REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj Z-45300/2026-69
Z-11184/2020
Z-10610/2020
Ozn. Z-26039/2017

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Vanji Posarić, u pojedinačnom ispravnom postupku otvorenom povodom prijedloga predlagatelja 1. KOLONIĆ VESNE, OIB: 57446988721, Zagreb, Vukomerec 53 i 2. GENZIĆ MARTINE, OIB: 92693995740, Zagreb, Vukomerec 65, koje zastupa punomoćnica Nataša Vučinić, odvjetnica u Zagrebu, Zapoljska 38, odlučujući o prijavi upisa predlagateljica, 21. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da su predlagateljice Kolonić Vesna i Genzić Martina povukle prijavu upisa koja je zaprimljena pod poslovnim brojem Z-26039/2017 u dijelu u kojem su predlagateljice predložile uknjižbu prava vlasništva na novoformiranim z.k.č.br. 7339/5 šuma Vukomerec (6905 m2) i z.k.č.br. 7207/6 ulica Vukomerec (594 m2).

II. Djelomično se usvaja prijava upisa predlagateljica Kolonić Vesne i Genzić Martine koja je zaprimljena pod poslovnim brojem Z-26039/2017 te se na temelju prijavnog lista za zemljišnu knjigu Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba KLASA: 932-06/25-02/6346 URBROJ: 251-12-02-1-25-3 od 3. prosinca 2025. broj RN 154/2025 k.o. Peščenica, dopuštaju sljedeći upisi:

1. U z.k.ul.br. 6815 k.o. Grad Zagreb, u kojem su upisane z.k.č.br. 7201/5 livada Vozje u Šašnaku (79 čhv ili 284 m2) i z.k.č.br. 7207/2 šuma, Vukomerec (2493 m2), koje su uknjižene kao vlasništvo Kolonić Vesne r. Crnčević, Vukomerec br. 53, Zagreb (u ½ dijela) i Genzić Martine, OIB: 92693995740, Vukomerec 65, Zagreb (u ½ dijela), mijenja se broj, oblik i površina z.k.č.br. 7207/2 te se upisuju:

z.k.č.br. 7207/2 šuma, Vukomerec (489 m2) i
z.k.č.br. 7207/5 šuma, Vukomerec (3704 m2)

2. U z.k.ul.br. 20631 k.o. Grad Zagreb, u kojem su upisane z.k.č.br. 7208/64 šuma, Vukomerec (1700 m2) i dr., koje su upisane zk. tijelo AI (jedan) i uknjižene kao društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja po čl. 38. i 39. ZON-a za korist različitih osoba pa tako i za korist predlagateljice Genzić Martine u 1336/4371,3 dijela, poništava se z.k.č.br. 7208/64 šuma, Vukomerec (1700 m2) uslijed spajanja u novoformiranu z.k.č.br. 7207/5 šuma, Vukomerec (3704 m2).

3. Otpisuje se z.k.č.br. 7207/5 šuma, Vukomerec (3704 m2) iz z.k.ul.br. 6815 k.o. Grad Zagreb u novi z.k.ul.br. 228547 iste k.o., uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

GENZIĆ MARTINE, OIB: 92693995740, Zagreb, Vukomerec 65,

uz prijenos zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbe prijave upisa, obje upisanih pod poslovnim brojem Z-26039/2017, pri čemu navedene zabilježbe ostaju upisane i u z.k.ul.br. 6815 k.o. Grad Zagreb.

III. Odbija se prijava upisa predlagateljica Kolonić Vesne i Genzić Martine koja je zaprimljena pod poslovnim brojem Z-26039/2017 u dijelu u kojem su predlagateljice predložile uknjižbu prava vlasništva za svoju korist na z.k.č.br. 7340/1 šuma, Vukomerec (347 m2).

IV. Odbija se prijava upisa predlagateljica Kolonić Vesne i Genzić Martine koja je zaprimljena pod poslovnim brojem Z-26039/2017 u dijelu u kojem su predlagateljice predložile uknjižbu prava vlasništva za korist Kolonić Vesne na z.k.č.br. 7208/27 šuma, Vukomerec (3571 m2) te se upućuje predlagateljica Kolonić Vesna svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

V. Određuje se brisanje plombe poslovni broj Z-10610/2020 u z.k.ul.br. 23958 k.o. Grad Zagreb.

VI. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Rješenjem poslovni broj Z-26039/2017 od 8. siječnja 2020. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 6815, 20631, 23958 i 24102, sve k.o. Grad Zagreb, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka Kolonić Vesne i Genzić Ivana, a s kojim se prijedlogom postupalo u daljnjem tijeku ovog postupka kao s prijavom podnesenom u roku za ispravak u skladu s čl. 209. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22.; dalje: ZZK), koji se Zakon primjenjuje u ovom postupku na temelju čl. 241. st. 2. tog Zakona, budući da je rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka doneseno nakon stupanja na snagu Zakona o zemljišnim knjigama iz 2019. Zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave upisa predlagatelja upisane su u z.k.ul. 6815, 20631, 23958 i 24102, sve k.o. Grad Zagreb, u skladu s čl. 210. st. 1. i čl. 196. st. 2. u vezi s čl. 216. st. 5. ZZK-a.

2. U roku za ispravak, koji je tekao od 28. siječnja 2020. do 27. veljače 2020., zaprimljena je pod poslovnim brojem Z-11184/2020, prijava upisa Ivelić Marine, Pećet Aleksandra te Gllareva Raifa i Gllareva Benjamina radi uknjižbe prava vlasništva na z.k.č.br. 7208/40 k.o. Grad Zagreb za korist Ivelić Marine, na z.k.č.br. 7208/41 k.o. Grad Zagreb za korist Pećet Aleksandra i na z.k.č.br.

7208/35 k.o. Grad Zagreb za korist Gllareva Benjamina i Gllareva Raifa, a o kojoj će prijavi sud donijeti zasebnu odluku, kao i prijava upisa Elezović Tatjane i Elezović Brune pod poslovnim brojem Z-11212/2020 koja je u tijeku postupka povučena, a što je utvrđeno rješenjem ovog suda poslovni broj Z-11212/2020 Ozn. Z-26039/2017 od 5. rujna 2025. U roku za ispravak zaprimljen je, pod poslovnim brojem Z-10610/2020, i podnesak Jurić Brace od 26. veljače 2020. nazvan „prigovor na prijedlog rješenja“ u kojem on navodi da prigovara prijedlogu iz razloga jer nije bio obaviješten prilikom izmjere iako je on na susjednoj k.č.br. 2815/2 k.o. Peščenica. Pored toga, nakon isteka roka za ispravak zaprimljena je, pod poslovnim brojem Z-61623/2023, prijava za upis Jurić Brune i Jurić Brace od 22. prosinca 2023., radi upisa prava stvarne služnosti puta na teret novoformirane z.k.č.br. 7339/5 šuma (6813 m2), međutim navedena je prijava odbačena rješenjem poslovni broj gornji od 8. veljače 2024. kao nepravodobna.

