

Obrazac 3.**FINANCIJSKA AGENCIJA**
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
Z A G R E B 1**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR ZAGREB**Ulica grada Vukovara 70****10000 Zagreb****30 -09- 2026**PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTEKLASA
UR BROJ

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj spisa:

St-196/2026-7**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.

OIB:

53056966535

Adresa / sjedište:

10000 Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

GENŠER j.d.o.o.

OIB:

60061117179

Adresa / sjedište:

Slatina, Franje Kuhača 24

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

1. Ugovor o kreditu broj 23718010124 od 08.01.2024. godine sklopljen između Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB:53056966535 (dalje u tekstu: RBA d.d.) i GENŠER j.d.o.o., Slatina (Grad Slatina), Franje Kuhača 24, OIB: 60061117179, kao Klijenta (dalje u tekstu: Dužnik) kojim je ugovorom Dužniku odobren eurski kredit na iznos od 100.000,00 EUR (slovima: sto tisuća eura i nula centi) sa pripadajućim sporednim tražbinama/partija 718-55-107503

Iznos dospjele tražbine: **78,327.55 EUR**
Glavnica: **76,666.76 EUR**
Kamate: **1,521.43 EUR**
Troškovi: **139.36 EUR**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **0,00 EUR**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Preslika Ugovora o kreditu broj 23718010124 od dana 08.01.2024. godine sklopljenog između RBA d.d. i Dužnika kojim je ugovorom Dužniku odobren eurski kredit na iznos od 100.000,00 EUR (slovima: sto tisuća eura i nula centi) sa pripadajućim sporednim tražbinama/partija 718-55-107503;
2. Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 17.09.2026. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE u iznosu glavnice od EUR 100.000,00 (sto tisuća eura i nula centi) uvećanom za redovnu kamatu po stopi u visini mjesečnog EURIBOR, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećanom za kamatnu maržu od 3 postotni/a/ih poen/a godišnje s time da stopa redovne kamate ne može biti niža od kamatne marže, te pripadajuće naknade i troškove, te sa zateznom kamatom po stopi od 12,50% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja.

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica Dužnika, uz suglasnost Ivice Jukića, OIB:09402505868, Slatina, Slatina, Franje Kuhača 24, kao jamca platca, solemnizirana kod Javnog bilježnika Sandre Naumovske iz Slatine, Trg Sv. Josipa 9, pod poslovnim brojem: **OV-148/2024** dana 08.01.2024. godine;
- Sporazum o osiguranju br. 23718800003 sklopljen dana 08.01.2024. godine između RBA d.d., Dužnika i OPAL d.o.o., Slatina (Grad Slatina), Trg Svetog Josipa 1, MBS:010001139 kao založnog dužnika, solemniziran kod javnog bilježnika Sandre Naumovske iz Slatine, Trg Sv. Josipa 9, pod poslovnim brojem **OV-149/2024** dana 08.01.2024. godine.

2. Ugovor o kreditu broj PA245380118203 od dana 14.10.2024. godine sklopljen između RBA d.d., Dužnika kao Klijenta i IVICE JUKIĆA, FRANJE KUHAČA 24, SLATINA, OIB:09402505868, kao Solidarnog jamca, kojim je ugovorom Dužniku odobren eurski kredit na iznos 30.090,00 EUR(slovima: trideset tisuća devedeset eura i nula centi) sa pripadajućim sporednim tražbinama/partija 538-55-165432

Iznos dospjele tražbine: **14,709.71 EUR**
Glavnica: **14,209.23 EUR**
Kamate: **361.12 EUR**
Troškovi: **139.36 EUR**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka – **0,00 EUR**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Preslika Ugovora o kreditu broj PA245380118203 od dana 14.10.2024. godine sklopljenog između RBA d.d., Dužnika kao Klijenta i IVICE JUKIĆA, FRANJE KUHAČA 24, SLATINA, OIB:09402505868, kao Solidarnog jamca, kojim je ugovorom Dužniku odobren eurski kredit na iznos od 30.090,00 EUR (slovima: trideset tisuća devedeset eura i nula centi) sa pripadajućim sporednim tražbinama/partija 538-55-165432;
2. Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 17.09.2026. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE u iznosu glavnice od EUR 30.090,00 (trideset tisuća devedeset eura i nula centi) uvećanom za redovnu kamatu po stopi od 6,70% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove, te sa zateznom kamatom po stopi od 12,25 % godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja.

