INVICTUS ULAGANJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vinkovićeva 15 a, MBS: 080818383, OIB: 19251956951, koje zastupa stečajna upraviteljica Živka Posavac (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

ŽITO d.o.o., Osijek, Đakovština 3, MBS: 030033416, OIB: 03834418154, koje zastupa Jozo Ljubičić, član uprave (u daljnjem tekstu: Stjecatelj)

sklopili su dana 1.rujna 2020. godine slijedeći

UGOVOR O PRODAJI I USTUPU POTRAŽIVANJA

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

1. da Prodavatelj ima01.rujna 2020. potraživanje prema dužniku AWT INTERNATIONAL d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 52/a, OIB: 57159149897 (dalje u tekstu: AWT INTERNATIONAL ili Dužnik) temeljem predstečajnog sporazuma potvrđenog pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 08.12.2017.godine, poslovni broj 89 St-1719/17-83, u predstečajnom postupku dužnika AWT INTERNATIONAL (dalje u tekstu: Predstečajni sporazum), a koje potraživanje je u Predstečajnom sporazumu navedeno u Grupi 3 vjerovnika – *„regresne tražbine"*, pod r.br. 4; r.br. prijavljene tražbine 111;
2. da potraživanje iz prethodnog stavka na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi **290.327,95 kn (slovima: dvijestodevedesettisućatristodvadesetsedam kuna i devdesetpet lipa)**, te da sukladno toč. 3.1. Predstečajnog sporazuma navedeno potraživanje uvećano za kamatu po fiksnoj kamatnoj stopi od 2,5% godišnje dospijeva u jednakim tromjesečnim anuitetima, s time da zadnji anuitet dospijeva 31.12.2026. godine;
3. da je danom sklapanja ovog Ugovora dužnik AWT INTERNATIONAL izmirio Prodavatelju ukupne dospjele obveze s osnove tražbine iz točke 1. ovog članka Ugovora, u iznosima i rokovima sukladno Predstečajnom sporazumu, odnosno, da danom sklapanja ovog Ugovora, Prodavatelj prema dužniku AWT INTERNATIONAL nema potraživanja na ime neizmirenih dospjelih obveza s navedene osnove.

IZJAVE I JAMSTVA

Članak 2.

Potpisom ovog Ugovora Prodavatelj izričito potvrđuje da ne vodi nikakve sudske postupke protiv dužnika AWT INTERNATIONAL radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora, niti vodi bilo kakve druge postupke protiv Dužnika, bilo u svezi predmetne tražbine, bilo s koje druge osnove.

Prodavatelj jamči Stjecatelju da tražbinu koja je predmet ovog Ugovora nije opteretio, ustupio trećim osobama niti je tražbina prestala na bilo koji drugi način nekom njegovom radnjom.

Prodavatelj ne preuzima nikakvo jamstvo za kvalitetu tražbine iz ovog Ugovora, uključujući solventnost Dužnika, naplativost i kreditni rejting Dužnika, te je odgovoran Stjecatelju isključivo za postojanje i visinu tražbine kako je to navedeno u članku 6. st. 1. ovog Ugovora.

Prodavatelj potvrđuje da ima sve potrebne suglasnosti, odluke i/ili ovlaštenja za zaključenje ovog Ugovora, sukladno mjerodavnim zakonskim odredbama, te da je sklapanje ovog Ugovora u skladu s odlukama u stečajnom postupku koji se vodi nad Prodavateljem kao dužnikom pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod poslovnim brojem St-1749/2018.

Potpisom ovog Ugovora Stjecatelj izričito potvrđuje kako je pregledao svu dokumentaciju vezanu za potvrđeni predstečajni sporazum Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 08.12.2017.godine, poslovni broj 89 St-1719/17-83, u predstečajnom postupku u povodu prijedloga dužnika AWT INTERNATIONAL i da je potpuno upoznat sa pravnim položajem Prodavatelja u navedenom Sporazumu, te se odriče bilo kakvog prigovora i/ili zahtjeva prema Prodavatelju s navedene osnove, uključujući i zahtjeva za naknadu štete.

PREDMET KUPOPRODAJE

Članak 3.

