formi, a izveden je po pisanom nalogu Naručitelja ili operativnog koordinatora.

(3) Jedinična cijena ugovorenih vrsta radova vrijedi i za više radnje/manje radnje (radove/usluge) kada je riječ o ugovorenim vrstama radova.

(4) Izvođač je dužan izvesti nepredviđene radove koji se pojave tijekom izvođenja radova. Cijena za nepredviđene radove biti će formirana na temelju analize cijena koju je dužan pregledati i ovjeriti nadzorni inženjer. Izvođač ne može pristupiti izvođenju nepredviđenih radova bez pisanog odobrenja Naručitelja.

(5) Svi nepredviđeni radovi naručeni po Naručitelju moraju biti regulirani dodatkom ugovoru u pisanom obliku uz prethodnu dostavu analize cijena i dopunskog troškovnika koji će Nadzorni inženjer evaluirati i o tome dati mišljenje Naručitelju.

(6) Za izvođenje nepredviđenih i naknadnih radova potrebno je prethodno odobrenje od Naručitelja u pisanom obliku. Izvođač nema pravo naplatiti nepredviđene i naknadne radove ako za njihovo izvođenje nije dobio pisano odobrenje koje se odnosi na vrste radova i cijene radova.

(7) Iznimno, izvođač može i bez prethodne suglasnosti Naručitelja izvesti hitne nepredviđene radove ako zbog hitnosti ili drugih opravdanih razloga nema mogućnosti da za te radove prethodno osigura suglasnost Naručitelja. Pri tome izvođač može odstupiti i od tehničke dokumentacije na osnovi koje izvodi radove. U ovakvim slučajevima hitnih nepredviđenih radova, izvođač je dužan bez odlaganja obavijestiti Naručitelja o nepredviđenim radovima koje je izveo ili je njihovo izvođenje u tijeku, kao i o razlozima koji su te radove izazvali.

Viša sila

Članak 10.

(1) Smatrat će se da nijedna ugovorna strana nije povrijedila ugovornu obvezu ako je u ispunjenju te obveze spriječena nekom od okolnosti više sile koja nastupi nakon sklapanja Ugovora, a prije dospjelog ugovorne obveze. Ako ugovorna strana smatra da su nastupile okolnosti više sile koje mogu biti od utjecaja na ispunjenje njezine ugovorne obveze, dužna je u roku od 3 (tri) radna dana od nastanka navedenih okolnosti, odnosno saznanja za navedene okolnosti, pisanim putem o tome obavijestiti drugu ugovornu stranu.

(2) U predmetnoj obavijesti navest će se pojedinosti o prirodi, mogućem trajanju i vjerojatnim posljedicama tog događaja te će se predložiti dokazi iz kojih se može utvrditi nastupanje ovakvog događaja. Ugovorna strana koja ne postupi sukladno navedenom, odgovorna je drugoj ugovornoj strani za štetu koju ova pretrpi zbog propusta davanja ovakve obavijesti. U slučaju više sile svaka ugovorna strana nastaviti će izvršavati svoje ugovorne obveze do mjere do koje je to razumno moguće.

(3) Izvođač će temeljem upute Naručitelja istražiti alternativne načine za izvršenje Ugovora. Primjena alternativnog načina izvršenja moguća je samo temeljem prethodne izričite upute Naručitelja. U slučaju nastanka troška zbog uputa Naručitelja Izvođač podnosi svoj zahtjev za naknadom troška.

(4) Ako okolnosti više sile traju dulje od 180 dana, bilo koja ugovorna strana može slanjem pisane obavijesti raskinuti ugovor uz otkazni rok od 30 dana od primitka obavijesti. Ako okolnosti više sile prestanu za vrijeme otkaznog roka, Ugovor ostaje na snazi. U protivnom nastupa učinak raskida, a ugovorne strane se oslobađaju svojih obveza.

Ovlaštene osobe Naručitelja

Članak 11.

(1) Naručitelj ugovara ovlaštenog inženjera koji vrši stručni nadzor radi provjere i osiguranja urednog izvršenja radova, osobito glede vrsta, količina i kvalitete radova, materijala i opreme te predviđenih rokova, a sukladno relevantnoj regulativi koja uređuje provedbu stručnog nadzora.

(2) Naručitelj ugovara operativnog koordinatora koji će biti opunomoćen (ovlašten) da u ime Naručitelja prati provedbu ugovora u tehničkom, financijskom i vremenskom smislu.

(3) Naručitelj obavještava Izvođača o ugovorenom nadzornom inženjeru i operativnom koordinatoru.

Prava i obveze Izvođača

Članak 12.

(1) Izvođač se obvezuje Radove koje su predmet ovog Ugovora obavljati sukladno propisima Republike Hrvatske, europske pravne stečevine, pisanim nalogima Naručitelja i pravilima struke.

(2) Jezik ugovora je hrvatski, što znači da će se sva pisana i usmena komunikacija između ugovornih strana odvijati na hrvatskom jeziku, kao i to da će svi dokumenti proizašli iz provedenih usluga biti na hrvatskom jeziku.

(3) Osobe koju je Izvođač naveo kao stručnjaka prilikom dokazivanja tehničke i stručne sposobnosti mora sudjelovati u izvođenju Radova.

(4) Ako tijekom izvršavanja Ugovora Izvođač želi zamijeniti stručnjaka za kojega je priložio dokaze sposobnosti, obavezan je u pisanom obliku zatražiti odobrenje Naručitelja o spomenutoj zamjeni.

(5) U slučaju zamjene stručnjaka, novopredloženi stručnjak mora ispunjavati minimalno iste uvjete kao i stručnjak čija zamjena se traži.

(6) Naručitelj može prihvatiti ili odbiti traženu zamjenu.

(7) Naručitelj može uz pisano obrazloženje zatražiti izmjenu stručnjaka, a Izvođač je obavezan postupiti po pisanom traženju Naručitelja.

(8) U izvođenju Radova će sudjelovati Zoran Majstorović, dipl.ing.građ..

Provedba i uvjeti za ispostavljanje e-računa

Članak 13.

(1) Plaćanje iznosa za izvršene radove će se vršiti prema stvarno izvršenim aktivnostima.

(2) Privremena situacija dostavlja se nadzornom inženjeru i operativnom koordinatoru u roku od 5 (pet) dana po isteku razdoblja na koji se odnosi. Uz privremenu situaciju Izvođač dostavlja i građevinsku knjigu popraćenu dokaznicama mjera za sve izvedene radove koji su predmet privremene ili okončane situacije.

(3) Nadzorni inženjer i operativni koordinador su dužni ispostavljene privremene situacije pregledati i ovjeriti u roku od 5 (pet) dana po primitku situacije, nakon čega Izvođač dostavlja ovjerenu privremenu situaciju Naručitelju koji će u roku od 5 (pet) dana izvršiti pregled. **Nakon potpisa privremene situacije od strane Naručitelja, Izvođač dostavlja e-račun na iznos odobren po privremenoj situaciji.**

(4) Izvođač obvezno operativnom koordinatoru dostavlja i građevinsku knjigu popraćenu dokaznicama mjera za sve izvedene radove koji su predmet privremene ili okončane situacije, ovjerenu od strane Nadzornog inženjera.

(5) U slučaju spornih iznosa po pojedinoj situaciji, Naručitelj će plaćanje nespornog dijela izvršenih radova vršiti temeljem e-računa koji se izdaju na nesporni iznos od strane nadzornog inženjera ovjerenih privremenih i okončane situacije (računa) Izvođača u roku od **30 (trideset) dana od dana zaprimanja e-Računa**.

(6) Kako bi se osigurala kvaliteta ugrađene opreme i pravovremena reakcija na nedostatke koji se na gradilištu utvrde prije primopredaje radova, posljednja privremena situacija prije primopredaje i okončanog obračuna može imati situirano najviše **90%** ugovorene vrijednosti radova. Ugovorena vrijednost radova je vrijednost osnovnog ugovora i svih dodataka ugovoru u trenutku ispostave posljednje privremene situacije prije primopredaje radova.

Rok, način i uvjeti plaćanja

Članak 14.

(1) Plaćanje iznosa za izvršene Radove će se vršiti prema stvarno izvršenim aktivnostima. Naručitelj će plaćanje nespornog dijela izvršenih Radova vršiti temeljem valjanog e-računa, koji se izdaju na nesporni iznos privremenih i okončane situacije Izvođača (ovjerenih od strane nadzornog inženjera), u roku od **30 dana** od dana zaprimanja e-računa. E-račun mora sadržavati sve potrebne zakonske elemente i podatke u skladu s Ugovorom kao i oznaku Ugovora.

(2) E-račun se dostavlja na plaćanje elektronički, sukladno propisima koji uređuju elektroničko izdavanje i zaprimanje računa u nabavi.

(3) Nema avansnog plaćanja.

(4) Plaćanje se vrši na IBAN Izvođača:

HR8824840081135307814 BONUS FELIX d.o.o., Zagreb - Postotni udio (%): 70,00 i
HR8424840081107165955 TransConsult d.o.o., Zagreb - Postotni udio (%): 30,00.

(5) U slučaju prekoračenja roka plaćanja iz stavka 1. ovog članka, Izvođač ima pravo na naplatu zakonskih zateznih kamata sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 156/22, 155/23).

(6) Plaćanje se vrši s aktivnosti A761082, pozicija 3822.

Procedure i uvjeti primopredaje radova

Članak 15.

(1) Nakon što Izvođač pisanim putem obavijesti nadzornog inženjera o datumu dovršetka radova i zatraži preuzimanje radova, nadzorni inženjer saziva primopredajno povjerenstvo koje se sastoji od sudionika u obnovi i Naručitelja, odnosno opunomoćenog predstavnika Naručitelja. Obilazak radova ima za cilj utvrditi zatečeno stanje radova, potencijalne nedostatke, utvrditi usklađenost izvedenih radova s odredbama ugovora (uključujući projektnu dokumentaciju) te zadovoljavanje preduvjeta za preuzimanje radova.

(2) Sudionici u obnovi dužni su bez odgađanja pristupiti primopredaji i dovršiti je u primjerenom roku, ali najkasnije 30 (trideset) dana od datuma dovršetka radova.

(3) Po obilasku radova nadzorni inženjer sastavlja Zapisnik o primopredaji koji uz Izvođača i nadzornog inženjera potpisuje i opunomoćenik Naručitelja (operativni koordinator) te isti dostavlja putem operativnog koordinatora Naručitelju.

(4) Ako se prilikom obilaska radova utvrdi da radovi nisu dovršeni sukladno Ugovoru ili primjenjivim propisima o gradnji odbit će se zahtjev Izvođača za preuzimanjem radova i nadzorni inženjer će naložiti Izvođaču poduzimanje radnji i radova koji su potrebni da bi se radovi mogli preuzeti. Odbijanje zahtjeva Izvođača za preuzimanjem radova i nalog nadzornog inženjera navode se u zapisniku o obilasku radova. Po izvođenju radova i radnji potrebnih za preuzimanje radova, Izvođač će podnijeti novi zahtjev za preuzimanjem radova s naznačenim novim datumom dovršetka radova po zaprimanju kojeg se pristupa ponovljenom obilasku radova, odnosno kontrolnoj provjeri.

(5) Ukoliko se prilikom obilaska radova, utvrdi da su radovi dovršeni sukladno Ugovoru i primjenjivim propisima isto se evidentira u Zapisniku o primopredaji koji, uz Izvođača, nadzornog inženjera potpisuje i operativni koordinator te isti dostavlja putem operativnog koordinatora Naručitelju.

(6) Ukoliko se prilikom primopredaje utvrde manji nedostaci koji ne utječu na funkcionalnost objekta, nadzorni inženjer naložit će Izvođaču otklanjanje predmetnih nedostataka u primjerenom roku koji ne može biti dulji od 30 (trideset) dana. Predmetni nalog nadzornog inženjera navodi se u Zapisniku o primopredaji. Ako Izvođač otkloni nedostatke u naloženom roku o tome će obavijestiti nadzornog inženjera. Nadzorni inženjer će što je prije moguće, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana od primitka obavijesti Izvođača, izvršiti pregled objekta i u istom roku o izvršenom pregledu obavijestiti operativnog koordinatora. Do trenutka do kojeg izvođač ne otkloni nedostatke zabilježene zapisnikom neće se pristupiti okončanom obračunu.

(7) Potpisani Zapisnik o primopredaji je preduvjet za početak pripreme okončanog obračuna.

Procedure okončanog obračuna i okončane situacije

Članak 16.

(1) Nakon uspješno izvršene primopredaje radova Izvođač radova, nadzorni inženjer i operativni koordinator pristupaju izradi okončanog obračuna.

(2) Obračun izvedenih radova vrši se prema ovjerenim ugovorenim radovima i jediničnim cijenama iz troškovnika koji je priložen Ugovoru i čini njegov sastavni dio i temelj je za izradu Okončane situacije.

(3) Putem Operativnog koordinatora uz okončanu situaciju, Izvođač također dostavlja Pisanu izjavu Izvođača o izvedenim radovima konstrukcijske obnove višestambene zgrade i uvjetima održavanja te zgrade.

(4) Nadzorni inženjer je dužan u roku od 30 (trideset) dana od dostave pregledati i odobriti okončani obračun te pregledati i ovjeriti Okončanu situaciju u roku od 5 (pet) dana po primitku. Istovremeno, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana od ovjere nadzornog inženjera situirane radove i iznose pregledava i Operativni koordinator te uz Okončanu situaciju dostavlja Naručitelju

pisano odobrenje za situirane radove i Pisanu izjavu Izvođača te završno izvješće Nadzornog inženjera.

(5) Naručitelj ima rok od 30 (trideset) dana za pregled Okončane situacije. Po ovjeri Okončane situacije od strane Naručitelja, Izvođač dostavlja e-Račun na ovjereni iznos iz Okončane situacije.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora

Članak 17.

(1) Izvođač je obavezan Naručitelju dostaviti jamstvo za **uredno ispunjenje ugovora** u obliku **zadužnice ili bjanko zadužnice**, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (Narodne novine br. 115/12, 82/17 i 154/22) odnosno Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (Narodne novine br. 115/12 i 82/17 i 154/22) i odredbama Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24) u iznosu od **10% vrijednosti Ugovora bez PDV-a i s rokom prava naplate istog šezdeset (60) dana dužim od dana isteka Ugovora** ili u obliku **neopozive bankarske garancije** naplative „na prvi pisani poziv“, „bezuvjetno“ i „bez prava prigovora“, u iznosu od **10% vrijednosti Ugovora bez PDV-a, s rokom valjanosti šezdeset (60) dana dužim od dana isteka Ugovora**.

(2) Izvođač je obavezan traženo jamstvo dostaviti u roku od **15 dana** od dana obostranog potpisa Ugovora.

(3) Dostavljeno jamstvo **ne smije biti oštećeno** na bilo koji način kojim bi se dovela u pitanje mogućnost njegove naplate.

(4) Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora Naručitelj ima pravo naplatiti u slučajevima neispunjenja ili neurednog ispunjenja Ugovora.

Neurednim ispunjenjem ugovora smatraju se sljedeći slučajevi:

- ako Izvođač u cijelosti ili djelomično prenese izvođenje radova koji su predmet Ugovora na treću/treće osobe,
- ako Izvođač ne posjeduje odgovarajuća ovlaštenja tijekom cjelokupnog trajanja Ugovora,
- ako se Izvođač ne pridržava drugih odredbi Ugovora.

(5) Prije postavljanja zahtjeva za naplatom jamstva za uredno ispunjenje Ugovora, Naručitelj će obavijestiti Izvođača i u toj obavijesti navesti razlog aktivacije jamstva. Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora bit će vraćeno u roku od 30 dana od dana isteka valjanosti toga jamstva.

(6) U slučaju produljenja roka izvršenja Ugovora, Izvođač je u obvezi u roku od **15 dana** od dana potpisivanja dodatka Ugovora dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora s produljenim rokom trajanja (na način da trajanje istoga iznosi minimalno šezdeset (60) dana dulje od novog produljenog roka za izvršenje Ugovora).

(7) U slučaju sklapanja dodatka Ugovoru koji bi rezultirali povećanjem ugovorene cijene, Izvođač će biti obavezan u roku od **15 dana** od dana potpisivanja dodatka Ugovoru dostaviti novo jamstvo izdano na razmjerno uvećani iznos, tako da isto iznosi 10% nove ukupne vrijednosti Ugovora s dodacima ili dodati jamstvo za razliku iznosa.

(8) Umjesto dostavljanja zadužnice ili bjanko zadužnice ili bankarske garancije, Izvođač ima mogućnost dati **novčani polog** u traženom iznosu. Novčani polog se uplaćuje u eurima na račun Naručiitelja, otvorenog kod Hrvatske narodne banke:

IBAN: HR12 1001 0051 8630 00160

Model: HR 64

Poziv na broj: 9725-47061-OIB gospodarskog subjekta

Opis plaćanja: Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, EV.BROJ: 333/2025-OBNOVA-POZIV 1- BROJ UGOVORA: 333/2025-OBNOVA-POZIV 1-G2

(9) Novčani polog mora biti evidentiran na računu Naručiitelja najkasnije u roku od **15 dana** od dana obostranog potpisa Ugovora, a Izvođač je obavezan dostaviti dokaz o uplati jamstva za uredno ispunjenje Ugovora.

Ugovorna kazna

Članak 18.

(1) Ako Izvođač svojom krivnjom **uredno ne izvrši predmet nabave, zakasni s izvršenjem radova u odnosu na ugovorene rokove od izdavanja naloga ili ne dostavi jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku** u roku od 15 dana od dana potpisivanja Zapisnika o primopredaji, Naručiitelj ima pravo naplatiti ugovornu kaznu u iznosu **od 0,5% ugovorene vrijednosti bez PDV-a** za svaki dan kašnjenja do urednog izvršenja te nadoknaditi Naručiitelju sve eventualne troškove i štetu koja bi iz toga proizašla.

(2) Ukupni iznos ugovorne kazne ne može biti veći od 5% ukupno ugovorene vrijednosti bez PDV-a za tu konkretnu lokaciju.

(3) Naručiitelj može naplatiti ugovornu kaznu na način da prilikom plaćanja e-Računa iznos za izvedene radove iz dostavljenog e-Računa umanjuje za iznos ugovorne kazne, a o čemu je prethodno dužan obavijestiti Izvođača pisanim putem ili pisanim putem Izvođaču dostavi odluku o naplati ugovorne kazne temeljem koje je Izvođač obavezan uplatiti iznos ugovorne kazne u Državni proračun, u roku od 7 dana od primitka pisanog zahtjeva Naručiitelja.

(4) O zakašnjenju i o naplati ugovorne kazne Naručiitelj će pisanim putem obavijestiti Izvođača. Od trenutka dostizanja najvećeg odbitka Naručiitelj ima pravo na raskid Ugovora na štetu Izvođača. Ako šteta koju Naručiitelj pretrpi zbog neurednog izvršenja obaveza Izvođača prelazi iznos ugovorne kazne, Naručiitelj ima pravo na iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorne kazne.

(5) Pravo na ugovornu kaznu ne umanjuje niti isključuje pravo Naručiitelja na naknadu eventualne štete preko iznosa ugovorne kazne. Odredbe o ugovornoj kazni neće se primjenjivati ako je ugovoreni rok prekoračen uslijed više sile ili krivnjom trećih osoba, a što Izvođač mora dokazati.

(6) Plaćanje ugovorne kazne ne oslobađa Izvođača obveze izvršenja predmeta Ugovora.

Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku

Članak 19.

(1) Izvođač je dužan Naručiitelju dostaviti jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u obliku **zadužnice ili bjanko zadužnice** koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika

i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (Narodne novine, broj 115/12, 82/17 i 154/22), odnosno Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (Narodne novine, broj 115/12, 82/17 i 154/22) i odredbama Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24) u iznosu od 10% ukupne vrijednosti ugovorenih radova bez PDV-a i s rokom prava naplate istog trideset (30) dana dužim od dana isteka jamstvenog roka ili u obliku neopozive bankarske garancije naplative „na prvi pisani poziv“, „bezuvjetno“ i „bez prava prigovora“, u iznosu od 10% vrijednosti Ugovora bez PDV-a, s rokom važenja trideset (30) dana dužim od dana isteka jamstvenog roka.

(2) Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku dostavlja se u roku od 15 dana od dana potpisivanja Zapisnika o primopredaji.

(3) U slučaju nedostavljanja jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u zadanom roku, Naručitelj ima pravo naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

(4) Dostavljeno jamstvo **ne smije biti oštećeno** na bilo koji način kojim bi se dovela u pitanje mogućnost njegove naplate.

(5) Jamstveni rok za uklanjanje nedostataka počinje teći od primopredaje zgrade, odnosno od datuma potpisa Zapisnika o primopredaji.

(6) Jamstveni rok za uklanjanje nedostataka izvedenih radova je minimalno 24 mjeseca od dana potpisivanja Zapisnika o primopredaji.

(7) Jamstveni rok za uklanjanje nedostataka isporučene i montirane opreme je 24 mjeseca od dana potpisa Zapisnika o primopredaji, osim u slučaju postojanja dužeg roka jamstva za ispravnost opreme, po osnovi jamstvenih listova i slično, izdanih od strane proizvođača opreme, a kada se primjenjuje taj duži rok.

(8) Jamstveni rok se produžuje za vrijeme u tijeku kojeg se vrše radovi na otklanjanju nedostataka.

(9) Izvođač je dužan na svoj teret unutar jamstvenog roka otkloniti sve nedostatke nastale njegovom krivnjom koji su posljedica nesolidno izvedenih radova te sve nedostatke koje ima po osnovi jamstva ili s naslova naknade štete.

(10) Izvođač je dužan započeti radove na otklanjanju nedostataka odmah po prijemu pisane obavijesti Naručitelja i završiti ih u tehnički primjerenom dogovorenom roku.

(11) Ako Izvođač ne ispuní obvezu u dogovorenom roku, Naručitelj ima pravo po drugom izvođaču otkloniti nedostatke nastale krivnjom Izvođača na njegov teret, odnosno iz svote jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

(12) Prije postavljanja zahtjeva za naplatom jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, Naručitelj će obavijestiti Izvođača i u toj obavijesti navesti razlog aktivacije jamstva. Naručitelj ima pravo potraživati i eventualnu štetu.

(13) Umjesto dostavljanja zadužnice ili bjanko zadužnice ili bankarske garancije, Izvođač ima mogućnost dati **novčani polog** u traženom iznosu. Novčani polog se uplaćuje u eurima na račun Naručitelja, otvorenog kod Hrvatske narodne banke:

IBAN: HR12 1001 0051 8630 00160

Model: HR 64

Poziv na broj: 9725-47061-OIB gospodarskog subjekta

Opis plaćanja: EV.BROJ: 333/2025-OBNOVA-POZIV 1 - jamstvo_nedostaci - BROJ UGOVORA: 333/2025-OBNOVA-POZIV 1-G2

(14) Novčani plog mora biti evidentiran na računu Naručitelja najkasnije u roku od **10 dana** od dana potpisivanja Zapisnika o primopredaji, a Izvođač je dužan dostaviti dokaz o uplati jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

(15) Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku bit će vraćeno u roku od 30 dana od dana isteka valjanosti jamstva.

Osiguranje od odgovornosti

Članak 20.

Sukladno članku 30. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine, broj 78/15, 118/18 i 110/19) Izvođač je dužan osigurati se od odgovornosti za štetu koju bi obavljanjem poslova, odnosno djelatnosti mogao učiniti Naručitelju ili drugim osobama za sve vrijeme obavljanja poslova, odnosno djelatnosti.

Raskid ugovora

Članak 21.

(1) Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove nastojati riješiti sporazumno, a ako se sporazum ne postigne za njihovo rješavanje mjesno je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu.

(2) Prije raskida Ugovora, ugovorna strana koja raskida dužna je drugu ugovornu stranu dokazivo, pisanim putem pozvati na ispunjavanje ugovornih obveza preuzetih Ugovorom te joj ostaviti dodatni primjereni rok, ne kraći od tri (3) dana za otklanjanje nepravilnosti koje su razlogom za raskid te ukoliko druga ugovorna strana ne otkloni nepravilnosti, Ugovor se može jednostrano raskinuti, a isti se u tom slučaju smatra raskinutim po prijemu pisane obavijesti o raskidu predmetnog Ugovora.

(3) Naručitelj može jednostrano raskinuti Ugovor u sljedećim slučajevima:

- ako Izvođač protiv Naručitelja poduzima radnje i aktivnosti zbog kojih Naručitelj trpi štetu i kojima se Naručitelju narušava poslovni ugled,
- ako Izvođač kasni s radovima sukladno ugovorenim rokovima, odnosno ne izvršava ugovorne obveze ili neuredno izvršava ugovorne obveze.

(4) Izvođač može jednostrano raskinuti Ugovor u sljedećem slučaju:

- ako Naručitelj protiv Izvođača poduzima radnje i aktivnosti zbog kojih Izvođač trpi štetu i kojima se Izvođaču narušava poslovni ugled.
- ako Naručitelj ne izvršava ili neuredno izvršava ugovorne obveze.

(5) Ugovor može prestati i sporazumnim putem.

(6) Ugovorne strane su suglasne da se Ugovor može raskinuti prije isteka ugovorenog roka u slučaju nastupa sljedećih okolnosti:

- ako zbog više sile nije moguće kontinuirano ispunjavati ugovorne obveze,
- ako nadležno tijelo uprave zabrani daljnje izvođenje radova,
- ako prestane potreba za izvođenjem radove,
- ako nastupe druge okolnosti ili događaji koji onemogućavaju ispunjenje Ugovora.

(7) Izvođač se obvezuje u slučaju raskida Ugovora izvršiti preuzete poslove do faze gotovosti u kojoj ih Naručitelj može preuzeti i obvezan je zaštititi izvedene radove od propadanja poduzimanjem zaštitnih mjera koje su nužne.

(8) U slučaju raskida Ugovora prije isteka ugovorenog roka, ugovorne strane zadržavaju sva prava i obveze koje su nastale u tijeku važenja Ugovora.

(9) U slučaju raskida Ugovora bez krivnje bilo koje od ugovornih strana, Naručitelj je obvezan platiti Izvođaču sve do tog trenutka izvedene radove, sukladno Troškovniku.

Izmjena Ugovora tijekom njegova trajanja

Članak 22.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve naknadne izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku, u protivnom su nevažeće. Tijekom trajanja Ugovora izmjene će se provoditi sukladno Pozivu, odnosno člancima 45.-48. Pravilnika.

Tajnost podataka

Članak 23.

(1) Svi osobni podaci uključeni u Ugovor bit će obrađeni u skladu sa Općom uredbom o zaštiti podataka (Uredba 2016/679) te Zakonom o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka ("Narodne novine" broj 42/2018). Podaci će biti obrađivani isključivo u svrhu izvođenja, upravljanja i praćenja Ugovora od strane Naručitelja. Ukoliko će bilo koja od ugovornih strana obrađivati osobne podatke u svojstvu izvršitelja obrade kako je definirano Uredbom, pristupiti će se sklapanju ugovora o takvoj obradi u skladu s obvezom iz članka 28. Uredbe.

(2) Povjerljivim se smatraju oni podaci na čiju je povjerljivost Naručitelj u pisanoj formi ili usmeno upozorio Izvođača; podaci koji bi po razumnoj ocjeni dobrog stručnjaka mogli prouzročiti štetne posljedice za Naručitelja; te podaci koji su po važećim propisima povjerljivi.

(3) Po izvršenom Ugovoru, Izvođač je dužan medije na kojima su mu dostavljeni podaci vratiti Naručitelju, a sve podatke koje je generirao temeljem dostavljenih podataka od strane Naručitelja, u svrhu izvršenja obveza uništiti na zahtjev Naručitelja, s tim da Izvođač smije zadržati one kopije podataka i dokumenata kako je propisano na temelju zakonske ili profesionalne osnove.

(4) Izvođač se obvezuje da će sve informacije koje dozna tijekom realizacije ovog Ugovora držati u tajnosti, odnosno da ih neće u cijelosti ili u pojedinim dijelovima davati na uvid trećim osobama, duplicirati, koristiti ili distribuirati u druge svrhe, osim u svrhu realizacije ovog Ugovora.

(5) Ova obveza Izvođača ostaje i nakon isteka ovog Ugovora.

(6) Izvođač odgovara Naručitelju za svoje djelatnike i suradnike te za ukupno prouzročenu štetu zbog povrede odredaba ovog članka.

Ostale odredbe

Članak 24.

(1) Naručitelj nema nikakve obveze ni odgovornosti ako se pojave zahtjevi prema Izvođaču nezavisno kojeg karaktera, od strane treće osobe.

(2) Ugovorne strane su suglasne da će u slučaju promjene osoba ovlaštenih za praćenje ispunjavanja ugovornih obveza o navedenoj promijeni obavijestiti jedna drugu pisanim putem bez izmijene Ugovora.

(3) Ovlaštena osoba Izvođača za praćenje ispunjavanja ugovornih obveza je Petra Hanić Stanković, e: petrahstankovic@gmail.com, mob: +385 97 6330 201.

(4) Ugovorne strane suglasne su kako će za sve ono što ovim Ugovorom nije definirano, primjenjivati odredbe Zakona o obveznim odnosima.

(5) Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisa, a smatra se izvršenim ispunjenjem ugovornih obveza obiju Ugovornih strana. U slučaju da ugovorne strane ne potpisuju Ugovor u isto vrijeme, kao datum sklapanja Ugovora smatra se kasniji datum potpisa.

(6) Ovaj Ugovor sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od koji dva (2) primjerka pripadaju Naručitelju, a dva (2) primjerka Izvođaču.

KLASA: 406-07/25-01/68

URBROJ: 531-05-5-3-25-50

Zagreb, 25. rujna 2025. godine

IZVOĐAČ
ZAJEDNICA PONUDITELJA:
BONUS FELIX d.o.o, Zagreb
TRANSCONSULT d.o.o

Direktor
Luka Buljeta
BONUS FELIX d.o.o, Zagreb

Zagreb, 25. rujna 2025.
Mjesto i datum potpisa Ugovora
BONUS FELIX d.o.o
Zajedno gradimo budućnost
10 000 Zagreb

NARUČITELJ
Ministarstvo prostornog
uređenja, graditeljstva i državne
imovine

Podpredsjednik Vlade i ministar

Branko Bačić
Zagreb, 25. rujna 2025.
Mjesto i datum potpisa Ugovora
03-10-2025

Prilozi:

- Troškovnik - Privitak 1
- Posebni uvjeti izvršenja ugovora - Privitak 2

st.	opis stavke	jedin. mjere	količina	jedinična cijena (EUR)	ukupno (EUR)
	OPĆI UVJETI				
	Preporuka ponuđaču je da pregleda lokaciju gradnje prije davanja ponude kako bi se upoznao sa lokacijom, konfiguracijom terena, mogućnostima pristupa građevinske mehanizacije, itd. Izvođač nema pravo na nikakve naknadne zahtjeve za povećanjem cijena pojedinih radova, a koji bi bili posljedica nejasnoća u troškovniku ili necjelovitog sagledavanja obima rada u stavkama troškovnika. Izvođač radova je obavezan organizaciju gradilišta izvesti prema Zakonu o zaštiti na radu i Pravilniku o zaštiti na radu na privremenim gradilištima. Sav upotrebljeni materijal i finalni građevinski proizvodi moraju odgovarati važećim zakonima i pravilnicima, postojećim tehničkim propisima i normama navedenim u Programu kontrole i osiguranja kvalitete koji je sastavni dio Projekta obnove zgrade. Izvođač radova je dužan na zahtjev investitora i nadzornog inženjera predložiti uzorke i prospekte za pojedine materijale koji se planiraju upotrijebiti i dostaviti za njih dokaze kvalitete (izjave o sukladnosti proizvoda, certifikate ili sl.) izdane od ovlaštene pravne osobe.				
	Izvođač je u okviru ugovorene cijene dužan izvršiti koordinaciju radova svih izvođača i podizvođača na način da omogući kontinuirano odvijanje posla i zaštitu već izvedenih radova. Sva oštećenja nastala na već izvedenim radovima izvođač je dužan otkloniti o vlastitom trošku. Izvođač je dužan zaštititi postojeći teren s pripadajućom vegetacijom od oštećivanja tijekom izvođenja radova. Ako se površine postojećeg terena s pripadajućom vegetacijom oštete tijekom izvođenja radova, izvođač je dužan izvršiti biološku sanaciju iste, i to o svom trošku. Obveza izvođača je na propisan način zbrinuti višak materijala iz iskopa i otpad. Ta obveza također podrazumijeva pronalaženje lokacija odlagališta (ovlaštene deponije), pribavljanje pripadajućih suglasnosti nadležnih komunalnih i drugih službi, nadzornog inženjera, glavnog projektanta i investitora, te sve ostale troškove za zbrinjavanje viška materijala i otpada, što je uključeno u jediničnu cijenu.				
	Neovisno od eventualnoj nedorečenosti, dvojbenosti ili nejasnoći u opisu pojedine troškovničke stavke, svaki opis pojedine stavke podrazumijeva izvođenje rada iz opisa stavke, kao i svih radova u cjelini, do potpune funkcionalne gotovosti, što uključuje sve gore navedeno te se isto u opisima stavaka neće se ponovno navoditi.				

st.	opis stavke	jedin. mjere	količina	jedinična cijena (EUR)	ukupno (EUR)
	PRIPREMNI RADOVI I RADOVI UKLANJANJA				
	Prije početka radova na rušenju, uklanjanju ili šlicanju treba ispitati sve instalacije koje se nalaze na zidovima ili stropu građevine, te ih po stručnoj osobi zaštititi u skladu s propisima. Nakon provedenih pripremnih radova, rušenja na građevini vrše se prema unaprijed utvrđenom redoslijedu dogovorenim s nadzornim inženjerom i Investitorom. Sva rušenja, probijanja, bušenja i dubljenja treba u pravilu izvoditi ručnim alatom, s osobitom pažnjom. Sve mjere potrebno je provjeriti u naravi! Svi prijenosi materijala dobiveni rušenjem i demontažom, odvoz na ovlaštenu deponiju, s čišćenjem građevine, gradilišta i dovođenjem javne površine u prvobitno stanje, trebaju biti uključeni u jediničnu cijenu radova i neće se posebno priznavati. Ako izvođač prilikom rušenja primijeti da bi daljnje aktivnosti mogle utjecati na stabilnost građevine i/ili ustanovi pukotine i deformacije na građevini bez oklijevanja mora prekinuti radove i kontaktirati nadzornog inženjera. Kontrolu izvedbe radova vrši nadzorni inženjer svakodnevno, a svoje nalaze i zahtjeve upisuje u dnevnik. Ako se pojave razlike u snimljenom postojećem stanju i projektu u odnosu na stvarno stanje na terenu, treba u suradnji sa nadzornim inženjerom te razlike uskladiti s projektnom dokumentacijom.				
	Dijelovi i elementi koje Investitor želi sačuvati i kasnije koristiti trebaju se na početku radova pažljivo demontirati i deponirati na za to određeno mjesto. Posebnu pozornost obratiti na zaštitu dijelova građevine koji se zadržavaju. Prije početka radova treba odrediti točno mjesto privremene deponije, odnosno duljinu prijevoza, jer se naknadno plaćanje cijene na račun prijevoza neće priznati.				
	Jedinična cijena svake stavke uključuje: - zaštita svih okolnih konstrukcija, vanjske stolarije, dizala, okoliša i sl. - sav potreban rad, alati i mehanizaciju za demontažu - sav potreban rad, alat i mehanizaciju za rušenja, štemanja i sl. - sva potrebna podupiranja i privremene konstrukcije - sve horizontalne i vertikalne Transporte - utovar i odvoz demontiranog materijala na ovlaštenu deponiju - utovar i odvoz skinutog i uklonjenog materijala ili šute na ovlaštenu deponiju - troškovi takse za deponiranje na ovlaštenu deponiju - radna skela - potrebna osiguranja prilikom izvođenja radova sukladno zakonu o zaštiti na radu - potrebna osiguranja prilikom izvođenja radova sukladno zakonu o zaštiti od požara - čišćenje nakon završetka svih radova				
	U slučaju nastalih šteta, radi nepravodobno zaštićene lokacije na kojoj se vrše rušenja i demontaže, sve troškove nastalih šteta snosi izvođač. Izvođač je dužan striktno se držati mjera zaštite na radu.				
	ZIDARSKI RADOVI				

st.	opis stavke	jedin. mjere	količina	jedinična cijena (EUR)	ukupno (EUR)
	Zidarski radovi izvode se isključivo prema opisima stavaka troškovnika, kao i prema važećim propisima za ovu vrstu radova. Kvaliteta svog upotrebljenog materijala mora odgovarati propisima i važećim normama, što izvoditelj mora dokazati potrebnim atestima. Izvoditelj je dužan osigurati i zaštititi sve dijelove građevine na kojima se ne izvode radovi, radi sprečavanja oštećenja tokom izvedbe. Pojava svih oštećenja na dijelovima na kojima se ne izvode radovi ili koji su nastupili nepažnjom izvoditelja isti je dužan otkloniti o vlastitom trošku. Žbukanje se izvodi na dobro očišćenoj, otprašenoj i vodom ispranoj površini. Radove na žbukanju izvoditi samo u povoljnim vremenskim uvjetima, uz odgovarajuće osiguranje i zaštitu svježe ožbukanih površina od štetnog utjecaja djelovanja sunca i oborina. Prije samog pristupanja žbukanju, površinu zida potrebno je dobro navlažiti.				
	Spojeve stare i nove žbuke izvesti kvalitetno, tako da se nakon završne obrade ne primjećuju razlike između ploha ožbukanih starom i ploha ožbukanih novom žbukom, već da se nakon završnog sloja dobije jednoliki izgled površine. Zidne elemente treba postavljati u pravilan zidni vez. Opeka mora biti čista i neoštećena. Prije nego se opeka počne postavljati u mort mora imati potrebnu vlažnost da se postigne što bolja prionjivost sa mortem. Stoga se preporuča vlaženje elemenata prije polaganja u mort. Duljinu vlaženja odrediti ovisno o konzistenciji morta, tipu opeke i preporukama pojedinih radova i propisa danih u ovom projektu. Kvaliteta zidanja mora biti u skladu sa zahtjevanom kvalitetom zidova u ovom projektu, prema važećim propisima za zidane konstrukcije, a u nedostatku nacionalnih normi koristiti pripadajuće euronorme.				
	Izolaciju kod "plivajućih" podova odvajati od vertikalnih zidova sa slojem ekspandiranog i elastičiranog polistirena od 1 cm. Površina estriha mora biti ravna (norme EU 18202 tabela 3 red 3 ili jednakovrijedne), čvrstoća minimalno C25/30, prionjivost 1,5 N/mm ² , bez cementne skrame, nečistoća, masnoća, pukotina i sl.				
	U jediničnu cijenu radova potrebno je obračunati: - sve pripremne i završne radove, - svu potrebnu radnu skelu - sav rad i materijal potreban za izvođenje pojedine stavke opisa, - ispiranje i kvašenje površine zida, - zaštita izvedenog dijela obrade pročelja, - sav potrebni horizontalni i vertikalni transport, kao i transport do gradilišta, - primjena svih mjera zaštite na radu, - sve društvene obaveze te čišćenje nakon završetka svih radova.				

st.	opis stavke	jedin. mjera	količina	jedinična cijena (EUR)	ukupno (EUR)
	BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI				
	Betonske i armirano-betonske radove izvesti prema opisu u troškovniku te u skladu sa Tehničkim propisom za građevinske konstrukcije (NN 17/2017, 75/20, 7/22). Betonske i armirano betonske konstrukcije obuhvaćene ovim troškovnikom moraju zadovoljiti odredbe propisa, u smislu ispunjenja bitnih zahtjeva za građevinu, što uključuje projektiranje, izvođenje radova, uporabljivost, održavanje i druge zahtjeve za betonske konstrukcije, te tehnička svojstva i druge zahtjeve za građevne proizvode namijenjene ugradnji u betonsku konstrukciju. Prije početka rada izvođač je dužan izraditi Projekt betona i dostaviti na odobrenje projektantu i nadzoru. Tehnička svojstva betona moraju ispunjavati opće i posebne zahtjeve bitne za krajnju namjenu betona i moraju biti specificirana po odredbama HRN EN 206-1, normama na koje ta norma upućuje i odredbama tehničkog propisa. Uzimanje uzoraka, priprema uzoraka i ispitivanje svojstava svježeg betona provodi se prema normama niza HRN EN 12350, a ispitivanje svojstava očvrslog betona prema normama niza HRN EN 12390, a sve kako je regulirano normom HRN EN 13870.				
	Sva ugradnja betona u ab konstrukcije je strojna: Ručno spravljanje i ručna ugradnja betona nije dozvoljena				
	Jedinična cijena betonskih i ab radova uključuje sljedeće:				
	U jediničnu cijenu betonskih i armirano betonskih radova uključeni su:				
	- sav potreban rad, materijal i transport za spravljanje betona,				
	- sav potreban unutarnji transport,				
	- sve potrebne skele, uključujući podupiranje, učvršćenje, prilaze, mostove, idl., te skidanje oplate,				
	- zaštita betonskih i armirano betonskih konstrukcija od djelovanja atmosferičnog i temperaturnih utjecaja,				
	- vlaženje oplate i premazivanje kalupa,				
	- sav potreban rad na ugradbi i njezi betona				
	- ugradnja svih nespacificiranih elemenata (sidra, ankeri i sl)				
	- svi otvori za prolaz instalacija,				
	- poduzimanje mjera zaštite na radu i drugih mjera,				
	- čišćenje nakon završenih radova.				
	Armiračke radove izvesti u skladu s važećim standardima, normama u graditeljstvu, zakonom o gradnji i projektom konstrukcije. Obvezna kontrola kvalitete armature u skladu s projektom konstrukcije i važećim propisima. Prilikom izvedbe armiračkih radova za korištenje i ispitivanje materijala opisanih u troškovniku izvođač radova mora se pridržavati uvjeta i opisa iz projektne dokumentacije kao i važećih propisa.				

st.	opis stavke	jedin. mjere	količina	jedinična cijena (EUR)	ukupno (EUR)
	STOLARSKI RADOVI				
	Ponudatelj je dužan nuditi solidan i ispravan rad, na temelju shema stolarije i troškovnika, izvršenog predpregleda, pa se neće uzeti u obzir naknadno pozivanje na eventualno nerazumjevanje ili manjkavosti opisa ili nacrtu. Davanjem ponude ponudatelj usvaja u cjelosti ove uvjete. Ponudatelj nudi gotov stolarski element: - izrada u radionici sa dostavom na gradilište i svim potrebnim materijalom i prvoklasnom izvedbom, - kompletna montaža i ugradba na gradilištu, - sve horizontalne i vertikalne Transporte do mjesta ugradnje, - eventualno potrebnu radnu skelu sa postavljanjem i skidanjem - ostakljenjem, vrstom stakla, naznačenoj u pojedinoj stavci, sa kitanjem silikonskim kitom, - završna obrada kako je u pojedinoj stavci označeno, - okov prvoklasan za funkcionalnu upotrebu sa naznakom proizvoda, - čišćenje prostorija i okoliša nakon završetka radova, - svu štetu i troškove poravka kao posljedicu nepažnje u toku izvedbe, - troškove zaštite na radu.				
	Prozore i vrata izvoditi prema Tehničkim propisima za prozore i vrata. Tehnička svojstva prozora i vrata, ovisno o vrsti prozora odnosno vrata moraju ispunjavati opće i posebne zahtjeve bitne za njihovu krajnju namjenu u građevini i moraju biti specificirana prema normi HRN EN 14351-1:2006 ili jednakovrijedno dok staklo u graditeljstvu mora biti specificirano prema HRN EN 572 9:2005 ili jednakovrijedno. Drvo treba biti ravno rašteno sa pravilnim godovima, bez pukotina, smolastih kvrga i smolnjača, te mehaničkih oštećenja. Drvo mora biti odležano i suho, za prozore i vrata koje se liče može sadržavati 13 - 15 % vlage. Prije pristupa izradi stolarije izvođač je obavezan prekontrolirati količine i zidarske veličine otvora na gradilištu. U cijenu ulazi gotov finalni ugrađeni proizvod, komplet sa svim opšavima i okovom. Svaka vrata moraju imati cilindar s različitim ključem.				

st.	opis stavke	jedin. mjera	količina	jedinična cijena (EUR)	ukupno (EUR)
	KROVOPOKRIVAČKI RADOVI				
	Sav upotrijebljeni materijal i finalni građevinski proizvodi moraju odgovarati postojećim tehničkim propisima i HR normama. Izvođač je dužan na zahtjev investitora i nadzornog inženjera predložiti uzorke i prospekte za pojedine materijale koji se planiraju upotrijebiti, kao i predložiti njihove ateste o kvaliteti, izdane od ovlaštene organizacije. Krovište mora biti pokriveno kvalitetnim materijalom, pravilnog oblika, traženih dimenzija, koji u potpunosti zadovoljava važeće propise i standarde i ne smije propuštati vodu. Pokrivanje se vrši po propisima i pravilima zanata. Pokrivene plohe moraju biti ravne, bez uvala koje bi omogućavale skupljanje i zadržavanje vode. Prije početka pokrivanja krova sva limarija krova mora biti gotova i postavljena. Jedinična cijena obuhvaća sav rad, materijal, transport do gradilišta i sav horizontalan i vertikalni transport na gradilištu, te sav sitni spojni i pomoćni materijal. Sve radove treba izvesti stručno i solidno, prema tehničkim propisima i pravilima dobrog zanata.				
	Norme za pokrivačke radove: - HRN S.B.D1.009.ili jednakovrijedno – vučeni crijevovi od gline - HRN S.B.D1.010.ili jednakovrijedno – prešani crijevovi od gline Norme za tesarske radove: - HRN S.D.B7.020.ili jednakovrijedno – tesano crnogorično drvo - HRN S.D.C1.040. i 041.ili jednakovrijedno – rezano crnogorično drvo				
	PODOPOLAGAČKI RADOVI				
	Izvođač je dužan prije početka radova ispitati podlogu, te eventualne neispravnosti javiti nadzornom organu. Površine koje se oblažu moraju biti čiste, bez prašine i drugih prijavština, ravne i suhe, te bez neravnina. Ljepljenje parketa izvodi se ljepljivom. Za ljepljenje parketa mogu se upotrijebiti samo ona ljepljiva koja su od strane proizvođača deklarirana za određenu vrstu radova i imaju certifikat ovlaštenog instituta. U izvedbi je uključeno ispitivanje i čišćenje podloge, te izravnivanje manjih neravnina, precizno izvođenje priključaka opločenja na ostale građevne dijelove, zaštita izrađenih površina i odstranjenje i odvoz svih otpadaka po dovršenju radova, kao i dobava uzoraka u svrhu odobrenja.				
	Jedinična cijena treba sadržavati sav potreban osnovni i pomoćni materijal i pribor za ljepljenje, lakiranje, brušenje, kitanje, sav rad, sve transporte do gradilišta i na gradilištu, sredstva zaštite na radu i sve zakonom propisane troškove kao i čišćenje nakon završetka svih radova.				

st.	opis stavke	jedin. mjera	količina	jedinična cijena (EUR)	ukupno (EUR)
	KERAMIČARSKI RADOVI				
	Opločenje zidova ili podova izvršiti će se prema opisu u pojedinoj stavci troškovnika iz prvorazrednog novog (neupotrebljenog) materijala u svemu prema tehničkim uvjetima za keramičarske radove i hrvatskim normama. Izvođač je dužan prije početka radova ispitati podlogu, te eventualne neispravnosti javiti nadzornom organu. Površine koje se oblažu moraju biti čiste, bez prašine i drugih prijavština, ravne i suhe, te bez neravnina. Ljepljenje pločica izvodi se ljepilom. Za ljepljenje keramičkih pločica mogu se upotrijebiti samo ona ljepila koja su od strane proizvođača deklarirana za određenu vrstu radova i imaju certifikat ovlaštenog instituta.				
	Jedinična cijena treba sadržavati sav potreban osnovni i pomoćni materijal (distanceri) i pribor s masom za fugiranje, sav rad, sve Transporte do gradilišta i na gradilištu, sredstva zaštite na radu i sve zakonom propisane troškove kao i čišćenje nakon završetka svih radova.				
	INSTALATERSKI RADOVI - VODOVOD				
	Prije početka izvođenja radova treba točno detektirati sve postojeće dovode tople i hladne vode te po potrebi prilagoditi projektirano rješenje stvarnom stanju.				
	Novi cijevni razvod vodovodne mreže u zidovima i podovima izvest će se od PE-Xc cijevi sa tipskim spojnica, fitinzima i zaštitnom oblogom. PE-Xc cijevi su izvedene od mrežnog polietilena - fleksibilne cijevi koje mogu podnijeti visoke temperature i tlakove. Za cijevni razvod tople vode predviđeni su materijali, cijevi i vrste izolacije iste kao i kod razvoda hladne vode.				
	Ovim troškovnikom obuhvaćeni su radovi na izvedbi instalacija vodovoda u građevini. Nacrti, detalji i napomene na nacrtima, zatim tehnički opis, posebni tehnički uvjeti gradnje za instalacije internog vodovoda i kanalizacije, obavezni su kod izvođenja radova, kao i opisi radova u pojedinim stavkama troškovnika. Sve radove, dobave i montaže predviđene ovim troškovnikom, kao što su cijevi, izljevna i odvodna mjesta, sanitarni predmeti i uređaji, postrojenja i drugo, izvesti do potpune funkcionalnosti.				
	Prije početka radova Izvoditelj je dužan na građevini kontrolirati sve mjere koje su mu potrebne za izvedbu i izvedenu građevinu usporediti s nacrtima. U zidovima mora projektant, kao i Izvoditelj građevinskih radova u dogovoru s Izvoditeljem instalacija, predvidjeti dovoljno velike usjeka i prodore za ugradnju vertikalnih i horizontalnih vodova. Izvoditelj instalacija vodovoda i kanalizacije mora koordinirati svoju izvedbu sa Izvoditeljima ostalih instalacijskih radova, tako da ne dođe do oštećenja instalacija.				
	Svi fazonski komadi, kao što su koljena, "T" komadi, redukcije, holenderi, nipli, ne pojavljuju se kao posebne stavke, već su obračunate u m1 postavljenog cjevovoda. Posebno se ne obračunava izolacija cijevi, bilo da su iste postavljene u podu ili zidovima, već je izolacija u potrebnoj debljini obuhvaćena u jediničnoj cijeni položenog cjevovoda određenog profila.				
	INSTALATERSKI RADOVI - KANALIZACIJA				
	Prije početka izvođenja radova potrebno je točno odrediti postojeće vertikale te po potrebi prilagoditi projektirano rješenje stvarnom stanju. Predviđene su PVC kanalizacijske cijevi s odgovarajućim fazonskim komadima, klase SN 2.				
	Nacrti, detalji i napomene na nacrtima, zatim tehnički opis, posebni tehnički uvjeti gradnje za instalacije internog vodovoda i kanalizacije, obavezni su kod izvođenja radova, kao i opisi radova u pojedinim stavkama troškovnika. Sve radove, dobave i montaže predviđene ovim troškovnikom, kao što su cijevi, izljevna i odvodna mjesta, sanitarni predmeti i uređaji, postrojenja i drugo, izvesti do potpune funkcionalnosti.				

st.	opis stavke	jedin. mjera	količina	jedinična cijena (EUR)	ukupno (EUR)
	Prije početka radova izvoditelj je dužan na gradnji kontrolirati sve mjere koje su mu potrebne za izvedbu i izvedeni objekt usporediti s nacrtima. U zidovima mora projektant, kao i izvoditelj građevinskih radova u dogovoru s izvoditeljem instalacija, predvidjeti dovoljno velike usjeke i prodore za ugradnju vertikalnih i horizontalnih vodova. Izvoditelj instalacija vodovoda i kanalizacije mora koordinirati svoju izvedbu sa izvoditeljima ostalih instalacijskih radova, tako da ne dođe do oštećenja instalacija.				
	Svi fazonski komadi, kao što su koljena, račve, redukcije i dr. ne pojavljuju se kao posebne stavke, već su obračunate u m' postavljenog cjevovoda.				
	SANITARIJE I OPREMA				
	Napomena: Prije ugradnje pojedinih proizvoda kompletno sa potrebnim atestima i tehničkim podacima dostaviti investitoru na uvid i konačni odabir.				
	Stavkom troškovnika mora biti obuhvaćena kompletna dobava i montaža sanitarnе opreme do potpune gotovosti uključujući i sav potrebni sitni materijal koji nije posebno naveden.				

st.	opis stavke	jedin. mjere	količina	jedinična cijena (EUR)	ukupno (EUR)
	ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE				
	Svi radovi iz ovog troškovnika moraju biti izvedeni stručno, precizno i savjesno prema datom troškovničkom opisu i projektu, te moraju odgovarati važećim tehničkim propisima i normativima. U cijeni pojedinih stavaka obuhvaćeni su svi troškovi za puno dovršenje stavke, sav rad, materijal, sve zidarske pripomoći, svi prijevozi i prijenosi, razni doprinosi, dodaci i režijski troškovi, sva potrebna ispitivanja i funkcionalne probe do potpune funkcionalnosti, čišćenje, izdavanje atesta, izrada svih projekata izvedenog stanja, izrada katastra svih vanjskih instalacija, obučavanje korisnika opreme, sitni spojni, montažni i brtveni materijal, tehnička dokumentacija sustava, tehnički listovi i certifikati ugrađene opreme, dokumentacije za rukovanje i održavanje sustava, certifikati o protokolarnim mjerenjima, te svi ini troškovi Izvoditelja vezani na organizaciju gradilišta. Potrebna su slijedeća ispitivanja funkcionalnosti, propisana mjerenja, te izdavanje kompleta dokaza kvalitete:				
	- funkcionalnost svih instalacija - otpor izolacije svih instalacija - zaštita od KS - zaštita od indirektnog dodira - otpor uzemljenja - propusnost svih cijevi - povezanost metalnih masa (izjednačenje potencijala) - jakost rasvjete u svim radnim prostorima - atesti elektro opreme i materijala - efikasnost protupanik rasvjete - efikasnost isključivanja tipkala u slučaju nužde - efikasnost zaštite od povratnog napona DEA - podešenost bimetalnih releja - jačina polja na antenskim utičnicama - atest protupožarnog sredstva na prelazima između požarnih zona				
	Sav upotrebljeni materijal mora biti kvalitetan i odgovarati odredbama odgovarajućih standarda i propisa. Nekvalitetan materijal ne smije se upotrebljavati. Za sav materijal koji će se upotrijebiti za građenje, Izvoditelj radova mora pribaviti uvjerenje o kvaliteti materijala koji se mora priložiti primopredaji izvedenih radova. Radovi moraju biti izvedeni prema projektu, te Izvoditelj ne smije vršiti nikakve promjene ili odstupanja od projekta bez odobrenja stručnog nadzora, investitora i projektanta. Sva eventualna odstupanja od projekta moraju se upisati u građevinski dnevnik od strane nadzornog inženjera i moraju biti usaglašena od strane investitora. Bez odobrenja Investitora, Izvoditelj ne smije upotrebljavati materijale koji nisu predviđeni projektom. Za čitavo vrijeme građenja Izvoditelj je dužan održavati potrebnu čistoću na gradilištu. Ukoliko investitor utvrdi da neki materijal ne odgovara kvaliteti i važećim propisima Izvoditelj je dužan isti materijal ukloniti sa gradilišta o svom trošku i zamijeniti ga sa propisanim.				
	Obračun radova vršiti će se prema odredbama iz ugovora između Izvoditelja i investitora. Nakon završetka izgradnje odnosno primopredaje radova, Izvoditelj je dužan s gradilišta ukloniti o svom trošku sve privremene objekte, deponije materijala i sl. Za vrijeme izvođenja radova Izvoditelj mora primjenjivati sva potrebna sredstva zaštite na radu kako bi osigurao izvođenje radova na siguran način, a u svrhu zaštite života i zdravlja svojih i inih djelatnika, slučajnih prolaznika i sl., te osiguranja uvjeta da ne dođe do oštećenja susjednih objekata. Izvoditelj se u tijeku gradnje mora pridržavati odredaba zakona o gradnji, Zakona o zaštiti na radu i drugih važećih pozitivnih propisa RH. Imenovanje pojedinog proizvoda i proizvođača ima samo značenje tehničko - tehnoloških i približno oblikovnih osobitosti proizvoda koji će se ugraditi, a nikako naredbodavnu obavezu dobavu, proizvodnju i ugradbu imenovanog proizvoda				

st.	opis stavke	jedin. mjere	količina	jedinična cijena (EUR)	ukupno (EUR)
	NAPOMENA: Kod svih radova izvođač je dužan držati se Općih Uvjeta Troškovnika (OUT), važećih zakona i propisa iz pojedine grupe radova, tehničkih uputa pojedinih proizvođača, koji moraju biti u skladu sa HRN i EU normama ili jednako vrijedno.				
	Kod kalkuliranja cijena za pojedine radove izvođač mora uzeti u obzir sve faze radova, sve potrebne elemente i radnje koji čine tehnološku cjelinu izvedbe, jer se VTR neće priznavati zbog nepotpune kalkulacije cijene.				
	U okviru pripremnih radova potrebno je funkcionalno organizirati gradilište. Izvođač mora osigurati prostor za održavanje koordinacija, privremene priključke komunalne infrastrukture za potrebe gradilišta, privremeni deponij materijala i sl., osigurati ili izvesti sve pristupne putove. Shemu gradilišta i dinamički plan izvođenja radova izvođač će dostaviti stručnom nadzoru i investitoru 8 dana prije početka radova.				
	Uređenje gradilišta ne naplaćuje se direktno investitoru, već se obračunava preko režijskog faktora.				
	Prije početka radova izvođač je dužan pregledati gradilište sa nadzornim inženjerom, te zapisnički utvrditi zatečeno stanje na objektu.				
	PRIJE PODNOŠENJA PONUDE, PONUDITELJ JE U OBAVEZI IZVRŠITI KONTROLU POTPUNOSTI I MATEMATIČKU KONTROLU TROŠKOVNIKA U CIJELOSTI I NIKAKVE NAKNADNE PRIMJEDBE NEĆE SE UVAŽITI. PONUĐENE JEDINIČNE CIJENE MORAJU SADRŽAVATI SVE NAVEDENO U OPISU STAVKE, OPĆIM UVJETIMA TE SAV RAD I MATERIJAL DO POTPUNE FUNKCIONALNE GOTOVOSTI I ODOSE SE NA OPIS STAVKE I OSTALOG U ELEKTRONSKOM OBLIKU. ODABRANI PONUDITELJ / IZVOĐAČ ODGOVORAN JE ZA CJELOVITOST ISPISA UGOVORNOG TROŠKOVNIKA I NIKAKVE NAKNADNE PRIMJEDBE NEĆE SE UVAŽITI.				

