



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-14810/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marijana Piteša, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ispostava za katastar nekretnina Trogir, iz Obala Bana Berislavića 1, Trogir radi dana 29. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga u zemljišnoknjižnom ulošku broj 599 katastarske općine Vinišće, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 740 katastarske općine Vinišće, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 746 katastarske općine Vinišće, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 14971 katastarske općine Vinišće, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 15685 katastarske općine Vinišće.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 02. travnja 2026. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-14810/2026 radi promjene na nekretninama u zemljišnoknjižni uložak broj 599 katastarske općine Vinišće, koje se sastoje od kčbr. 14330/10 167 m² (maslinik 167 m²) zemljišnoknjižni uložak broj 740 katastarske općine Vinišće, koje se sastoje od kčbr. 14330/11 vrt drage, kčbr. 14330/12 1642 m² (šuma 1642 m²) zemljišnoknjižni uložak broj 746 katastarske općine Vinišće, koje se sastoje od Zk tijela I: kčbr. 14330/1 3226 m² (šuma 3226 m²), kčbr. 14330/2 767 m² (maslinik 767 m²), kčbr. 14330/14 129 m² (maslinik 129 m²), kčbr. 14330/16 2021 m² (šuma 2021 m²) zemljišnoknjižni uložak broj 14971 katastarske općine Vinišće, koje se sastoje od kčbr. 14330/19 185 m² (šuma 185 m²), kčbr. 14330/21 132 m² (maslinik 132 m²) zemljišnoknjižni uložak broj 15685 katastarske općine Vinišćena temelju kopija katastarskog plana spp od 14.08.2025. obavijest za z.k. od 12.01.2026. prijavni list za zk Klasa: 932-06/2025-02/673 02.04.2026 od 14.08.2025. sadržaj za zemljišnu knjigu a3 od 14.08.2025. kopija katastarskog plana pns od 14.08.2025. naslovna stranica za zemljišnu knjigu a3 od 14.08.2025.

2. Prijedlog nije osnovan.

3. Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – u daljnjem tekstu ZZK).
4. Zemljišnoknjižni sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, može dopustiti zemljišnoknjižni upis, ako (između ostalih pretpostavki) iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu (čl. 117. st. 1. ZZK).
5. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak 599 k. o. Vinišće utvrđeno je da su kao vlasnici č. zem. 14330/10 upisani Pavić Josip-Frane Ivanov za 378 dijela, Pavić Petar-Ivan Ivanov za 3/8 dijela, Pavić Mare Ivanova za 1/8 dijela i Milas Nediljko za 1/8 dijela.
6. Uvidom u Z. U. 15685 k. o. Vinišće utvrđeno je da je kao vlasnik č. zem. 14330/9 upisan Dučić Marinko.
7. Uvidom u gore citirani prijavni list utvrđeno je da se č. zem. 14330/10 poništava i spaja u č. zem. 14330/9, a postoji zapreka navedenom upisu budući su na tim česticama upisani različiti vlasnici.
8. Nadalje je za istaći da se prijavni list mora provesti u cijelosti, pa je iz tog razloga odbijen i u odnosu na ostale čestice iz istog.
9. Obzirom na ranije utvrđeno zemljišnoknjižno stanje, a ne ulazeći u eventualne druge nedostatke, prijedlogu se nije moglo udovoljiti.
10. Slijedom iznijetoga, a temeljem čl. 118. st. 1. i 4. te čl. 120. st.1. ZZK, odlučeno je kao u izreci rješenja.

Trogir, 29. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marijana Piteša

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Pavić Josip-Frane Ivanov
2. Pavić Petar-Ivan Ivanov
3. Pavić Mare Ivanova
4. Milas Nediljko, MIROSLAVA KRLEŽE 22, 21000 Split

5. DUČIĆ IVO, Put Viniškog mula 7, Vinišće, 21222 Marina
6. Pjerov Šimun Pok. Duje
7. DUČIĆ MARINKO, Put Viniškog mula 11, 21226 Vinišće

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.09.2026 11:
33

**Serijski broj
certifikata**

274692547779615701742030111029060200693501062367

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19042624472518c9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-