3. U svojem prijedlogu, koji se smatra prijavom upisa zaprimljenom pod poslovnim brojem Z-26039/17, predlagatelji su predložili uknjižbu prava vlasništva na novoformiranim z.k.č.br. 7339/5 šuma Vukomerec (6813 m2) i z.k.č.br. 7340/1 šuma Vukomerec (439 m2) koje se formiraju prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN 1604/09 k.o. Peščenica i na novoformiranim z.k.č.br. 7207/5 šuma Vukomerec (3739 m2), z.k.č.br. 7207/6 ulica Vukomerec (594 m2) i z.k.č.br. 7208/27 šuma Vukomerec (3584 m2) koje se formiraju prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN 1623/09 k.o. Peščenica. U tijeku ovog postupka preminuo je Genzić Ivan tako da je sud raspravnim rješenjem od 28. travnja 2022. utvrdio prekid postupka i istovremeno nastavio postupak u odnosu na Genzić Martinu kao predlagateljicu u skladu s čl. 212. t. 1. i čl. 215. st. 1. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91., 91/92., 58/93., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11., 148/11.-pročišćeni tekst, 25/13., 89/14., 70/19., 80/22, 114/22., 155/23., 146/25.) u vezi s čl. 99. st. 2. ZZK-a, budući da je uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Genzić Ivana poslovni broj O-3356/2022 UPP-OS-40/2022 od 26. svibnja 2022. (koje je uloženo u ovosudnoj zbirci isprava poslovni broj Z-32516/2022) utvrđeno da je Genzić Martina zakonska nasljednica iza pok. Genzić Ivana. Nadalje, na raspravi za ispravak održanoj 3. ožujka 2024. i podneskom od 4. rujna 2025. (listovi 524. i 531. spisa) predlagateljice Kolonić Vesna i Genzić Martina su povukle prijavu u dijelu koji se odnosi na uknjižbu prava vlasništva na novoformiranim z.k.č.br. 7207/6 i 7339/5 k.o. Grad Zagreb, te su u podnescima od 3. studenoga 2025. i 8. siječnja 2026. predlagateljice uskladile svoju prijavu s aktualnim stanjem zemljišne knjige, na način da su predložile uknjižbu prava vlasništva za korist Vesne Kolonić na z.k.č.br. 7208/27 šuma, Vukomerec (3571 m2) upisanoj u z.k.ul.br. 20631 k.o. Grad Zagreb, kao i uknjižbu prava vlasništva za korist Genzić Martine na novoformiranoj z.k.č.br. 7207/5 šuma, Vukomerec (3704 m2) koja se formira prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN 154/2025 k.o. Peščenica od dijela z.k.č.br. 7207/2 šuma, Vukomerec (2493 m2) upisane u z.k.ul.br. 6815 k.o. Grad Zagreb (dok se od preostalog dijela te čestice formira nova z.k.č.br. 7207/2 šuma, Vukomerec površine 489 m2 koja bi ostala upisana u z.k.ul.br. 6815 k.o. Grad Zagreb kao suvlasništvo predlagateljica,

na jednake dijelove) i od cijele z.k.č.br. 7208/94 šuma, Vukomerec (1700 m2) upisane u z.k.ul.br. 20631 k.o. Grad Zagreb.

4. S obzirom na to da su predlagateljice povukle prijavu u dijelu u kojem je prijedlogom predložena uknjižba prava vlasništva na novoformiranim z.k.č.br. 7339/5 i z.k.č.br. 7207/6 k.o. Grad Zagreb, odlučeno je na temelju čl. 193. st. 1. ZPP-a u vezi s čl. 99. st. 2. ZZK-a kao u t. I. izreke ovog rješenja.

5. Nadalje, na raspravama za ispravak, koje su održane 11. ožujka 2022., 12. travnja 2022., 28. travnja 2023. i 8. ožujka 2024., predlagateljice su ustrajale kod prijave upisa. S obzirom na to da su predlagateljice na raspravi održanoj 8. ožujka 2024. navele da nemaju daljnjih navoda, sud je zaključio raspravu za ispravak.

