REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Posl.br. Z-8712/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Puli-Pola, po sutkinji Mirjani Sinčić Kocijančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Damira Benčića, iz Benčića, Benčići 9, OIB: 62072620569 radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijavi predlagatelja dana 16. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

Prihvaća se prijava Damira Benčića, iz Benčića, Benčići 9, OIB: 62072620569, te se nalaže:

U zemljišnoknjižnom ulošku 11330 katastarske općine Žminj, uknjižba prava vlasništva na kčbr. 11654/19 pašnjak upisanog vlasnika Damira Benčić a u 1/96 dijela i 76/96 dijela,, Buktović Miro- Vlado u 6/96 dijela, Društveno vlasništvo Općina Rovinj u 6/96 dijela, Benčić Ivana p. Antrona u 6/96 dijela, Benčić Anđela p. Ivana u 1/96 dijela, za korist

Damira Benčića, Benčići 9, OIB: 62072620569 u 1/1 dijela.

II. Nalaže se provedba točke I izreke ovog rješenja Zemljišnoknjižnom odjelu Rovinj-Rovigno.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu 293. lipnja 2026., podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u kojem navodi da je na nekretninama iz izreke ovog rješenja razvrgnuta suvlasnička zajednica na temelju pravomoćnog rješenja poslovni broj R1-132/88 od 14. prosinca 1988., a koje nije provedeno u zemljišnim knjigama. Napominju da je Benčić Milan u međuvremenu preminuo te je iza istog proveden ostavinski postupak kod Općinskog suda u Rovinju poslovni broj O-139/94 te su kao njegovi zakonski nasljednici proglašeni Benčić Damir i Benčić Veseljko koji su si predmetne nekretnine podijelili na način da Benčić Damir o iz rješenja i prijedloga koji je ovaj sud već donio pod posl. brojem Z 6122/2024.S obzirom na to da rješenje o razvrgnuću nije nikada provedeno u zemljišnim knjigama, a da su neki od suvlasnika preminuli, predlagatelji predlaže da se po provedenom postupku dopusti uknjižba prava vlasništva u korist predlagatelja, i to

na način da se u 11330 k.o. Žminj kao vlasnik kčbr. 11654/19 iu cijelosti upiše predlagatelj.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj Z-8712/2026 od dana 7. kolovoza 2026., otvoren je pojedinačni ispravni postupak glede nekretnina iz izreke ovog rješenja.

3. U roku ostavljenom oglasom za podnošenje prijava i prigovora do trenutka donošenja ove odluke nije zaprimljena niti jedna prijava odnosno prigovor trećih osoba, stoga je sud, na temelju članka 215. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.; dalje: ZZK) odluku donio bez provođenja rasprave.

4. Prijava je osnovana.

5. Člankom 208. stavkom 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.; dalje: ZZK) propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog. Pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka. Opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (stavak 3.).

   5.1. Člankom 209. stavkom 4. ZZK propisano je da se prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

   5.2. Pojedinačni ispravni postupak je posebna vrsta zemljišnoknjižnog postupka čija je osnovna svrha rješavanje pojedinačne neažurnosti zemljišne knjige. Za razliku od redovnog ažuriranja zemljišnoknjižnog stanja koje se temelji na redovnim knjižnim upisima, pojedinačnim ispravnim postupkom u zemljišnu knjigu intervenira se izvanredno, u slučajevima kada je ona u tolikoj mjeri neažurna da je redovno usklađivanje nemoguće.

6. Čitanjem rješenja Općinskog suda u Rovinju poslovni broj R1-132/88-34 od 14. prosinca 1988. utvrđeno je da je njime razvrgnuta suvlasnička zajednica između Zore Benčić, Anite Benčić, Benčić Milana, Benčić Ivana, Benčić Marije, Stepčić Andjele, Kliman Ljube, Butković Vlade, Božac Mate i Društvenog vlasništva – Općine Rovinj, i to na način da pravnom predniku predlagatelja Benčić Milanu pripada u samovlasništvo kčbr. 11654/9 k.o. Žminj.

7. Čitanjem rješenja Općinskog suda u Rovinju poslovni broj O-139/94-12 od 25. svibnja 1995. utvrđeno je da su nasljednicima iza pok. Benčića Milana proglašeni njegovi sinovi, Benčić Damir i Benčić Veseljko, a koji su nekretnine koje čine ostavinu

iza pok. oca rasporedili na način da Benčić Veseljku pripadnu nekretnine označene kao kč.br. 11340/1, 11345/2, 11341 i 9674/1, sve k.o. Žminj, a Benčić Damiru da pripadnu sve preostale nekretnine.

8. Iz dokaza priloženih prijavi predlagatelja proizlazi da su isti bili suvlasnici nekretnina uz Benčić Ivana, Benčić Mariju, Stepčić Andjelu, Kliman Ljubu, Butkovića Vlade, Božac Mateta i Društvenog vlasništva – Općine Rovinj i da su nekretnine koje su predmet ovog postupka rješenjem o razvrgnuću Općinskog suda u Rovinju poslovni broj R1-132/88-34 od 14. prosinca 1988. pripale predlagatelju kako je to naznačeno u izreci rješenja, ali rješenje nikada nije provedeno u zemljišnim knjigama jer su neki od suvlasnika koji su sudjelovali u postupku razvrgnuća u međuvremenu preminuli. Uzimajući u obzir nemogućnost provođenja redovnog postupka uknjižbe prava vlasništva, kao i činjenicu da se prijavi predlagatelja za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka do danas nitko od upisanih suvlasnika nije usprotivio niti na bilo koji način tvrdio suprotno, sud je, na temelju članka 215 stavka 1. ZZK, odlučio kao u izreci ovog rješenja.

16. listopada 2026.

Sutkinja:
Mirjana Sinčić Kocijančić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (članak 202. stavak 3. u svezi članka 216. stavak 5. ZZK).

DNA:
1. Na provedbu Zemljišnoknjižnom odjelu Rovinj-Rovigno
Nakon provedbe
1. Predlagatelju po pun.
2. Benčić Ivan, Fažana 191
3. Benčić Anđela, Hreljini 40
4. Milijan Kliman, Porečka ulica 7, Bale
5. Miro-Vlado Butković, Pula, J. Dobrile 13
6. Republika Hrvatska po ODO Pula-Pola
7. Benčić Milka, Benčići 9, Žminj
8.Antonio Benci-Batlusan, Žminj
9. Maria Benci-Batlusan, Žminj
10. Općina Žminj, Pazinska cesta bb, Žminj
O tome obavijest:
1. - Državnoj geodetskoj upravi-Područni ured za katastar Rovinj
2. Porezna uprava Pazin - Ispostava Rovinj-Rovigno

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	23.10.2026 09:26	**Serijski broj certifikata**	378345139873528550418964200812963912534209048619
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z191228576fcb7ded

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -