



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-50016/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivani Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1/ Majde Lozić, OIB: 16682914864, Poljička cesta 87, Dugi Rat, pod 2/ Joze Ivančevića, OIB: 83120467666, Đački put 30, Orijm Dugi Rat i pod 3/ Bogomire Zlatke Okanović, OIB: 37480501471, Berdajsova ulica 9, Ljubljana, Slovenija, svi zastupani po punomoćnici Gordani Vuković, odvjetnici u odvjetničkom uredu Krešimira Vukovića, odvjetnika u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 30. ožujka 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u ZU 3065, k.o. Jesenice, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4505 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 315/1500
LOZIĆ MARKO STIPANOV
2. Suvlasnički dio: 1/5
LOZIĆ MARIJA STIPANOVA
6. Suvlasnički dio: 3/1500
ŠUBIĆ BORISLAV JURIN
8. Suvlasnički dio: 15/1500
KORBAN MAJDA
10. Suvlasnički dio: 1/2000
RADOSAVLJEV GORAN
13. Suvlasnički dio: 1/400
ERCEGOVIĆ MARICA ROĐ. LOZIĆ, JMBG: 1005940387804, JESENICE,
KOSOVAC 56
15. Suvlasnički dio: 15/12000
ŠUBIĆ CESAREC DARIO DAVOROV, RIJEKA, NIKOLE CARA 9
16. Suvlasnički dio: 15/12000

CESAREC MARINA DAVOROVA MLDB., RIJEKA, NIKOLE CARA 9

17. Suvlasnički dio: 405/1500

LOZIĆ MAJDA POK. MIRKA, OIB: 16682914864, DUGI RAT, POLJIČKA CESTA 87

18. Suvlasnički dio: 7/200

LOZIĆ MILOŠ, OIB: 33179891702, VRBANJ 20A, VRBANJ 21460 STARI GRAD

20. Suvlasnički dio: 1/400

RAKULJIĆ TONČI, OIB: 67012029983, POLJIČKA CESTA SUHI POTOK 12, JESENICE 21315 DUGI RAT

21. Suvlasnički dio: 1/500

BOŠKOVIĆ MAJA, OIB: 43984793726, BORISAVLJEVIĆEVA 307, BEOGRAD, VOŽDOVAC, SRBIJA, SRBIJA

22. Suvlasnički dio: 15/1500

LOZIĆ MAJDA, OIB: 16682914864, POLJIČKA CESTA 87, 21315 DUGI RAT

23. Suvlasnički dio: 2/400

ERCEGOVIĆ ANTE, OIB: 58555193510, POLJIČKA CESTA 95, 21315 DUGI RAT

24. Suvlasnički dio: 1/10

LOZIĆ MILOŠ, OIB: 33179891702, VRBANJ 20A, VRBANJ 21460 STARI GRAD

25. Suvlasnički dio: 1/10

LOZIĆ ŽITOGUJ, OIB: 93141366290, ŠLAJMERJEVA 3, 1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA

26. Suvlasnički dio: 3/2000

CESARAC DORČIĆ MARINA, OIB: 21363153089, NIKOLE CARA 9, 51000 RIJEKA

27. Suvlasnički dio: 3/2000

CESARAC DARIO, OIB: 53563491758, HEGEDUŠIĆEVA 25, 51000 RIJEKA

28. Suvlasnički dio: 7/200

LOZIĆ IRENA, OIB: 38285468069, OBIRSKA ULICA 7, 1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA, SLOVENIJA

29. Suvlasnički dio: 15/1500

LOZIĆ MAJDA, OIB: 16682914864, POLJIČKA CESTA 87, 21315 DUGI RAT

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini položenoj u k.o. Jesenice, a navedenoj i opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Majde Lozić, OIB: 16682914864, Poljička cesta 87, Dugi Rat, Joze Ivančevića, OIB: 83120467666, Đački put 30, Oriž i Bogomire Zlatke Okanović, OIB: 37480501471, Berdajsova ulica 9, Ljubljana, Slovenija, otvoren pojedinačni ispravan postupak kojim isti predlažu da se na nekretnini navedenoj pod točkom I. izreke ovog rješenja ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se predlagateljica Majda Lozić, OIB: 16682914864, upiše kao suvlasnica iste za 193/374 suvl. dijela, predlagatelj Jozo Ivančević, OIB: 83120467666 kao suvlasnik za 159/374 suvl. dijela, a Bogomira Zlatka Okanović, OIB: 37480501471 za 20/374 suvl. dijela, dok upisani suvlasnik Ante Ercegović, OIB: 58555193510, Poljička cesta 95, Dugi Rat, ostaje upisan za suvlasnički dio od 2/374, dijela uz istodobno brisanje tog prava vlasništva s imena svih uknjiženih suvlasnika navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika (putem ZIS-a), u roku koji počinje teći od 1. travnja 2026. do 2. svibnja 2026., a ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar u Omišu i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Dugi Rat.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Jesenice.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su 13. studenog 2025. ovom sudu podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u izreci, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024).