6. Prijavu upisa predlagateljica sud je ocijenio djelomično osnovanom.

7. Iz stanja zemljišne knjige proizlazi da su u z.k.ul.br. 6815 k.o. Grad Zagreb upisane z.k.č.br. 7201/5 livada Vozje u Šašnaku (79 čhv ili 284 m2) i z.k.č.br. 7207/2 šuma, Vukomerec (2493 m2), koje su uknjižene kao suvlasništvo predlagateljica Kolonić Vesne i Genzić Martine, na jednake dijelove. U z.k.ul.br. 20631 k.o. Grad Zagreb upisan je veliki broj zk. čestica pa tako i z.k.č.br. 7208/27 šuma, Vukomerec (3571 m2) i z.k.č.br. 7208/64 šuma, Vukomerec (1700 m2), koje su upisane kao zk. tijelo AI (jedan) i uknjižene kao društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja po čl. 38. i 39. ZON-a za korist različitih osoba pa tako i za korist predlagateljice Kolonić Vesne u 607,42/4371,3 i 607,42/4371,3 dijela i predlagateljice Genzić Martine u 1336/4371,3 dijela, pri čemu su u navedenom ulošku upisane i kuće na adresama Skorušička 44, Skorušička 34, Skorušička 21 i dr. kao odvojena zk. tijela, koja su uknjižena kao vlasništvo različitih osoba za čiju je korist uknjiženo pravo korištenja po čl. 37. ZON-a na dijelovima zemljišta u AI (jedan). Nadalje iz povijesnog prikaza z.k.ul.br. 6815 k.o. Grad Zagreb proizlazi da su izvorno kao nositelji knjižnog prava u tom ulošku bili upisani Crnčević Anica iz Zagreba, Vukomerec 53 i Genzić Štefica iz Zagreba, Vukomerec 65, na jednake dijelove, te su se pod poslovnim brojem Z-32131/2003, na temelju rješenja o nasljeđivanju iza pok. Crnčević Ane poslovni broj O-8591/2002 od 10. siječnja 2003., na njezinom suvlasničkom dijelu kao nositelji knjižnog prava upisali Kolonić Vesna i Crnčević Stjepan (kćer i suprug pok. Crnčević Ane), te se zatim na temelju rješenja o nasljeđivanju iza pok. Crnčević Stjepana poslovni broj 9988/03 UPP-OS-17/04 od 14. srpnja 2004. na njegovom suvlasničkom dijelu upisala predlagateljica Kolonić Vesna (pod poslovnim brojem Z-26962/2004, dok se na suvlasničkom dijelu Genzić Štefice pod poslovnim brojem Z-32484/2011 kao suvlasnik uknjižio Genzić Ivan (suprug pok. Genzić Štefice) i to na temelju rješenja o nasljeđivanju iza pok. Genzić Štefice poslovni broj O-2613/2011 UPP-OS-39/2011 od 3. lipnja 2011., a nakon smrti Genzić Ivana, predlagateljica Genzić Martina i to na temelju rješenja o nasljeđivanju iza pok. Genzić Ivana poslovni broj O-3356/2022 UPP-OS-40/2022 od 26. svibnja 2022. Što se povijesnog prikaza z.k.ul.br. 20631 k.o. Grad Zagreb tiče, također su kao nositelji knjižnog prava (prava korištenja po čl. 38. i 39. ZON-a) u tom ulošku

bili Crnčević Anica i Genzić Štefanija te su danas, na temelju rješenja o nasljeđivanju iza pok. Crnčević Ane i Stjepana, Genzić Štefanije i Genzić Ivana, kao nositeljice prava sukorištenja po čl. 38. i 39. ZON-a upisane predlagateljice.