st.	opis stavke	jedin. mjera	količina	jedinična cijena (EUR)	ukupno (EUR)
1. SKELA I PRIPREMNI RADOVI					
1.1.	Cijevne fasadne skele Doprema, montaža i demontaža po završetku svih radova cijevne fasadne skele. Radna skela po opsegu građevine u širini radnog poda skele 70-90 cm u zonama nužnim za izvođenje radova. Svi radovi oko postave, razne preinake (prepravci) u svrhu izvođenja radova i demontaža fasadne skele po završetku radova uključeni su u jediničnu cijenu. Skelu treba postaviti tako da se nesmetano može pristupiti svim pročeljnim elementima nužnim za izvođenje radova. Svi prepravci skele za radove konstrukcijske obnove trebaju se uključiti u cijenu. Skela mora biti propisno popođena i ukrućena prema svim važećim propisima zaštite na radu i hrvatskim normama, a sigurna za sve prolaznike. Skelu je potrebno tako izvesti da omogući nesmetan ulaz u građevinu. Skela mora biti opremljena zaštitnom jutom, penjalcima unutar skele, ogradom. Oslanjanje skele izvesti na čvrstoj podlozi, sa svim potrebnim ukrućenjima, podnicama, ljestvama za prelazak sa jedne radne etaže na drugu, zaštitom podnica od pada materijala i alata, leđobranima i sl. Sve u skladu s propisima zaštite na radu. Koristiti tipske atestirane skele u protivnom izraditi projekt skele što je u cijeni stavke. Skela se postavlja na pozicijama gdje je nužno u dogovoru i po odobrenju nadzornog inženjera. Obračun po m ² postavljene skele s uključenim svim konzolnim dijelovima.	m ²	1.650,00	15,00	24.750,00
1.2.	Čišćenje tavanškog prostora Stavka uključuje čišćenje tavanškog prostora od svog materijala, namještaja i svega ostalog što ometa izvođače prilikom izvođenja radova. Stavka obuhvaća utovar, odvoz na deponiju, deponiranje, te sve mjere osiguranja. Troškove deponiranja snosi izvođač. Obračun po m ² očišćene neto površine.	m ²	405,00	10,00	4.050,00
1.3.	Čišćenje podrumskog prostora Stavka uključuje čišćenje podrumskog prostora od svog materijala, namještaja i svega ostalog što ometa izvođače prilikom izvođenja radova. Stavka obuhvaća privremeno izmještanje i vraćanje svog materijala, namještaja i svega ostalog što ometa izvođače prilikom izvođenja radova. Obračun po m ² očišćene neto površine.	m ²	250,00	8,00	2.000,00
1.4.	Zaštita podnih obloga prostorija Zaštita podnih obloga od oštećenja pogodnim materijalom dovoljne čvrstoće (folija, EPS, XPS, OSB ili sl.) u prostorijama izvođenja radova gdje nije nužna demontaža istih. Zaštita postojećeg parketa i keramike u stanovima, na podestima i stubištu od oštećenja izazvanih potencijalnim padanjem žbuke, ostataka materijala iz rušenja, demontaža, komunikacije radnika u prostoru te ostalih građevinskih radova. Stvarna količina utvrdit će se na licu mjesta u dogovoru s Nadzornim inženjerom. Prije početka obavezna je suglasnost Nadzornog inženjera. Svu nastalu štetu na hodnim površinama izvođač je dužan sanirati o vlastitom trošku. U cijenu uračunati postavu, prenošenje na novu poziciju i uklanjanje istih. Obračun po m ² zaštićenog poda.	m ²	600,00	10,00	6.000,00
1.5.	Zaštita otvora Dobava i postava PVC folije za zaštitu otvora na pročeljima, unutar stubišta i unutar prostorija u kojima se izvode radovi. Folija se pričvršćuje na doprozornike i dovratnike pomoću samoljepljive trake. Stavka obuhvaća materijal, rad i sva potrebna sredstva za rad. Obračun po m ² .	m ²	900,00	1,50	1.350,00
1.6.	Temeljito čišćenje po završetku radova. Obuhvatiti pranje i čišćenje namještaja, vrata, podova, opločenja i stakla. Iskazana količina odnosi se na tlocrtnu površinu predviđene zone obuhvata čišćenja. Stvarna količina utvrditi će se na licu mjesta u dogovoru s Nadzornim inženjerom. Prije početka obavezna je suglasnost Nadzornog inženjera. Obračun po m ² očišćene neto površine.	m ²	1.300,00	8,00	10.400,00

st.	opis stavke	jedin. mjera	količina	jedinična cijena (EUR)	ukupno (EUR)
	1. SKELA I PRIPREMNI RADOVI UKUPNO				48.550,00

st.	opis stavke	jedin. mjere	količina	jedinična cijena (EUR)	ukupno (EUR)
2. RUŠENJA, DEMONTAŽE / MONTAŽE					
2.1.	Demontaža i montaža sitnih elemenata Demontaža manjih elemenata koji se moraju demontirati prije izvođenja radova (vatrogasnih aparata, natpisanih ploča, pločica kućnog broja, nosača zastava, poštanskog sandučića, nosača antena, sušila za rublje, ventilacijskih rozeta i sl.) s privremenim deponiranjem i čuvanjem na gradilištu, čišćenjem i pripremom za ponovnu montažu, te ponovnom montažom nakon završetka radova uključujući sav nužan potreban dodatni materijal. Skela uključena u cijenu. Obračun po komadu.	kom	50,00	9,00	450,00
2.2.	Demontaža i montaža oborinskih vertikalâ Demontaža vertikalnih oluka koji smetaju izvedbi radova obnove uključivo demontažu koljena, objemica, nosača i sl. Privremeno skladištenje na gradilištu te ponovna montaža po završetku radova. Sva potrebna brtvljenja spojeva izvesti trajnoelastičnim kitom. Skela u posebnoj stavci. Stavka uključuje demontažu, skladištenje do završetka radova te ponovnu montažu istih na pozicije s koje su skinute uz prilagodbu novom stanju. Uključiti sva nova spojna i pričvrsna sredstva. Izvođač snosi sve troškove ponovne dobave i/ili izrade pojedinih elemenata u slučaju oštećenja i/ili otuđenja sa gradilišta. U cijenu uključiti sav potreban rad, sredstva za rad, materijal, skladištenje te sve mjere osiguranja. Obračun po m'.	m'	52,00	11,00	572,00
2.3.	Demontaža opšavne limarije nadstrešnica nad ulazima Demontaža opšava, obloge nadstrešnica nad ulazima. Opšavna limarija od pocinčanog lima debljine 0,55 mm. Stavka obuhvaća demontažu, utovar i odvoz materijala na ovlaštenu deponiju. U cijenu uključiti sav potreban rad i sredstva za rad, potrebna radna skela te sve mjere osiguranja. Troškove deponiranja snosi izvođač. Obračun po m².	m²	10,00	14,00	140,00
2.4.	Demontaža opšavne limarije dimnjaka Stavka podrazumijeva demontažu postojeće opšavne limarije dimnjaka radi izvedbe novog dimnjaka. U stavku uračunata demontaža, utovar u vozilo i odvoz na deponiju, te potrebna radna skela. Troškove deponiranja snosi izvođač. Obračun po kom.	kom	13,00	17,00	221,00
2.5.	Demontaža podne obloge tavana Demontaža svih postojećih slojeva poda tavana do daščane oplâ međukatne konstrukcije. Stavkom je obuhvaćeno pažljivo zarezivanje, obijanje obloge, uklanjanje svih slojeva, spuštanje demontiranoâ materijala utovar u vozilo i odvoz na deponiju, sva potrebna sredstva za rad i sav rad, sve mjere osiguranja, te sve dodatke na složenost. Troškove deponiranja snosi izvođač. Obračun po m².	m²	405,00	19,00	7.695,00
2.6.	Obijanje stropova do međukatne konstrukcije (2.kat) Pažljivo zarezivanje i obijanje postojeće stropne obloge izvedene od žbuke, piljene daščane oplâ, trske, gk obloge i sl. Stavkom je obuhvaćeno pažljivo zarezivanje, obijanje žbuke, uklanjanje svih slojeva do nosive konstrukcije u opsegu nužnom za podupiranje međukatne konstrukcije prilikom izvođenja tlačne ploče na etaži tavana, utovar i odvoz na deponiju, sva potrebna sredstva za rad i sav rad, sve mjere osiguranja, te sve dodatke na složenost. Troškove deponiranja snosi izvođač. Prije obijanja zabilježiti položaje postojećih instalacija koje nije moguće sačuvati prilikom izvođenja radova zbog vraćanja istih u funkcionalno stanje. Sve pozicije i nužnost obijanja usuglasiti s nadzornim inženjerom nakon sagledavanja stanja. Obračun po m².	m²	405,00	14,00	5.670,00

st.	opis stavke	jedin. mjere	količina	jedinična cijena (EUR)	ukupno (EUR)
2.7.	Demontaža daščane oplata poda tavana Demontaža daščane oplata poda tavana. Stavkom je obuhvaćena demontaža kompletne površine, a nužan opseg radova će se utvrditi nakon detaljnog pregleda i sagledavanja stanja nakon čišćenja svih slojeva. Opseg nužnih radova izvesti po odobrenju nadzornog inženjera. Stavka uključuje pažljivo zarezivanje, obijanje, piljenje, uklanjanje, utovar u vozilo i odvoz na deponiju, sva potrebna sredstva za rad i sav rad, sve mjere osiguranja, te sve dodatke na složenost. Troškove deponiranja snosi izvođač. Obračun po m ² .	m ²	405,00	18,00	6.480,00
2.8.	Obijanje žbuke na unutarnjim stropovima Strojno obijanje postojeće žbuke na unutarnjim stropovima zgrade debljine 2-4 cm sa lakim pneumatskim alatima, na mjestima vidljivih površinskih oštećenja. Visina stropa do 3 m. Žbuku treba obiti do čvrste podloge, a nakon toga površinu otprašiti. Stavka obuhvaća sav potreban rad i sredstva za rad, potrebnu radnu skelu, sve mjere osiguranja te odvoz šute na deponiju. Troškove deponiranja snosi izvođač. Obračun po m ² obijene površine zida.	m ²	20,00	11,00	220,00
2.9.	Obijanje žbuke na vanjskim zidovima pročelja Strojno obijanje postojeće žbuke na vanjskim zidovima debljine 2-4 cm sa lakim pneumatskim alatima. Žbuku treba obiti do čvrste podloge, a nakon toga površinu otprašiti. Obija se žbuka, uključivo svi završni slojevi obloge na zidu. Obijanje oko otvora i uz klupčice vanjske stolarije izvesti pažljivo kako se iste nebi oštetile. Stavka obuhvaća sav potreban rad i sredstva za rad, odvoz šute na deponiju, te sve mjere osiguranja. Troškove deponiranja snosi izvođač. Pozicije obijanja usuglasiti s Nadzornim inženjerom. Prije obijanja potrebno je primjereno zaštititi stolariju i klupčice i sve ostale elemente u zoni radova. Skela obračunata u posebnoj stavci. Obračun po m ² obijene površine zida.	m ²	1.310,00	11,00	14.410,00
2.10.	Obijanje žbuke sa unutarnjih zidova Ručno obijanje postojeće žbuke sa unutarnjih zidova i ostalih elemenata konstrukcije zgrade sa lakim pneumatskim alatima, na pozicijama gdje se izvodi ojačanje i sanacija zidova FRCM sustavom te na zidovima i elementima konstrukcije gdje se saniraju pukotine. Žbuku treba obiti do čvrste podloge, a nakon toga površinu otprašiti. Obija se žbuka uključivo sve završene obloge. Prilikom obijanja žbuke paziti da se ne oštete instalacije u zidovima. Prije obijanja potrebno je primjereno zaštititi stolariju, klupčice ostale elemente. Stavka obuhvaća sav potreban rad i sredstva za rad, radnu skelu, te odvoz šute na ovlaštenu deponiju. Troškove deponiranja snosi izvođač. Pozicije obijanja usuglasiti s Nadzornim inženjerom prije početka radova. Izvođač snosi sve troškove ponovne dobave i montaže pojedinih i/ili kompletnih elemenata u zoni radova u slučaju oštećenja i/ili otuđenja. Obračun po m ² stvarno obijene površine zida.	m ²	635,00	12,00	7.620,00
2.11.	Uklanjanje pregradnih zidova Izrezivanje na spojevima i pažljivo rušenje unutarnjih pregradnih zidova od opeke na pozicijama za koje se utvrdi da je iste nužno prezidati uz sva potrebna osiguranja od nepredviđenog urušavanja i oštećivanja okolnih konstrukcija i drugih građevinskih elemenata. Zidovi se uklanjaju skupa sa svim postojećim oblogama na zidu. Pri rušenju obratiti pažnju na postojeće instalacije koje se zadržavaju. U cijenu uključen horizontalni i vertikalni transport, razvrstavanje, odvoz i zbrinjavanje materijala od rušenja, te sav ostali rad do potpune gotovosti. Stavka uključuje izrezivanje spoja pregradnog zida sa nosivim, pažljivo rušenje opeke i žbuke, keramike, obloge zida, iznošenje materijala iz građevine, utovar i odvoz na ovlaštenu deponiju, deponiranje, potrebnu radnu skelu, te sav rad, sredstva za rad i mjere osiguranja. Sve pozicije rušenja usuglasiti s nadzornim inženjerom nakon pregleda stanja elementa. Obračun po m ² srušenog zida.	m ²	10,00	25,00	250,00

sl.	opis stavke	jedin. mjera	količina	jedinična cijena (EUR)	ukupno (EUR)
2.12.	Rušenje dimnjaka Pažljivo rušenje postojećih dimnjaka do razine međukatne konstrukcije tavana, visine do h=500 cm izvedenih od pune opeke. Ruši se dimnjak uključivo žbuka i vratašca. Stavka uključuje pažljivo rušenje dimnjaka uključujući dimnjačke kape i demontažu vratašca, spuštanje, iznošenje iz građevine, utovar odvoz na deponiju, te sve mjere osiguranja. Rušenje izvršiti na način da se ne ugrozi stabilnost ostatka krovšta. U cijenu uključiti sav potreban rad, potrebnu radnu skelu i sredstva za rad, dodatke na složenost izvedbe do potpune gotovosti. Obračun po m ³ uklonjenog dimnjaka.	m ³	28,00	210,00	5.880,00
2.13.	Demontaža i montaža nadžbukne linijske TK opreme Demontaža i ponovna montaža nadžbukne TK opreme montirane u PVC kanalice na unutarnjem stubištu pojedinog ulaza uključivo razvodne ormare koji smetaju izvođenju radova. Radovi se izvode uz suglasnost vlasnika instalacije i od strane ovlaštenog izvođača. Prije demontaže potrebno je zabilježiti sve instalacije kako bi se nakon zahvata na konstrukciji sva TK oprema mogla vratiti u zatečeno stanje. Instalacije sigurno izolirati i zaštititi od oštećenja, a po završetku radova instalacije vratiti u prvobitno stanje i spojiti do pune funkcionalnosti. Stavka uključuje demontažu, skladištenje do završetka radova, pripremu za ponovnu montažu i montažu do potpune funkcionalnosti uključivo sve potrebne radnje za ishođenje suglasnosti vlasnika instalacije. Obračun po kompletu.	kpl	3,00	105,00	315,00
2.14.	Demontaža i montaža unutarnje stolarije Stavka uključuje pažljivu demontažu postojeće unutarnje stolarije, a koja se mora demontirati radi sanacije zida-izvedba novog zida, izvedbe tlačne ploče. Stolariju je potrebno demontirati pažljivo, jer se ista vraća uz potpunu prilagodbu novom stanju. Vrata standardnih dimenzija cca. 100x200 cm. Demontira se stolarija u nožnom opsegu za izvedbu radova, uključivo štokovi i pragovi. Stolariju je potrebno primjereno skladištiti, zaštititi od oštećenja i otuđivanja, te nakon završetka radova montirati na predviđene pozicije uz prilagodbu novom stanju, zidarsku obradu špaleta i vraćanju u potpunu funkcionalnost. Stvarna potreba za demontažom utvrditi će se sukladno tehnologiji izvođenja radova. U stavku uračunati sav potreban rad, sav pomoćni materijal i pribor, sredstva za rad, pomoćnu skelu i sl. Radovi se izvode po odobrenju od nadzornog inženjera nakon sagledavanja stvarne potrebe za istim. Obračun po komadu.	kom	3,00	85,00	255,00
2.15.	Demontaža i montaža antena Demontaža svih antena koje smetaju izvedbi radova obnove. Stavka uključuje demontažu, skladištenje do završetka radova te ponovnu montažu istih po završetku radova na za to odgovarajuća mjesta ukoliko je potrebno. U cijeni stavke je uključena i demontaža, kablova, te razvodnih kutija i nosača. Ponovnu montažu antena, te njihovo lociranje moraju dogovoriti suvlasnici zgrade međusobno, odnosno sa predstavnikom suvlasnika. Izvođač snosi sve troškove ponovne dobave i montaže pojedinih i/ili kompletnih elemenata u slučaju oštećenja i/ili otuđenja. U cijenu uračunata i sva nova spojina i pričvrstna sredstva, sav potreban rad i sredstva za rad, potrebna radna skela, te skladištenje materijala i sve mjere osiguranja. Obračun po komadu.	kom	10,00	20,00	200,00
2.16.	Demontaža kutnih letvica Pažljiva demontaža kutnih letvica od laminata i parketa na mjestima gdje se iste moraju demontirati radi izvedbe radova: sanacija pukotina (pozicije sanacije FRCM sustavom, obijanje žbuke). Stavka uključuje demontažu, iznošenje iz građevine i odvoz na ovlaštenu deponiju. Prije demontaže pozicije usuglasiti s nadzornim inženjerom. Obračun po m'.	m'	20,00	2,50	50,00

sl.	opis stavke	jedin. mjere	količina	jedinična cijena (EUR)	ukupno (EUR)
2.17.	Demontaža sokla od keramičkih pločica Demontaža sokl pločica visine cca 10 cm na unutarnjim zidovima i balkonima, a na mjestima gdje je pod popločen sa pločicama, te gdje se sokl mora ukloniti radi izvedbe radova. Rušenje izvesti pažljivo da se ne ošteti postojeća podna obloga. Stavka obuhvaća sav potreban rad i sredstva za rad, sve mjere osiguranja te utovar i odvoz šute na deponiju. Troškove deponiranja snosi izvođač. Izvodi se samo na pozicijama vidljivog oštećenja, a prije uklanjanja zatražiti suglasnost nadzornog inženjera. Obračun po m'.	m'	10,00	8,00	80,00
2.18.	Sokli stubišta Pažljivo izrezivanje i obijanje sokla cca 20 cm od brušenog kamena na stubištu koji je nužno ukloniti zbog izvedbe sanacije pukotina. Stavka uključuje obijanje, rezanje, iznošenje iz građevine, utovar i odvoz materijala na ovlaštenu deponiju, deponiranje, te sav rad i sredstva za rad, mjere osiguranja i dodatke na složenost. Troškove deponiranja snosi izvođač. Isti se demontira samo na poziciji vidljivog oštećenja, a prije obijanja zatražiti suglasnost nadzornog inženjera. Obračun po m'.	m'	8,00	9,00	72,00
2.19.	Demontaža i montaža klima uređaja Demontaža i ponovna montaža vanjskih i unutarnjih jedinica klima uređaja i njihovih nosača koje smetaju izvedbi radova obnove. Klima uređaje demontirati, te ih uskladištiti u zatvoreni prostor do završetka radova. Demontirane klima jedinice uskladištiti na primjeren način - zaštititi od vanjskih utjecaja i čuvati od otuđivanja. Nakon završetka radova, klima uređaje montirati na pripadajuće mjesto uključivo nužne elektroinstalaterske radove i kompletan servis sustava za hlađenje i grijanje (čišćenje i punjenje klima jedinica odgovarajućim plinom, te puštanje u rad istih) od strane ovlaštenog serviser. U cijenu uračunati sva nova spojna i pričvrtna sredstva, nosače, cijevi za odvod kondenzata. Prije demontaže klima uređaja provjeriti ispravnost svakog uređaja te o tome obavijestiti Nadzor. U slučaju da ponovno montirani klima uređaj ne radi ispravno sve troškove popravka i eventualne zamjene s novim uređajem snosi Izvođač radova. Izvođač snosi sve troškove ponovne dobave i montaže pojedinih i/ili kompletnih elemenata u slučaju oštećenja i/ili otuđenja. U cijenu uključiti rad, sredstva za rad, skladištenje materijala, potrebnu radnu skelu i sve mjere osiguranja. Obračun po komadu.	kom	15,00	190,00	2.850,00
2.20.	Demontaža elektro opreme i električnih instalacija. Demontaža elektro opreme (tipkala za upravljanje rasvjetom u stubištu i stanovima i utičnica, razvodnih kutija te pripadajućih kablskih instalacija) na mjestu uklanjanja postojećih zidova, stropova ili na mjestima na kojima se izvodi FRCM. Sve instalacije nalaze se pod postojećom žbukom koja se obija. Prije obijanja žbuke potrebno je zabilježiti sve instalacije kako bi se nakon zahvata na konstrukciji, sva elektro oprema mogla vratiti u zatečeno stanje. Izrada nove kablске instalacije obračunata je u zasebnoj stavci. Opseg nužnih radova usuglasiti s nadzornim inženjerom. Obračun po kompletu.				
	a) Demontaža tipkala za upravljanje rasvjetom na stubištu i u stanovima s pripadnom kablskom instalacijom do razvodne kutije	kpl.	22,00	10,00	220,00
	b) Demontaža tipkala za upravljanje zvonom na stubištu s pripadnom kablskom instalacijom do razvodne kutije.	kpl.	18,00	10,00	180,00
	c) Demontaža utičnica s pripadnom kablskom instalacijom do razvodne kutije	kpl.	20,00	10,00	200,00
	d) Demontaža ugrađene zidne, stropne rasvjete s pripadnom kablskom instalacijom do razvodne kutije.	kpl.	58,00	11,00	638,00

st.	opis stavke	jedin. mjera	količina	jedinična cijena (EUR)	ukupno (EUR)
2.21.	Ugradnja elektro opreme i izrada novog razvoda elektroinstalacija Nabava, dobava i ugradnja utičnica i prekidača na zidovima koji se saniraju ili uklanjaju. U stavku uključen sav potreban rad i materijal (uključujući potrebne kablove do razvodnih kutija te tipkala), spajanja, nužna ispitivanja, zidarska obrada i krpanje šliceva. Obračun po kompletu.				
	a) Izrada podžbuknog razvoda za rasvjetu i zvono, izvedeno kablom PP-Y 3 x 1,5 mm sa plastično savitljivom cijevi fi 16 i sa svim razvodnim kutijama, prekidačima, utičnicama i popratnim materijalom do potpune gotovosti. Prosječna dužina kabela cca 15 m1.	kpl	98,00	20,00	1.960,00
	b) Izrada podžbuknog razvoda za potrošače izvedeno kablom PP-Y 3 x 2,5 mm sa plastično savitljivom cijevi fi 20 i sa svim razvodnim kutijama, prekidačima, utičnicama i popratnim materijalom do potpune gotovosti. Prosječna dužina kabela cca 15 m1.	kpl	20,00	21,00	420,00
2.22.	Demontaža i montaža panela sa zvonima Demontaža panela sa zvonima sa pročelja zgrade radi izvedbe radova obnove. Panel pažljivo demontirati, te uskladištiti u zatvoreni prostor na primjeren način do završetka radova. Po završetku radova isti montirati uz potpunu prilagodbu novom stanju. Izvođač snosi sve troškove ponovne dobave i/ili izrade pojedinih elemenata u slučaju oštećenja i/ili otuđenja sa gradilišta. Uključiti i elektroinstalaterske radove i sva nova spojna i pričvrсна sredstva. Kablove zaštititi od oštećenja. U cijenu uključiti sav potreban rad, alat, skladištenje i sve mjere osiguranja. Obračun po komadu.	kom	3,00	105,00	315,00
2.23.	Demontaža ponovna montaža nadžbukne elektro opreme i električnih instalacija. Demontaža i ponovna montaža nadžbukne elektro opreme (tipkala za upravljanje rasvjetom i kabelski razvod, razvodne kutije) u podrumu, a koje smetaju izvođenju radova. Prije demontaže potrebno je zabilježiti sve instalacije kako bi se nakon zahvata na konstrukciji sva elektro oprema mogla vratiti u zatečeno stanje. Instalacije sigurno izolirati i zaštititi od oštećenja, a po završetku radova instalacije spojiti do pune funkcionalnosti. Stavka uključuje demontažu, skladištenje do završetka radova, pripremu za ponovnu montažu i montažu do potpune funkcionalnosti. Obračun po kompletu.	kpl.	1,00	110,00	110,00
2.24.	Demontaža i montaža PVC balkonskih pregrada sa staklenom ispunom Stavka uključuje pažljivu demontažu, skladištenje do završetka radova obnove pročelja i ponovnu montažu PVC pregrada na balkonima dimenzija cca. 100x225 cm. Sve skupa zaštititi od oštećenja. Izvođač snosi sve troškove ponovne dobave i/ili izrade pojedinih elemenata u slučaju oštećenja i/ili otuđenja sa gradilišta. U cijenu uključiti sav rad, materijal, sredstva za rad, skladištenje, sve mjere osiguranja, novi spojni i pričvrсни pribor. Obračun po komadu.	kom	5,00	95,00	475,00
2.25.	Demontaža i montaža gromobranske instalacije Demontaža gromobranske trake sa pročelja objekta radi izvedbe radova sanacije sukladno projektu obnove. Traku treba pažljivo demontirati, a nakon završetka radova montirati na pripadajuće mjesto. Skela u posebnoj stavci. U cijenu uračunati: sva nova spojna i pričvrсна sredstva, nosače i sl. Stavka obuhvaća sav potreban rad, alat, sredstva za rad, te sve mjere osiguranja. Izvođač snosi sve troškove ponovne dobave i/ili izrade pojedinih elemenata u slučaju oštećenja i/ili otuđenja sa gradilišta. Obračun po m' gromobranske trake.	m'	48,00	3,00	144,00

st.	opis stavke	jedin. mjere	količina	jedinična cijena (EUR)	ukupno (EUR)
2.26.	Pregled i čišćenje dimovodnih kanala. Pregled dimovodnih kanala od vrha do dna i čišćenje od eventualnih komada opeke i sl. U cijenu uključen i odvoz šute na ovlaštenu deponiju predviđenu za prihvrat takve vrste otpada, sa svim potrebnim davanjima na deponiji. Razvrstavanje i zbrinjavanje sukladno odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom. Pribavljanje pozitivnog izvješća/nalaza/atesta dimnjaka od ovlaštene osobe. Nužan opseg radova prije početka istih usuglasiti s nadzornim inženjerom. Obračun po kom.				
	a) trokanalni dimnjak	kom	11,00	93,00	1.023,00
	b) četverokanalni dimnjak	kom	2,00	102,00	204,00
2.27.	Ležajevi oslonaca čelične konstrukcije Štemanje ležajeva u zidovima pune opeke zbog izrade nepomičnog oslonca čelične potkonstrukcije za ojačanje stubišta dim. cca 30 x 30 x 20 cm (visina x širina x dubina). Potrebno je izvesti izrezivanje, obijanje zida od opeke u dubini 2/3 debljine zida. Radove treba izvoditi pažljivo kako ne bi došlo do urušavanja zida. Pripremljene profile nužno je usidriti u postojeće nosive zidove, a spojna mjesta obraditi reparaturnim sanacijskim mortom. U cijenu stavke uobziriti sav spojni i pričvrzni materijal, sav rad, dodatna odštemavanja i materijal nužan za pripremu i sanaciju mjesta učvršćenja u nosive zidove. Obračun po kom izvedenog ležaja.				
		kom	48,00	16,00	768,00
2.28.	Demontaža i montaža tendi Demontaža i ponovna montaža postojećih tendi na pročeljima zgrade. Izvoditelj snosi sve troškove ponovne dobave ili izrade pojedinih elemenata u slučaju oštećenja ili otuđenja sa gradilišta. Tende se vraćaju na prethodno demontirano mjesto. Stavka uključuje demontažu, skladištenje do završetka radova u dogovoru sa vlasnikom tende. Tende zaštititi od oštećenja prilikom skladištenja. U cijenu uključiti rad, skladištenje materijala, sva nova spojna i pričvrсна srestva uz potpunu prilagodbu novom stanju, potrebnu radnu skelu, te sve mjere osiguranja. Obračun po komadu.				
		kom	12,00	115,00	1.380,00
	2. RUŠENJA I DEMONTAŽE, MONTAŽE UKUPNO				61.467,00

st.	opis stavke	jedin. mjere	količina	jedinična cijena (EUR)	ukupno (EUR)
3. ZIDARSKI RADOVI					
3.1.	Zidanje pregradnih zidova Zidanje, prezidavanje pregradnih zidova punom opekom, u PCM-u 1:2:6. Visina zidova do 300 cm. Predviđa se zidanje zidova koji se ne mogu sanirati što će se utvrditi pregledom nakon obijanja žbuke i po odobrenju od strane nadzornog inženjera. Stavka podrazumijeva nabavu, dovoz i ugradnju materijala, potrebnu radnu skelu uz sav potreban rad i sredstva za rad, te mjere osiguranja i dodatke na složenost. Obračun po m ² .	m ²	10,00	103,00	1.030,00
3.2.	Zidanje dimnjaka Zidanje dimnjaka visine kao postojeći sa punom opekom normalnog formata u PCM-u 1:2:6. Dimnjaci su višekanalni dimenzija kanala cca 14x14 cm, pozicije dimnovodnih kanala uskladiti sa postojećim. Uporedo sa zidanjem zapunjavati sljubnice između opeka unutar dimnovodnih kanala. Stavka obuhvaća materijal, sav potreban rad i sredstva za rad, potrebnu radnu skelu, te mjere osiguranja i dodatke na složenost. Obračun po m3 izvedenog dimnjaka.	m ³	28,00	280,00	7.840,00
3.3.	Obrada dimnjaka Obrada dimnjaka na način da se prvo površina impregnira sa rijetkim cementnim mljevenjem ("cementni špric") 1:2. Nakon pripremljene podloge nanosi se prvi sloj grube žbuke te se u nju "uranja" čelična pocinčana mrežica za žbukanje, a nakon toga se vrši žbukanje finom žbukom, omjera 1:3:9 zaglađene završne obrade debljine do 3 cm. Žbuku izvesti prema sljedećim fazama: na pripremljenu površinu (špric) nanijeti osnovni sloj grube produžne žbuke debljine do 2 cm u koji se uranja mrežica. Kada se osnovni sloj potpuno osuši, površina se obilno navlaži, te se nanosi završni sloj fine produžne žbuke debljine do 1 cm, veličine agregata do 2 mm. Završni sloj fino zagladiti. Stavka podrazumijeva nabavu, dobavu i ugradnju potrebnog materijala, uz sav potreban rad i sredstva za rad. Obračun po m ² .	m ²	200,00	50,00	10.000,00
3.4.	Oblaganje dimnjaka toplinskom izolacijom. Oblaganje dimnjaka od razine međukatne konstrukcije do pod kapu dimnjaka toplinskom izolacijom od kamene vune debljine 3 cm. Izolacija se lijepi cementnim ljepilom, dvostruko gleta i armira fasadnom staklenom mrežicom 160 g/m ² , te završno obrađuje silikatnom žbukom u bijeloj boji veličine zrna 1,5mm. Cijenom obuhvatiti sav rad i materijal do potpune gotovosti te zaštitu krovišta prilikom izvođenja radova.	m ²	200,00	26,00	5.200,00
3.5.	Dimnjačka vratašca Nabava, dobava i ugradnja metalnih revizionih (dimnjačkih) vratašca dim: cca 140x210 mm. Vratašca ugraditi prema pravilima struke i uputama proizvođača, na poziciju određenu dimnjačarskim uputama. U cijenu uključiti rad, materijal i sva sredstva potrebna za rad. Predviđena je ugradnja vratašca na pozicijama tavana. Sve radove izvesti po odobrenju Nadzornog inženjera. Obračun po komadu.				
	a) dimnjačka vratašca	kom	41,00	25,00	1.025,00
3.6.	Betonske dimnjačke kape Izvedba armirano betonskih završnih kapa dimnjaka, s padovima od sredine prema vanjskim stranama kape, uključivo okapno užljebljenje uz vanjski obod s donje strane kape i izrada otvora za dimnovodne kanale. U cijenu uključeno obvezno sidrenje kape u opeku. Sidrenje se izvodi na svakih cca 30 cm, do dubine 8-10 cm, s RA Ø 6 mm. Cijena uključuje i zalijevanje sidrene armature masom za ankeriranje, kao i sav ostali materijal i rad do potpune gotovosti i uporabljivosti. Obračun po kom kape.				
	a) betonska kapa 110 x 90 cm	kom	11,00	105,00	1.155,00
	b) betonska kapa 140 x 60 cm	kom	2,00	95,00	190,00

st.	opis stavke	jedin. mjera	količina	jedinična cijena (EUR)	ukupno (EUR)
3.7.	Injektiranje pukotina opečnih zidova Sanacija pukotina na nosivim zidovima. Nakon uklanjanja postojeće žbuke i čišćenja površine od nevezanih dijelova i nečistoća te uklanjanja morta iz slijubnica, izvodi se injektiranje pukotina sa niskoviskoznom cementnom smjesom napravljenom na gradilištu koristeći mješavinu bijelog cementa, dodatka za bubrenje i vode, uz prethodno zatvaranje pukotine sa mortom i ugradnju pakera /cjevčica za injektiranje. Prije injektiranja treba sa jedne strane zatvoriti pukotinu mortom radi sprječavanja izbijanja injekcione smjese. Injektiranje/ispunjavanje zida se vrši od niže prema višoj koti. Kontrola ispunjenosti, odnosno prelaska naslijedeći (viši paker) je kada na gornjem/višem pakeru materijal počne istjecati. Nakon toga se može preseliti na slijedeću poziciju. Radove izvesti prema uputi proizvođača smjese. Količina je pretpostavljena, a konačnu odluku o količini injektiranja pukotina donijet će nadzorni inženjer uz konzultaciju sa projektantom nakon obijanja žbuke i mogućnosti potpunog uvida u stanje zidova i veličinu pukotina. Stavka podrazumijeva rad, materijal, sredstva za rad, potrebnu radnu skelu i sve mjere osiguranja. Obračun po m'.	m'	80,00	80,00	6.400,00
3.8.	Sanacija vlaknastih pukotina Sanacija vlaknastih pukotina (do 0,5 mm) na zidovima, na spojevima zidova i stropova i zidova sa zidovima. Postojeću boju je potrebno ostrugati u širini 10 cm sa svake strane pukotine, površinu s koje je skinuta boja očistiti i isprati, premazati primerom. Preko pukotine u širini 20 cm nanijeti glet staklenu alkalnootpornu mrežicu i površinu pregletati. Cijena osim navedenog uključuje radnu skelu, ljestve, radne platforme i sl. kod sanacije zidova s unutarnje strane, te sav ostali rad i materijal do potpune gotovosti i uporabljivosti, pripremljeno za ličenje. Obračun po m ² sanirane površine.	m ²	150,00	25,00	3.750,00
3.9.	Sanacija reparatumim mortom Čišćenje armature na svim betonskim elementima na mjestima gdje je oštećen element, te sanacija tiksotropnim, normalnovezujućim mortom fine granulacije ojačanim vlaknima za sanaciju betona. Stavka uključuje obijanje lošeg betona do zdrave podloge, čišćenje i otprašivanje obijenog dijela, premazivanje korodirane armature u svrhu antikorozijske zaštite, te sanaciju reparatumim mortom. Stvarna količina će se odrediti sa nadzornim inženjerom na gradilištu. U cijenu uključiti rad, materijal i sve mjere osiguranja. Obračun po m ² stvarno oštećenog elementa.	m ²	30,00	28,00	840,00
3.10.	Obrada nosivih zidova - FRCM sustav Ojačanje i sanacija opečnih zidova i stropova sustavom mrežice od staklenih vlakana debljina tkanine: 0,0035 cm, Modul elastičnosti : 6700 kN/cm2 utopljene u cementnu matricu (FRCM). Izvođač može primijeniti sustav bilo kojeg dobavljača, samo taj sustav mora biti cjelovit i certificiran. Svi radovi se moraju izvoditi prema tehničkim uputama proizvođača sustava.				
	Obrada nosivih zidova se vrši na način da se prvo nakon uklanjanja žbuke, skidanja slojeva i uklanjanja morta iz slijubnica opeke u dubini do 20 mm podloga dobro otpraši. Nakon pripreme površine potrebno je ispuniti slijubnice mortom za zidanje klase minimalno GM-5 prema HRN EN 1998-2 ili jednakovrijedno. Istim mortom potrebno je popuniti veća udubljenja a opeke koje mjestimično strše otući kako bi se dobila ravnost podloge pogodna za nanošenje sustava ojačanja. Na pripremljenu podlogu nanjeti FRCM sustav za ojačanje zidova. FRCM sustav ojačanja sastoji se od nanošenja bescementnog duktilnog morta u dva sloja i strukturne alkalnootporne mrežice. U prvi sloj morta se utiskuje mrežica, preklop mrežice 10-15 cm. Prvi sloj morta nanosi se u debljini od 4-5 mm u kojeg se u još svježem stanju utiskuje mrežica. Drugi sloj morta se nanosi u debljini od 3-5 mm po principu „svježe na svježe“ Tehničke karakteristike mrežice: Ef = 67 GPa tf = 0,0035 cm efk = 1,15 %				

st.	opis stavke	jedin. mjere	količina	jedinična cijena (EUR)	ukupno (EUR)
	Stavka uključuje i ugradnju kompatibilnih užadi promjera 10 mm od staklenih vlakana za jednostrano ili obostrano sidrenje mrežice, sve sukladno tehničkoj uputi isporučitelja sustava. Užad od staklenih vlakana se ugrađuje u prethodno pripremljene rupe promjera 14 mm. Kod jednostranog ojačanja uža se treba sidriti 25-30 cm u konstrukciji, ostatak užadi (min. 20 cm) se lijepi na površinu zida. Kod dvostranog ojačanja uža prolazi kroz zid i obostrano se lijepi na površinu zida. Previđena potrošnja užadi 1,3 kom/m2. Završno površina oko sidara se posipa kvarcnim pijeskom zbog postizanja hrapavosti podloge i daljnje obrade plohe zida Stavka obuhvaća nabavu i dovoz materijala, kompletnu pripremu i čišćenje podloge i sljubnica, zapunjavanje sljubnica, izravnavanje plohe zida, ugradnju kompletnog sustava prema tehničkim uputama i odredbama proizvođača, sav potreban rad i sredstva za rad, te nadzor tehnologa isporučitelja sustava. U cijenu uračunati sve dodatke na složenost. Obračun po m2 izvedenog sustava.				
	a) FRCM ojačanje izvana	m ²	1.310,00	65,00	85.150,00
	b) FRCM ojačanje iznutra	m ²	635,00	73,00	46.355,00
3.11.	Oštećeni dijelovi zida Popravlak oštećenih dijelova zida nastalih ispadanjem i pucanjem opeke. Stavkom je obuhvaćeno vađenje iz ležajeva dotrajale opeke i ponovno zidanje novom punom opekama u produženom mortu. Debljina zida d=25-45 cm, visina zida do h=300 cm. Prilikom zidanja treba poštivati postojeći vez opeke, debljine, materijale, a kod istaknutih dijelova konstrukcije opeku odsjecanjem prilagoditi izvornom obliku. Stavka obuhvaća materijal, sav potreban rad i sredstva za rad. U cijenu uračunati sve dodatke na složenost. Pozicije usuglasiti s nadzornim inženjerom. Obračun po m² saniranog zida.	m ²	10,00	73,00	730,00
3.12.	Žbukanje vapneno-cementnom žbukom (gruba i fina) Žbukanje vapneno-cementnom žbukom novoizvedenih vanjskih i unutarnjih ploha zidova, uključivo površine gdje se izvodi FRCM sanacija i ojačanje, unutarnjih i vanjskih površina na kojima je obijena žbuka. Na svim kutovima ugrađuju se kutni aluminijски profili za učvršćivanje kutova. Na mjestima sudara zidova od opeke i betona obavezno se ugrađuje rabić pletivo. Stavka uključuje pripremu površine impregniranje svih zidova koji se žbukaju sa rijetkim cementnim mlijekom ("cementni špric") 1:2, a nakon izvedbe zidarskih popravaka nabavu, dopremu i ugradnju svega potrebnog materijala, obrada rubova zidova i spojeva, te sav rad i sredstva za rad. U cijenu uključiti obaveznu zaštitu podnih obloga, stolarije prostora u kojima se izvode radovi. Obračun po m².				
	a) žbukanje izvana	m ²	1310,00	12,00	15.720,00
	b) žbukanje iznutra	m ²	665,00	12,00	7.980,00
3.13.	Žbukanje stropova vapneno-cementnom žbukom Strojno žbukanje stropova vapneno-cementnom žbukom. Gruba i fina žbuka. Stavka uključuje pripremu površine impregniranje svih stropova na kojima je prethodno obijena žbuka, uključeno i stropove stubišta te stepenište. Stavka uključuje nabavu, dopremu i ugradnju svega potrebnog materijala, potrebnu radnu skelu, obradu spojeva, te sav rad i sredstva za rad. U cijenu uključiti obaveznu zaštitu podnih obloga, stolarije prostora u kojima se izvode radovi. Obračun po m².	m ²	20,00	16,00	320,00

st.	opis stavke	jedin. mjere	količina	jedinična cijena (EUR)	ukupno (EUR)
3.14.	Injektiranje pukotina Sanacija pukotina betonskih zidova i podesta stubišta. Nakon uklanjanja postojeće žbuke i čišćenja površine od nevezanih dijelova i nečistoća svi radovi se izvode sukladno uputama dobavljača sustava i tehnologa dobavljača prema navedenim fazama. Ugradnja pakera: Rupe se buše prema pukotini linijski u razmaku od 10- 15 cm, pod kutom od 45° s odmakom od 8-10 cm od pukotine. Promjer rupe iznosi 10 mm. Rupe se buše tako da se presjeca pukotina. Prije ugradnje pakera rupe je potrebno ispuhati zrakom pod pritiskom kako prašina ne bi smetala prilikom prodiranja epoksidne smole. Injektiranje se vrši epoksidnom smolom karakteristika: tlačna čvrstoća 60 N/mm2, savojna vlačna čvrstoća 45,7 N/mm2, Modul elastičnosti 2600 N/mm2, viskoznost 310 mPa*s, izduženje pri prekidu 6.1%. Nakon injektiranja potrebno je uloniti pakere i rupe zatvoriti sa brzovezujućim mortom Količina je pretpostavljena, a konačnu odluku o količini injektiranja pukotina donijet će nadzorni inženjer uz konzultaciju sa projektantom nakon obijanja žbuke i mogućnosti potpunog uvida u stanje zidova i veličinu pukotina. Stavka podrazumijeva rad, materijal, sredstva za rad, potrebnu radnu skelu i sve mjere osiguranja. Obračun po m'.	m'	10,00	95,00	950,00
	3. ZIDARSKI RADOVI UKUPNO				194.635,00

st.	opis stavke	jedin. mjera	količina	jedinična cijena (EUR)	ukupno (EUR)
4. ARMIRANO - BETONSKI RADOVI					
4.1.	Izvedba tlačne ploče Nabava materijala, doprema te betoniranje tlačnih ploča debljine 6 cm u prethodno formiranoj oplati koja je uključena u stavku betoniranja, postavljenom armaturom obračunatoj u zasebnoj stavci, te postavljenim podupiračima. Sidrenja se izvode sukladno statičkom proračunu i detaljima projekta. Ploču izvesti betonom klase C 30/37, s prethodno postavljenom armaturnom mrežom Q335 u jednoj zoni sa preklopima od 3 polja. Prije izvedbe nužno je ugraditi vijke za potrebe sprežanja nosive konstrukcije s novom tlačnom pločom (obračunati u zasebnoj stavci). Stavka uključuje sav potreban rad, alat, materijal, njegovanje betona, te sve mjere osiguranja, potrebna podupiranja oplata i pridržanja. Šipke od rebastog čelika se sidre epoksidnim mortom, kemijskim sredstvom za sidrenje ili epoksidnom smolom prema sustavu proizvođača u prethodno izbušenu, ispuhanu i temeljnim premazom tretiranu rupu (anker šipke obračunate u stavci armature). Obračun po dolje navedenim količinama.				
	a) beton C30/37, d=6 cm	m ³	25,00	215,00	5.375,00
	b) bušenje rupa, ispuhivanje sidrenje epoksidnom smolom tlačne ploče na vanjske zidove sidrima Ø16/50cm, L=130 cm , priprema za ugradnju ankera	kom	270,00	9,00	2.430,00
4.2.	Pridržavanje tavanjskih dimnjaka Pridržavanje tavanjskog dimnjaka u nivou međukatne konstrukcije AB "prstenom". Dobava potrebnog materijala, te izrada AB pridržanja oko baze dimnjaka u tavanu. Postolje visine 20 cm te šire sa svake strane dimnjaka po 25 cm, betonom klase C 25/30. Prsten se armira rebastom armaturom 4Ø10, te vijcima Ø8 svakih 20 cm. Prsten se radi uz obvezno vibriranje i nabijanje. Nakon ugradnje beton je potrebno njegovati radi sprječavanja pucanja. Obračun po dolje navedenim količinama.				
	a) beton C25/30	m ³	3,50	360,00	1.260,00
	b) oplata	m ²	20,00	21,00	420,00
4.3.	Armatura Dobava i ugradnja armature, rebasta armatura šipke, mreže (B500B) - Obračun je po kg ugrađene armature srednje složenosti, a u cijenu su uključeni nabava i prijevoz čelika za armiranje; razvrstavanje i čišćenje, sječenje i savijanje; prijevoz i prijenosi; postavljanje, podlaganje i vezanje te eventualno zavarivanje; uključivo sav rad i materijal potreban za dovršenje i postavljanje u projektirani položaj. Obračun po kg.				
		kg	4.250,00	2,80	11.900,00
4. ARMIRANO - BETONSKI RADOVI UKUPNO					21.385,00

sl.	opis stavke	jedin. mjere	količina	jedinična cijena (EUR)	ukupno (EUR)
5. TESARSKI I KROVOPOKRIVAČKI RADOVI					
5.1.	Izrada daščane oplata tlačne ploče Nabava materijala, doprema i postavljanje daščane oplata tlačnih ploča. Oplata se postavlja na pozicije sa kojih je i prvotno skinuta (pozicije zahvata radova, oštećenost i dotrajalost sl.), radi izvedbe tlačne ploče. Oplatu izvesti od piljene daske (četinari II klase) debljine 24 mm. Dasku je potrebno zaštititi fungicidnim sredstvom. Stavka podrazumijeva, nabavu dobavu i ugradnju daske i eventualno nužne drvene potkonstrukciju od jelove građe na mjestima premošćenja i detaljima, te mjestima izravnavanja visina postojećeg grednika, potrebne vijke i spojna sredstva, potrebnu radnu skelu, nužna podupiranja, sav rad i sredstva za rad. Nužan opseg radova izvesti uz suglasnost nadzornog inženjera. Obračun po m2.	m ²	405,00	20,00	8.100,00
5.2.	Drvena konstrukcija (krovište, međukatna) Pregled i zamjena oštećenih elemenata nosive drvene konstrukcije krovišta i međukatne konstrukcije od piljene/tesane drvene građe od četinara II klase, sve u skladu s presjekom, dimenzijama po uzoru na postojeće i količinom građe koju je potrebno zamijeniti, te za koju se smatra da nije statički stabilna, a po detaljnom pregledu i odluci sudionika građenja. Svi spojevi drvene građe trebaju biti izvedeni na način kako je izvedena postojeća konstrukcija, a prema pravilima struke (mjesto i način spoja). Sva čvorišta konstrukcije je potrebno dodatno ojačati sa flah željezom, klamfama i navojnim šipkama. U cijenu je uključena demontaža postojeće, nabava, dobava i ugradnja nove drvene građe, sav potreban okov spojeva i usidrenja, utovar i odvoz dotrajale građe, te sav rad na izradi i prijenosima, potrebna radna skela i sav potrebni materijal. Drvenu građu je potrebno zaštititi fungicidnim sredstvom te sve istake ishoblati i obojati sa bojom za drvo u dva sloja (boja u skladu s postojećom). Prije početka izvođenja radova zamjene oštećene konstrukcije, potrebno je izvesti osiguranje od urušavanja podupiranjem postojeće konstrukcije koja se neće demontirati, metalnim podupiračima, podupiranje izvesti prema pravilima struke. Obračun po m3 ugrađene građe.	m ³	3,00	2.000,00	6.000,00
5.3.	Preslagivanje krovnog pokrova Stavka podrazumijeva demontažu krovnog pokrova sa privremenim pohranjivanjem na gradilištu do završetka radova obnove, uz vraćanje i prilagodbu novom stanju, što uključuje preslagivanje krovnog pokrova, te zamjenu oštećene krovne letve i crijepova u zoni oko dimnjaka. Stavka podrazumijeva nabavu novog crijepa i sijemenjaka, preslagivanje postojećeg uporabljivog krovnog crijepa. Letvanje krovišta izvesti letvom kao postojeća razmak za biber crijep. Nužan opseg radova izvesti uz suglasnost nadzornog inženjera. U cijenu uključiti sav potreban rad, alat i sredstva za rad, te sve mjere osiguranja. Troškove odvoza oštećenih letvica i crijepova, te deponiranja na ovlaštenu deponiju snosi izvođač. Obračun po navedenim količinama.				
	a) demontaža pokrova od biber crijepa sa svim tipskim elementima čišćenje, razvrstavanje sa čuvanjem za ponovnu uporabu	m ²	180,00	16,00	2.880,00
	b) demontaža krovne letve	m ²	180,00	7,00	1.260,00
	c) montaža nove krovne letve za pokrov biber crijepom	m ²	180,00	13,00	2.340,00
	d) montaža pokrova od demontiranog biber crijepa	m ²	120,00	20,00	2.400,00
	e) montaža novog biber crijepa (zamjena oštećnog pokrova)	m ²	60,00	32,00	1.920,00
	f) dobava i montaža novih sijemenjaka	m ¹	20,00	30,00	600,00
5.4.	Montaža vijaka za sprezanje tlačnih ploča Nabava materijala, doprema i sprezanje vijcima 7,5 x 165 (cca. 4350 kom) koji se ubušuju pod kutem na razmaku prema rasteru prikazanom u projektnoj dokumentaciji i služe ostvarivanju veze grednik-armatura. U cijenu stavke uobziriti sav spojni i pričvrtni materijal, sav rad i materijal. Obračun po m ² .	m ²	405,00	11,00	4.455,00

st.	opis stavke	jedin. mjere	količina	jedinična cijena (EUR)	ukupno (EUR)
5.5.	PE-folija Nabava, dobava i ugradnja polietilenska folija d=0,2 mm preko postojeće daščane oplata tlačnih ploča. U cijenu stavke uobziriti nužne preklope i uzdizanje, sav spojni i pričvršni materijal, sav rad i materijal. Obračun po m2.	m ²	405,00	2,00	810,00
5.6.	Stabilizacija krovšta (rogova) Stabilizacija krovšta (rogova) sa piljenom fosnom debljine 4,8 cm širine cca. 20 cm (četinari II klase). Krovšte se bočno stabilizira kosnicima od fosne, a u ravini krova. Fosne se postavljaju sa donje strane rogova pod kutom od 45° te se pomoću vijaka za drvo pričvršćuju za rogove. Stavka podrazumijeva nabavu, dobavu i ugradnju fosne, potrebni spojni materijal, sav potreban rad i sredstva za rad. Fosnu je potrebno zaštititi fungicidnim sredstvom. Obračun po m3.	m ³	4,00	1.900,00	7.600,00
5.7.	Osiguranje spojeva krovne konstrukcije Osiguranje novih i potrebnih postojećih (na mjestima oštećenih, oslabljenih i tehnički nepropisno izvedenih spojeva krovne konstrukcije - veznih greda, nazidnica, podrožnica, stupova, kosnika, razupora, ukrutnih ruku i rogova). Spojeve učvrstiti vijcima za drvo, navojnim šipkama, predgotovljenim čvorno-oslončkim limovima, klanfama, ankerima i sl. U cijenu uključen sav spojni i pričvršni materijal, horizontalni i vertikalni transport, skela i radne platforme, te sav ostali materijal i rad do potpune gotovosti i uporabljivosti. Obračun po m ² tlocrtne površine krovšta.	m ²	405,00	19,00	7.695,00
	5. TESARSKI I KROVOPOKRIVAČKI RADOVI				46.060,00

st.	opis stavke	jedin. mjere	količina	jedinična cijena (EUR)	ukupno (EUR)
6. LIMARSKI RADOVI					
6.1.	Izrada opšava dimnjaka Stavka obuhvaća izradu, dopremu i montažu opšava dimnjaka. Lim je pocinčani debljine 0,55mm, r.š. do 70 cm. uz izvedbu svih potrebnih brtvljenja. Stavka obuhvaća sav potreban rad i materijal sa spojnim sredstvima. Sve potrebne dimenzije prije izrade uzeti na licu mjesta. Obračun po kom izvedenog opšava.				
	a) trokanalni dimnjak	kom	11,00	150,00	1.650,00
	b) četverokanalni dimnjak	kom	2,00	170,00	340,00
6.2.	Izrada opšavne limarije nadstrešnica nad ulazima Izrada opšava i obloge nadstrešnica nad ulazima prema postojećem stanju. Stavka obuhvaća sav potreban rad i materijal sa spojnim sredstvima. Sve potrebne dimenzije prije izrade uzeti na licu mjesta. Obračun po kom izvedenog opšava. Obračun po m ² .	m ²	10,00	47,00	470,00
6. LIMARSKI RADOVI UKUPNO					2.460,00
7. BRAVARSKI RADOVI					
7.1.	Ojačanje stubišta Podupiranje podesta i krakova stubišta čeličnim profilima. Dobava materijala i montaža čeličnih toplooblikovanih profila na pozicije definirane projektnom dokumentacijom, kvaliteta materijala S235JR prema HRN EN 10025 ili jednakovrijedno. Svi spojevi se izvode zavarivanjem. Konstrukciju je potrebno pripremiti i zaštititi i to u slijedećim slojevima: 2×temeljni premaz, (2×40 μm) = 80 μm, 1×završni premaz = 40 μm, 1×završni premaz = 40 μm, AKZ obaviti u radionici a oštećenja na konstrukciji koja nastanu u transportu ili montaži popraviti na gradilištu. Stavka uključuje sav spojni i montažni pribor i dodatni materijal prijevoze i prijenose, potrebne skele i podupirače te ostali rad za kompletnu montažu konstrukcije. U stavku je uključena izrada radioničke dokumentacije nužne za izvedbu radova. Obračun po kg.	kg	3.800,00	9,00	34.200,00
7.2.	Izrada, dobava i ugradnja veznog okvira dimnjaka izvedenog od željeznih "L" profila 80x6 mm Okvir se postavlja uz postojeću drvenu konstrukciju (podgled rogova) na mjestu gdje dimnjak izlazi izvan krovšta radi stabilizacije dimnjaka u gornjem pojasu. Okvir je potrebno prilagoditi rasponu rogova i dimenzijama dimnjaka. Stavka podrazumijeva AKZ zaštitu, temeljni premaz te bojanje uljanom lak bojom za metal u dva sloja. U cijenu uključiti rad, materijal, sva spojna i pričvrсна sredstva, sva sredstva potrebna za rad, mjere osiguranja i dodatke na složenost, te potrebnu radnu skelu. Obračun po kg.	kg	780,00	8,00	6.240,00
7. BRAVARSKI RADOVI UKUPNO					40.440,00

st.	opis stavke	jedin. mjere	količina	jedinična cijena (EUR)	ukupno (EUR)
8.	KERAMIČARSKI RADOVI				
8.1.	Izrada sokla keramičkim pločicama Postava sokla pločica izgled i visine kao postojeće (cca. 10 cm) na unutarnjim zidovima, a na mjestima gdje je pod popločen sa pločicama, te gdje se sokli prethodno morao obiti radi izvedbe radova obnove. Postava reška na rešku širine 2 mm, ljepljenjem i fugiranjem. U cijenu uključen sav potreban materijal sa radom, rezanjem i pripasivanjem pločica i fugiranjem. Obračun po m² postavljene sokli pločice.	m²	10,00	22,00	220,00
8.2.	Sokli stubišta Nabava i doprema materijala za izvedbu sokla kao postojeći (Terrazzo), te izvedba sokla na unutarnjim stubištima. Sokli visine 20 cm. Izvodi se na pozicijama gdje je isti uklonjen zbog sanacije pukotina. Nužan opseg radova usuglasiti s Nadzornim inženjerom. U cijenu uključen sav potreban materijal sa radom, te sve mjere osiguranja. Obračun po m².	m²	8,00	24,00	192,00
	8. KERAMIČARSKI RADOVI UKUPNO				412,00

st.	opis stavke	jedin. mjere	količina	jedinična cijena (EUR)	ukupno (EUR)
9. PODOPOLAGAČKI RADOVI					
9.1.	Kutne letvice za podove od laminata i parketa Dobava i polaganje rubne, kutne letvice uz podove od laminata i parketa, na podnožju zidova. Kutne letvice kao postojeće. Obrada kao laminat, odnosno obrada i lakiranje kao parket. Letvice se postavljaju na pozicijama gdje su iste morale biti demontirane zbog radova na sanaciji zidova. U cijenu uključen sav potreban rad i sredstva za rad, sve mjere osiguranja, te sav materijal. Obračun po m' kutne letvice komplet s pričvrstnim sredstvima i završnom obradom, izmjerama na licu mjesta, pripisivanjem i sl.	m'	20,00	9,00	180,00
9. PODOPOLAGAČKI RADOVI UKUPNO					180,00
10. GIPSKARTONSKI RADOVI					
10.1.	Gipskartonski stropovi Dobava ploča i montaža ovješnog stropa od gipskartonskih ploča s pokrivenom podkonstrukcijom iz pocinčanih čeličnih profila kao nosivi i montažni profili, učvršćeni visilicama na nosivi strop. Stropove izvesti od jednostrukih gipskartonskih standardnih ploča debljine 1.25 cm. U sanitarnim čvorovima izvodi se strop od vlagootpornih gipskartonskih ploča. Spušteni strop izvesti zapunjavanjem spojeva između ploča. Sve spojeve ploča međusobno i s obodnim konstrukcijama brtviti nepropusno, a na sudare ploča s drugim materijalima postaviti razdjelnu traku. U cijenu uključiti sve potrebne profile, tiple, vijke, brtve, gk ploče, bandažiranje i zapunjavanje sljubnica. Stavka obuhvaća sav potreban rad, sredstva za rad i materijal, potrebnu radnu skelu, te sve mjere osiguranja. Radovi se izvode isključivo na pozicijama stropova koji su morali biti nužno uklonjeni zbog izvedbe tlačne ploče na zadnjoj etaži. Pozicije izvedbe prije montaže usuglasiti s Nadzornim inženjerom. Obračun po m ² izvedenog stropa.	m ²	405,00	36,00	14.580,00
10. GIPSKARTONSKI RADOVI UKUPNO					14.580,00

st.	opis stavke	jedin. mjera	količina	jedinična cijena (EUR)	ukupno (EUR)
11. FASADERSKI RADOVI					
11.1.	Izvedba završne dekorativne žbuke pročelja Izvedba završne dekorativne mineralne žbuke po uzoru na postojeće stanje na svim vanjskim zidovima objekta koji su bili obrađeni završnim slojem žbuke a nakon izvedbe ojačanja u tonu prema postojećem stanju. Prije izvedbe završne dekorativne žbuke podlogu je potrebno impregnirati temeljnim premazom minimalno 24 sata prije nanošenja završnog sloja što je uključeno u jediničnu cijenu. Predviđena je obrada površina s kojih je obijena žbuka zbog izvedbe radova konstrukcijske obnove, te će ista usuglasiti s nadzornim inženjerom. Stavka podrazumjeva nabavu, dobavu i ugradnju potrebnog materijala, zaštitu stolarije, limarije i bravarije, uz sav potreban rad i sredstva za rad. Obračun po m ² .	m ²	1.190,00	12,00	14.280,00
11.2.	Izvedba sokla na vanjskim zidovima pročelja Izvedba obloge sokla završnom tankoslojnom akrilnom kulir žbukom izrađena od višebojnog kamena u tonu i boji prema postojećem stanju na mjestima gdje je isti bilo potrebno ukloniti zbog izvedbe sanacije pukotina. Radove sanacije izvesti materijalom identičnog tona kao postojeći sokl. Podloga na koju se nanosi mora biti suha i očišćena od prašine i masnoća. Prije nanošenja podlogu treba premazati grundom što je uključeno u jediničnu cijenu. Nanosi se ručno, čeličnom gletericom u debljini najkrupnijeg zrna, nanos se izravna i pričekati da izgubi mlječnu boju a zatim snažnim pritiskom još jednom zagradi. Stavka obuhvaća sav potreban materijal, rad i sredstva za rad, te sve mjere osiguranja. Količinu i točne pozicije sanacije usuglasiti s nadzornim inženjerom. Obračun po m ² .	m ²	120,00	16,00	1.920,00
11. FASADERSKI RADOVI UKUPNO					16.200,00

st.	opis stavke	jedin. mjere	količina	jedinična cijena (EUR)	ukupno (EUR)
	REKAPITULACIJA				
	1. SKELA I PRIPREMNI RADOVI UKUPNO				48.550,00
	2. RUŠENJA I DEMONTAŽE, MONTAŽE UKUPNO				61.467,00
	3. ZIDARSKI RADOVI UKUPNO				194.635,00
	4. ARMIRANO - BETONSKI RADOVI UKUPNO				21.385,00
	5. TESARSKI I KROVOPOKRIVAČKI RADOVI				46.060,00
	6. LIMARSKI RADOVI UKUPNO				2.460,00
	7. BRAVARSKI RADOVI UKUPNO				40.440,00
	8. KERAMIČARSKI RADOVI UKUPNO				412,00
	9. PODOPOLAGAČKI RADOVI UKUPNO				180,00
	10. GIPSKARTONSKI RADOVI UKUPNO				14.580,00
	11. FASADERSKI RADOVI UKUPNO				16.200,00
	UKUPNO:				446.369,00
	PDV 25%:				111.592,25
	SVEUKUPNO:				557.961,25

POSEBNI UVJETI IZVRŠENJA UGOVORA

1. Uvjeti izvršenja Ugovora

Ugovorom o izvođenju radova uređuju se odnosi između Naručitelja i Izvođača (Ugovorne strane) koji su ugovorno povezani u poslovima građenja.

Obavješćavanje se obavlja u pisanom obliku na elektroničku i /ili poštansku adresu ugovaratelja navedenu u ugovoru, upućeno prema osobi koja je Ugovorom određena kao osoba za praćenje ispunjavanja ugovornih obveza.

2. Pojmovi

Izvanstroškovnički radovi (tzv. VTR) su nepredviđeni i naknadni radovi čije izvođenje nije predviđeno u ugovornom troškovniku.

Nepredviđeni radovi su radovi koje je nužno izvesti zbog tehnoloških i/ili funkcionalnih razloga uz prethodnu suglasnost Naručitelja.

Hitni nepredviđeni radovi su hitni radovi koje izvođač može izvesti i bez prethodne suglasnosti Naručitelja ako zbog njihove hitnosti nije mogao pribaviti tu suglasnost, a nužno ih je izvesti radi:

- osiguranja stabilnosti građevine, sprječavanja opasnosti za život i zdravlje ljudi, okoliš, prirodu, druge građevine i stvari ili stabilnost tla na okolnom zemljištu, a izazvana je izvanrednim i neočekivanim događajima,
- radi sprječavanja nastanka štete uslijed tih događaja, te
- po naredbi mjerodavnog tijela javne vlasti.

Naknadni radovi su oni radovi koji nisu ugovoreni i nisu nužni za ispunjenje ugovora, a Naručitelj zahtijeva da se izvedu te je za iste potrebna prethodna suglasnost nadzornog inženjera i Naručitelja.

Više radnje/ manje radnje (radova/ usluga) su odstupanja stvarno izvedenih količina u odnosu na količine iz ugovornog Troškovnika.

3. Tehnička dokumentacija

Tehnička dokumentacija je sastavni dio Poziva na dostavu ponuda.

Ako postoje proturječnosti između projekta i troškovnika, u svrhu izvedbe primjenjuje se projekt.

4. Više radnje, nepredviđeni radovi

Ugovorenim radovima smatraju se i više radnje i usluge ukoliko isti ne utječu na ugovorenu vrijednost ili ugovoreni rok završetka radova.

PRIVITAK 6. - POSEBNI UVJETI IZVRŠENJA UGOVORA

Izvođač ima pravo na naknadu izvanstroškovničkih radova čak i kada za njihovo izvođenje nije sklopljen Dodatak Ugovoru u pisanoj formi, a izveden je po pisanom nalogu Naručitelja, stručnog nadzora gradnje ili operativnog koordinatora.

Jedinična cijena ugovorenih vrsta radova vrijedi i za više radnje/manje radnje (radove/usluge) kada je riječ o ugovorenim vrstama radova.

Izvođač je dužan izvesti nepredviđene radove koji se pojave tijekom izvođenja radova. Cijena za nepredviđene radove biti će formirana na temelju analize cijena koju je dužan pregledati i ovjeriti nadzorni inženjer. Izvođač ne može pristupiti izvođenju nepredviđenih radova bez pisanog odobrenja Naručitelja.

Svi nepredviđeni radovi naručeni po Naručitelju moraju biti regulirani dodatkom ugovoru u pisanom obliku uz prethodnu dostavu analize cijena i dopunskog troškovnika koji će Nadzorni inženjer evaluirati i o tome dati mišljenje Naručitelju.

Za izvođenje nepredviđenih i naknadnih radova potrebno je prethodno odobrenje od Naručitelja u pisanom obliku. Izvođač nema pravo naplatiti nepredviđene i naknadne radove ako za njihovo izvođenje nije dobio pisano odobrenje koje se odnosi na vrste radova i cijene radova.

Iznimno, izvođač može i bez prethodne suglasnosti Naručitelja izvesti hitne nepredviđene radove ako zbog hitnosti ili drugih opravdanih razloga nema mogućnosti da za te radove prethodno osigura suglasnost Naručitelja.

Pri tome izvođač može odstupiti i od tehničke dokumentacije na osnovi koje izvodi radove.

U ovakvim slučajevima hitnih nepredviđenih radova, izvođač je dužan bez odlaganja obavijestiti Naručitelja o nepredviđenim radovima koje je izveo ili je njihovo izvođenje u tijeku, kao i o razlozima koji su te radove izazvali.

5. Cijene

Jedinične cijene stavki iz Troškovnika odabrane ponude su konačne, fiksne i nepromjenjive za sve vrijeme trajanja ugovora o nabavi koji će se sklopiti.

Jedinične cijene uključuju sve troškove rada, materijala, strojeva, transporta, povećanih troškova prekomjernog korištenja prometnica, pristojbe, poreze, plaće, režijske troškove, osiguranje, ispitivanje i dokazivanje kvalitete, pripremne radove, korištenje zemljišta za organizaciju gradilišta, privremene priključke građevine na komunalnu infrastrukturu i izvedbu privremenih priključaka, pomoćne poslove te sve druge izdatke Izvođača za dovršenje radova, do potpune funkcionalnosti građevine i primopredaje građevine Naručitelju.

6. Provedba i uvjeti za ispostavljanje e-računa

Plaćanje iznosa za izvršene radove će se vršiti prema stvarno izvršenim aktivnostima u odnosu na pojedinu lokaciju.

PRIVITAK 6. - POSEBNI UVJETI IZVRŠENJA UGOVORA

Privremena situacija za svaku pojedinu lokaciju dostavlja se nadzornom inženjeru i operativnom koordinatoru u roku od 5 (pet) dana po isteku razdoblja na koji se odnosi. Uz privremenu situaciju Izvođač dostavlja i građevinsku knjigu popraćenu dokaznicama mjera za sve izvedene radove koji su predmet privremene ili okončane situacije.

Nadzorni inženjer i operativni koordinator su dužni ispostavljene privremene situacije pregledati i ovjeriti u roku od 5 (pet) dana po primitku situacije, nakon čega Izvođač dostavlja ovjerenu privremenu situaciju Naručitelju koji će u roku od 5 (pet) dana izvršiti pregled. **Nakon potpisa privremene situacije od strane Naručitelja, Izvođač dostavlja e-račun na iznos odobren po privremenoj situaciji.**

Izvođač obvezno operativnom koordinatoru dostavlja i građevinsku knjigu popraćenu dokaznicama mjera za sve izvedene radove koji su predmet privremene ili okončane situacije, ovjerenu od strane Nadzornog inženjera.

U slučaju spornih iznosa po pojedinoj situaciji, Naručitelj će plaćanje nespornog dijela izvršenih radova vršiti temeljem e-računa koji se izdaju na nesporni iznos privremenih i okončane situacije Izvođača (ovjerenih od strane nadzornog inženjera), **u roku od 30 dana od dana zaprimanja e-računa.**

Kako bi se osigurala kvaliteta ugrađene opreme i pravovremena reakcija na nedostatke koji se na gradilištu utvrde prije primopredaje radova, posljednja privremena situacija prije primopredaje i okončanog obračuna može imati situirano najviše **90%** ugovorene vrijednosti radova. Ugovorena vrijednost radova je vrijednost osnovnog ugovora i svih dodataka ugovoru u trenutku ispostave posljednje privremene situacije prije primopredaje radova.

7. Ovlaštene osobe Naručitelja

Naručitelj ugovara ovlaštenog inženjera koji vrši stručni nadzor radi provjere i osiguranja urednog izvršenja radova, osobito glede vrsta, količina i kvalitete radova, materijala i opreme te predviđenih rokova, a sukladno relevantnoj regulativi koja uređuje provedbu stručnog nadzora.

Naručitelj ugovara operativnog koordinatora koji će biti opunomoćen (ovlašten) da u ime Naručitelja prati provedbu ugovora u tehničkom, financijskom i vremenskom smislu.

Naručitelj obavještava Izvođača o ugovorenom nadzornom inženjeru i operativnom koordinatoru.

8. Procedure i uvjeti primopredaje radova

Nakon što Izvođač pisanim putem obavijesti nadzornog inženjera o datumu dovršetka radova za pojedinu lokaciju i zatraži preuzimanje radova, nadzorni inženjer organizira primopredaju radova i saziva primopredajno povjerenstvo koje se sastoji od sudionika u obnovi i Naručitelja, odnosno opunomoćenog predstavnika Naručitelja. Obilazak radova ima za cilj utvrditi zatečeno stanje radova, potencijalne nedostatke, utvrditi usklađenost izvedenih radova s odredbama ugovora (uključujući projektnu dokumentaciju) te zadovoljavanje preduvjeta za preuzimanje radova.

Sudionici u obnovi dužni su bez odgađanja pristupiti primopredaji i dovršiti je u primjerenom roku, ali najkasnije 30 (trideset) dana od datuma dovršetka radova.

Po obilasku radova nadzorni inženjer sastavlja Zapisnik o primopredaji koji uz Izvođača i nadzornog inženjera potpisuje i opunomoćenik Naručitelja (operativni koordinator) te isti dostavlja putem operativnog koordinatora Naručitelju.

Ako se prilikom obilaska radova utvrdi da radovi nisu dovršeni sukladno Ugovoru ili primjenjivim propisima o gradnji odbit će se zahtjev Izvođača za preuzimanjem radova i nadzorni inženjer će naložiti Izvođaču poduzimanje radnji i radova koji su potrebni da bi se radovi mogli preuzeti. Odbijanje zahtjeva Izvođača za preuzimanjem radova i nalog nadzornog inženjera navode se u zapisniku o obilasku radova. Po izvođenju radova i radnji potrebnih za preuzimanje radova, Izvođač će podnijeti novi zahtjev za preuzimanjem radova s naznačenim novim datumom dovršetka radova po zaprimanju kojeg se pristupa ponovljenom obilasku radova, odnosno kontrolnoj provjeri.

Ukoliko se prilikom obilaska radova, utvrdi da su radovi dovršeni sukladno Ugovoru i primjenjivim propisima isto se evidentira u Zapisniku o primopredaji koji, uz Izvođača, nadzornog inženjera potpisuje i operativni koordinator te isti dostavlja putem operativnog koordinatora Naručitelju.

Ukoliko se prilikom primopredaje utvrde manji nedostaci koji ne utječu na funkcionalnost objekta, nadzorni inženjer naložit će Izvođaču otklanjanje predmetnih nedostataka u primjerenom roku koji ne može biti dulji od 30 (trideset) dana. Predmetni nalog nadzornog inženjera navodi se u Zapisniku o primopredaji. Ako Izvođač otkloni nedostatke u naloženom roku o tome će obavijestiti nadzornog inženjera. Nadzorni inženjer će što je prije moguće, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana od primitka obavijesti Izvođača, izvršiti pregled objekta i u istom roku o izvršenom pregledu obavijestiti operativnog koordinatora. Do trenutka do kojeg izvođač ne otkloni nedostatke zabilježene zapisnikom neće se pristupiti okončanom obračunu.

Potpisani Zapisnik o primopredaji je preduvjet za početak pripreme okončanog obračuna.

9. Procedure okončanog obračuna i okončane situacije

Nakon uspješno izvršene primopredaje radova Izvođač radova, nadzorni inženjer i operativni koordinator pristupaju izradi okončane situacije za pojedinu lokaciju.

Okončana situacija izvedenih radova izrađuje se prema ovjerenim ugovorenim radovima i jediničnim cijenama iz troškovnika koji je priložen Ugovoru i čini njegov sastavni dio.

Izvođač dostavlja okončanu situaciju putem Operativnog koordinatora.

Putem Operativnog koordinatora uz okončanu situaciju, Izvođač također dostavlja Pisanu izjavu Izvođača o izvedenim radovima konstrukcijske obnove kuće i uvjetima održavanja te kuće.

Nadzorni inženjer je dužan u roku od 30 (trideset) dana od dostave pregledati i odobriti okončani obračun te pregledati i ovjeriti Okončanu situaciju u roku od 5 (pet) dana po primitku.

Istovremeno, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana od ovjere nadzornog inženjera situirane radove i iznose pregledava i Operativni koordinator te uz Okončanu situaciju dostavlja Naručitelju pisano odobrenje za situirane radove i Pisanu izjavu Izvođača te završno izvješće Nadzornog inženjera.

Naručitelj ima rok od 30 (trideset) dana za pregled Okončane situacije. Po ovjeri Okončane situacije od strane Naručitelja, Izvođač dostavlja e-Račun na ovjereni iznos iz Okončane situacije.

10. Viša sila

Smatrat će se da nijedna ugovorna strana nije povrijedila ugovornu obvezu ako je u ispunjenju te obveze spriječen nekom od okolnosti više sile koja nastupi nakon sklapanja Ugovora, a prije dospelosti ugovorne obveze. Ako ugovorna strana smatra da su nastupile okolnosti više sile koje mogu biti od utjecaja na ispunjenje njezine ugovorne obveze, dužna je u roku od 3 (tri) radna dana od nastanka navedenih okolnosti, odnosno saznanja za navedene okolnosti, pisanim putem o tome obavijestiti drugu ugovornu stranu.

U predmetnoj obavijesti navest će se pojedinosti o prirodi, mogućem trajanju i vjerojatnim posljedicama tog događaja te će se predložiti dokazi iz kojih se može utvrditi nastupanje ovakvog događaja. Ugovorna strana koja ne postupi sukladno navedenom, odgovorna je drugoj ugovornoj strani za štetu koju ova pretrpi zbog propusta davanja ovakve obavijesti. U slučaju više sile svaka ugovorna strana nastaviti će izvršavati svoje ugovorne obveze do mjere do koje je to razumno moguće.

Izvođač će temeljem upute Naručitelja istražiti alternativne načine za izvršenje Ugovora. Primjena alternativnog načina izvršenja moguća je samo temeljem prethodne izričite upute Naručitelja. U slučaju nastanka troška zbog uputa Naručitelja Izvođač podnosi svoj zahtjev za naknadom troška.

Ako okolnosti više sile traju dulje od 180 dana, bilo koja ugovorna strana može slanjem pisane obavijesti raskinuti ugovor uz otkazni rok od 30 dana od primitka obavijesti. Ako okolnosti više sile prestanu za vrijeme otkaznog roka, Ugovor ostaje na snazi. U protivnom nastupa učinak raskida, a ugovorne strane se oslobađaju svojih obveza.

11. Uvjeti produljenja roka za završetak radova

Rok za završetak radova može se produljiti kako slijedi:

- a) u slučajevima u kojima je izvođač radova zbog više sile ili drugog događaja koji ima značenje promijenjenih okolnosti nastalih nakon sklapanja ugovora o nabavi, koje se nisu mogle predvidjeti, bio spriječen izvoditi radove prema vremenskom planu, a pri tome razlog produljenja roka završetka radova mogu biti samo one promijenjene okolnosti koje izvođač radova nije sam uzrokovao,
- b) za broj dana za koji zbog nepovoljnih vremenskih prilika nije bilo moguće izvoditi pojedine vrste radova u skladu s dinamičkim planom, a koji odgovara trajanju prekida radova upisanom u Građevinski dnevnik. Nepovoljne vremenske prilike se utvrđuju evidencijom meteoroloških uvjeta tijekom izvođenja radova, ovjerenih po nadzornom inženjeru u

PRIVITAK 6. - POSEBNI UVJETI IZVRŠENJA UGOVORA

- Građevinskom dnevniku, a specifično za radove koji su se u tom trenutku planirali izvoditi, a što je propisano normama ili tehničkom uputom za izvođenje predmetnih radova,
- c) ako Naručitelj, odnosno nadzorni inženjer izda nalog o obustavi radova koja nije uzrokovana krivnjom izvođača radova, a za broj dana koji odgovara trajanju obustave,
 - d) ako nastupi neki od uzroka kašnjenja koji daje pravo izvođaču radova na produljenje roka za izvršenje obveza prema bilo kojem članku ugovora o nabavi,
 - e) zbog bilo kojeg kašnjenja kojeg je uzrokovao Naručitelj ili osobe za koje on odgovara.

Zahtjev za produljenje roka za završetak radova podnosi se odmah po nastanku okolnosti na kojima se temelji zahtjev, odnosno saznanju za predmetne okolnosti, a može se podnijeti najkasnije do isteka ugovorenog roka za izvođenje radova. Zahtjev se podnosi nadzornom inženjeru radi davanja mišljenja. U zahtjevu je potrebno opisati okolnosti na kojima se isti temelji te dostaviti dokaze takvih navoda. Uz zahtjev se dostavlja revidirani vremenski plan iz kojeg je vidljiv novi rok završetka radova. U slučaju osnovanosti zahtjeva pristupa se izmjeni ugovora o nabavi.

Radi procjene pojave iznimno nepovoljnih temperatura, oborina i vjetra, normalni uvjeti u pogledu temperature, oborina i vjetra definiraju se kao desetogodišnji mjesečni prosjek tih parametara, izmjereno u nekoj meteorološkoj stanici u blizini lokacije gradilišta. Radi evidencije pojave nepovoljnih klimatskih uvjeta za jedan od tih parametara, izvođač radova je obavezan tražiti podatke o temperaturi, oborinama ili vjetru od najbliže meteorološke stanice. U svojoj procjeni, nadzorni inženjer će uzeti u obzir iznimni i uobičajeni karakter nepovoljnih klimatskih uvjeta i njihovog mogućeg negativnog učinka na kritičnu stazu radova i rok izvođenja/završetka radova. Klimatske specifičnosti određenog podneblja smatrat će se uzetima u obzir prilikom pripreme ponude Izvođača radova i neće se moći smatrati vremenskim neprilikama jer je mogućnost pojave istih izvođač radova trebao uzeti u obzir prilikom pripreme vremenskog plana.

22404 / 2024



224

P/10677062

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 14, Zagreb, OIB: 95093210687, kojeg zastupa potpredsjednik Vlade i ministar Branko Bačić (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

i

Ke

ZAJEDNICA PONUDITELJA: BONUS FELIX d.o.o. Sveti Duh 171, 10000 Zagreb, OIB: 08046880007 i **TransConsult d.o.o.**, Koprivnička ulica 48, OIB: 86675987743, koje zastupa prokurist Bruno Buljeta temeljem punomoći od dana 02. rujna 2025. godine (u daljnjem tekstu: Izvođač)

(u daljnjem tekstu: Ugovorne strane), sklopile su

U G O V O R
o izvođenju radova konstrukcijske obnove
Palmotićeve 82, Zagreb

Broj: 224/2024-OBNOVA-POZIV 4

Predmet Ugovora

Članak 1.

(1) Predmet ovog Ugovora je je izvođenje radova konstrukcijske obnove potresom oštećene zgrade **Palmotićeve ulica 82, Zagreb**, a sve kako je uređeno Zakonom o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (Narodne novine, broj 21/23; dalje u tekstu: Zakon o obnovi), Odlukom o donošenju Programa mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (Narodne novine, broj 154/24; dalje u tekstu: Program mjera), Zakonom o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) te vezanim propisima kojima se uređuje obnova, kao i propisima kojima se uređuje obavljanje poslova i djelatnosti prostornog uređenja i gradnje i drugim primjenjivim zakonskim i podzakonskim propisima te svakoj naknadnoj izmjeni i dopuni tih propisa.

Konstrukcijska obnova zgrade provodi se u skladu s Tehničkim propisom - **Razina obnove 2: popravak konstrukcije.**

(2) Ovaj Ugovor je sklopljen na temelju Odluke o odabiru, KLASA: 406-07/24-01/475 URBROJ: 531-05-5-2-25-49 od 19. kolovoza 2025. godine (u daljnjem tekstu: Odluka o odabiru), a u skladu s Ponudom Izvođača 01-2025 od 17. siječnja 2025. godine (u daljnjem tekstu: Ponuda) te sadržaju koji je utvrđen Dokumentacijom o nabavi Ev.br. 224/2024 –

OBNOVA -POZIV 4, KLASA: 406-07/24-01/475, URBROJ:531-05-6-24-4 od 06. prosinca 2024. godine. (u daljnjem tekstu: Poziv).

(3) Ovaj Ugovor sklopljen je nakon provedenog postupka nabave na temelju Pravilnika o provedbi postupka nabave roba, usluga i radova za postupke obnove (Narodne novine, broj 28/23; u daljnjem tekstu: Pravilnik). Naručitelj je Obavijest o nadmetanju poslao na objavu u Elektronički oglasnik javne nabave Narodnih Novina dana 06. prosinca 2024. godine, broj objave 2024/S F02-0012980 od 09. prosinca 2024. godine te Izmjene - Obavijesti o izmjenama ili dodatnim informacijama broj 2024/S F14-0010909 od 17. prosinca 2024. godine, 2024/S F14-0011077 od 23. prosinca 2024. godine, broj 2024/S F14-0011241 od 30. prosinca 2024. godine i broj 2025/S F14-0000037 od 07. siječnja 2025. godine.

(4) Tehnička specifikacija (Privitak 1. Poziva) i Troškovnik prilozi su Ugovoru i čine njegov sastavni dio. Ako postoje proturječnosti između Projekta i Troškovnika, u svrhu izvedbe primjenjuje se Projekt.

(5) Količine predmete nabave iskazane u Troškovniku su okvirne. Stvarno izvedena količina može biti veća ili manja od predviđene (okvirne) količine. Stvarno izvedene količine radova upisuju se u Građevinsku knjigu kao osnova za obračun vrijednosti izvedenih radova.

(6) Aktivnost iz Financijskog plana A538087, konto 3822.

Vrijednost predmeta Ugovora

Članak 2.

(1) Ukupna ugovorna vrijednost Radova, po izvršenju svih obveza po ovom Ugovoru, sukladno Ponudi Izvođača iznosi:

Cijena (bez PDV-a):	587.374,75 EUR,
PDV (25%):	146.843,69 EUR,
Cijena (s PDV-om):	734.218,44 EUR

(2) Ugovorene cijene stavki (jedinične cijene stavki iz Troškovnika) su konačne, fiksne i nepromjenjive za sve vrijeme trajanja Ugovora. Jedinične cijene uključuju sve troškove rada, materijala, strojeva, transporta, povećanih troškova prekomjernog korištenja prometnica, pristojbe, poreze, plaće, režijske troškove, osiguranje, ispitivanje i dokazivanje kvalitete, pripremne radove, korištenje zemljišta za organizaciju gradilišta, privremene priključke građevine na komunalnu infrastrukturu i izvedbu privremenih priključaka, pomoćne poslove te sve druge izdatke Izvođača za dovršenje radova do potpune funkcionalnosti građevine i primopredaje građevine Naručitelju.

Mjesto izvođenja Radova

Članak 3.

Mjesto izvođenja Radova je na lokaciji Palmotićeve 82, Zagreb te poslovni prostori Izvođača i Naručitelja.

Rok trajanja Ugovora

Članak 4.

Rok trajanja Ugovora je 14 (četnaest) mjeseci od dana obostranog potpisa Ugovora.

Rok izvođenja radova

Članak 5.

Predviđeni rok izvođenja radova je 12 (dvanaest) mjeseci i počinje od dana uvođenja Izvođača u posao.

Uvođenje u posao

Članak 6.

(1) Rok za završetak radova započinje teći uvođenjem Izvođača u posao i upisom o tome u Građevinski dnevnik.

(2) Naručitelj izdaje Nalog o početku izvođenja radova putem operativnog koordinatora i nadzornog inženjera. Pisani Nalog o početku izvođenja radova može biti izdan i elektroničkom poštom.

(3) Izvođač se uvodi u posao najkasnije petnaest (15) dana od dana obostranog potpisa Ugovora. Nadzorni inženjer će uvesti Izvođača u posao i o tome će sastaviti zapisnik. Zapisnik potpisuju Izvođač, nadzorni inženjer i operativni koordinators u ime Naručitelja. Činjenica uvođenja u posao utvrđuje se upisom u Građevinski dnevnik.

(4) Izvođač je obvezan u roku od petnaest (15) dana od dana uvođenja u posao dostaviti Dinamički plan radova na odobrenje nadzornom inženjeru i operativnom koordinatorsu te odobreni dokument dostavlja Naručitelju putem operativnog koordinatorsa.

(5) Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor s Izvođačem u slučaju da isti, kasni više od četrnaest (14) dana s početkom ili dovršetkom stavaka radova koji su na kritičnom putu. Kritični put je definiran Dinamičkim planom, a predstavlja dio radova koji u projektu obnove traje najdulje, odnosno zbroj trajanja aktivnosti u njima je najveći.

(6) Sukladno članku 30. ZPDPUG, izvođač je dužan osigurati se od odgovornosti za štetu koju bi obavljanjem poslova, odnosno djelatnosti mogao učiniti investitoru ili drugim osobama za sve vrijeme obavljanja poslova, odnosno djelatnosti. U suprotnom, Naručitelj može raskinuti Ugovor i naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora ili poduzeti druge pravne radnje radi osiguranja izvršenja ugovornih obveza.

(7) Izvođač je tijekom izvođenja radova konstrukcijske obnove dužan osigurati odgovarajuće resurse i dovoljan broj djelatnika s odgovarajućim kompetencijama i iskustvom kako bi mogao u ugovorenim rokovima izvesti radove.

Uvjeti produljenja roka za završetak radova

Članak 7.

(1) Rok za završetak radova može se produljiti kako slijedi:

- a) u slučajevima u kojima je Izvođač radova zbog više sile ili drugog događaja koji ima značenje promijenjenih okolnosti nastalih nakon sklapanja ugovora o nabavi, koje se nisu mogle predvidjeti, bio spriječen izvoditi radove prema vremenskom planu, a pri tome razlog produljenja roka završetka radova mogu biti samo one promijenjene okolnosti koje Izvođač radova nije sam uzrokovao,
- b) za broj dana za koji zbog nepovoljnih vremenskih prilika nije bilo moguće izvoditi pojedine vrste radova, a koji odgovara trajanju prekida radova upisanom u Građevinski dnevnik. Nepovoljne vremenske prilike se utvrđuju evidencijom meteoroloških uvjeta tijekom izvođenja radova, ovjerenih po nadzornom inženjeru u Građevinskom dnevniku, a specifično za radove koji su se u tom trenutku planirali izvoditi, a što je propisano normama ili tehničkom uputom za izvođenje predmetnih radova,
- c) ako Naručitelj, odnosno nadzorni inženjer izda nalog o obustavi radova koja nije uzrokovana krivnjom Izvođača radova, a za broj dana koji odgovara trajanju obustave,
- d) ako nastupi neki od uzroka kašnjenja koji daje pravo izvođaču radova na produljenje roka za izvršenje obveza prema bilo kojem članku ugovora,
- e) zbog bilo kojeg kašnjenja kojeg je uzrokovao Naručitelj ili osobe za koje on odgovara.

(2) Zahtjev za produljenje roka za završetak radova podnosi se odmah po nastanku okolnosti na kojima se temelji zahtjev, odnosno saznanju za predmetne okolnosti, a može se podnijeti najkasnije do isteka ugovorenog roka za izvođenje radova. Zahtjev se podnosi nadzornom inženjeru radi davanja mišljenja. U zahtjevu je potrebno opisati okolnosti na kojima se isti temelji te dostaviti dokaze takvih navoda. Uz zahtjev se dostavlja revidirani vremenski plan iz kojeg je vidljiv novi rok završetka radova. U slučaju osnovanosti zahtjeva pristupa se izmjeni ugovora.

(3) Radi procjene pojave iznimno nepovoljnih temperatura, oborina i vjetra, normalni uvjeti u pogledu temperature, oborina i vjetra definiraju se kao desetogodišnji mjesečni prosjek tih parametara, izmjereno u nekoj meteorološkoj stanici u blizini lokacije gradilišta. Radi evidencije pojave nepovoljnih klimatskih uvjeta za jedan od tih parametara, izvođač radova je obavezan tražiti podatke o temperaturi, oborinama ili vjetru od najbliže meteorološke stanice. U svojoj procjeni, nadzorni inženjer će uzeti u obzir iznimni i uobičajeni karakter nepovoljnih klimatskih uvjeta i njihovog mogućeg negativnog učinka na kritičnu stazu radova i rok izvođenja/završetka radova. Klimatske specifičnosti određenog podneblja smatrat će se uzetima u obzir prilikom pripreme ponude Izvođača radova i neće se moći smatrati vremenskim neprilikama jer je mogućnost pojave istih izvođač radova trebao uzeti u obzir prilikom pripreme vremenskog plana.

Pojmovi

Članak 8.

(1) *Izvanstroškovnički* (tzv. VTR) su nepredviđeni i naknadni radovi čije izvođenje nije predviđeno u ugovornom troškovniku.

(2) *Nepredviđeni radovi* su radovi koje je nužno izvesti zbog tehnoloških i/ili funkcionalnih razloga uz prethodnu suglasnost Naručitelja.

(3) *Hitni nepredviđeni radovi* su hitni radovi koje izvođač može izvesti i bez prethodne suglasnosti Naručitelja ako zbog njihove hitnosti nije mogao pribaviti tu suglasnost, a nužno ih je izvesti radi:

- osiguranja stabilnosti građevine, sprječavanja opasnosti za život i zdravlje ljudi, okoliš, prirodu, druge građevine i stvari ili stabilnost tla na okolnom zemljištu, a izazvana je izvanrednim i neočekivanim događajima,
- radi sprječavanja nastanka štete uslijed tih događaja, te
- po naredbi mjerodavnog tijela javne vlasti.

(4) *Naknadni radovi* su oni radovi koji nisu ugovoreni i nisu nužni za ispunjenje ugovora, a Naručitelj zahtijeva da se izvedu te je za iste potrebna prethodna suglasnost nadzornog inženjera i Naručitelja.

(5) *Više radnje/manje radnje* (radova/usluga) su odstupanja stvarno izvedenih količina u odnosu na količine iz ugovornog Troškovnika.

Više radnje, nepredviđeni radovi

Članak 9.

(1) Ugovorenim radovima smatraju se i više radnje i usluge ukoliko isti ne utječu na ugovorenu vrijednost ili ugovoreni rok završetka radova.

(2) Izvođač ima pravo na naknadu izvanstroškovničkih radova čak i kada za njihovo izvođenje nije sklopljen Dodatak Ugovoru u pisanoj formi, a izveden je po pisanom nalogu Naručitelja ili operativnog koordinatora.

(3) Jedinična cijena ugovorenih vrsta radova vrijedi i za više radnje/manje radnje (radove/usluge) kada je riječ o ugovorenim vrstama radova.

(4) Izvođač je dužan izvesti nepredviđene radove koji se pojave tijekom izvođenja radova. Cijena za nepredviđene radove biti će formirana na temelju analize cijena koju je dužan pregledati i ovjeriti nadzorni inženjer. Izvođač ne može pristupiti izvođenju nepredviđenih radova bez pisanog odobrenja Naručitelja.

(5) Svi nepredviđeni radovi naručeni po Naručitelju moraju biti regulirani dodatkom ugovoru u pisanom obliku uz prethodnu dostavu analize cijena i dopunskog troškovnika koji će Nadzorni inženjer evaluirati i o tome dati mišljenje Naručitelju.

(6) Za izvođenje nepredviđenih i naknadnih radova potrebno je prethodno odobrenje od Naručitelja u pisanom obliku. Izvođač nema pravo naplatiti nepredviđene i naknadne radove ako za njihovo izvođenje nije dobio pisano odobrenje koje se odnosi na vrste radova i cijene radova.

(7) Iznimno, Izvođač može i bez prethodne suglasnosti Naručitelja izvesti hitne nepredviđene radove ako zbog hitnosti ili drugih opravdanih razloga nema mogućnosti da za te radove prethodno osigura suglasnost Naručitelja. Pri tome izvođač može odstupiti i od tehničke dokumentacije na osnovi koje izvodi radove. U ovakvim slučajevima hitnih nepredviđenih radova, izvođač je dužan bez odlaganja obavijestiti Naručitelja o nepredviđenim radovima koje je izveo ili je njihovo izvođenje u tijeku, kao i o razlozima koji su te radove izazvali.

Članak 10.

(1) Smatrat će se da nijedna ugovorna strana nije povrijedila ugovornu obvezu ako je u ispunjenju te obveze spriječena nekom od okolnosti više sile koja nastupi nakon sklapanja Ugovora, a prije dospelosti ugovorne obveze. Ako ugovorna strana smatra da su nastupile okolnosti više sile koje mogu biti od utjecaja na ispunjenje njezine ugovorne obveze, dužna je u roku od 3 (tri) radna dana od nastanka navedenih okolnosti, odnosno saznanja za navedene okolnosti, pisanim putem o tome obavijestiti drugu ugovornu stranu.

(2) U predmetnoj obavijesti navest će se pojedinosti o prirodi, mogućem trajanju i vjerojatnim posljedicama tog događaja te će se predložiti dokazi iz kojih se može utvrditi nastupanje ovakvog događaja. Ugovorna strana koja ne postupi sukladno navedenom, odgovorna je drugoj ugovornoj strani za štetu koju ova pretrpi zbog propusta davanja ovakve obavijesti. U slučaju više sile svaka ugovorna strana nastaviti će izvršavati svoje ugovorne obveze do mjere do koje je to razumno moguće.

(3) Izvođač će temeljem upute Naručitelja istražiti alternativne načine za izvršenje Ugovora. Primjena alternativnog načina izvršenja moguća je samo temeljem prethodne izričite upute Naručitelja. U slučaju nastanka troška zbog uputa Naručitelja Izvođač podnosi svoj zahtjev za naknadom troška.

(4) Ako okolnosti više sile traju dulje od 180 dana, bilo koja ugovorna strana može slanjem pisane obavijesti raskinuti ugovor uz otkazni rok od 30 dana od primitka obavijesti. Ako okolnosti više sile prestanu za vrijeme otkaznog roka, Ugovor ostaje na snazi. U protivnom nastupa učinak raskida, a ugovorne strane se oslobađaju svojih obveza.

Ovlaštene osobe Naručitelja

Članak 11.

(1) Naručitelj ugovara ovlaštenog inženjera koji vrši stručni nadzor radi provjere i osiguranja urednog izvršenja radova, osobito glede vrsta, količina i kvalitete radova, materijala i opreme te predviđenih rokova, a sukladno relevantnoj regulativi koja uređuje provedbu stručnog nadzora.

(2) Naručitelj ugovara operativnog koordinatora koji će biti opunomoćen (ovlašten) da u ime Naručitelja prati provedbu ugovora u tehničkom, financijskom i vremenskom smislu.

(3) Naručitelj obavještava Izvođača o ugovorenom nadzornom inženjeru i operativnom koordinatoru.

Provedba i uvjeti za ispostavljanje e-računa

Članak 12.

(1) Plaćanje iznosa za izvršene radove će se vršiti prema stvarno izvršenim aktivnostima.

(2) Privremena situacija dostavlja se nadzornom inženjeru i operativnom koordinatoru u roku od 5 (pet) dana po isteku razdoblja na koji se odnosi. Uz privremenu situaciju Izvođač dostavlja i građevinsku knjigu popraćenu dokaznicama mjera za sve izvedene radove koji su predmet privremene ili okončane situacije.

(3) Nadzorni inženjer i operativni koordinator su dužni ispostavljene privremene situacije pregledati i ovjeriti u roku od 5 (pet) dana po primitku situacije, nakon čega Izvođač dostavlja ovjerenu privremenu situaciju Naručitelju koji će u roku od 5 (pet) dana izvršiti pregled. **Nakon potpisa privremene situacije od strane Naručitelja, Izvođač dostavlja e-račun na iznos odobren po privremenoj situaciji.**

(4) Izvođač obvezno operativnom koordinatoru dostavlja i građevinsku knjigu popraćenu dokaznicama mjera za sve izvedene radove koji su predmet privremene ili okončane situacije, ovjerenu od strane Nadzornog inženjera.

(5) U slučaju spornih iznosa po pojedinoj situaciji, Naručitelj će plaćanje nespornog dijela izvršenih radova vršiti temeljem e-računa koji se izdaju na nesporni iznos od strane nadzornog inženjera ovjerenih privremenih i okončane situacije (računa) Izvođača u roku od 30 (trideset) dana od dana zaprimanja e-računa.

(6) Kako bi se osigurala kvaliteta ugrađene opreme i pravovremena reakcija na nedostatke koji se na gradilištu utvrde prije primopredaje radova, posljednja privremena situacija prije primopredaje i okončanog obračuna može imati situirano najviše 90% ugovorene vrijednosti radova. Ugovorena vrijednost radova je vrijednost osnovnog ugovora i svih dodataka ugovoru u trenutku ispostave posljednje privremene situacije prije primopredaje radova.

Rok, način i uvjeti plaćanja

Članak 13.

(1) Plaćanje će se izvršiti na temelju valjanog e-Računa koji sadrži sve potrebne zakonske elemente i podatke u skladu s ugovorom kao i oznaku ugovora, na račun Izvođača u roku od trideset (30) dana od dana primitka ispravnog e-Računa.

(2) E-Račun se dostavlja na plaćanje elektronički, sukladno propisima koji uređuju elektroničko izdavanje i zaprimanje računa o nabavi.

(3) Nema avansnog plaćanja.

(4) Plaćanje se vrši na IBAN Izvođača

HR8824840081135307814 **BONUS FELIX d.o.o.**, Zagreb - Postotni udio (%): 70,000000 i
HR8424840081107165955 **TransConsult d.o.o.**, Zagreb - Postotni udio (%): 30,000000.

Procedure i uvjeti primopredaje radova

Članak 14.

(1) Nakon što Izvođač pisanim putem obavijesti nadzornog inženjera o datumu dovršetka radova i zatraži preuzimanje radova, nadzorni inženjer saziva primopredajno povjerenstvo koje se sastoji od sudionika u obnovi i Naručitelja, odnosno opunomoćenog predstavnika Naručitelja. Obilazak radova ima za cilj utvrditi zatečeno stanje radova, potencijalne nedostatke, utvrditi usklađenost izvedenih radova s odredbama ugovora (uključujući projektnu dokumentaciju) te zadovoljavanje preduvjeta za preuzimanje radova.

(2) Sudionici u obnovi dužni su bez odgađanja pristupiti primopredaji i dovršiti je u primjerenom roku, ali najkasnije 30 (trideset) dana od datuma dovršetka radova.

(3) Po obilasku radova nadzorni inženjer sastavlja Zapisnik o primopredaji koji uz Izvođača i nadzornog inženjera potpisuje i opunomoćenik Naručitelja (operativni koordinator) te isti dostavlja putem operativnog koordinatora Naručitelju.

(4) Ako se prilikom obilaska radova utvrdi da radovi nisu dovršeni sukladno Ugovoru ili primjenjivim propisima o gradnji odbit će se zahtjev Izvođača za preuzimanjem radova i nadzorni inženjer će naložiti Izvođaču poduzimanje radnji i radova koji su potrebni da bi se radovi mogli preuzeti. Odbijanje zahtjeva Izvođača za preuzimanjem radova i nalog nadzornog inženjera navode se u zapisniku o obilasku radova. Po izvođenju radova i radnji potrebnih za preuzimanje radova, Izvođač će podnijeti novi zahtjev za preuzimanjem radova s naznačenim novim datumom dovršetka radova po zaprimanju kojeg se pristupa ponovljenom obilasku radova, odnosno kontrolnoj provjeri.

(5) Ukoliko se prilikom obilaska radova, utvrdi da su radovi dovršeni sukladno Ugovoru i primjenjivim propisima isto se evidentira u Zapisniku o primopredaji koji, uz Izvođača, nadzornog inženjera potpisuje i operativni koordinator te isti dostavlja putem operativnog koordinatora Naručitelju.

(6) Ukoliko se prilikom primopredaje utvrde manji nedostaci koji ne utječu na funkcionalnost objekta, nadzorni inženjer naložit će Izvođaču otklanjanje predmetnih nedostataka u primjerenom roku koji ne može biti dulji od 30 (trideset) dana. Predmetni nalog nadzornog inženjera navodi se u Zapisniku o primopredaji. Ako Izvođač otkloni nedostatke u naloženom roku o tome će obavijestiti nadzornog inženjera. Nadzorni inženjer će što je prije moguće, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana od primitka obavijesti Izvođača, izvršiti pregled objekta i u istom roku o izvršenom pregledu obavijestiti operativnog koordinatora. Do trenutka do kojeg izvođač ne otkloni nedostatke zabilježene zapisnikom neće se pristupiti okončanom obračunu.

(7) Potpisani Zapisnik o primopredaji je preduvjet za početak pripreme okončanog obračuna.

Procedure okončanog obračuna i okončane situacije

Članak 15.

(1) Nakon uspješno izvršene primopredaje radova Izvođač radova, nadzorni inženjer i operativni koordinator pristupaju izradi okončanog obračuna.

(2) Obračun izvedenih radova vrši se prema ovjerenim ugovorenim radovima i jediničnim cijenama iz troškovnika koji je priložen Ugovoru i čini njegov sastavni dio i temelj je za izradu Okončane situacije.

(3) Putem Operativnog koordinatora uz okončanu situaciju, Izvođač također dostavlja Pisanu izjavu Izvođača o izvedenim radovima konstrukcijske obnove zgrade i uvjetima održavanja te zgrade.

(4) Nadzorni inženjer je dužan u roku od 30 (trideset) dana od dostave pregledati i odobriti okončani obračun te pregledati i ovjeriti Okončanu situaciju u roku od 5 (pet) dana po primitku. Istovremeno, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana od ovjere nadzornog inženjera situirane radove i iznose pregledava i Operativni koordinator te uz Okončanu situaciju dostavlja Naručitelju pisano odobrenje za situirane radove i Pisanu izjavu Izvođača te završno izvješće Nadzornog inženjera.

(5) Naručitelj ima rok od 30 (trideset) dana za pregled Okončane situacije. Po ovjeri Okončane situacije od strane Naručitelja, Izvođač dostavlja e-Račun na ovjereni iznos iz Okončane situacije.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora

Članak 16.

(1) Izvođač je obavezan Naručitelju dostaviti jamstvo za **uredno ispunjenje ugovora** u obliku **zadužnice ili bjanko zadužnice**, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (Narodne novine br. 115/12, 82/17 i 154/22) odnosno Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (Narodne novine br. 115/12 i 82/17 i 154/22) i odredbama Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24) u iznosu od **10% vrijednosti Ugovora bez PDV-a i s rokom prava naplate istog šezdeset (60) dana dužim od dana isteka Ugovora** ili u obliku **neopozive bankarske garancije** naplative „na prvi pisani poziv“, „bezuvjetno“ i „bez prava prigovora“, u iznosu od **10% vrijednosti ugovora o nabavi bez PDV-a, s rokom valjanosti šezdeset (60) dana dužim od dana isteka Ugovora**.

(2) Izvođač je obavezan traženo jamstvo dostaviti u roku od petnaest (15) dana od dana obostranog potpisa Ugovora.

(3) Dostavljeno jamstvo **ne smije biti oštećeno** na bilo koji način kojim bi se dovela u pitanje mogućnost njegove naplate.

(4) Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora Naručitelj ima pravo naplatiti u slučajevima neispunjenja ili neurednog ispunjenja Ugovora.

Neurednim ispunjenjem ugovora smatraju se sljedeći slučajevi:

- ako Izvođač u cijelosti ili djelomično prenese izvođenje radova koji su predmet Ugovora na treću/treće osobe,
- ako Izvođač ne posjeduje odgovarajuća ovlaštenja tijekom cjelokupnog trajanja Ugovora,
- ako se Izvođač ne pridržava drugih odredbi Ugovora.

(5) Prije postavljanja zahtjeva za naplatom jamstva za uredno ispunjenje Ugovora, Naručitelj će obavijestiti Izvođača i u toj obavijesti navesti razlog aktivacije jamstva. Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora bit će vraćeno u roku od trideset (30) dana od dana isteka valjanosti toga jamstva.

(6) U slučaju produljenja roka izvršenja Ugovora, Izvođač je u obvezi u roku od petnaest (15) dana od dana potpisivanja dodatka Ugovora dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora s produljenim rokom trajanja (na način da trajanje istoga iznosi minimalno šezdeset (60) dana dulje od novog produljenog roka za izvršenje Ugovora).

(7) U slučaju sklapanja dodataka Ugovoru koji bi rezultirali povećanjem ugovorene cijene, Izvođač će biti obavezan u roku od petnaest (15) dana od dana potpisivanja dodatka Ugovoru dostaviti novo jamstvo izdano na razmjerno uvećani iznos, tako da isto iznosi 10% nove ukupne vrijednosti Ugovora s dodacima ili dodati jamstvo za razliku iznosa.

(8) U slučaju sklapanja dodataka Ugovoru koji bi rezultirali povećanjem ugovorene cijene, Izvođač će biti obavezan u roku od petnaest (15) dana od dana potpisivanja dodatka Ugovoru dostaviti novo jamstvo izdano na razmjerno uvećani iznos, tako da isto iznosi 10% nove ukupne vrijednosti Ugovora s dodacima ili dodati jamstvo za razliku iznosa.

(9) Umjesto dostavljanja zadužnice ili bjanko zadužnice ili bankarske garancije, Izvođač ima mogućnost dati **novčani polog** u traženom iznosu. Novčani polog se uplaćuje u eurima na račun Naručitelja, otvorenog kod Hrvatske narodne banke:

IBAN: HR12 1001 0051 8630 00160

Model: HR 64

Poziv na broj: 9725-47061-OIB gospodarskog subjekta

**Opis plaćanja: Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, evidencijski broj nabave:
224/2024 – OBNOVA, POZIV 4**

(10) Novčani polog mora biti evidentiran na računu Naručitelja najkasnije u roku od petnaest (15) dana od dana obostranog potpisa Ugovora, a Izvođač je obavezan dostaviti dokaz o uplati jamstva za uredno ispunjenje Ugovora.

Ugovorna kazna

Članak 17.

(1) Ako Izvođač svojom krivnjom uredno ne izvrši predmet nabave ili zakasni s izvršenjem radova u odnosu na ugovorene rokove od izdavanja naloga, obavezan je Naručitelju platiti ugovornu kaznu u iznosu od 5% ugovorene vrijednosti bez PDV-a za svaki dan kašnjenja do urednog izvršenja te nadoknaditi Naručitelju sve eventualne troškove i štetu koja bi iz toga proizašla.

(2) Ukupni iznos ugovorne kazne ne može biti veći od 5% ukupno ugovorene vrijednosti bez PDV-a.

(3) Naručitelj ima pravo iznos ugovorne kazne odbiti od bilo kojeg računa ili naplatiti putem jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

(4) Pravo na ugovornu kaznu ne umanjuje niti isključuje pravo Naručitelja na naknadu eventualne štete preko iznosa ugovorne kazne.

(5) Odredbe o ugovornoj kazni neće se primjenjivati, ako je ugovoreni rok prekoračen uslijed više sile ili krivnjom trećih osoba, a što Ugovaratelj mora dokazati.

(6) Plaćanje ugovorne kazne ne oslobađa Izvođača obveze izvršenja predmeta nabave.

Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku

Članak 18.

(1) Izvođač je dužan Naručitelju dostaviti jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u obliku **zadužnice ili bjanko zadužnice** koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (Narodne novine, broj 115/12, 82/17 i 154/22), odnosno Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (Narodne novine, broj 115/12, 82/17 i 154/22) i odredbama Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24) u iznosu od 10% ukupne vrijednosti ugovorenih radova bez PDV-a i s rokom prava naplate istog trideset (30) dana dužim od dana isteka jamstvenog roka za ugovorene radove po ugovoru ili u obliku **neopozive bankarske garancije** naplative „na prvi pisani poziv“, „bezuvjetno“ i „bez prava prigovora“, u iznosu od 10% vrijednosti ugovora o nabavi bez PDV-a, s rokom važenja trideset (30) dana dužim od dana isteka jamstvenog roka za ugovorene radove po ugovoru.

(2) Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku dostavlja se u roku od petnaest (15) dana od dana potpisivanja Zapisnika o primopredaji ugovorenih radova po ugovoru.

(3) U slučaju nedostavljanja jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u zadanom roku, Naručitelj ima pravo naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

(4) Dostavljeno jamstvo **ne smije biti oštećeno** na bilo koji način kojim bi se dovela u pitanje mogućnost njegove naplate.

(5) Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka počinje teći od primopredaje zgrade, odnosno od datuma potpisa Zapisnika o primopredaji.

(6) Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka izvedenih radova je minimalno dvadeset i četiri (24) mjeseca od dana potpisivanja Zapisnika o primopredaji.

(7) Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka isporučene i montirane opreme je dvadeset i četiri (24) mjeseca od dana potpisa Zapisnika o primopredaji, osim u slučaju postojanja dužeg roka jamstva za ispravnost opreme, po osnovi jamstvenih listova i slično, izdanih od strane proizvođača opreme, a kada se primjenjuje taj duži rok.

(8) Jamstveni rok se produžuje za vrijeme u tijeku kojeg se vrše radovi na otklanjanju nedostataka.

(9) Izvođač je dužan na svoj teret unutar jamstvenog roka otkloniti sve nedostatke nastale njegovom krivnjom koji su posljedica radova koji su izvedeni protivnom sklopljenom Ugovoru odnosno tehničkim specifikacijama i projektnoj dokumentaciji te sve nedostatke koje ima po osnovi jamstva ili s naslova naknade štete.

(10) Izvođač je dužan započeti radove na otklanjanju nedostataka odmah po prijemu pisane obavijesti Naručitelja i završiti ih u tehnički primjerenom dogovorenom roku.

(11) Ako Izvođač ne ispuni obvezu u dogovorenom roku, Naručitelj ima pravo po drugom izvođaču otkloniti nedostatke nastale krivnjom Izvođača na njegov teret, odnosno iz svote jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

(12) Prije postavljanja zahtjeva za naplatom jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, Naručitelj će obavijestiti Izvođača i u toj obavijesti navesti razlog aktivacije jamstva. Naručitelj ima pravo potraživati i eventualnu štetu.

(13) Umjesto dostavljanja zadužnice ili bjanko zadužnice ili bankarske garancije, Izvođač ima mogućnost dati **novčani polog** u traženom iznosu. Novčani polog se uplaćuje u eurima na račun Naručitelja, otvorenog kod Hrvatske narodne banke.

IBAN: HR12 1001 0051 8630 00160

Model: HR 64

Poziv na broj: 9725-47061-OIB gospodarskog subjekta

Opis plaćanja: 224/2024-OBNOVA_POZIV 4_ jamstvo_nedostaci - BROJ UGOVORA.

(14) Novčani polog mora biti uplaćen na račun Naručitelja najkasnije u roku od petnaest (15) dana od dana potpisivanja Zapisnika o primopredaji, a Izvođač je dužan dostaviti dokaz o uplati jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

(15) Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku bit će vraćeno u roku od trideset (30) dana od dana isteka valjanosti jamstva.

Osiguranje od odgovornosti

Članak 19.

Sukladno članku 30. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine, broj 78/15, 118/18 i 110/19) Izvođač je dužan osigurati se od odgovornosti za štetu koju bi obavljanjem poslova, odnosno djelatnosti mogao učiniti Naručitelju ili drugim osobama za sve vrijeme obavljanja poslova, odnosno djelatnosti. U suprotnom, Naručitelj može raskinuti Ugovor i naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora ili poduzeti druge pravne radnje radi osiguranja izvršenja ugovornih obveza.

Raskid ugovora

Članak 20.

(1) Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove nastojati riješiti sporazumno, a ako se sporazum ne postigne za njihovo rješavanje mjesno je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu.

(2) Naručitelj može jednostrano raskinuti ugovor o nabavi u sljedećim slučajevima:

- ako Izvođač kasni s radovima sukladno ugovorenim rokovima odnosno ne izvršava ili neuredno izvršava ugovorne obveze,
- ako Izvođač protiv Naručitelja poduzima radnje i aktivnosti zbog kojih Naručitelj trpi štetu i kojima se Naručitelju narušava poslovni ugled.

(3) Izvođač može jednostrano raskinuti ugovor o nabavi u sljedećem slučaju:

- ako Naručitelj ne izvršava ili neuredno izvršava ugovorne obveze,
- ako Naručitelj protiv Izvođača poduzima radnje i aktivnosti zbog kojih Izvođač trpi štetu i kojima se Izvođaču narušava poslovni ugled.

(4) Prije raskida ugovora o nabavi, ugovorna strana koja raskida dužna je drugu ugovornu stranu dokazivo, pisanim putem pozvati na ispunjenje ugovornih obveza preuzetih ugovorom o nabavi te joj ostaviti dodatni primjereni rok, ne kraći od tri (3) dana za otklanjanje nepravilnosti koje su razlogom za raskid te ukoliko druga ugovorna strana ne otkloni nepravilnosti u ostavljenom primjerenom roku, ugovor o nabavi se može jednostrano raskinuti, a isti se u tom slučaju smatra raskinutim po prijemu pisane obavijesti o raskidu predmetnog Ugovora.

(5) Naručitelj može jednostrano raskinuti ugovor o nabavi bez ostavljanja dodatnog primjerenog roka za ispunjenje ako Izvođač ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje ugovora o nabavi u skladu s ovim Ugovorom.

(6) Ugovor o nabavi može prestati i sporazumnim putem.

(7) Ugovorne strane su suglasne da se ugovor o nabavi može raskinuti prije isteka ugovorenog roka u slučaju nastupa sljedećih okolnosti:

- ako zbog više sile nije moguće kontinuirano ispunjavati ugovorne obveze,
- ako nadležno tijelo uprave zabrani daljnje izvođenje radova,
- ako prestane potreba za izvođenjem radove,
- ako nastupe druge okolnosti ili događaji koji onemogućavaju ispunjenje ugovora o nabavi.

(8) Izvođač se obvezuje u slučaju raskida ugovora o nabavi izvršiti preuzete poslove do faze gotovosti u kojoj ih Naručitelj može preuzeti i obvezan je zaštititi izvedene radove od propadanja poduzimanjem zaštitnih mjera koje su nužne.

(9) U slučaju raskida ugovora o nabavi prije isteka ugovorenog roka, ugovorne strane zadržavaju sva prava i obveze koje su nastale u tijeku važenja ugovora o nabavi.

(10) U slučaju raskida ugovora o nabavi bez krivnje bilo koje od ugovornih strana, Naručitelj je obvezan platiti Izvođaču sve do tog trenutka izvedene radove, sukladno Troškovniku.

Tajnost podataka

Članak 21.

Svi osobni podaci uključeni u Ugovor bit će obrađeni u skladu sa Općom uredbom o zaštiti podataka (Uredba 2016/679; dalje u tekstu: Uredba) te Zakonom o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka („Narodne novine“, broj 42/2018). Podaci će biti obrađivani isključivo u svrhu izvođenja, upravljanja i praćenja Ugovora od strane Naručitelja. Ukoliko će bilo koja od ugovornih strana obrađivati osobne podatke u svojstvu izvršitelja obrade kako je definirano Uredbom, pristupiti će se sklapanju ugovora o takvoj obradi u skladu s obvezom iz članka 28. Uredbe. Povjerljivim se smatraju oni podaci na čiju je povjerljivost Naručitelj u pisanoj formi ili usmeno upozorio Izvođača; podaci koji bi po razumnoj ocjeni dobrog stručnjaka mogli prouzročiti štetne posljedice za Naručitelja; te podaci koji su po važećim propisima povjerljivi. Po izvršenom Ugovoru, Izvođač je dužan medije na kojima su mu dostavljeni podaci vratiti Naručitelju, a sve podatke koje je generirao temeljem dostavljenih podataka od strane Naručitelja, u svrhu izvršenja obveza uništiti na zahtjev Naručitelja, s tim da Izvođač smije zadržati one kopije podataka i dokumenata kako je propisano na temelju zakonske ili profesionalne osnove. Izvođač se obvezuje da će sve informacije koje dozna tijekom realizacije ovog Ugovora držati u tajnosti, odnosno da ih neće u cijelosti ili u pojedinim dijelovima davati na uvid trećim osobama, duplicirati, koristiti ili distribuirati u druge svrhe, osim u svrhu realizacije ovog Ugovora. Obveza Izvođača ostaje i nakon isteka ovog Ugovora. Izvođač odgovara Naručitelju za svoje djelatnike i suradnike te za ukupno prouzročenu štetu zbog povrede odredaba ovog članka.

Ostale odredbe

Članak 22.

(1) Na odgovornost ugovornih strana za ispunjenje obveza iz Ugovora na odgovarajući način primjenjuju se odredbe zakona kojim se uređuju obvezni odnosi.

(2) Ne primjenjuju se trgovački običaji (uzance).

(3) Ovaj Ugovor smatra se sklopljenim danom obostranog potpisa ugovornih strana, a izvršenim ispunjenjem ugovornih obveza obiju ugovornih strana.

(4) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve naknadne izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku, u protivnom su nevažeće.

(5) Ugovorne strane su suglasne da će Izvođač u slučaju promjene osobe ovlaštene za praćenje ispunjavanja ugovornih obveza o navedenoj promijeni obavijestiti Naručitelja pisanim putem bez izmjene Ugovora.

(6) Ovlaštena osoba Izvođača za praćenje ispunjavanja ugovornih obveza je Luka Buljeta, kontakt +385 13634870, e-mail: luka.buljeta@gmail.com.

(7) Temeljem priložene punomoći od dana 02. rujna 2025. godine, koja je sastavni dio ovog Ugovora, u ime zajednice ponuditelja nositelj ponude BONUS FELIX d.o.o. potpisuje ovaj Ugovor.

(8) Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

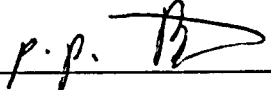
KLASA: 406-07/24-01/475
URBROJ: 531-05-5-3-25-54
Zagreb,

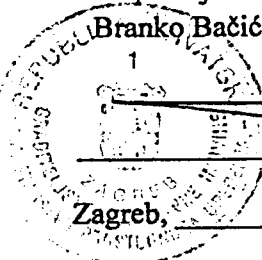
IZVOĐAČ
ZAJEDNICA PONUDITELJA:
BONUS FELIX d.o.o, Zagreb
TRANSCONSULT d.o.o

NARUČITELJ
MINISTARSTVO PROSTORNOGA
UREĐENJA, GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE

Prokurist
Bruno Buljeta
BONUS FELIX d.o.o, Zagreb

Potpredsjednik Vlade i ministar
Branko Bačić


Zagreb, 02. 09. 2025.


Zagreb, 15.09.2025.

Prilozi:

- Tehnička specifikacija
- Troškovnik
- Punomoć



PUNOMOĆ

kojom ja Marko Buljeta, Koprivnička 46, Zagreb, 46563561308, direktor Transconsult d.o.o., Koprivnička 46, Zagreb, 86675987743 ovlašćujem Brunu Buljetu, Koprivnička 48, Zagreb, OIB: 12542904408 koji je ujedno i prokurist Bonus felix d.o.o., Sveti Duh 171, Zagreb, 08046880007 da može u moje ime potpisivati u ime zajednice ugovore.

POTPIS:


TransConsult d.o.o.
10000 Zagreb

ZAGREB, 01.09.2025.

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 14, Zagreb, OIB: 95093210687, kojeg zastupa potpredsjednik Vlade i ministar Branko Bačić (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

i

ZAJEDNICA PONUDITELJA: BONUS FELIX d.o.o., Sveti Duh 171, Zagreb, OIB: 08046880007- nositelj i **TRANSCONSULT d.o.o.**, Koprivnička ulica 48, Zagreb, OIB: 86675987743 - član, koju zastupa Luka Buljeta, direktor **BONUS FELIX d.o.o.**, Zagreb (u daljnjem tekstu: Izvođač),

(u daljnjem tekstu: Ugovorne strane), sklopile su

U G O V O R
o izvođenju radova konstrukcijske obnove
Broj: 326/2025-OBNOVA-2

Predmet Ugovora

Članak 1.

(1) Predmet ovog Ugovora je **izvođenje radova konstrukcijske obnove potresom oštećene zgrade Ulica Vjekoslava Heinzela 2A, Zagreb**, a sve kako je uređeno Zakonom o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (Narodne novine, broj 21/23; dalje u tekstu: Zakon o obnovi), Odlukom o donošenju Programa mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (Narodne novine, broj 154/24; dalje u tekstu: Program mjera), Zakonom o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) te vezanim propisima kojima se uređuje obnova, kao i propisima kojima se uređuje obavljanje poslova i djelatnosti prostornog uređenja i gradnje i drugim primjenjivim zakonskim i podzakonskim propisima te svakoj naknadnoj izmjeni i dopuni tih propisa. **Konstrukcijska obnova zgrade Ulica Vjekoslava Heinzela 2A, Zagreb, provodi se u skladu s Tehničkim propisom - Razina obnove 2: popravak konstrukcije i projektnom dokumentacijom**, koja se nalazi u Privitku 4. Dokumentacije o nabavi (u daljnjem tekstu: Projekt). Popis dijela relevantnih zakonskih i podzakonskih propisa koji se primjenjuju u odnosu na predmet nabave i provedbu Ugovora o izvođenju radova konstrukcijske obnove, broj Ugovora: 326/2025-OBNOVA-2 (u daljnjem tekstu: Ugovor) sadržan je u Točki 1. Tehničkih specifikacija – Privitak 1. Dokumentacije o nabavi.

(2) Ovaj Ugovor je sklopljen na temelju Odluke o odabiru, KLASA: 406-07/25-01/253, URBROJ: 531-05-5-2-25-27 od 23. srpnja 2025. (u daljnjem tekstu: Odluka o odabiru), a u skladu s Ponudom Izvođača 28-2025 od 21. svibnja 2025. (u daljnjem tekstu: Ponuda) te sadržaju koji je utvrđen Dokumentacijom o nabavi - **EBN 326/2025-OBNOVA, Poziv 2**, KLASA: 406-07/25-01/253, URBROJ: 531-05-5-2-25-3 od 9. svibnja 2025. (u daljnjem tekstu: Poziv).

(3) Ovaj Ugovor sklopljen je nakon provedenog postupka nabave na temelju Pravilnika o provedbi postupaka nabave roba, usluga i radova za postupke obnove (Narodne novine, broj 28/23; u daljnjem tekstu: Pravilnik). Broj objave iz Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske: 2025/S F02-0005506, datum objave: 12. svibnja 2025.

(4) Tehnička specifikacija (Privitak 1. Poziva) i Troškovnik prilozi su Ugovoru i čine njegov sastavni dio. Ako postoje proturječnosti između Projekta i Troškownika, u svrhu izvedbe primjenjuje se Projekt.

(5) Količine predmete nabave iskazane u Troškovniku su okvirne. Stvarno izvedena količina može biti veća ili manja od predviđene (okvirne) količine. Stvarno izvedene količine radova upisuju se u Građevinsku knjigu kao osnova za obračun vrijednosti izvedenih radova.

(6) Aktivnost iz Financijskog plana A538087, konto 3822.

Vrijednost predmeta Ugovora

Članak 2.

(1) Ukupna ugovorna vrijednost Radova, po izvršenju svih obveza po ovom Ugovoru, sukladno Ponudi Izvođača iznosi:

Cijena (bez PDV-a):	827.437,00 EUR,
PDV (25%):	206.859,25 EUR,
Cijena (s PDV-om):	1.034.296,25 EUR.

(2) Ugovorene cijene stavki (jedinične cijene stavki iz Troškownika) su konačne, fiksne i nepromjenjive za sve vrijeme trajanja Ugovora. Jedinične cijene uključuju sve troškove rada, materijala, strojeva, transporta, povećanih troškova prekomjernog korištenja prometnica, pristojbe, poreze, plaće, režijske troškove, osiguranje, ispitivanje i dokazivanje kvalitete, pripremne radove, korištenje zemljišta za organizaciju gradilišta, privremene priključke građevine na komunalnu infrastrukturu i izvedbu privremenih priključaka, pomoćne poslove te sve druge izdatke Izvođača za dovršenje radova do potpune funkcionalnosti građevine i primopredaje građevine Naručitelju. U cijenu ponude bez poreza na dodanu vrijednost uračunati su svi troškovi, uključujući posebne poreze, trošarine i carine, ako postoje te popusti.

Mjesto izvođenja Radova

Članak 3.

Mjesto izvođenja Radova je na lokaciji Ulica Vjekoslava Heinzela 2A, Zagreb te poslovni prostori Izvođača i Naručitelja.

Rok trajanja Ugovora

Članak 4.

Rok trajanja Ugovora je **14 (četrnaest) mjeseci** od dana obostranog potpisa Ugovora.

Rok izvođenja radova

Članak 5.

Predviđeni rok izvođenja radova je **12 (dvanaest) mjeseci** i počinje od dana uvođenja Izvođača u posao.

Uvođenje u posao

Članak 6.

(1) Rok za završetak radova započinje teći uvođenjem Izvođača u posao i upisom o tome u Građevinski dnevnik.

(2) Naručitelj daje Nalog o početku izvođenja radova putem operativnog koordinatora i nadzornog inženjera. Pisani Nalog o početku izvođenja radova može biti izdan i elektroničkom poštom.

(3) Izvođač se uvodi u posao najkasnije petnaest (15) dana od dana obostranog potpisa Ugovora. Nadzorni inženjer će uvesti Izvođača u posao i o tome će sastaviti zapisnik. Zapisnik potpisuju Izvođač, nadzorni inženjer i operativni koordinator u ime Naručitelja. Činjenica uvođenja u posao utvrđuje se upisom u Građevinski dnevnik.

(4) Izvođač je obavezan u roku od petnaest (15) dana od dana uvođenja u posao dostaviti Dinamički plan radova na odobrenje nadzornom inženjeru i operativnom koordinatoru te odobreni dokument dostavlja Naručitelju putem operativnog koordinatora.

(5) Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor s Izvođačem u slučaju da isti, kasni više od četrnaest (14) dana s početkom ili dovršetkom stavaka radova koji su na kritičnom putu. Kritični put je definiran Dinamičkim planom, a predstavlja dio radova koji u projektu obnove traje najdulje, odnosno zbroj trajanja aktivnosti u njima je najveći.

(6) Izvođač je tijekom izvođenja radova konstrukcijske obnove dužan osigurati odgovarajuće resurse i dovoljan broj djelatnika s odgovarajućim kompetencijama i iskustvom kako bi mogao u ugovorenim rokovima izvesti radove.

(7) Osoba koja od strane Izvođača sudjeluje u izvođenju radova kao Stručnjak - Inženjer gradilišta je Zoran Majstorović. Ako tijekom izvršavanja ugovora o nabavi Izvođač želi zamijeniti određenog stručnjaka za kojega je priložio dokaze sposobnosti, dužan je u pisanom obliku zatražiti odobrenje Naručitelja o spomenutoj zamjeni. U slučaju zamjene stručnjaka, novopredloženi stručnjak mora ispunjavati minimalno iste uvjete kao i stručnjak čija zamjena se traži. Naručitelj može prihvatiti ili odbiti traženu zamjenu. Naručitelj može uz pisano

obrazloženje zatražiti izmjenu stručnjaka, a Izvođač je dužan postupiti po pisanom traženju Naručitelja.

Uvjeti produljenja roka za završetak radova

Članak 7.

(1) Rok za završetak radova može se produljiti kako slijedi:

- a) u slučajevima u kojima je Izvođač radova zbog više sile ili drugog događaja koji ima značenje promijenjenih okolnosti nastalih nakon sklapanja ugovora o nabavi, koje se nisu mogle predvidjeti, bio spriječen izvoditi radove prema vremenskom planu, a pri tome razlog produljenja roka završetka radova mogu biti samo one promijenjene okolnosti koje Izvođač radova nije sam uzrokovao,
- b) za broj dana za koji zbog nepovoljnih vremenskih prilika nije bilo moguće izvoditi pojedine vrste radova, a koji odgovara trajanju prekida radova upisanom u Građevinski dnevnik. Nepovoljne vremenske prilike se utvrđuju evidencijom meteoroloških uvjeta tijekom izvođenja radova, ovjerenih po nadzornom inženjeru u Građevinskom dnevniku, a specifično za radove koji su se u tom trenutku planirali izvoditi, a što je propisano normama ili tehničkom uputom za izvođenje predmetnih radova,
- c) ako Naručitelj, odnosno nadzorni inženjer izda nalog o obustavi radova koja nije uzrokovana krivnjom Izvođača radova, a za broj dana koji odgovara trajanju obustave,
- d) ako nastupi neki od uzroka kašnjenja koji daje pravo izvođaču radova na produljenje roka za izvršenje obveza prema bilo kojem članku ugovora,
- e) zbog bilo kojeg kašnjenja kojeg je uzrokovao Naručitelj ili osobe za koje on odgovara.

(2) Zahtjev za produljenje roka za završetak radova podnosi se odmah po nastanku okolnosti na kojima se temelji zahtjev, odnosno saznanju za predmetne okolnosti, a može se podnijeti najkasnije do isteka ugovorenog roka za izvođenje radova. Zahtjev se podnosi nadzornom inženjeru radi davanja mišljenja. U zahtjevu je potrebno opisati okolnosti na kojima se isti temelji te dostaviti dokaze takvih navoda. Uz zahtjev se dostavlja revidirani vremenski plan iz kojeg je vidljiv novi rok završetka radova. U slučaju osnovanosti zahtjeva pristupa se izmjeni ugovora.

(3) Radi procjene pojave iznimno nepovoljnih temperatura, oborina i vjetra, normalni uvjeti u pogledu temperature, oborina i vjetra definiraju se kao desetogodišnji mjesečni prosjek tih parametara, izmjereno u nekoj meteorološkoj stanici u blizini lokacije gradilišta. Radi evidencije pojave nepovoljnih klimatskih uvjeta za jedan od tih parametara, izvođač radova je obvezan tražiti podatke o temperaturi, oborinama ili vjetru od najbliže meteorološke stanice. U svojoj procjeni, nadzorni inženjer će uzeti u obzir iznimni i uobičajeni karakter nepovoljnih klimatskih uvjeta i njihovog mogućeg negativnog učinka na kritičnu stazu radova i rok izvođenja/završetka radova. Klimatske specifičnosti određenog podneblja smatrat će se uzetima u obzir prilikom pripreme ponude Izvođača radova i neće se moći smatrati vremenskim neprilikama jer je mogućnost pojave istih izvođač radova trebao uzeti u obzir prilikom pripreme vremenskog plana.

Pojmovi

Članak 8.

(1) *Izvanstroškovnički* (tzv. VTR) su nepredviđeni i naknadni radovi čije izvođenje nije predviđeno u ugovornom troškovniku.

(2) *Nepredviđeni radovi* su radovi koje je nužno izvesti zbog tehnoloških i/ili funkcionalnih razloga uz prethodnu suglasnost Naručitelja.

(3) *Hitni nepredviđeni radovi* su hitni radovi koje izvođač može izvesti i bez prethodne suglasnosti Naručitelja ako zbog njihove hitnosti nije mogao pribaviti tu suglasnost, a nužno ih je izvesti radi:

- osiguranja stabilnosti građevine, sprječavanja opasnosti za život i zdravlje ljudi, okoliš, prirodu, druge građevine i stvari ili stabilnost tla na okolnom zemljištu, a izazvana je izvanrednim i neočekivanim događajima,
- radi sprječavanja nastanka štete uslijed tih događaja, te
- po naredbi mjerodavnog tijela javne vlasti.

(4) *Naknadni radovi* su oni radovi koji nisu ugovoreni i nisu nužni za ispunjenje ugovora, a Naručitelj zahtijeva da se izvedu te je za iste potrebna prethodna suglasnost nadzornog inženjera i Naručitelja.

(5) *Više radnje/manje radnje* (radova/usluga) su odstupanja stvarno izvedenih količina u odnosu na količine iz ugovornog Troškovnika.

Više radnje, nepredviđeni radovi

Članak 9.

(1) Ugovorenim radovima smatraju se i više radnje i usluge ukoliko isti ne utječu na ugovorenu vrijednost ili ugovoreni rok završetka radova.

(2) Izvođač ima pravo na naknadu izvanstroškovničkih radova čak i kada za njihovo izvođenje nije sklopljen Dodatak Ugovoru u pisanoj formi, a izveden je po pisanom nalogu Naručitelja ili operativnog koordinatora.

(3) Jedinična cijena ugovorenih vrsta radova vrijedi i za više radnje/manje radnje (radove/usluge) kada je riječ o ugovorenim vrstama radova.

(4) Izvođač je dužan izvesti nepredviđene radove koji se pojave tijekom izvođenja radova. Cijena za nepredviđene radove biti će formirana na temelju analize cijena koju je dužan pregledati i ovjeriti nadzorni inženjer. Izvođač ne može pristupiti izvođenju nepredviđenih radova bez pisanog odobrenja Naručitelja.

(5) Svi nepredviđeni radovi naručeni po Naručitelju moraju biti regulirani dodatkom ugovoru u pisanom obliku uz prethodnu dostavu analize cijena i dopunskog troškovnika koji će Nadzorni inženjer evaluirati i o tome dati mišljenje Naručitelju.

(6) Za izvođenje nepredviđenih i naknadnih radova potrebno je prethodno odobrenje od Naručitelja u pisanom obliku. Izvođač nema pravo naplatiti nepredviđene i naknadne radove

ako za njihovo izvođenje nije dobio pisano odobrenje koje se odnosi na vrste radova i cijene radova.

(7) Iznimno, Izvođač može i bez prethodne suglasnosti Naručitelja izvesti hitne nepredviđene radove ako zbog hitnosti ili drugih opravdanih razloga nema mogućnosti da za te radove prethodno osigura suglasnost Naručitelja. Pri tome izvođač može odstupiti i od tehničke dokumentacije na osnovi koje izvodi radove. U ovakvim slučajevima hitnih nepredviđenih radova, izvođač je dužan bez odlaganja obavijestiti Naručitelja o nepredviđenim radovima koje je izveo ili je njihovo izvođenje u tijeku, kao i o razlozima koji su te radove izazvali.

Viša sila

Članak 10.

(1) Smatrat će se da nijedna ugovorna strana nije povrijedila ugovornu obvezu ako je u ispunjenju te obveze spriječena nekom od okolnosti više sile koja nastupi nakon sklapanja Ugovora, a prije dospelosti ugovorne obveze. Ako ugovorna strana smatra da su nastupile okolnosti više sile koje mogu biti od utjecaja na ispunjenje njezine ugovorne obveze, dužna je u roku od 3 (tri) radna dana od nastanka navedenih okolnosti, odnosno saznanja za navedene okolnosti, pisanim putem o tome obavijestiti drugu ugovornu stranu.

(2) U predmetnoj obavijesti navest će se pojedinosti o prirodi, mogućem trajanju i vjerojatnim posljedicama tog događaja te će se predložiti dokazi iz kojih se može utvrditi nastupanje ovakvog događaja. Ugovorna strana koja ne postupi sukladno navedenom, odgovorna je drugoj ugovornoj strani za štetu koju ova pretrpi zbog propusta davanja ovakve obavijesti. U slučaju više sile svaka ugovorna strana nastaviti će izvršavati svoje ugovorne obveze do mjere do koje je to razumno moguće.

(3) Izvođač će temeljem upute Naručitelja istražiti alternativne načine za izvršenje Ugovora. Primjena alternativnog načina izvršenja moguća je samo temeljem prethodne izričite upute Naručitelja. U slučaju nastanka troška zbog uputa Naručitelja Izvođač podnosi svoj zahtjev za naknadom troška.

(4) Ako okolnosti više sile traju dulje od 180 dana, bilo koja ugovorna strana može slanjem pisane obavijesti raskinuti ugovor uz otkazni rok od 30 dana od primitka obavijesti. Ako okolnosti više sile prestanu za vrijeme otkaznog roka, Ugovor ostaje na snazi. U protivnom nastupa učinak raskida, a ugovorne strane se oslobađaju svojih obveza.

Ovlaštene osobe Naručitelja

Članak 11.

(1) Naručitelj ugovara ovlaštenog inženjera koji vrši stručni nadzor radi provjere i osiguranja urednog izvršenja radova, osobito glede vrsta, količina i kvalitete radova, materijala i opreme te predviđenih rokova, a sukladno relevantnoj regulativi koja uređuje provedbu stručnog nadzora.

(2) Naručitelj ugovara operativnog koordinатора koji će biti opunomoćen (ovlašten) da u ime Naručitelja prati provedbu ugovora u tehničkom, financijskom i vremenskom smislu.

(3) Naručitelj obavještava Izvođača o ugovorenom nadzornom inženjeru i operativnom koordinatoru.

Provedba i uvjeti za ispostavljanje e-računa

Članak 12.

(1) Plaćanje iznosa za izvršene radove će se vršiti prema stvarno izvršenim aktivnostima.

(2) Privremena situacija dostavlja se nadzornom inženjeru i operativnom koordinatorsu u roku od 5 (pet) dana po isteku razdoblja na koji se odnosi. Uz privremenu situaciju Izvođač dostavlja i građevinsku knjigu popraćenu dokaznicama mjera za sve izvedene radove koji su predmet privremene ili okončane situacije.

(3) Nadzorni inženjer i operativni koordinatorsu su dužni ispostavljene privremene situacije pregledati i ovjeriti u roku od 5 (pet) dana po primitku situacije, nakon čega Izvođač dostavlja ovjerenu privremenu situaciju Naručitelju koji će u roku od 5 (pet) dana izvršiti pregled. **Nakon potpisa privremene situacije od strane Naručitelja, Izvođač dostavlja e-račun na iznos odobren po privremenoj situaciji.**

(4) Izvođač obvezno operativnom koordinatorsu dostavlja i građevinsku knjigu popraćenu dokaznicama mjera za sve izvedene radove koji su predmet privremene ili okončane situacije, ovjerenu od strane Nadzornog inženjera.

(5) U slučaju spornih iznosa po pojedinoj situaciji, Naručitelj će plaćanje nespornog dijela izvršenih radova vršiti temeljem e-računa koji se izdaju na nesporni iznos od strane nadzornog inženjera ovjerenih privremenih i okončane situacije (računa) Izvođača u roku od 30 (trideset) dana od dana zaprimanja e-računa.

(6) Kako bi se osigurala kvaliteta ugrađene opreme i pravovremena reakcija na nedostatke koji se na gradilištu utvrde prije primopredaje radova, posljednja privremena situacija prije primopredaje i okončanog obračuna može imati situirano najviše 90% ugovorene vrijednosti radova. Ugovorena vrijednost radova je vrijednost osnovnog ugovora i svih dodataka ugovoru u trenutku ispostave posljednje privremene situacije prije primopredaje radova.

Rok, način i uvjeti plaćanja

Članak 13.

(1) Plaćanje će se izvršiti na temelju valjanog e-Računa koji sadrži sve potrebne zakonske elemente i podatke u skladu s ugovorom kao i oznaku ugovora, na račun Izvođača u roku od trideset (30) dana od dana primitka ispravnog e-Računa.

(2) E-Račun se dostavlja na plaćanje elektronički, sukladno propisima koji uređuju elektroničko izdavanje i zaprimanje računa o nabavi.

(3) Nema avansnog plaćanja.

(4) Plaćanje se vrši na IBAN Izvođača HR8824840081135307814 BONUS FELIX d.o.o., Zagreb - Postotni udio(%): 70,000000 i HR8424840081107165955 TRANSCONSULT d.o.o., Zagreb - Postotni udio(%): 30,000000.

(5) U slučaju prekoračenja roka plaćanja iz stavka 1. ovog članka, Izvođač ima pravo na naplatu zakonskih zateznih kamata sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 156/22, 155/23).

Procedure i uvjeti primopredaje radova

Članak 14.

(1) Nakon što Izvođač pisanim putem obavijesti nadzornog inženjera o datumu dovršetka radova i zatraži preuzimanje radova, nadzorni inženjer saziva primopredajno povjerenstvo koje se sastoji od sudionika u obnovi i Naručitelja, odnosno opunomoćenog predstavnika Naručitelja. Obilazak radova ima za cilj utvrditi zatečeno stanje radova, potencijalne nedostatke, utvrditi usklađenost izvedenih radova s odredbama ugovora (uključujući projektnu dokumentaciju) te zadovoljavanje preduvjeta za preuzimanje radova.

(2) Sudionici u obnovi dužni su bez odgađanja pristupiti primopredaji i dovršiti je u primjerenom roku, ali najkasnije 30 (trideset) dana od datuma dovršetka radova.

(3) Po obilasku radova nadzorni inženjer sastavlja Zapisnik o primopredaji koji uz Izvođača i nadzornog inženjera potpisuje i opunomoćenik Naručitelja (operativni koordinator) te isti dostavlja putem operativnog koordinatora Naručitelju.

(4) Ako se prilikom obilaska radova utvrdi da radovi nisu dovršeni sukladno Ugovoru ili primjenjivim propisima o gradnji odbit će se zahtjev Izvođača za preuzimanjem radova i nadzorni inženjer će naložiti Izvođaču poduzimanje radnji i radova koji su potrebni da bi se radovi mogli preuzeti. Odbijanje zahtjeva Izvođača za preuzimanjem radova i nalog nadzornog inženjera navode se u zapisniku o obilasku radova. Po izvođenju radova i radnji potrebnih za preuzimanje radova, Izvođač će podnijeti novi zahtjev za preuzimanjem radova s naznačenim novim datumom dovršetka radova po zaprimanju kojeg se pristupa ponovljenom obilasku radova, odnosno kontrolnoj provjeri.

(5) Ukoliko se prilikom obilaska radova, utvrdi da su radovi dovršeni sukladno Ugovoru i primjenjivim propisima isto se evidentira u Zapisniku o primopredaji koji, uz Izvođača, nadzornog inženjera potpisuje i operativni koordinator te isti dostavlja putem operativnog koordinatora Naručitelju.

(6) Ukoliko se prilikom primopredaje utvrde manji nedostaci koji ne utječu na funkcionalnost objekta, nadzorni inženjer naložit će Izvođaču otklanjanje predmetnih nedostataka u primjerenom roku koji ne može biti dulji od 30 (trideset) dana. Predmetni nalog nadzornog inženjera navodi se u Zapisniku o primopredaji. Ako Izvođač otkloni nedostatke u naloženom roku o tome će obavijestiti nadzornog inženjera. Nadzorni inženjer će što je prije moguće, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana od primitka obavijesti Izvođača, izvršiti pregled objekta i u istom roku o izvršenom pregledu obavijestiti operativnog koordinatora. Do trenutka do kojeg izvođač ne otkloni nedostatke zabilježene zapisnikom neće se pristupiti okončanom obračunu.

(7) Potpisani Zapisnik o primopredaji je preduvjet za početak pripreme okončanog obračuna.

Procedure okončanog obračuna i okončane situacije

Članak 15.

(1) Nakon uspješno izvršene primopredaje radova Izvođač radova, nadzorni inženjer i operativni koordinator pristupaju izradi okončane situacije.

(2) Okončana situacija izvedenih radova izrađuje se prema ovjerenim ugovorenim radovima i jediničnim cijenama iz troškovnika koji je priložen Ugovoru i čini njegov sastavni dio i temelj je za izradu Okončane situacije.

(3) Izvođač dostavlja okončanu situaciju putem Operativnog koordinatora. Putem Operativnog koordinatora uz okončanu situaciju, Izvođač također dostavlja Pisanu izjavu Izvođača o izvedenim radovima konstrukcijske obnove zgrade i uvjetima održavanja te zgrade.

(4) Nadzorni inženjer je dužan u roku od 30 (trideset) dana od dostave pregledati i odobriti okončan obračun te pregledati i ovjeriti Okončanu situaciju u roku od 5 (pet) dana po primitku. Istovremeno, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana od ovjere nadzornog inženjera situirane radove i iznose pregledava i Operativni koordinatori te uz Okončanu situaciju dostavlja Naručitelju pisano odobrenje za situirane radove i Pisanu izjavu Izvođača te završno izvješće Nadzornog inženjera.

(5) Naručitelj ima rok od 30 (trideset) dana za pregled Okončane situacije. Po ovjeri Okončane situacije od strane Naručitelja, Izvođač dostavlja e-Račun na ovjereni iznos iz Okončane situacije.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora

Članak 16.

(1) Izvođač je obavezan Naručitelju dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u obliku zadužnice ili bjanko zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (Narodne novine br. 115/12, 82/17 i 154/22) odnosno Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (Narodne novine br. 115/12 i 82/17 i 154/22) i odredbama Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24) u iznosu od **10% vrijednosti Ugovora bez PDV-a i s rokom prava naplate istog šezdeset (60) dana dužim od dana isteka Ugovora** ili u obliku neopozive bankarske garancije naplative „na prvi pisani poziv“, „bezuvjetno“ i „bez prava prigovora“, u iznosu od **10% vrijednosti ugovora o nabavi bez PDV-a, s rokom valjanosti šezdeset (60) dana dužim od dana isteka Ugovora**.

(2) Izvođač je obavezan traženo jamstvo dostaviti u roku od petnaest (15) dana od dana obostranog potpisa Ugovora.

(3) Dostavljeno jamstvo **ne smije biti oštećeno** na bilo koji način kojim bi se dovela u pitanje mogućnost njegove naplate.

(4) U slučaju zajednice ponuditelja, jamstvo za uredno ispunjenje ugovora o nabavi može dostaviti jedan od članova zajednice ponuditelja na ukupno traženi iznos ili svi članovi zajednice ponuditelja kumulativno na način da zbrojena jamstva odgovaraju traženom iznosu. Za dostavljeno/a jamstvo/a članovi zajednice odgovaraju solidarno.

(5) Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora Naručitelj ima pravo naplatiti u slučajevima neispunjenja ili neurednog ispunjenja Ugovora.

Neurednim ispunjenjem ugovora smatraju se sljedeći slučajevi:

- ako Izvođač u cijelosti ili djelomično prenese izvođenje radova koji su predmet Ugovora na treću/treće osobe,
- ako Izvođač ne posjeduje odgovarajuća ovlaštenja tijekom cjelokupnog trajanja Ugovora,
- ako se Izvođač ne pridržava drugih odredbi Ugovora.

(6) Prije postavljanja zahtjeva za naplatom jamstva za uredno ispunjenje Ugovora, Naručitelj će obavijestiti Izvođača i u toj obavijesti navesti razlog aktivacije jamstva. Jamstvo za uredno

ispunjenje ugovora bit će vraćeno u roku od trideset (30) dana od dana isteka valjanosti toga jamstva.

(7) U slučaju produljenja roka izvršenja Ugovora, Izvođač je u obvezi u roku od petnaest (15) dana od dana potpisivanja dodatka Ugovora dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora s produljenim rokom trajanja (na način da trajanje istoga iznosi minimalno šezdeset (60) dana dulje od novog produljenog roka za izvršenje Ugovora).

(8) U slučaju sklapanja dodataka Ugovoru koji bi rezultirali povećanjem ugovorene cijene, Izvođač će biti obvezan u roku od petnaest (15) dana od dana potpisivanja dodatka Ugovoru dostaviti novo jamstvo izdano na razmjerno uvećani iznos, tako da isto iznosi 10% nove ukupne vrijednosti Ugovora s dodacima ili dodati jamstvo za razliku iznosa.

(9) Umjesto dostavljanja zadužnice ili bjanko zadužnice ili bankarske garancije, Izvođač ima mogućnost dati **novčani polog** u traženom iznosu. Novčani polog se uplaćuje u eurima na račun Naručitelja, otvorenog kod Hrvatske narodne banke:

IBAN: HR12 1001 0051 8630 00160

Model: HR 64

Poziv na broj: 9725-47061-OIB gospodarskog subjekta

Opis plaćanja: : Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, evidencijski broj nabave: 326/2025 –OBNOVA, POZIV 2

(10) Novčani polog mora biti evidentiran na računu Naručitelja najkasnije u roku od petnaest (15) dana od dana obostranog potpisa Ugovora, a Izvođač je obvezan dostaviti dokaz o uplati jamstva za uredno ispunjenje Ugovora.

Ugovorna kazna

Članak 17.

(1) Ako Izvođač svojom krivnjom uredno ne izvrši predmet nabave ili zakasni s izvršenjem radova u odnosu na ugovorene rokove od izdavanja naloga, obvezan je Naručitelju platiti ugovornu kaznu u iznosu od 5% ugovorene vrijednosti bez PDV-a za svaki dan kašnjenja do urednog izvršenja te nadoknaditi Naručitelju sve eventualne troškove i štetu koja bi iz toga proizašla.

(2) Ukupni iznos ugovorne kazne ne može biti veći od 5% ukupno ugovorene vrijednosti bez PDV-a.

(3) Naručitelj može naplatiti ugovornu kaznu na način da:

- prilikom plaćanja e-Računa iznos za izvedene radove iz dostavljenog e-Računa umanju za iznos ugovorne kazne, a o čemu je prethodno dužan obavijestiti Izvođača pisanim putem ili
- pisanim putem Izvođaču dostavi odluku o naplati ugovorne kazne temeljem koje je Izvođač obvezan uplatiti iznos ugovorne kazne u Državni proračun, u roku od 7 dana od primitka pisanog zahtjeva Naručitelja.

(4) O zakašnjenju i o naplati ugovorne kazne Naručitelj će pisanim putem obavijestiti Izvođača.

(5) Od trenutka dostizanja najvećeg odbitka Naručitelj ima pravo na raskid ugovora o nabavi na štetu Izvođača. Ako šteta koju Naručitelj pretrpi zbog neurednog izvršenja obveza Izvođača prelazi iznos ugovorne kazne, Naručitelj ima pravo na iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorne kazne.

(6) Pravo na ugovornu kaznu ne umanjuje niti isključuje pravo Naručiitelja na naknadu eventualne štete preko iznosa ugovorne kazne. Odredbe o ugovornoj kazni neće se primjenjivati ako je ugovoreni rok prekoračen uslijed više sile ili krivnjom trećih osoba, a što Izvođač mora dokazati.

(7) Plaćanje ugovorne kazne ne oslobađa Izvođača obveze izvršenja predmeta nabave.

Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku

Članak 18.

(1) Izvođač je dužan Naručiitelju dostaviti jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u obliku **zadužnice ili bjanko zadužnice** koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (Narodne novine, broj 115/12, 82/17 i 154/22), odnosno Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (Narodne novine, broj 115/12, 82/17 i 154/22) i odredbama Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24) u iznosu od 10% ukupne vrijednosti ugovorenih radova bez PDV-a i s rokom prava naplate istog trideset (30) dana dužim od dana isteka jamstvenog roka za ugovorene radove po ugovoru ili u obliku **neopozive bankarske garancije** naplative „na prvi pisani poziv“, „bezuvjetno“ i „bez prava prigovora“, u iznosu od 10% vrijednosti ugovora o nabavi bez PDV-a, s rokom važenja trideset (30) dana dužim od dana isteka jamstvenog roka za ugovorene radove po ugovoru.

(2) Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku dostavlja se u roku od petnaest (15) dana od dana potpisivanja Zapisnika o primopredaji ugovorenih radova po ugovoru.

(3) U slučaju nedostavljanja jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u zadanom roku, Naručiitelj ima pravo naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

(4) Dostavljeno jamstvo ne smije biti oštećeno na bilo koji način kojim bi se dovela u pitanje mogućnost njegove naplate.

(5) U slučaju zajednice ponuditelja, jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku može dostaviti jedan od članova zajednice ponuditelja na ukupno traženi iznos ili svi članovi zajednice ponuditelja kumulativno na način da zbrojena jamstva odgovaraju traženom iznosu. Za dostavljeno/a jamstvo/a članovi zajednice odgovaraju solidarno.

(6) Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka počinje teći od primopredaje zgrade, odnosno od datuma potpisa Zapisnika o primopredaji.

(7) Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka izvedenih radova je minimalno dvadeset i četiri (24) mjeseca od dana potpisivanja Zapisnika o primopredaji.

(8) Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka isporučene i montirane opreme je dvadeset i četiri (24) mjeseca od dana potpisa Zapisnika o primopredaji, osim u slučaju postojanja dužeg roka jamstva za ispravnost opreme, po osnovi jamstvenih listova i slično, izdanih od strane proizvođača opreme, a kada se primjenjuje taj duži rok.

(9) Jamstveni rok se produžuje za vrijeme u tijeku kojeg se vrše radovi na otklanjanju nedostataka.

(10) Izvođač je dužan na svoj teret unutar jamstvenog roka otkloniti sve nedostatke nastale njegovom krivnjom koji su posljedica radova koji su izvedeni protivnom sklopljenom Ugovoru

odnosno tehničkim specifikacijama i projektnoj dokumentaciji te sve nedostatke koje ima po osnovi jamstva ili s naslova naknade štete.

(11) Izvođač je dužan započeti radove na otklanjanju nedostataka odmah po prijemu pisane obavijesti Naručiitelja i završiti ih u tehnički primjerenom dogovorenom roku.

(12) Ako Izvođač ne ispuni obvezu u dogovorenom roku, Naručiitelj ima pravo po drugom izvođaču otkloniti nedostatke nastale krivnjom Izvođača na njegov teret, odnosno iz svote jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

(13) Prije postavljanja zahtjeva za naplatom jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, Naručiitelj će obavijestiti Izvođača i u toj obavijesti navesti razlog aktivacije jamstva. Naručiitelj ima pravo potraživati i eventualnu štetu.

(14) Umjesto dostavljanja zadužnice ili bjanko zadužnice ili bankarske garancije, Izvođač ima mogućnost dati **novčani polog** u traženom iznosu. Novčani polog se uplaćuje u eurima na račun Naručiitelja, otvorenog kod Hrvatske narodne banke.

IBAN: HR12 1001 0051 8630 00160

Model: HR 64

Poziv na broj: 9725-47061-OIB gospodarskog subjekta

Opis plaćanja: 326/2025-OBNOVA-POZIV 2 - jamstvo_nedostaci - BROJ UGOVORA.

(15) Novčani polog mora biti uplaćen na račun Naručiitelja najkasnije u roku od petnaest (15) dana od dana potpisivanja Zapisnika o primopredaji, a Izvođač je dužan dostaviti dokaz o uplati jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

(16) Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku bit će vraćeno u roku od trideset (30) dana od dana isteka valjanosti jamstva.

Osiguranje od odgovornosti

Članak 19.

Sukladno članku 30. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine, broj 78/15, 118/18 i 110/19) Izvođač je dužan osigurati se od odgovornosti za štetu koju bi obavljanjem poslova, odnosno djelatnosti mogao učiniti Naručiitelju ili drugim osobama za sve vrijeme obavljanja poslova, odnosno djelatnosti. U suprotnom, Naručiitelj može raskinuti Ugovor i naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora ili poduzeti druge pravne radnje radi osiguranja izvršenja ugovornih obveza.

Raskid ugovora

Članak 20.

(1) Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove nastojati riješiti sporazumno, a ako se sporazum ne postigne za njihovo rješavanje mjesno je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu.

(2) Naručiitelj može jednostrano raskinuti ugovor o nabavi u sljedećim slučajevima:

- ako Izvođač kasni s radovima sukladno ugovorenim rokovima odnosno ne izvršava ili neuredno izvršava ugovorne obveze,
- ako Izvođač protiv Naručiitelja poduzima radnje i aktivnosti zbog kojih Naručiitelj trpi štetu i

kojima se Naručitelju narušava poslovni ugled.

(3) Izvođač može jednostrano raskinuti ugovor o nabavi u sljedećem slučaju:

- ako Naručitelj ne izvršava ili neuredno izvršava ugovorne obveze,
- ako Naručitelj protiv Izvođača poduzima radnje i aktivnosti zbog kojih Izvođač trpi štetu i kojima se Izvođaču narušava poslovni ugled.

(4) Prije raskida ugovora o nabavi, ugovorna strana koja raskida dužna je drugu ugovornu stranu dokazivo, pisanim putem pozvati na ispunjenje ugovornih obveza preuzetih ugovorom o nabavi te joj ostaviti dodatni primjereni rok, ne kraći od tri (3) dana za otklanjanje nepravilnosti koje su razlogom za raskid te ukoliko druga ugovorna strana ne otkloni nepravilnosti u ostavljenom primjerenom roku, ugovor o nabavi se može jednostrano raskinuti, a isti se u tom slučaju smatra raskinutim po prijemu pisane obavijesti o raskidu predmetnog Ugovora.

(5) Naručitelj može jednostrano raskinuti ugovor o nabavi bez ostavljanja dodatnog primjerenog roka za ispunjenje ako Izvođač ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje ugovora o nabavi u skladu s ovim Ugovorom.

(6) Ugovor o nabavi može prestati i sporazumnim putem.

(7) Ugovorne strane su suglasne da se ugovor o nabavi može raskinuti prije isteka ugovorenog roka u slučaju nastupa sljedećih okolnosti:

- ako zbog više sile nije moguće kontinuirano ispunjavati ugovorne obveze,
- ako nadležno tijelo uprave zabrani daljnje izvođenje radova,
- ako prestane potreba za izvođenjem radove,
- ako nastupe druge okolnosti ili događaji koji onemogućavaju ispunjenje ugovora o nabavi.

(8) Izvođač se obvezuje u slučaju raskida ugovora o nabavi izvršiti preuzete poslove do faze gotovosti u kojoj ih Naručitelj može preuzeti i obavezan je zaštititi izvedene radove od propadanja poduzimanjem zaštitnih mjera koje su nužne.

(9) U slučaju raskida ugovora o nabavi prije isteka ugovorenog roka, ugovorne strane zadržavaju sva prava i obveze koje su nastale u tijeku važenja ugovora o nabavi.

(10) U slučaju raskida ugovora o nabavi bez krivnje bilo koje od ugovornih strana, Naručitelj je obavezan platiti Izvođaču sve do tog trenutka izvedene radove, sukladno Troškovniku.

Tajnost podataka

Članak 21.

Svi osobni podaci uključeni u Ugovor bit će obrađeni u skladu sa Općom uredbom o zaštiti podataka (Uredba 2016/679; dalje u tekstu: Uredba) te Zakonom o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka („Narodne novine“, broj 42/2018). Podaci će biti obrađivani isključivo u svrhu izvođenja, upravljanja i praćenja Ugovora od strane Naručitelja. Ukoliko će bilo koja od ugovornih strana obrađivati osobne podatke u svojstvu izvršitelja obrade kako je definirano Uredbom, pristupiti će se sklapanju ugovora o takvoj obradi u skladu s obvezom iz članka 28.

Uredbe. Povjerljivim se smatraju oni podaci na čiju je povjerljivost Naručitelj u pisanoj formi ili usmeno upozorio Izvođača; podaci koji bi po razumnoj ocjeni dobrog stručnjaka mogli prouzročiti štetne posljedice za Naručitelja; te podaci koji su po važećim propisima povjerljivi.

Po izvršenom Ugovoru, Izvođač je dužan medije na kojima su mu dostavljeni podaci vratiti Naručitelju, a sve podatke koje je generirao temeljem dostavljenih podataka od strane Naručitelja, u svrhu izvršenja obveza uništiti na zahtjev Naručitelja, s tim da Izvođač smije zadržati one kopije podataka i dokumenata kako je propisano na temelju zakonske ili profesionalne osnove. Izvođač se obvezuje da će sve informacije koje dozna tijekom realizacije ovog Ugovora držati u tajnosti, odnosno da ih neće u cijelosti ili u pojedinim dijelovima davati na uvid trećim osobama, duplicirati, koristiti ili distribuirati u druge svrhe, osim u svrhu realizacije ovog Ugovora. Obveza Izvođača ostaje i nakon isteka ovog Ugovora. Izvođač odgovara Naručitelju za svoje djelatnike i suradnike te za ukupno prouzročenu štetu zbog povrede odredaba ovog članka.

Ostale odredbe

Članak 22.

(1) Na odgovornost ugovornih strana za ispunjenje obveza iz Ugovora na odgovarajući način primjenjuju se odredbe zakona kojim se uređuju obvezni odnosi.

(2) Ne primjenjuju se trgovački običaji (uzance).

(3) Ovaj Ugovor smatra se sklopljenim danom obostranog potpisa ugovornih strana, a izvršenim ispunjenjem ugovornih obveza obiju ugovornih strana.

(4) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve naknadne izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku, u protivnom su nevažeće.

(5) Ovlaštena osoba Izvođača za praćenje ispunjavanja ugovornih obveza je Luka Buljeta, kontakt +385 13634870, e-mail: luka.buljeta@gmail.com.

(6) Ugovorne strane su suglasne da će Izvođač u slučaju promjene osobe ovlaštene za praćenje ispunjavanja ugovornih obveza o navedenoj promijeni obavijestiti Naručitelja pisanim putem bez izmijene Ugovora.

(7) Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

KLASA: 406-07/25-01/253

URBROJ: 531-05-5-3-25-34

Zagreb, 20. kolovoza 2025.

P/10672298



IZVOĐAČ

ZAJEDNICA PONUDITELJA:

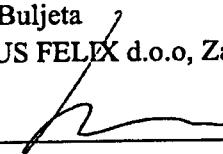
BONUS FELIX d.o.o, Zagreb

TRANSCONSULT d.o.o, Zagreb

Direktor

Luka Buljeta

BONUS FELIX d.o.o, Zagreb


Zagreb, 21-08-2025

NARUČITELJ

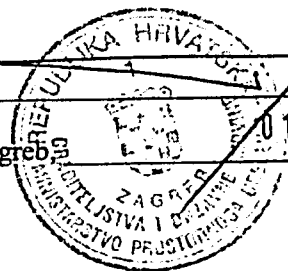
MINISTARSTVO PROSTORNOGA

UREĐENJA, GRADITELJSTVA I

DRŽAVNE IMOVINE

Potpredsjednik Vlade i ministar

Branko Bačić


Zagreb, 01-09-2025

Prilozi:

- Tehnička specifikacija
- Troškovnik



	MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE	Evidencijski broj nabave: 326/2025- OBNOVA
		Stranica 1 od 8
	PRIVITAK 1 - TEHNIČKE SPECIFIKACIJE	

TEHNIČKE SPECIFIKACIJE

Nabava izvođenja radova konstrukcijske i cjelovite obnove višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada na području mjesnih odbora Hrvatski narodni vladari, kralj Zvonimir, Nadbiskup Antun Bauer, Pavao Šubić, Petar Krešimir IV. i Matko Laginja - Grad Zagreb

POZIV 2

**Izvođenje radova konstrukcijske obnove potresom oštećene zgrade
Ulica Vjekoslava Heinzela 2A, Zagreb**

Sadržaj

1. RELEVANTNA LEGISLATIVA.....	2
2. OPIS I KOLIČINA PREDMETA NABAVE	3
2.1. Opis predmeta nabave.....	3
2.2. Oznaka predmeta nabave	3
2.3. Procijenjena vrijednost nabave	3
2.4. Količina predmeta nabave.....	4
2.5. Odredbe o normama.....	4
3. TEHNIČKA SPECIFIKACIJA ZA IZVOĐENJE RADOVA.....	4
3.1. Opis i obveze izvođača	4
3.2. Zaštita na radu, zaštita od požara i zaštita okoliša	6
4. UVJETI I ZAHTJEVI KOJI MORAJU BITI ISPUNJENI SUKLADNO POSEBNIM PROPISIMA ILI STRUČNIM PRAVILIMA.....	6
4.1. Obavljanje djelatnosti građenja.....	6
4.1.1. Pravna ili fizička osoba obrtnik s nastanom u Republici Hrvatskoj.....	6
4.1.2. Strane pravne osobe sa sjedištem u drugoj državi članici svjetske trgovinske organizacije....	7
4.1.3. Inženjer gradilišta/voditelj radova/voditelj manje složenih radova	8
4.1.4. Fizičke osobe koje u stranoj državi imaju pravo obavljati poslove inženjera gradilišta/voditelja radova	8
4.1.5. Ovlaštene fizičke osobe iz druge države ugovornice EGP-a	8

	MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE	Evidencijski broj nabave: 326/2025- OBNOVA
		Stranica 2 od 8
	PRIVITAK 1 - TEHNIČKE SPECIFIKACIJE	

1. RELEVANTNA LEGISLATIVA

1. Zakon o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije NN 21/23 (u daljnjem tekstu: Zakon o obnovi)
2. Program mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije NN 154/24 (u daljnjem tekstu: Program mjera)
3. Zakon o gradnji NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24 (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji)
4. Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje NN 78/15, 118/18, 110/19 (u daljnjem tekstu: ZPDPU)
5. Tehnički propis za građevinske konstrukcije NN 17/17, 75/20, 7/22 (u daljnjem tekstu: Tehnički propis)
6. Pravilnik o provedbi postupaka nabave roba, usluga i radova za postupke obnove (NN 28/23)

te drugi primjenjivi zakonski i podzakonski propisi te svaka naknadna izmjena i dopuna tih propisa.

	MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE	Evidencijski broj nabave: 326/2025- OBNOVA
		Stranica 3 od 8
	PRIVITAK 1 - TEHNIČKE SPECIFIKACIJE	

2. OPIS I KOLIČINA PREDMETA NABAVE

2.1. Opis predmeta nabave

Predmet nabave je izvođenje radova konstrukcijske obnove potresom oštećene zgrade **Ulica Vjekoslava Heinzela 2A, Zagreb**, kako je uređeno Zakonom o obnovi, Programom mjera, Zakonom o gradnji te vezanim propisima kojima se uređuje obnova kao i propisima kojima se uređuje obavljanje poslova i djelatnosti prostornog uređenja i gradnje te svakoj naknadnoj izmjeni i dopuni tih propisa. Konstrukcijska obnova zgrade provodi se u skladu s Tehničkim propisom - **Razina obnove 2: popravak konstrukcije**.

	adresa	Građevinska bruto površina (m ²)	Procijenjena vrijednost (EUR bez PDV-a)	Predviđeni rok izvođenja radova
1.	Ulica Vjekoslava Heinzela 2A, Zagreb	1.402,31	1.111.000,00	12 mjeseci

Odredbama Zakona o obnovi propisano je da se oštećene zgrade obnavljaju u skladu s projektom obnove konstrukcije zgrade te da se u izradi projekta obnove na odgovarajući način primjenjuju odredbe propisa o gradnji kojima se uređuje pitanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu u glavnom projektu.

Naručitelj je za potrebe provođenja predmetnog postupka nabave pribavio sljedeću projektnu dokumentaciju:

- Nalaz ovlaštenog inženjera građevinarstva, Expertplan d.o.o., Drage Gervaisa 13, Zagreb, broj izvješaja: 23-005-I-085-F1, izradio Mićo Diklić, dipl.ing.građ., kolovoz 2023.
- Projekt obnove konstrukcije zgrade, građevinski projekt - projekt popravka konstrukcije, Posmik inženjerstvo d.o.o., Trdakova ulica 9, Gornji Stupnik, izradio Tomislav Češljaš, mag. ing. aedif., srpanj 2024.
- Plan izvođenja radova broj: 010/2024, Posmik inženjerstvo d.o.o., Trdakova ulica 9, Gornji Stupnik, izradio Domagoj Baričić, mag. ing. aedif., srpanj 2024.

2.2. Oznaka predmeta nabave

CPV oznaka i naziv:

45000000-7 – Gradnja

45223000-6 – Građevinski radovi na konstrukciji

45454100-5 – Radovi na obnovi

45300000-0 – Instalaterski radovi na građevinama

2.3. Procijenjena vrijednost nabave

Za potrebe provedbe nabave Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, utvrdilo je da procijenjena vrijednost nabave za izvođenje radova za konstrukcijsku obnovu oštećene zgrade iznosi **1.111.000,00 EUR bez PDV-a**.

	MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE	Evidencijski broj nabave: 326/2025- OBNOVA
		Stranica 4 od 8
	PRIVITAK 1 - TEHNIČKE SPECIFIKACIJE	

Ukoliko je cijena najpovoljnije ponude veća od procijenjene vrijednosti nabave, javni naručitelj nije obvezan poništiti postupak nabave odnosno predmetnu ponudu može prihvatiti, ukoliko ima ili će imati osigurana sredstva.

2.4. Količina predmeta nabave

U Troškovnicima su navedene predviđene (okvirne) količine pojedinih radova. Stvarno nabavljena količina radova može biti veća ili manja od predviđene količine. Ponuditelj je obvezan ponuditi cjelokupan predmet nabave, sve stavke prema opisu i količini iz Troškovnika.

Stvarno izvedene količine radova upisuju se u građevinsku knjigu kao osnova za obračun vrijednosti izvedenih radova.

Sklapa se ugovor za izvođenje radova konstrukcijske obnove zgrade Ulica Vjekoslava Heinzela 2A, Zagreb.

2.5. Odredbe o normama

Za svaku traženu oznaku (normu ili proizvodno ime), Naručitelj će prihvatiti i svaku drugu oznaku koja potvrđuje da predmet nabave udovoljava zahtjevima za jednakovrijednu oznaku. Ukoliko ponuditelj neće moći pribaviti traženu oznaku ili jednakovrijednu oznaku, Naručitelj će prihvatiti i druge prikladne načine dokazivanja, kao što je tehnička dokumentacija proizvođača i to pod uvjetom da ponuditelj dokaže da ponuđeni predmet nabave ispunjava zahtjeve za određenu oznaku ili određene zahtjeve koji su navedeni u ovom Pozivu i pratećim privitcima.

Ukoliko su u ovom Pozivu, odnosno u Troškovniku navedena tehnička pravila koja opisuju predmet nabave pomoću hrvatskih/europskih/međunarodnih normi, ponuditelj mora predmet nabave ponuditi u skladu s tehničkim pravilima iz ovog Poziva (uključujući privitke ovom Pozivu, posebno Troškovnikom i Projektom dokumentacijom) ili jednakovrijednim tehničkim pravilima, pri čemu se jednakovrijednim tehničkim pravilima smatraju norme koja postavljaju jednake ili strože zahtjeve od onih danim normom na koju upućuje Troškovnik i Projektna dokumentacija.

Jednakovrijednost norme potvrđuje nadzorni inženjer (stručni nadzor) tijekom provedbe izvođenja radova.

3. TEHNIČKA SPECIFIKACIJA ZA IZVOĐENJE RADOVA

3.1. Opis i obveze izvođača

Program mjera predstavlja tehničke specifikacije predmeta nabave. Točkama 5.2.2. i 5.4.5. Programa mjera propisani su uvjeti i poslovi izvođača radova.

Poslove izvođača radova može pružati osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti građenja u skladu s uvjetima propisanim ZPDPU.

Poslovi izvođača uključuju izvođenje radova na obnovi potresom oštećenih zgrada te izrade pisane izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja sukladno Zakonu o obnovi, Programu

	MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE	Evidencijski broj nabave: 326/2025- OBNOVA
		Stranica 5 od 8
	PRIVITAK 1 - TEHNIČKE SPECIFIKACIJE	

mjera, zakonima kojima je uređeno građenje i građevni proizvodi te propisima donesenim na temelju tih zakona.

Gospodarski subjekt obvezuje se angažirati na izvršenju ugovora sve potrebne stručnjake, i to u skladu sa Zakonom o gradnji i ZPDPU, Zakonu o zaštiti na radu te Pravilniku o osposobljavanju iz zaštite na radu i polaganju stručnog ispita i drugim primjenjivim podzakonskim aktima te svakoj naknadnoj izmjeni i dopuni tih propisa i/ili drugom odgovarajućem propisu ovlaštene za izvršenje pojedinog dijela ugovora o radovima, kako bi mogao obaviti sve tražene zadatke iz Poziva na dostavu ponuda.

Ponuditelj mora, sukladno ZPDPU, osigurati i imenovati voditelja radova, odnosno voditelja manje složenih radova, ovisno o složenosti radova koji se izvode. Za voditelja radova ponuditelj mora osigurati i imenovati osobu koja ispunjava uvjete propisane člankom 25. ZPDPU, a za voditelja manje složenih radova osobu koja ispunjava uvjete propisane člancima 25.a i 25.b ZPDPU.

Člankom 72., stavkom 2. Zakona o obnovi propisano je da se na odgovornost izvođača za radove na obnovi zgrada na odgovarajući način primjenjuju odredbe o odgovornosti izvođača propisane propisima kojima se uređuje gradnja i inspekcijski nadzor građenja te propisima kojima se uređuje obavljanje poslova i djelatnosti prostornog uređenja i gradnje, kao i odredbe zakona kojim se uređuju obvezni odnosi. Stavkom 3. istog članka propisano je da Izvođač odnosno druga osoba koju odredi izvođač ili Ministarstvo na temelju projekta ima pravo privremeno i bez naknade zauzeti javnu površinu ili drugo zemljište nužno za organizaciju gradilišta, postav skele i/ili koristiti je za pristup gradilištu i dovoz i odvoz građevnih proizvoda odnosno građevinskog otpada.

Prije početka radova konstrukcijske obnove, potrebno je, od strane predstavnika Izvođača, nadzornog inženjera i operativnog koordinatora održati sastanak s vlasnicima ili predstavnicima stanara predmetne zgrade kao i susjednih građevina koje se nalaze u neposrednoj blizini građevine koja se obnavlja kako bi ih se obavijestilo o aktivnostima koje slijede, a koje će privremeno utjecati na njihovu kvalitetu života, poput: kretanja označenim i Elaboratom o regulaciji prometa propisanim rutama ili ograničavanjem kretanja u blizini zone obuhvata u određenim terminima ili periodu vremena, zauzimanju dijelova javne površine i parking prostora, izvođenju zaštitnih konstrukcija oko i iznad njihovih objekata kako bi se spriječila bilo kakva oštećenja, pojačanoj buci i vibracijama koja ne ugrožava njihovo zdravlje, itd. Ukoliko će se unutar gradilišta u trenutku odvijanja radova konstrukcijske obnove nalaziti osim djelatnika izvođača radova i suvlasnici i korisnici zgrade potrebno je osigurati mjere zaštite i sigurnosti za njihovo sigurno korištenje.

Prije početka izvođenja radova, odabrani izvođač je dužan na gradilištu kontrolirati sve mjere potrebne za njegov rad te pregledati sve izvršene radove, odnosno podloge prema kojima će se izvoditi radovi koji slijede. Ukoliko se uoči određena nepravilnost ili značajnije odstupanje od predviđenih količina, izvođač radova dužan je pravovremeno obavijestiti nadzornog inženjera i operativnog koordinatora te zatražiti adekvatno rješenje. Odstupanje izvedenih radova od dozvoljenih tolerancija, izvođač će ukloniti o svom trošku.

Pri izvođenju građevinskih konstrukcija izvođač je dužan pridržavati se projekata obnove zgrada i uputa odnosno tehničkih uputa proizvođača za ugradnju i uporabu građevnih proizvoda. Vođenje građevinskog dnevnika, u dijelu koji nije ureden Programom mjera, primjenjuju se odredbe Zakona o gradnji i Zakona o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19 i 118/20) te propisa i tehničkih propisa donesenih na temelju tih Zakona, Pravilnika o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (NN 131/21).

	MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE	Evidencijski broj nabave: 326/2025- OBNOVA
		Stranica 6 od 8
	PRIVITAK 1 - TEHNIČKE SPECIFIKACIJE	

Prilikom izvođenja radova konstrukcijske obnove ne smije se utjecati na stabilnost okolnog i drugog zemljišta i/ili ispunjavanje temeljnih zahtjeva drugih građevina niti ugroziti život i zdravlje ljudi ili drugi javni interes, a s građevnim otpadom nastalim izvođenjem radova mora se postupati sukladno odredbama Zakona o građenju i posebnog zakona kojim se uređuje gospodarenje otpadom.

Obnovljena zgrada može se rabiti nakon primitka završnog izvješća nadzornog inženjera te pisane izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja. Obnovljena zgrada za koju je izdano rješenje o obnovi i za koju je izrađeno završno izvješće nadzornog inženjera smatra se u smislu propisa o gradnji postojećom građevinom za koju je izdana pravomoćna uporabna dozvola.

Ponuditelj može obići i detaljno pregledati lokaciju izvođenja radova. Neovisno o tome je li ponuditelj obišao lokaciju predmeta nabave, Naručitelj će smatrati da je ponuditelj obišao i detaljno pregledao lokaciju (zonu obuhvata) i pripadajuće područje te je dobro upoznat sa svim uvjetima, faktorima i resursima u odnosu i u vezi s lokacijom ili onim koji mogu utjecati na izvršenje radova, te da je na temelju navedenog podnio svoju ponudu. Ponuditelji koji smatraju da nema potrebe za očevidom lokacije, suglasni su da su upoznati sa svim činjenicama vezanim za formiranje cijene predmeta nabave. Stoga, odabrani ponuditelj nema pravo zahtijevati povećanje cijene ili drugu naknadu, pozivajući se da u vrijeme davanja ponude nije bio upoznat s okolnostima vezanim uz lokaciju i predmetnu građevinu.

E-mail adresa za obilazak lokacije: radovi@mpgi.hr

3.2. Zaštita na radu, zaštita od požara i zaštita okoliša

Izvođač je obavezan provoditi zaštitu na radu na temelju općih načela prevencije, a sukladno Zakonu o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18 i 96/18) i propisima koji iz njega proizlaze.

Za vrijeme izvođenja radova, na svim mjestima na gradilištu gdje postoji opasnost od požara, potrebno je provesti zaštitne mjere prema Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10 i 114/22) i propisima koji iz njega proizlaze.

Posebnu pozornost povesti o načinu prikupljanja, grubog razvrstavanja te uporabe otpada zatečenog na mjestima oštećenih i urušenih građevina, kao i otpada nastalog rušenjem i uklanjanjem konstrukcija oštećenih potresom, a sve u skladu točkom 9. Programa mjera.

4. UVJETI I ZAHTJEVI KOJI MORAJU BITI ISPUNJENI SUKLADNO POSEBNIM PROPISIMA ILI STRUČNIM PRAVILIMA

4.1. Obavljanje djelatnosti građenja

Svaki gospodarski subjekt koji izvodi radove mora ispunjavati zahtjeve sukladno odredbama ZPDUG.

4.1.1. Pravna ili fizička osoba obrtnik s nastanom u Republici Hrvatskoj

Ukoliko je odabrani ponuditelj pravna osoba ili fizička osoba obrtnik koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj, sukladno članku 29. i 30. ZPDUG, dostavlja:

	MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE	Evidencijski broj nabave: 326/2025- OBNOVA
		Stranica 7 od 8
	PRIVITAK 1 - TEHNIČKE SPECIFIKACIJE	

- izvod iz obrtnog registra iz kojeg je razvidno da je registriran za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno za izvođenje pojedinih radova ili izvod iz sudskog registra i statuta, odnosno odluke kojom se kao predmet poslovanja utvrđuje građenje, odnosno izvođenje radova, u skladu s člankom 34. stavkom 2. Zakona o trgovačkim društvima,
- izjavu izvođača o radno-pravnom statusu inženjera gradilišta i/ili voditelja radova/manje složenih radova kojeg zapošljava.

4.1.2. Strane pravne osobe sa sjedištem u drugoj državi članici svjetske trgovinske organizacije

❖ Obavljanje djelatnosti na privremenoj ili povremenoj osnovi

Ukoliko je odabrani ponuditelj strana pravna osoba ili strana fizička osoba obrtnik sa sjedištem u drugoj državi koja, pod pretpostavkom uzajamnosti, sukladno članku 69. stavku 1. ZPDPU, obavlja djelatnost građenja na privremenoj i povremenoj osnovi, ponuditelj dostavlja:

- izjavu da je obavijestio Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i uz izjavu dostavio dokumente iz članka 69. stavak 1. ZPDPU..

Sukladno članku 69. stavku 2. ZPDPU pretpostavka uzajamnosti se ne primjenjuje na pravnu osobu ili fizičku osobu obrtnika sa sjedištem u državi ugovornici Europskog gospodarskog prostora (dalje u tekstu: EGP-a), odnosno državi članici Svjetske trgovinske organizacije.

❖ Obavljanje djelatnosti na trajnoj osnovi

Ukoliko je odabrani ponuditelj strana pravna osoba ili strana fizička osoba obrtnik sa sjedištem u drugoj državi koja je, pod pretpostavkom uzajamnosti, sukladno članku 70. stavku 1. ZPDPU, osnovao tvrtku kćer ili podružnicu za trajno obavljanje djelatnosti građenja u Republici Hrvatskoj, ponuditelj dostavlja:

- izvod iz sudskog registra tvrtke kćeri i statut, odnosno odluku kojom se kao predmet poslovanja utvrđuje građenje, odnosno izvođenje radova, u skladu s člankom 34. stavkom 2. Zakona o trgovačkim društvima ili izvod iz odgovarajućeg registra tvrtke osnivača podružnice registrirane u Republici Hrvatskoj
- izjavu tvrtke kćeri/podružnice o radno-pravnom statusu inženjera gradilišta i/ili voditelja radova/manje složenih radova kojeg zapošljava.

Sukladno članku 70. stavku 2. ZPDPU pretpostavka uzajamnosti se ne primjenjuje na pravnu osobu ili fizičku osobu obrtnika sa sjedištem u državi ugovornici EGP-a, odnosno državi članici Svjetske trgovinske organizacije.

Strane pravne osobe mogu obavljati djelatnost građenja na području Republike Hrvatske pod pretpostavkom uzajamnosti, a to znači, pod onim uvjetima pod kojima domaće fizičke i pravne osobe mogu obavljati djelatnost građenja u državi čiji pripadnik želi tu djelatnost obavljati u Republici Hrvatskoj.

	MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE	Evidencijski broj nabave: 326/2025- OBNOVA
		Stranica 8 od 8
	PRIVITAK 1 - TEHNIČKE SPECIFIKACIJE	

4.1.3. Inženjer gradilišta/voditelj radova/voditelj manje složenih radova

Za svakog stručnjaka nominiranog kroz kriterij tehničke i stručne sposobnosti- inženjer gradilišta/voditelj radova/ voditelja manje složenih radova koji, ispunjava uvjete propisane člancima 24., 25. odnosno 25.a i 54. ZPDPU, ponuditelj dostavlja:

- svjedodžbu/ diplomu o stečenom odgovarajućem stupanju obrazovanja odgovarajuće struke i uvjerenje o položenom stručnom ispitu /majstorskom ispitu iz područja graditeljstva ili
- potvrdu o upisu u odgovarajući imenik / evidenciju komore /organizaciju/udruženje sukladno pravu države državljanstva/poslovnog nastana ili odgovarajuću izjavu.

4.1.4. Fizičke osobe koje u stranoj državi imaju pravo obavljati poslove inženjera gradilišta/voditelja radova

Fizička osoba koje u stranoj državi ima pravo obavljati poslove inženjera gradilišta/voditelja radova, sukladno članku 59. stavak 2. ZPDPU, ima pravo u Republici Hrvatskoj pod pretpostavkom uzajamnosti trajno obavljati te poslove u svojstvu odgovorne osobe pod istim uvjetima kao i inženjer gradilišta/voditelja radova u Republici Hrvatskoj, ako ima stručne kvalifikacije potrebne za obavljanje tih poslova u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje priznavanje inozemnih stručnih kvalifikacija i drugim posebnim propisima, Ponuditelj koji zapošljava takvu osobu dostavlja rješenje o priznavanju inozemne stručne kvalifikacije inženjera gradilišta / voditelja radova.

Strane fizičke osobe mogu obavljati poslove inženjera gradilišta/voditelja radova/manje složenih radova na području Republike Hrvatske pod pretpostavkom uzajamnosti, a to znači, pod onim uvjetima pod kojima domaće fizičke osobe mogu obavljati navedene djelatnost u državi čiji pripadnik želi tu djelatnost obavljati u Republici Hrvatskoj.

Sukladno članku 59. stavku 3. ZPDPU pretpostavka uzajamnosti ne primjenjuje se na državljana države ugovornice EGP-a i države članice Svjetske trgovinske organizacije.

4.1.5. Ovlaštene fizičke osobe iz druge države ugovornice EGP-a

Fizička osoba koja u državi ugovornici EGP-a ima pravo obavljati poslove inženjera gradilišta/voditelja radova/manje složenih radova imaju pravo u Republici Hrvatskoj povremeno ili privremeno obavljati navedene poslove. Pravo obavljanja poslova u državi poslovnog nastana dokazuje dokumentima:

- dokazom o državljanstvu (preslika osobne iskaznice)
- dokazom o poslovnom nastanu u državi ugovornici EGP-a (izjava poslodavca)
- dokazom da nema zabranu obavljanja profesije ako je za tu profesiju propisana obvezna registracija pri nadležnom tijelu (potvrda nadležnog tijela ili EU potvrda)
- dokaz o stručnoj kvalifikaciji (potvrda nadležnog tijela ili EU potvrda ili dokaz o obrazovanju i osposobljavanju ako za profesiju nije propisana obvezna registracija pri nadležnom tijelu).

SVEUKUPNA REKAPITULACIJA RADOVA OBNOVE KONSTRUKCIE ZGRADE:	
A. Građevinsko - obrtnički radovi	827.437,00
SVEUKUPNO (bez PDV-a)	827.437,00
PDV (25%)	206.859,25
SVEUKUPNO	1.034.296,25

R.br.	Opis stavke	Jed.	Količina	Jed. Cijena	Ukupno
A.	GRAĐEVINSKO - OBRTNIČKI RADOVI				
A.1.	GRAĐEVINSKI RADOVI				
A.1.1.	PRIPREMNI RADOVI				
1.	Organizacija gradilišta i pripremni građevinski radovi. Pripremni radovi uključuju sve radnje na zaštiti podnih obloga od oštećenja prilikom korištenja radnih ljestvi, skela, pokretnih skela i platformi te od padanja dijelova žbuke i opake s dimnjaka i zidova (uključiti zaštitu EPS-om u debljini od 1 cm i pokrivanje najlonom, po potrebi podove moguće zaštititi OSB pločama). Radovi uključuju sve potrebne radnje na organizaciji i pripremi gradilišta, projekt ograde te ogradiivanje gradilišta, predviđanje potrebe za privremenom regulacijom prometa i slično. Radovi uključuju i zaštitu električnih i plinskih instalacija, a posebice plinskoga brojića, razvodnog ormara struje i brojića potrošnje struje, ako postoje u zoni sanacijskih radova. Po dovršetku radova sve treba vratiti u prvobitni položaj i stanje prije početka sanacije. Tlocrtna površina obuhvata radova: 1400 m2 Obračun je po kompletu svih provedenih pripremnih radova.	kpl	1,00	3.500,00	3.500,00
2.	Dobava, montaža i demontaža vanjske skele za radove na visini iznad 3m. Stavka obuhvaća nabavu, dopremu, montažu, demontažu te sva eventualna premještanja skele za potrebe izvođenja radova na sanaciji. U cijenu uključiti sav rad, materijal, alate, strojeve i opremu potrebnu za potpuno dovršenje stavke, izradu projekta skele/ateste tipске skele i naknadu za zauzeće javne površine. Obračun je po m2 površine koju treba oskeltiti, s uključenim dodatnim radnim i manevarskim prostorom.	m2	800,00	21,00	16.800,00
3.	Dobava, montaža i demontaža unutarnje skele za radove na visini iznad 3m. Stavka obuhvaća nabavu, dopremu, montažu, demontažu te sva eventualna premještanja skele za potrebe izvođenja radova na sanaciji. U cijenu uključiti sav rad, materijal, alate, strojeve i opremu potrebnu za potpuno dovršenje stavke, izradu projekta skele/ateste tipске skele. U stavku uključena izrada projekta skele/ atestna dokumentacija tipске skele. Obračun je po m2 površine koju treba oskeltiti, s uključenim dodatnim radnim i manevarskim prostorom. -unutarnja skela za pojačanje zidova, stropova i svodova	m2	400,00	13,00	5.200,00
4.	Nabava, doprema, montaža i demontaža mreža/daljšane oplata za zaštitu prolaznika od pada građevinskoga materijala, alata i sl. s visine (tzv.tunelska skela). Ako se objekt na kojemu se izvode radovi ne može primjereno ograditi zaštitnim ogradama te nema alternativnoga rješenja za kretanje pješaka, treba ugraditi zaštitne mreže ili drugu vrstu zaštite od pada teških predmeta na prolaznike. Visina prolaza ispod zaštitnoga sustava treba biti najmanje 2,5 metra. U cijenu stavke uključiti sav rad, materijal, alate i strojeve potrebne za potpuno dovršenje stavke. Obračun po m2 zaštićene površine.	m2	50,00	25,00	1.250,00
5.	Privremeno podupiranje krovne konstrukcije u zoni radova na nadozidima i zabatnim zidovima. Krovnu konstrukciju poduprijeti stupovima cijevne skele/građevinskim podupiračima promjera $\phi 48,3 \times 3,2$ mm. Visina podupiranja max. 4.5 m. U cijenu stavke uključiti sav rad, materijal, alate i strojeve potrebne za potpuno dovršenje stavke. Obračun po m2 poduprte površine.	m2	50,00	11,00	550,00
6.	Pražnjenje vode iz sustava razvoda instalacije vodovoda i kanalizacije prije demontaže postojećih sanitarnih uređaja i cjevovoda. U cijenu stavke uključiti sav rad, materijal, alate i strojeve potrebne za potpuno dovršenje stavke. Obračun po kompletu.	kpl	1,00	250,00	250,00

7. Pražnjenje vode iz sustava grijanja prije demontaže postojećih radijatora/grijaćih tijela. U cijenu stavke uključiti sav rad, materijal, alate i strojeve potrebne za potpuno dovršenje stavke. Obračun po kompletu.					kpl	1,00	250,00	250,00
8. Privremeno dovodenje prostorija/stambenih jedinica u kojima se izvode radovi u beznaponsko stanje, kako bi se osigurala sigurnost radnika. Stavku odobrava Nadzorni inženjer. U cijenu stavke uključiti sav rad, materijal, alate i strojeve potrebne za potpuno dovršenje stavke. Obračun po kompletu.					kpl	1,00	350,00	350,00
9. Privremeno zatvaranje ventila plina u stambenim jedinicama ukoliko se pojavi potreba za demontažom postojećih bojlera. Stavku odobrava Nadzorni inženjer. U cijenu stavke uključiti sav rad, materijal, alate i strojeve potrebne za potpuno dovršenje stavke. Obračun po kompletu.					kpl	1,00	300,00	300,00
10. Dobava materijala i izvedba fizičke zaštite postojećih elemenata zgrade u tijeku građenja. Stavka obuhvaća radove na zaštiti prozora, vrata i sl. elemenata koji se neće uklanjati kao i drugih dijelova po potrebi i u dogovoru s nadzornim inženjerom. Stavka obuhvaća nabavu, dobavu i konstrukciju odgovarajućih zaštitnih elemenata sa svim spojnim sredstvima te kasniju demontažu i zbrinjavanje. Prozori u zoni radova štite se tvrdim stiroporom XPS (mrazno nanošenje armirane žbuke), dok se ostali elementi štite debelom zaštitnom folijom/najlonom. Radove zaštite izvesti prije uklanjanja postojeće žbuke koja se mijenja (ojačanje zida armiranom žbukom) te za vrijeme izvedbe ojačanja (reparaturnim armiranim mortom). Nakon izvedenih radova elemente dovesti u prvobitno stanje ukoliko je došlo do oštećenja. Stavku izvoditi uz odobrenje Nadzornog inženjera i Naručitelja. Obračun po komadu.								
a. Vanjska vrata (folija)					kom	2,00	15,00	30,00
b. Vanjski prozor (tvrdi stiropor)					kom	80,00	18,00	1.440,00
c. Unutarnja vrata (folija)					kom	30,00	13,00	390,00
d. Unutarnji prozor (folija)					kom	2,00	11,00	22,00
11. Izvedba raznih instalaterskih radova i popravaka koji se mogu pojaviti tijekom radova rekonstrukcije (popravlak, blindiranje ili izmještanje postojećih razvoda struje, vika ili plina, zamjene trošnih kablova/cijevi novima). Ovi radovi evidentiraju se u građevinski dnevnik. Prije početka obavezna je suglasnost nadzornog inženjera. Radove treba izvoditi ovlaštani stručnjak odgovarajuće struke.								
- instalacija struje, vika ili plina (po m')					m	150,00	5,00	750,00
- utičnice, prekidači i ostali sitni elektro materijal					kom	220,00	5,00	1.100,00
- ventili, koljena, brtve i ostali materijal instalacija vika ili plina					kom	220,00	5,00	1.100,00
- bužiri za instalacije					m	120,00	5,00	600,00
12. Izvedba privremene konstrukcije za podupiranje uličnog pročelja, pri izvedbi zamjene zidanih stupova armiranobetonskima. Privremena poduporna konstrukcija izvoditi se od stupova i prečki HEA 160 i dijagonalne ispuhe HEA 100. Sve čelik S235 JR. Visina podupiranja max. 4,0 m. Izvodi se ukupno 2 poduporne konstrukcije, svaka sa 1 strane stupa. Podupornu konstrukciju nakon očvršćenja betona pomicati sukcesivno sa stupa na stup koji se izvodi nanovo. Privremenu konstrukciju fiksirati u horizontalni ab serklač ispod i u ab gredu/nadvoj iznad pomoću sidara. U cijenu stavke uključena su fiksiranja, pomicanja, montaže i demontaže i sl. do potpune zamjene zidanih stupova armiranobetonskima (svi stupovi pročelja). U cijenu stavke uključena bravarstva izmjera i kontrola dimenzija na licu mjesta prilikom izvedbe. Stavku prema potrebi odobrava Nadzorni inženjer. U cijenu stavke uključiti sav rad, materijal, alate i strojeve potrebne za potpuno dovršenje stavke. Obračun po kg čelika privremene konstrukcije					kg	800,00	12,00	9.600,00

13. Privremeno podupiranje stropne konstrukcije podruma prilikom pojačanja čeličnim nosačima (2 pozicije podruma). Stropnu konstrukciju poduprijeti stupovima cijevne skale/građevinskim podupiračima promjera $\phi 48,3 \times 3,2$ mm, min 5 kom sa svake strane grede. Visina podupiranja max. 3.0 m. U cijenu stavke uključiti sav rad, materijal, alate i strojeve potrebne za potpuno dovršenje stavke. Obračun po m ² podupirte površine.	m ²	30,00	11,00	330,00
14. Privremeno podupiranje stropnih konstrukcija podruma do 5.kata prilikom izvede novih zidanih i ab zidova u osima H4, Pr1, V7 i V8. Stropnu konstrukciju poduprijeti stupovima cijevne skale/građevinskim podupiračima promjera $\phi 48,3 \times 3,2$ mm, min 4 kom sa svake strane zida. Visina podupiranja max. 3.5 m kroz etažu. Stropove u zoni radova potrebno je poduprijeti u punoj visini na kojoj se izvede novi zidovi (od najniže do najviše etaže). Stavku odobrava Nadzorni inženjer. U cijenu stavke uključiti sav rad, materijal, alate i strojeve potrebne za potpuno dovršenje stavke. Obračun po m ² podupirte površine.	m ²	280,00	15,00	4.200,00
				48.012,00
A.1.1. PRIPREMNI RADOVI ukupno				

R.br.	Opis stavke	Jed.	Količina	Jed. Cijena	Ukupno
A.1.2. RUŠENJA I DEMONTAŽE					
1.	Privremeno uklanjanje pokrova krovlišta (crijep, letve i kontraletve) u zoni radova sanacije vijenaca i zabatnih zidova u etaži 5.kata (koi krov). Uklanjanje vršiti dužnom pažnjom kako bi se što više postojećeg pokrova očuvalo za ponovnu upotrebu. Stavka obuhvaća sav rad, materijal, alate i strojeve potrebne za potpuno dovršenje stavke. Stavka uključuje privremeno deponiranje materijala na gradilištu do ponovne uporabe. Obračun po m ² površine.	m ²	50,00	19,00	950,00
2.	Privremeno uklanjanje limarije krova (krovni opšavi, oluci, krovne vertikale i sl.) u zoni radova sanacije vijenaca, zabatnih zidova i ravnog krova. Uklanjanje vršiti dužnom pažnjom kako bi se što više postojeće limarije očuvalo za ponovnu upotrebu. Stavka obuhvaća sav rad, materijal, alate i strojeve potrebne za potpuno dovršenje stavke. Stavka uključuje privremeno deponiranje materijala na gradilištu do ponovne uporabe. Obračun po m ² uklonjene limarije do r.š. 62.5 cm.	m	70,00	16,00	1.120,00
3.	Uklanjanje postojećih zabatnih zidova etaže 5.kata/potkrovlja do razine cca 20-30 cm ispod poda 5.kata. Uklanjanje opeka postojećih zidanih elemenata u zoni oštećenja, sukladno projektnoj dokumentaciji. Cjelovite se opeke čiste od žbuke i privremeno skladište na gradilištu zbog kasnije ponovne uporabe ukoliko se za to pokaže potreba (sitni zidarski popravci). Oštećena se opeka odvozi na trajni deponij građevinskoga otpada. Odvoz građevinskog materijala u zasebnoj stavci. Cijena uključuje sav rad, materijal i opremu potrebnu za potpuno dovršenje stavke. U cijenu stavke uključeno je čišćenje neoštećene opeke od žbuke i morta i privremeno deponiranje. U cijenu stavke uključeno privremeno uklanjanje svih elemenata oko zabatnih zidova, potrebno za izvođenje radova. Obračun po m ³ uklonjenoga zida.	m ³	11,00	250,00	2.750,00

4. Uklanjanje teško oštećenih pregradnih zidova, te pregradnih zidova namjenjenih zamjeni novim zidanim zidovima (osi H4, Pr1, V7 i V8). Uklanjanje opeke postojećih zidanih elemenata u zoni oštećenja, sukladno projektnoj dokumentaciji. Cjelovite se opeke čiste od žbuke i privremeno skladište na gradilištu zbog kasnije ponovne uporabe za zidanje. Oštećena se opeka odvozi na trajni deponij građevinskoga otpada. Odvoz građevinskog materijala u zasebnoj stavci. Cijena uključuje sav rad, materijal i opremu potrebnu za potpuno dovršenje stavke. U cijenu stavke uključeno je čišćenje neoštećene opeke od žbuke i morta. Stavka se izvodi samo ukoliko se pokaže potreba, uz prethodno odobrenje Nadzornog inženjera. Obračun po m³ uklonjenog zida					m ³	38,00	220,00	8.360,00
5. Uklanjanje postojećih gipskartonskih/drvenih pregrada etaže potkrovlja. Uklanjanje se vrši na pozicijama potrebnim kako bi se izvelo ojačanje/sanacija elemenata krovišta, dimnjaka i zabata, kao i pregrade koje smetaju kontinuiranoj izvedbi armirane žbuke. Odvoz građevinskog materijala u zasebnoj stavci. Cijena uključuje sav rad, materijal i opremu potrebnu za potpuno dovršenje stavke. Stavka se izvodi samo ukoliko se pokaže potreba, uz prethodno odobrenje Nadzornog inženjera. Obračun po m² uklonjenih pregrada.					m ²	80,00	32,00	2.560,00
6. Uklanjanje završnih slojeva podgleda stropova od drvenih grednika (trstika, žbuka, boja). Odvoz građevinskog materijala u zasebnoj stavci. Cijena uključuje sav rad, materijal i opremu potrebnu za potpuno dovršenje stavke. Obračun po m² uklonjenih slojeva.					m ²	400,00	21,00	8.400,00
7. Uklanjanje završnih slojeva gipskartonskih podgleda i spuštanoj stropa na pozicijama na koji je isti izveden u stambenim jedinicama. Odvoz građevinskog materijala u zasebnoj stavci. Cijena uključuje sav rad, materijal i opremu potrebnu za potpuno dovršenje stavke. Obračun po m² uklonjenih slojeva.					m ²	150,00	26,00	3.900,00
8. Uklanjanje sloja drvenih letvi/daski sa drvenih grednika stropova (podgled). Stavka se izvodi na pozicijama gdje je postojeća daska oštećena biološkim/mehaničkim utjecajima. Stavku odobrava Nadzorni inženjer. Odvoz građevinskog materijala u zasebnoj stavci. Cijena uključuje sav rad, materijal i opremu potrebnu za potpuno dovršenje stavke. Obračun po m² uklonjenih slojeva.					m ²	50,00	19,00	950,00
9. Uklanjanje svih slojeva podova konstrukcije (keramika/parket, glazura, šuta, daske i sl.) do drvenih grednika konstrukcije. Odvoz građevinskog materijala u zasebnoj stavci. Cijena uključuje sav rad, materijal i opremu potrebnu za potpuno dovršenje stavke. Obračun po m² uklonjenih slojeva.					m ²	300,00	25,00	7.500,00
10. Uklanjanje svih slojeva ravnog krova (nasp. zemlja/šuta, izolacije, šuta, daske i sl.) do drvenih grednika konstrukcije ravnog krova. Odvoz građevinskog materijala u zasebnoj stavci. Cijena uključuje sav rad, materijal i opremu potrebnu za potpuno dovršenje stavke. Obračun po m² uklonjenih slojeva.					m ²	110,00	45,00	4.950,00
11. Izvedba "šliceva" u pregradnim zidovima za armaturni nastavak armirane žbuke, na mjestima gdje se pregrade spajaju na nosive zidove. Dimenzija šliceva sukladno horizontalnoj armaturi armirane žbuke, a min Ø10/15 cm. Stavku odobrava Nadzorni inženjer. Stavka obuhvaća sav rad, materijal, alate i strojeve potrebne za potpuno dovršenje stavke. Obračun po m' spoja pregradnog i nosivog zida.					m	300,00	9,00	2.700,00
12. Izvedba "šliceva" u nosivim zidovima dimenzija cca 25/15 cm (mjestimice širi) za izvedbu vertikalnih serklaža u spoju novih i postojećih zidova. Stavku odobrava Nadzorni inženjer. Stavka obuhvaća sav rad, materijal, alate i strojeve potrebne za potpuno dovršenje stavke. Obračun po m' spoja novog i postojećeg zida					m	75,00	15,00	1.125,00

13. Uklanjanje postojeće ab grede podruma na ukupno 2 pozicije, do razine donjeg ruba postojeće ab ploče podruma.

Strop podruma u zoni radova poduprt tijekom radova ojačanja. Podupiranje u zasebnoj stavci. Stavku odobrava Nadzorni inženjer. Stavka obuhvaća sav rad, materijal, alate i strojeve potrebne za potpuno dovršenje stavke. Obračun po m3 uklonjenog betona.

m3	1,00	700,00	700,00
----	------	--------	--------

14. Uklanjanje postojećih stupova utičnog prožalja dimenzija b/h = cca 60/45 cm. Prije izvedbe ove stavke izvesti istražnu sondu i utvrditi materijal stupova (zidano ili ab stupovi), te ako se radi o armiranobetonskim stupovima uklanjanjem zaštitnog sloja utvrditi ugrađenu armaturu.

Ukoliko se radi o zidanim stupovima, potrebno je njihovo uklanjanje, sukcesivno uz zamjenu novim ab stupovima. Podupiranje u zasebnoj stavci. Stavku odobrava Nadzorni inženjer. Stavka obuhvaća sav rad, materijal, alate i strojeve potrebne za potpuno dovršenje stavke. Obračun po m3 uklonjenog betona.

m3	5,00	600,00	3.000,00
----	------	--------	----------

15. Demontaža i ponovna montaža rasvjetnih tijela stropna (lusteri, plafonjere, ugradbene halogen lampe, fine) i zidna rasvjetna tijela u stanicama i stubištu na mjestima na kojima se radi ojačanje konstrukcije. Cijena uključuje sav rad, skladištenje, materijal i opremu potrebnu za potpuno dovršenje stavke i ponovnu funkcionalnost rasvjete. Ovi radovi evidentiraju se u građevinski dnevnik. Stvarna količina utvrdit će se na licu mjesta u dogovoru s Nadzornim inženjerom. Prije početka obavezna je suglasnost Nadzornog inženjera. Radove treba izvoditi ovlaštteni stručnjak odgovarajuće struke. Obračun po komadu rasvjetnog tijela

kom	300	13,00	3.900,00
-----	-----	-------	----------

16. Privremeno izmještanje elektroinstalacije + naknadno fiksiranje na zid/u ploču prije izvedbe žbukanja i tlačne ploče. U cijenu je uključeno otpajanje, demontaža, izmještanje elektroinstalacijskih kablova, zaštita razvodne kutije sa osiguračima i sl. Ponovna montaža/polaganje kablova vrši se neposredno prije izvođenja žbukanja/tlačne ploče. Ukoliko su neki od postojećih kablova oštećeni oštećeni prilikom radova, iste je potrebni zamijeniti na tim dijelovima novijim. Cijena uključuje sav rad, izradu eventualnih šliceva, ispitivanje instalacije, zaštitu, materijal i opremu potrebnu za potpuno dovršenje stavke i ponovnu funkcionalnost elektroinstalacije do postojećih izvoda i trošila. Instalacije moraju biti vraćene u prvobitno, zatečeno stanje. Ovi radovi evidentiraju se u građevinski dnevnik. Stvarna količina utvrdit će se na licu mjesta u dogovoru s Nadzornim inženjerom. Prije početka obavezna je suglasnost Nadzornog inženjera. Radove treba izvoditi ovlaštteni stručnjak odgovarajuće struke. Obračun po m elektroinstalacije

m	300	11,00	3.300,00
---	-----	-------	----------

17. Demontaža i ponovna montaža sanitarija (tuš kada, kada, wc školjka+vodokotlić, bide, umivaonik, sudoper) u stanovima na mjestima na kojima se radi ojačanje konstrukcije. Cijena uključuje sav rad, skladištenje, materijal i opremu potrebnu za potpuno dovršenje stavke i ponovnu funkcionalnost sanitarija. Ovi radovi evidentiraju se u građevinski dnevnik. Stvarna količina utvrdit će se na licu mjesta u dogovoru s Nazornim inženjerom. Prije početka obavezna je suglasnost Nadzornog inženjera. Radove treba izvoditi ovlašteni stručnjak odgovarajuće struke. Obračun po komadu sanitarije.					kom	120	35,00	4.200,00
18. Demontaža i ponovna montaža grijaćih tijela (radijatora, kamina, kaljevnih peći) u stanovima na mjestima na kojima se radi ojačanje konstrukcije. Ponovna montaža vrši se sa dodatnom montažom povratnih ventila ukoliko isti već nisu izvedeni ili su oštećeni prilikom radova. Cijena uključuje sav rad, skladištenje, materijal i opremu potrebnu za potpuno dovršenje stavke i ponovnu funkcionalnost grijaćih tijela. Ovi radovi evidentiraju se u građevinski dnevnik. Stvarna količina utvrdit će se na licu mjesta u dogovoru s Nazornim inženjerom. Prije početka obavezna je suglasnost Nadzornog inženjera. Radove treba izvoditi ovlašteni stručnjak odgovarajuće struke. Obračun po komadu grijaćeg tijela					kom	85	21,00	1.785,00
19. Otpajanje/izmještanje postojećih cijevi od radijatorskog grijanja te naknadno montiranje i puštanje u pogon u stanovima na mjestima na kojima se radi ojačanje konstrukcije. U cijenu uključena demontaža, rezanje/priposavanje cijevi te privremeno skladištenje i zaštita cijevi. Ponovna montaža vrši se sa dodatnom montažom povratnih ventila ukoliko isti već nisu izvedeni ili su oštećeni prilikom radova. Cijena uključuje sav rad, skladištenje, materijal i opremu potrebnu za potpuno dovršenje stavke i ponovnu funkcionalnost grijaćih tijela. Instalacije moraju biti vraćene u prvobitno, zatačeno stanje. Ovi radovi evidentiraju se u građevinski dnevnik. Stvarna količina utvrdit će se na licu mjesta u dogovoru s Nazornim inženjerom. Prije početka obavezna je suglasnost Nadzornog inženjera. Radove treba izvoditi ovlašteni stručnjak odgovarajuće struke.					m'	150	21,00	3.150,00
20. Demontaža i ponovna montaža bojlera u stanovima na mjestima na kojima se radi ojačanje konstrukcije. Cijena uključuje sav rad, skladištenje, materijal i opremu potrebnu za potpuno dovršenje stavke i ponovnu funkcionalnost plinskih bojlera. Ovi radovi evidentiraju se u građevinski dnevnik. Stvarna količina utvrdit će se na licu mjesta u dogovoru s Nazornim inženjerom. Prije početka obavezna je suglasnost Nadzornog inženjera. Radove treba izvoditi ovlašteni stručnjak odgovarajuće struke. Obračun po komadu bojlera.					kom	17	105,00	1.785,00
21. Demontaža i ponovna montaža unutarnjih i vanjskih klima jedinica u stanovima na mjestima na kojima se radi ojačanje konstrukcije. Cijena uključuje sav rad, skladištenje, materijal i opremu potrebnu za potpuno dovršenje stavke i ponovnu funkcionalnost klima jedinica. Ovi radovi evidentiraju se u građevinski dnevnik. Stvarna količina utvrdit će se na licu mjesta u dogovoru s Nazornim inženjerom. Prije početka obavezna je suglasnost Nadzornog inženjera. Radove treba izvoditi ovlašteni stručnjak odgovarajuće struke.					kom	34	150,00	5.100,00

22. Privremena demontaža vodovodnih/kanalizacijskih cijevi te naknadno montiranje na pozicijama vertikala, kuhinja, kupaoonica i wc-a u stambenim jedinicama građevine. Uključuje sve elemente cijevi, priključne i spojne elemente i slično. Demontaža u svrhu zamjene novim modernim PPR, PEX (vodovodnim), te PVC i PP (polipropilenskim) odvodnim cijevima. U stavku su uključeni svi priključni i spojni elementi: koljena, revizije, račve, redukcije, ventili i sl. dimenzije prema dimenzijama cijevi na terenu. U stavku uključeni i bakreni elementi za spoj na postojeći priključak vode i kanalizacije kao i svi drugi elementi potrebni za potpunu funkcionalnost predmetne vertikale. Instalacije moraju biti vraćene u prvobitno, zatečeno stanje. Prije nuđenja/izvedbe stavke potreban uvid na terenu i uvid u postojeću dokumentaciju. Stavka se izvodi uz prethodno odobrenje Nadzornog inženjera i stvarno izvedene količine bilježe se u građevinskoj knjizi. Stavka obuhvaća sav rad, materijal, alate i strojeve potrebne za potpuno dovršenje stavke. Obračun po m' vertikala/cijevi.

m'	150	23,00	3.450,00
----	-----	-------	----------

23. Demontaža i ponovna montaža vanjske i unutarnje stolarije prozora i vrata. Cijena uključuje sav rad, zaštitu okvira i stakla, skladištenje, materijal i opremu potrebnu za potpuno dovršenje stavke i ponovnu montažu vanjskih vrata i prozora. Prilikom montaže, sanirati i dopuniti eventualna oštećenja ili nedostatke postojećih okvira dovratnika i sl. U stavku uračunata izmjera nakon sanacije radi stolarskih pripremanja ukoliko se smanje gabariti radi sanacije zidova ili podova, sva spojna sredstva, vijci, montažne pjene i sl. Ovi radovi evidentiraju se u građevinski dnevnik. Prije početka obaveza je suglasnost Nadzornog inženjera i Naručiitelja. Obračun po komadu stolarije.

a. Vanjska vrata	kom	2,00	150,00	300,00
b. Vanjski prozor	kom	10,00	100,00	1.000,00
c. Unutarnja vrata	kom	10,00	120,00	1.200,00
d. Unutarnji prozor	kom	1,00	80,00	80,00

A.1.2. RUŠENJA I DEMONTAŽE ukupno 78.215,00

R.br.	Opis stavke	Jed.	Količina	Jed. Cijena	Ukupno
-------	-------------	------	----------	-------------	--------

A.1.3. KONZERVATORSKI RADOVI I ISTRAŽIVANJA

1. Uzimanje uzorka/"šablone" arhitektonske plastike sa uličnog pročelja (stupovi koji se uklanjaju) prije pristupanja sanaciji pročelja. Prije pristupanja sanaciji, a radi očuvanja arhitektonsko-oblikovnih obilježja predmetne građevine potrebno je uzeti šablonski uzorak oblikovanja arh. plastike građevine. Cijena uključuje sav rad, materijal i opremu potrebnu za potpuno dovršenje stavke. Stavka se izvodi uz nadzor i stručne upute nadležnog konzervatorskog zavoda. Obračun po komadu izvedenih radova

kpl	1,00	800,00	800,00
-----	------	--------	--------

2. Sanacija uklonjene arhitektonske plastike i dekoracija sa uličnog pročelja. Izrada grube i fine žbuke na složenim vučnim profilacijama s obratima, produžnom cementnom žbukom m-5 omjera 1:2:6, debljine 3,5-5,0 cm, sa završnom zagađenom obradom. Profilacije izvoditi sa šablonima koje je prethodno pregledao i odobrio predstavnik GZZZSK. Šablone upotrebljavati uz obveznu postavu vodilica. Obračun po m2 sanirane površine bez drugih dodataka na rubove unutar profilacije, promjene smjera (lomove) i završetke.

m2	15,00	150,00	2.250,00
----	-------	--------	----------

A.1.3. KONZERVATORSKI RADOVI I ISTRAŽIVANJA ukupno 3.050,00

R.br.	Opis stavke	Jed.	Količina	Jed. Cijena	Ukupno
A.1.4. ZIDARSKI RADOVI					
1.	Ponovna izvedba oštećenih dijelova vijenca građevine. Zidanje oštećenih dijelova vijenca punom opekom izvornog formata u vapnenom mortu visokih čvrstoća i duktilnosti (reparaturni NHL mort). Uklanjanje oštećenog vijenca u zasebnoj stavci. Cijena uključuje sav rad, materijal i opremu potrebnu za potpuno dovršenje stavke. Stavku odobrava Nadzorni inženjer. Obračun po m3 zida.	m3	1,00	650,00	650,00
2.	Konsolidacijsko injektiranje šupljine injektirskom smjesom na bazi tekućeg bescementnog hidrauličkog vezila s punilima. Postupak se provodi bušenjem rupa za injektore u sljubnice oko šupljine, zatim slijedi ispuhivanje izbušenih rupa zrakom i ispiranje vodom. Po izvršenoj pripremi bušenjem postavljaju se injektor te se injektira cementna smjesa. Ojačanje zida metodom niskotlačnoga injektiranja vrši se smjesom na bazi tekućeg bescementnog hidrauličkog vezila s punilima. Predviđena je smjesa klasa morta min M15. Maksimalna veličina agregata 100 µm. U cijenu treba uračunati sav rad, materijal, alate i strojeve potrebne za potpuno dovršenje stavke. Stavka se izvodi na svim pozicijama zida gdje se prilikom izvedbe utvrdi potreba za injektiranjem. Stavku odobrava Nadzorni inženjer. Obračun je po m² sanirane pukotine.	m	50,00	100,00	5.000,00
3.	Injektiranje rupa u pregradnim zidovima za prolazak horizontalnih ojačanja armirane žbuke (vidi poglavlje Rušenje i demontaže) i injektiranje rupa za sidra novih vertikalnih serklaža epoxy mortom - kamijaska sidra. U cijenu treba uračunati sav rad, materijal, alate i strojeve potrebne za potpuno dovršenje stavke. Stavka se izvodi na svim pozicijama zida gdje se prilikom izvedbe utvrdi potreba za injektiranjem. Stavku odobrava Nadzorni inženjer. Obračun je po kom rupa za injektiranje.	kom	1.600,00	9,00	14.400,00
4.	Uklanjanje žbuke i boje sa zidova (nosivi i pregradni zidovi). Uklanjanje žbuke i boje sa zidova provodi se u cilju utvrđivanja razmjera oštećenja zida te potrebe za ojačanjem zida. Žbuka se u potpunosti uklanja s površine zida lakim ručnim alatima pazеći pritom da se ne oštete elementi opeke i sljubnice. Radove izvoditi dužnom pažnjom, posebice u zonama gdje potencijalno prolaze instalacije (utičnice, prekidači, zone oko mokrih čvorova i sl.), kako ne bi došlo do oštećenja postojećih instalacija uslijed radova. Površinu zida treba detaljno očistiti žičanim četkama te ispuhati komprimiranim zrakom. Potom treba detaljno pregledati zide radi postojanja eventualnih oštećenja odnosno pukotina. Nakon obijanja žbuke postojeći mort iz sljubnice opeke (rešetke) ukloniti u dubini 10-15mm. Zid i sljubnice prije sanacije prema tehnologiji ojačanja zasititi vodom. U cijenu treba uračunati sav rad, materijal, alate i strojeve potrebne za potpuno dovršenje stavke. Obračun je po m2 ukloњene žbuke i očišćene površine zida.	m2	2.500,00	11,00	27.500,00

5. Izvedba novih zabatnih zidova debljine 30/45 cm blok opekom ($\gamma < 9.0 \text{ kN/m}^3$).
 Novi zabati izvode se blok opekom. Zidovi od blok opeke moraju imati obujamsku masu $\gamma \leq 900 \text{ kg/m}^3$, tlačnu čvrstoću elementa $\min f = 10 \text{ N/mm}^2$, razred požarne otpornosti min. REI 90, te moraju biti od negorivih materijala (razred požarne otpornosti A1). Zidanje se vrši u produžnom mortu min. M5 ($f_m = 5 \text{ N/mm}^2$). Novi zabatni zidovi izvode se u debljini min. 30 cm, uz zadebljanje na poziciji dimnjaka na 45 cm, a prema potrebi nakon uvida na terenu moguća je korekcija debljine.
 Obavezno zadržavanje postojećih dimnovodnih kanala prilikom zidanja.
 Zidanje izvodi na tzv. šmorc, prije betoniranja vertikalnih i horizontalnih serklaža.
 Stavka obuhvaća dobavu i ugradnju zidnih elemenata, vapneno-cementnoga morta, kao i spravljanje i ugradnju vapneno-cementnoga morta i elemenata. U stavci je obuhvaćen sav rad, materijal, alati i strojevi potrebni za potpuno dovršenje stavke.
 Obračun po m³ zida.

m3	14,00	310,00	4.340,00
----	-------	--------	----------

6. Izvedba novih pregradnih zidova debljine 15 cm porobetoniranim blokovima ($\gamma < 4.0 \text{ kN/m}^3$).
 Novi nadozidi izvode se porobetoniranim blokovima. Porobetonirani elementi moraju imati obujamsku masu $\gamma \leq 400 \text{ kg/m}^3$, tlačnu čvrstoću $\min f = 2.5 \text{ N/mm}^2$, razred požarne otpornosti min. REI 90, te moraju biti od negorivih materijala (razred požarne otpornosti A1). Zidanje se vrši u produžnom mortu min. M5 ($f_m = 5 \text{ N/mm}^2$). Novi pregradni zidovi izvode se u debljini min. 15 cm.
 Novi zidovi izvode se uz odobrenje Nadzornog inženjera, na pozicijama gdje se pregradni zidovi pokazuju oštećeni u mjeri da je popravak tehnički neisplativ.
 Stavka obuhvaća dobavu i ugradnju zidnih elemenata, vapneno-cementnoga morta, kao i spravljanje i ugradnju vapneno-cementnoga morta i elemenata. U stavci je obuhvaćen sav rad, materijal, alati i strojevi potrebni za potpuno dovršenje stavke.
 Obračun po m³ zida.

m3	2,00	345,00	690,00
----	------	--------	--------

7. Izvedba tzv. ojačane žbuke na pozicijama oštećenih/prezidanih pregradnih zidova te u spojevima sa nosivim zidovima (u širini od 50 cm sa svake strane spoja).
 Oštećeni/prezidani pregradni zidove se vraćaju izgledom i obradom u prvobitan izgled, pri čemu se oblažu cementnom žbukom u koju se polaže „rابع mrežice“ po cijelom površini. „Rابع mrežice“ se polaže u tanki sloj cementne žbuke debljine 10 do 20 mm, a zatim se nanosi završni sloj cementne žbuke debljine 10 do 20 mm po principu „svježe na svježe“. Stavka obuhvaća pripremu površina zidova za polaganje ojačanja, dopremu, spravljanje i ugradnju cementne žbuke, nabavku dopremu i ugradnju „rابع mrežice“. Stavka se izvodi na pozicijama za koje isto odobri Nadzorni inženjer.
 Cijena uključuje sav rad, materijal i opremu potrebnu za potpuno dovršenje stavke.
 Obračun po m² površine zida.

m2	40,00	90,00	3.600,00
----	-------	-------	----------

8. Izvedba novih zidanih zidova (zamjena postojećih pregrada) debljine 25 i 30 cm blok opekom ($\gamma < 9.0 \text{ kN/m}^3$).
 Novi nosivi zidovi izvode se blok opekom. Zidovi od blok opeke moraju imati obujamsku masu $\gamma \leq 900 \text{ kg/m}^3$, tlačnu čvrstoću elementa $\min f = 10 \text{ N/mm}^2$, razred požarne otpornosti min. REI 90, te moraju biti od negorivih materijala (razred požarne otpornosti A1). Zidanje se vrši u produžnom mortu min. M5 ($f_m = 5 \text{ N/mm}^2$). Zidanje izvodi na tzv. šmorc, prije betoniranja vertikalnih i horizontalnih serklaža.
 Novi nosivi zidovi izvode se sukladno Grafičkim prilogima. Prema potrebi nakon uvida na terenu moguća je korekcija debljine.
 Stavka obuhvaća dobavu i ugradnju zidnih elemenata, vapneno-cementnoga morta, kao i spravljanje i ugradnju vapneno-cementnoga morta i elemenata. U stavci je obuhvaćen sav rad, materijal, alati i strojevi potrebni za potpuno dovršenje stavke.
 Obračun po m³ zida.

a. Zid debljine $t = 25 \text{ cm}$
 b. Zid debljine $t = 30 \text{ cm}$

m3	27,00	280,00	7.560,00
m3	3,00	280,00	840,00

9. Izvedba povezivanja nosivih zidova suprotnog smjera armiranjem sljubnice armaturnim sidrima.
Po visini zida, potrebno je na svakih 15 cm izvesti armaturna sidra Ø10 mm, naizmjenice u sljubnicama. Potrebno je očistiti sljubnice zida u dubini do 3 cm, ispuhati i očistiti sve nečistoće iz istih prije ugradnje. U zid suprotnog smjera ubuš se šipke Ø10, u dužini od 2/3 zida ili min 25 cm. Rupe prije ugradnje šipki injektirati epoxy mortom. Nakon ugradnje šipki zatvoriti sljubnice također epoxy mortom. Shema postavljanja armaturnih sidara prikazana je za različite situacije spoja zidova suprotnih smjerova u nastavku.
Shema pozicija koje se ojačavaju armiranjem sljubnice prikazana u Grafičkim prilogima.
Cijena uključuje sav rad, materijal i opremu potrebnu za potpuno dovršenje stavke.
Obračun po kom ojačanja.

kom	2.280,00	6,00	13.680,00
-----	----------	------	-----------

10. Ojačanje pukotina u nosivim zidovima spiralnim čeličnim šipkama.
Ako se otucanjem žbuke utvrdi pukotina veće širine (≥2.0 cm) potrebno je premostiti pukotinu spiralnom šipkom.
Dobava i ugradnja spiralnih šipki u prethodno udubljena i očišćene sljubnice zida koje se nakon polaganja šipke zapunjavaju sanacijskom masom za fugiranje.
Ugradnja u svaku 3. fugu ili prema preporuci dobavljača.
Prije početka obavezna je suglasnost Nadzornog inženjera.
Cijena uključuje sav rad, materijal i opremu potrebnu za potpuno dovršenje stavke.

kom	20,00	11,00	220,00
-----	-------	-------	--------

11. Grubo i fino žbukanje prethodno saniranih zidova i stropova strojnom vapneno-cementnom žbukom u debljini do 2 cm.
Stavka obuhvaća rad i materijal do potpune gotovosti. Priprema podloge (čišćenja površine od prašine i eventualno potrebni popravci na podlozi).
Cijena uključuje sav rad, materijal i opremu potrebnu za potpuno dovršenje stavke.
Obračun po m2 izvedene površine.

m2	2.950,00	12,00	35.400,00
----	----------	-------	-----------

A.1.4. ZIDARSKI RADOVI ukupno

113.880,00

R.br.	Opis stavke	Jed.	Količina	Jed. Cijena	Ukupno
A.1.5. OJAČANJE FRCC/CFRP SUSTAVOM					
1.	Ojačanje zidanog vijenca oštećenog u potresu mrežama od GFRP-a. Izrađivanje površine zida primjenom dvokomponentnog morta visoka duktilnosti ojačanog vlaknima u sloju debljine 5-6 mm. Ugrađnja mrežice od staklenih vlakana u još svjež mort. (Preklap mrežice po dužini 20 cm.) Nanošenje drugog sloja morta dok je prvi sloj još svjež. Radove treba izvoditi izvođač obučen od strane proizvođača sanacijskog materijala postupkom predviđenim tehnologijom izvođača i za ugrađeni materijal priložiti ateste. Karakteristika materijala specificirane u Projektnoj dokumentaciji. U cijenu treba uračunati sav rad, materijal, alate i strojeve potrebne za potpuno dovršenje stavke. Stavka se izvodi nakon pregleda vijenca nakon postave radne skele, uz odobrenje Nadzornog inženjera. Obračun je po m2 površine zida.	m2	5,00	90,00	450,00
2.	Izvedba sidrene užadi kod jednostranog ojačanja zida te na pozicijama gdje je nemoguće oviti zide mrežama. Izvedba karbonske sidrene užadi sukladno sustavu ojačanja odabranog proizvođača. Postavlja se 5 kom po visini (ili 2 kom/m2) zida sa svake strane. Stavka uključivo sve predradnje do pune gotovosti sukladno uputama dobavljača sustava (bušenje rupe, postavljanje epoksidno kemijsko sredstvo za sidrenje, izrezivanje užadi na potrebnu duljinu, učvršćenje kitom i posipanje kvarcnim pijeskom). Obračun po komadu.	kom	10,00	80,00	800,00
3.	Ojačanje ab stupova uličnog pročelja CFRP trakama Trake od ugljičnih (CFRP) vlakana moraju se nanijeti na suhu, čistu i čvrstu podlogu. Za betonske elemente potrebno je piskarenjem očistiti površinu elementa od svih dijelova koji se ljušta, lakova, boja i cementnog mlijeka. CFRP trake nanose se tri tjedna nakon sanacije površine betonskog elementa. Sve pukotine elemenata injektiraju se epoksi smolama za injektiranje. Sve oštre rubove betonskih elemenata na koje se nanose trake od CFRP-a potrebno je „zaobliti“ na odgovarajući način. Radijus zaobljenja rubova elementa mora biti min 2 cm. Ojačanje elemenata stupova izvodi se ovijanjem stupova u punoj visini/površini, uz odgovarajući preklap traka sukladno tehnologiji odabranog proizvođača sustava. Stavka uključuje dobavu materijala, rad, sve potrebne pripreme, impregnacije-temeljne premaze, alate i sl. za izradu istog. U stavku uključena i sonda za utvrđivanje materijala/ugrađene armature stupova. Tehnički zahtjevi dani su u projektu u poglavlju "postupak ojačanja AB elemenata trakama od CFRP-a (poglavlje 7.8)". Prije nudi sustava konzultirati proizvođača i tehnologije vezano na konstrukcijsko ojačanje i odgovarajuće potrebne slojeve za ojačanje. Uz konzultacije izvođača, tehnologa odabranog proizvođača CFRP traka, te projektanta konstrukcije biti će potrebno usuglasiti konačne detalje i slojeve potrebnog konstrukcijskog ojačanja. Obračun je po m2 površine elementa koji se ojačava.	m2	40,00	120,00	4.800,00

4. Ojačanje ab greda uličnog pročelja te ab greda u osi H7 CFRP trakama

Trake od ugljičnih (CFRP) vlakana moraju se nanijeti na suhu, čistu i čvrstu podlogu. Za betonske elementa

potrebno je piskarenjem očistiti površinu elementa od svih dijelova koji se ljušte, lakova, boja i cementnog mlijeka. CFRP trake nanose se tri tjedna nakon sanacije površine betonskog elementa. Sve pukotine elemenata injektiraju se epoksi smolama za injektiranje. Sve oštre rubove betonskih elemenata na koje se nanose trake od CFRP-a potrebno je „zaobliti“ na odgovarajući način. Radijus zaobljenja rubova elementa mora biti min 2 cm.

Ojačanja elemenata na savijanje izvodi se u donjoj zoni elemenata, sa CFRP trakama, izvedenim u jednom

sloju u punoj širini presjeka. CFRP trake namijenjene ojačanju elemenata na savijanje nanose se paralelno sa osi elementa (kao armatura gornje zone). Nakon izvedbe CFRP traka za ojačanje elementa na savijanje, izvode se trake za ojačanje na poprečnu silu (ovijanje).

Stavka uključuje dobavu materijala, rad, sve potrebne pripreme, impregnacije-temejne premaze, elate i sl. za izradu istog. U stavku uključena i sonda za utvrđivanje materijala/ugrađene armature greda. Tehnički zahtjevi dani su u projektu u poglavlju

„postupak ojačanja AB elemenata trakama od CFRP-a (poglavlje 7.8)“. Prije nuđenja sustava konzultirati proizvođača i tehnologa vezano na konstrukcijsko ojačanje i odgovarajuće potrebne slojeve za ojačanje.

Uz konzultacije izvođača, tehnologa odabranog proizvođača CFRP traka, te projektanta konstrukcije biti će potrebno usuglasiti konačne detalje i slojeve potrebnog konstrukcijskog ojačanja.

Obračun je po m2 površine elementa koji se ojačava.

m2	180,00	105,00	18.900,00
----	--------	--------	-----------

A.1.5. OJAČANJE FRCC/CFRP SUSTAVOM ukupno

24.950,00

R.br.	Opis stavke	Jed.	Količina	Jed. Cijena	Ukupno
A.1.6. OJAČANJE ZIDOVA SUSTAVOM ARMIRANE ŽBUKE					
1.	Izvedba armirane žbuke na postojećim zidovima. Ojačanje armiranom žbukom izvodi se specijalnim konstrukcijskim reparaturnim mortom (čvrstoća ≥ 30 N/mm², modul elastičnosti ≥ 25 N/mm², spec.gustoća svježeg morta ≈ 2050 kg/m³). Klasa gorivosti – negoriv razred A1 prema EN 13501-1. Priornost – morta za podlogu mora biti $\geq 1,5$ N/mm². Mort mora imati mogućnost strojnog nanošenja. Sloj žbuke izvodi se najmanje u debljini 5 cm (kao zaštitni sloj armature, radi požarnih uvjeta). Armatura zidova izvodi se punoplošno mrežama Q257 (B500B) izvedenim po cijeloj ploštini ojačanih zidova i nadvoja. Ojačanja horizontalne armature izvodi se prema Grafičkim prilogima. Minimalni preklap mreža 45 cm (3 otvora mreže). Princip izvedbe prikazan je u sklopu grafičkih priloga projekta. Podloga mora biti suha, bez prašine, nesmrznuta, upojna, ravna, dovoljno ogrubljena i nosiva, bez iscvjetavanja i razdjelnih sredstava koja stvaraju film kao što je oplatno ulje. Podlogu je potrebno pravovremeno natopiti vodom do potpunog zasićenja. Površinu se prilikom ugradnje treba izravnati također u grubom reparaturnom mortu. Fuge je u dubini 10-20 mm potrebno nakon detaljnog čišćenja zapuniti reparaturnim mortom. Nedostaci na podlozi prvo se reprofiliraju, a potom se nanosi sljedeći sloj u željenoj debljini. Fuge iz podloge obvezno preuzeti i doraditi. Preporučena je upotreba kompresora najmanje pritiska 400 l/najmanje. Potrebno je posebno obratiti pažnju na to da armirajući sloj bude u potpunosti prekriven, te da ispod njega nema šupljina. Kako bi se osigurala povezanost sloja armature žbuke sa zidanim zidom, naročito kod jednostranog ojačanja zidova, potrebno je izvesti armaturna sidra - L ili Z šipke koja će se povezati sa armaturnim mrežama. Sidra se izvode ukupno 7 kom/m² za jednostrano ojačanje i 5 kom/m² za obostrano ojačanje armiranom žbukom. Shema izvedbe dana je u projektu. Rupe za sidra se injektiraju epoxy mortom. U cijenu je uključen sav opisani materijal i rad, kompletna postava armature – mreža i ojačanja (uračunati 40% više površine armature radi preklopa mreža), sva navedena sidra (prosjeak 6 km/m²), sav potreban materijal, sve u kompletu do pune funkcionalnosti sustava armirane žbuke. Obračun po m² ojačanog zida.	m ²	2.850,00	60,00	171.000,00
A.1.6. OJAČANJE ZIDOVA SUSTAVOM ARMIRANE ŽBUKE ukupno					171.000,00

R.br.	Opis stavke	Jed.	Količina	Jed. Cijena	Ukupno
A.1.7. TESARSKI RADOVI					
1.	Privremeno uklanjanje drvenog krovišta u zoni radova potkrovlja, te ponovna izvedba sustava krovišta nakon sanacije. Prema potrebi, uklanjanje i zamjena postojećih drvenih elemenata krovišta koji se nalaze u trošnom/oštećenom stanju. Stavka uključuje pregled drvene građe prilikom izvedbe od strane stručne osobe te utvrđivanje količine građe koju je potrebno zamijeniti. Stavka se izvodi uz prethodnu suglasnost Nadzornog inženjera. Moguća opcija sa podupiranjem postojećeg krovišta u etaži potkrovlja, bez uklanjanja elemenata, a sve ovisi o tehnologiji odabranog izvođača. Prilikom izvedbe paziti da neprimjerenim rukovanjem ne dođe do oštećenja okolne konstrukcije, krovne konstrukcije ili pada predmeta sa krova. Stavka obuhvaća sve predradnje i sekundarne radnje potrebne za izvedbu demontaže, zamjene i ponovne montaže drvene građe. Stavka obuhvaća sav rad, materijal, alate i strojeve potrebne za potpuno dovršenje stavke. Stavka uključuje privremeno deponiranje i zaštitu materijala na gradilištu do odvoza. Obračun po m3 građe.	m3	3,00	2.200,00	6.600,00
2.	Izvedba daskane oplata s donje strane krovne konstrukcije. Daskana oplata izvodi se od dasaka debljine t = 2.5 cm, postavljenih okomito na grednike (shema postavljanja u Grafičkim prilozima). Daske se na svaki rog povezuje sa po 2 vijka za drvo Ø6x70 mm. Daske se izvode iz jelove građe (klasa drva C24). Stavka obuhvaća sav rad, materijal, alate i strojeve potrebne za potpuno dovršenje stavke. Obračun po m2 kose projekcije krova.	m2	100,00	18,00	1.800,00
3.	Izvedba povezivanja elemenata drvene krovne konstrukcije modernim spajalima. Međusobno povezivanje elemenata drvene krovne konstrukcije: rogova, podrožnica, ruku, stupova, razupore, veznih greda i kosnika, te povezivanje drvene krovne konstrukcije sa zabatnim zidovima i nadozidima, sve u skladu sa Projektom. Sve dimenzije potrebno je kontrolirati na licu mjesta prilikom izvedbe, te prema potrebi uskladiti sa stanjem na lokaciji. Stavka obuhvaća sav rad, materijal, alate i strojeve potrebne za potpuno dovršenje stavke. Obračun po kom spoja elemenata.				
a.	Obostrani spoj podrožnica međusobno pomoću obostranih prefabriciranih pločica t = 5 mm i po 4 vijka 6x80 mm na svakom elementu. Dimenzije pločica cca 240x80x5 mm. Ukupno 2 pločice i 16 vijaka po spoju.	kom	8,00	100,00	800,00
b.	Obostrani spoj stupova i podrožnica pomoću obostranih prefabriciranih L pločica t = 5 mm i po 4 vijka 6x80 mm na svakom elementu. Dimenzije pločica cca 240x80x5 mm. Ukupno 2 pločice i 16 vijaka po spoju.	kom	12,00	120,00	1.440,00
c.	Obostrani spoj podrožnica i ruku pomoću obostranih ubacivanjem dasaka t = 5 cm (izravnanje debljine) prefabriciranih pločica t = 5 mm i po 4 vijka 6x80 mm na svakom elementu. Dimenzije pločica cca 240x80x5 mm. Ukupno 2 pločice i 16 vijaka po spoju.	kom	12,00	150,00	1.800,00
d.	Spoj drvenih ruku vsluže međusobno, ubacivanjem vijka za drvo M16 kroz drveni stup (osigurati maticom). Dimenzije vijka odrediti prema pravilima struke prilikom izvedbe.	kom	8,00	100,00	800,00
e.	Obostrani spoj stupova i kosnika ubacivanjem obostrano daske t = 1 cm (izravnanje debljine) te pomoću obostranih prefabriciranih pločica t = 5 mm i po 4 vijka 6x80 mm na svakom elementu. Dimenzije pločica cca 240x80x5 mm. Ukupno 2 pločice i 16 vijaka po spoju.	kom	8,00	100,00	800,00
f.	Obostrani spoj vezne grede i kosnika ubacivanjem obostrano dasaka t = 1 cm (izravnanje debljine) te kroz njih pomoću obostranih prefabriciranih pločica t = 5 mm i po 6 vijka 6x80 mm na svakom elementu. Dimenzije pločica cca 440x80x5 mm. Ukupno 2 pločice i 24 vijaka po spoju.	kom	8,00	100,00	800,00

g. Spoj stupova i vezne grede visulje pomoću prefabriciranih pločica/kopči t = 10 mm i po 1 vijskom za drvo M20 kroz drveni stup (osigurati maticom). Dimenzije pločica prikazane u Projektu. Potrebna dodatna kontrola prilikom izvedbe i eventualna prilagodba sukladno stanju na terenu.									
	kom	8,00		150,00					1.200,00
h. Spoj rogova i nazidnice pomoću vijka za drvo M16 zabušenog kroz rog sve u nazidnicu. Spoj rogova na drvenu podrožnicu pomoću ubacivanja kladice (izmjera prilikom izvedbe) te vijka za drvo M16 zabušenog podrožnicu sve u rog. Svaki rog povezati se po 1 vijkom za drvo M16 na nazidnicu i 1 M16 na podrožnicu (osigurati maticom).									
	kom	60,00		40,00					2.400,00
i. Spoj drvene nazidnice na postojeći nadograd. Kroz drvenu nazidnicu zabušiti po 1 vijak M16 (osigurati maticom), između svakog roga, min 30 cm u postojeći zid. Rupe prethodno injektirati epoxymortom (kemijska veza).									
	kom	18,00		40,00					720,00
j. Povezivanje stupa sa vert serlažem zabatnog zida ubacivanjem drvenih kladica debljine 5 cm, te zabušanim vijkom M16 kroz stup i kladicu min 10 cm u vertikalni serlaž. Izvedba injektiranjem rupe epoxymortom (kemijska veza). Izvesti min 5 kom spojeva stupa i zabata po visini. Povezivanje krajnjeg stupa i drvene podrožnice pomoću obostranih prefabriciranih pločica s vijcima za drvo min 6x60 mm. Svaka prefabricirana spojnica ima po šest vijaka za spoj jednog i po šest vijaka za spoj na drugi element koji se putem nje povezuje.									
	kom	4,00		120,00					480,00
k. Povezivanje veznih greda sa tlačnom pločom. Ubaciti pri krajnjem osloncu drvenu kladicu visine od ploče do vezne grede (izmjera na licu mjesta), širine min 20 cm. Kroz veznu gredu i tlačnu ploču skroz do grednika novog spregnutog stropa zabušiti na svakom osloncu po 4 vijka M16 (osigurati maticama).									
	kom	8,00		130,00					1.040,00
k. Povezivanje klješta sa stupom/kosnikom pomoću drvene kladice ubačene između klješta (dimenzije širina između klješta i visine klješta), te povezivanje vijkom M16 kroz klješta i kladicu. Osigurati vijak na obje strane maticom.									
	kom	16,00		140,00					2.240,00
4. Izvedba dječane oplate s donje strane stropnih konstrukcija od drvenih grednika (izvedba horizontalno krutog diska). Na drvene grednike s donje strane se predviđa postava tri reda novih dasaka. Daske su debljine min 25 mm. Iste postavljaju križno, te okomito na grednike. Prvi red postavlja se okomito na postojeće drvene grednike. Drugi red postavlja se pod kutem 45°, a treći red pod kutem od 135°. Križne daske su međusobno okomite. Izvedba tri dodatna reda križnih dasaka podrazumijeva povezivanje s grednicima. Povezivanje je potrebno izvesti sa samouraznim vijcima. Kroz prvi red postavljaju se vijci 6x70mm, kroz drugi vijci 6x140 mm, te kroz treći red vijci 6x140 mm. Spoj svake daske i grednika izvesti s po minimalno 2 vijka za drvo. Ukoliko se postojeće daske na drvenim grednicima pokažu u dobrom stanju, iste se mogu uz odobrenje Nadzornog inženjera zadržati, te samo dodatno povezati sa drvenim grednicima. Daske se izvode iz jelove grede (klasa drva C24). Stavka obuhvaća sav rad, materijal, alate i strojeve potrebne za potpuno dovršenje stavke. Obračun po m2 površine stropa.					m2	550,00		42,00	23.100,00
5. Montaža drvenih krovnih kontraletvi (za ponovno postavljanje uklonjenog pokrova). Kontraletve se montiraju kako bi se omogućilo pravilno provjetravanje krovlišta. Dimenzije kontraletvi 3x5 cm. Stavku odobrava Nadzorni inženjer. Stavka obuhvaća sav rad, materijal, alate i strojeve potrebne za potpuno dovršenje stavke. Obračun po m2 kose projekcije krova.					m2	100,00		16,00	1.600,00
6. Letvanje krovlišta za pokrov glinenim crijepom (za ponovno postavljanje uklonjenog pokrova). Dimenzije drvenih letvi 3x5 cm. Stavku odobrava Nadzorni inženjer. Preporučeni razmak letava 400 mm Stavka obuhvaća sav rad, materijal, alate i strojeve potrebne za potpuno dovršenje stavke. Obračun po m2 kose projekcije krova.					m2	100,00		20,00	2.000,00

7. Izvedba daščane oplata sa gornje strane stropova (u razini poda potkrovlja) u svrhu izvedbe spregnutog stropa drvo-beton. Uklanjanje postojećih slojeva sa gornje strane stropne konstrukcije obračunato u zasebnoj stavci. Izvesti novu daščanu oplatu koja će služiti kao izgubljena oplata spregnutog stropa. Stavka obuhvaća sav rad, materijal, alate i strojeve potrebne za potpuno dovršenje stavke. Uklanjanje postojećih slojeva podova obračunato u posebnoj stavci demontaže i rušenja.

Obračun po m2 površine stropa/poda.

m2	300,00	24,00	7.200,00
----	--------	-------	----------

8. Izvedba SFS vijaka za sprezanje sukladno statičkom proračunu (vidi Projekt) po drvenim grednicama stropova poda potkrovlja.

Vijke izvesti bušenjem prema tehničkoj uputi odabranog proizvođača.

Stavka obuhvaća sav rad, materijal, alate i strojeve potrebne za potpuno dovršenje stavke.

Obračun po komadu.

kom	1.400,00	6,00	8.400,00
-----	----------	------	----------

9. Izvedba novih drvenih stropnih grednika ukoliko se pokaže da su pojedini truli u istoj dimenziji (cca 16x24 cm).

Drvena građa iz jelove građe (klasa drva C24).

Stavku odobrava Nadzorni Inženjer.

Stavka obuhvaća sav rad, spojna sredstva, materijal, alate i strojeve potrebne za potpuno dovršenje stavke.

Obračun po m3 građe.

m3	2,00	2.200,00	4.400,00
----	------	----------	----------

A.1.7. TESARSKI RADOVI ukupno

69.620,00

R.br.	Opis stavke	Jed.	Količina	Jed. Cijena	Ukupno
A.1.8. BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI					
1.	Izvedba oslonaca novih drvenih grednika na postojeća zidane zidove. Potrebno je na mjestima oslanjanja nosača "odštemati" zid u dubini i širini min 15 cm. Kao oslonac nosača izvesti izravnavajući sloj betona C16/20 u debljini min 5 cm. Kroz pojasnice nosača u zidani zid ubušiti pod koso po 2 navojne šipke M16 kv.10.9, min 30 cm u zid. Rupe za sidra prethodno injektirati epoxy mortom. U stavku je uključen sav materijal, transport, rad i sve potrebne radnje za potpuno dovršenje stavke. Stavku odobrava Nadzorni inženjer. Izvedba oslonaca nosača obračunava se po komadu.	kom	20,00	120,00	2.400,00
2.	Izvedba oslonaca novih čeličnih mjena stubišta. Potrebno je na mjestima oslanjanja nosača "odštemati" zid cca u dubini i širini min 20 cm, te visine cca 36 cm. Kao oslonac nosača izvesti izravnavajući sloj betona C25/30 u debljini min 20 cm. Zajedno sa betonskim osloncem izvesti podložnu čeličnu pločicu dimenzija min 200x200x8 mm, na kojoj su navarene 2 U vilice Ø16 mm (var a = 4 mm). U stavku je uključen sav materijal, transport, rad i sve potrebne radnje za potpuno dovršenje stavke. Stavku odobrava Nadzorni inženjer. Izvedba oslonaca čeličnih nosača obračunava se po komadu.	kom	24,00	120,00	2.880,00
3.	Sanacija površina betonskih elemenata stropova i podesta sanacijskim/reparaturnim mortom. Proces obuhvaća otucanje i litanje nezdravog betona zaštitnog sloja do armature, čišćenje, antikorozivnu zaštitu armature te ponovu izvedbu zaštitnog sloja u specijalnom reparaturnom mortu (min M15). Stavka obuhvaća sav rad, materijal, alate i strojeve potrebne za potpuno dovršenje stavke. Stavku odobrava Nadzorni inženjer. Obračun po m2 elementa.	m2	20,00	130,00	2.600,00
4.	Izvedba nadvoja nad otvorima u novim pregradnim zidovima. Dobava betona i izvedba nadvoja nad otvorima novih pregradnih zidova, dimenzija poprečnog presjeka b/h = 15/25 cm. Nadvoje armirati glavnom armaturom ±3φ12 i vilicama φ6/20 cm. Izvesti betonom C 25/30, armatura B500B. Stavku odobrava Nadzorni inženjer. Obračun po m3 ugrađenog betona, kg ugrađene armature i m2 ortogonalne projekcije ugrađene oplata	m3	0,50	380,00	190,00
a.	Beton C25/30	m3	0,50	380,00	190,00
b.	Armatura B500B	kg	75,00	3,00	225,00
c.	Glatka oplata	m2	12,00	25,00	300,00
5.	Betoniranje horizontalnih, vertikalnih i kosih serklaža zabatnih zidova prema projektu. Na vrhu preostalog zida izvodi se horizontalni serklaž dimenzija poprečnog presjeka b/h = 30/20 cm/ 45/20 cm, na način da se gornji rub serklaža poklapa sa gornjim rubom nove ab tlačne ploče. Na ukupno 3 pozicije izvode se vertikalni serklaži dimenzija poprečnog presjeka b/h = 30/30 cm i b/h = 45/30 cm. Kosi serklaž po vrhu zabatnog zida izvodi se dimenzija b/h = 30/20 cm/ 45/20 cm. Serklaže armirati sukladno nacrtima/opisu u Projektu. Serklaže betonirati NAKON zidanja zidova. Izvesti betonom C 25/30, armatura B500B.Obračun po m3 ugrađenog betona, kg ugrađene armature i m2 ortogonalne projekcije ugrađene oplata.	m3	4,00	380,00	1.520,00
a.	Beton C25/30	m3	4,00	380,00	1.520,00
b.	Armatura B500B	kg	500,00	2,90	1.450,00
c.	Glatka oplata	m2	25,00	22,00	550,00

6. Betoniranje horizontalnih i vertikalnih serklaža novih zidova (zamjena postojećih pregrada) prema projektu.

Dimenzije vertikalnih i horizontalnih serklaža sukladno Grafički prilozima projekta. Serklaže betonirati NAKON zidanja zidova.

Prilikom izvedbe stropne konstrukcije u zoni radova poduprte (zasebna stavka).

Veza vertikalnih i hor.serklaža sidrima na postojeće zidove u zasebnoj stavci.

Serklaže armirati sukladno nacrtima/opisu u Projektu. Izvesti betonom C 25/30, armatura B500B.

Obračun po m³ ugrađenog betona, kg ugrađene armature i m² ortogonalne projekcije ugrađene

a. Beton C25/30	m ³	11,00	380,00	4.180,00
b. Armatura B500B	kg	1.200,00	2,90	3.480,00
c. Glatka oplata	m ²	125,00	22,00	2.750,00

7. Izvedba armaturnih sidara za zabatne zidove i serklaže novih zidanih/ab zidova. Izvodi se kao 4 - 8 šipki (sukladno shemi armature) na poziciji vertikalnih serklaža te 2ø16/50 cm (L sidra) duž horizontalnog serklaža. Bočno u šiliceve za vert.serklaže izvodi se kao 2 sidra ø16/50 cm. Usidriti min. 40 cm u zid ispod/bočno. Detalj u Projektu. Rupe prethodno injektirati epoxy mortom (kemijsko sidro). Armatura B500B. Stavku odobrava Nadzorni inženjer. Obračun prema stvarno izvedenoj količini radova. Stavka obuhvaća sav rad, materijal, alate i strojeve potrebne za potpuno dovršenje stavke. Obračun po kom sidra.

kom	550,00	10,00	5.500,00
-----	--------	-------	----------

8. Betoniranje spregnute pločeavnog krova i poda 5.kata (strop 4.kata) debljine 8 cm. Ploča armirana po cijeloj plohi mrežama Q335. Min.preklop mreža 45 cm. Kvaliteta materijala B500B. Klasa betona C30/37 (max zmo d = 16 mm). Stavka obuhvaća sav rad, dobavu, materijal, alate i strojeve potrebne za potpuno dovršenje stavke. Prije sprežanja drvene grednice poduprijeti sa po 3kom podpirača po gredniku. Obračun po kg armatura. Obračun po m³ betona. Drvena oplata u zasebnoj stavci.

a. Beton C 30/37	m ³	24,00	350,00	8.400,00
b. Armatura B500B	kg	2.200,00	2,90	6.380,00

9. Povezivanje tlačne pločeavnog krova sa zidovima. Izvodi se istak ploče u obodnim zidovima u širini 30 cm, dubine 15 cm, najmanje 10 "cik-cak". Na poziciji svakog istaka ploče u zidu pod koso u postojeći zid ubušiti po 2 armaturne šipke ø16mm, min 30 cm u zid i ostaviti nastavak za povezivanje sa armaturom ploče u dužini min 75 cm. Rupe u zidu prethodno injektirati epoxy mortom (kemijska veza). Stavka obuhvaća sav rad, materijal, alate i strojeve potrebne za potpuno dovršenje stavke. Obračun po kom sidra.

kom	250,00	11,00	2.750,00
-----	--------	-------	----------

10. Povezivanje tlačne ploče poda 5.kata sa nosivim zidovima. U obodne nosive zidove izvodi se po 2 armaturne šipke ø20mm na razmaku od cca 100 cm. Sidra ubušiti min 30 cm u zid i ostaviti nastavak za povezivanje sa armaturom ploče u dužini min 75 cm. Kroz središnje nosive zidove kontinuirat ti.ploče izvodi se armaturnim sidrima ø20/30 cm, a kroz pregradne zidove ø14/45 cm. Rupe u zidu prethodno injektirati epoxy mortom (kemijska veza). Stavka obuhvaća sav rad, materijal, alate i strojeve potrebne za potpuno dovršenje stavke. Obračun po kom sidra.

kom	300,00	11,00	3.300,00
-----	--------	-------	----------

11. Betoniranje novog ab zida u osi H4, debljine t = 25 cm, betonom C25/30 (max zmo d = 16 mm): Zid armirati armaturom sukladno Nacrtima Armature iz Projekta. Za vrijeme izvedbe, stropovi u zoni radova podupriti (zasebna stavka) Stavka obuhvaća sav rad, materijal, alate i strojeve potrebne za potpuno dovršenje stavke. Obračun po m³ ugrađenog betona, kg ugrađene armature i m² ortogonalne projekcije ugrađene oplata.

a. Beton C 25/30	m ³	7,00	380,00	2.660,00
b. Armatura Q257	kg	2.300,00	2,90	6.670,00
c. Oplata	m ²	70,00	22,00	1.540,00

12. Betoniranje novih stupova uličnog pročelja.

Dimenzije novih stupova odgovaraju dimenzijama postojećih stupova, cca b/h = 60/45 cm. Betoniranje betonom C30/37 (max zmo d = 16 mm), armatura B500B, zašt.sloj c = 3.00 cm.

Stupove armirati glavnom armaturom 10Ø20 mm i zatvorenim vilicama Ø12/15 cm. Zabušiti u zid ispod armaturna sidra 10Ø20 mm (L = 2.0 m), min 50 cm u zid. Rupe injektirati epoxy mortom.

