Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa

St-350/2009
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MONTKEMIJA d.d. u stečaju, Zaprešić, Lužnički odvojak 2, OIB: 76924477381

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.07.2026. DO 01.10.2026.
Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1.) Vezano za postupak povrata oduzete imovine koji se vodi pred Zagrebačkom županijom, Upravnim odjelom za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjekom za imovinsko pravne poslove, pod brojem KLASA: UP/I-942-01/23-02/5, podnositelja Družbe sestara milosrdnica sv. Vinka Paulskoga, stečajni upravitelj je dana 24. kolovoza 2026. još jednom usmenim putem kod nadležnog službenika požurio postupanje, i to na način da se odluči o prijedlogu stečajnog dužnika od 30. studenog 2025. za priznavanjem statusa stranke u postupku.

   Dana 04. rujna 2026. stečajni upravitelj je zaprimio Zaključak navedenog tijela kojim se društvu MONTKEMIJA d.d. u stečaju **priznaje svojstvo stranke** u navedenom postupku.

2.) Dana 05. rujna 2026. stečajni upravitelj je putem e-maila poslanog od strane g. Zvonka Benjaka, stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina, zaprimio **dopunu procjembenog elaborata** za nekretnine koje su predmet ovog stečajnog postupka.

3.) Podneskom od **06. rujna 2026**. stečajni je upravitelj o svemu navedenom pod točkama 1.) i 2.) obavijestio sud i vjerovnike.

4.) Dana **28. kolovoza 2026.** stečajni upravitelj je zaprimio e-mail poslan od strane potpredsjednika vijeća Mjesnog odbora Šibice, kojim se moli hitna sanacija i uklanjanje raslinja i opasnog drveća na adresi Lužnički odvojak (gdje se, između ostalog, nalaze i nekretnine stečajnog dužnika). Navedeno uz obrazloženje da se raslinje počelo širiti na cestu, čime se smanjuje vidljivost te postoji opasnost pada na prometnicu, oštećenja električnih vodova i sl.

Odmah nakon primitka te obavijesti, stečajni upravitelj je kontaktirao komunalne službe Grada Zaprešića sa zamolbom da u javnom interesu izađu na teren i uklone sporno raslinje.

Dana 01. rujna 2026. Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove Grada Zaprešića, Komunalno redarstvo donijelo je Rješenje kojim se nalaže stečajnom dužniku uklanjanje raslinja na kč.br. 1090/1 k.o. Brdovec koje preko ograde izlazi na javnu cestu, uz prijetnju izvršenja obveze putem treće osobe, a na trošak obveznika. Istovremeno je stečajnom dužniku odmjerena novčana kazna u iznosu od 663,61 EUR, a stečajnom upravitelju kao odgovornoj osobi kazna u iznosu od 265,45 EUR.

Stečajni upravitelj je protiv navedenog rješenja podnio žalbe, kako u ime stečajnog dužnika, tako i u svoje ime osobno.

5.) Slijedom navoda g. Kraljića (ovlaštene osobe društva Strojopromet d.o.o.) o tome da se podmirivanjem troškova komunalne naknade (KN) i naknade za uređenje voda (NUV) u ukupnom mjesečnom iznosu od 4.162,75 EUR kompenzira obveza plaćanja naknade za korištenje prostora (s obzirom na tvrdnju istog da se davanja odnose na cjelokupni kompleks od 9 objekata, dok se u stvarnosti koristi tek manji dio), stečajni upravitelj se obratio Gradu Zaprešiću radi provjere navedenih okolnosti.

Iz očitovanja Grada Zaprešića proizlazi da je osnov za izdavanje računa Rješenje Grada Zaprešića, KLASA: UP/I-363-02/24-01/143, URBROJ: 238-33-06-01/02-24-1 od 1. veljače 2024. Navedenim Rješenjem utvrđena je obveza društva Strojopromet d.o.o. (uz solidarno jamstvo vlasnika nekretnine Montkemija d.d.) za obračunsku površinu od 5.974,00 m², uz iznos komunalne naknade od 6,689256 EUR/m² (godišnje 39.961,62 EUR, odnosno mjesečno 3.330,13 EUR), s početkom obveze od **1. veljače 2024**. godine, a temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 8. prosinca 2010. godine s pripadajućim aneksima (za koji g. Kraljić opetovano ponavlja da je raskinut, ali bez pisanog dokaza o tome).

