

## Obrazac 13.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

(naziv nadležnog suda)

Ulica Dr. Franje Tuđmana 35, 23000 Zadar

(adresa nadležnog suda)

### PRIJEDLOG VJEROVNICA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA

#### PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv NLB Interfinanz AG in liquidation ( NLB Interfinanz u likvidaciji)

OIB 43668676136

Sjedište / poslovna adresa Beethovenstrasse 48, Zurich, Švicarska

#### PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:

Ime i prezime

OIB \_\_\_\_\_

Sjedište / poslovna adresa

Adresa prebivališta

#### PODACI O DUŽNIKU:

Tvrtka ili naziv za pravnu osobu/ ime i prezime za fizičku osobu

HOTELI VODICE d.d.

OIB 94858559872

Sjedište / poslovna adresa Vodice (Grad Vodice), Ulica Grgura Ninskog 1

Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 109. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom HOTELI VODICE d.d.  
(navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 9.474.251,90 eur-a ( 71.383.751,00 kn)  
uvećano za daljnje zatezne kamate, a koja se temelji na:

- Ugovoru o kreditu od dana 15. prosinca 2006. godine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ljiljanke Malenice iz Šibenika dana 21. prosinca 2006. godine pod posl. br.: OV-10471/06, Amandmana broj 1 Ugovora o kreditu od dana 06. rujna 2010. godine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ljiljanke Malenice iz Šibenika, dana 06. rujna 2010. godine po posl.br.: OV-8789/10;
- Ugovoru o kreditu od dana 20. prosinca 2006. godine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ljiljanke Malenice iz Šibenika dana 21. prosinca 2006. godine pod posl. br.: OV-10472/06, Amandmana broj 1 Ugovora o kreditu od dana 06. rujna 2010. godine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ljiljanke Malenice iz Šibenika, dana 06. rujna 2010. godine po posl.br.: OV-8793/10;
- Ugovoru o kreditu od dana 05. lipnja 2007. godine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ljiljanke Malenice iz Šibenika dana 19. lipnja 2007. godine pod posl. br.: OV-6615/07, Amandmana broj 1 Ugovora o kreditu od dana 06. rujna 2010. godine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ljiljanke Malenice iz Šibenika, dana 06. rujna 2010. godine po posl.br.: OV-8791/10;
- Sporazumu o zasnivanju založnog prava dana 21. prosinca 2006. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ljiljanke Malenice iz Šibenika dana 21. prosinca 2006. godine, pod posl. br.: OU-686/06;
- Sporazumu o zasnivanju založnog prava dana 06. rujna 2010. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ljiljanke Malenice iz Šibenika, dana 06. rujna 2010. godine, pod posl.br.: OV-8801/10;
- Sporazumu o zasnivanju založnog prava dana 21. prosinca 2006. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ljiljanke Malenice iz Šibenika, dana 21. prosinca 2006. godine, pod posl.br.: OU-685/06;
- Sporazumu o zasnivanju založnog prava dana 06. rujna 2010. godine, a koji sporazum je solemniziran od strane javnog bilježnika Ljiljanke Malenice iz Šibenika dana 06. rujna 2010. godine, pod posl. br.: OV-8800/10;
- Sporazumu o zasnivanju založnog prava dana 19.lipnja 2007. godine, a koji sporazum je solemniziran od strane javnog bilježnika Ljiljanke Malenice 19.lipnja 2007. godine, pod posl. br.: OV-6617/07;
- Sporazumu o zasnivanju založnog prava dana 06. rujna 2010. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ljiljanke Malenice iz Šibenika, dana 06. rujna 2010. godine, pod posl.br.: OV-8799/10;
- Predstečajnoj nagodbi nad Dužnikom, a koja je potvrđena i odobrena pravomoćnim Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. Stpn-20/14 od 16. srpnja 2014. godine;
- dopisu Vjerovnika dužniku od dana 29. travnja 2020. godine sa Izjavom o raskidu;
- presudi Trgovačkog suda u Zadru od dana 17. prosinca 2019. godine, posl. broj P-47/2018;
- presudi Visokog Trgovačkog suda RH od dana 29. studenog 2022. godine, pod posl. brojem Pž-679/2020;

(navesti osnovu tražbine).

Dužnik tražbinu nije namirio po dospijeću.

Kod dužnika postoji stečajni razlog zato što:

**Prezaduženost (po čl. 7.1. Stečajnog zakona)** budući da Dužnik samo prema Vjerovniku ima obveze u iznosu od 9.474.251,90 eur-a uvećano za daljnje zatezne kamate i troškove (uz napomenu navedenu obvezu prema Vjerovniku Dužnik **nije evidentirao u svojim poslovnim knjigama**), da evidentirane obveze dužnika sukladno Financijskim izvješćima za 2022. godinu iznose 8.132.288,00 eur-a, pri čemu Dužnik ima i iskazana rezerviranja za sudske postupke u izuzetno visokom iznosu od 3.148.525,00 eur-a, dok ukupna vrijednost dugotrajne imovine dužnika sukladno Financijskim izvješćima za 2022. godinu iznosi svega 12.677.131,00 eur-a, nesporno je kako je imovina dužnika znatno manja od nepodmirenih obveza, pa je očito da na strani Dužnika postoji prezaduženost.

Posebice se ističe kako osim gore navedene obveze prema vjerovniku, Dužnik u svojim poslovnim knjigama nije iskazao niti tražbinu prema Andriji Keviću u iznosu od 622.750,44 eur-a, te prema društvu Mango investments LTD u iznosu od 3.313.763,20 eur-a, a koji iznosi također upućuju na postojanje razloga prezaduženosti.

(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 6. stavka 2. Stečajnog zakona)

Dokaz:- Izvješće privremene stečajne upraviteljice Marine Mamić u predmetu Trgovačkog suda u Zadru pod posl. brojem St-105/2023 od dana 30.05.2023. godine;

- Financijski izvještaji za 2022. godinu dostupni na stranicama Sudskog registra
- Bilanca dužnika za 2022. godinu
- Račun dobiti i gubitaka

(potvrda Financijske agencije / obračun neisplaćenih plaća s potvrdom Ministarstva financija Porezna uprava)

Mjesto i datum  
Zagreb, 13.07.2023.

Potpis podnositelja prijedloga

Privitak:

1. Dokaz o vjerojatnosti tražbine
2. Dokaz o postojanju stečajnoga razloga