Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-31648/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Jozo Matas iz Zagreba, Petrinjska 9, OIB 94988022681, zast. po OD Župić & partneri d. o. o. odvj. u Zagrebu, dana 19. studenog 2026. g.

r i j e š i o j e

I.Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 746/2 i čest. zem. 747/1 ZU 82 KO Nisko.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/3
MATAS LUKE POK. NIKOLE , KLADNJICE
2. Suvlasnički dio: 1/3
MATAS TOME POK. NIKOLE, KLADNJICE
3. Suvlasnički dio: 1/3
MATAS JOSIPA POK. NIKOLE, KLADNJICE

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 19. studenog 2026. g. do 21. prosinca 2026. g.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest. zem. 746/2 i čest. zem. 747/1 ZU 82 KO Nisko.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1.Dana 18. srpnja 2025. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest. zem. 746/2 i čest. zem. 747/1 ZU 82 KO Nisko. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iza smrti svoje bake pok. Marije Matas ud. Josipa rođ. Gotovac. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetne nekretnine za cijelo to predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upiše predlagatelja kao isključivog vlasnika predmetne nekretnine.

2.U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvod iz katastarskog plana za k. č. br. 747/1 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 18. 7. 2025. g., Izvod iz katastarskog plana za k. č. br. 746/2 i čest. zem. 747/1 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 5. 6. 2025. g., povijesni posjedovni list br. 159 i 166, Izvod iz katastarskog plana za k. č. br. 746/2 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 18. 7. 2025. g., Dopis Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 5. lipnja 2025. g. pod posl. br. Klasa: 932-01/25-01/26 urbroj: 541-28-05/8-25-2 od 5. lipnja 2025. g., Izvod iz posjedovnog lista br. 102 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 12. 6. 2025. g. i 18. 7. 2025. g., Rješenje Općinskog suda u Splitu pod posl. br. O-4616/22 od 30. srpnja 2024. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu Stalna služba u Kaštel Lukšiću pod posl. br. O-16/09 od 7. lipnja 2013. g., Izvod iz popisa čest. za KO Nisko, Prijepis posjedovnog lista broj 102 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 18. srpnja 2025. g., skica mjerenja izrađena u ožujku 2025. g. po Tripodij geodezija i povijest promjena u katastarskom operatu koji je u službenoj upotrebi za katastarske čestice na kojima se predlaže upis.

3.Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedu nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5.Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6.Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinilo vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništvo koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

7.Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do IV/.

U Splitu, 19. studenog 2026. g.

S U D A C

Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:
I/ ZK odjel u Solinu
II/ Predlagatelj po pun.
III/ Ostali sudionici:

MATAS LUKE POK. NIKOLE, KLADNJICE, e oglasna ploča,
MATAS TOME POK. NIKOLE, KLADNJICE, e oglasna ploča,

MATAS JOSIPA POK. NIKOLE, KLADNJICE, e oglasna ploča,
MATAS MARIJA, e oglasna ploča,

Objaviti na:
- e Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar-Solin
- jedinica lokalne samouprave-Općina Klis

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	19.11.2026 12:39	**Serijski broj certifikata**	370031578822002794078172885448883905685355766325
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z1922074133387d88

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -