

Obrazac 18

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Zagrebu

St – 2609/2017

**METAL KROV d.o.o. u stečaju
Topolovac, Topolovac 119
OIB: 90316790396**

Zagreb, 20.02.2020.g.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 22.11.2019. do 20.02.2020.

Stečajnu masu stečajnog dužnika činile su:

- nekretnina i to k.č.br. 1773/6, zk.ul. 1446 k.o. Budaševo – Topolovac koja je opterećena založnim pravom i koja se prodavala elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e

- nekretnina i to k.č.br. 1136/2, zk.ul. 3610, k.o. Sisak stari koja je bez upisanih tereta i prodaje se objavljivanjem oglasa na prikupljanje ponuda.

Nekretnina koja se prodavala elektroničkom javnom dražbom koju je provodila FINA, prodana je na četvrtoj dražbi za iznos od 4.001,00 kn.

Dana 12. veljače 2020.g., Naslovni sud je donio rješenje o dosudi nekretnine.

U pogledu nekretnine koja se prodaje objavljivanjem oglasa na prikupljanje ponuda, kako na prvih pet oglasa nije bilo ponuda, predložila sam skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem načinu i uvjetima prodaje.

Skupština vjerovnika koja je održana dana 02. 10. 2019.g., odlučila je da se nastavi sa unovčenjem ove nekretnine na način da se i dalje objavljuju oglasi na prikupljanje ponuda na web stranici VTS –a s tim da se šesti oglas objavi sa početnom cijenom za 40 % nižom od početne – procijenjene vrijednosti, sedmi oglas sa početnom cijenom za 45 % nižom od početne – procijenjene vrijednosti i osmi oglas sa početnom cijenom za 50 % nižom od početne – procijenjene vrijednosti.

Sada je u tijeku osmi oglas na prikupljanje ponuda i početna cijena je 96.000,00 kn

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretninu koja je opterećena razlučnim pravom i koja se prodavala putem FINA-e, prodana je za iznos od 4.001,00 kn.

Za nekretninu, slobodnu od tereta, u tijeku je rok za davanje ponuda povodom osmog oglasa.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U vezi prodane nekretnine, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi, predat ću nekretninu u posjed kupcu.

U pogledu nekretnine koja se prodaje objavljivanjem oglasa na prikupljanje ponuda, koje radnje ću poduzeti ovisi da li će povodom oglasa biti ponuda.

stečajna upraviteljica
Ana Šakić