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica Dužnika, uz suglasnost Ivice Jukića, OIB:09402505868, Slatina, Franje Kuhača 24 kao jamca platca, solemnizirana kod Javnog bilježnika Sandre Naumovske iz Slatine, Trg Sv. Josipa 9, pod poslovnim brojem: **OV-6260/2024** dana 16.10.2024. godine.

UKUPAN IZNOS DOSPJELE TRAŽBINE (pod točkom 1. i 2. prijave):

Iznos dospjele tražbine ukupno **93,037.26 EUR**
Glavnica: **90,875.99 EUR**
Kamate: **1,882.55 EUR**
Troškovi: **278.72 EUR**

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum o osiguranju br. 23718800003 sklopljen dana 08.01.2024. godine između RBA d.d., Dužnika i OPAL d.o.o., Slatina (Grad Slatina), Trg Svetog Josipa 1, MBS:010001139 kao založnog dužnika, solemniziran kod javnog bilježnika Sandre Naumovske iz Slatine, Trg Sv. Josipa 9, pod poslovnim brojem OV-149/2024 dana 08.01.2024. godine.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Suvlasnički dio nekretnine uključujući zemljište i zajedničke prostore u zgradi, povezan temeljem članka 68. 69. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela što u naravi čini: Poslovni prostor koji se nalazi u diletaciji II u prizemlju, omeđen osama 8-11 te e-l i to površine prizemlja 150,71 m² i galerije 51,44 m², a koji se nalazi u Stambenoj zgradi u SLATINI, TRG SV. JOSIPA 1, sagrađena na katastarskoj čestici: 3453/2 i upisan na zk.ul.br. 1838, broj poduloška: 573, kod Općinskog suda u Virovitici, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA, Knjiga PU: PODRAVSKA SLATINA.

Iznos tražbine **78,327.55 EUR**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 30.09.2026.

Potpis vjerovnika


 **Raiffeisen
BANK** 1753
Mirjana Kovačić, po generalnoj punomoći
deponiranoj kod Trgovačkog suda u
Bjelovaru broj Su-332/2022



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
SUDSKA UPRAVA
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 39 Su-332/2022-2

Bjelovar, 8. srpnja 2022.

Trgovački sud u Bjelovaru, po predsjednici suda Mariji Petrina Kubica, na temelju odredbe članka 31. stavak 1. Zakona o sudovima ("Narodne novine", broj 28/13., 33/15., 82/15., 82/16., 67/18., 126/19., 130/20., 21/22. i 60/22.), članka 5. stavak 2. i članka 17. Sudskog poslovnika ("Narodne novine", br. 37/14., 49/14., 8/15., 35/15., 123/15., 45/16., 29/17., 33/17., 34/17., 57/17., 101/18., 119/18., 81/19., 128/19., 39/20., 47/20., 138/20., 147/20., 70/21., 99/21., 145/21. i 23/22.), u predmetu pohrane punomoći donosi

R J E Š E N J E

I Pohranjuje se generalna punomoć Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, kojom se ovlašćuju zaposlenici:

LJILJANA ČIČEK, OIB: 16768304568, ANDREJA KURTANJEK, OIB: 39054846724, LANA OGORELEC, OIB: 71699725898, MIRJANA KOVAČIĆ, OIB: 31433200624 i IRENA ŠURINA, OIB: 99033069670

- da svaki pojedinačno i samostalno zastupa Raiffeisenbank Austria d.d. te da u ime i za račun Raiffeisenbank Austria d.d. može poduzimati radnje u predstečajnim postupcima

- da svaki pojedinačno i samostalno zastupa Raiffeisenbank Austria d.d. kao stranku ili umješaka te da u ime i za račun Raiffeisenbank Austria d.d. može poduzimati sve pravne radnje u stečajnim, ovršnim i parničnim postupcima pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru.

II Punomoć se pohranjuje pod poslovnim brojem 39 Su-332/2022.

Obrazloženje

1. Raiffeisenbank Austria d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, dostavila je ovom sudu na pohranu generalnu punomoć osoba ovlaštenih za zastupanje.

2. Člankom 17. Sudskog poslovnika određeno je da se u uredu predsjednika suda, pored ostalih, obavljaju i poslovi primanja i čuvanja općih punomoći.

3. S obzirom na navedeno, riješeno je kao u izreci.

Dokument je elektronički potpisan:

MARIJA PETRINA
KUBICA

Vrijeme potpisivanja:

08-07-2022
14:24:50



DN:

C=HR

O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

2.5.4.87>#130D48523037393432323639323637

L=BJELOVAR

S=PETRINA KUBICA

G=MARIJA

CN=MARIJA PETRINA KUBICA

Predsjednica

Marija Petrina Kubica

Broj zapisa: **eb30e-b71fa**

Kontrolni broj: **0f334-db59f-f413b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



UGOVOR O KREDITU
br. 23718010124

što su ga dana 08.01.2024. u Virovitici sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: GENŠER j.d.o.o., Slatina (Grad Slatina), Franje Kuhača 24, OIB: 60061117179,

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. **Vrsta:** eurski kredit (dalje: kredit)
2. **Namjena:** Kredit se koristi za kupnju nekretnine.
3. **Iznos:** 100.000,00 EUR (slovima: sto tisuća eura i nula centi).
Klijent je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Klijentu.
4. **Korištenje**
 1. Odjednom od datuma sklapanja Ugovora, zaključno do 31.01.2024., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz Ugovora.
 2. Iznos kredita isplaćuje se na račun prodavatelja nekretnine sukladno Kupoprodajnom ugovoru.
 3. Klijent se obvezuje prije korištenja kredita dostaviti potpisan kupoprodajni Ugovor ovjerenog od javnog bilježnika.
 4. Klijent se obvezuje prije korištenja kredita uplatiti vlastito učešće u preostalom iznosu od kupoprodajne cijene.
5. **Otplata kredita:** Ukupni iznos glavnice kredita otplaćuje se u 120 jednakih mjesečna/ih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu u roku 1 mjeseca/i od dana iskorištenja kredita, ali ne kasnije od 29.02.2024., a posljednji ne kasnije od 31.01.2034.
6. **Visina i obračun kamatne stope**
 1. **Redovna kamata:** Stopa redovne kamate je 1-mjesečni EURIBOR, promjenjiv (dalje: referentna kamatna stopa ili RKS) uvećano za kamatnu maržu u visini od 3,00 postotna/ih poena godišnje, s time da je kamatna marža fiksna.
Slučajevi eventualne potrebe zamjene RKS kao i način utvrđivanja zamjenske RKS te očuvanje ekonomske vrijednosti transakcije financirane temeljem Ugovora detaljno su opisani u točki 25. Općih uvjeta.
RKS utvrđuje Banka mjesečno, dva radna dana prije svakog 1. u mjesecu, s time da se početna RKS utvrđuje dva radna dana prije prvog korištenja kredita, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada.
Stopa redovne kamate ne može biti niža od kamatne marže. Ako je RKS za odgovarajuće obračunsko razdoblje negativna tj. ispod nule, tada se RKS za to obračunsko razdoblje neće primjenjivati, te će stopa redovne kamate za to obračunsko razdoblje biti jednaka visini kamatne marže.
 2. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospijeću zadnjeg obroka kredita. U periodu korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, redovna kamata se obračunava i naplaćuje na korišteni iznos kredita, a dospijeva na naplatu danom obračuna i prilikom stavljanja kredita u otplatu.
 3. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.
7. **Visina i obračun naknade**
 1. Naknada za odobrenje, jednokratno, u visini 1,25% od iznosa ugovorenog kredita, min. EUR 60,00;
 2. Naknada za odustajanje od korištenja kredita jednokratno, 1,25%, min. EUR 132,72;

10. Reevaluacija vrijednosti

1. Klijent se obvezuje za nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, sve do podmirenja svih obveza temeljem Ugovora:
 - a) dostavljati Banci novu reviziju procjene nekretnine, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg elaborata odnosno revizije procjene iste nekretnine;
 - b) obavijestiti Banku o svakoj promijeni stvarne vrijednosti nekretnine, koja može nastati uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti;
 - c) na zahtjev Banke omogućiti pregled nekretnine;
 - d) na razuman zahtjev Banke dostaviti novi elaborat odnosno reviziju procjene nekretnine/a
 - e) dostavljati sve elaborate odnosno revizije procjene nekretnine izrađene od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije;
 - f) snositi sve troškove izrade elaborata odnosno revizije procjene nekretnine;
2. U slučaju kada Klijent sukladno ugovorenoj dinamici iz članka odnosno na zahtjev Banke pravovremeno ne dostavi Banci elaborat odnosno reviziju procjene, Banka je ovlaštena u ime i za račun Klijenta, o njegovom trošku, naručiti elaborat odnosno reviziju procjene.