Za vrijeme izvedbe, stropovi u zoni radova poduprit (zasebna stavka).

Stavku odobrava Nadzorni inženjer prema potrebi.

Stavku obuhvaća sav rad, materijal, alate i strojeve potrebne za potpuno dovršenje stavke.

Obračun po m3 ugrađenog betona, kg ugrađene armature i m2 ortogonalne projekcije ugrađene oplata.

a. Beton C 25/30	m3	5,50	380,00	2.090,00
b. Armatura Q257	kg	1.000,00	2,90	2.900,00
c. Oplata	m2	40,00	22,00	880,00

13. Betoniranje hor.serklaža na vrhu zida podruma uličnog pročelja.

Dimenzije novog serklaža cca b/h = 60/20 cm (u širini post.zida). Betoniranje betonom C30/37 (max zmo d = 16 mm), armatura B500B, zašt.sloj c = 3.00 cm.

Serklaž armirati glavnom armaturom Ø12/15 cm i zatvorenim vilicama Ø10/20 cm. Serklaž povezati dodatno sa zidom ispod izvedbom armaturnih sidara 2Ø16/50 cm, ubušeni min 40 cm u zid uz

injektiranje rupa epoxy mortom (kemijska veza).

Stavku odobrava Nadzorni inženjer prema potrebi.

Stavka obuhvaća sav rad, materijal, alate i strojeve potrebne za potpuno dovršenje stavke.

Obračun po m3 ugrađenog betona, kg ugrađene armature i m2 ortogonalne projekcije ugrađene oplata.

a. Beton C 25/30	m3	2,00	380,00	760,00
b. Armatura Q257	kg	500,00	2,90	1.450,00
c. Oplata	m2	7,00	25,00	175,00

14. Betoniranje dimovodnih okana koja se ne koriste betonom C 25/30 (max zmo d = 8 mm) te ugradnja armature.

Prije odluke potreban dimnjačarski nalaz (uračunato u stavku).

Stavku odobrava Nadzorni inženjer.

Obračun prema stvarno izvedenoj količini radova.

Stavka obuhvaća sav rad, materijal, alate i strojeve potrebne za potpuno dovršenje stavke.

Obračun po m3 betona.

m3	5,00	470,00	2.350,00
----	------	--------	----------

A.1.8. BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI ukupno

70.330,00

R.br.	Opis stavke	Jed.	Količina	Jed. Cijena	Ukupno
A.1.9. RADOVI NA ČELIČNIM KONSTRUKCIJAMA					
1.	Izvedba ojačanja unutarnjeg konzolnog stubišta ugrađivanjem čeličnih traverzi (IPE 160) i mjena (HEA 160) ispod slobodnih rubova svih stubištinih krakova, a sve prema statičkom proračunu i ovom projektu. Svi nosači izvode se iz čelika S235JR. Čelični nosači premazani AKZ (kategorija korozivnosti min. C2, min. nominalna debljina 80µm). Sve nosače potrebno je štiti protupožanim premazom/oblaganjem pojarne otpornosti 60 minuta (REI 60). U stavku je uključena izmjera na terenu te izrada radioničke dokumentacije i proračun spojeva, koju je potrebno dostaviti Projektantu i Nadzornom inženjeru na pregled i odobrenje. U stavku je uključen sav materijal, transport, rad, spojna sredstva, ankeri i sve potrebne radnje za potpuno dovršenje stavka. Izvedba oslonaca čeličnih nosača i podupiranje stubišta obračunava se u zasebnim stavkama. Obračun po kg ugrađenog čelika.				
a.	Traverze IPE 160	kg	700,00	11,00	7.700,00
b.	Mjene HEA 160	kg	1.100,00	11,00	12.100,00
2.	Povezivanje čeličnih mjena stubišta na nosive zidove. Zavarivanje na već izvedenu čeličnu podložnu pločicu varom u uvall a = 6mm. Čelični nosači dodatno se povezuju sa zidanim zidovima pomoću 2 ubušene navojne šipke Ø16 mm (1 sa svake strane pojasnice). Vijčani spoj izvesti preko čelone pločice t = 6 mm zaverene na krajeve nosača. Var u uvall a = 4 mm. Šipke je kroz pločicu potrebno pod kutem zabašiti min.30 cm u postojeće zidane zidove. Sa svake strane nosača izvodi se matica. Rupe prije ugradnje šipki (sidara) Injektirati epoxy mortom (kemijska veza). Stavka obuhvaća sav rad, materijal, alate i strojeve potrebne za potpuno dovršenje stavka. Obračun po kom oslonca.				
		kom	22,00	80,00	1.760,00

3. Povezivanje horizontalno krutog diska sa vanjskim nosivim zidovima (strop prizemlje do stropa 3.kata)
Povezivanje sa zidovima treba se izvesti s L profilima 80x80x8 mm ugrađenim u kuteve spoja kruti disk/zid. Shema izvedbe u Grafičkim prilogima. L profili se izvode od čelika S235 JR. Čelični nosači premazani AKZ (kategorija korozivnosti min. C2, min. nominalna debljina 80µm).
Povezivanje na drvenu diafragmu vijkom za drvo Ø12x70mm/15 cm, te sa zidanim zidom pod koso obušenim sidrenim vijkom M16, k.v.8.8. izvedenim svakih 100 cm. Vijak zaubiti pod koso min 30 cm u zidani zid. Rupa prethodno Injektirati epoxi mortom. U stavku je uključena izmjera na terenu te izrada radioničke dokumentacije i ostali bravarski radovi i predradnje (bušenje rupa za vijake/sidra, rezanje profila itd.).
Dopušteno odstupanje dimenzija i shema postavljanja ±10%.
Stavka obuhvaća sav rad, materijal, alate i strojeve potrebne za potpuno dovršenje stavka.

a. L profil 80x80x8 mm	kg	3.300,00	7,00	23.100,00
b. Sidro M16, k.v.8.8. s maticom	kom	330,00	6,00	1.980,00
c. Vijak za drvo Ø12x70mm s maticom	kom	2.200,00	3,00	6.600,00

4. Povezivanje horizontalno krutog diska kroz središnje zidove/pregrade (strop prizemlje do stropa 3.kata)
Povezivanje sa zidovima treba se izvesti s obostrano postavljenim L profilima 80x80x8 mm ugrađenim u kutave spoja kruti disk/zid. Shema izvedbe u Grafičkim priložima. L profil se izvode od čelika S235 JR. Čelični nosači premazani AKZ (kategorija korozivnosti min. C2, min. nominalna debljina 80µm).
Povezivanje na drvenu dijafragmu vijkom za drvo Ø12x70mm/15 cm (progušćenje na 10 cm na osima Pr1 i V7), te kroz zidove međusobno sidrenim vijkom M16, k.v.8.8. izvedenim svakih 100 cm. Vijak sa obje strane na profilima osigurati maticom. Rupa prethodno injektirati epoxy mortom.
U stavku je uključena izmjera na terenu te izrada radioničke dokumentacije i ostali bravarski radovi i predradnje (bušenje rupa za vijke/sidra, rezanje profila itd.).
Dopušteno odstupanje dimenzija i sheme postavljanja ±10%.
Stavka obuhvaća sav rad, materijal, alate i strojeve potrebne za potpuno dovršenje stavke.

a. L profil 80x80x8 mm	kg	3.700,00	7,00	25.900,00
b. Sidro M16, k.v.8.8. s maticom	kom	190,00	6,00	1.140,00
c. Vijak za drvo Ø12x70mm s maticom	kom	2.600,00	3,00	7.800,00

5. Ojačanje oštećenog drvenog elementa (vezne grede, grednika stropa) obostrano postavljenim UNP profilima 200. UNP profil se izvode od čelika S235 JR. Čelični nosači premazani AKZ (kategorija korozivnosti min. C2, min. nominalna debljina 80µm).
Nakon "premoštavanja" oštećenih dijelova UNP profilima, izrezati oštećeni dio i ubaciti drveni element odgovarajućih dimenzija, te povezati tesarskim vezom.
Sprezanje profila sa drvenim elementima vijcima M16, k.v.10.9. izvedenim svakih 25 cm. Vijak sa obje strane na profilima osigurati maticom i unijeti min razinu prednapona momentnim ključem.
U stavku je uključena izmjera na terenu te izrada radioničke dokumentacije i ostali bravarski radovi i predradnje (bušenje rupa za vijke/sidra, rezanje profila itd.).
Dopušteno odstupanje dimenzija i sheme postavljanja ±10%.
Stavku odobrava Nadzorni inženjer. Stavka se izvodi kada se zamjena oštećenih drvenih elemenata u potpunosti novim elementima pokaže kao tehnički neizvediva bez velikog oštećenja okolnih konstrukcijskih i nekonstrukcijskih elemenata.
Stavka obuhvaća sav rad, materijal, alate i strojeve potrebne za potpuno dovršenje stavke.

a. UNP200 profil mm	kg	350,00	11,00	3.850,00
b. Sidro M16, k.v.10.9. s maticom	kom	30,00	6,00	180,00

6. Ojačanje nadvoja središnjih zidova i zida uličnog pročelja čeličnim profilima HEA 200 jedan do drugoga.

Izvedba ojačanja zidanih nadvoja na središnjim zidovima ubacivanjem čeličnih nosača HEA 200, obostrano. Pozicije izvedbe i detalji dani na Grafičkim prilogima ovoga Projekta.

Čelični profili se izvođe od čelika S235 JR. Čelični nosači premazani AKZ (kategorija korozivnosti min. C2, min. nominalna debljina 80µm).

U stavku uključeno izravnanje izvedenog slica u reparaturnom mortu min M15 prije postavke čeličnih nosača.

Nosači moraju biti prepuštani min 30 cm preko otvora u zidu ispod. Povezati sa zidom bušenjem vijka M16 pod koso u zid na svakom osloncu i osiguranjem s maticom. Bušenje min 30 cm u dubinu, rupe prethodno injektirati epoxy mortom. Stavka se izvodi ukoliko postojeći nadvoji u središnjem zidu/uličnom zidu pokazuju kao zidani nadvoji a ne ab greda.

Stavku odobrava Nadzorni inženjer.

Cijena uključuje sav rad, materijal i opranu potrebnu za nastavak dimenzija stavke

kg	500,00	11,00	5.500,00
----	--------	-------	----------

7. Ojačanje stropne konstrukcije podruma ispod pozicija novih zidanih zidova prizemlja (osi Pr1 i V7) nosačem HEB 240.

Prilikom izvedbe strop u zoni radova potrebno je poduprijeti tipskim podupiračima (min u ¼ raspona). Čelični nosači premazani AKZ (kategorija korozivnosti min. C2, min. nominalna debljina 80µm).

Za čelične nosače potrebno je izvesti oslonac u postojećem zidu u dubini min 15 cm. Oslonac izvesti debljine 5 cm, u betonu C25/30. Radi dodatnog povezivanja čeličnih nosača sa zidovima, na iste je predviđeno navariti pločicu debljine t = 7mm, te preko pločice povezati sa zidom ubušnim vijcima. Vijci se izvođe kao M16, k.v.B.9, te se buše pod blagim kutem min 30 cm u zid. Rupe se injektiraju epoxy mortom (kem.sidra).

Nosače je potom potrebno spregnuti sa ab pločom. Sprezanje se izvodi bušenjem rupa Ø18 mm kroz ploču i gornji pojas nosača. Potom se svakih 30 cm izvede po 2 vijka M16, k.v.B.9. osigurane obostrano maticama. Sa gornje strane ploče postaviti prefabriciranu čeličnu pločicu dimenzija 240x100x10 mm. Vijke osigurati maticama. Rupe za vijke u ploči injektirati epoxy mortom (kem.sidra). Čelik nosača i ostalih elemenata je S235 JR.

U stavku je uključena izmjera na terenu te izrada radioničke dokumentacije i proračun spojeva, koju je potrebno dostaviti Projektantu i Nadzornom inženjeru na pregled i odobrenje. U stavku je uključen sav materijal, transport, rad, spojna sredstva, ankeri i sve potrebne radnje za potpuno dovršenje stavke.

a. HEB 240	kg	1.000,00	11,00	11.000,00
b. Oslonci sa spojnim sredstvima	kom	4,00	60,00	240,00
c. Pločice za sprezanje sa 2 vijka M16 (kem.sidro) i rupama	kom	70,00	3,00	210,00

A.1.9. RADOVI NA ČELIČNIM KONSTRUKCIJAMA ukupno

109.060,00

R.br.	Opis stavke	Jed.	Količina	Jed. Cijena	Ukupno
A.1.10. ZAVRŠNI RADOVI					
1.	Tamjeljito čišćenje i odvoz otpada (šute) po završetku radova. Obuhvatiti pranje i čišćenje namještaja, vrata, podova, opločenja i stakla iznutra. Nakon završetka radova otpad pakirati u vreće, utovar, odvoz i zbrinjavanje građevinskog otpada. Iskazana količina odnosi se na tlocrtnu površinu predviđene zone obuhvata čišćenja. Višestruko čišćenje tijekom cijelog trajanja izvedbe radova	m2	1.500,00	3,00	4.500,00
2.	Ručni utovar građevinske šute, materijala od rušenja, materijala od obijanja žbuke, skidanja stropova i slično, te prijevoz na udaljenost do 20 km, istovar izvrtnjem i planiranjem na gradskoj planirki. Obračun po m3. Plaćanje svih pristojbi uključiti u jediničnu cijenu.	m3	450,00	30,00	13.500,00
A.1.10. ZAVRŠNI RADOVI ukupno					18.000,00

REKAPITULACIJA GRAĐEVINSKI RADOVI			
A.1.1.	PRIPREMNI RADOVI ukupno		48.012,00
A.1.2.	RUŠENJA I DEMONTAŽE ukupno		78.215,00
A.1.3.	KONZERVATORSKI RADOVI I ISTRAŽIVANJA ukupno		3.050,00
A.1.4.	ZIDARSKI RADOVI ukupno		113.880,00
A.1.5.	OJAČANJE FRČM/CFRP SUSTAVOM ukupno		24.950,00
A.1.6.	OJAČANJE ZIDOVA SUSTAVOM ARMIRANE ŽBUKE ukupno		171.000,00
A.1.7.	TESARSKI RADOVI ukupno		69.620,00
A.1.8.	BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI ukupno		70.330,00
A.1.9.	RADOVI NA ČELIČNIM KONSTRUKCIJAMA ukupno		109.060,00
A.1.10.	ZAVRŠNI RADOVI ukupno		18.000,00
A.1.	GRAĐEVINSKI RADOVI ukupno		706.117,00

A2. OBRTNIČKI RADOVI

R.br.	Opis stavke	Jed.	Količina	Jed. Cijena	Ukupno
A.2.1. LIMARSKI RADOVI					
1.	Izvedba limarije krovšta - oplavni/okapni limovi po vrhu zabatnih zidova i nadostida. Lim se postavlja na OSB ploče povezane čavlima/vijcima na zid ispod preko limenih nosača opšava koji su postavljeni na OSB na razmaku od oca 30 cm. Detalj u Projektu. Stavku odobrava Nadzorni inženjer. Stavka obuhvaća sav rad, materijal, alate i strojeve potrebne za potpuno dovršenje stavke. Obračun po m ² limarije do r 8 62 5 cm	m	70,00	40,00	2.800,00
A.2.1. LIMARSKI RADOVI ukupno					2.800,00

R.br.	Opis stavke	Jed.	Količina	Jed. Cijena	Ukupno
A.2.2. KROVOPOKRIVAČKI RADOVI					
1.	Ponovna izvedba pokrova krovšta (glineni crijepl) u zoni radova sanacije nadostida, zabatnih zidova i pročelinskih zidova. Ukoliko je prilikom uklanjanja došlo do oštećenja postojećeg crijepla građevine u cijeni uključena dobava i nabava i montaža novog crijepla (identičnog formata). Stavka obuhvaća sav rad, materijal, alate i strojeve potrebne za potpuno dovršenje stavke. Obračun po m ² kose projekcije krova.	m ²	50,00	50,00	2.500,00
2.	Postavljanje krovne folije. Folija je visokoparopropusna i vodonepropusna ta je UV stabilna minimalno 3 mjeseca. Krovna folija se postavlja na rogove, dajući u lii betonsku podlogu. Između folija i crijepla treba ostaviti zračni prostor (min 3 cm). Postavljanje svih potrebnih krovnih elemenata kako bi se omogućilo ventiliranje krovšta (perforirane trake za provjetravanje, crijepl odzračnik). Stavka obuhvaća sav rad, materijal, alate i strojeve potrebne za potpuno dovršenje stavke. Obračun po m ² kose projekcije krova	m ²	60,00	3,00	180,00
3.	Izvedba sloja šljunka/batude 5 cm kao završnog sloja ravnog krova. Stavka obuhvaća sav rad, materijal, alate i strojeve potrebne za potpuno dovršenje stavke. Obračun po m ³ nasipa.	m ³	5,50	80,00	440,00
4.	Ponovna izvedba termoizolacije ravnog krova u vidu EPS (EPS 150) debljine 15 cm u padu. Ploče u padu su kompaktne, odličnih mehaničkih svojstava, male vodoupojnosti (s 3%). Deklarirana toplinska provodljivost: $\lambda_D = 0,033 - 0,035 \text{ W/m}$ Stavka obuhvaća sav rad, materijal, alate i strojeve potrebne za potpuno dovršenje stavke. Obračun po m ² krova.	m ²	110,00	30,00	3.300,00
5.	Ponovna izvedba hidroizolacije ravnog krova u vidu TPO (polimerne) jednoslojne membrane. Izvesti zavarivanjem prema tehnologiji odabranog proizvođača. Stavka obuhvaća sav rad, materijal, alate i strojeve potrebne za potpuno dovršenje stavke hidroizoliranja krova. Obračun po m ² krova.	m ²	110,00	70,00	7.700,00
A.2.2. KROVOPOKRIVAČKI RADOVI ukupno					14.120,00

R.br.	Opis stavke	Jed.	Količina	Jed. Cijena	Ukupno
-------	-------------	------	----------	-------------	--------

A.2.3. KERAMIČARSKI RADOVI

1. Ručno uklanjanje izvedene keramika nosivih i pregradnih zidova predviđenih za sanaciju. Uklanjanje izvesti ručnim alatima uz dužnu pažnju kako se ne bi dodatno oštetila nosiva struktura zida. Odvoz građevinskog materijala u zasebnoj stavci. Stavka obuhvaća sav rad, materijal, alate i strojeve potrebne za potpuno dovršenje stavke. Obračun po m2 površine zida.

m2	200,00	14,00	2.800,00
----	--------	-------	----------

2. Ručno uklanjanje postojeća podne keramike na dijelovima podova predviđenih za sanaciju. Uklanjanje izvesti ručnim alatima uz dužnu pažnju kako se ne bi dodatno oštetila nosiva struktura zida. Odvoz građevinskog materijala u zasebnoj stavci. Stavka obuhvaća sav rad, materijal, alate i strojeve potrebne za potpuno dovršenje stavke. Obračun po m2 površine poda.

m2	80,00	14,00	1.120,00
----	-------	-------	----------

3. Izvedba nove keramike (pločica) na zidovima isključivo sanitarija i podovima svih prostorija sa kojih je ista uklonjena radi izvedbe radova sanacije. Stavka obuhvaća sav materijal (keramika, ljepljiva, brtvila, silikone) i predradnja potrebne za ponovnu izvedbu iste.

Keramika po izboru Investitora u cjenovnom rangi uklonjenih pločica.

Stavka se izvodi uz prethodno odobrenje Nadzornog inženjera i stvarno izvedene količine bilježe se u građevinskoj knjizi.

Stavka obuhvaća sav rad, materijal, alate i strojeve potrebne za potpuno dovršenje stavke.

Obračun po m² površine zida/strova

m2 250,00 45,00 11.250,00

A.2.3. KERAMIČARSKI RADOVI ukupno

15.170,00

R.br.	Opis stavke	Jed.	Količina	Jed. Cijena	Ukupno
-------	-------------	------	----------	-------------	--------

A.2.4. FASADERSKI RADOVI

1. Popravlak dijelova pročelja (žbuka, arh. plastika) koja otpadanjem prijeti prolaznicima/korisnicima građevine. Pažljivo ručno obijanje svih dijelova postojećih fasada koja prijeti otpadanjem do površine opeke. Čišćenje i priprema sljebnica te potom izvedba privremene zaštite konstrukcije tzv. cementnim špricom. Stavka se izvodi isključivo kao hitna mjera zaštite prolaznika i korisnika. Dužnost Vlasnika građevine je sanacija pročelja prema važećim propisima očuvanja kulturnih dobara u fazi cjelovite obnove.

Obračun po m² izvedene površine

m2 50,00 35,00 1.750,00

A.2.4. FASADERSKI RADOVI ukupno

1.750,00

R.br.	Opis stavke	Jed.	Količina	Jed. Cijena	Ukupno
-------	-------------	------	----------	-------------	--------

A.2.5. PODOPOLAGAČKI RADOVI

1. Izvedba i postava parketa na podovima sa kojih je ista uklonjena radi izvedbe radova sanacije (u zoni radova ojačanja). Stavka obuhvaća sav materijal (parket, parket lajtne, ljepljiva, brtvila, silikone) i predradnja potrebne za ponovnu izvedbu iste. Prihvatljive vrste i klasa parketa smatra se višeslojni-dvoslojni parket, klasa Rustik. Stavka se izvodi uz prethodno odobrenje Nadzornog inženjera i stvarno izvedene količine bilježe se u građevinskoj knjizi. Stavka obuhvaća sav rad, materijal, alate i strojeve potrebne za potpuno dovršenje stavke. Obračun po m² površine polaganja.

m2 180,00 40,00 7.200,00

2. Izvedba sloja 2xOSB ploča min 24 mm (ili drvene daske) kao podloge za postavljanje uklonjenih parketa, isključivo na podovima na kojima su uklonjeni slojevi do drvenih grednika, radi ojačanja u vidu horizontalne dijaframe na grednicama. Stavka se izvodi uz prethodno odobrenje Nadzornog inženjera i stvarno izvedene količine bilježe se u građevinskoj knjizi. Stavka obuhvaća sav rad, materijal, alate i strojeve potrebne za potpuno dovršenje stavke. Obračun po m² površine.

m2 180,00 26,00 4.680,00

3. Izvedba suhog sloja za izravnivanje od ekspandirane gline, porobetna ili sličnih materijala. Zahtjeva se težina od max 6kg/cm². Stavka se izvodi uz prethodno odobrenje Nadzornog inženjera i stvarno izvedene količine bilježe se u građevinskoj knjizi. Stavka obuhvaća sav rad, materijal, alate i strojeve potrebne za potpuno dovršenje stavke. Obračun po m² izvedenog nasipa u prosječnoj visini cca 8 cm.

m3 180,00 280,00 50.400,00

A.2.5. PODOPOLAGAČKI RADOVI ukupno

62.280,00

R.br.	Opis stavke	jed.	Količina	Jed. Cijena	Ukupno
A.2.6. GIPSKARTONSKI RADOVI					
1.	Dobava materijala i izvedba spušenog GK stropa, na pozicijama gdje je isti uklonjen radi izvedbe krute dijaframe. Strop se izvodi kao obloga, vodoravni, jednorsinska metalna potkonstrukcija iz stropnih C-profila, spuštenu do minimalno potrebne visine za razvod elektro instalacije i rasvjete u stropu, dvoslojne obloge iz vatrootpornih GK-ploča debljine 12,5 mm, zagađeno i obrađeno u kvaliteti K2, razred požarne otpornosti EI 30. U cijenu uključiti lokalna pojačanja za rasvjetna tijela i pričvrstna sredstva veće duljine zbog povezivanja u gridnike kroz 3 sloja drvene oplata. Spuštanje stropa do 15 cm. Izvedba isključivo na površinama na kojima je izveden hor.kruti disk daskanjem odozdo (nemogućnost žbukanja) i gdje je uklonjen postojeći GK strop. Stavka obuhvaća sav rad, materijal, alata i strojeve potrebne za potpuno dovršenje stavke. Obračun po m2 izvedenog stropa.	m2	550,00	40,00	22.000,00
2.	Dobava materijala i izvedba gipskartonskih zidova max debljine 12,5cm. Zid s pripadajućom pocičanom potkonstrukcijom - profilima CW75 i oblogom od dvostrukih gipskartonskih ploča 1,25cm x 2 (obostrano), pri čemu je zadnja ploča prema sanitarijama vodootporna. Unutar profila postava mineralne vune 7,5cm debljine (kamena vuna gustoće 30kg/m3). Uključeno čišćenje obloge, gletanje, brušenje i silikoniziranje spojeva. Gletanje do razine Q3 u svim prostorijama gdje se ne postavljaju pločice (u sanitarijama gdje se postavljaju nije potrebno gletanje). Zid pripremiti za bojanje ili za postavu pločica prema sanitarijama. Uključena ojačanja oko otvora za postavu zaokretnih vrata. Uključena postava kazete za unutarnja klizna kazetna vrata koja klizu u gk zid u pojedinim zidovima. NAPOMENA: svi pregradni gk zidovi se rade konstrukcijski od podne konstrukcije (ab ploča) - potkonstrukcija se fiksira za konstrukciju ab poda i stropa/krovišta. Izvedba isključivo na pozicijama s kojih su GK pregrade uklonjene radi izvedbe ojačanja. Stavka obuhvaća sav rad, materijal, alate i strojeve potrebne za potpuno dovršenje stavke. Obračun po m2 izvedenog pregradnog zida.	m2	80,00	40,00	3.200,00
A.2.6. GIPSKARTONSKI RADOVI ukupno					25.200,00

	REKAPITULACIJA OBRTHNIČKI RADOVI	
A.2.1.	UMARSKI RADOVI ukupno	2.800,00
A.2.2.	KROVOPOKRIVAČKI RADOVI ukupno	14.120,00
A.2.3.	KERAMIČARSKI RADOVI ukupno	15.170,00
A.2.4.	FASADERSKI RADOVI ukupno	1.750,00
A.2.5.	PODOPOLAGAČKI RADOVI ukupno	62.280,00
A.2.6.	GIPSKARTONSKI RADOVI ukupno	25.200,00
A.2.	OBRTHNIČKI RADOVI ukupno	121.320,00
A.	GRAĐEVINSKO - OBRTHNIČKI RADOVI SVEUKUPNO	827.437,00

525011/
2024

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Zagreb, Ulica Republike Austrije 14, OIB: 95093210687, koje zastupa potpredsjednik Vlade i ministar Branko Bačić (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

i

ZAJEDNICA PONUDITELJA:

BONUS FELIX d.o.o., Sveti Duh 171, Zagreb, OIB 08046880007, kojeg zastupa direktor Luka Buljeta

i

TransConsult d.o.o., Koprivnička ulica 48, Zagreb, OIB 86675987743, kojeg zastupa direktor Marko Buljeta

(u daljnjem tekstu: Izvođač radova) sklopili su

UGOVOR broj: 525/2024- 1 OBNOVA - GRUPA 1.

Izvođenje radova popravka nekonstrukcijskih elemenata 16 višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada na području Grada Zagreba

Članak 1.

(1) Na temelju provedenog postupka nabave sukladno članku 13. Pravilnika o provedbi postupaka nabave roba, usluga i radova za postupke obnove („Narodne novine“ broj 28/23), dalje u tekstu: Pravilnik, evidencijski broj nabave 525/2024-OBNOVA, Odluke o odabiru KLASA: 406-07/24-01/341, URBROJ: 531-05-5-25-47 i ponude Izvođača radova broj 14-2024 od 03. listopada 2024. godine, Naručitelj i Izvođač radova sklapaju Ugovor o nabavi izvođenja radova popravka nekonstrukcijskih elemenata 16 višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada na području Grada Zagreba.

(2) Sljedeći dokumenti smatraju se i tumače kao sastavni dijelovi ovog Ugovora:

- Poziv na dostavu ponude od 19. rujna 2024. godine sa svim prilogima
- Ponuda Izvođača radova broj 14-2024 od 03. listopada 2024. godine.

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

(1) Predmet ovog Ugovora je izvođenje radova popravka popravka nekonstrukcijskih elemenata 16 višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada na području Grada Zagreba, a sukladno Zakonu o obnovi te vezanim propisima kojima se uređuje obnova kao i propisima kojima se uređuje obavljanje poslova i djelatnosti prostornog uređenja i gradnje te svakoj naknadnoj izmjeni i dopuni

tih propisa, kao i sukladno Prilogu 1. Opis predmeta nabave te Prilogu 2. Troškovnik, a na slijedećim adresama:

r.br.	adresa	Građevinska bruto površina (m ²)
1.	Sveti Duh 139, Zagreb	1.206,10
2.	Ilica 314, Zagreb	773,07
3.	Ulica Ivana Cankara 2a, Zagreb	747,44
4.	Selska cesta 16, Zagreb	543,40
5.	Selska cesta 5B, Zagreb	868,48
6.	Selska cesta 3, Zagreb	1.007,46
7.	Ilica 203A, Zagreb	1.022,50
8.	Sveti Duh 7, Zagreb	896,30
9.	Domobraska ulica 19, Zagreb	731,62
10.	Ilica 232, Zagreb	1.282,51
11.	Ulica Janka Vukovića 9, Zagreb	634,00
12.	Prilaz baruna Filipovića 10, Zagreb	1.018,08
13.	Mandaličina ulica 4, Zagreb	951,26
14.	Mandaličina ulica 6, Zagreb	796,50
15.	Vrhovec 3, Zagreb	503,18
16.	Vrhovec 25, Zagreb	870,20

(2) Organizirana obnova nekonstrukcijskih elemenata uključuje popravak ili uklanjanje i ponovnu izvedbu nekonstrukcijskih elemenata zgrade oštećenih potresom propisanim točkom 7.5.1. Programa mjera uz uvažavanje Tehničkog propisa.

(3) Naručitelj je za potrebe provođenja predmetnog postupka nabave pribavio projektnu dokumentaciju odnosno Elaborat popravaka nekonstrukcijskih elemenata za predmetne zgrade iz stavka 1. ovog članka na temelju kojeg Izvođač radova može pristupiti izvođenju radova.

(4) Izvođač radova, odnosno druga osoba koju odredi Izvođač radova ili Naručitelj na temelju Elaborata popravka nekonstrukcijskih elemenata ima pravo privremeno i bez naknade zauzeti javnu površinu ili drugo zemljište nužno za organizaciju gradilišta, postav skele i/ili koristiti je za pristup gradilištu i dovoz i odvoz građevnih proizvoda odnosno građevinskog otpada.

(5) Prije početka izvođenja radova, Izvođač radova dužan je na gradilištu kontrolirati sve mjere potrebne za njegov rad te pregledati sve izvršene radove, odnosno podloge prema kojima će se izvoditi radovi koji slijede. Ukoliko se uoči određena nepravilnost, Izvođač radova dužan je pravovremeno obavijestiti nadzornog inženjera i operativnog koordinatora, te zatražiti adekvatno rješenje. Odstupanje izvedenih radova od dozvoljenih tolerancija, Izvođač radova će ukloniti o svom trošku.

(6) Prilikom izvođenja radova nekonstrukcijske obnove ne smije se utjecati na stabilnost okolnog i drugog zemljišta i/ili ispunjavanje temeljnih zahtjeva drugih građevina niti ugroziti život i zdravlje ljudi ili drugi javni interes, a s građevnim otpadom nastalim izvođenjem radova mora se postupati sukladno odredbama opisanim u točki 9. Programa mjera te ostalim odgovarajućima propisima vezanim za zbrinjavanje građevnog otpada.

(7) Detaljne obveze Izvođača radova navedene su u Prilogu 1. točka 2. Opis predmeta nabave.

(8) Naručitelj zadržava pravo da temeljem objektivnih okolnosti, a prije početka radova, pojedine lokacije zamijeni drugim lokacijama na istom geografskom području, a sve sukladno člancima 45-48. Pravilnika o provedbi postupaka nabave roba, usluga i radova za postupke obnove (NN 28/23).

(9) Naručitelj zadržava pravo da temeljem objektivnih okolnosti pravovremeno odustane od neke od lokacija, bez obaveze da takvu lokaciju zamijeni nekom drugom, odnosno bez obaveze da izda nalog za drugu lokaciju, ukoliko ne postoji druga takva lokacija na istom području. Naručitelj pritom nema obvezu isplate bilo kojeg iznosa Izvođaču radova za radove na lokaciji od koje se odustalo, s obzirom na to da Izvođač radova nije započeo s radovima.

ROK IZVOĐENJA RADOVA I ROK TRAJANJA UGOVORA

Članak 3.

(1) Rok trajanja ugovora iznosi 18 mjeseci od dana obostranog potpisa Ugovora.

(2) Naručitelj će Izvođača radova uvoditi u posao sukcesivno, najkasnije u roku od deset (10) dana od dana obostranog potpisa Ugovora.

(3) Naručitelj će izdati Nalog o početku izvođenja radova za jednu ili više lokacija putem operativnog koordinатора i nadzornog inženjera. Pisani nalog o početku izvođenja radova može biti izdan i elektroničkom poštom.

(4) Naručitelj će Izvođača radova uvesti u posao odjednom za pet zgrada u roku od deset (10) dana od dana obostranog potpisa Ugovora o nabavi, a za ostale zgrade će se uvođenje u posao vršiti sukcesivno.

(5) Rok izvođenja radova za prvih pet zgrada je sto pedeset (150) dana od uvođenja u posao, a za svaku ostalu zgradu je pojedinačno šezdeset (60) dana od uvođenja u posao.

(6) Nadzorni inženjer će uvesti Izvođača radova u posao i o tome će sastaviti zapisnik.

(7) Zapisnik potpisuju Izvođač radova, nadzorni inženjer i operativni koordinatori u ime Naručitelja.

(8) Činjenica uvođenja u posao utvrđuje se upisom u Građevinski dnevnik.

(9) Rok za završetak radova na pojedinoj lokaciji započinje teći uvođenjem Izvođača radova u posao i upisom o tome u građevinski dnevnik.

(10) Sukladno članku 30. ZPDPU, Izvođač radova je dužan osigurati se od odgovornosti za štetu koju bi obavljanjem poslova, odnosno djelatnosti mogao učiniti investitoru ili drugim osobama za sve vrijeme obavljanja poslova, odnosno djelatnosti.

(11) Izvođača radova je tijekom provedbe dužan osigurati odgovarajuće resurse i dovoljan broj odgovarajućih djelatnika kako bi mogao u ugovorenom roku izvoditi radove na više lokacija odjednom.

(12) Rok za završetak radova na pojedinoj lokaciji može se produljiti sukladno točki 3. Posebnim uvjetima izvršenja Ugovora Priloga 1. Opis predmeta nabave.

STRUČNJACI KOJI SUDJELUJU U UGOVORU I ZAMJENA STRUČNJAKA

Članak 4.

(1) Izvođač radova obvezuje se angažirati na izvršenju ugovora sve potrebne stručnjake, i to u skladu sa Zakonom o gradnji i ZPDPU, Zakonu o zaštiti na radu te Pravilniku o osposobljavanju iz zaštite na radu i polaganju stručnog ispita i drugim primjenjivim podzakonskim aktima te svakoj naknadnoj izmjeni i dopuni tih propisa i/ili drugom odgovarajućem propisu ovlaštene za izvršenje pojedinog dijela ugovora, kako bi mogao obaviti sve tražene zadatke iz Poziva na dostavu ponuda.

(2) Izvođač radova mora, sukladno ZPDPU, osigurati i imenovati voditelja radova, odnosno voditelja manje složenih radova, ovisno o složenosti radova koji se izvode. Za voditelja radova Izvođač radova mora osigurati i imenovati osobu koja ispunjava uvjete propisane člankom 25. ZPDPU, a za voditelja manje složenih radova osobu koja ispunjava uvjete propisane člancima 25.a i 25.b ZPDPU.

(3) Osobe koje Izvođač radova navede kao stručnjake prilikom dokazivanja tehničke i stručne sposobnosti u postupku nabave, moraju sudjelovati u izvođenju radova, odnosno isto postaje ugovorna obveza Izvođača radova.

(4) Ako tijekom izvršavanja ugovora o nabavi, Izvođač radova želi zamijeniti određenog stručnjaka za kojega je priložio dokaze sposobnosti u postupku nabave, dužan je u pisanom obliku zatražiti odobrenje Naručitelja o spomenutoj zamjeni. U slučaju zamjene stručnjaka, novopredloženi stručnjak mora ispunjavati minimalno iste uvjete kao i stručnjak čija zamjena se traži.

(5) Naručitelj može prihvatiti ili odbiti traženu zamjenu stručnjaka iz stavka 4. ovog članka.

(6) Naručitelj može uz pisano obrazloženje zatražiti zamjenu stručnjaka, a Izvođač radova je dužan postupiti po pisanom traženju Naručitelja.

CIJENA

Članak 5.

(1) Ugovorena cijena iznosi 468.050,60 eura bez PDV-a odnosno 585.063,25 eura s PDV-om.

(2) Naručitelj je u Troškovniku odredio okvirnu (predviđenu) količinu predmeta nabave.

(3) Stvarno nabavljena količina radova može biti veća ili manja od predviđene količine.

(4) Stvarno izvedene količine radova upisuju se u građevinsku knjigu kao osnova za obračun vrijednosti izvedenih radova.

(5) Jedinične cijene su nepromjenjive tijekom trajanja ugovora o nabavi.

(6) Odredbe o više radnje i nepredviđenim radovima propisane su u točki 3. Posebnim uvjetima izvršenja Ugovora Priloga 1. Opis predmeta nabave.

PLAĆANJE

Članak 6.

(1) Plaćanje iznosa za izvršene radove će se vršiti prema stvarno izvršenim aktivnostima u odnosu na pojedinu lokaciju.

(2) Naručitelj će plaćanje nespornog dijela izvršenih radova vršiti temeljem e-računa, koji se izdaju na nesporni iznos privremenih i okončane situacije Izvođača radova (ovjerenih od strane nadzornog inženjera), u roku od 30 dana od dana zaprimanja e-računa.

(3) Privremena situacija dostavlja se nadzornom inženjeru i operativnom koordinatoru u roku od 5 (pet) dana po isteku razdoblja na koji se odnosi.

(4) Nadzorni inženjer i operativni koordinator su dužni ispostavljene privremene situacije pregledati i ovjeriti u roku od 5 (pet) dana po primitku situacije, nakon čega Izvođač radova dostavlja ovjerenu privremenu situaciju Naručitelju koji će u roku od 5 (pet) dana izvršiti pregled. Nakon potpisa privremene situacije od strane Naručitelja, Izvođač radova dostavlja e-račun na iznos odobren po privremenoj situaciji.

(5) Uz situaciju, potpisanu od strane inženjera gradilišta i nadzornog inženjera te odobrenu od operativnog koordinatora, Izvođač radova obvezno Naručitelju dostavlja i građevinsku knjigu popraćenu dokaznicama mjera za sve izvedene radove koji su predmet privremene ili okončane situacije, ovjerenu od strane Nadzornog inženjera, sve putem operativnog koordinatora.

(6) U slučaju spornih iznosa po pojedinoj situaciji, Naručitelj će plaćanje nespornog dijela izvršenih radova vršiti temeljem e-računa, koji se izdaju na nesporni iznos privremenih i okončane situacije Izvođača (ovjerenih od strane nadzornog inženjera), u roku od 30 dana od dana zaprimanja e-računa.

(7) Posljednja privremena situacija prije primopredaje i okončanog obračuna može imati situirano najviše 90% ugovorene vrijednosti radova.

(8) Nakon što Izvođač radova pisanim putem obavijesti nadzornog inženjera o datumu dovršetka radova i zatraži preuzimanje radova, nadzorni inženjer, organizira primopredaju radova koja se sastoji od sudionika u obnovi i Naručitelja odnosno opunomoćenog predstavnika Naručitelja. Obilazak radova ima za cilj utvrditi zatečeno stanje radova, potencijalne nedostatke, utvrditi usklađenost izvedenih radova s odredbama ugovora (uključujući projektnu dokumentaciju) te zadovoljavanje preduvjeta za preuzimanje radova.

(9) Sudionici u obnovi dužni su bez odgađanja pristupiti primopredaji i dovršiti je u primjerenom roku, ali najkasnije 30 (trideset) dana od datuma dovršetka radova.

(10) Po obilasku radova nadzorni inženjer sastavlja Zapisnik o primopredaji, koji uz Izvođača, nadzornog inženjera potpisuje i operativni koordinator te isti dostavlja putem operativnog koordinatora Naručitelju.

(11) Ako se prilikom obilaska radova utvrdi da radovi nisu dovršeni sukladno Ugovoru ili primjenjivim propisima o gradnji odbit će se zahtjev Izvođača radova za preuzimanjem radova i nadzorni inženjer će naložiti Izvođaču radova poduzimanje radnji i radova koji su potrebni da bi se radovi mogli preuzeti. Odbijanje zahtjeva Izvođača za preuzimanjem radova i nalog nadzornog

inženjera navode se u zapisniku o obilasku radova. Po izvođenju radova i radnji potrebnih za preuzimanje radova, Izvođač radova će podnijeti novi zahtjev za preuzimanjem radova s naznačenim novim datumom dovršetka radova po zaprimanju kojeg se pristupa ponovljenom obilasku radova, odnosno kontrolnoj provjeri.

(12) Ako se prilikom obilaska radova, utvrdi da su radovi dovršeni sukladno Ugovoru i primjenjivim propisima isto se evidentira u Zapisniku o primopredaji koji, uz Izvođača radova, nadzornog inženjera potpisuje i operativni koordinator te isti dostavlja putem operativnog koordinatora Naručitelju.

(13) Ako se prilikom primopredaje utvrde manji nedostaci koji ne utječu na funkcionalnost objekta nadzorni inženjer naložit će Izvođaču otklanjanje predmetnih nedostataka u primjerenom roku koji ne može biti dulji od 30 (trideset) dana. Predmetni nalog nadzornog inženjera navodi se u Zapisniku o primopredaji. Ako Izvođač radova otkloni nedostatke u naloženom roku o tome će obavijestiti nadzornog inženjera. Nadzorni inženjer će što je prije moguće, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana od primitka obavijesti Izvođača radova, izvršiti pregled objekta i u istom roku o izvršenom pregledu obavijestiti operativnog koordinatora. Do trenutka do kojeg izvođač ne otkloni nedostatke zabilježene zapisnikom neće se pristupiti okončanom obračunu.

(14) Potpisani Zapisnik o primopredaji je preduvjet za početak pripreme okončanog obračuna.

(15) Nakon uspješno izvršene primopredaje radova Izvođač radova, nadzorni inženjer i operativni koordinator pristupaju izradi okončanog obračuna za pojedinu lokaciju.

(16) Okončana situacija izvedenih radova izrađuje se prema ovjerenim ugovorenim radovima i jediničnim cijenama iz troškovnika koji je priložen Ugovoru i čini njegov sastavni dio.

(17) Izvođač radova dostavlja okončanu situaciju putem operativnog koordinatora.

(18) Nadzorni inženjer je dužan pregledati i odobriti okončanu situaciju u roku od 30 (trideset) dana po primitku. Istovremeno, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana od ovjere nadzornog inženjera situirane radove i iznose pregledava i operativni koordinator te dostavlja Okončanu situaciju Naručitelju.

(19) Naručitelj ima rok od 30 (trideset) dana za pregled Okončane situacije. Po ovjeri Okončane situacije od strane Naručitelja, Izvođač radova dostavlja e-Račun na ovjereni iznos iz Okončane situacije.

(20) Plaćanje se vrši na IBAN Izvođača radova HR8824840081135307814 BONUS FELIX d.o.o., Zagreb - Postotni udio(%): 50,00 i HR8424840081107165955 TRANSCONSULT d.o.o., Zagreb - Postotni udio(%): 50,00.

(21) Predujem je isključen.

(22) Naručitelj plaća e-račun s aktivnosti A538087, 3822.

VIŠA SILA

Članak 7.

(1) Smatrat će se da nijedna ugovorna strana nije povrijedila ugovornu obvezu ako je u ispunjenju te obveze spriječena nekom od okolnosti više sile koja nastupi nakon sklapanja Ugovora, a prije dospelosti ugovorne obveze. Ako ugovorna strana smatra da su nastupile okolnosti više sile koje mogu biti od utjecaja na ispunjenje njezine ugovorne obveze, dužna je u roku od 3 radna dana od

nastanka navedenih okolnosti, odnosno saznanja za navedene okolnosti, pisanim putem o tome obavijestiti drugu ugovornu stranu. U predmetnoj obavijesti navest će se pojedinosti o prirodi, mogućem trajanju i vjerojatnim posljedicama tog događaja te će se predložiti dokazi iz kojih se može utvrditi nastupanje ovakvog događaja. Ugovorna strana koja ne postupi sukladno navedenom, odgovorna je drugoj ugovornoj strani za štetu koju ova pretrpi zbog propusta davanja ovakve obavijesti. U slučaju više sile svaka ugovorna strana nastavit će izvršavati svoje ugovorne obveze do mjere do koje je to razumno moguće.

(2) Izvođač radova će temeljem upute Naručitelja istražiti alternativne načine za izvršenje Ugovora. Primjena alternativnog načina izvršenja moguća je samo temeljem prethodne izričite upute Naručitelja. U slučaju nastanka troška zbog uputa Naručitelja Izvođač podnosi svoj zahtjev za naknadom troška.

(3) Ako okolnosti više sile traju dulje od 180 dana, bilo koja ugovorna strana može slanjem pisane obavijesti raskinuti ugovor uz otkazni rok od 30 dana od primitka obavijesti. Ako okolnosti više sile prestanu za vrijeme otkaznog roka, Ugovor ostaje na snazi. U protivnom nastupa učinak raskida, a ugovorne strane se oslobađaju svojih obveza.

JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA

Članak 8.

(1) Izvođač radova obavezan je dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora o nabavi u visini od 10 % vrijednosti Ugovora o nabavi bez PDV-a, s rokom valjanosti 60 dana od isteka važenja Ugovora.

(2) Jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora naplatit će se u slučaju neizvršavanja ili neurednog izvršavanja Ugovora.

(3) Izvođač radova obavezan je traženo jamstvo dostaviti u roku od 15 dana od dana obostranog potpisa Ugovora.

(4) Ako Izvođač radova ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora u prethodno navedenom roku, Naručitelj može raskinuti Ugovor.

(5) Kao jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora, Izvođač radova može dati novčani polog, garanciju banke, zadužnicu ili bjanko zadužnice koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12 i 82/17), odnosno Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 115/12 i 82/17) i odredbama Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20).

(6) Ukoliko Izvođač radova dostavlja bankarsku garanciju, ista mora biti bezuvjetna, neopoziva i na prvi pisani poziv naručitelja, bez prigovora i s rokom valjanosti 60 dana dužim od isteka Ugovora.

(7) Ukoliko Izvođač radova dostavlja novčani polog, isti se polaže se kao jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora na račun naručitelja broj: HR1210010051863000160, model 64, poziv na broj 9725-47061 – OIB Izvođača radova, opis plaćanja „Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, evidencijski broj nabave i broj Ugovora.

(8) U slučaju odabrane zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može glasiti na sve članove zajednice, jedan član zajednice može dostaviti kumulativni iznos cjelokupnog jamstva ili svaki član zajednice gospodarskih subjekata dostavi jamstvo za svoj dio.

(9) Ako jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora ne bude naplaćeno, Naručitelj će ga vratiti Izvođaču radova nakon isteka Ugovora.

JAMSTVO ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U JAMSTVENOM ROKU

Članak 9.

(1) Izvođač radova dužan je Naručitelju dostaviti jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u obliku zadužnice, bjanko zadužnice koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice, odnosno Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice i odredbama Ovršnog zakona ili neopozive bankarske garancije naplative „na prvi pisani poziv“, „bezuvjetno“ i „bez prava prigovora“, u iznosu od 10% ukupne vrijednosti ugovorenih radova bez PDV-a te s rokom važenja trideset (30) dana dužim od dana isteka jamstvenog roka.

(2) Izvođač radova ima mogućnost dati i novčani polog u traženom iznosu. Novčani polog se uplaćuje u eurima na račun Naručitelja, otvorenog kod Hrvatske narodne banke: IBAN: HR12 1001 0051 8630 00160, Model: HR 64, Poziv na broj: 9725-47061-OIB gospodarskog subjekta, Opis plaćanja: 525/2024 OBNOVA - BROJ UGOVORA. Novčani polog mora biti evidentiran na računu Naručitelja najkasnije u roku od deset (10) dana od dana potpisivanja Zapisnika o primopredaji, a Izvođač radova je dužan dostaviti dokaz o uplati jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

(3) Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku dostavlja se u roku od deset (10) dana od dana potpisivanja Zapisnika o primopredaji.

(4) U slučaju nedostavljanja jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u zadanom roku, Naručitelj će naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora.

(5) U slučaju zajednice ponuditelja, jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku može dostaviti jedan od članova zajednice ponuditelja na ukupno traženi iznos ili svi članovi zajednice ponuditelja kumulativno na način da zbrojena jamstva odgovaraju traženom iznos.

(6) Jamstveni rok za uklanjanje nedostataka počinje teći od primopredaje odnosno od datuma potpisa Zapisnika o primopredaji.

(7) Jamstveni rok za uklanjanje nedostataka izvedenih radova je 24 mjeseca od dana potpisivanja Zapisnika o primopredaji.

(8) Jamstveni rok za uklanjanje nedostataka isporučene i montirane opreme je 24 mjeseca od dana potpisa Zapisnika o primopredaji, osim u slučaju postojanja dužeg roka jamstva za ispravnost opreme, po osnovi jamstvenih listova i slično, izdanih od strane proizvođača opreme, a kada se primjenjuje taj duži rok.

(9) Jamstveni rok se produžuje za vrijeme u tijeku kojeg se vrše radovi na otklanjanju nedostataka.

(10) Izvođač radova dužan je na svoj teret unutar jamstvenog roka otkloniti sve nedostatke nastale njegovom krivnjom koji su posljedica izvedenih radova koji su izvedeni protivno Ugovoru odnosno tehničkim specifikacijama i projektnoj dokumentaciji te sve nedostatke koje ima po osnovi jamstva ili s naslova naknade štete.

(11) Izvođač radova je dužan započeti radove na otklanjanju nedostataka odmah po prijemu pisane obavijesti Naručitelja i završiti ih u tehnički primjerenom dogovorenom roku.

(12) Ukoliko Izvođač radova ne ispuni obvezu u dogovorenom roku, Naručitelj ima pravo po drugom izvođaču otkloniti nedostatke nastale krivnjom Izvođača radova na njegov teret, odnosno iz svote jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

(13) Prije postavljanja zahtjeva za naplatom jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, Naručitelj će obavijestiti Izvođača radova i u toj obavijesti navesti razlog aktivacije jamstva.

(14) Naručitelj ima pravo potraživati i eventualnu štetu.

(15) Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku bit će vraćeno u roku od trideset (30) dana od dana isteka valjanosti toga jamstva.

TAJNOST PODATAKA

Članak 10.

(1) Svi osobni podaci uključeni u Ugovor bit će obrađeni u skladu sa Općom uredbom o zaštiti podataka (Uredba 2016/679) "Uredba" te Zakonom o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka ("Narodne novine" broj 42/2018). Podaci će biti obrađivani isključivo u svrhu izvođenja, upravljanja i praćenja Ugovora od strane Naručitelja. Ukoliko će bilo koja od ugovornih strana obrađivati osobne podatke u svojstvu izvršitelja obrade kako je definirano Uredbom, pristupiti će se sklapanju ugovora o takvoj obradi u skladu s obvezom iz članka 28. Uredbe.

(2) Povjerljivim se smatraju oni podaci na čiju je povjerljivost Naručitelj u pisanoj formi ili usmeno upozorio Izvođača radova; podaci koji bi po razumnoj ocjeni dobrog stručnjaka mogli prouzročiti štetne posljedice za Naručitelja; te podaci koji su po važećim propisima povjerljivi.

(3) Po izvršenom Ugovoru, Izvođač radova je dužan medije na kojima su mu dostavljeni podaci vratiti Naručitelju, a sve podatke koje je generirao temeljem dostavljenih podataka od strane Naručitelja, u svrhu izvršenja obveza uništiti na zahtjev Naručitelja, s tim da Izvođač radova smije zadržati one kopije podataka i dokumenata kako je propisano na temelju zakonske ili profesionalne osnove.

(4) Izvođač radova se obvezuje da će sve informacije koje dozna tijekom realizacije ovog Ugovora držati u tajnosti, odnosno da ih neće u cijelosti ili u pojedinim dijelovima davati na uvid trećim osobama, duplicirati, koristiti ili distribuirati u druge svrhe, osim u svrhu realizacije ovog Ugovora.

(5) Ova obveza Izvođač radova ostaje i nakon isteka ovog Ugovora.

(6) Izvođač radova odgovara Naručitelju za svoje djelatnike i suradnike te za ukupno prouzročenu štetu zbog povrede odredaba ovog članka.

UGOVORNA KAZNA

Članak 11.

- (1) Ako Izvođač radova svojom krivnjom uredno ne izvrši predmet nabave ili zakasni s izvršenjem radova na nekonstrukcijskoj obnovi za izvođenje radova u odnosu na ugovorene rokove, obvezan je Naručitelju platiti ugovornu kaznu u iznosu od 2,5 % od ukupne vrijednosti bez PDV-a za svaki dan kašnjenja do urednog izvršenja te nadoknaditi Naručitelju sve eventualne troškove i štetu koja bi iz toga proizašla.
- (2) Ukupni iznos ugovorne kazne ne može biti veći od 5% ukupno ugovorene vrijednosti bez PDV-a.
- (3) Naručitelj ima pravo iznos ugovorne kazne odbiti od bilo kojeg računa ili naplatiti putem jamstva za uredno ispunjenje ugovora.
- (4) Pravo na ugovornu kaznu ne umanjuje niti isključuje pravo Naručitelja na naknadu eventualne štete preko iznosa ugovorne kazne. Odredbe o ugovornoj kazni neće se primjenjivati, ako je ugovoreni rok prekoračen uslijed više sile ili krivnjom trećih osoba, a što Izvođač radova mora dokazati. Plaćanje ugovorne kazne ne oslobađa Izvođača radova obveze izvršenja predmeta nabave.

RASKID UGOVORA

Članak 12.

- (1) Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove nastojati riješiti sporazumno, a ako se sporazum ne postigne za njihovo rješavanje mjesno je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu.
- (2) U slučaju neizvršavanja ili neurednog izvršavanja ugovornih obveza od jedne ugovorne strane, druga ugovorna strana može jednostrano raskinuti Ugovor.
- (3) Prije raskida Ugovora, ugovorna strana koja raskida Ugovor dužna je drugu ugovornu stranu dokazivo, pisanim putem pozvati na ispunjavanje ugovornih obveza preuzetih Ugovorom te joj ostaviti dodatni primjereni rok, ne kraći od 3 (tri) dana za otklanjanje nepravilnosti koje su razlogom za raskid a Ugovora te ukoliko drugu ugovornu stranu ne otkloni nepravilnosti, Ugovor se može jednostrano raskinuti.
- (4) Naručitelj može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor bez ostavljanjem dodatnog primjerenog roka u slijedećem slučaju:
 - ako Izvođač radova ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora, Naručitelj može raskinuti Ugovor
 - ako Izvođač radova protiv Naručitelja poduzima radnje i aktivnosti zbog kojih Naručitelj trpi štetu i kojima se Naručitelju narušava poslovni ugled
 - ako Izvođač radova kasni s radovima sukladno određenim rokovima u dinamičkom planu
- (5) Izvođač radova može jednostrano raskinuti Ugovor u slučaju:

- ako Naručitelj protiv Izvođača radova poduzima radnje i aktivnosti zbog kojih Izvođač radova trpi štetu i kojima se Izvođaču radova narušava poslovni ugled.

(6) Ugovor može prestati i sporazumnim putem.

Članak 13.

(1) Ugovorne strane su suglasne da se Ugovor može raskinuti prije isteka ugovorenog roka u slučaju nastupa sljedećih okolnosti:

- ako zbog više sile nije moguće kontinuirano ispunjavati ugovorne obveze,
- ako nadležno tijelo uprave zabrani daljnje izvođenje radova,
- ako prestane potreba za izvođenjem radove,
- ako nastupe druge okolnosti ili događaji koji onemogućavaju ispunjenje Ugovora.

(2) Izvođač radova se obvezuje u slučaju raskida Ugovora izvršiti preuzete poslove do faze gotovosti u kojoj ih Naručitelj može preuzeti i obvezan je zaštititi izvedene radove od propadanja poduzimanjem zaštitnih mjera koje su nužne.

(3) U slučaju raskida Ugovora prije isteka ugovorenog roka ugovorne strane zadržavaju sva prava i obveze koje su nastale u tijeku važenja Ugovora.

(4) U slučaju raskida Ugovora bez krivnje bilo koje od ugovornih strana, Naručitelj je obvezan platiti Izvođaču radova sve do tog trenutka izvedene radove sukladno Troškovniku.

Članak 14.

(1) Ugovorne strane su suglasne da će se na uređenje svih ostalih odnosa iz Ugovora primjenjivati odredbe Poziva na dostavu ponude, odredbe iz ponude Izvođača radova, kao i odredbe propisa kojima se uređuje područje nabave, Zakona o obveznim odnosima te ostalih pozitivnih propisa Republike Hrvatske.

(2) Eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora vrijede samo ako su sastavljene u pisanom obliku.

Članak 15.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja ugovornih strana. U slučaju da ugovorne strane ne potpisuju ovaj Ugovor u isto vrijeme, kao datum sklapanja Ugovora smatra se kasniji datum potpisa.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih Naručitelj zadržava 2 (dva) primjerka i Izvođač radova 2 (dva) primjerka.

ZA IZVOĐAČA RADOVA:

ZA NARUČITELJA:

ZAJEDNICA PONUDITELJA

BONUS FELIX d.o.o.

**MINISTARSTVO PROSTORNOGA
UREĐENJA, GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE**

DIREKTOR



BONUS FELIX d.o.o.
Zajedno gradimo budućnost
10 000 Zagreb

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR


Branko Barić

TransConsult d.o.o.

KLASA: 406-07/24-01/341

DIREKTOR

URBROJ: 531-05-5-25-59


TransConsult d.o.o.
10000 Zagreb

Zagreb, 03.10. 2025. godine



P/10695710

525022/2024

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Zagreb, Ulica Republike Austrije 14, OIB: 95093210687, koje zastupa potpredsjednik Vlade i ministar Branko Bačić (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

i

ZAJEDNICA PONUDITELJA:

BONUS FELIX d.o.o., Sveti Duh 171, Zagreb, OIB 08046880007, kojeg zastupa direktor Luka Buljeta

i

TransConsult d.o.o., Koprivnička ulica 48, Zagreb, OIB 86675987743, kojeg zastupa direktor Marko Buljeta

(u daljnjem tekstu: Izvođač radova) sklopili su

UGOVOR broj: 525/2024- 2 OBNOVA - GRUPA 2.

Izvođenje radova popravka nekonstrukcijskih elemenata 16 višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada na području Grada Zagreba

Članak 1.

(1) Na temelju provedenog postupka nabave sukladno članku 13. Pravilnika o provedbi postupaka nabave roba, usluga i radova za postupke obnove („Narodne novine“ broj 28/23), dalje u tekstu: Pravilnik, evidencijski broj nabave 525/2024-OBNOVA, Odluke o odabiru KLASA: 406-07/24-01/341, URBROJ: 531-05-5-25-48 i ponude Izvođača radova broj 15-2024 od 03. listopada 2024. godine, Naručitelj i Izvođač radova sklapaju Ugovor o nabavi izvođenja radova popravka nekonstrukcijskih elemenata 16 višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada na području Grada Zagreba.

(2) Sljedeći dokumenti smatraju se i tumače kao sastavni dijelovi ovog Ugovora:

- Poziv na dostavu ponude od 19. rujna 2024. godine sa svim prilogima
- Ponuda Izvođača radova broj 15-2024 od 03. listopada 2024. godine.

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

(1) Predmet ovog Ugovora je izvođenje radova popravka popravka nekonstrukcijskih elemenata 16 višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada na području Grada Zagreba, a sukladno Zakonu o obnovi te vezanim propisima kojima se uređuje obnova kao i propisima kojima se uređuje obavljanje poslova i djelatnosti prostornog uređenja i gradnje te svakoj naknadnoj izmjeni i dopuni

tih propisa, kao i sukladno Prilogu 1. Opis predmeta nabave te Prilogu 2. Troškovnik, a na slijedećim adresama:

r.br.	Adresa	Građevinska bruto površina (m ²)
1.	Podolje 20, Zagreb	673,13
2.	Vinogradska cesta 5, Zagreb	860,99
3.	Vinogradska cesta 23, Zagreb	871,56
4.	Ulica Stanka Andrijevića 15, Zagreb	455,50
5.	Ilica 144, Zagreb	1.387,76
6.	Ulica Paškala Buconjića 31, Zagreb	947,05
7.	Ilica 122, Zagreb	1.701,85
8.	Ilica 114, Zagreb	1.610,03
9.	Ilica 106, Zagreb	1.224,14
10.	Ilica 98, Zagreb	868,33
11.	Aleja Blaža Jurišića 71, 73 i 75, Zagreb	3.990,69
12.	Ulica Zvonimira Ljevakovića 34, Zagreb	1.779,30
13.	Lovrakova ulica 17	1.315,50
14.	Dankovečka ulica 48, Zagreb	1.347,10
15.	Ulica Milovana Gavazzija 8	1.311,25
16.	Prve Poljanice 15, Zagreb	2.314,98

(2) Organizirana obnova nekonstrukcijskih elemenata uključuje popravak ili uklanjanje i ponovnu izvedbu nekonstrukcijskih elemenata zgrade oštećenih potresom propisanim točkom 7.5.1. Programa mjera uz uvažavanje Tehničkog propisa.

(3) Naručitelj je za potrebe provođenja predmetnog postupka nabave pribavio projektnu dokumentaciju odnosno Elaborat popravaka nekonstrukcijskih elemenata za predmetne zgrade iz stavka 1. ovog članka na temelju kojeg Izvođač radova može pristupiti izvođenju radova.

(4) Izvođač radova, odnosno druga osoba koju odredi Izvođač radova ili Naručitelj na temelju Elaborata popravka nekonstrukcijskih elemenata ima pravo privremeno i bez naknade zauzeti javnu površinu ili drugo zemljište nužno za organizaciju gradilišta, postav skele i/ili koristiti je za pristup gradilištu i dovoz i odvoz građevnih proizvoda odnosno građevinskog otpada.

(5) Prije početka izvođenja radova, Izvođač radova dužan je na gradilištu kontrolirati sve mjere potrebne za njegov rad te pregledati sve izvršene radove, odnosno podloge prema kojima će se izvoditi radovi koji slijede. Ukoliko se uoči određena nepravilnost, Izvođač radova dužan je pravovremeno obavijestiti nadzornog inženjera i operativnog koordinatora, te zatražiti adekvatno rješenje. Odstupanje izvedenih radova od dozvoljenih tolerancija, Izvođač radova će ukloniti o svom trošku.