Pod uvjetima opisanim u članku 4. ovog Ugovora, Prodavatelj ustupa Stjecatelju tražbinu iz članka 1. ovog Ugovora koju ima prema Dužniku, zajedno sa svim sporednim tražbinama i pravima.

Ugovorne strane su suglasne da se temeljem ovog Ugovora zajedno sa potraživanjem iz članka 1., a sukladno odredbama članka 81. Zakona o obveznim odnosima, na Stjecatelja prenose i sva sporedna prava i tražbine uključivo sredstva osiguranja koja su Prodavatelju predana za osiguranje tražbine iz članka 1. ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da se tražbina iz članka 1. ima smatrati prodanom i ustupljenom sa Prodavatelja na Stjecatelja danom uplate ukupne cijene u iznosu i prema uvjetima iz članka 4. ovog Ugovora na račun Prodavatelja, a kojom uplatom će se u cijelosti ispuniti uvjeti za prijenos predmetne tražbine s Prodavatelja na Stjecatelja.

CIJENA I UVJETI KUPOPRODAJE

Članak 4.

Stjecatelj će za cjelokupnu ustupljenu tražbinu iz članka 1. ovog Ugovora, odnosno iz članka 3. ovog Ugovora (glavnicu, ugovorne i zatezne kamate, troškove te sporedne tražbine, ovlasti i prava) platiti Prodavatelju cijenu u iznosu od **159.680,00 kn (slovima: stopedesetdevettisućašestoosamdeset kuna)** u roku od **8 (slovima: osam)** dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

Danom uplate kupoprodajne cijene iz prethodnog stavka tražbina iz članka 1. ovog Ugovora zajedno sa svim sporednim pravima i tražbinama u cijelosti se prenosi sa Prodavatelja na Stjecatelja, i to bez ikakvih dodatnih odobrenja, potvrda izjava ili drugih očitovanja i/ili radnji Prodavatelja, ili ispunjenja kakvog drugog i/ili dodatnog uvjeta od strane Stjecatelja.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da je isplata cijene iz ovog članka Ugovora **bitan sastojak** Ugovora te će se isti smatrati raskinutim po sili zakona, bez prethodne obavijesti Stjecatelju, ukoliko Stjecatelj ne isplati kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu ugovorene cijene i unutar roka od 8 (slovima: osam) dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

DOKUMENTACIJA I POTVRDE

Članak 5.

Prodavatelj će, nakon što primi uplatu cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene na način i u roku iz članka 4. st. 1. ovog Ugovora, a najkasnije u roku od 3 (tri) dana od primljene uplate predati Stjecatelju isprave koje je primio od Dužnika na ime osiguranja tražbine iz članka 1. st.1. ovog Ugovora, kao i svu dokumentaciju kojom raspolaže, a odnosi se na Predstečajni sporazum i ranije sklopljene pravne poslove iz kojih je proizašla navedena tražbina utvrđena Predstečajnim sporazumom.

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate s odredbama Stečajnog zakona kojima su regulirani pravni učinci predstečajnog postupka, uključujući odredbu sukladno kojoj ovršne isprave predstečajnog dužnika gube pravnu snagu, tako da sve zadužnice Dužnika izdane Prodavatelju kao ovršne isprave za osiguranje naplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora, a koje se odnose na tražbine iz Predstečajnog postupka, gube pravnu snagu.

Prodavatelj se potpisom ovog Ugovora obvezuje po potrebi i na zahtjev Stjecatelja, izdati potvrdu, odnosno drugi valjani dokument kojim će potvrditi prijenos svojih prava i obveza po Predstečajnom sporazumu temeljem ovog Ugovora na Stjecatelja, a koji će biti valjan za dokazivanje tog prijenosa prema trećim osobama, nadležnim sudovima ili drugim tijelima te javnim upisnicima i registrima, i to u roku od 8 (osam) dana od dana pisanog zahtjeva Stjecatelja upućenog preporučenom poštanskom pošiljkom Prodavatelju na adresu njegovog sjedišta.

ODGOVORNOST ZA VERITET I BONITET TRAŽBINE

Članak 6.