2. Predlagatelji su u svojem prijedlogu u bitnome naveli da upis u zemljišnoj knjizi na predmetnim nekretninama ne ukazuju na stvarno stanje vlasništva, obzirom na promjene vlasničkog stanja koje su nastale i izvršene nasljeđivanjem i kupoprodajom, a koje promjene su sada neprovedive redovitim putem u glavnoj zemljišnoj knjizi za k.o. Jesenice. Stvarni suvlasnici i samostalni suposjednici predmetne nekretnine da su gore istaknuti predlagatelji, te da je predlagateljica ad/1 Majda Lozić suvlasništvo stekla nasljeđivanjem svoga oca pok. Mirka Ložića pok. Stjepana. Predlagatelj ad/2 Jozo Ivančević da je suvlasništvo stekao kupoprodajom sa dijelom upisanih suvlasnika i to ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 11. srpnja 2022. te ugovorom o kupoprodaji dijela nekretnine od 21. srpnja 2025.g., sklopljenim sa predlagateljicom ad/1 Majdom Lozić koja mu je prodala cca 50 m² svoga suvlasničkog dijela. Predlagateljica ad/3 Bogomira Zlatka Okanović da je suvlasništvo stekla kupoprodajom sa pravnim slijednikom upisanog suvlasnika Lozić Marka Stipanov - njegovom sinom Stjepanom Lozićem pok. Marka koji je naslijedio upisanog suvlasnika. U P.L. 368 da je upisan je prednik predlagateljice ad/1 Majde Lozić njen pok. otac Mirko Lozić pok. Stjepana. Predlagatelji da su za potrebe usklađenja zemljišnoknjižnih i katastarskih podataka predmetne nekretnine, naručili Geodetski elaborat koji proveden pod poslovnim brojem Z-29043/2020, te da je istim izvršeno usklađenje zemljišnoknjižne i katastarske čestice glede oblika, kulture i površine. Predmetna nekretnina u naravi da predstavlja neobrađeno zemljište - parkiralište i ista da se nalazi u kontinuiranom, neposrednom i kvalificiranom posjedu i stvarnom vlasništvu obitelji prednika predlagatelja i samih predlagatelja dulje od 70 godina, te da iste nitko nikada nije ometao u korištenju predmetne nekretnine i vršenju vlasničkih ovlaštenja.

2. Predlagatelji su u privitku prijedloga dostavili sljedeće isprave: posjedovni list broj 368 k.o. Jesenice u kojem je kao isključivi posjednik upisan predlagatelj Mirko Lozić, izvod iz katastarskog plana, rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-1529/09, UPP/OS-208/09 do 4. svibnja 2010. doneseno iza smrti pok. Mirka Ložića pok. Stjepana, ugovor o kupoprodaji nekretnine od 11. srpnja 2022., ugovor o kupoprodaji nekretnina (dijela nekretnine) od 21. srpnja 2025., kupoprodajni ugovor nadnevka „Ljubljana, 15.08.2003.“, rješenje o nasljeđivanju općinskog suda u Splitu, poslovni broj O-728/85 doneseno iza smrti pok Marka Ložića, darovnu pogodbu od 10. svibnja 1971. provedenu pod Z-520/73 i izvatke iz zemljišne knjige.

3. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa stvarnim stanjem i da se isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

4. Sud je izvršio uvid u isprave koje je predlagatelj priložio spisu, te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan.

5. Odredbom članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da se pojedinačni ispravni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi provodi kad za to postoji opravdani razlog, dok je stavkom 3. istog članka propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama predmetnog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

6. Odredbom članka 209. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

7. Predlagatelji su prethodno citiranim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isti su u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu, pa je sud na temelju odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju članka 210. i članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama sud je odlučio kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 30. ožujka 2026.

Sudska savjetnica:
Ivana Bavčević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava

ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

- I. Predlagateljima po punomoćniku
- II. Ostali sudionici:
 1. Lozić Marko Stipanov
 2. Lozić Marija Stipanova
 3. Šubić Borislav Jurin
 4. Korban Majda, ovi od 1 do 4 putem e-oglasne ploče suda
 5. Radosavljev Goran, Gračanske dužice 6, 10000 Zagreb
 6. Ercegović Marica, Kosovac 56, 21314 Jesenice
 7. Cesarac Dario, Hegedušićeva 25, 51000 Rijeka
 8. Cesarac Dorčić Marina, Nikole Cara 9, 51000 Rijeka
 9. Lozić Miloš, Vrbanj 20/A, 21462 Vrbanj
 10. Rakuljić Tonći, Poljička cesta Suhi Potok 12, Jesenice, 21315 Dugi Rat
 11. Bošković Maja, Borisavljevićeva 30/7, 11000 Beograd, Voždovac, Srbija
 12. Ercegović Ante, Poljička cesta 95, 21315 Dugi Rat
 13. Lozić Žitogoj, Šlajmerjeva 3, Ljubljana, Slovenija
 14. Lozić Irena, Obirska Ulica 7, 1000 Ljubljana, Slovenija

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Općina Dugi Rat, Poljička cesta 133, 21315 Dugi Rat



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

31.03.2026 09:
53

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

245706299089143960319628598357674082564476003761

RSA

Z184629812d85e6cd