8. Nadalje, prema identifikaciji katastra sa zemljišnom knjigom, proizlazi da je z.k.č.br. 7208/27 k.o. Grad Zagreb formirana za k.č.br. 2773/1 k.o. Peščenica (šuma, Vukomerec površine 3571 m2) koja je upisana u posjedovnom listu broj 471 k.o. Peščenica te je evidentirana u katastru kao korisništvo predlagateljice Kolonić Vesne, dok se prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN 154/2025 k.o. Peščenica formira nova z.k.č.br. 7207/5 šuma, Vukomerec (3704 m2) za nekretninu koja je u katastru evidentirana kao k.č.br. 2774 k.o. Peščenica (šuma, Vukomerec površine 3704 m2) koja je upisana u posjedovnom listu broj 4196 k.o. Peščenica te je evidentirana kao korisništvo Genzić Štefanije, OIB: 54468499646, Zagreb, Vukomerec 65. Novoformirana z.k.č.br. 7207/5 k.o. Grad Zagreb formira se od dijela z.k.č.br. 7207/2 k.o. Grad Zagreb upisane u z.k.ul.br. 6815 k.o. Grad Zagreb (od dijela te čestice u površini od 2004 m2) i od cijele z.k.č.br. 7208/64 k.o. Grad Zagreb (površine 1700 m2) upisane u z.k.ul.br. 20631 k.o. Grad Zagreb.

9. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama za k.č.br. 2774 k.o. Peščenica proizlazi da je ta čestica evidentirana u postupku katastarske izmjere za k.o. Peščenica iz 1964., tada s površinom od 4002 m2 te je rješenjem katastra Broj: UP/I-4085/1968, kojim sud ne raspolaže, promijenjena površina te čestice na 4003 m2. Prvo rješenje, kojim sud raspolaže, je rješenje katastra Broj: UP/I-03-3839/1-1980. od 22. veljače 1981. u kojem su, kao dotadašnji korisnici k.č.br. 2774 k.o. Peščenica, bili evidentirani Genzić Ivan i Genzić Štefica, na jednake dijelove. Tim je rješenjem evidentirana promjena površine k.č.br. 2774 k.o. Peščenica (površina čestice je smanjena sa 4003 m2 na 3944 m2), da bi zatim rješenjem katastra Klasa: UP/I-932-07/99-01/3562 od 18. studenoga 1999. bila evidentirana promjena površine te čestice na način da je površina smanjena sa 3944 m2 na 3739 m2, te je ujedno tim rješenjem kao jedina korisnica bila evidentirana Genzić Štefanija.

10. Uzevši u obzir identifikaciji katastra sa zemljišnom knjigom (okolnost da k.č.br. 2774 k.o. Peščenica odgovara dijelu z.k.č.br. 7207/2 k.o. Grad Zagreb glede koje su predlagateljice već upisane kao suvlasnice na jednake dijelove i cijeloj z.k.č.br. 7208/64 k.o. Grad Zagreb koja je upisana u z.k.ul.br. 20631 k.o. Grad Zagreb, a u kojem je ulošku predlagateljica Genzić Martina upisana kao nositeljica prava korištenja po čl. 38. i 39. ZON-a u 1336/4371,3 dijela), stanje evidentirano u katastarskom operatu u pogledu k.č.br. 2774 k.o. Peščenica (okolnost da je kao korisnica te nekretnine u katastru evidentirana Genzić Štefanija, pravna prednica pok. Genzić Ivana koji je pravni prednik predlagateljice Genzić Martine), te povijesne promjene koje su u katastru evidentirane u pogledu k.č.br. 2774 k.o. Peščenica (okolnost da je navedena katastarska čestica u postupku katastarske izmjere za k.o. Peščenica iz 1964. imala površinu od 4002 m2 te je kroz povijest evidentirano smanjivanje površine te čestice, pri čemu iz priloženih katastarskih rješenja proizlazi da u sastav današnje k.č.br. 2774 k.o. Peščenica nije ušla niti jedna druga katastarska čestica), dovode do zaključka o tome da je o prijavi upisa