(6) Prilikom izvođenja radova nekonstrukcijske obnove ne smije se utjecati na stabilnost okolnog i drugog zemljišta i/ili ispunjavanje temeljnih zahtjeva drugih građevina niti ugroziti život i zdravlje ljudi ili drugi javni interes, a s građevnim otpadom nastalim izvođenjem radova mora se postupati sukladno odredbama opisanim u točki 9. Programa mjera te ostalim odgovarajućima propisima vezanim za zbrinjavanje građevnog otpada.

(7) Detaljne obveze Izvođača radova navedene su u Prilogu 1. točka 2. Opis predmeta nabave.

(8) Naručitelj zadržava pravo da temeljem objektivnih okolnosti, a prije početka radova, pojedine lokacije zamijeni drugim lokacijama na istom geografskom području, a sve sukladno člancima 45-48. Pravilnika o provedbi postupaka nabave roba, usluga i radova za postupke obnove (NN 28/23).

(9) Naručitelj zadržava pravo da temeljem objektivnih okolnosti pravovremeno odustane od neke od lokacija, bez obaveze da takvu lokaciju zamijeni nekom drugom, odnosno bez obaveze da izda nalog za drugu lokaciju, ukoliko ne postoji druga takva lokacija na istom području. Naručitelj pritom nema obvezu isplate bilo kojeg iznosa Izvođaču radova za radove na lokaciji od koje se odustalo, s obzirom na to da Izvođač radova nije započeo s radovima.

ROK IZVOĐENJA RADOVA I ROK TRAJANJA UGOVORA

Članak 3.

(1) Rok trajanja ugovora iznosi 18 mjeseci od dana obostranog potpisa Ugovora.

(2) Naručitelj će Izvođača radova uvoditi u posao sukcesivno, najkasnije u roku od deset (10) dana od dana obostranog potpisa Ugovora.

(3) Naručitelj će izdati Nalog o početku izvođenja radova za jednu ili više lokacija putem operativnog koordinatora i nadzornog inženjera. Pisani nalog o početku izvođenja radova može biti izdan i elektroničkom poštom.

(4) Naručitelj će Izvođača radova uvesti u posao odjednom za pet zgrada u roku od deset (10) dana od dana obostranog potpisa Ugovora o nabavi, a za ostale zgrade će se uvođenje u posao vršiti sukcesivno.

(5) Rok izvođenja radova za prvih pet zgrada je sto pedeset (150) dana od uvođenja u posao, a za svaku ostalu zgradu je pojedinačno šezdeset (60) dana od uvođenja u posao.

(6) Nadzorni inženjer će uvesti Izvođača radova u posao i o tome će sastaviti zapisnik.

(7) Zapisnik potpisuju Izvođač radova, nadzorni inženjer i operativni koordinator u ime Naručitelja.

(8) Činjenica uvođenja u posao utvrđuje se upisom u Građevinski dnevnik.

(9) Rok za završetak radova na pojedinoj lokaciji započinje teći uvođenjem Izvođača radova u posao i upisom o tome u građevinski dnevnik.

(10) Sukladno članku 30. ZPDPU, Izvođač radova je dužan osigurati se od odgovornosti za štetu koju bi obavljanjem poslova, odnosno djelatnosti mogao učiniti investitoru ili drugim osobama za sve vrijeme obavljanja poslova, odnosno djelatnosti.

(11) Izvođača radova je tijekom provedbe dužan osigurati odgovarajuće resurse i dovoljan broj odgovarajućih djelatnika kako bi mogao u ugovorenom roku izvoditi radove na više lokacija odjednom.

(12) Rok za završetak radova na pojedinoj lokaciji može se produljiti sukladno točki 3. Posebnim uvjetima izvršenja Ugovora Priloga 1. Opis predmeta nabave.

STRUČNJACI KOJI SUDJELUJU U UGOVORU I ZAMJENA STRUČNJAKA

Članak 4.

(1) Izvođač radova obvezuje se angažirati na izvršenju ugovora sve potrebne stručnjake, i to u skladu sa Zakonom o gradnji i ZPDPU, Zakonu o zaštiti na radu te Pravilniku o osposobljavanju iz zaštite na radu i polaganju stručnog ispita i drugim primjenjivim podzakonskim aktima te svakoj naknadnoj izmjeni i dopuni tih propisa i/ili drugom odgovarajućem propisu ovlaštene za izvršenje pojedinog dijela ugovora, kako bi mogao obaviti sve tražene zadatke iz Poziva na dostavu ponuda.

(2) Izvođač radova mora, sukladno ZPDPU, osigurati i imenovati voditelja radova, odnosno voditelja manje složenih radova, ovisno o složenosti radova koji se izvode. Za voditelja radova Izvođač radova mora osigurati i imenovati osobu koja ispunjava uvjete propisane člankom 25. ZPDPU, a za voditelja manje složenih radova osobu koja ispunjava uvjete propisane člancima 25.a i 25.b ZPDPU.

(3) Osobe koje Izvođač radova navede kao stručnjake prilikom dokazivanja tehničke i stručne sposobnosti u postupku nabave, moraju sudjelovati u izvođenju radova, odnosno isto postaje ugovorna obveza Izvođača radova.

(4) Ako tijekom izvršavanja ugovora o nabavi, Izvođač radova želi zamijeniti određenog stručnjaka za kojega je priložio dokaze sposobnosti u postupku nabave, dužan je u pisanom obliku zatražiti odobrenje Naručitelja o spomenutoj zamjeni. U slučaju zamjene stručnjaka, novopredloženi stručnjak mora ispunjavati minimalno iste uvjete kao i stručnjak čija zamjena se traži.

(5) Naručitelj može prihvatiti ili odbiti traženu zamjenu stručnjaka iz stavka 4. ovog članka.

(6) Naručitelj može uz pisano obrazloženje zatražiti zamjenu stručnjaka, a Izvođač radova je dužan postupiti po pisanom traženju Naručitelja.

CIJENA

Članak 5.

(1) Ugovorena cijena iznosi 440.568,81 eura bez PDV-a odnosno 550.711,01 eura s PDV-om.

(2) Naručitelj je u Troškovniku odredio okvirnu (predviđenu) količinu predmeta nabave.

(3) Stvarno nabavljena količina radova može biti veća ili manja od predviđene količine.

(4) Stvarno izvedene količine radova upisuju se u građevinsku knjigu kao osnova za obračun vrijednosti izvedenih radova.

(5) Jedinične cijene su nepromjenjive tijekom trajanja ugovora o nabavi.

(6) Odredbe o više radnje i nepredviđenim radovima propisane su u točki 3. Posebnim uvjetima izvršenja Ugovora Priloga 1. Opis predmeta nabave.

PLAĆANJE

Članak 6.

(1) Plaćanje iznosa za izvršene radove će se vršiti prema stvarno izvršenim aktivnostima u odnosu na pojedinu lokaciju.

(2) Naručitelj će plaćanje nespornog dijela izvršenih radova vršiti temeljem e-računa, koji se izdaju na nesporni iznos privremenih i okončane situacije Izvođača radova (ovjerenih od strane nadzornog inženjera), u roku od 30 dana od dana zaprimanja e-računa.

(3) Privremena situacija dostavlja se nadzornom inženjeru i operativnom koordinatorsu u roku od 5 (pet) dana po isteku razdoblja na koji se odnosi.

(4) Nadzorni inženjer i operativni koordinatorsu su dužni ispostavljene privremene situacije pregledati i ovjeriti u roku od 5 (pet) dana po primitku situacije, nakon čega Izvođač radova dostavlja ovjerenu privremenu situaciju Naručitelju koji će u roku od 5 (pet) dana izvršiti pregled. Nakon potpisa privremene situacije od strane Naručitelja, Izvođač radova dostavlja e-račun na iznos odobren po privremenoj situaciji.

(5) Uz situaciju, potpisanu od strane inženjera gradilišta i nadzornog inženjera te odobrenu od operativnog koordinatorsu, Izvođač radova obvezno Naručitelju dostavlja i građevinsku knjigu popraćenu dokaznicama mjera za sve izvedene radove koji su predmet privremene ili okončane situacije, ovjerenu od strane Nadzornog inženjera, sve putem operativnog koordinatorsu.

(6) U slučaju spornih iznosa po pojedinoj situaciji, Naručitelj će plaćanje nespornog dijela izvršenih radova vršiti temeljem e-računa, koji se izdaju na nesporni iznos privremenih i okončane situacije Izvođača (ovjerenih od strane nadzornog inženjera), u roku od 30 dana od dana zaprimanja e-računa.

(7) Posljednja privremena situacija prije primopredaje i okončanog obračuna može imati situirano najviše 90% ugovorene vrijednosti radova.

(8) Nakon što Izvođač radova pisanim putem obavijesti nadzornog inženjera o datumu dovršetka radova i zatraži preuzimanje radova, nadzorni inženjer, organizira primopredaju radova koja se sastoji od sudionika u obnovi i Naručitelja odnosno opunomoćenog predstavnika Naručitelja. Obilazak radova ima za cilj utvrditi zatečeno stanje radova, potencijalne nedostatke, utvrditi usklađenost izvedenih radova s odredbama ugovora (uključujući projektnu dokumentaciju) te zadovoljavanje preduvjeta za preuzimanje radova.

(9) Sudionici u obnovi dužni su bez odgađanja pristupiti primopredaji i dovršiti je u primjerenom roku, ali najkasnije 30 (trideset) dana od datuma dovršetka radova.

(10) Po obilasku radova nadzorni inženjer sastavlja Zapisnik o primopredaji, koji uz Izvođača, nadzornog inženjera potpisuje i operativni koordinatorsu te isti dostavlja putem operativnog koordinatorsu Naručitelju.

(11) Ako se prilikom obilaska radova utvrdi da radovi nisu dovršeni sukladno Ugovoru ili primjenjivim propisima o gradnji odbit će se zahtjev Izvođača radova za preuzimanjem radova i nadzorni inženjer će naložiti Izvođaču radova poduzimanje radnji i radova koji su potrebni da bi se radovi mogli preuzeti. Odbijanje zahtjeva Izvođača za preuzimanjem radova i nalog nadzornog

inženjera navode se u zapisniku o obilasku radova. Po izvođenju radova i radnji potrebnih za preuzimanje radova, Izvođač radova će podnijeti novi zahtjev za preuzimanjem radova s naznačenim novim datumom dovršetka radova po zaprimanju kojeg se pristupa ponovljenom obilasku radova, odnosno kontrolnoj provjeri.

(12) Ako se prilikom obilaska radova, utvrdi da su radovi dovršeni sukladno Ugovoru i primjenjivim propisima isto se evidentira u Zapisniku o primopredaji koji, uz Izvođača radova, nadzornog inženjera potpisuje i operativni koordinator te isti dostavlja putem operativnog koordinatora Naručitelju.

(13) Ako se prilikom primopredaje utvrde manji nedostaci koji ne utječu na funkcionalnost objekta nadzorni inženjer naložit će Izvođaču otklanjanje predmetnih nedostataka u primjerenom roku koji ne može biti dulji od 30 (trideset) dana. Predmetni nalog nadzornog inženjera navodi se u Zapisniku o primopredaji. Ako Izvođač radova otkloni nedostatke u naloženom roku o tome će obavijestiti nadzornog inženjera. Nadzorni inženjer će što je prije moguće, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana od primitka obavijesti Izvođača radova, izvršiti pregled objekta i u istom roku o izvršenom pregledu obavijestiti operativnog koordinatora. Do trenutka do kojeg izvođač ne otkloni nedostatke zabilježene zapisnikom neće se pristupiti okončanom obračunu.

(14) Potpisani Zapisnik o primopredaji je preduvjet za početak pripreme okončanog obračuna.

(15) Nakon uspješno izvršene primopredaje radova Izvođač radova, nadzorni inženjer i operativni koordinator pristupaju izradi okončanog obračuna za pojedinu lokaciju.

(16) Okončana situacija izvedenih radova izrađuje se prema ovjerenim ugovorenim radovima i jediničnim cijenama iz troškovnika koji je priložen Ugovoru i čini njegov sastavni dio.

(17) Izvođač radova dostavlja okončanu situaciju putem operativnog koordinatora.

(18) Nadzorni inženjer je dužan pregledati i odobriti okončanu situaciju u roku od 30 (trideset) dana po primitku. Istovremeno, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana od ovjere nadzornog inženjera situirane radove i iznose pregledava i operativni koordinator te dostavlja Okončanu situaciju Naručitelju.

(19) Naručitelj ima rok od 30 (trideset) dana za pregled Okončane situacije. Po ovjeri Okončane situacije od strane Naručitelja, Izvođač radova dostavlja e-Račun na ovjereni iznos iz Okončane situacije.

(20) Plaćanje se vrši na IBAN Izvođača radova HR8824840081135307814 BONUS FELIX d.o.o., Zagreb - Postotni udio(%): 50,00 i HR8424840081107165955 TRANSCONSULT d.o.o., Zagreb - Postotni udio(%): 50,00.

(21) Predujam je isključen.

(22) Naručitelj plaća e-račun s aktivnosti A538087, 3822.

VIŠA SILA

Članak 7.

(1) Smatrat će se da nijedna ugovorna strana nije povrijedila ugovornu obvezu ako je u ispunjenju te obveze spriječena nekom od okolnosti više sile koja nastupi nakon sklapanja Ugovora, a prije dospelosti ugovorne obveze. Ako ugovorna strana smatra da su nastupile okolnosti više sile koje mogu biti od utjecaja na ispunjenje njezine ugovorne obveze, dužna je u roku od 3 radna dana od

nastanka navedenih okolnosti, odnosno saznanja za navedene okolnosti, pisanim putem o tome obavijestiti drugu ugovornu stranu. U predmetnoj obavijesti navest će se pojedinosti o prirodi, mogućem trajanju i vjerojatnim posljedicama tog događaja te će se predložiti dokazi iz kojih se može utvrditi nastupanje ovakvog događaja. Ugovorna strana koja ne postupi sukladno navedenom, odgovorna je drugoj ugovornoj strani za štetu koju ova pretrpi zbog propusta davanja ovakve obavijesti. U slučaju više sile svaka ugovorna strana nastavit će izvršavati svoje ugovorne obveze do mjere do koje je to razumno moguće.

(2) Izvođač radova će temeljem upute Naručitelja istražiti alternativne načine za izvršenje Ugovora. Primjena alternativnog načina izvršenja moguća je samo temeljem prethodne izričite upute Naručitelja. U slučaju nastanka troška zbog uputa Naručitelja Izvođač podnosi svoj zahtjev za naknadom troška.

(3) Ako okolnosti više sile traju dulje od 180 dana, bilo koja ugovorna strana može slanjem pisane obavijesti raskinuti ugovor uz otkazni rok od 30 dana od primitka obavijesti. Ako okolnosti više sile prestanu za vrijeme otkaznog roka, Ugovor ostaje na snazi. U protivnom nastupa učinak raskida, a ugovorne strane se oslobađaju svojih obveza.

JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA

Članak 8.

(1) Izvođač radova obavezan je dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora o nabavi u visini od 10 % vrijednosti Ugovora o nabavi bez PDV-a, s rokom valjanosti 60 dana od isteka važenja Ugovora.

(2) Jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora naplatit će se u slučaju neizvršavanja ili neurednog izvršavanja Ugovora.

(3) Izvođač radova obavezan je traženo jamstvo dostaviti u roku od 15 dana od dana obostranog potpisa Ugovora.

(4) Ako Izvođač radova ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora u prethodno navedenom roku, Naručitelj može raskinuti Ugovor.

(5) Kao jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora, Izvođač radova može dati novčani polog, garanciju banke, zadužnicu ili bjanko zadužnice koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12 i 82/17), odnosno Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 115/12 i 82/17) i odredbama Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20).

(6) Ukoliko Izvođač radova dostavlja bankarsku garanciju, ista mora biti bezuvjetna, neopoziva i na prvi pisani poziv naručitelja, bez prigovora i s rokom valjanosti 60 dana dužim od isteka Ugovora.

(7) Ukoliko Izvođač radova dostavlja novčani polog, isti se polaže se kao jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora na račun naručitelja broj: HR1210010051863000160, model 64, poziv na broj 9725-47061 – OIB Izvođača radova, opis plaćanja „Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, evidencijski broj nabave i broj Ugovora.

(8) U slučaju odabrane zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može glasiti na sve članove zajednice, jedan član zajednice može dostaviti kumulativni iznos cjelokupnog jamstva ili svaki član zajednice gospodarskih subjekata dostavi jamstvo za svoj dio.

(9) Ako jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora ne bude naplaćeno, Naručitelj će ga vratiti Izvođaču radova nakon isteka Ugovora.

JAMSTVO ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U JAMSTVENOM ROKU

Članak 9.

(1) Izvođač radova dužan je Naručitelju dostaviti jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u obliku zadužnice, bjanko zadužnice koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice, odnosno Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice i odredbama Ovršnog zakona ili neopozive bankarske garancije naplative „na prvi pisani poziv“, „bezuvjetno“ i „bez prava prigovora“, u iznosu od 10% ukupne vrijednosti ugovorenih radova bez PDV-a te s rokom važenja trideset (30) dana dužim od dana isteka jamstvenog roka.

(2) Izvođač radova ima mogućnost dati i novčani polog u traženom iznosu. Novčani polog se uplaćuje u eurima na račun Naručitelja, otvorenog kod Hrvatske narodne banke: IBAN: HR12 1001 0051 8630 00160, Model: HR 64, Poziv na broj: 9725-47061-OIB gospodarskog subjekta, Opis plaćanja: 525/2024 OBNOVA - BROJ UGOVORA. Novčani polog mora biti evidentiran na računu Naručitelja najkasnije u roku od deset (10) dana od dana potpisivanja Zapisnika o primopredaji, a Izvođač radova je dužan dostaviti dokaz o uplati jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

(3) Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku dostavlja se u roku od deset (10) dana od dana potpisivanja Zapisnika o primopredaji.

(4) U slučaju nedostavljanja jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u zadanom roku, Naručitelj će naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora.

(5) U slučaju zajednice ponuditelja, jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku može dostaviti jedan od članova zajednice ponuditelja na ukupno traženi iznos ili svi članovi zajednice ponuditelja kumulativno na način da zbrojena jamstva odgovaraju traženom iznos.

(6) Jamstveni rok za uklanjanje nedostataka počinje teći od primopredaje odnosno od datuma potpisa Zapisnika o primopredaji.

(7) Jamstveni rok za uklanjanje nedostataka izvedenih radova je 24 mjeseca od dana potpisivanja Zapisnika o primopredaji.

(8) Jamstveni rok za uklanjanje nedostataka isporučene i montirane opreme je 24 mjeseca od dana potpisa Zapisnika o primopredaji, osim u slučaju postojanja dužeg roka jamstva za ispravnost opreme, po osnovi jamstvenih listova i slično, izdanih od strane proizvođača opreme, a kada se primjenjuje taj duži rok.

(9) Jamstveni rok se produžuje za vrijeme u tijeku kojeg se vrše radovi na otklanjanju nedostataka.

(10) Izvođač radova dužan je na svoj teret unutar jamstvenog roka otkloniti sve nedostatke nastale njegovom krivnjom koji su posljedica izvedenih radova koji su izvedeni protivno Ugovoru odnosno tehničkim specifikacijama i projektnoj dokumentaciji te sve nedostatke koje ima po osnovi jamstva ili s naslova naknade štete.

(11) Izvođač radova je dužan započeti radove na otklanjanju nedostataka odmah po prijemu pisane obavijesti Naručitelja i završiti ih u tehnički primjerenom dogovorenom roku.

(12) Ukoliko Izvođač radova ne ispuni obvezu u dogovorenom roku, Naručitelj ima pravo po drugom izvođaču otkloniti nedostatke nastale krivnjom Izvođača radova na njegov teret, odnosno iz svote jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

(13) Prije postavljanja zahtjeva za naplatom jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, Naručitelj će obavijestiti Izvođača radova i u toj obavijesti navesti razlog aktivacije jamstva.

(14) Naručitelj ima pravo potraživati i eventualnu štetu.

(15) Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku bit će vraćeno u roku od trideset (30) dana od dana isteka valjanosti toga jamstva.

TAJNOST PODATAKA

Članak 10.

(1) Svi osobni podaci uključeni u Ugovor bit će obrađeni u skladu sa Općom uredbom o zaštiti podataka (Uredba 2016/679) "Uredba" te Zakonom o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka ("Narodne novine" broj 42/2018). Podaci će biti obrađivani isključivo u svrhu izvođenja, upravljanja i praćenja Ugovora od strane Naručitelja. Ukoliko će bilo koja od ugovornih strana obrađivati osobne podatke u svojstvu izvršitelja obrade kako je definirano Uredbom, pristupiti će se sklapanju ugovora o takvoj obradi u skladu s obvezom iz članka 28. Uredbe.

(2) Povjerljivim se smatraju oni podaci na čiju je povjerljivost Naručitelj u pisanoj formi ili usmeno upozorio Izvođača radova; podaci koji bi po razumnoj ocjeni dobrog stručnjaka mogli prouzročiti štetne posljedice za Naručitelja; te podaci koji su po važećim propisima povjerljivi.

(3) Po izvršenom Ugovoru, Izvođač radova je dužan medije na kojima su mu dostavljeni podaci vratiti Naručitelju, a sve podatke koje je generirao temeljem dostavljenih podataka od strane Naručitelja, u svrhu izvršenja obveza uništiti na zahtjev Naručitelja, s tim da Izvođač radova smije zadržati one kopije podataka i dokumenata kako je propisano na temelju zakonske ili profesionalne osnove.

(4) Izvođač radova se obvezuje da će sve informacije koje dozna tijekom realizacije ovog Ugovora držati u tajnosti, odnosno da ih neće u cijelosti ili u pojedinim dijelovima davati na uvid trećim osobama, duplicirati, koristiti ili distribuirati u druge svrhe, osim u svrhu realizacije ovog Ugovora.

(5) Ova obveza Izvođač radova ostaje i nakon isteka ovog Ugovora.

(6) Izvođač radova odgovara Naručitelju za svoje djelatnike i suradnike te za ukupno prouzročenu štetu zbog povrede odredaba ovog članka.

UGOVORNA KAZNA

Članak 11.

- (1) Ako Izvođač radova svojom krivnjom uredno ne izvrši predmet nabave ili zakasni s izvršenjem radova na nekonstrukcijskoj obnovi za izvođenje radova u odnosu na ugovorene rokove, obvezan je Naručitelju platiti ugovornu kaznu u iznosu od 2,5 % od ukupne vrijednosti bez PDV-a za svaki dan kašnjenja do urednog izvršenja te nadoknaditi Naručitelju sve eventualne troškove i štetu koja bi iz toga proizašla.
- (2) Ukupni iznos ugovorne kazne ne može biti veći od 5% ukupno ugovorene vrijednosti bez PDV-a.
- (3) Naručitelj ima pravo iznos ugovorne kazne odbiti od bilo kojeg računa ili naplatiti putem jamstva za uredno ispunjenje ugovora.
- (4) Pravo na ugovornu kaznu ne umanjuje niti isključuje pravo Naručitelja na naknadu eventualne štete preko iznosa ugovorne kazne. Odredbe o ugovornoj kazni neće se primjenjivati, ako je ugovoreni rok prekoračen uslijed više sile ili krivnjom trećih osoba, a što Izvođač radova mora dokazati. Plaćanje ugovorne kazne ne oslobađa Izvođača radova obveze izvršenja predmeta nabave.

RASKID UGOVORA

Članak 12.

- (1) Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove nastojati riješiti sporazumno, a ako se sporazum ne postigne za njihovo rješavanje mjesno je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu.
- (2) U slučaju neizvršavanja ili neurednog izvršavanja ugovornih obveza od jedne ugovorne strane, druga ugovorna strana može jednostrano raskinuti Ugovor.
- (3) Prije raskida Ugovora, ugovorna strana koja raskida Ugovor dužna je drugu ugovornu stranu dokazivo, pisanim putem pozvati na ispunjavanje ugovornih obveza preuzetih Ugovorom te joj ostaviti dodatni primjereni rok, ne kraći od 3 (tri) dana za otklanjanje nepravilnosti koje su razlogom za raskid a Ugovora te ukoliko drugu ugovornu stranu ne otkloni nepravilnosti, Ugovor se može jednostrano raskinuti.
- (4) Naručitelj može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor bez ostavljanjem dodatnog primjerenog roka u slijedećem slučaju:
 - ako Izvođač radova ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora, Naručitelj može raskinuti Ugovor
 - ako Izvođač radova protiv Naručitelja poduzima radnje i aktivnosti zbog kojih Naručitelj trpi štetu i kojima se Naručitelju narušava poslovni ugled
 - ako Izvođač radova kasni s radovima sukladno određenim rokovima u dinamičkom planu
- (5) Izvođač radova može jednostrano raskinuti Ugovor u slučaju:

• ako Naručitelj protiv Izvođača radova poduzima radnje i aktivnosti zbog kojih Izvođač radova trpi štetu i kojima se Izvođaču radova narušava poslovni ugled.

(6) Ugovor može prestati i sporazumnim putem.

Članak 13.

(1) Ugovorne strane su suglasne da se Ugovor može raskinuti prije isteka ugovorenog roka u slučaju nastupa sljedećih okolnosti:

- ako zbog više sile nije moguće kontinuirano ispunjavati ugovorne obveze,
- ako nadležno tijelo uprave zabrani daljnje izvođenje radova,
- ako prestane potreba za izvođenjem radove,
- ako nastupe druge okolnosti ili događaji koji onemogućavaju ispunjenje Ugovora.

(2) Izvođač radova se obvezuje u slučaju raskida Ugovora izvršiti preuzete poslove do faze gotovosti u kojoj ih Naručitelj može preuzeti i obvezan je zaštititi izvedene radove od propadanja poduzimanjem zaštitnih mjera koje su nužne.

(3) U slučaju raskida Ugovora prije isteka ugovorenog roka ugovorne strane zadržavaju sva prava i obveze koje su nastale u tijeku važenja Ugovora.

(4) U slučaju raskida Ugovora bez krivnje bilo koje od ugovornih strana, Naručitelj je obvezan platiti Izvođaču radova sve do tog trenutka izvedene radove sukladno Troškovniku.

Članak 14.

(1) Ugovorne strane su suglasne da će se na uređenje svih ostalih odnosa iz Ugovora primjenjivati odredbe Poziva na dostavu ponude, odredbe iz ponude Izvođača radova, kao i odredbe propisa kojima se uređuje područje nabave, Zakona o obveznim odnosima te ostalih pozitivnih propisa Republike Hrvatske.

(2) Eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora vrijede samo ako su sastavljene u pisanom obliku.

Članak 15.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja ugovornih strana. U slučaju da ugovorne strane ne potpisuju ovaj Ugovor u isto vrijeme, kao datum sklapanja Ugovora smatra se kasniji datum potpisa.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih Naručitelj zadržava 2 (dva) primjerka i Izvođač radova 2 (dva) primjerka.

ZA IZVOĐAČA RADOVA:

ZA NARUČITELJA:

ZAJEDNICA PONUDITELJA

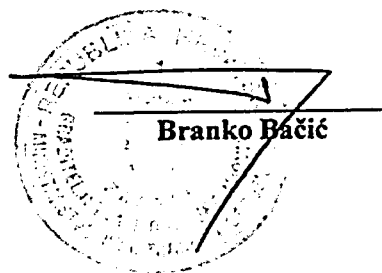
BONUS FELIX d.o.o.

**MINISTARSTVO PROSTORNOGA
UREĐENJA, GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE**

DIREKTOR



POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



TransConsult d.o.o.

KLASA: 406-07/24-01/341

DIREKTOR

URBROJ: 531-05-5-25-52

TransConsult d.o.o.
Marko Buljeta
Marko Buljeta

Zagreb, 23-09. 2025. godine



P/10683818

525077/2024

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Zagreb, Ulica Republike Austrije 14, OIB: 95093210687, koje zastupa potpredsjednik Vlade i ministar Branko Bačić (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

i

ZAJEDNICA PONUDITELJA:

BONUS FELIX d.o.o., Sveti Duh 171, Zagreb, OIB 08046880007, kojeg zastupa direktor Luka Buljeta

i

TransConsult d.o.o., Koprivnička ulica 48, Zagreb, OIB 86675987743, kojeg zastupa direktor Marko Buljeta

(u daljnjem tekstu: Izvođač radova) sklopili su

UGOVOR broj: 525/2024- 7 OBNOVA - GRUPA 7.

Izvođenje radova popravka nekonstrukcijskih elemenata 12 višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada na području Grada Zagreba

Članak 1.

(1) Na temelju provedenog postupka nabave sukladno članku 13. Pravilnika o provedbi postupaka nabave roba, usluga i radova za postupke obnove („Narodne novine“ broj 28/23), dalje u tekstu: Pravilnik, evidencijski broj nabave 525/2024-OBNOVA, Odluke o odabiru KLASA: 406-07/24-01/341, URBROJ: 531-05-5-25-51 i ponude Izvođača radova broj 20-2024 od 03. listopada 2024. godine, Naručitelj i Izvođač radova sklapaju Ugovor o nabavi izvođenja radova popravka nekonstrukcijskih elemenata 12 višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada na području Grada Zagreba.

(2) Sljedeći dokumenti smatraju se i tumače kao sastavni dijelovi ovog Ugovora:

- Poziv na dostavu ponude od 19. rujna 2024. godine sa svim prilogima
- Ponuda Izvođača radova broj 20-2024 od 03. listopada 2024. godine.

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

(1) Predmet ovog Ugovora je izvođenje radova popravka popravka nekonstrukcijskih elemenata 12 višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada na području Grada Zagreba, a sukladno Zakonu o obnovi te vezanim propisima kojima se uređuje obnova kao i propisima kojima se uređuje obavljanje poslova i djelatnosti prostornog uređenja i gradnje te

svakoj naknadnoj izmjeni i dopuni tih propisa, kao i sukladno Prilogu 1. Opis predmeta nabave te Prilogu 2. Troškovnik, a na slijedećim adresama:

r.br.	adresa	Građevinska bruto površina (m ²)
1.	Veslačka ulica 6, Zagreb	9.835,13
2.	Ulica Ivana Stožira 2, Zagreb	1.824,26
3.	Plitvička ulica 9, Zagreb	398,49
4.	Trnjanska cesta 9, Zagreb	941,93
5.	Trnjanska cesta 11B, Zagreb	1.987,74
6.	Ulica grada Vukovara 232B, Zagreb	1.020,03
7.	Miljackina ulica 44, Zagreb	3.358,92
8.	Rapska ulica 37/1, Zagreb	1.168,16
9.	Maksimirska cesta 5, Zagreb	820,85
10.	Ulica Ivana Padovca 7, Zagreb	708,89
11.	Jordanovac 6, Zagreb	550,79
12.	Bukovačka cesta 3, Zagreb	564,50

(2) Organizirana obnova nekonstrukcijskih elemenata uključuje popravak ili uklanjanje i ponovnu izvedbu nekonstrukcijskih elemenata zgrade oštećenih potresom propisanim točkom 7.5.1. Programa mjera uz uvažavanje Tehničkog propisa.

(3) Naručitelj je za potrebe provođenja predmetnog postupka nabave pribavio projektnu dokumentaciju odnosno Elaborat popravaka nekonstrukcijskih elemenata za predmetne zgrade iz stavka 1. ovog članka na temelju kojeg Izvođač radova može pristupiti izvođenju radova.

(4) Izvođač radova, odnosno druga osoba koju odredi Izvođač radova ili Naručitelj na temelju Elaborata popravka nekonstrukcijskih elemenata ima pravo privremeno i bez naknade zauzeti javnu površinu ili drugo zemljište nužno za organizaciju gradilišta, postav skele i/ili koristiti je za pristup gradilištu i dovoz i odvoz građevnih proizvoda odnosno građevinskog otpada.

(5) Prije početka izvođenja radova, Izvođač radova dužan je na gradilištu kontrolirati sve mjere potrebne za njegov rad te pregledati sve izvršene radove, odnosno podloge prema kojima će se izvoditi radovi koji slijede. Ukoliko se uoči određena nepravilnost, Izvođač radova dužan je pravovremeno obavijestiti nadzornog inženjera i operativnog koordinatera, te zatražiti adekvatno rješenje. Odstupanje izvedenih radova od dozvoljenih tolerancija, Izvođač radova će ukloniti o svom trošku.

(6) Prilikom izvođenja radova nekonstrukcijske obnove ne smije se utjecati na stabilnost okolnog i drugog zemljišta i/ili ispunjavanje temeljnih zahtjeva drugih građevina niti ugroziti život i zdravlje ljudi ili drugi javni interes, a s građevnim otpadom nastalim izvođenjem radova mora se postupati sukladno odredbama opisanim u točki 9. Programa mjera te ostalim odgovarajućima propisima vezanim za zbrinjavanje građevnog otpada.

(7) Detaljne obveze Izvođača radova navedene su u Prilogu 1. točka 2. Opis predmeta nabave.

(8) Naručitelj zadržava pravo da temeljem objektivnih okolnosti, a prije početka radova, pojedine lokacije zamijeni drugim lokacijama na istom geografskom području, a sve sukladno člancima 45- 48. Pravilnika o provedbi postupaka nabave roba, usluga i radova za postupke obnove (NN 28/23).

(9) Naručitelj zadržava pravo da temeljem objektivnih okolnosti pravovremeno odustane od neke od lokacija, bez obaveze da takvu lokaciju zamijeni nekom drugom, odnosno bez obaveze da izda nalog za drugu lokaciju, ukoliko ne postoji druga takva lokacija na istom području. Naručitelj pritom nema obvezu isplate bilo kojeg iznosa Izvođaču radova za radove na lokaciji od koje se odustalo, s obzirom na to da Izvođač radova nije započeo s radovima.

ROK IZVOĐENJA RADOVA I ROK TRAJANJA UGOVORA

Članak 3.

- (1) Rok trajanja ugovora iznosi 18 mjeseci od dana obostranog potpisa Ugovora.
- (2) Naručitelj će Izvođača radova uvoditi u posao sukcesivno, najkasnije u roku od deset (10) dana od dana obostranog potpisa Ugovora.
- (3) Naručitelj će izdati Nalog o početku izvođenja radova za jednu ili više lokacija putem operativnog koordinatora i nadzornog inženjera. Pisani nalog o početku izvođenja radova može biti izdan i elektroničkom poštom.
- (4) Naručitelj će Izvođača radova uvesti u posao odjednom za pet zgrada u roku od deset (10) dana od dana obostranog potpisa Ugovora o nabavi, a za ostale zgrade će se uvođenje u posao vršiti sukcesivno.
- (5) Rok izvođenja radova za prvih pet zgrada je sto pedeset (150) dana od uvođenja u posao, a za svaku ostalu zgradu je pojedinačno šezdeset (60) dana od uvođenja u posao.
- (6) Nadzorni inženjer će uvesti Izvođača radova u posao i o tome će sastaviti zapisnik.
- (7) Zapisnik potpisuju Izvođač radova, nadzorni inženjer i operativni koordinator u ime Naručitelja.
- (8) Činjenica uvođenja u posao utvrđuje se upisom u Građevinski dnevnik.
- (9) Rok za završetak radova na pojedinoj lokaciji započinje teći uvođenjem Izvođača radova u posao i upisom o tome u građevinski dnevnik.
- (10) Sukladno članku 30. ZPDPU, Izvođač radova je dužan osigurati se od odgovornosti za štetu koju bi obavljanjem poslova, odnosno djelatnosti mogao učiniti investitoru ili drugim osobama za sve vrijeme obavljanja poslova, odnosno djelatnosti.
- (11) Izvođača radova je tijekom provedbe dužan osigurati odgovarajuće resurse i dovoljan broj odgovarajućih djelatnika kako bi mogao u ugovorenom roku izvoditi radove na više lokacija odjednom.
- (12) Rok za završetak radova na pojedinoj lokaciji može se produljiti sukladno točki 3. Posebnim uvjetima izvršenja Ugovora Priloga 1. Opis predmeta nabave.

STRUČNJACI KOJI SUDJELUJU U UGOVORU I ZAMJENA STRUČNJAKA

Članak 4.

(1) Izvođač radova obvezuje se angažirati na izvršenju ugovora sve potrebne stručnjake, i to u skladu sa Zakonom o gradnji i ZPDPU, Zakonu o zaštiti na radu te Pravilniku o osposobljavanju iz zaštite na radu i polaganju stručnog ispita i drugim primjenjivim podzakonskim aktima te svakoj naknadnoj izmjeni i dopuni tih propisa i/ili drugom odgovarajućem propisu ovlaštene za izvršenje pojedinog dijela ugovora, kako bi mogao obaviti sve tražene zadatke iz Poziva na dostavu ponuda.

(2) Izvođač radova mora, sukladno ZPDPU, osigurati i imenovati voditelja radova, odnosno voditelja manje složenih radova, ovisno o složenosti radova koji se izvode. Za voditelja radova Izvođač radova mora osigurati i imenovati osobu koja ispunjava uvjete propisane člankom 25. ZPDPU, a za voditelja manje složenih radova osobu koja ispunjava uvjete propisane člancima 25.a i 25.b ZPDPU.

(3) Osobe koje Izvođač radova navede kao stručnjake prilikom dokazivanja tehničke i stručne sposobnosti u postupku nabave, moraju sudjelovati u izvođenju radova, odnosno isto postaje ugovorna obveza Izvođača radova.

(4) Ako tijekom izvršavanja ugovora o nabavi, Izvođač radova želi zamijeniti određenog stručnjaka za kojega je priložio dokaze sposobnosti u postupku nabave, dužan je u pisanom obliku zatražiti odobrenje Naručitelja o spomenutoj zamjeni. U slučaju zamjene stručnjaka, novopredloženi stručnjak mora ispunjavati minimalno iste uvjete kao i stručnjak čija zamjena se traži.

(5) Naručitelj može prihvatiti ili odbiti traženu zamjenu stručnjaka iz stavka 4. ovog članka.

(6) Naručitelj može uz pisano obrazloženje zatražiti zamjenu stručnjaka, a Izvođač radova je dužan postupiti po pisanom traženju Naručitelja.

CIJENA

Članak 5.

(1) Ugovorena cijena iznosi 441.170,48 eura bez PDV-a odnosno 551.463,10 eura s PDV-om.

(2) Naručitelj je u Troškovniku odredio okvirnu (predviđenu) količinu predmeta nabave.

(3) Stvarno nabavljena količina radova može biti veća ili manja od predviđene količine.

(4) Stvarno izvedene količine radova upisuju se u građevinsku knjigu kao osnova za obračun vrijednosti izvedenih radova.

(5) Jedinične cijene su nepromjenjive tijekom trajanja ugovora o nabavi.

(6) Odredbe o više radnje i nepredviđenim radovima propisane su u točki 3. Posebnim uvjetima izvršenja Ugovora Priloga I. Opis predmeta nabave.

PLAĆANJE

Članak 6.

(1) Plaćanje iznosa za izvršene radove će se vršiti prema stvarno izvršenim aktivnostima u odnosu na pojedinu lokaciju.

(2) Naručitelj će plaćanje nespornog dijela izvršenih radova vršiti temeljem e-računa, koji se izdaju na nesporni iznos privremenih i okončane situacije Izvođača radova (ovjerenih od strane nadzornog inženjera), u roku od 30 dana od dana zaprimanja e-računa.

(3) Privremena situacija dostavlja se nadzornom inženjeru i operativnom koordinatoru u roku od 5 (pet) dana po isteku razdoblja na koji se odnosi.

(4) Nadzorni inženjer i operativni koordinator su dužni ispostavljene privremene situacije pregledati i ovjeriti u roku od 5 (pet) dana po primitku situacije, nakon čega Izvođač radova dostavlja ovjerenu privremenu situaciju Naručitelju koji će u roku od 5 (pet) dana izvršiti pregled. Nakon potpisa privremene situacije od strane Naručitelja, Izvođač radova dostavlja e-račun na iznos odobren po privremenoj situaciji.

(5) Uz situaciju, potpisanu od strane inženjera gradilišta i nadzornog inženjera te odobrenu od operativnog koordinatora, Izvođač radova obvezno Naručitelju dostavlja i građevinsku knjigu popraćenu dokaznicama mjera za sve izvedene radove koji su predmet privremene ili okončane situacije, ovjerenu od strane Nadzornog inženjera, sve putem operativnog koordinatora.

(6) U slučaju spornih iznosa po pojedinoj situaciji, Naručitelj će plaćanje nespornog dijela izvršenih radova vršiti temeljem e-računa, koji se izdaju na nesporni iznos privremenih i okončane situacije Izvođača (ovjerenih od strane nadzornog inženjera), u roku od 30 dana od dana zaprimanja e-računa.

(7) Posljednja privremena situacija prije primopredaje i okončanog obračuna može imati situirano najviše 90% ugovorene vrijednosti radova.

(8) Nakon što Izvođač radova pisanim putem obavijesti nadzornog inženjera o datumu dovršetka radova i zatraži preuzimanje radova, nadzorni inženjer, organizira primopredaju radova koja se sastoji od sudionika u obnovi i Naručitelja odnosno opunomoćenog predstavnika Naručitelja. Obilazak radova ima za cilj utvrditi zatečeno stanje radova, potencijalne nedostatke, utvrditi usklađenost izvedenih radova s odredbama ugovora (uključujući projektnu dokumentaciju) te zadovoljavanje preduvjeta za preuzimanje radova.

(9) Sudionici u obnovi dužni su bez odgađanja pristupiti primopredaji i dovršiti je u primjerenom roku, ali najkasnije 30 (trideset) dana od datuma dovršetka radova.

(10) Po obilasku radova nadzorni inženjer sastavlja Zapisnik o primopredaji, koji uz Izvođača, nadzornog inženjera potpisuje i operativni koordinator te isti dostavlja putem operativnog koordinatora Naručitelju.

(11) Ako se prilikom obilaska radova utvrdi da radovi nisu dovršeni sukladno Ugovoru ili primjenjivim propisima o gradnji odbit će se zahtjev Izvođača radova za preuzimanjem radova i nadzorni inženjer će naložiti Izvođaču radova poduzimanje radnji i radova koji su potrebni da bi se radovi mogli preuzeti. Odbijanje zahtjeva Izvođača za preuzimanjem radova i nalog nadzornog inženjera navode se u zapisniku o obilasku radova. Po izvođenju radova i radnji potrebnih za preuzimanje radova, Izvođač radova će podnijeti novi zahtjev za preuzimanjem radova s naznačenim novim datumom dovršetka radova po zaprimanju kojeg se pristupa ponovljenom obilasku radova, odnosno kontrolnoj provjeri.

(12) Ako se prilikom obilaska radova, utvrdi da su radovi dovršeni sukladno Ugovoru i primjenjivim propisima isto se evidentira u Zapisniku o primopredaji koji, uz Izvođača radova, nadzornog inženjera potpisuje i operativni koordinator te isti dostavlja putem operativnog koordinatora Naručitelju.

(13) Ako se prilikom primopredaje utvrde manji nedostaci koji ne utječu na funkcionalnost objekta nadzorni inženjer naložit će Izvođaču otklanjanje predmetnih nedostataka u primjerenom roku koji ne može biti dulji od 30 (trideset) dana. Predmetni nalog nadzornog inženjera navodi se u Zapisniku o primopredaji. Ako Izvođač radova otkloni nedostatke u naloženom roku o tome će obavijestiti nadzornog inženjera. Nadzorni inženjer će što je prije moguće, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana od primitka obavijesti Izvođača radova, izvršiti pregled objekta i u istom roku o izvršenom pregledu obavijestiti operativnog koordinatora. Do trenutka do kojeg izvođač ne otkloni nedostatke zabilježene zapisnikom neće se pristupiti okončanom obračunu.

(14) Potpisani Zapisnik o primopredaji je preduvjet za početak pripreme okončanog obračuna.

(15) Nakon uspješno izvršene primopredaje radova Izvođač radova, nadzorni inženjer i operativni koordinator pristupaju izradi okončanog obračuna za pojedinu lokaciju.

(16) Okončana situacija izvedenih radova izrađuje se prema ovjerenim ugovorenim radovima i jediničnim cijenama iz troškovnika koji je priložen Ugovoru i čini njegov sastavni dio.

(17) Izvođač radova dostavlja okončanu situaciju putem operativnog koordinatora.

(18) Nadzorni inženjer je dužan pregledati i odobriti okončanu situaciju u roku od 30 (trideset) dana po primitku. Istovremeno, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana od ovjere nadzornog inženjera situirane radove i iznose pregledava i operativni koordinator te dostavlja Okončanu situaciju Naručitelju.

(19) Naručitelj ima rok od 30 (trideset) dana za pregled Okončane situacije. Po ovjeri Okončane situacije od strane Naručitelja, Izvođač radova dostavlja e-Račun na ovjereni iznos iz Okončane situacije.

(20) Plaćanje se vrši na IBAN Izvođača radova HR8824840081135307814 BONUS FELIX d.o.o., Zagreb - Postotni udio(%): 50,00 i HR8424840081107165955 TRANSCONSULT d.o.o., Zagreb - Postotni udio(%): 50,00.

(21) Predujem je isključen.

(22) Naručitelj plaća e-račun s aktivnosti A538087, 3822.

VIŠA SILA

Članak 7.

(1) Smatrat će se da nijedna ugovorna strana nije povrijedila ugovornu obvezu ako je u ispunjenju te obveze spriječena nekom od okolnosti više sile koja nastupi nakon sklapanja Ugovora, a prije dospelosti ugovorne obveze. Ako ugovorna strana smatra da su nastupile okolnosti više sile koje mogu biti od utjecaja na ispunjenje njezine ugovorne obveze, dužna je u roku od 3 radna dana od nastanka navedenih okolnosti, odnosno saznanja za navedene okolnosti, pisanim putem o tome obavijestiti drugu ugovornu stranu. U predmetnoj obavijesti navest će se pojedinosti o prirodi, mogućem trajanju i vjerojatnim posljedicama tog događaja te će se predočiti dokazi iz kojih se može utvrditi nastupanje ovakvog događaja. Ugovorna strana koja ne postupi sukladno navedenom, odgovorna je drugoj ugovornoj strani za štetu koju ova pretrpi zbog propusta davanja ovakve obavijesti. U slučaju više sile svaka ugovorna strana nastaviti će izvršavati svoje ugovorne obveze do mjere do koje je to razumno moguće.

(2) Izvođač radova će temeljem upute Naručitelja istražiti alternativne načine za izvršenje Ugovora. Primjena alternativnog načina izvršenja moguća je samo temeljem prethodne izričite upute Naručitelja. U slučaju nastanka troška zbog uputa Naručitelja Izvođač podnosi svoj zahtjev za naknadom troška.

(3) Ako okolnosti više sile traju dulje od 180 dana, bilo koja ugovorna strana može slanjem pisane obavijesti raskinuti ugovor uz otkazni rok od 30 dana od primitka obavijesti. Ako okolnosti više sile prestanu za vrijeme otkaznog roka, Ugovor ostaje na snazi. U protivnom nastupa učinak raskida, a ugovorne strane se oslobađaju svojih obveza.

JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA

Članak 8.

(1) Izvođač radova obavezan je dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora o nabavi u visini od 10 % vrijednosti Ugovora o nabavi bez PDV-a, s rokom valjanosti 60 dana od isteka važenja Ugovora.

(2) Jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora naplatit će se u slučaju neizvršavanja ili neurednog izvršavanja Ugovora.

(3) Izvođač radova obavezan je traženo jamstvo dostaviti u roku od 15 dana od dana obostranog potpisa Ugovora.

(4) Ako Izvođač radova ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora u prethodno navedenom roku, Naručitelj može raskinuti Ugovora.

(5) Kao jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora, Izvođač radova može dati novčani polog, garanciju banke, zadužnicu ili bjanko zadužnice koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12 i 82/17), odnosno Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 115/12 i 82/17) i odredbama Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20).

(6) Ukoliko Izvođač radova dostavlja bankarsku garanciju, ista mora biti bezuvjetna, neopoziva i na prvi pisani poziv naručitelja, bez prigovora i s rokom valjanosti 60 dana dužim od isteka Ugovora.

(7) Ukoliko Izvođač radova dostavlja novčani polog, isti se polaže se kao jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora na račun naručitelja broj: HR1210010051863000160, model 64, poziv na broj 9725-47061 – OIB Izvođača radova, opis plaćanja „Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, evidencijski broj nabave i broj Ugovora.

(8) U slučaju odabrane zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može glasiti na sve članove zajednice, jedan član zajednice može dostaviti kumulativni iznos cjelokupnog jamstva ili svaki član zajednice gospodarskih subjekata dostavi jamstvo za svoj dio.

(9) Ako jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora ne bude naplaćeno, Naručitelj će ga vratiti Izvođaču radova nakon isteka Ugovora.

JAMSTVO ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U JAMSTVENOM ROKU

Članak 9.

(1) Izvođač radova dužan je Naručitelju dostaviti jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u obliku zadužnice, bjanko zadužnice koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice, odnosno Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice i odredbama Ovršnog zakona ili neopozive bankarske garancije naplative „na prvi pisani poziv“, „bezuovjetno“ i „bez prava prigovora“, u iznosu od 10% ukupne vrijednosti ugovorenih radova bez PDV-a te s rokom važenja trideset (30) dana dužim od dana isteka jamstvenog roka.

(2) Izvođač radova ima mogućnost dati i novčani polog u traženom iznosu. Novčani polog se uplaćuje u eurima na račun Naručitelja, otvorenog kod Hrvatske narodne banke: IBAN: HR12 1001 0051 8630 00160, Model: HR 64, Poziv na broj: 9725-47061-OIB gospodarskog subjekta, Opis plaćanja: 525/2024 OBNOVA - BROJ UGOVORA. Novčani polog mora biti evidentiran na računu Naručitelja najkasnije u roku od deset (10) dana od dana potpisivanja Zapisnika o primopredaji, a Izvođač radova je dužan dostaviti dokaz o uplati jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

(3) Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku dostavlja se u roku od deset (10) dana od dana potpisivanja Zapisnika o primopredaji.

(4) U slučaju nedostavljanja jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u zadanom roku, Naručitelj će naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora.

(5) U slučaju zajednice ponuditelja, jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku može dostaviti jedan od članova zajednice ponuditelja na ukupno traženi iznos ili svi članovi zajednice ponuditelja kumulativno na način da zbrojena jamstva odgovaraju traženom iznos.

(6) Jamstveni rok za uklanjanje nedostataka počinje teći od primopredaje odnosno od datuma potpisa Zapisnika o primopredaji.

(7) Jamstveni rok za uklanjanje nedostataka izvedenih radova je 24 mjeseca od dana potpisivanja Zapisnika o primopredaji.

(8) Jamstveni rok za uklanjanje nedostataka isporučene i montirane opreme je 24 mjeseca od dana potpisa Zapisnika o primopredaji, osim u slučaju postojanja dužeg roka jamstva za ispravnost opreme, po osnovi jamstvenih listova i slično, izdanih od strane proizvođača opreme, a kada se primjenjuje taj duži rok.

(9) Jamstveni rok se produžuje za vrijeme u tijeku kojeg se vrše radovi na otklanjanju nedostataka.

(10) Izvođač radova dužan je na svoj teret unutar jamstvenog roka otkloniti sve nedostatke nastale njegovom krivnjom koji su posljedica izvedenih radova koji su izvedeni protivno Ugovoru odnosno tehničkim specifikacijama i projektnoj dokumentaciji te sve nedostatke koje ima po osnovi jamstva ili s naslova naknade štete.

(11) Izvođač radova je dužan započeti radove na otklanjanju nedostataka odmah po prijemu pisane obavijesti Naručitelja i završiti ih u tehnički primjerenom dogovorenom roku.

(12) Ukoliko Izvođač radova ne ispuni obvezu u dogovorenom roku, Naručitelj ima pravo po drugom izvođaču otkloniti nedostatke nastale krivnjom Izvođača radova na njegov teret, odnosno iz svote jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

(13) Prije postavljanja zahtjeva za naplatom jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, Naručitelj će obavijestiti Izvođača radova i u toj obavijesti navesti razlog aktivacije jamstva.

(14) Naručitelj ima pravo potraživati i eventualnu štetu.

(15) Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku bit će vraćeno u roku od trideset (30) dana od dana isteka valjanosti toga jamstva.

TAJNOST PODATAKA

Članak 10.

(1) Svi osobni podaci uključeni u Ugovor bit će obrađeni u skladu sa Općom uredbom o zaštiti podataka (Uredba 2016/679) "Uredba" te Zakonom o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka ("Narodne novine" broj 42/2018). Podaci će biti obrađivani isključivo u svrhu izvođenja, upravljanja i praćenja Ugovora od strane Naručitelja. Ukoliko će bilo koja od ugovornih strana obrađivati osobne podatke u svojstvu izvršitelja obrade kako je definirano Uredbom, pristupiti će se sklapanju ugovora o takvoj obradi u skladu s obvezom iz članka 28. Uredbe.

(2) Povjerljivim se smatraju oni podaci na čiju je povjerljivost Naručitelj u pisanoj formi ili usmeno upozorio Izvođača radova; podaci koji bi po razumnoj ocjeni dobrog stručnjaka mogli prouzročiti štetne posljedice za Naručitelja; te podaci koji su po važećim propisima povjerljivi.

(3) Po izvršenom Ugovoru, Izvođač radova je dužan medije na kojima su mu dostavljeni podaci vratiti Naručitelju, a sve podatke koje je generirao temeljem dostavljenih podataka od strane Naručitelja, u svrhu izvršenja obveza uništiti na zahtjev Naručitelja, s tim da Izvođač radova smije zadržati one kopije podataka i dokumenata kako je propisano na temelju zakonske ili profesionalne osnove.

(4) Izvođač radova se obvezuje da će sve informacije koje dozna tijekom realizacije ovog Ugovora držati u tajnosti, odnosno da ih neće u cijelosti ili u pojedinim dijelovima davati na uvid trećim osobama, duplicirati, koristiti ili distribuirati u druge svrhe, osim u svrhu realizacije ovog Ugovora.

(5) Ova obveza Izvođač radova ostaje i nakon isteka ovog Ugovora.

(6) Izvođač radova odgovara Naručitelju za svoje djelatnike i suradnike te za ukupno prouzročenu štetu zbog povrede odredaba ovog članka.

UGOVORNA KAZNA

Članak 11.

(1) Ako Izvođač radova svojom krivnjom uredno ne izvrši predmet nabave ili zakasni s izvršenjem radova na nekonstrukcijskoj obnovi za izvođenje radova u odnosu na ugovorene rokove, obvezan je Naručitelju platiti ugovornu kaznu u iznosu od 2,5 % od ukupne vrijednosti bez PDV-a za svaki dan kašnjenja do urednog izvršenja te nadoknaditi Naručitelju sve eventualne troškove i štetu koja bi iz toga proizašla.

(2) Ukupni iznos ugovorne kazne ne može biti veći od 5% ukupno ugovorene vrijednosti bez PDV-a.

(3) Naručitelj ima pravo iznos ugovorne kazne odbiti od bilo kojeg računa ili naplatiti putem jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

(4) Pravo na ugovornu kaznu ne umanjuje niti isključuje pravo Naručitelja na naknadu eventualne štete preko iznosa ugovorne kazne. Odredbe o ugovornoj kazni neće se primjenjivati, ako je ugovoreni rok prekoračen uslijed više sile ili krivnjom trećih osoba, a što Izvođač radova mora dokazati. Plaćanje ugovorne kazne ne oslobađa Izvođača radova obveze izvršenja predmeta nabave.

RASKID UGOVORA

Članak 12.

(1) Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove nastojati riješiti sporazumno, a ako se sporazum ne postigne za njihovo rješavanje mjesno je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu.

(2) U slučaju neizvršavanja ili neurednog izvršavanja ugovornih obveza od jedne ugovorne strane, druga ugovorna strana može jednostrano raskinuti Ugovor.

(3) Prije raskida Ugovora, ugovorna strana koja raskida Ugovor dužna je drugu ugovornu stranu dokazivo, pisanim putem pozvati na ispunjavanje ugovornih obveza preuzetih Ugovorom te joj ostaviti dodatni primjereni rok, ne kraći od 3 (tri) dana za otklanjanje nepravilnosti koje su razlogom za raskid a Ugovora te ukoliko drugu ugovornu stranu ne otkloni nepravilnosti, Ugovor se može jednostrano raskinuti.

(4) Naručitelj može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor bez ostavljanjem dodatnog primjerenog roka u slijedećem slučaju:

- ako Izvođač radova ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora, Naručitelj može raskinuti Ugovor
- ako Izvođač radova protiv Naručitelja poduzima radnje i aktivnosti zbog kojih Naručitelj trpi štetu i kojima se Naručitelju narušava poslovni ugled
- ako Izvođač radova kasni s radovima sukladno određenim rokovima u dinamičkom planu

(5) Izvođač radova može jednostrano raskinuti Ugovor u slučaju:

- ako Naručitelj protiv Izvođača radova poduzima radnje i aktivnosti zbog kojih Izvođač radova trpi štetu i kojima se Izvođaču radova narušava poslovni ugled.

(6) Ugovor može prestati i sporazumnim putem.

Članak 13.

(1) Ugovorne strane su suglasne da se Ugovor može raskinuti prije isteka ugovorenog roka u slučaju nastupa sljedećih okolnosti:

- ako zbog više sile nije moguće kontinuirano ispunjavati ugovorne obveze,
- ako nadležno tijelo uprave zabrani daljnje izvođenje radova,
- ako prestane potreba za izvođenjem radove,
- ako nastupe druge okolnosti ili događaji koji onemogućavaju ispunjenje Ugovora.

(2) Izvođač radova se obvezuje u slučaju raskida Ugovora izvršiti preuzete poslove do faze gotovosti u kojoj ih Naručitelj može preuzeti i obvezan je zaštititi izvedene radove od propadanja poduzimanjem zaštitnih mjera koje su nužne.

(3) U slučaju raskida Ugovora prije isteka ugovorenog roka ugovorne strane zadržavaju sva prava i obveze koje su nastale u tijeku važenja Ugovora.

(4) U slučaju raskida Ugovora bez krivnje bilo koje od ugovornih strana, Naručitelj je obvezan platiti Izvođaču radova sve do tog trenutka izvedene radove sukladno Troškovniku.

Članak 14.

(1) Ugovorne strane su suglasne da će se na uređenje svih ostalih odnosa iz Ugovora primjenjivati odredbe Poziva na dostavu ponude, odredbe iz ponude Izvođača radova, kao i odredbe propisa kojima se uređuje područje nabave, Zakona o obveznim odnosima te ostalih pozitivnih propisa Republike Hrvatske.

(2) Eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora vrijede samo ako su sastavljene u pisanom obliku.

Članak 15.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja ugovornih strana. U slučaju da ugovorne strane ne potpisuju ovaj Ugovor u isto vrijeme, kao datum sklapanja Ugovora smatra se kasniji datum potpisa.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih Naručitelj zadržava 2 (dva) primjerka i Izvođač radova 2 (dva) primjerka.

ZA IZVOĐAČA RADOVA:

ZA NARUČITELJA:

ZAJEDNICA PONUDITELJA

**MINISTARSTVO PROSTORNOGA
UREĐENJA, GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE**

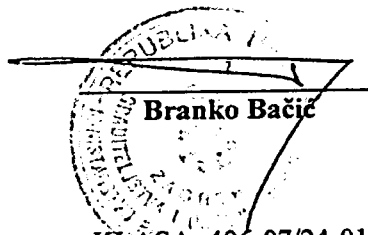
BONUS FELIX d.o.o.

DIREKTOR


Luka Bujića
BONUS FELIX d.o.o.
Zajedno gradimo budućnost
10 000 Zagreb

TransConsult d.o.o.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I
MINISTAR**


Branko Bačić

**KLASA: 406-07/24-01/341
URBROJ: 531-05-5-25-55
Zagreb, 01.10. 2025. godine**

DIREKTOR


TransConsult d.o.o.
Marko Bujića



P/10683906

525033/2024

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Zagreb, Ulica Republike Austrije 14, OIB: 95093210687, koje zastupa potpredsjednik Vlade i ministar Branko Bačić (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

i

ZAJEDNICA PONUDITELJA:

BONUS FELIX d.o.o., Sveti Duh 171, Zagreb, OIB 08046880007, kojeg zastupa direktor Luka Buljeta

i

TransConsult d.o.o., Koprivnička ulica 48, Zagreb, OIB 86675987743, kojeg zastupa direktor Marko Buljeta

(u daljnjem tekstu: Izvođač radova) sklopili su

UGOVOR broj: 525/2024- 3 OBNOVA - GRUPA 3.

Izvođenje radova popravka nekonstrukcijskih elemenata 16 višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada na području Grada Zagreba

Članak 1.

(1) Na temelju provedenog postupka nabave sukladno članku 13. Pravilnika o provedbi postupaka nabave roba, usluga i radova za postupke obnove („Narodne novine“ broj 28/23), dalje u tekstu: Pravilnik, evidencijski broj nabave 525/2024-OBNOVA, Odluke o odabiru KLASA: 406-07/24-01/341, URBROJ: 531-05-5-25-49 i ponude Izvođača radova broj 16-2024 od 03. listopada 2024. godine, Naručitelj i Izvođač radova sklapaju Ugovor o nabavi izvođenja radova popravka nekonstrukcijskih elemenata 16 višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada na području Grada Zagreba.

(2) Sljedeći dokumenti smatraju se i tumače kao sastavni dijelovi ovog Ugovora:

- Poziv na dostavu ponude od 19. rujna 2024. godine sa svim prilogima
- Ponuda Izvođača radova broj 16-2024 od 03. listopada 2024. godine.

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

(1) Predmet ovog Ugovora je izvođenje radova popravka nekonstrukcijskih elemenata 16 višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada na području Grada Zagreba, a sukladno Zakonu o obnovi te vezanim propisima kojima se uređuje obnova kao i propisima kojima se uređuje obavljanje poslova i djelatnosti prostornog uređenja i gradnje te svakoj naknadnoj izmjeni i dopuni

tih propisa, kao i sukladno Prilogu 1. Opis predmeta nabave te Prilogu 2. Troškovnik, a na slijedećim adresama:

r.br.	adresa	Građevinska bruto površina (m ²)
1.	Ulica Ivana Kukuljevića 23, Zagreb	1.379,17
2.	Ulica Ivana Kukuljevića 21, Zagreb	1.253,97
3.	Ulica Ivana Kukuljevića 13, Zagreb	1.340,53
4.	Pantovčak 29, Zagreb	686,80
5.	Ulica Ivana Kukuljevića 12, Zagreb	1.801,09
6.	Ulica Vladimira Nazora 17, Zagreb	897,42
7.	Ulica Vladimira Nazora 14, Zagreb	853,28
8.	Radnički dol 1, Zagreb	1.091,38
9.	Ulica Paškala Buconjića 11, Zagreb	6.665,04
10.	Arnoldova ulica 1, Zagreb	1.711,27
11.	Arnoldova ulica 4, Zagreb	1.278,30
12.	Mesnička ulica 7, Zagreb	1.985,83
13.	Mesnička ulica 24, Zagreb	658,19
14.	Ilica 12, Zagreb	2.246,92
15.	Ulica Pavla Radića 19, Zagreb	761,41
16.	Ulica Pavla Radića 35, Zagreb	706,48

(2) Organizirana obnova nekonstrukcijskih elemenata uključuje popravak ili uklanjanje i ponovnu izvedbu nekonstrukcijskih elemenata zgrade oštećenih potresom propisanim točkom 7.5.1. Programa mjera uz uvažavanje Tehničkog propisa.

(3) Naručitelj je za potrebe provođenja predmetnog postupka nabave pribavio projektну dokumentaciju odnosno Elaborat popravaka nekonstrukcijskih elemenata za predmetne zgrade iz stavka 1. ovog članka na temelju kojeg Izvođač radova može pristupiti izvođenju radova.

(4) Izvođač radova, odnosno druga osoba koju odredi Izvođač radova ili Naručitelj na temelju Elaborata popravka nekonstrukcijskih elemenata ima pravo privremeno i bez naknade zauzeti javnu površinu ili drugo zemljište nužno za organizaciju gradilišta, postav skele i/ili koristiti je za pristup gradilištu i dovoz i odvoz građevnih proizvoda odnosno građevinskog otpada.

(5) Prije početka izvođenja radova, Izvođač radova dužan je na gradilištu kontrolirati sve mjere potrebne za njegov rad te pregledati sve izvršene radove, odnosno podloge prema kojima će se izvoditi radovi koji slijede. Ukoliko se uoči određena nepravilnost, Izvođač radova dužan je pravovremeno obavijestiti nadzornog inženjera i operativnog koordinatora, te zatražiti adekvatno rješenje. Odstupanje izvedenih radova od dozvoljenih tolerancija, Izvođač radova će ukloniti o svom trošku.

(6) Prilikom izvođenja radova nekonstrukcijske obnove ne smije se utjecati na stabilnost okolnog i drugog zemljišta i/ili ispunjavanje temeljnih zahtjeva drugih građevina niti ugroziti život i zdravlje ljudi ili drugi javni interes, a s građevnim otpadom nastalim izvođenjem radova mora se postupati sukladno odredbama opisanim u točki 9. Programa mjera te ostalim odgovarajućima propisima vezanim za zbrinjavanje građevnog otpada.

(7) Detaljne obveze Izvođača radova navedene su u Prilogu 1. točka 2. Opis predmeta nabave.

(8) Naručitelj zadržava pravo da temeljem objektivnih okolnosti, a prije početka radova, pojedine lokacije zamijeni drugim lokacijama na istom geografskom području, a sve sukladno člancima 45-48. Pravilnika o provedbi postupaka nabave roba, usluga i radova za postupke obnove (NN 28/23).

(9) Naručitelj zadržava pravo da temeljem objektivnih okolnosti pravovremeno odustane od neke od lokacija, bez obaveze da takvu lokaciju zamijeni nekom drugom, odnosno bez obaveze da izda nalog za drugu lokaciju, ukoliko ne postoji druga takva lokacija na istom području. Naručitelj pritom nema obvezu isplate bilo kojeg iznosa Izvođaču radova za radove na lokaciji od koje se odustalo, s obzirom na to da Izvođač radova nije započeo s radovima.

ROK IZVOĐENJA RADOVA I ROK TRAJANJA UGOVORA

Članak 3.

(1) Rok trajanja ugovora iznosi 18 mjeseci od dana obostranog potpisa Ugovora.

(2) Naručitelj će Izvođača radova uvoditi u posao sukcesivno, najkasnije u roku od deset (10) dana od dana obostranog potpisa Ugovora.

(3) Naručitelj će izdati Nalog o početku izvođenja radova za jednu ili više lokacija putem operativnog koordinatora i nadzornog inženjera. Pisani nalog o početku izvođenja radova može biti izdan i elektroničkom poštom.

(4) Naručitelj će Izvođača radova uvesti u posao odjednom za pet zgrada u roku od deset (10) dana od dana obostranog potpisa Ugovora o nabavi, a za ostale zgrade će se uvođenje u posao vršiti sukcesivno.

(5) Rok izvođenja radova za prvih pet zgrada je sto pedeset (150) dana od uvođenja u posao, a za svaku ostalu zgradu je pojedinačno šezdeset (60) dana od uvođenja u posao.

(6) Nadzorni inženjer će uvesti Izvođača radova u posao i o tome će sastaviti zapisnik.

(7) Zapisnik potpisuju Izvođač radova, nadzorni inženjer i operativni koordinator u ime Naručitelja.

(8) Činjenica uvođenja u posao utvrđuje se upisom u Građevinski dnevnik.

(9) Rok za završetak radova na pojedinoj lokaciji započinje teći uvođenjem Izvođača radova u posao i upisom o tome u građevinski dnevnik.

(10) Sukladno članku 30. ZPDPU, Izvođač radova je dužan osigurati se od odgovornosti za štetu koju bi obavljanjem poslova, odnosno djelatnosti mogao učiniti investitoru ili drugim osobama za sve vrijeme obavljanja poslova, odnosno djelatnosti.

(11) Izvođača radova je tijekom provedbe dužan osigurati odgovarajuće resurse i dovoljan broj odgovarajućih djelatnika kako bi mogao u ugovorenom roku izvoditi radove na više lokacija odjednom.

(12) Rok za završetak radova na pojedinoj lokaciji može se produljiti sukladno točki 3. Posebnim uvjetima izvršenja Ugovora Priloga I. Opis predmeta nabave.

STRUČNJACI KOJI SUDJELUJU U UGOVORU I ZAMJENA STRUČNJAKA

Članak 4.

(1) Izvođač radova obvezuje se angažirati na izvršenju ugovora sve potrebne stručnjake, i to u skladu sa Zakonom o gradnji i ZPDPU, Zakonu o zaštiti na radu te Pravilniku o osposobljavanju iz zaštite na radu i polaganju stručnog ispita i drugim primjenjivim podzakonskim aktima te svakoj naknadnoj izmjeni i dopuni tih propisa i/ili drugom odgovarajućem propisu ovlaštene za izvršenje pojedinog dijela ugovora, kako bi mogao obaviti sve tražene zadatke iz Poziva na dostavu ponuda.

(2) Izvođač radova mora, sukladno ZPDPU, osigurati i imenovati voditelja radova, odnosno voditelja manje složenih radova, ovisno o složenosti radova koji se izvode. Za voditelja radova Izvođač radova mora osigurati i imenovati osobu koja ispunjava uvjete propisane člankom 25. ZPDPU, a za voditelja manje složenih radova osobu koja ispunjava uvjete propisane člancima 25.a i 25.b ZPDPU.

(3) Osobe koje Izvođač radova navede kao stručnjake prilikom dokazivanja tehničke i stručne sposobnosti u postupku nabave, moraju sudjelovati u izvođenju radova, odnosno isto postaje ugovorna obveza Izvođača radova.

(4) Ako tijekom izvršavanja ugovora o nabavi, Izvođač radova želi zamijeniti određenog stručnjaka za kojega je priložio dokaze sposobnosti u postupku nabave, dužan je u pisanom obliku zatražiti odobrenje Naručitelja o spomenutoj zamjeni. U slučaju zamjene stručnjaka, novopredloženi stručnjak mora ispunjavati minimalno iste uvjete kao i stručnjak čija zamjena se traži.

(5) Naručitelj može prihvatiti ili odbiti traženu zamjenu stručnjaka iz stavka 4. ovog članka.

(6) Naručitelj može uz pisano obrazloženje zatražiti zamjenu stručnjaka, a Izvođač radova je dužan postupati po pisanom traženju Naručitelja.

CIJENA

Članak 5.

(1) Ugovorena cijena iznosi 460.819,25 eura bez PDV-a odnosno 576.024,06 eura s PDV-om.

(2) Naručitelj je u Troškovniku odredio okvirnu (predviđenu) količinu predmeta nabave.

(3) Stvarno nabavljena količina radova može biti veća ili manja od predviđene količine.

(4) Stvarno izvedene količine radova upisuju se u građevinsku knjigu kao osnova za obračun vrijednosti izvedenih radova.

(5) Jedinične cijene su nepromjenjive tijekom trajanja ugovora o nabavi.

(6) Odredbe o više radnje i nepredviđenim radovima propisane su u točki 3. Posebnim uvjetima izvršenja Ugovora Priloga 1. Opis predmeta nabave.

PLAĆANJE

Članak 6.

(1) Plaćanje iznosa za izvršene radove će se vršiti prema stvarno izvršenim aktivnostima u odnosu na pojedinu lokaciju.

(2) Naručitelj će plaćanje nespornog dijela izvršenih radova vršiti temeljem e-računa, koji se izdaju na nesporni iznos privremenih i okončane situacije Izvođača radova (ovjerenih od strane nadzornog inženjera), u roku od 30 dana od dana zaprimanja e-računa.

(3) Privremena situacija dostavlja se nadzornom inženjeru i operativnom koordinatoru u roku od 5 (pet) dana po isteku razdoblja na koji se odnosi.

(4) Nadzorni inženjer i operativni koordinator su dužni ispostavljene privremene situacije pregledati i ovjeriti u roku od 5 (pet) dana po primitku situacije, nakon čega Izvođač radova dostavlja ovjerenu privremenu situaciju Naručitelju koji će u roku od 5 (pet) dana izvršiti pregled. Nakon potpisa privremene situacije od strane Naručitelja, Izvođač radova dostavlja e-račun na iznos odobren po privremenoj situaciji.

(5) Uz situaciju, potpisanu od strane inženjera gradilišta i nadzornog inženjera te odobrenu od operativnog koordinatora, Izvođač radova obvezno Naručitelju dostavlja i građevinsku knjigu popraćenu dokaznicama mjera za sve izvedene radove koji su predmet privremene ili okončane situacije, ovjerenu od strane Nadzornog inženjera, sve putem operativnog koordinatora.

(6) U slučaju spornih iznosa po pojedinoj situaciji, Naručitelj će plaćanje nespornog dijela izvršenih radova vršiti temeljem e-računa, koji se izdaju na nesporni iznos privremenih i okončane situacije Izvođača (ovjerenih od strane nadzornog inženjera), u roku od 30 dana od dana zaprimanja e-računa.

(7) Posljednja privremena situacija prije primopredaje i okončanog obračuna može imati situirano najviše 90% ugovorene vrijednosti radova.

(8) Nakon što Izvođač radova pisanim putem obavijesti nadzornog inženjera o datumu dovršetka radova i zatraži preuzimanje radova, nadzorni inženjer, organizira primopredaju radova koja se sastoji od sudionika u obnovi i Naručitelja odnosno opunomoćenog predstavnika Naručitelja. Obilazak radova ima za cilj utvrditi zatečeno stanje radova, potencijalne nedostatke, utvrditi usklađenost izvedenih radova s odredbama ugovora (uključujući projektnu dokumentaciju) te zadovoljavanje preduvjeta za preuzimanje radova.

(9) Sudionici u obnovi dužni su bez odgađanja pristupiti primopredaji i dovršiti je u primjerenom roku, ali najkasnije 30 (trideset) dana od datuma dovršetka radova.

(10) Po obilasku radova nadzorni inženjer sastavlja Zapisnik o primopredaji, koji uz Izvođača, nadzornog inženjera potpisuje i operativni koordinator te isti dostavlja putem operativnog koordinatora Naručitelju.

(11) Ako se prilikom obilaska radova utvrdi da radovi nisu dovršeni sukladno Ugovoru ili primjenjivim propisima o gradnji odbit će se zahtjev Izvođača radova za preuzimanjem radova i nadzorni inženjer će naložiti Izvođaču radova poduzimanje radnji i radova koji su potrebni da bi se radovi mogli preuzeti. Odbijanje zahtjeva Izvođača za preuzimanjem radova i nalog nadzornog

inženjera navode se u zapisniku o obilasku radova. Po izvođenju radova i radnji potrebnih za preuzimanje radova, Izvođač radova će podnijeti novi zahtjev za preuzimanjem radova s naznačenim novim datumom dovršetka radova po zaprimanju kojeg se pristupa ponovljenom obilasku radova, odnosno kontrolnoj provjeri.

(12) Ako se prilikom obilaska radova, utvrdi da su radovi dovršeni sukladno Ugovoru i primjenjivim propisima isto se evidentira u Zapisniku o primopredaji koji, uz Izvođača radova, nadzornog inženjera potpisuje i operativni koordinator te isti dostavlja putem operativnog koordinatora Naručitelju.

(13) Ako se prilikom primopredaje utvrde manji nedostaci koji ne utječu na funkcionalnost objekta nadzorni inženjer naložit će Izvođaču otklanjanje predmetnih nedostataka u primjerenom roku koji ne može biti dulji od 30 (trideset) dana. Predmetni nalog nadzornog inženjera navodi se u Zapisniku o primopredaji. Ako Izvođač radova otkloni nedostatke u naloženom roku o tome će obavijestiti nadzornog inženjera. Nadzorni inženjer će što je prije moguće, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana od primitka obavijesti Izvođača radova, izvršiti pregled objekta i u istom roku o izvršenom pregledu obavijestiti operativnog koordinatora. Do trenutka do kojeg izvođač ne otkloni nedostatke zabilježene zapisnikom neće se pristupiti okončanom obračunu.

(14) Potpisani Zapisnik o primopredaji je preduvjet za početak pripreme okončanog obračuna.

(15) Nakon uspješno izvršene primopredaje radova Izvođač radova, nadzorni inženjer i operativni koordinator pristupaju izradi okončanog obračuna za pojedinu lokaciju.

(16) Okončana situacija izvedenih radova izrađuje se prema ovjerenim ugovorenim radovima i jediničnim cijenama iz troškovnika koji je priložen Ugovoru i čini njegov sastavni dio.

(17) Izvođač radova dostavlja okončanu situaciju putem operativnog koordinatora.

(18) Nadzorni inženjer je dužan pregledati i odobriti okončanu situaciju u roku od 30 (trideset) dana po primitku. Istovremeno, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana od ovjere nadzornog inženjera situirane radove i iznose pregledava i operativni koordinator te dostavlja Okončanu situaciju Naručitelju.

(19) Naručitelj ima rok od 30 (trideset) dana za pregled Okončane situacije. Po ovjeri Okončane situacije od strane Naručitelja, Izvođač radova dostavlja e-Račun na ovjereni iznos iz Okončane situacije.

(20) Plaćanje se vrši na IBAN Izvođača radova HR8824840081135307814 BONUS FELIX d.o.o., Zagreb - Postotni udio(%): 50,00 i HR8424840081107165955 TRANSCONSULT d.o.o., Zagreb - Postotni udio(%): 50,00.

(21) Predujem je isključen.

(22) Naručitelj plaća e-račun s aktivnosti A538087, 3822.

VIŠA SILA

Članak 7.

(1) Smatrat će se da nijedna ugovorna strana nije povrijedila ugovornu obvezu ako je u ispunjenju te obveze spriječena nekom od okolnosti više sile koja nastupi nakon sklapanja Ugovora, a prije dospelosti ugovorne obveze. Ako ugovorna strana smatra da su nastupile okolnosti više sile koje mogu biti od utjecaja na ispunjenje njezine ugovorne obveze, dužna je u roku od 3 radna dana od

nastanka navedenih okolnosti, odnosno saznanja za navedene okolnosti, pisanim putem o tome obavijestiti drugu ugovornu stranu. U predmetnoj obavijesti navest će se pojedinosti o prirodi, mogućem trajanju i vjerojatnim posljedicama tog događaja te će se predložiti dokazi iz kojih se može utvrditi nastupanje ovakvog događaja. Ugovorna strana koja ne postupi sukladno navedenom, odgovorna je drugoj ugovornoj strani za štetu koju ova pretrpi zbog propusta davanja ovakve obavijesti. U slučaju više sile svaka ugovorna strana nastaviti će izvršavati svoje ugovorne obveze do mjere do koje je to razumno moguće.

(2) Izvođač radova će temeljem upute Naručitelja istražiti alternativne načine za izvršenje Ugovora. Primjena alternativnog načina izvršenja moguća je samo temeljem prethodne izričite upute Naručitelja. U slučaju nastanka troška zbog uputa Naručitelja Izvođač podnosi svoj zahtjev za naknadom troška.

(3) Ako okolnosti više sile traju dulje od 180 dana, bilo koja ugovorna strana može slanjem pisane obavijesti raskinuti ugovor uz otkazni rok od 30 dana od primitka obavijesti. Ako okolnosti više sile prestanu za vrijeme otkaznog roka, Ugovor ostaje na snazi. U protivnom nastupa učinak raskida, a ugovorne strane se oslobađaju svojih obveza.

JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA

Članak 8.

(1) Izvođač radova obavezan je dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora o nabavi u visini od 10 % vrijednosti Ugovora o nabavi bez PDV-a, s rokom valjanosti 60 dana od isteka važenja Ugovora.

(2) Jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora naplatit će se u slučaju neizvršavanja ili neurednog izvršavanja Ugovora.

(3) Izvođač radova obavezan je traženo jamstvo dostaviti u roku od 15 dana od dana obostranog potpisa Ugovora.

(4) Ako Izvođač radova ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora u prethodno navedenom roku, Naručitelj može raskinuti Ugovor.

(5) Kao jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora, Izvođač radova može dati novčani polog, garanciju banke, zadužnicu ili bjanko zadužnice koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12 i 82/17), odnosno Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 115/12 i 82/17) i odredbama Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20).

(6) Ukoliko Izvođač radova dostavlja bankarsku garanciju, ista mora biti bezuvjetna, neopoziva i na prvi pisani poziv naručitelja, bez prigovora i s rokom valjanosti 60 dana dužim od isteka Ugovora.

(7) Ukoliko Izvođač radova dostavlja novčani polog, isti se polaže se kao jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora na račun naručitelja broj: HR1210010051863000160, model 64, poziv na broj 9725-47061 – OIB Izvođača radova, opis plaćanja „Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, evidencijski broj nabave i broj Ugovora.

(8) U slučaju odabrane zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može glasiti na sve članove zajednice, jedan član zajednice može dostaviti kumulativni iznos cjelokupnog jamstva ili svaki član zajednice gospodarskih subjekata dostavi jamstvo za svoj dio.

(9) Ako jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora ne bude naplaćeno, Naručitelj će ga vratiti Izvođaču radova nakon isteka Ugovora.

JAMSTVO ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U JAMSTVENOM ROKU

Članak 9.

(1) Izvođač radova dužan je Naručitelju dostaviti jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u obliku zadužnice, bjanko zadužnice koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice, odnosno Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice i odredbama Ovršnog zakona ili neopozive bankarske garancije naplative „na prvi pisani poziv“, „bezuvjetno“ i „bez prava prigovora“, u iznosu od 10% ukupne vrijednosti ugovorenih radova bez PDV-a te s rokom važenja trideset (30) dana dužim od dana isteka jamstvenog roka.

(2) Izvođač radova ima mogućnost dati i novčani polog u traženom iznosu. Novčani polog se uplaćuje u eurima na račun Naručitelja, otvorenog kod Hrvatske narodne banke: IBAN: HR12 1001 0051 8630 00160, Model: HR 64, Poziv na broj: 9725-47061-OIB gospodarskog subjekta, Opis plaćanja: 525/2024 OBNOVA - BROJ UGOVORA. Novčani polog mora biti evidentiran na računu Naručitelja najkasnije u roku od deset (10) dana od dana potpisivanja Zapisnika o primopredaji, a Izvođač radova je dužan dostaviti dokaz o uplati jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

(3) Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku dostavlja se u roku od deset (10) dana od dana potpisivanja Zapisnika o primopredaji.

(4) U slučaju nedostavljanja jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u zadanom roku, Naručitelj će naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora.

(5) U slučaju zajednice ponuditelja, jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku može dostaviti jedan od članova zajednice ponuditelja na ukupno traženi iznos ili svi članovi zajednice ponuditelja kumulativno na način da zbrojena jamstva odgovaraju traženom iznos.

(6) Jamstveni rok za uklanjanje nedostataka počinje teći od primopredaje odnosno od datuma potpisa Zapisnika o primopredaji.

(7) Jamstveni rok za uklanjanje nedostataka izvedenih radova je 24 mjeseca od dana potpisivanja Zapisnika o primopredaji.

(8) Jamstveni rok za uklanjanje nedostataka isporučene i montirane opreme je 24 mjeseca od dana potpisa Zapisnika o primopredaji, osim u slučaju postojanja dužeg roka jamstva za ispravnost opreme, po osnovi jamstvenih listova i slično, izdanih od strane proizvođača opreme, a kada se primjenjuje taj duži rok.

(9) Jamstveni rok se produžuje za vrijeme u tijeku kojeg se vrše radovi na otklanjanju nedostataka.

(10) Izvođač radova dužan je na svoj teret unutar jamstvenog roka otkloniti sve nedostatke nastale njegovom krivnjom koji su posljedica izvedenih radova koji su izvedeni protivno Ugovoru odnosno tehničkim specifikacijama i projektnoj dokumentaciji te sve nedostatke koje ima po osnovi jamstva ili s naslova naknade štete.

(11) Izvođač radova je dužan započeti radove na otklanjanju nedostataka odmah po prijemu pisane obavijesti Naručitelja i završiti ih u tehnički primjerenom dogovorenom roku.

(12) Ukoliko Izvođač radova ne ispuni obvezu u dogovorenom roku, Naručitelj ima pravo po drugom izvođaču otkloniti nedostatke nastale krivnjom Izvođača radova na njegov teret, odnosno iz svote jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

(13) Prije postavljanja zahtjeva za naplatom jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, Naručitelj će obavijestiti Izvođača radova i u toj obavijesti navesti razlog aktivacije jamstva.

(14) Naručitelj ima pravo potraživati i eventualnu štetu.

(15) Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku bit će vraćeno u roku od trideset (30) dana od dana isteka valjanosti toga jamstva.

TAJNOST PODATAKA

Članak 10.

(1) Svi osobni podaci uključeni u Ugovor bit će obrađeni u skladu sa Općom uredbom o zaštiti podataka (Uredba 2016/679) "Uredba" te Zakonom o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka ("Narodne novine" broj 42/2018). Podaci će biti obrađivani isključivo u svrhu izvođenja, upravljanja i praćenja Ugovora od strane Naručitelja. Ukoliko će bilo koja od ugovornih strana obrađivati osobne podatke u svojstvu izvršitelja obrade kako je definirano Uredbom, pristupiti će se sklapanju ugovora o takvoj obradi u skladu s obvezom iz članka 28. Uredbe.

(2) Povjerljivim se smatraju oni podaci na čiju je povjerljivost Naručitelj u pisanoj formi ili usmeno upozorio Izvođača radova; podaci koji bi po razumnoj ocjeni dobrog stručnjaka mogli prouzročiti štetne posljedice za Naručitelja; te podaci koji su po važećim propisima povjerljivi.

(3) Po izvršenom Ugovoru, Izvođač radova je dužan medije na kojima su mu dostavljeni podaci vratiti Naručitelju, a sve podatke koje je generirao temeljem dostavljenih podataka od strane Naručitelja, u svrhu izvršenja obveza uništiti na zahtjev Naručitelja, s tim da Izvođač radova smije zadržati one kopije podataka i dokumenata kako je propisano na temelju zakonske ili profesionalne osnove.

(4) Izvođač radova se obvezuje da će sve informacije koje dozna tijekom realizacije ovog Ugovora držati u tajnosti, odnosno da ih neće u cijelosti ili u pojedinim dijelovima davati na uvid trećim osobama, duplicirati, koristiti ili distribuirati u druge svrhe, osim u svrhu realizacije ovog Ugovora.

(5) Ova obveza Izvođač radova ostaje i nakon isteka ovog Ugovora.

(6) Izvođač radova odgovara Naručitelju za svoje djelatnike i suradnike te za ukupno prouzročenu štetu zbog povrede odredaba ovog članka.

UGOVORNA KAZNA

Članak 11.

(1) Ako Izvođač radova svojom krivnjom uredno ne izvrši predmet nabave ili zakasni s izvršenjem radova na nekonstrukcijskoj obnovi za izvođenje radova u odnosu na ugovorene rokove, obvezan je Naručitelju platiti ugovornu kaznu u iznosu od 2,5 % od ukupne vrijednosti bez PDV-a za svaki dan kašnjenja do urednog izvršenja te nadoknaditi Naručitelju sve eventualne troškove i štetu koja bi iz toga proizašla.

(2) Ukupni iznos ugovorne kazne ne može biti veći od 5% ukupno ugovorene vrijednosti bez PDV-a.

(3) Naručitelj ima pravo iznos ugovorne kazne odbiti od bilo kojeg računa ili naplatiti putem jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

(4) Pravo na ugovornu kaznu ne umanjuje niti isključuje pravo Naručitelja na naknadu eventualne štete preko iznosa ugovorne kazne. Odredbe o ugovornoj kazni neće se primjenjivati, ako je ugovoreni rok prekoračen uslijed više sile ili krivnjom trećih osoba, a što Izvođač radova mora dokazati. Plaćanje ugovorne kazne ne oslobađa Izvođača radova obveze izvršenja predmeta nabave.

RASKID UGOVORA

Članak 12.

(1) Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove nastojati riješiti sporazumno, a ako se sporazum ne postigne za njihovo rješavanje mjesno je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu.

(2) U slučaju neizvršavanja ili neurednog izvršavanja ugovornih obveza od jedne ugovorne strane, druga ugovorna strana može jednostrano raskinuti Ugovor.

(3) Prije raskida Ugovora, ugovorna strana koja raskida Ugovor dužna je drugu ugovornu stranu dokazivo, pisanim putem pozvati na ispunjavanje ugovornih obveza preuzetih Ugovorom te joj ostaviti dodatni primjereni rok, ne kraći od 3 (tri) dana za otklanjanje nepravilnosti koje su razlogom za raskid a Ugovora te ukoliko drugu ugovornu stranu ne otkloni nepravilnosti, Ugovor se može jednostrano raskinuti.

(4) Naručitelj može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor bez ostavljanjem dodatnog primjerenog roka u slijedećem slučaju:

- ako Izvođač radova ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora, Naručitelj može raskinuti Ugovor
- ako Izvođač radova protiv Naručitelja poduzima radnje i aktivnosti zbog kojih Naručitelj trpi štetu i kojima se Naručitelju narušava poslovni ugled
- ako Izvođač radova kasni s radovima sukladno određenim rokovima u dinamičkom planu

(5) Izvođač radova može jednostrano raskinuti Ugovor u slučaju:

- ako Naručitelj protiv Izvođača radova poduzima radnje i aktivnosti zbog kojih Izvođač radova trpi štetu i kojima se Izvođaču radova narušava poslovni ugled.

(6) Ugovor može prestati i sporazumnim putem.

Članak 13.

(1) Ugovorne strane su suglasne da se Ugovor može raskinuti prije isteka ugovorenog roka u slučaju nastupa sljedećih okolnosti:

- ako zbog više sile nije moguće kontinuirano ispunjavati ugovorne obveze,
- ako nadležno tijelo uprave zabrani daljnje izvođenje radova,
- ako prestane potreba za izvođenjem radove,
- ako nastupe druge okolnosti ili događaji koji onemogućavaju ispunjenje Ugovora.

(2) Izvođač radova se obvezuje u slučaju raskida Ugovora izvršiti preuzete poslove do faze gotovosti u kojoj ih Naručitelj može preuzeti i obvezan je zaštititi izvedene radove od propadanja poduzimanjem zaštitnih mjera koje su nužne.

(3) U slučaju raskida Ugovora prije isteka ugovorenog roka ugovorne strane zadržavaju sva prava i obveze koje su nastale u tijeku važenja Ugovora.

(4) U slučaju raskida Ugovora bez krivnje bilo koje od ugovornih strana, Naručitelj je obvezan platiti Izvođaču radova sve do tog trenutka izvedene radove sukladno Troškovniku.

Članak 14.

(1) Ugovorne strane su suglasne da će se na uređenje svih ostalih odnosa iz Ugovora primjenjivati odredbe Poziva na dostavu ponude, odredbe iz ponude Izvođača radova, kao i odredbe propisa kojima se uređuje područje nabave, Zakona o obveznim odnosima te ostalih pozitivnih propisa Republike Hrvatske.

(2) Eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora vrijede samo ako su sastavljene u pisanom obliku.

Članak 15.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja ugovornih strana. U slučaju da ugovorne strane ne potpisuju ovaj Ugovor u isto vrijeme, kao datum sklapanja Ugovora smatra se kasniji datum potpisa.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih Naručitelj zadržava 2 (dva) primjerka i Izvođač radova 2 (dva) primjerka.

ZA IZVOĐAČA RADOVA:

ZA NARUČITELJA:

ZAJEDNICA PONUDITELJA

BONUS FELIX d.o.o.

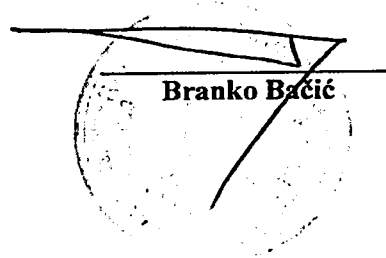
**MINISTARSTVO PROSTORNOGA
UREĐENJA, GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE**

DIREKTOR



Luka Buljeta
BONUS FELIX d.o.o.
Zajedno gradimo budućnost
10 000 Zagreb

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR


Branko Bačić

TransConsult d.o.o.

KLASA: 406-07/24-01/341

DIREKTOR

URBROJ: 531-05-5-25-53


TransConsult d.o.o.
10000 Zagreb
Marko Buljeta

Zagreb, 23.09. 2025. godine



P/10683898

525044/2024

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Zagreb, Ulica Republike Austrije 14, OIB: 95093210687, koje zastupa potpredsjednik Vlade i ministar Branko Bačić (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

i

ZAJEDNICA PONUDITELJA:

BONUS FELIX d.o.o., Sveti Duh 171, Zagreb, OIB 08046880007, kojeg zastupa direktor Luka Buljeta

i

TransConsult d.o.o., Koprivnička ulica 48, Zagreb, OIB 86675987743, kojeg zastupa direktor Marko Buljeta

(u daljnjem tekstu: Izvođač radova) sklopili su

UGOVOR broj: 525/2024- 4 OBNOVA - GRUPA 4.

Izvođenje radova popravka nekonstrukcijskih elemenata 20 višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada na području Grada Zagreba

Članak 1.

(1) Na temelju provedenog postupka nabave sukladno članku 13. Pravilnika o provedbi postupaka nabave roba, usluga i radova za postupke obnove („Narodne novine“ broj 28/23), dalje u tekstu: Pravilnik, evidencijski broj nabave 525/2024-OBNOVA, Odluke o odabiru KLASA: 406-07/24-01/341, URBROJ: 531-05-5-25-50 i ponude Izvođača radova broj 17-2024 od 03. listopada 2024. godine, Naručitelj i Izvođač radova sklapaju Ugovor o nabavi izvođenja radova popravka nekonstrukcijskih elemenata 20 višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada na području Grada Zagreba.

(2) Sljedeći dokumenti smatraju se i tumače kao sastavni dijelovi ovog Ugovora:

- Poziv na dostavu ponude od 19. rujna 2024. godine sa svim prilogima
- Ponuda Izvođača radova broj 17-2024 od 03. listopada 2024. godine.

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

(1) Predmet ovog Ugovora je izvođenje radova popravka nekonstrukcijskih elemenata 20 višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada na području Grada Zagreba, a sukladno Zakonu o obnovi te vezanim propisima kojima se uređuje obnova kao i propisima kojima se uređuje obavljanje poslova i djelatnosti prostornog uređenja i gradnje te svakoj naknadnoj izmjeni i dopuni

tih propisa, kao i sukladno Prilogu 1. Opis predmeta nabave te Prilogu 2. Troškovnik, a na slijedećim adresama:

r.br.	adresa	Građevinska bruto površina (m ²)
1.	Ulica Pavla Radića 60, Zagreb	602,50
2.	Ilirski trg 5, Zagreb	792,45
3.	Jurjevska ulica 25, Zagreb	1.224,69
4.	Tuškanac 44, Zagreb	578,41
5.	Medveščak 110, Zagreb	554,31
6.	Medveščak 63, Zagreb	979,92
7.	Ulica Matije Mesića 34, Zagreb	528,86
8.	Medveščak 39, Zagreb	1.406,15
9.	Medveščak 12, Zagreb	726,37
10.	Medveščak 11, Zagreb	849,13
11.	Ulica Nike Grškovića 10, Zagreb	667,44
12.	Ribnjak 30, Zagreb	1.744,55
13.	Ulica Ivana Kosirnika 56, Zagreb	477,48
14.	Kamaufova ulica 2, Zagreb	1.195,54
15.	Petrova ulica 28, Zagreb	1.241,54
16.	Biskupa Josipa Galjufa 12, Zagreb	623,82
17.	Ulica biskupa Galjufa 8, Zagreb	562,90
18.	Ulica biskupa Galjufa 3B, Zagreb	619,88
19.	Ulica biskupa Galjufa 1, Zagreb	1.645,22
20.	Trg Eugena Kvaternika 3, Zagreb	1.992,12

(2) Organizirana obnova nekonstrukcijskih elemenata uključuje popravak ili uklanjanje i ponovnu izvedbu nekonstrukcijskih elemenata zgrade oštećenih potresom propisanim točkom 7.5.1. Programa mjera uz uvažavanje Tehničkog propisa.

(3) Naručitelj je za potrebe provođenja predmetnog postupka nabave pribavio projektnu dokumentaciju odnosno Elaborat popravaka nekonstrukcijskih elemenata za predmetne zgrade iz stavka 1. ovog članka na temelju kojeg Izvođač radova može pristupiti izvođenju radova.

(4) Izvođač radova, odnosno druga osoba koju odredi Izvođač radova ili Naručitelj na temelju Elaborata popravka nekonstrukcijskih elemenata ima pravo privremeno i bez naknade zauzeti javnu površinu ili drugo zemljište nužno za organizaciju gradilišta, postav skele i/ili koristiti je za pristup gradilištu i dovoz i odvoz građevnih proizvoda odnosno građevinskog otpada.

(5) Prije početka izvođenja radova, Izvođač radova dužan je na gradilištu kontrolirati sve mjere potrebne za njegov rad te pregledati sve izvršene radove, odnosno podloge prema kojima će se izvoditi radovi koji slijede. Ukoliko se uoči određena nepravilnost, Izvođač radova dužan je pravovremeno obavijestiti nadzornog inženjera i operativnog koordinатора, te zatražiti adekvatno rješenje. Odstupanje izvedenih radova od dozvoljenih tolerancija, Izvođač radova će ukloniti o svom trošku.

(6) Prilikom izvođenja radova nekonstrukcijske obnove ne smije se utjecati na stabilnost okolnog i drugog zemljišta i/ili ispunjavanje temeljnih zahtjeva drugih građevina niti ugroziti život i zdravlje

ljudi ili drugi javni interes, a s građevnim otpadom nastalim izvođenjem radova mora se postupati sukladno odredbama opisanim u točki 9. Programa mjera te ostalim odgovarajućima propisima vezanim za zbrinjavanje građevnog otpada.

(7) Detaljne obveze Izvođača radova navedene su u Prilogu 1. točka 2. Opis predmeta nabave.

(8) Naručitelj zadržava pravo da temeljem objektivnih okolnosti, a prije početka radova, pojedine lokacije zamijeni drugim lokacijama na istom geografskom području, a sve sukladno člancima 45-48. Pravilnika o provedbi postupaka nabave roba, usluga i radova za postupke obnove (NN 28/23).

(9) Naručitelj zadržava pravo da temeljem objektivnih okolnosti pravovremeno odustane od neke od lokacija, bez obaveze da takvu lokaciju zamijeni nekom drugom, odnosno bez obaveze da izda nalog za drugu lokaciju, ukoliko ne postoji druga takva lokacija na istom području. Naručitelj pritom nema obvezu isplate bilo kojeg iznosa Izvođaču radova za radove na lokaciji od koje se odustalo, s obzirom na to da Izvođač radova nije započeo s radovima.

ROK IZVOĐENJA RADOVA I ROK TRAJANJA UGOVORA

Članak 3.

(1) Rok trajanja ugovora iznosi 18 mjeseci od dana obostranog potpisa Ugovora.

(2) Naručitelj će Izvođača radova uvoditi u posao sukcesivno, najkasnije u roku od deset (10) dana od dana obostranog potpisa Ugovora.

(3) Naručitelj će izdati Nalog o početku izvođenja radova za jednu ili više lokacija putem operativnog koordinatora i nadzornog inženjera. Pisani nalog o početku izvođenja radova može biti izdan i elektroničkom poštom.

(4) Naručitelj će Izvođača radova uvesti u posao odjednom za pet zgrada u roku od deset (10) dana od dana obostranog potpisa Ugovora o nabavi, a za ostale zgrade će se uvođenje u posao vršiti sukcesivno.

(5) Rok izvođenja radova za prvih pet zgrada je sto pedeset (150) dana od uvođenja u posao, a za svaku ostalu zgradu je pojedinačno šezdeset (60) dana od uvođenja u posao.

(6) Nadzorni inženjer će uvesti Izvođača radova u posao i o tome će sastaviti zapisnik.

(7) Zapisnik potpisuju Izvođač radova, nadzorni inženjer i operativni koordinatorski u ime Naručitelja.

(8) Činjenica uvođenja u posao utvrđuje se upisom u Građevinski dnevnik.

(9) Rok za završetak radova na pojedinoj lokaciji započinje teći uvođenjem Izvođača radova u posao i upisom o tome u građevinski dnevnik.

(10) Sukladno članku 30. ZPDPU, Izvođač radova je dužan osigurati se od odgovornosti za štetu koju bi obavljanjem poslova, odnosno djelatnosti mogao učiniti investitoru ili drugim osobama za sve vrijeme obavljanja poslova, odnosno djelatnosti.

(11) Izvođača radova je tijekom provedbe dužan osigurati odgovarajuće resurse i dovoljan broj odgovarajućih djelatnika kako bi mogao u ugovorenom roku izvoditi radove na više lokacija odjednom.

(12) Rok za završetak radova na pojedinoj lokaciji može se produljiti sukladno točki 3. Posebnim uvjetima izvršenja Ugovora Priloga 1. Opis predmeta nabave.

STRUČNJACI KOJI SUDJELUJU U UGOVORU I ZAMJENA STRUČNJAKA

Članak 4.

(1) Izvođač radova obvezuje se angažirati na izvršenju ugovora sve potrebne stručnjake, i to u skladu sa Zakonom o gradnji i ZPDPU, Zakonu o zaštiti na radu te Pravilniku o osposobljavanju iz zaštite na radu i polaganju stručnog ispita i drugim primjenjivim podzakonskim aktima te svakoj naknadnoj izmjeni i dopuni tih propisa i/ili drugom odgovarajućem propisu ovlaštene za izvršenje pojedinog dijela ugovora, kako bi mogao obaviti sve tražene zadatke iz Poziva na dostavu ponuda.

(2) Izvođač radova mora, sukladno ZPDPU, osigurati i imenovati voditelja radova, odnosno voditelja manje složenih radova, ovisno o složenosti radova koji se izvode. Za voditelja radova Izvođač radova mora osigurati i imenovati osobu koja ispunjava uvjete propisane člankom 25. ZPDPU, a za voditelja manje složenih radova osobu koja ispunjava uvjete propisane člancima 25.a i 25.b ZPDPU.

(3) Osobe koje Izvođač radova navede kao stručnjake prilikom dokazivanja tehničke i stručne sposobnosti u postupku nabave, moraju sudjelovati u izvođenju radova, odnosno isto postaje ugovorna obveza Izvođača radova.

(4) Ako tijekom izvršavanja ugovora o nabavi, Izvođač radova želi zamijeniti određenog stručnjaka za kojega je priložio dokaze sposobnosti u postupku nabave, dužan je u pisanom obliku zatražiti odobrenje Naručitelja o spomenutoj zamjeni. U slučaju zamjene stručnjaka, novopredloženi stručnjak mora ispunjavati minimalno iste uvjete kao i stručnjak čija zamjena se traži.

(5) Naručitelj može prihvatiti ili odbiti traženu zamjenu stručnjaka iz stavka 4. ovog članka.

(6) Naručitelj može uz pisano obrazloženje zatražiti zamjenu stručnjaka, a Izvođač radova je dužan postupiti po pisanom traženju Naručitelja.

CIJENA

Članak 5.

(1) Ugovorena cijena iznosi 520.697,42 eura bez PDV-a odnosno 650.871,78 eura s PDV-om.

(2) Naručitelj je u Troškovniku odredio okvirnu (predviđenu) količinu predmeta nabave.

(3) Stvarno nabavljena količina radova može biti veća ili manja od predviđene količine.

(4) Stvarno izvedene količine radova upisuju se u građevinsku knjigu kao osnova za obračun vrijednosti izvedenih radova.

(5) Jedinične cijene su nepromjenjive tijekom trajanja ugovora o nabavi.

(6) Odredbe o više radnje i nepredviđenim radovima propisane su u točki 3. Posebnim uvjetima izvršenja Ugovora Priloga 1. Opis predmeta nabave.

PLAĆANJE

Članak 6.

(1) Plaćanje iznosa za izvršene radove će se vršiti prema stvarno izvršenim aktivnostima u odnosu na pojedinu lokaciju.

(2) Naručitelj će plaćanje nespornog dijela izvršenih radova vršiti temeljem e-računa, koji se izdaju na nesporni iznos privremenih i okončane situacije Izvođača radova (ovjerenih od strane nadzornog inženjera), u roku od 30 dana od dana zaprimanja e-računa.

(3) Privremena situacija dostavlja se nadzornom inženjeru i operativnom koordinatoru u roku od 5 (pet) dana po isteku razdoblja na koji se odnosi.

(4) Nadzorni inženjer i operativni koordinator su dužni ispostavljene privremene situacije pregledati i ovjeriti u roku od 5 (pet) dana po primitku situacije, nakon čega Izvođač radova dostavlja ovjerenu privremenu situaciju Naručitelju koji će u roku od 5 (pet) dana izvršiti pregled. Nakon potpisa privremene situacije od strane Naručitelja, Izvođač radova dostavlja e-račun na iznos odobren po privremenoj situaciji.

(5) Uz situaciju, potpisanu od strane inženjera gradilišta i nadzornog inženjera te odobrenu od operativnog koordinatora, Izvođač radova obvezno Naručitelju dostavlja i građevinsku knjigu popraćenu dokaznicama mjera za sve izvedene radove koji su predmet privremene ili okončane situacije, ovjerenu od strane Nadzornog inženjera, sve putem operativnog koordinatora.

(6) U slučaju spornih iznosa po pojedinoj situaciji, Naručitelj će plaćanje nespornog dijela izvršenih radova vršiti temeljem e-računa, koji se izdaju na nesporni iznos privremenih i okončane situacije Izvođača (ovjerenih od strane nadzornog inženjera), u roku od 30 dana od dana zaprimanja e-računa.

(7) Posljednja privremena situacija prije primopredaje i okončanog obračuna može imati situirano najviše 90% ugovorene vrijednosti radova.

(8) Nakon što Izvođač radova pisanim putem obavijesti nadzornog inženjera o datumu dovršetka radova i zatraži preuzimanje radova, nadzorni inženjer, organizira primopredaju radova koja se sastoji od sudionika u obnovi i Naručitelja odnosno opunomoćenog predstavnika Naručitelja. Obilazak radova ima za cilj utvrditi zatečeno stanje radova, potencijalne nedostatke, utvrditi usklađenost izvedenih radova s odredbama ugovora (uključujući projektnu dokumentaciju) te zadovoljavanje preuvjeta za preuzimanje radova.

(9) Sudionici u obnovi dužni su bez odgađanja pristupiti primopredaji i dovršiti je u primjerenom roku, ali najkasnije 30 (trideset) dana od datuma dovršetka radova.

(10) Po obilasku radova nadzorni inženjer sastavlja Zapisnik o primopredaji, koji uz Izvođača, nadzornog inženjera potpisuje i operativni koordinator te isti dostavlja putem operativnog koordinatora Naručitelju.

(11) Ako se prilikom obilaska radova utvrdi da radovi nisu dovršeni sukladno Ugovoru ili primjenjivim propisima o gradnji odbit će se zahtjev Izvođača radova za preuzimanjem radova i nadzorni inženjer će naložiti Izvođaču radova poduzimanje radnji i radova koji su potrebni da bi se radovi mogli preuzeti. Odbijanje zahtjeva Izvođača za preuzimanjem radova i nalog nadzornog

inženjera navode se u zapisniku o obilasku radova. Po izvođenju radova i radnji potrebnih za preuzimanje radova, Izvođač radova će podnijeti novi zahtjev za preuzimanjem radova s naznačenim novim datumom dovršetka radova po zaprimanju kojeg se pristupa ponovljenom obilasku radova, odnosno kontrolnoj provjeri.

(12) Ako se prilikom obilaska radova, utvrdi da su radovi dovršeni sukladno Ugovoru i primjenjivim propisima isto se evidentira u Zapisniku o primopredaji koji, uz Izvođača radova, nadzornog inženjera potpisuje i operativni koordinator te isti dostavlja putem operativnog koordinatora Naručitelju.

(13) Ako se prilikom primopredaje utvrde manji nedostaci koji ne utječu na funkcionalnost objekta nadzorni inženjer naložit će Izvođaču otklanjanje predmetnih nedostataka u primjerenom roku koji ne može biti dulji od 30 (trideset) dana. Predmetni nalog nadzornog inženjera navodi se u Zapisniku o primopredaji. Ako Izvođač radova otkloni nedostatke u naloženom roku o tome će obavijestiti nadzornog inženjera. Nadzorni inženjer će što je prije moguće, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana od primitka obavijesti Izvođača radova, izvršiti pregled objekta i u istom roku o izvršenom pregledu obavijestiti operativnog koordinatora. Do trenutka do kojeg izvođač ne otkloni nedostatke zabilježene zapisnikom neće se pristupiti okončanom obračunu.

(14) Potpisani Zapisnik o primopredaji je preduvjet za početak pripreme okončanog obračuna.

(15) Nakon uspješno izvršene primopredaje radova Izvođač radova, nadzorni inženjer i operativni koordinator pristupaju izradi okončanog obračuna za pojedinu lokaciju.

(16) Okončana situacija izvedenih radova izrađuje se prema ovjerenim ugovorenim radovima i jediničnim cijenama iz troškovnika koji je priložen Ugovoru i čini njegov sastavni dio.

(17) Izvođač radova dostavlja okončanu situaciju putem operativnog koordinatora.

(18) Nadzorni inženjer je dužan pregledati i odobriti okončanu situaciju u roku od 30 (trideset) dana po primitku. Istovremeno, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana od ovjere nadzornog inženjera situirane radove i iznose pregledava i operativni koordinator te dostavlja Okončanu situaciju Naručitelju.

(19) Naručitelj ima rok od 30 (trideset) dana za pregled Okončane situacije. Po ovjeri Okončane situacije od strane Naručitelja, Izvođač radova dostavlja e-Račun na ovjereni iznos iz Okončane situacije.

(20) Plaćanje se vrši na IBAN Izvođača radova HR8824840081135307814 BONUS FELIX d.o.o., Zagreb - Postotni udio(%): 50,00 i HR8424840081107165955 TRANSCONSULT d.o.o., Zagreb - Postotni udio(%): 50,00.

(21) Predujem je isključen.

(22) Naručitelj plaća e-račun s aktivnosti A538087, 3822.

VIŠA SILA

Članak 7.

(1) Smatrat će se da nijedna ugovorna strana nije povrijedila ugovornu obvezu ako je u ispunjenju te obveze spriječena nekom od okolnosti više sile koja nastupi nakon sklapanja Ugovora, a prije dospelosti ugovorne obveze. Ako ugovorna strana smatra da su nastupile okolnosti više sile koje mogu biti od utjecaja na ispunjenje njezine ugovorne obveze, dužna je u roku od 3 radna dana od

nastanka navedenih okolnosti, odnosno saznanja za navedene okolnosti, pisanim putem o tome obavijestiti drugu ugovornu stranu. U predmetnoj obavijesti navest će se pojedinosti o prirodi, mogućem trajanju i vjerojatnim posljedicama tog događaja te će se predložiti dokazi iz kojih se može utvrditi nastupanje ovakvog događaja. Ugovorna strana koja ne postupi sukladno navedenom, odgovorna je drugoj ugovornoj strani za štetu koju ova pretrpi zbog propusta davanja ovakve obavijesti. U slučaju više sile svaka ugovorna strana nastaviti će izvršavati svoje ugovorne obveze do mjere do koje je to razumno moguće.

(2) Izvođač radova će temeljem upute Naručitelja istražiti alternativne načine za izvršenje Ugovora. Primjena alternativnog načina izvršenja moguća je samo temeljem prethodne izričite upute Naručitelja. U slučaju nastanka troška zbog uputa Naručitelja Izvođač podnosi svoj zahtjev za naknadom troška.

(3) Ako okolnosti više sile traju dulje od 180 dana, bilo koja ugovorna strana može slanjem pisane obavijesti raskinuti ugovor uz otkazni rok od 30 dana od primitka obavijesti. Ako okolnosti više sile prestanu za vrijeme otkaznog roka, Ugovor ostaje na snazi. U protivnom nastupa učinak raskida, a ugovorne strane se oslobađaju svojih obveza.

JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA

Članak 8.

(1) Izvođač radova obavezan je dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora o nabavi u visini od 10 % vrijednosti Ugovora o nabavi bez PDV-a, s rokom valjanosti 60 dana od isteka važenja Ugovora.

(2) Jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora naplatit će se u slučaju neizvršavanja ili neurednog izvršavanja Ugovora.

(3) Izvođač radova obavezan je traženo jamstvo dostaviti u roku od 15 dana od dana obostranog potpisa Ugovora.

(4) Ako Izvođač radova ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora u prethodno navedenom roku, Naručitelj može raskinuti Ugovor.

(5) Kao jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora, Izvođač radova može dati novčani polog, garanciju banke, zadužnicu ili bjanko zadužnice koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12 i 82/17), odnosno Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 115/12 i 82/17) i odredbama Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20).

(6) Ukoliko Izvođač radova dostavlja bankarsku garanciju, ista mora biti bezuvjetna, neopoziva i na prvi pisani poziv naručitelja, bez prigovora i s rokom valjanosti 60 dana dužim od isteka Ugovora.

(7) Ukoliko Izvođač radova dostavlja novčani polog, isti se polaže se kao jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora na račun naručitelja broj: HR1210010051863000160, model 64, poziv na broj 9725-47061 – OIB Izvođača radova, opis plaćanja „Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, evidencijski broj nabave i broj Ugovora.

(8) U slučaju odabrane zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može glasiti na sve članove zajednice, jedan član zajednice može dostaviti kumulativni iznos cjelokupnog jamstva ili svaki član zajednice gospodarskih subjekata dostavi jamstvo za svoj dio.

(9) Ako jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora ne bude naplaćeno, Naručitelj će ga vratiti Izvođaču radova nakon isteka Ugovora.

JAMSTVO ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U JAMSTVENOM ROKU

Članak 9.

(1) Izvođač radova dužan je Naručitelju dostaviti jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u obliku zadužnice, bjanko zadužnice koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice, odnosno Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice i odredbama Ovršnog zakona ili neopozive bankarske garancije naplative „na prvi pisani poziv“, „bezuvjetno“ i „bez prava prigovora“, u iznosu od 10% ukupne vrijednosti ugovorenih radova bez PDV-a te s rokom važenja trideset (30) dana dužim od dana isteka jamstvenog roka.

(2) Izvođač radova ima mogućnost dati i novčani polog u traženom iznosu. Novčani polog se uplaćuje u eurima na račun Naručitelja, otvorenog kod Hrvatske narodne banke: IBAN: HR12 1001 0051 8630 00160, Model: HR 64, Poziv na broj: 9725-47061-OIB gospodarskog subjekta, Opis plaćanja: 525/2024 OBNOVA - BROJ UGOVORA. Novčani polog mora biti evidentiran na računu Naručitelja najkasnije u roku od deset (10) dana od dana potpisivanja Zapisnika o primopredaji, a Izvođač radova je dužan dostaviti dokaz o uplati jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

(3) Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku dostavlja se u roku od deset (10) dana od dana potpisivanja Zapisnika o primopredaji.

(4) U slučaju nedostavljanja jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u zadanom roku, Naručitelj će naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora.

(5) U slučaju zajednice ponuditelja, jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku može dostaviti jedan od članova zajednice ponuditelja na ukupno traženi iznos ili svi članovi zajednice ponuditelja kumulativno na način da zbrojena jamstva odgovaraju traženom iznos.

(6) Jamstveni rok za uklanjanje nedostataka počinje teći od primopredaje odnosno od datuma potpisa Zapisnika o primopredaji.

(7) Jamstveni rok za uklanjanje nedostataka izvedenih radova je 24 mjeseca od dana potpisivanja Zapisnika o primopredaji.

(8) Jamstveni rok za uklanjanje nedostataka isporučene i montirane opreme je 24 mjeseca od dana potpisa Zapisnika o primopredaji, osim u slučaju postojanja dužeg roka jamstva za ispravnost opreme, po osnovi jamstvenih listova i slično, izdanih od strane proizvođača opreme, a kada se primjenjuje taj duži rok.

(9) Jamstveni rok se produžuje za vrijeme u tijeku kojeg se vrše radovi na otklanjanju nedostataka.

(10) Izvođač radova dužan je na svoj teret unutar jamstvenog roka otkloniti sve nedostatke nastale njegovom krivnjom koji su posljedica izvedenih radova koji su izvedeni protivno Ugovoru odnosno tehničkim specifikacijama i projektnoj dokumentaciji te sve nedostatke koje ima po osnovi jamstva ili s naslova naknade štete.

(11) Izvođač radova je dužan započeti radove na otklanjanju nedostataka odmah po prijemu pisane obavijesti Naručitelja i završiti ih u tehnički primjerenom dogovorenom roku.

(12) Ukoliko Izvođač radova ne ispuni obvezu u dogovorenom roku, Naručitelj ima pravo po drugom izvođaču otkloniti nedostatke nastale krivnjom Izvođača radova na njegov teret, odnosno iz svote jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

(13) Prije postavljanja zahtjeva za naplatom jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, Naručitelj će obavijestiti Izvođača radova i u toj obavijesti navesti razlog aktivacije jamstva.

(14) Naručitelj ima pravo potraživati i eventualnu štetu.

(15) Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku bit će vraćeno u roku od trideset (30) dana od dana isteka valjanosti toga jamstva.

TAJNOST PODATAKA

Članak 10.

(1) Svi osobni podaci uključeni u Ugovor bit će obrađeni u skladu sa Općom uredbom o zaštiti podataka (Uredba 2016/679) "Uredba" te Zakonom o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka ("Narodne novine" broj 42/2018). Podaci će biti obrađivani isključivo u svrhu izvođenja, upravljanja i praćenja Ugovora od strane Naručitelja. Ukoliko će bilo koja od ugovornih strana obrađivati osobne podatke u svojstvu izvršitelja obrade kako je definirano Uredbom, pristupiti će se sklapanju ugovora o takvoj obradi u skladu s obvezom iz članka 28. Uredbe.

(2) Povjerljivim se smatraju oni podaci na čiju je povjerljivost Naručitelj u pisanoj formi ili usmeno upozorio Izvođača radova; podaci koji bi po razumnoj ocjeni dobrog stručnjaka mogli prouzročiti štetne posljedice za Naručitelja; te podaci koji su po važećim propisima povjerljivi.

(3) Po izvršenom Ugovoru, Izvođač radova je dužan medije na kojima su mu dostavljeni podaci vratiti Naručitelju, a sve podatke koje je generirao temeljem dostavljenih podataka od strane Naručitelja, u svrhu izvršenja obveza uništiti na zahtjev Naručitelja, s tim da Izvođač radova smije zadržati one kopije podataka i dokumenata kako je propisano na temelju zakonske ili profesionalne osnove.

(4) Izvođač radova se obvezuje da će sve informacije koje dozna tijekom realizacije ovog Ugovora držati u tajnosti, odnosno da ih neće u cijelosti ili u pojedinim dijelovima davati na uvid trećim osobama, duplicirati, koristiti ili distribuirati u druge svrhe, osim u svrhu realizacije ovog Ugovora.

(5) Ova obveza Izvođač radova ostaje i nakon isteka ovog Ugovora.

(6) Izvođač radova odgovara Naručitelju za svoje djelatnike i suradnike te za ukupno prouzročenu štetu zbog povrede odredaba ovog članka.

UGOVORNA KAZNA

Članak 11.

- (1) Ako Izvođač radova svojom krivnjom uredno ne izvrši predmet nabave ili zakasni s izvršenjem radova na nekonstrukcijskoj obnovi za izvođenje radova u odnosu na ugovorene rokove, obvezan je Naručitelju platiti ugovornu kaznu u iznosu od 2,5 % od ukupne vrijednosti bez PDV-a za svaki dan kašnjenja do urednog izvršenja te nadoknaditi Naručitelju sve eventualne troškove i štetu koja bi iz toga proizašla.
- (2) Ukupni iznos ugovorne kazne ne može biti veći od 5% ukupno ugovorene vrijednosti bez PDV-a.
- (3) Naručitelj ima pravo iznos ugovorne kazne odbiti od bilo kojeg računa ili naplatiti putem jamstva za uredno ispunjenje ugovora.
- (4) Pravo na ugovornu kaznu ne umanjuje niti isključuje pravo Naručitelja na naknadu eventualne štete preko iznosa ugovorne kazne. Odredbe o ugovornoj kazni neće se primjenjivati, ako je ugovoreni rok prekoračen uslijed više sile ili krivnjom trećih osoba, a što Izvođač radova mora dokazati. Plaćanje ugovorne kazne ne oslobađa Izvođača radova obveze izvršenja predmeta nabave.

RASKID UGOVORA

Članak 12.

- (1) Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove nastojati riješiti sporazumno, a ako se sporazum ne postigne za njihovo rješavanje mjesno je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu.
- (2) U slučaju neizvršavanja ili neurednog izvršavanja ugovornih obveza od jedne ugovorne strane, druga ugovorna strana može jednostrano raskinuti Ugovor.
- (3) Prije raskida Ugovora, ugovorna strana koja raskida Ugovor dužna je drugu ugovornu stranu dokazivo, pisanim putem pozvati na ispunjavanje ugovornih obveza preuzetih Ugovorom te joj ostaviti dodatni primjereni rok, ne kraći od 3 (tri) dana za otklanjanje nepravilnosti koje su razlogom za raskid a Ugovora te ukoliko drugu ugovornu stranu ne otkloni nepravilnosti, Ugovor se može jednostrano raskinuti.
- (4) Naručitelj može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor bez ostavljanjem dodatnog primjerenog roka u slijedećem slučaju:
 - ako Izvođač radova ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora, Naručitelj može raskinuti Ugovor
 - ako Izvođač radova protiv Naručitelja poduzima radnje i aktivnosti zbog kojih Naručitelj trpi štetu i kojima se Naručitelju narušava poslovni ugled
 - ako Izvođač radova kasni s radovima sukladno određenim rokovima u dinamičkom planu
- (5) Izvođač radova može jednostrano raskinuti Ugovor u slučaju:

- ako Naručitelj protiv Izvođača radova poduzima radnje i aktivnosti zbog kojih Izvođač radova trpi štetu i kojima se Izvođaču radova narušava poslovni ugled.

(6) Ugovor može prestati i sporazumnim putem.

Članak 13.

(1) Ugovorne strane su suglasne da se Ugovor može raskinuti prije isteka ugovorenog roka u slučaju nastupa sljedećih okolnosti:

- ako zbog više sile nije moguće kontinuirano ispunjavati ugovorne obveze,
- ako nadležno tijelo uprave zabrani daljnje izvođenje radova,
- ako prestane potreba za izvođenjem radove,
- ako nastupe druge okolnosti ili događaji koji onemogućavaju ispunjenje Ugovora.

(2) Izvođač radova se obvezuje u slučaju raskida Ugovora izvršiti preuzete poslove do faze gotovosti u kojoj ih Naručitelj može preuzeti i obvezan je zaštititi izvedene radove od propadanja poduzimanjem zaštitnih mjera koje su nužne.

(3) U slučaju raskida Ugovora prije isteka ugovorenog roka ugovorne strane zadržavaju sva prava i obveze koje su nastale u tijeku važenja Ugovora.

(4) U slučaju raskida Ugovora bez krivnje bilo koje od ugovornih strana, Naručitelj je obvezan platiti Izvođaču radova sve do tog trenutka izvedene radove sukladno Troškovniku.

Članak 14.

(1) Ugovorne strane su suglasne da će se na uređenje svih ostalih odnosa iz Ugovora primjenjivati odredbe Poziva na dostavu ponude, odredbe iz ponude Izvođača radova, kao i odredbe propisa kojima se uređuje područje nabave, Zakona o obveznim odnosima te ostalih pozitivnih propisa Republike Hrvatske.

(2) Eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora vrijede samo ako su sastavljene u pisanom obliku.

Članak 15.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja ugovornih strana. U slučaju da ugovorne strane ne potpisuju ovaj Ugovor u isto vrijeme, kao datum sklapanja Ugovora smatra se kasniji datum potpisa.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih Naručitelj zadržava 2 (dva) primjerka i Izvođač radova 2 (dva) primjerka.

ZA IZVOĐAČA RADOVA:

ZA NARUČITELJA:

ZAJEDNICA PONUDITELJA

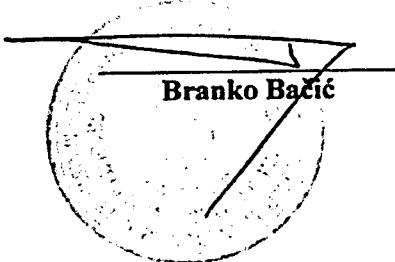
BONUS FELIX d.o.o.

**MINISTARSTVO PROSTORNOGA
UREĐENJA, GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE**

DIREKTOR

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR


Luka Buljeta
BONUS FELIX d.o.o.
Zajedno gradimo budućnost
10 000 Zagreb


Branko Bacić

TransConsult d.o.o.

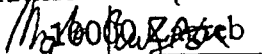
KLASA: 406-07/24-01/341

DIREKTOR

URBROJ: 531-05-5-25-54

TransConsult d.o.o.

Zagreb, 23.09. 2025. godine


Marko Buljeta



P/10683900