

Obrazac 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: **St-6797/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište): **MABA-PRINT d.d. u stečaju, Brezje, Brezjanski put 33, OIB 12687282181**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 29. listopada 2020.godine do 28. siječnja 2021. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu dana 16. studenog 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MABA-PRINT d.d. Brezje pod brojem St-6797/2016.

Na ispitnom ročištu održanom dana 28.svibnja.2018. godine utvrđene su tražbine

- prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 255.203,08 kn
- drugog višeg isplatnog rada u iznosu od 1.152.802,92 kn
- Tražbine I višeg isplatnog reda isplaćene su u cijelosti dana 23., 24. i 25. listopada 2019.

Postupci u tijeku

- Na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu u tijeku je parnični postupak Posl. br. Povrv-2208/19 tužitelja MABA PRINT d.d. i tuženika Dražen Ileković radi isplate 9.515,56 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i troškovima ovrhe.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. *predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
2. *dati podatak o datu sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
3. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
4. *dati podatak koji tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*
9. *ostali podaci.*

Stečajnu masu od dana otvaranja stečajnog postupka čine:

- | | |
|--|---------------|
| 1. Potraživanja od kupaca u iznosu | 32.872,88 kn |
| 2. Potraživanja od HZZO | 1.954,30 kn |
| 3. Presuda VTS Pž-5275/18-2 od 14.11.2018. | 304.316,17 kn |

Potraživanja od kupaca, potraživanja od HZZO i po presudi su naplaćena

4. Nekretnine

Na stranicama sudačke mreže – web stečaj dana 12. veljače 2020. objavljen je prvi put oglas o prodaji nekretnina. Nije stigla niti jedna ponuda. Zbog izvanredne situacije COVID 19, odgodila sam objavu prodaje do daljnjega. U dogovoru sa vjerovnikom OWENS I HOUŠKA Odvjetničko društvo d.o.o. OIB 04123051557 zbog godišnjih odmora i Covid 19 druga objava uslijedila je krajem kolovoza

Završila je četvrta objava , prodaje imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda na stranicama web sudačka mreža.

Nije pristigla niti jedna ponuda .Dostavila sam sudu prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika sa ciljem određivanja minimalne cijene ispod koje se nekretnine ne mogu prodati.

Rbr.	Nekretnina	Procijenjena tržišna vrijednost	Vrijednost nekretnine – četvrta objava
1	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, z.k. ul. 2904 k.o. Strmec Samoborski – suvlasnički dio 881/8495 dijela kčbr.7048 – Put Grahorište površine 8495 m2 , u naravi građevinsko zemljište u gospodarskoj zoni u naselju Strmec u sastavu Grada Sveta Nedelja, na adresi Ulica dr. Franje Tuđmana bb Tereta nema	249.000,00 kn	181.521,00 kn
2	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu z.k. ul 2903 k.o. Strmec Samoborski – suvlasnički dio 1819/2339 dijela k.č.br. 6662 - Oranica Grahorište površine 2339 m2 , u naravi građevinsko zemljište u gospodarskoj zoni u naselju Strmec u sastavu Grada Sveta Nedelja, na adresi Ulica dr. Franje Tuđmana bb Tereta nema	536.000,00 kn	390.744,00 kn
3	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu z.k. ul 2889 k.o. Strmec Samoborski – suvlasnički dio 14/55148 dijela k.č.br. 6640/1 - Oranica površine 55148 m2 , u naravi građevinsko zemljište u gospodarskoj zoni u naselju Strmec u sastavu Grada Sveta Nedelja, na adresi Ulica dr. Franje Tuđmana bb Tereta nema	4.700,00 kn	3.426,30 kn

Promet žiro računa u izvještajnom razdoblju

Stanje na dan 29.10.2020.	59.906,50 kn
PRILIV na žiro račun	5,43 kn
- kamata	1,49 kn
- povrat više upl	3,94 kn
ODLIV sa žiro računa	2.537,20 kn
- naknada banci	207,20 kn
- SKDD glavnica	2.267,70 kn

- knjigovodstvo	0,00 kn
- troškovi pošte (povrat su)	62,30 kn

Stanje na dan 28.01.2021. 57.374,73 kn

(Dokaz: Izvodi od 21- 26/2020 i 1-3 / 2021)

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Na prijedlog stečajnog upravitelja sud je sazvao skupštinu vjerovnika za 02. veljače 2021. godine sa dnevnim redom:

1. Utvrđivanje najniže cijene za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika .

Mjesto i datum
Kutina, 28.01.2021.

Stečajni upravitelj
Biserka Šmit-Sabolić