radi uknjižbe prava vlasništva za korist predlagateljice Genzić Martine na novoformiranoj z.k.č.br. 7207/5 k.o. Grad Zagreb (koja se formira za k.č.br. 2774 k.o. Peščenica) moguće odlučiti primjenom čl. 190. st. 2. u vezi s čl. 208. st. 2. ZZK-a i primjenom te odredbe ocijeniti osnovanom prijavu upisa Genzić Martine radi uknjižbe prava vlasništva na navedenoj nekretnini, kao pravo koje je predlagateljica Genzić Martina stekla nasljeđivanjem iza pok. Genzić Štefanije i pok. Genzić Ivana, u skladu s čl. 3. i 5. Zakona o nasljeđivanju („Narodne novine“ broj 48/03., 163/03., 35/05., 127/13., 33/15., 14/19.), kao njihov jedini zakonski nasljednik. Naime, iz rješenja o nasljeđivanju iza pok. Genzić Štefanije poslovni broj O-2613/2011 UPP-OS-39/2011 od 3. lipnja 2011. (uloženog u ovosudnoj zbirci isprava poslovni broj Z-32484/2011) je vidljivo da su zakonskim nasljednicima iza pok. Genzić Štefanije proglašeni Genzić Ivan (suprug pok. Genzić Štefanije) i Genzić Martina (unuka), te je iz rješenja o nasljeđivanju iza pok. Genzić Ivana poslovni broj O-3356/2022 UPP-OS-40/2022 od 26. svibnja 2022. (uloženog u ovosudnoj zbirci isprava poslovni broj Z-32516/2022), vidljivo da je njegovom jedinom zakonskom nasljednicom proglašena Genzić Martina.

11. Stoga je ovaj sud usvojio prijavu upisa u dijelu u kojem su predlagateljice predložile uknjižbu prava vlasništva na novoformiranoj z.k.č.br. 7207/5 šuma, Vukomerec (3704 m2) za korist predlagateljice Genzić Martine, te je odlučio na temelju čl. 202. st. 1. i 2. u vezi s čl. 216. st. 5. ZZK-a kao u t. II. izreke rješenja.

12. Nadalje, a s obzirom na to da je iz zemljišne knjige vidljivo da su predlagateljice u međuvremenu ostvarile upis uknjižbe prava svojeg suvlasništva na z.k.č.br. 7340/1 šuma, Vukomerec površine 347 m2 (z.k.ul.br. 226816 k.o. Grad Zagreb), ovaj sud je u t. III. izreke ovog rješenja odbio prijavu upisa predlagateljica u dijelu u kojem su one predložile uknjižbu prava vlasništva na toj nekretnini, pri čemu valja naglasiti da zbroj površina z.k.č.br. 7339/5 upisane u z.k.ul.br. 227429 k.o. Grad Zagreb i z.kč.br. 7340/1 upisane u z.k.ul.br. 226816 k.o. Grad Zagreb iznosi 7252 m2, te je jednak površini novoformiranih z.k.č.br. 7339/5 i z.k.č.br. 7340/1 k.o. Grad Zagreb koje su se formirale, prema prijedlogu, prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN 1604/2009 k.o. Peščenica.

13. U odnosu na prijavu upisa predlagateljica u dijelu u kojem su one predložile uknjižbu prava vlasništva za korist predlagateljice Kolonić Vesne na z.k.č.br. 7208/27 šuma, Vukomerec (3571 m2), valja navesti da prema identifikaciji katastra sa zemljišnom knjigom, toj zk. čestici odgovara k.č.br. 2773/1 k.o. Peščenica koja je u katastru evidentirana kao korisništvo Kolonić Vesne, pri čemu iz povijesti promjena na katastarskim česticama za k.č.br. 2773/1 k.o. Peščenica, proizlazi da je navedena čestica evidentirana u postupku katastarske izmjere za k.o. Peščenica iz 1964. s površinom od 2193 m2 i to kao korisništvo Crnčević Stjepana koji je brisan kao korisnik rješenjem katastra Klase: UP/I-932-07/1999-01/3562 d 18. studenoga 1999. kada je kao korisnica navedene čestice evidentirana Crnčević (Stjepana) Ana, dok je predlagateljica evidentirana kao korisnica rješenjem katastra Klasa: UP/I-932-07/2004-01/3665 od 11. listopada 2004. i to na temelju rješenja o nasljeđivanju iza pok. Crnčević Ane poslovni broj O-8591/2002 i