Prodavatelj odgovara Stjecatelju za postojanje i osnovanost te visinu tražbine koju ustupa (veritet), onako kako je to navedeno u članku 1. ovog Ugovora, dok ne odgovara za naplativost (bonitet) ustupljene tražbine.

Stjecatelj izjavljuje da je upoznat s visinom predmetne tražbine koja se ovim Ugovorom ustupa, da nema nikakvih prigovora na njen sadržaj, zakonitost, valjanost i utuživost, kao niti bilo kakvih drugih prigovora s bilo koje osnove u svezi navedene tražbine.

OSTALA PRAVA I OBVEZE

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Stjecatelj obvezan u roku od 8 (osam) dana od dana uplate ukupne kupoprodajne cijene iz članka 4. ovog Ugovora Prodavatelju, obavijestiti Dužnika o ovom Ugovoru i ustupu predmetne tražbine s Prodavatelja na Stjecatelja, te presliku navedene obavijesti dostaviti Prodavatelju.

Stjecatelj se obvezuje da će postupke upravljanja naplatom predmetne tražbine koja mu se ovim Ugovorom ustupa, provoditi na način da poštuje i štiti integritet i ugled dužnika AWT INTERNATIONAL, ne dovodeći ga u nepovoljniji položaj u odnosu na onaj koji je dužnik imao prema Prodavatelju.

Prodavatelj se obvezuje sve eventualne uplate Dužnika na ime naplate predmetne tražbine primljene nakon sklapanja ovog Ugovora proslijediti na račun Stjecatelja broj HR3923400091100235219, otvoren u PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., sve pod uvjetom i ne prije nego što Stjecatelj isplati ukupnu kupoprodajnu cijenu po ovom Ugovoru, i to, najkasnije u roku od 3 (tri) radna dana od primljene uplate, odnosno za iznose zaprimljene prije isplate kupoprodajne cijene u roku od 3 (tri) dana od primitka kupoprodajne cijene.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Prodavatelj po primitku ukupne kupoprodajne cijene po ovom Ugovoru neće imati više nikakvo potraživanje i/ili pravo prema Stjecatelju s osnove ovog Ugovora niti će imati bilo kakvo pravo i/ili potraživanje, glavno i/ili sporedno, prema dužniku AWT INTERNATIONAL s osnove ustupljene predmetne tražbine i s osnove Predstečajnog sporazuma.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Ugovorne strane nastojati će eventualne sporove rješavati sporazumno. U slučaju spora nadležan je Trgovački sud u Osijeku.

Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora snosi Stjecatelj.

Ovaj je Ugovor sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik koji jamči vjerodostojnost potpisa, a 1 (jedan) primjerak izvornika zadržava Stjecatelj, dok će se po 1 (jedan) primjerak ovjerenog preslika izvornika izraditi za svaku ugovornu stranu, a sve na trošak Stjecatelja.

Ugovorne strane izjavljuju da su ovaj Ugovor pročitale i razumjele te ga u znak suglasnosti ovjeravaju svojim potpisima i pečatima.

ZA STJECATELJA:
Član uprave:

Jozo Ljubičić

ZA PRODAVATELJA:
Stečajna upraviteljica:

Živka Posavac

INVICTUS ULAGANJA
d.o.o. u stečaju
Zagreb, Vinkovićeva 15 a
OIB: 19251956951

Ja, javni bilježnik **Zlatko Šimašek**, Osijek, Vijenac Paje Kolarića 2,
potvrđujem da je stranka:

ŽIVKA POSAVAC, OIB 99335812289, OSIJEK, VIJENAC PAJE KOLARIĆA 9, kao stečajna upraviteljica **INVICTUS ULAGANJA d.o.o. u stečaju, MBS 080818383, OIB 19251956951, Zagreb, Vinkovićeva 15a**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113467219 PU Osječko-baranjska , ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2174/2020
Osijek, 02.09.2020.

Javni bilježnik
Zlatko Šimašek

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
TATJANA KOVAČEV
OSIJEK, Europska avenija 4

OU-77/20
otpravak

24.09.2020. god.....
dvadesetčetvrtogarujnadvijetisućedvadesetegodine.....

ZAPISNIK
o posvjedočenju-otvaranje pisanih ponuda

Temeljem objavljenog oglasa u Glasu Slavonije od 02. rujna 2020. god. o prikupljanju pisanih ponuda radi prodaje vrijednosnih papira u vlasništvu INVICTUS ULAGANJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vinkovićeva 15 a, OIB: 19251956951, koje zastupa stečajna upraviteljica Živka Posavac, ja Boris Brnjevarac, prisjednik kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev iz Osijeka, Europska avenija 4, utvrđujem da je na zakazano otvaranje prispjelih pismenih ponuda u 10:00 (deset) sati, u javnobilježnički ured pristupila:.....

1. Živka Posavac, stečajna upraviteljica društva INVICTUS ULAGANJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, osobno poznata javnom bilježniku.....

Javnobilježnički prisjednik utvrđuje da na objavljeni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju vrijednosnih papira, a prema uvjetima natječaja do 22. rujna 2020. god., nije pristigla niti jedna ponuda.....
Stečajna upraviteljica izjavljuje da nije bilo uplata jamčevine za predmete prodaje.....
Otpravak zapisnika se predaje stečajnoj upraviteljici za potrebe nastavka prodaje vrijednosnih papira stečajnog dužnika.....
Dovršeno u 10:15 sati.....
U Osijeku, 24.09.2020. god.....
dvadesetčetvrtogarujnadvijetisućedvadesetegodine.....
Stečajni upravitelj:

Živka Posavac, stečajna upraviteljica
INVICTUS ULAGANJA d.o.o. u stečaju, v.r.

Javni bilježnik
Tatjana Kovačev, v.r.

Javnobilježnička nagrada po JBT 27.....160,00 kn.....
PDV 25%.....40,00 kn.....
Javnobilježnička pristojba.....20,00 kn.....

Ja, javni bilježnik Tatjana Kovačev iz Osijeka, Europska avenija 4, potvrđujem da je ovaj otpravak istovjetan izvorniku koji se nalazi u mom javnobilježničkom spisu. Ovaj otpravak sastavljen je 2 istovjetna primjerka, za stečajnu upraviteljicu----------
U Osijeku, 24.09.2020. god.----------
dvadesetčetvrtogarujnadvijetisućedvadesetegodine----------

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
Prisjednik
Boris Brnjevarac

Javni bilježnik
Tatjana Kovačev

Temeljem odluke skupštine vjerovnika stečajnog dužnika, INVICTUS ULAGANJA d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Vinkovičeva 15a OIB 19251956951, ST 1749/18 od 26. kolovoza 2020. godine stečajna upraviteljica

OGLAŠAVA

PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA, PRVI PUT

I. Predmet prodaje

Rbr.	Vrijednosni papiri	Vrijednost imovine
1.	Obveznice i depozitarne potvrde izdane od strane Fortenova group TopCo B.V.-broj kompleta 106.253(425,012 Prava iz obveznica i 106,253 Depozitarnih potvrda)sukladno odredbama članka 19.Postupak izdavanja novih instrumenata Nagodbe u postupku izvanredne uprave nad Agrokor d.d. i dr. Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.broj.47ST-1138/17 od 20.06.2018.g..Paket se sastoji od 4 Obveznice(zamjenjive obveznice, Convertible bonds ili CB) i 1Depozitarne potvrde (Depository receipt ili DR) nominalne vrijednosti 531.265,00 EUR-a. ili 3.974.178,00kn	**2.384.506,00 KN**

II. Uvjeti prodaje

1. Vrijednosni papiri iz točke 1. prodaju se kao cjelina po utvrđenoj cijeni.

2. Navedena vrijednost predstavlja početnu cijenu ispod koje se vrijednosni papiri ne mogu prodati. Sve poreze u svezi s prodajom snosi kupac.

3. Pravo podnijeti pisanu ponudu imaju sve domaće ili inozemne pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom, uz preduvjet da su uplatili jamčevinu. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu javnog bilježnika **Tatjane Kovačev, Osijek Europske avenije 4 s naznakom "ponuda u stečajnom postupku Invictus ulaganja - NE OTVARAJ" do 22. rujna 2020. g.** kao posljednjeg dana roka predaje ponude poštanskom uredu preporučeno. Kasnije pristigle ponude smatrat će se neprovodobnim i neće se uzeti u obzir.

4. Pisana ponuda mora sadržati sve bitne podatke o ponuditelju, puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom, naznakom visine cijene koja se nudi, te dokaz o uplati jamčevine u privitku.

5. **Jamčevina iznosi 10% OD POČETNE CIJENE naznačene u točki 1.** i uplaćuje se u korist žiro računa stečajnog dužnika broj otvoren kod Croatia banke d.d., Zagreb IBAN HR 9224850031100304164, uz opis plaćanja:jamčevina u predmet St-1749/18 te upis OIB-a u pozivu na broj odobrenja. **Zadnji pravovaljani dan uplate jamčevine je 22. rujna 2020. g.**

6. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 8 dana od dana otvaranja ponude, bez kamata.

7. Ponuditelj koji ponudu povuče prije javnog otvaranja ponuda ili ne plati u cijelosti prodajnu cijenu u određenom roku ili da ponudu za nižu cijenu od utvrđene kao početne, smatrat će se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine po bilo kojoj osnovi.

8. Najpovoljnija pisana ponuda je ona koja ponudi najveću cijenu. Ukoliko pristupiju dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda, tada će se između ponuditelja održati javno nadmetanje po načelu "tko da više".

9. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati u prodaji samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

10. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je **do zaključno 02. listopada 2020. g.** na isti račun kao i uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok se smatra bitnim sastojkom propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude te stečajni dužnik zadržava uplaćenu jamčevinu. Prodaja se vrši po načelu "viđeno-kupljeno" u trenutku davanja ponude, što isključuje sve naknadne prigovore kupca, pa prodavatelj ne odgovara kupcu za materijalne i pravne nedostatke kupljenih vrijednosnih papira po bilo kojoj osnovi.

11. Sve troškove, poreze i druga davanja u svezi sa prodajom snosi kupac.

12. Javno otvaranje ponuda zakazuje se za dan **24. rujna 2020. g. u 10,00 sa u prostorijama JB Tatjane Kovačev iz Osijeka, Europske avenije 4.** Javno otvaranje će se održati i ako na istome sudjeluje samo jedan ponuditelj. U slučaj da za zakazanu dražbu ne bi bilo pisanih ponuda, radi ekonomičnosti postupanja, neće biti javnog otvaranja kod javnog bilježnika nego će objaviti novi oglas.

13. Sve dodatne informacije mogu se dobiti na telefon **098/1706649.**

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
TATJANA KOVAČEV
OSIJEK, Europska avenija 4

OU-77/20-1
otpravak

23.10.2020. god.....
dvadesettrećegalistopadadvijetisućedvadesetegodine.....

ZAPISNIK
o posvjedočenju-otvaranje pisanih ponuda

Temeljem objavljenog oglasa u Glasu Slavonije od 28. rujna 2020. god. o prikupljanju pisanih ponuda radi prodaje vrijednosnih papira u vlasništvu INVICTUS ULAGANJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vinkovićeva 15 a, OIB-19251956951, koje zastupa stečajna upraviteljica Živka Posavac, ja Boris Brnjevarac, prisjednik kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev iz Osijeka, Europska avenija 4, utvrđujem da je na zakazano otvaranje prispjelih pismenih ponuda u 10:00 (deset) sati, u javnobilježnički ured pristupila:.....

1. Živka Posavac, stečajna upraviteljica društva INVICTUS ULAGANJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, osobno poznata javnom bilježniku.....

Javnobilježnički prisjednik utvrđuje da na objavljeni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju vrijednosnih papira, a prema uvjetima natječaja do 21. listopada 2020. god., nije pristigla niti jedna ponuda.....
Stečajna upraviteljica izjavljuje da nije bilo uplata jamčevine za predmete prodaje.....
Otpravak zapisnika se predaje stečajnoj upraviteljici za potrebe nastavka prodaje vrijednosnih papira stečajnog dužnika.....
Dovršeno u 10:15 sati.....
U Osijeku, 23.10.2020. god.....
dvadesettrećegalistopadadvijetisućedvadesetegodine.....
Stečajni upravitelj:

Živka Posavac, stečajna upraviteljica
INVICTUS ULAGANJA d.o.o. u stečaju, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Tatjana Kovačev, v.r.
OSIJEK
TATJANA KOVAČEV
JAVNI BILJEŽNIK

Javnobilježnička nagrada po JBT 27.....160,00 kn.....
PDV 25%.....40,00 kn.....
Javnobilježnička pristojba.....20,00 kn.....

Ja, javni bilježnik Tatjana Kovačev iz Osijeka, Europska avenija 4, potvrđujem da je ovaj otpravak istovjetan izvorniku koji se nalazi u mom javnobilježničkom spisu. Ovaj otpravak sastavljen je 2 istovjetna primjerka, za stečajnu upraviteljicu----------
U Osijeku, 23.10.2020. god.----------
dvadesettrećegalistopadadvijetisućedvadesetegodine----------

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
Prisjednik
Boris Brnjevarac

Javni bilježnik
Tatjana Kovačev

REPUBLIKA HRVATSKA
OSIJEK
TATJANA KOVAČEV
JAVNI BILJEŽNIK

Temeljem odluke skupštine vjerovnika stečajnog dužnika, INVICTUS ULAGANJA d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Vinkovičeva 15a, OIB 19251956951, ST 1749/18 od 26. kolovoza 2020. godine stečajna upraviteljica

OGLAŠAVA

PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA, DRUGI PUT

I. Predmet prodaje

Rbr.	Vrijednosni papiri	Vrijednost imovine
1.	Obveznice i depozitarne potvrde izdane od strane Fortenova group TopCo B.V.- broj kompleta 106.253 (425,012 Prava iz obveznica i 106,253 Depozitarnih potvrda) sukladno odredbama članka 19. Postupak izdavanja novih instrumenata Nagodbe u postupku izvanredne uprave nad Agrokor d.d. i dr. Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.broj. 47ST-1138/17 od 20.06.2018. g. Paket se sastoji od 4 Obveznice (zamjenjive obveznice, Convertible bonds ili CB) i 1 Depozitarne potvrde (Depository receipt ili DR) nominalne vrijednosti 531.265,00 EUR-a ili 3.974.178,00 kn	**1.788.380,10 KN**

II. Uvjeti prodaje

1. Vrijednosni papiri iz točke 1. prodaju se kao cjelina po utvrđenoj cijeni.

2. Navedena vrijednost predstavlja početnu cijenu ispod koje se vrijednosni papiri ne mogu prodati. Sve poreze u svezi s prodajom snosi kupac.

3. Pravo podnijeti pisanu ponudu imaju sve domaće ili inozemne pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom, uz preduvjet da su uplatili jamčevinu. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu javnog bilježnika **Tatjane Kovačev, Osijek Europske avenije 4 s naznakom "ponuda u stečajnom postupku Invictus ulaganja - NE OTVARAJ" do 21. LISTOPADA 2020. g.** kao posljednjeg dana roka predaje ponude poštanskom uredu preporučeno. Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.

4. Pisana ponuda mora sadržati sve bitne podatke o ponuditelju, puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom, naznakom visine cijene koja se nudi, te dokaz o uplati jamčevine u privitku.

5. **Jamčevina iznosi 10% OD POČETNE CIJENE naznačene u točki 1.** i uplaćuje se u korist žiro računa stečajnog dužnika broj otvoren kod Croatia banke d.d., Zagreb IBAN HR 9224850031100304164, uz opis plaćanja: jamčevina u predmet St-1749/18 te upis OIB-a u pozivu na broj odobrenja. **Zadnji pravovaljani dan uplate jamčevine je 21. LISTOPADA 2020. g.**

6. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 8 dana od dana otvaranja ponude, bez kamata.

7. Ponuditelj koji ponudu povuče prije javnog otvaranja ponuda ili ne plati u cijelosti prodajnu cijenu u određenom roku ili da ponudu za nižu cijenu od utvrđene kao početne, smatrat će se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine po bilo kojoj osnovi.

8. Najpovoljnija pisana ponuda je ona koja ponudi najveću cijenu. Ukoliko pristpiju dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda, tada će se između ponuditelja održati javno nadmetanje po načelu "tko da više".

9. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati u prodaji samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

10. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je **do zaključno 1. STUDENI 2020. g.** na isti račun kao i uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok se smatra bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude te stečajni dužnik zadržava uplaćenu jamčevinu. Prodaja se vrši po načelu "viđeno-kupljeno" u trenutku davanja ponude, što isključuje sve naknadne prigovore kupca, pa prodavatelj ne odgovara kupcu za materijalne i pravne nedostatke kupljenih vrijednosnih papira po bilo kojoj osnovi.

11. Sve troškove, poreze i druga davanja u svezi sa prodajom snosi kupac.

12. Javno otvaranje ponuda zakazuje se za dan **23. LISTOPADA 2020. g. u 10.00 sati** u prostorijama JB Tatjane Kovačev iz Osijeka, Europske avenije 4. Javno otvaranje će se održati i ako na istome sudjeluje samo jedan ponuditelj. Za slučaj da za zakazanu dražbu ne bi bilo pisanih ponuda, radi ekonomičnosti postupanja, neće biti javnog otvaranja kod javnog bilježnika nego će se objaviti novi oglas.

13. Sve dodatne informacije mogu se dobiti na telefon 098 1706649.

p-4145

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
TATJANA KOVAČEV
OSIJEK, Europska avenija 4

OU-77/20-2
otpravak

26.11.2020. god.....
dvadesetšestogastudenogadvijetisućedvadesetegodine.....

ZAPISNIK
o posvjedočenju-otvaranje pisanih ponuda

Temeljem objavljenog oglasa u Glasu Slavonije od 27. listopada 2020. godine, o prikupljanju pisanih ponuda radi prodaje vrijednosnih papira u vlasništvu INVICTUS ULAGANJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vinkovićeva 15 a, OIB-19251956951, zastupani po stečajnoj upraviteljici Živki Posavac, ja Boris Brnjevarac, prisjednik kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev iz Osijeka, Europska avenija 4, utvrđujem da je na zakazano otvaranje prispjelih pismenih ponuda u 10:00 (deset) sati, u javnobilježnički ured pristupila:.....

1. Živka Posavac, stečajna upraviteljica društva INVICTUS ULAGANJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, osobno poznata javnom bilježniku.....

Javnobilježnički prisjednik utvrđuje da na objavljeni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju vrijednosnih papira, a prema uvjetima natječaja do 24. studenoga 2020. god., nije pristigla niti jedna ponuda.....
Stečajna upraviteljica izjavljuje da nije bilo uplata jamčevine za predmete prodaje.....
Otpravak zapisnika se predaje stečajnoj upraviteljici za potrebe nastavka prodaje vrijednosnih papira stečajnog dužnika.....
Dovršeno u 10:10 sati.....
U Osijeku, 26.11.2020. god.....
dvadesetšestogastudenogadvijetisućedvadesetegodine.....
Stečajni upravitelj:

Živka Posavac, stečajna upraviteljica
INVICTUS ULAGANJA d.o.o. u stečaju, v.r.

Javni bilježnik
Tatjana Kovačev, v.r.

Javnobilježnička nagrada po JBT 27.....160,00 kn.....
PDV 25%.....40,00 kn.....
Javnobilježnička pristojba.....20,00 kn.....

Ja, javni bilježnik Tatjana Kovačev iz Osijeka, Europska avenija 4, potvrđujem da je ovaj otpravak istovjetan izvorniku koji se nalazi u mom javnobilježničkom spisu. Ovaj otpravak sastavljen je 2 istovjetna primjerka, za stečajnu upraviteljicu----------
U Osijeku, 26.11.2020. god.----------
dvadesetšestogastudenogadvijetisućedvadesetegodine----------

Javni bilježnik
Tatjana Kovačev

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
Prisjednik
Boris Brnjevarac

Temeljem odluke skupštine vjerovnika stečajnog dužnika, INVICTUS ULAGANJA d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Vinkovičeva 15a OIB 19251956951, ST 1749/18 od 26. kolovoza 2020. godine stečajna upraviteljica

OGLAŠAVA

PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA, TREĆI PUT

I. Predmet prodaje

Rbr.	Vrijednosni papiri	Vrijednost imovine
1.	Obveznice i depozitarne potvrde izdane od strane Fortenova group TopCo B.V.-broj kompleta 106.253 (425,012 Prava iz obveznica i 106,253 Depozitarnih potvrda) sukladno odredbama članka 19. Postupak izdavanja novih instrumenata Nagodbe u postupku izvanredne uprave nad Agrokor d.d. i dr. Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj. 47ST-1138/17 od 20.06.2018. g.. Paket se sastoji od 4 Obveznice (zamjenjive obveznice, Convertible bonds ili CB) i 1 Depozitarne potvrde (Depository receipt ili DR) nominalne vrijednosti 531.265,00 EUR-a ili 3.974.178,00 kn	1.390.962,30 kn

II. Uvjeti prodaje

1. Vrijednosni papiri iz točke 1. prodaju se kao cjelina po utvrđenoj cijeni.

2. Navedena vrijednost predstavlja početnu cijenu ispod koje se vrijednosni papiri ne mogu prodati. Sve poreze u svezi s prodajom snosi kupac.

3. Pravo podnijeti pisanu ponudu imaju sve domaće ili inozemne pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom, uz preduvjet da su uplatili jamčevinu. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu javnog bilježnika **Tatjane Kovačev, Osijek Europske avenije 4 s naznakom "ponuda u stečajnom postupku Invictus ulaganja - NE OTVARAJ" do 24. STUDENOG 2020. g.** kao posljednjeg dana roka predaje ponude poštanskom uredu preporučeno. Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.

4. Pisana ponuda mora sadržati sve bitne podatke o ponuditelju, puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom, naznakom visine cijene koja se nudi, te dokaz o uplati jamčevine u privitku.

5. **Jamčevina iznosi 10% OD POČETNE CIJENE naznačene u točki 1.** i uplaćuje se u korist žiro računa stečajnog dužnika broj otvoren kod Croatia banke d.d., Zagreb IBAN HR 9224850031100304164, uz opis plaćanja: jamčevina u predmet St-1749/18 te upis OIB-a u pozivu na broj odobrenja. **Zadnji pravovaljani dan uplate jamčevine je 24. STUDENI 2020.g.**

6. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 8 dana od dana otvaranja ponude, bez kamata.

7. Ponuditelj koji ponudu povuče prije javnog otvaranja ponuda ili ne plati u cijelosti prodajnu cijenu u određenom roku ili da ponudu za nižu cijenu od utvrđene kao početne, smatrat će se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine po bilo kojoj osnovi.

8. Najpovoljnija pisana ponuda je ona koja ponudi najveću cijenu. Ukoliko prispiju dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda, tada će se između ponuditelja održati javno nadmetanje po načelu "tko da više".

9. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati u prodaji samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

10. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je **do zaključno 9. PROSINCA 2020.g.** na isti račun kao i uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok se smatra bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude te stečajni dužnik zadržava uplaćenu jamčevinu. Prodaja se vrši po načelu "viđeno-kupljeno" u trenutku davanja ponude, što isključuje sve naknadne prigovore kupca, pa prodavatelj ne odgovara kupcu za materijalne i pravne nedostatke kupljenih vrijednosnih papira po bilo kojoj osnovi.

11. Sve troškove, poreze i druga davanja u svezi sa prodajom snosi kupac.

12. Javno otvaranje ponuda zakazuje se za dan **26. STUDENOG 2020.g. u 10,00 sati u prostorijama JB Tatjane Kovačev iz Osijeka, Europske avenije 4.** Javno otvaranje će se održati i ako na istome sudjeluje samo jedan ponuditelj.

13. Sve dodatne informacije mogu se dobiti na telefon 098 1706649.

p-4252