11. Financijske i druge obveze

Klijent se obvezuje:

1. da će usmjeravati minimalno **50%** priljeva tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) od ukupnih prihoda iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.
Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datuma sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.
Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.
Usmjereni priljev predstavlja svaki eurski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u eure po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.
2. da neće otuđiti, dalje založiti ili na drugi način opteretiti nekretninu/e na kojoj/ima je izvršena uknjižba tereta radi osiguranja potraživanja Banke iz ovog Ugovora bez prethodne pisane suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
3. da će po izvršenom prijenosu vlasništva sa prodavatelja na kupca, a najkasnije 60 dana od isplate kredita, dostaviti ZK izvadak za nekretninu koja je predmet financiranja .

12. Ugovorna kazna: Ukoliko Klijent ne ispuní ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od **1,00%** od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati ovaj Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

13. Primjena općih akata Banke

1. Na Ugovor primjenjuje se "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima" od 01.01.2023., osim odredbi dijelova IV Zajedničke odredbe za dokumentarne poslove, V Dodatne odredbe za garancije, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive (dalje: Opći uvjeti).
2. Na Ugovor primjenjuju se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.
3. Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.
4. Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
NAPLATA POTRAŽIVANJA OD STANOVNIŠTVA I PODUZETNIŠTVA
MAGAZINSKA CESTA 69
10000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 28.09.2026.

Račun broj: 718-55-107503

Ugovor broj: 23718010124

DUŽNIK: **GENŠER J.D.O.O.,** **OIB: 60061117179**
SLATINA, FRANJE KUHAČA 24

SOLIDARNI JAMAC: **IVICA JUKIĆ,** **OIB: 09402505868**DAVATELJ OSIGURANJA: **GENŠER J.D.O.O.,** **OIB: 60061117179****STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN 17.09.2026. :**

- glavnica	EUR	76.666,76
- redovna kamata	EUR	1.468,65
- zatezna kamata	EUR	52,78
- ostali troškovi	EUR	139,36

UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE:	EUR	78.327,55
-----------------------------------	------------	------------------

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotnih poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi od 1.srpnja te godine.

Na dan izdavanja izvotka zatezna kamata iznosi 10,40 %.

Naplata potraživanja od
stanovništva i poduzetništva

 **1753**
Raiffeisenbank Austria d.d.

Ovaj dokument sadrži povjerljive podatke. Predlažemo da s istim postupate na primjeren način.



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GENŠER j.d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: Slatina (Grad Slatina), Franje Kuhača 24
OIB: 60061117179

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69
OIB: 53056966535

u iznosu glavnice od:¹ EUR 100.000,00 (stotisućeurainulacenti)-----
uvećanom za:² redovnu kamatu po stopi u visini mjesečnog EURIBOR, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećanom
za kamatnu maržu od 3 postotni/a/ih poen/a godišnje s time da stopa redovne kamate ne može biti niža od kamatne
marže, te pripadajuće naknade i troškove,-----
te sa zateznom kamatom po stopi od:³ 12,50% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za
trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospjeća određenog od strane
vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se
novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu,
odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi
na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu:
Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku
mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s
izjavom dužnika.-----
Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja
poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog
bilježnika.-----
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe,
koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan
Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.-----
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će
slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti
namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili
jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.----- Isprave iz
članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika
ili jamaca platca na drugim predmetima ovrhe.-----
Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u
skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Virovitica, 08.01.2024.

Potpis dužnika:

GENŠER j.d.o.o.
za usluge trgovinu i proizvodnju
Franje Kuhača 24
Slatina

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi «bez uvećanja».

³Upisati stopu zatezne kamate.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

SANDRA NAUMOVSKA

Slatina, Trg Sv. Josipa 9

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-148/2024

Ja, javni bilježnik **SANDRA NAUMOVSKA**, Slatina, Trg Sv. Josipa 9, potvrđujem da su stranke:

GENŠER j.d.o.o., MBS 010097677, OIB 60061117179, Slatina (Grad Slatina), **FRANJE KUHAČA 24**, zastupano po direktoru **HELENA JUKIĆ**, OIB 91951351838, **SLATINA, SLATINA, FRANJE KUHAČA 24**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111234382 PP **SLATINA**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

IVICA JUKIĆ, OIB 09402505868, **SLATINA, SLATINA, FRANJE KUHAČA 24**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115154709 PP **SLATINA**, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA od 08.01.2024.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 60,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 15,00 eur.

Slatina, 08.01.2024.



Javni bilježnik

SANDRA NAUMOVSKA

•

-br. 23718800003

-stranica prvo

[Handwritten signatures]

ovim Sporazumom.

Dospjelost tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju isprava iz prethodnog stavka ovog Članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

Članak 5./peti/

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma, te pribavljanjem, naplatom, prijenosom i/ili brisanjem založnog prava iz ovog Sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz Sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove i pristojbe drugih nadležnih tijela, troškove zastupanja, naknade i slično snosi Dužnik i Založni dužnik solidarno.

Dužnik kupuje od Založnog dužnika nekretninu/e poblize opisanu/e u članku 3. ovog Sporazuma, te se obvezuje po uknjižbi prava vlasništva na predmetnoj/im nekretnini/ama na svoje ime dostaviti Vjerovniku bez odlaganja izvornik zemljišno-knjižnog izvotka za predmetnu/e nekretninu/e s upisanim pravom vlasništva na svoje ime i sa upisanim založnim pravom 1. (prvog) reda prvenstva u korist Vjerovnika i bez bilo kakvih tereta i prava u korist trećih osoba, osim onih s kojima je Vjerovnik upoznat i na koje je izričito pristao. Uknjižbom prava vlasništva na predmetnim nekretnini/ama Dužnik preuzima i sve obveze Založnog/ih dužnika iz ovog Sporazuma, te dozvoljava Vjerovniku da radi naplate tražbina iz ovog Sporazuma traži neposrednu prisilnu ovrhu na nekretnini/ama sukladno članku 3. (trećim) ovog Sporazuma.

Članak 6./šesti/

Dužnik i Založni dužnik ovlašćuju Vjerovnika da podatke o ovom Sporazumu, Dužniku i Založnom dužniku, povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu, te je suglasan da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a Vjerovnik se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

Dužnik i Založni dužnik su suglasni da Vjerovnik može prosljeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz Sporazuma, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i prosljeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Vjerovnik surađuje.

Svi potpisnici Sporazuma koji su fizičke osobe izjavljuju da su Vjerovniku dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih Vjerovnik može prikupljati, koristiti, obrađivati i prosljeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom Vjerovniku/cim, članicama Raiffeisen grupacije), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Vjerovnik surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz Sporazuma, njegovih dodataka, pratećih isprava, te zakonskih obveza.

Članak 7./sedmi/

Dužnik i Založni dužnik se obvezuju pismenim putem obavještavati Vjerovnika o eventualnoj promjeni svoje adrese (sjedišta/prebivališta), najkasnije u roku od 3 (tri) radna dana od dana promjene.

Sve izjave Vjerovnika upućene izravno ili putem javnog bilježnika na adresu Dužnika i/ili Založnog dužnika iz zaglavlja ovog Sporazuma, odnosno na adresu o kojoj je isti naknadno pisanim putem obavijestio Vjerovnika izričito kao o promjeni adrese, proizvode učinke trenutkom otpreme, bez obzira da li je dostava uspjela, osim ako u samoj izjavi nije što drugo određeno.

Članak 8./osmi/

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

-----stranica treća

UGOVOR O KREDITU
br. 23718010124

Sa dana 08.01.2024. u Virovitici sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: GENŠER j.d.o.o., Slatina (Grad Slatina), Franje Kuhača 24, OIB: 60061117179,

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. **Vrsta:** eurski kredit (dalje: kredit)

2. **Namjena:** Kredit se koristi za kupnju nekretnine.

3. **Iznos:** 100.000,00 EUR (slovima: sto tisuća eura i nula centi).

Klijent je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Klijentu.

4. **Korištenje**

1. Odjednom od datuma sklapanja Ugovora, zaključno do 31.01.2024., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz Ugovora.
2. Iznos kredita isplaćuje se na račun prodavatelja nekretnine sukladno Kupoprodajnom ugovoru.
3. Klijent se obvezuje prije korištenja kredita dostaviti potpisan kupoprodajni Ugovor ovjerenog od javnog bilježnika.
4. Klijent se obvezuje prije korištenja kredita uplatiti vlastito učešće u preostalom iznosu od kupoprodajne cijene.

5. **Otplata kredita:** Ukupni iznos glavnice kredita otplaćuje se u 120 jednakih mjesečna/ih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu u roku 1 mjeseca/i od dana iskorištenja kredita, ali ne kasnije od 29.02.2024., a posljednji ne kasnije od 31.01.2034.

6. **Visina i obračun kamatne stope**

1. **Redovna kamata:** Stopa redovne kamate je 1-mjesečni EURIBOR, promjenjiv (dalje: referentna kamatna stopa ili RKS) uvećano za kamatnu maržu u visini od 3,00 postotna/ih poena godišnje, s time da je kamatna marža fiksna.
Slučajevi eventualne potrebe zamjene RKS kao i način utvrđivanja zamjenske RKS te očuvanje ekonomske vrijednosti transakcije financirane temeljem Ugovora detaljno su opisani u točki 25. Općih uvjeta.
RKS utvrđuje Banka mjesečno, dva radna dana prije svakog 1. u mjesecu, s time da se početna RKS utvrđuje dva radna dana prije prvog korištenja kredita, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada.
Stopa redovne kamate ne može biti niža od kamatne marže. Ako je RKS za odgovarajuće obračunsko razdoblje negativna tj. ispod nule, tada se RKS za to obračunsko razdoblje neće primjenjivati, te će stopa redovne kamate za to obračunsko razdoblje biti jednaka visini kamatne marže.
2. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospijeću zadnjeg obroka kredita. U periodu korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, redovna kamata se obračunava i naplaćuje na korišteni iznos kredita, a dospijeva na naplatu danom obračuna i prilikom stavljanja kredita u otplatu.
3. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

7. **Visina i obračun naknade**

1. Naknada za odobrenje, jednokratno, u visini 1,25% od iznosa ugovorenog kredita, min. EUR 60,00;
2. Naknada za odustajanje od korištenja kredita jednokratno, 1,25%, min. EUR 132,72;

10. Reevaluacija vrijednosti

1. Klijent se obvezuje za nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, sve do podmirenja svih obveza temeljem Ugovora:
 - a) dostavljati Banci novu reviziju procjene nekretnine, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg elaborata odnosno revizije procjene iste nekretnine;
 - b) obavijestiti Banku o svakoj promijeni stvarne vrijednosti nekretnine, koja može nastati uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti;
 - c) na zahtjev Banke omogućiti pregled nekretnine;
 - d) na razuman zahtjev Banke dostaviti novi elaborat odnosno reviziju procjene nekretnine/a
 - e) dostavljati sve elaborate odnosno revizije procjene nekretnine izrađene od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije;
 - f) snositi sve troškove izrade elaborata odnosno revizije procjene nekretnine;
2. U slučaju kada Klijent sukladno ugovorenoj dinamici iz članka odnosno na zahtjev Banke pravovremeno ne dostavi Banci elaborat odnosno reviziju procjene, Banka je ovlaštena u ime i za račun Klijenta, o njegovom trošku, naručiti elaborat odnosno reviziju procjene.

11. Financijske i druge obveze

Klijent se obvezuje:

1. da će usmjeravati minimalno **50%** priljeva tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) od ukupnih prihoda iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.
Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datuma sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.
Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.
Usmjereni priljev predstavlja svaki eurski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u eure po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.
2. da neće otuđiti, dalje založiti ili na drugi način opteretiti nekretninu/e na kojoj/ima je izvršena uknjižba tereta radi osiguranja potraživanja Banke iz ovog Ugovora bez prethodne pisane suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
3. da će po izvršenom prijenosu vlasništva sa prodavatelja na kupca, a najkasnije 60 dana od isplate kredita, dostaviti ZK izvadak za nekretninu koja je predmet financiranja .

12. Ugovorna kazna: Ukoliko Klijent ne ispuní ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od **1,00%** od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati ovaj Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

13. Primjena općih akata Banke

1. Na Ugovor primjenjuje se "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima" od 01.01.2023., osim odredbi dijelova IV Zajedničke odredbe za dokumentarne poslove, V Dodatne odredbe za garancije, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisama namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive (dalje: Opći uvjeti).
2. Na Ugovor primjenjuju se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.
3. Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.
4. Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA

Stanje na dan: 08.01.2024 08:22

Verificirani poduložak

Kojiga PU: PODRAVSKA SLATINA

Broj poduloška: 573 / zk. uložak: 1838

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7106/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Stambena zgrada u SLATINI, TRG SV. JOSIPA 1, sagrađena na katastarskoj čestici: 3453/2	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Poslovni prostor koji se nalazi u ~~čestici 8~~ u prizemlju, omeđen osama 8-11 te e-l i to površine prizemlja 150,71 m2 i ~~galerije~~ 51,44 m2.	

B

Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
	OPAL D.O.O., OIB: 89160952483, TRG SVETOG JOSIPA 1, 33520 SLATINA 1/1	

C

Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 08.01.2024.

Izvadak je upisan pod brojem 930/2024

Izdao:

ZK referent:

KSENIJA PONGRAČIĆ



Kontrolni broj: Z1565488964e534b7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom listu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://zas.uredjorazemlja.hr/podaci/pozivnici>. U slučaju da ovaj dokument izdane prema broju, li oba slučaja e-listav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument izdane prema broju, li oba slučaja e-listav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument izdane prema broju, li oba slučaja e-listav će prikazati izvornik ovog dokumenta.



UGOVOR O KREDITU
br. PA245380118203

što su ga u **Zagrebu** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB:53056966535,

Klijent: GENŠER j.d.o.o., Franje Kuhača 24, Slatina, OIB: 60061117179,
Solidarni jamac: IVICA JUKIĆ, FRANJE KUHAČA 24, SLATINA, OIB: 09402505868

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. Vrsta: eurski kredit (dalje: kredit)

2. Namjena: Kredit se koristi za financiranje obrtnih sredstava.

3. Iznos

- 30.090,00 EUR(slovima:tridesettisućadevedeseturainulacenta)**
- Klijent je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Klijentu.

4. Korištenje

- Odjednom, najkasnije do **12.11.2024.**, pod uvjetom da su ispunjeni svi uvjeti iz Ugovora.
- Iznos kredita isplaćuje se na transakcijski račun Klijenta otvoren kod Banke.

5. Otplata kredita:

Ukupni iznos glavnice kredita otplaćuje se u **36** jednakih mjesečna/ih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu u roku od 1 mjeseca od dana iskorištenja kredita, ali ne kasnije od **13.12.2024.**, a posljednji ne kasnije od **12.11.2027.**

Solidarni jamac solidarno, bezuvjetno i neopozivo jamči Banci da će na prvi poziv Banke namiriti bilo koji iznos dospjelog i nepodmirenog duga po ovom i eventualnim daljnjim dodacima istom Ugovoru, koji se uvećava za pripadajuće kamate (redovne i zatezne), naknade, ugovornu kaznu i druge troškove ukoliko Klijent ne podmiri bilo koju dospjelu obvezu iz Ugovora i eventualnih daljnjih dodataka istom Ugovoru.

Solidarni jamac ovlašćuje Banku da svoje dospjele i nepodmirene tražbine po Ugovoru i eventualnim daljnjim dodacima istom Ugovoru, Banka može naplatiti prijebojem sredstava Solidarnog jamca na svim njegovim računima otvorenim kod Banke, bez posebne njegove suglasnosti i samo uz naknadnu obavijest Solidarnom jamcu.

6. Visina i obračun kamatne stope

- Redovna kamata:** Stopa redovne kamate je **6,70%** godišnje, fiksna. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospijeću zadnjeg obroka kredita. U periodu korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, redovna kamata se obračunava i naplaćuje na korišteni iznos kredita, a dospijeva na naplatu danom obračuna i prilikom stavljanja kredita u otplatu
- Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

7. Visina i obračun naknade

- Naknada za odobrenje, jednokratno, u visini **0,25%** od iznosa ugovorenog kredita, min. EUR **60,00**;
- Naknada za prijevremenu otplatu u visini **0,50%** od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, min. EUR **199,08**, jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom;
- Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu EUR **13,27**, po svakoj opomeni;

Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.

Usmjereni priljev predstavlja svaki eurski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u eure po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.

11. Ugovorna kazna:

Ukoliko Klijent ne ispuni ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od **0,60%** od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati ovaj Ugovor.

12. Primjena općih akata Banke

1. Na Ugovor primjenjuje se važeći "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima" od dana 01.01.2023., osim odredbi dijelova IV Zajedničke odredbe za dokumentarne poslove, V Dodatne odredbe za garancije, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive (dalje: Opći uvjeti).
2. Na Ugovor primjenjuju se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.
3. Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.
4. Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

13. Način potpisivanja i sklapanja ugovora

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj ugovor o kreditu sačinjen u elektroničkom obliku i od strane ugovornih strana potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom koji ima jednak pravni učinak kao vlastoručni potpis. Ovaj ugovor o kreditu predstavlja elektroničku ispravu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su, potpisom ovog ugovora o kreditu kvalificiranim elektroničkim potpisom, suglasne i izričito prihvaćate uporabu i promet ove elektroničke isprave za svoje potrebe kao i za potrebe ovog ugovornog odnosa, što se odnosi i na uporabu ove isprave kao dokaza u eventualnom sudskom i izvansudskom postupku, kao i u eventualnim drugim postupcima pred tijelima javne vlasti te da neće moći odbiti elektroničku ispravu samo zato što je sačinjena, korištena i prometovana u elektroničkom obliku zato što elektronička isprava ima istu pravnu snagu kao i isprava na papiru. Potpisom ugovora ugovorne strane se odriču bilo kakvog prigovora s osnova izrade, valjanosti, čuvanja i pohrane ove isprave.

Ugovorne strane su suglasne da se svaki pojedinačni primjerak ove elektroničke isprave smatra izvornikom, te se može koristiti u svim radnjama i postupcima u kojima se traži uporaba isprava u izvornom obliku.

Ugovor stupa na snagu na datum na koji ga potpiše zadnja ugovorna strana.

Klijent

Potpis:

Potpisano od strane: JUKIĆ IVICA
Izdao: Namirial CA Firma Qualificata
Vrijeme potpisivanja: 14-10-2024 13:47:12
IP adresa: 10.239.22.1

RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
NAPLATA POTRAŽIVANJA OD STANOVNIŠTVA I PODUZETNIŠTVA
MAGAZINSKA CESTA 69
10000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 28.09.2026.

Račun broj: 538-55-165432

Ugovor broj: PA245380118203

DUŽNIK: **GENŠER J.D.O.O.,** **OIB: 60061117179**
SLATINA, FRANJE KUHAČA 24

SOLIDARNI JAMAC: **IVICA JUKIĆ,** **OIB: 09402505868**

STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN 17.09.2026. :

- glavnica	EUR	14.209,23
- redovna kamata	EUR	312,60
- zatezna kamata	EUR	48,52
- ostali troškovi	EUR	139,36

UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE:	EUR	14.709,71
-----------------------------------	------------	------------------

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotnih poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi od 1.srpnja te godine.
Na dan izdavanja izvotka zatezna kamata iznosi 10,40 %.

Naplata potraživanja od
stanovništva i poduzetništva

 **1753**
Raiffeisenbank Austria d.d.

Ovaj dokument sadrži povjerljive podatke. Predlažemo da s istim postupate na primjeren način.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **GENŠER j.d.o.o.**
 Sjedište/mjesto i adresa: **Slatina, Franje Kuhača 24**
 OIB: **60061117179**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Raiffeisenbank Austria d.d.**
 Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69**
 OIB: **53056966535**

u iznosu glavnice od:¹ **EUR 30.090,00** (tridesettisućadevedeset i nulacenta) uvećanom za:² redovnu kamatu po stopi od **6,70%** godišnje, te pripadajuće naknade i troškove, te sa zateznom kamatom po stopi od:³ **12,25 %** godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu. Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi, kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik. Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca. Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe. Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Slatina 16.10.2024

GENŠER j.d.o.o.

za usluge trgovinu i proizvodnju
 Franje Kuhača 24
 Slatina

Potpis dužnika:

Juric Ivan

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi «bez uvećanja».

³ Upisati stopu zatezne kamate.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

SANDRA NAUMOVSKA

Slatina, Trg Sv. Josipa 9

Poslovni broj: OV-6260/2024

Ja, javni bilježnik **SANDRA NAUMOVSKA**, Slatina, Trg Sv. Josipa 9, potvrđujem da su stranke:

GENŠER j.d.o.o., MBS 010097677, OIB 60061117179, Slatina, **FRANJE KUHAČA 24**, zastupano po direktoru **IVICA JUKIĆ**, OIB 09402505868, **SLATINA, SLATINA, FRANJE KUHAČA 24**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115154709 PP SLATINA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

IVICA JUKIĆ, OIB 09402505868, **SLATINA, SLATINA, FRANJE KUHAČA 24**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115154709 PP SLATINA, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 16.10.2024.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 27,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 6,75 eur.

Slatina, 16.10.2024.

Javni bilježnik

SANDRA NAUMOVSKA