na temelju rješenja o nasljeđivanju iza pok. Crnčević Stjepana poslovni broj O-9988/2003 UPP-OS-17/04 od 14. srpnja 2004. Nadalje iz povijesti promjena na katastarskim česticama proizlazi da je, nakon postupka katastarske izmjere iz 1964. (u kojem je k.č.br. 2773/1 bila evidentirana s površinom od 2193 m2), u katastru evidentirana promjena oblika i površine (smanjivanje površine) te čestice i to rješenjima katastra Broj: UP/I-4085/1968 od 26. rujna 1968., Broj: UP/I-03-1633/2-1977. od 16. lipnja 1977., Broj: UP/I-03-3839/1-1980. od 22. veljače 1981., Klase: UP/I-932-07/90-01/1172 od 7. studenoga 1990. i rješenjem Klase: UP/I-932-07/1999-01/3562 od 10. lipnja 1999. kojim je, u konačnici, k.č.br. 2773/1 k.o. Peščenica evidentirana s površinom od 1827 m2. Međutim, valja navesti da je nakon toga rješenjem katastra Klasa: UP/I-932-07/1999-01/3562 od 18. studenoga 1999. evidentirana promjena oblika i površine k.č.br. 2773/1 k.o. Peščenica na način da je formirana nova k.č.br. 2773/1 šuma ukupne površine 3584 m2 i to na temelju geodetskog elaborata RN 2780/1999 k.o. Peščenica kojim je u sastav novoformirane k.č.br. 2773/1 k.o. Peščenica (3584 m2) ušla, između ostalog, i k.č.br. 2773/2 k.o. Peščenica (zgrada Vukomerec površine 93 m2 i dvorište površine 658 m2, ukupne površine 751 m2) koja je u katastru bila evidentirana kao korisništvo Volovčica ugostiteljskog poduzeća, Zagreb, Heinzelova 43.

14. Prema tome, činjenica jest da je predlagateljica danas evidentirana u katastru kao korisnica k.č.br. 2773/1 k.o. Peščenica (ukupne površine 3571 m2), međutim valja navesti da promjena, koja je u katastarskom operatu evidentirana rješenjem Klasa: UP/I-932-07/1999-01/3562 od 18. studenoga 1999., odnosno činjenica da je u sastav novoformirane k.č.br. 2773/1 k.o. Peščenica (3584 m2) ušla i katastarska čestica koja u katastru nije bila evidentirana kao korisništvo predlagateljice i njezinih pravnih prednika Crnčević Ane i Stjepana, već je bila evidentirana kao korisništvo sasvim treće osobe (k.č.br. 2773/2 k.o. Peščenica), dovodi do zaključka o tome da o prijavi upisa predlagateljice Kolonić Vesne radi uknjižbe prava vlasništva na z.k.č.br. 7208/27 k.o. Grad Zagreb nije moguće odlučiti primjenom čl. 190. st. 2. u vezi s čl. 208. st. 2. ZZK-a, budući da je potrebno priložiti tabularnu ispravu iz koje će biti vidljiv pravni temelj stjecanja onog zemljišta (k.č.br. 2773/2 k.o. Peščenica) koji je rješenjem katastra od 18. studenoga 1999. ušao u sastav novoformirane k.č.br. 2774 k.o. Peščenica, a koju ispravu predlagateljica nije priložila. Okolnost da je predlagateljica Kolonić Vesna upisana u z.k.ul.br. 20631 k.o. Grad Zagreb kao nositeljica prava korištenja po čl. 38. i 39. ZON-a u ukupno 1214,84/4371,3 dijela ne znači, sama po sebi, da predlagateljici pripada, na temelju čl. 361. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15., 94/17.), pravo vlasništva na onom realno određenom dijelu izvorne z.k.č.br. 7208/1 k.o. Grad Zagreb (šuma, oranica i livada površine 2 jutra i 669,7 čhv ili 13918 m2) od kojeg je formirana predmetna z.k.č.br. 7208/27 k.o. Grad Zagreb. Naime, takav zaključak bilo bi moguće izvesti tek kada bi stanje u katastru upućivalo na zaključak o kontinuiranom evidentiranju predlagateljice i njezinih pravnih prednika na k.č.br. 2774 k.o. Peščenica u onom obliku i površini u kojem

je ta nekretnina danas evidentirana u katastru, pri čemu, međutim, takav zaključak ne proizlazi iz već spomenutog rješenja katastra od 18. studenoga 1999.

15. Stoga je u t. IV. izreke ovog rješenja odbijena prijava upisa predlagateljica i u dijelu u kojem su predlagateljice predložile uknjižbu prava vlasništva za korist Kolonić Vesne na z.k.č.br. 7208/27 šuma, Vukomerec (3571 m2) upisanoj u z.k.ul.br. 20631 k.o. Grad Zagreb (čl. 202. st. 1. u vezi s čl. 216. st. 5. ZZK-a).

16. Odluka iz t. V. izreke ovog rješenja temelji se na čl. 73. st. 3. t. 1. u vezi s čl. 63. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova-Zemljišnoknjižni poslovnik („Narodne novine“ broj 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10.), budući da podnesak Jurić Brace od 26. veljače 2020, koji je nazvan „prigovor na prijedlog rješenja“ i koji je zaprimljen pod poslovnim brojem Z-10610/2020, ne predstavlja niti prijavu za upis, a niti prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku u smislu čl. 196. st. 2. i 3. u vezi s čl. 216. st. 5. ZZK-a, budući da tim podneskom Jurić Braco ne traži upis u zemljišnu knjigu se tim podneskom Republika Hrvatska protivi prijedlogu predlagatelja radi uknjižbe prava vlasništva na predmetnoj nekretnini.

U Zagrebu 21. rujna 2026.

Sutkinja:
Vanja Posarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprečava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK-a). Osobe, čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa zemljišnoknjižni sud svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK-a).

Dostaviti:
- predlagateljicama po pun. - odvj. Nataša Vučinić, Zagreb, Zapoljska 38
- Jurić Braco po pun. - odvj. Ana Fijember Luketić, Zagreb, Jovinačka 24
- Virt Josip, Zagreb, Skorušička 44
- Hodžić Milka, Zagreb, Bolnička cesta 34E
- Hodžić Hasan, Zagreb, Bolnička cesta 34E
- Adrović Sado, Zagreb, Skorušička 21
- Kastrapeli Mario, Zagreb, Skorušička 35
- Lacković Mira, Zagreb, Skorušička 42
- Gottštajn Karolina, Zagreb, Skorušička 25
- Gottštajn Tomislav, Zagreb, Skorušička 25
- Ćorković Petar, Zagreb, Skorušička 20
- Ćorković Blaženko, Zagreb, Skorušička 20

- Potnar Marijan, Zagreb, Skorušička 46
- Potnar Anka, Zagreb, Skorušička 46
- Ivelić Marina i Pećet Aleksandar po pun. - odvj. Nataša Vučinić, Zagreb
- Jagatić Miško, Zagreb, Borongajska iza br. 120
- Dimitrijević Petar, Zagreb, Borongajska c. br. 108
- Jagatić Ivan, Čazma, Samarice br. 35
- Jurčec Dragica, Zmajevska 31
- Kunštek Franciska, J. Kosića 4
- Horvatić Vladimir, Dugi Vrh 41
- Bašić Marina, Split, Šimićeva 2
- Martinčević Evica, Zagreb, Skorušička 22

O tome obavijest:

- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Pešćenica
- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (za k.o. Peščenica)

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	21.09.2026 14:59	**Serijski broj certifikata**	372959837802104118965934830728988509540163255502
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z190123864f63a668

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -