



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 14 St-15/2023-40

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza NAVAM BOČAC društvo s ograničenom odgovornošću za građenje u stečaju, Medulin, Fucane 1A, OIB: 23242358158, 8. prosinca 2023.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.č. 2789/2, u naravi POSLOVNA ZGRADA OMLADINSKA ULICA KBR. 1A površine 3005 m² i DVORIŠTE površine 990 m² upisano u Z.K. uložak broj: 2313, katastarska općina: 302384, MALI LOŠINJ-GRAD, i to suvlasničkih dijelova:

- 156. Suvlasnički dio: 27/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m² u diobenom elaboratu označen oznakom G-153 i dijagonalnim rasterom zelene boje, uz pripadak spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21,38 m² u diobenom elaboratu označeno oznakom P-7 i sačastim rasterom crvene boje, što sveukupno iznosi 33,88 m² i
- 186. Suvlasnički dio: 6/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-186) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m² u diobenom elaboratu označen oznakom G-183 i dijagonalnim rasterom zelene boje

Na navedenoj nekretnini stečajnog dužnika nema tereta.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaje u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-119/2016 od 2. svibnja 2016. je otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak nad NAVAM BOČAC društvo s ograničenom odgovornošću za građenje Mali Lošinj (Grad Mali Lošinj), Braće Ivana i Stjepana Vidulića br.2-6, MBS: 040254443, OIB: 87435833323.
2. Po prijedlogu razlučnog vjerovnika je rješenjem ovog suda posl. br. 14 St-15/2023-6 od 11. siječnja 2023. određen nastavak postupka radi naknadne diobe NAVAM BOČAC društvo s ograničenom odgovornošću za građenje Mali Lošinj (Grad Mali Lošinj), Braće Ivana i Stjepana Vidulića br.2-6, MBS: 040254443 zbog naknadno pronađene imovine.
3. Stečajnu masu dužnika čini nekretnina koja je predmet ove prodaje.
4. Stečajni upravitelj je podneskom od 27. studenoga 2023. podnio prijedlog u skladu s odlukama skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu od 17. listopada 2023. da se nekretnina iz izreke ovog rješenja proda u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog zakona, odnosno u skladu s odredbama Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22;, dalje: SZ) o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo.
5. Valjalo je stoga, a na temelju čl.247. st.2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

Rijeka, 8. prosinca 2023.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30860-c3d4d**

Kontrolni broj: **0af98-2fd27-3bafc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.