Prema dostavljenoj dokumentaciji Grada Zaprešića („*Kartica partnera za razdoblje od 01.01.2020. do 02.07.2026.*“), Strojopromet d.o.o. je za predmetni prostor zaduživan od **veljače 2024**. godine te su obveze **uredno podmirivane** zaključno sa svibnjem 2026. godine.

Na temelju prikupljenih podataka i analize cjelokupne situacije, stečajni upravitelj skreće pozornost na sljedeće.

Što se tiče razdoblja **od veljače 2024. nadalje**:
Po navodima g. Kraljića, koristila se samo jedna hala od njih ukupno 9, i to samo jedan manji dio te hale. Prilikom dolaska na lice mjesta, isto je vidio i stečajni upravitelj.
Budući da su se iznosi KN i NUV obračunavali i plaćali za cjelokupni kompleks (5.974,00 m², što odgovara površini svih 9 objekata), a društvo Strojopromet d.o.o. je navodno koristilo samo manji dio prostora, po mišljenju stečajnog upravitelja moglo bi se smatrati da je obveza zakupnine za taj manji dio prostora u ovom razdoblju kompenzirana podmirivanjem znatnih troškova KN i NUV za cijeli kompleks. Navedeno imajući u vidu tvrdnje i informacije od g. Kraljića i stanje koje je zatekao stečajni upravitelj na licu mjesta.

U razdoblju **prije veljače 2024**. troškovi KN i NUV nisu podmirivani uopće (za iste se tereti Montkemija d.d.), a zakupnina je plaćana neredovito (primjerice, u 2022. i 2023. nije bilo niti jedne uplate). Tu se dodatno otvara i pitanje da li je i u kojem je periodu prostor uopće bio korišten, o čemu stečajni upravitelj nema saznanja.

S obzirom na to da ovo pitanje tijekom proteklih godina po mišljenju stečajnog upravitelja nije bilo otvarano niti problematizirano, stečajni upravitelj je mišljenja da bi upravo skupština vjerovnika u narednom periodu trebala razmotriti i ocijeniti sve navedene okolnosti i donijeti odluku o eventualnim daljnjim koracima, imajući pritom u vidu potrebu očuvanja ekonomičnosti postupka i izbjegavanja nepotrebnih pravnih troškova.

Radi konačnog uređenja odnosa na terenu, g. Kraljiću je komunicirana potreba potpunog napuštanja prostora u primjerenom kratkom roku. Također se napominje da je stečajni upravitelj dana 14. srpnja 2026. preuzeo ključeve još jednog objekta u kompleksu, u kojem su prilikom neposrednog uvida pronađeni samo neki stari strojevi (po mišljenju stečajnog upravitelja, prostor se kao takav ne koristi).



6) Za potrebe sudskog postupka u predmetu P-1217/20 od CERP-a je pribavljena klauzula pravomoćnosti na rješenja Klasa: UP/I-943-01/03-02/64 od 02. lipnja 2003. i Klasa: UP/I-943-06/06-01/28 od 30. travnja 2010, zajedno sa potvrdom da su kopije istovjetne originalima u spisu.

POSTUPCI PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA

1.) MONTKEMIJA d.d. u stečaju (tužitelj) c/a DRUŽBA SESTARA MILOSRDNICA (tuženik)

posl. broj: P-1217/20 (prije P-212/04)
sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu (ranije: Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću)
radi: utvrđenja i predaje u posjed
povod: prijedlog tuženika za ponavljanje pravomoćno okončanog postupka

05.02.2021. - podnesena tužba radi proglašenja nedopuštenom ovrhe radi iseljenja i predaje u posjed
25.02.2021. - podnesen odgovor na tužbu od strane tuženika Montkemija d.d.
Predmet se trenutno vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod posl.br.: P-1217/20

Ovom postupku prethodio je postupak pred Općinskim sudom u Zaprešiću pod posl. brojem: P-212/04, koji je okončan Presudom posl. broj: P-212/04 od 13.10.2005.g., kojom je usvojen tužbeni zahtjev MONTKEMIJA d.d. u dijelu kojim se nalaže tuženiku Družba Sestara Milosrdnica predaja tužitelju u posjed nekretnine označene kao zk.č.br. 1090/4 upisana u z.k.ul. 986 k.o. Brdovec, te je naloženo tuženiku isplatiti tužitelju parnični trošak u iznosu od 7.312,00 kn dok je odbačen dio tužbenog zahtjeva koji se odnosi na utvrđenje prava vlasništva na predmetnoj čestici budući nije bilo potrebno preispitivati vlasništvo Montkemija d.d. jer je isto upisano u zemljišne knjige, a što je sve potvrđeno Presudom Županijskog suda u Koprivnici posl. broj: Gž-683/09 od 01.12.2009.g., čime je postupak pravomoćno okončan. Nadalje, u navedenom predmetu tuženik je podnio dana 19.04.2010.g. prijedlog za ponavljanje postupka, a na koji prijedlog smo dali odgovor dana 28.05.2010. Također, obzirom je nad tužiteljem otvoren stečajni postupak rješenjem Općinskog suda u Zaprešiću od 30.09.2010. utvrđen je prekid postupka uslijed nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka te je odlučeno da se predmet ustupi stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu.
Rješenjem Trgovačkog suda poslovni broj: P-8241/10 od 23.06.2016.,ispravljenim rješenjem od 3.5.2017.naloženo tužitelju da tuženiku naknadi 984,00 kn na ime troškova nastalih povodom prijedloga za ponavljanje postupka. Za navedeno rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu i rješenje Općinskog sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću pribavili smo klauzulu pravomoćnosti i ovršnosti s obzirom da su za rješenja iskazane klauzule te je u tijeku provedba izvansudske ovrhe pred Financijskom agencijom.
Isto tako u međuvremenu smo podnijeli prijedlog za ispravak rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu i Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću iz razloga što u odlukama suda nije naveden puni naziv tuženika, odnosno umjesto DRUŽBA SESTARA MILOSRDNICA SVETOG VINKA PAULSKOGA navedeno je samo DRUŽBA SESTARA MILOSRDNICA pa smo u tom smjeru zatražili ispravak presude i rješenje kako bi mogla provesti izvansudska ovrha.

10.12.2019. – podnesen prijedlog za ovrhu radi predaje u posjed Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, i doneseno rješenje o ovrsi Ovr-1415/19 od 26.02.2020. 3/2020 - Ovršenik je uložio žalbu.
4/2020- Ovršenik je upućen na pokretanje parnice radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.
13.12.2019. - podnesen zahtjev za izravnu naplatu troška postupka. Trošak naplaćen, okončano.
05.02.2021. - podnesena tužba radi proglašenja nedopuštenom ovrhe radi iseljenja i predaje u posjed
25.02.2021. - podnesen odgovor na tužbu od strane tuženika Montkemija d.d.
Podnesak tužitelja od dana 02.04.2021.

Podnesak tuženika od dana 20.08.2021.
Predmet radi proglašenja ovrhe nedopuštenom trenutno se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod posl. br.:P-1217/20.

U ovršnom predmetu radi iseljenja zaprimljen je zaključak Općinskog suda u Novom Zagrebu posl broj:Ovr-1415/19 od 13.04.2022. godine , a kojim zaključkom se zakazuje provedba rješenja o ovrsi radi udaljenje ovršenika i uklanjanja svih njihovih stvari iz nekretnine označene kao zk.č. br 1090/4 upisana u zk ul 3609 ko Brdovec na adresi Lužnički odvojak 2, Zaprešić za dana 10.05.2022. u 10:00 sati.

Podneskom ovrhovoditelja MONTKEMIJA d.d. u stečaju od 23.05.2022. isti je obavijestio nadležni sud da je suglasan s prijedlogom ovršenika za odgodu provedbe ovrhe na rok od 3 mjeseca, a trenutno od strane suda nije zakazano novo uredovanje za provedbu ovrhe.

Kako isti sud nije odlučio o prijedlogu za odgodu ovrhe ovrhovoditelj je podnio sudu podnesak kojim predlaže da se donese odluka povodom prijedloga za odgodu ovrhe, a podredno je predložen nastavak ovrhe radi iseljenja i zakazivanja uredovanja.

25.04.2024. zakazano je ročište po tužbi ovršenika radi proglašenja ovrhe nedopuštenom

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br 1217/2020 od 5. lipnja 2024. stranke su upućene u mirenje. Ročište za mirenje održano je dana 18.07.2024. službena bilješka dostavljena na stečajni spis.

Dana 30. rujna 2024. ponovo je održan sastanak za mirenje na kojem je prema donesenoj službenoj bilješci sastanak mirenja odložen kako bi predlagatelj dao konkretan prijedlog koji bi stečajni upravitelj tuženika iznio pred skupštinom vjerovnika radi donošenja odluke radi čega je slijedeće ročište bilo zakazano za dana 04.02.2025.

Dana 04.02.2025. tužitelj je podneskom obavijestio Trgovački sud u Zagrebu posl broj Mir 62/2024 da sa tuženikom nije uspio postići dogovor oko mirnog rješenja spora a i s obzirom na odluku Vrhovnog suda RH posl broj Revd-785/2022 od 13.11.2024. u kojem se dopušta revizija, pa ne predlaže nastavak postupka.

Neovisno o pokrenutom postupku radi proglašenja ovrhe nedopuštenom i dalje se vodi ovršni postupak radi iseljenja.

Radnje u predmetu nakon zadnjeg izvješća 01. srpnja 2026.

Pripremno ročište koje je bilo zakazano za dan 08. srpnja 2026. je odgođeno.
Iduće je zakazano za 14. listopada 2026.

2.) DRUŽBA SESTARA MILOSRDNICA SV.VINKA PAULSKOG c/a MONTKEMIJA d.d. – u stečaju

Posl. broj:	P-1024/18
Sud:	Trgovački sud u Zagrebu
Radi:	utvrđenja prava vlasništva i brisanja upisa

Tužitelj Družba Sestara Milosrdnica je dana 11.11.2011. podnio tužbu protiv tuženika MONTKEMIJA d.d. radi utvrđenja prava vlasništva i brisanja zemljišnoknjižnog upisa za

predmetne nekretnine u zk.ul. 5157, zk.ul. 3609 i zk.ul. 986, sve k.o. Brdovec i to sve sukladno Zaključku Ureda državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Ispostava Zaprešić, Služba za imovinsko-pravne poslove od 14.10.2011. koji postupak je prekinut za naknadu oduzete imovine u odnosu na nekretnine koje su predmet ovoga spora, te da je tužitelju naloženo da kod nadležnog suda pokrene postupak radi utvrđenja prava vlasništva na navedenim nekretninama s obrazloženjem da je pitanje prava vlasništva prethodno pitanje bez čijeg se rješenja ne može riješiti upravni postupak. Predložio je donošenje presude na utvrđenje da je tužitelj vlasnik navedenih nekretnina upisanih u zk.ul. 5157, zk.ul. 3609 i zk.ul. 986, sve k.o. Brdovec, radi utvrđenja ništavosti postupka povećanja društvenog kapitala društva MONTKEMIJA d.d. na predmetnim nekretninama, te kojim se nalaže brisanje zk. stanja nastalog na temelju povećanja društvenog kapitala.
Nadalje, u navedenom predmetu tuženik je u odgovoru na tužbu i tijekom cijelog postupka istaknuo prigovor apsolutne nenadležnosti suda i prigovor nedostatka aktivne legitimacije tužitelja. U navedenom predmetu zaključena je glavna rasprava i donesena je presuda Trgovačkog suda u Zagrebu od 14.01.2014. kojom je odbijen kao neosnovan tužbeni zahtjev za utvrđenje da je tužitelj vlasnik predmetnih nekretnina. Protiv prvostupanjske presude tužitelj je dana 31.01.2014. podnio žalbu, a povodom čega je predmet ustupljen višem sudu na odlučivanje. Zatim, Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br.: Pž-2242/14 od 21.03.2018. godine, usvojena je žalba tužitelja, ukinuta presuda Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br.: P-303/12 od 14. siječnja 2014.g. u točkama I.,II. i III. izreke te je predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje. Tužitelj je podneskom od 16.05.2019.g. sukladno uputi drugostupanjskog suda uredio tužbeni zahtjev, za koji smo pripremili očitovanje te smo se odmah protivili preinaci tužbenog zahtjeva. U istom podnesku smo se također očitovali na rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br.: Pž-2242/14 od 21. ožujka 2018.g. Predmetni podnesak upućen je sudu i protivnoj strani dana 10.9.2019. Održano je ročište dana 30.09.2020.g. na kojem je zaključena glavna rasprava i zakazano je ročište za objavu presude dana 13.11.2020.

Nadalje, donesena je presuda dana 13.11.2020.g. kojom je djelomično usvojen tužbeni zahtjev tužitelja te je bilo nužno i svrsishodno podnošenje žalbe protiv dijela presude u kojem nismo uspjeli u predmetu. Slijedom toga, dana 23.11.2020.g. tuženik MONTKEMIJA d.d.-u stečaju je podnio žalbu protiv presude u točki I. i III. izreke presude.

Presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl br Pž-185/21 od 16.11.2021. usvojena je žalba tuženika MONTKEMIJA d.d. u stečaju , te je preinačena presuda Trgovačkog suda u Zagrebu posl broj P-1024/18 od 13.11.2020. na način da je odbijen tužbeni zahtjev u cijelosti.

Tužitelj Družba Sestara Milosrdnica je dana 07.01.2022. podnio prijedlog za dopuštenje revizije protiv presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. broj Pž-185/21 od dana 16.11.2021.

Povodom podnesenog prijedloga za dopuštenje revizije doneseno je rješenje Vrhovnog suda RH posl broj:Rev-785/2022 od 13.11.2024. kojim je dopušteno tužitelju podnošenje revizije protiv presude VTS RH posl br Pž-185/2021-3 od 16.studenog 2021. radi dopuštenog pitanja koje glasi "*Može li stranka trpiti štetu u koliko je postupila prema izričitoj uputi drugostupanjskog suda* "
Protiv podnesene revizije tužitelja dana 16. siječnja 2025. podnesen je odgovor na reviziju.

Dana 13. ožujka 2025., pod brojem Z-8020/2025, u zemljišnim je knjigama izvršen upis zabilježbe pokretanja postupka podnošenja revizije pred VSRH pod br. Revd-785/2022. Upis je izvršen u odnosu na sva tri zk uloška.

Rješenjem Vrhovnog suda RH, broj Rev-264/2025-2 od 26. ožujka 2025. ukinuta je presuda Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj Pž-185/2021-3 od 16. studenog 2021. i predmet se vraća sudu drugog stupnja na ponovni postupak.

Prema podacima dostupnima u „e-komunikaciji" i „e-predmetu", spis predmeta je dana 16. lipnja 2025. zaprimljen na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske te se vodi pod brojem Pž-2530/2025.

Dana 20. listopada 2025. stečajni upravitelj je zaprimio Presudu **Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl. br. Pž-2530/2025-2** kojom je:

- **odbijena** žalba tuženika Montkemija d.d. u stečaju i potvrđena presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, broj P-1024/2018 od 13. studenog 2020. u točki I. izreke (koja glasi: „Utvrđuje se da je ***protuzakonit i bez pravnog učinka upis uknjižbe prava vlasništva*** *za korist tuženika MONTKEMIJA d.d. u stečaju,* ***na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 986, zk.ul. 3609 i zk.ul. 5157, sve k.o. Brdovec****, a koji upis je izvršen temeljem rješenja Općinskog suda u Zaprešiću, broj Z-1789/95")*
- preinačena presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, broj P-1024/2018 od 13. studenog 2020. u točki III. izreke i presuđeno da svaka stranka snosi svoje troškove.

Protiv navedene presude je dana **14. studenog 2025**. podnesen prijedlog za dopuštenje revizije, i to zbog povrede temeljnog prava na **pošteno i pravično suđenje** zajamčeno Ustavom RH i Europskom konvencijom, a do čega je došlo uslijed osobito teških povreda odredaba parničnog postupka i pogrešne primjene materijalnog prava iz čl. 390.a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Naime, prilikom donošenja odluke uopće nije uzet u obzir, niti je ocijenjen, ključan žalbeni navod tuženika da je, u postupku pretvorbe društvenog kapitala poduzeća MONTKEMIJA-TPM Zaprešić, u vrijednost društvenog kapitala **nedvojbeno procijenjen dio nekretnina poduzeća**, i to u površini od **27.250 m2** (od ukupno 110.336 m2). Tako proizlazi i iz javnih isprava koje prileže spisu, a koje također nisu uopće uzete u obzir prilikom donošenja drugostupanjske odluke. Stoga je u smislu čl. 390.a ZV-a, stečajni dužnik postao vlasnik barem onog dijela nekretnina koje su nedvojbeno procijenjene u temeljni kapital (tj. nekretnina u površini od ukupno 27.250 m2), a koju činjenicu ne spori čak niti tužitelj. Bez obzira na to, spornom presudom utvrđuje se da je protuzakonit i bez pravnog učinka upis uknjižbe prava vlasništva stečajnog dužnika **na svim nekretninama u cjelokupnoj površini** (koja iznosi ukupno 110.336 m2); drugim riječima, stečajnom dužniku je praktički oduzeto pravo vlasništva, čak i na onom dijelu koji nikada nije bio sporan. Uz sve to, rješenje Općinskog suda u Zaprešiću, broj **Z-1789/95** temeljem kojeg je proveden upis u zemljišne knjige uopće ne prileži spisu, što znači da je odluka donesena bez uvida u ključnu ispravu!!!!

U prijedlogu za dopuštenje revizije istaknuta su sljedeća pravna pitanja:

1) Da li se u parnici može zahtijevati utvrđenje protuzakonitosti i bez pravnog učinka upisa uknjižbe prava vlasništva koji je izvršen temeljem rješenja zemljišnoknjižnog suda (provedbenog rješenja), i to u situaciji kada je to rješenje provedeno bez greške, ili se takav zahtjev može postaviti tek u situaciji kada je pri provedbi rješenja o upisu počinjena pogreška?

2) U situaciji kada je rješenje o upisu provedeno u zemljišne knjige bez pogreške, da li je za uspješno osporavanje valjanosti uknjižbe potrebno ispitivati i utvrđivati pravnu valjanost one isprave na temelju koje doneseno rješenje o upisu?

Uvidom u *e-komunikaciju* utvrđeno je da je dana 22. prosinca 2025. podnesen odgovor na reviziju.
Predmet je dana 29. svibnja 2026. upućen na VSRH radi odluke o prijedlogu za dopuštenje revizije.

Radnje u predmetu nakon zadnjeg izvješća 01. srpnja 2026.

Provjerom statusa predmeta na e-komunikaciji, utvrđeno je da je tužitelj dopunio svoj odgovor na prijedlog za dopuštenje revizije.

3.) DRUŽBA SESTARA MILOSRDNICA c/a MONTKEMIJA d.d. – u stečaju

Posl. broj:	Ovr-441/15 (ranije Ovr-912/13)
Sud:	Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću
Radi:	osiguranja nenovčane tražbine
Povod:	prijedlog predlagatelja osiguranja za određivanjem privremene mjere

Ovo je postupak koji se povodom istog prijedloga za određivanje privremene vodi treći puta (R1-61/04, R1-31/09, te ovaj R1-71/10).
Privremena mjera prvotno je određena Rješenjem R1-61/04 od 13.08.2004.g. i njegovim ispravkom od 22.09.2004. godine, te je zabilježba iste izvršena u zemljišnim knjigama pod brojem Z-2203/04.
Rješenje R1-61/04 ukinuto je povodom žalbe Montkemija d.d. Rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici posl. broj: Gž-2444/04 od 21.01.2009. godine, te je predmet vraćen na ponovni postupak.
Zatim je isti predmet ponovno vođen pod posl. brojem: R1-31/09 u kojem je 30.07.2009. godine doneseno Rješenje kojim se ponovno određuje privremena mjera, te je ponovno izvršena zabilježba privremene mjere u zemljišnim knjigama pod pos. brojem: Z-3198/09.
Rješenje R1-31/09 ukinuto je povodom žalbe Montkemija d.d. Rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici posl. broj: Gž-1244/09 od 07.07.2010. godine i predmet je vraćen na ponovni postupak.

Sada se ponovljeni postupak vodi pod posl. brojem: R1-71/10 u kojem je utvrđen prekid postupka uslijed otvaranja stečaja nad protivnikom osiguranja.

Nadalje, vezano za upisane zabilježbe na nekretninama Montkemija d.d., u z.k.ul. 3609 i 5157 k.o. Brdovec, kod zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Zaprešiću, u odnosu na protu stranku Družba Sestara Milosrdnica, ističe se sljedeće:

Zabilježbe privremene mjere uknjižene pod posl. brojevima Z-2203/04 i Z-3198/09, odnose se na jednu te istu privremenu mjeru (vidi gore: R1-61/04 i R1-31/09).

Za ovu situaciju s obzirom da je prvobitno rješenje o određivanju privremene mjere ukinuto (R1-64/04), pa je Montkemija d.d. kao protivnik osiguranja podnijela prijedlog za brisanjem zabilježbe privremene mjere koje brisanje je najprije određeno ali je viši sud ukinuo tu odluku jer za brisanje

nisu bile ispunjene pretpostavke (ranije smo ih naveli – odbijanje prijedloga ili dovršetak upravnog postupka), su vezani i sljedeći zemljišno-knjižni predmeti:

- Z-3951/09 – Rješenje OS Zaprešić kojim se određuje brisanje zabilježbe privremene mjere
- Z-4368/09 – Žalba Družbe Sestara Milosrdnica na Rješenje Z-3951/09 (naime zemljišno-knjižni predmeti povodom žalbe dobivaju novi poslovni broj na samom z.k. odjelu u trenutku kada je žalba zaprimljena).
- Gž-1504/09 je broj koji je predmet povodom žalbe (Z-4368/09) dobio kod suda drugog stupnja, odnosno Županijskog suda u Velikoj Gorici, te je pod tim posl. brojem rješavan predmet povodom žalbe Družbe Sestara Milosrdnica.

Odlukom Županijskog suda u Velikoj Gorici usvojena je žalba Družbe Sestara Milosrdnica te je zemljišno-knjižno stanje vraćeno u stanje koje je bilo prije brisanja zabilježbe privremene mjere, zbog čega su i u jedno i u drugom z.k.ul. ostale i dalje vidljive zabilježbe pod posl. brojevima: Z-2203/04 i Z-3198/09.

U ovršnom postupku Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, posl.br.: Ovr-441/15, koji se vodi radi osiguranja nenovčane tražbine predlagatelja osiguranja Zagrebačke provincije družbe sestara milosrdnica Sv. Vinka Paulskog, doneseno je rješenje kojim se radi osiguranja nenovčane tražbine predlagatelja određuje privremena mjera zabranom otuđenja i opterećenja samo na k.č.br. 1090/4 upisanoj u zk.ul.br. 3609 k.o. Brdovec i zk.č.br. 1094/1 upisanoj u zk.ul.br. 5157k.o. Brdovec dok privremena mjera nije određena i na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 986 k.o. Brdovec te je za navedene nekretnine postupak obustavljen. Od strane odvjetničkog ureda uložena je žalba na točku I. rješenja u dijelu u kojem je privremena mjera prihvaćena, dok je predlagatelj uložio žalbu u dijelu u kojem je postupak obustavljen tako da je po žalbama stranaka u tijeku postupak pred višim sudom. Rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici Gž ovr 11/2016 od 13.06.2017. godine žalbe su odbijene.

U ovom predmetu nije bilo nikakvih novih radnji nakon zadnjeg izvješća 01. srpnja 2026.

4.) Upravni postupak uklanjanja ruševine na k.č.br. 1090/1 i 1094/1 sve k.o. Brdovec

Posl.broj:	UP/I-363-04/14-01/32 - bez promjene
Nadležno tijelo:	Grad Zaprešić, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Radi:	uklanjanja ruševine zgrade na k.č.br. 1090/1, 1094/1 sve k.o. Brdovec
Povod:	izvršenje rješenja komunalnog redara

Po rješenju Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove Grada Zaprešića od 8.12.2014. godine kojim je naređeno stečajnom upravitelju ukloniti ruševnu zgradu na navedenim česticama, a po uloženoj žalbi od strane punomoćnika stečajnog dužnika od 19.12.2014. godine, rješenjem istog tijela od 8.1.2015. godine odgođen je postupak izvršenja rješenja za uklanjanjem građevine jer izvršenje nije moguće provesti radi utvrđivanja prava vlasništva.

U ovom predmetu nije bilo nikakvih novih radnji nakon zadnjeg izvješća 01. srpnja 2026.

5.) SKDD d.d. c/a MONTKEMIJA d.d. – u stečaju

Posl. broj:	Ovrv-17632/2025, UPP/OS-Ovrv-1192/2025
Sud / tijelo:	Općinski sud u Novom Zagrebu, Javni bilježnik Maja Peris

Ovrhovoditelj: SKDD d.d.
Ovršenik: MONTKEMIJA d.d. u stečaju
Radi: ovrhe općenito na imovini
VPS: 4.063,12 EUR spp

Dana 28. kolovoza 2025. SKDD d.d. je podnio prijedlog za ovrhu općenito na imovini ovršenika MONTKEMIJA d.d. u stečaju, a radi naplate tražbine u ukupnom iznosu od 4.063,12 EUR uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate i troškove postupka.

Dana 29. kolovoza 2025. Javni bilježnik Maja Peris uputio je Obavijest ovršeniku, zastupanom po stečajnom upravitelju, o podnesenom prijedlogu za ovrhu. Budući da je uz prijedlog za ovrhu dostavljen samo izvadak iz poslovnih knjiga, stečajni upravitelj se obratio ovlaštenoj osobi ovrhovoditelja sa zamolbom za pojašnjenjem osnove na kojoj se temelji predmetna tražbina.

Prema informaciji dobivenoj od SKDD d.d., *„MONTKEMIJA d.d. u st. je u statusu člana Izdavatelja u SKDD-u od 10. ožujka 2003. Potraživanja s osnova naknade se odnose na usluge održavanja računa, pohrane vrijednosnih papira te ostale usluge poput izrade izvještaja na papiru. Za pružene usluge SKDD je ostvario pravo na naknadu koja je obračunata u skladu s Cjenikom tužitelja čiju je primjenu odobrila HANFA….. Minimalna mjesečna naknada iznosi 99,54 EUR maksimalna 2.389,01 EUR. Nadalje trošak s osnova posebne naknade obračunat je na temelju čl. 13. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (ZFPPN).“*

Dana 03. listopada 2025. zaprimljeno je Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Javni bilježnik Maja Peris, broj Ovrv-17632/2025, UPP/OS-Ovrv-1192/2025. S obzirom na sve gore navedeno, stečajni upravitelj je stava da podnošenje prigovora nije svrsishodno.

Na rješenje je istaknuta potvrda pravomoćnosti i ovršnosti s danom 14. listopada 2025.

U ovom predmetu nije bilo nikakvih novih radnji nakon zadnjeg izvješća 01. srpnja 2026.

6.) Zaprešić d.o.o. c/a MONTKEMIJA d.d. – u stečaju

Posl. broj: Ovrv-18513/2025, UPP/OS-Ovrv-1217/2025
Sud / tijelo: Općinski sud u Novom Zagrebu, Javni bilježnik Višnja Antoš
Ovrhovoditelj: Zaprešić d.o.o.
Ovršenik: MONTKEMIJA d.d. u stečaju
Radi: ovrhe općenito na imovini
VPS: 87,00 EUR spp

Dana 11. rujna 2025. podnesen je prijedlog za ovrhu općenito na imovini ovršenika MONTKEMIJA d.d. u stečaju, a radi naplate tražbine u ukupnom iznosu od 87,00 EUR uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate i troškove postupka.

22. listopada 2025. doneseno je Rješenje o ovrsi.
Radi se tražbini s osnova zbrinjavanja otpada. Budući da računi doista nisu podmireni jer u stečajnoj masi za to nema sredstava, stečajni upravitelj je stava da podnošenje prigovora nije svrsishodno.

Na rješenje o ovrsi je istaknuta potvrda pravomoćnosti i ovršnosti s danom 13. siječnja 2026.

U ovom predmetu nije bilo nikakvih novih radnji nakon zadnjeg izvješća 01. srpnja 2026.

7.) Zaprešić d.o.o. c/a MONTKEMIJA d.d. – u stečaju

Posl. broj:	Ovrv-6796/2026, UPP/OS-Ovrv-419/2026
Sud / tijelo:	Općinski sud u Novom Zagrebu, Javni bilježnik Stjepan Volarić
Ovrhovoditelj:	Zaprešić d.o.o.
Ovršenik:	MONTKEMIJA d.d. u stečaju
Radi:	ovrhe općenito na imovini
VPS:	104,40 EUR spp

Dana 18. ožujka 2026. podnesen je prijedlog za ovrhu općenito na imovini ovršenika MONTKEMIJA d.d. u stečaju, a radi naplate tražbine u ukupnom iznosu od 104,40 EUR uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate i troškove postupka.

27. svibnja 2026. doneseno je Rješenje o ovrsi.
Radi se tražbini za usluge održavanja čistoće i odlaganja komunalnog otpada. Budući da računi doista nisu podmireni jer u stečajnoj masi za to nema sredstava, stečajni upravitelj je stava da podnošenje prigovora nije svrsishodno.

Radnje u predmetu nakon zadnjeg izvješća 01. srpnja 2026.

Istaknuta je potvrda pravomoćnosti i ovršnosti na rješenje o ovrsi

8.) Grad Zaprešić c/a MONTKEMIJA d.d. – u stečaju

posl. broj:	UP/I 363-04/26-01/6
Nadležno tijelo:	Grad Zaprešić, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove, Komunalno redarstvo
radi:	uklanjanja raslinja s ceste

Dana 01. rujna 2026. Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove Grada Zaprešića, Komunalno redarstvo donijelo je Rješenje kojim se nalaže stečajnom dužniku uklanjanje raslinja na kč.br. 1090/1 k.o. Brdovec koje preko ograde izlazi na javnu cestu, uz prijetnju izvršenja obveze putem treće osobe, a na trošak obveznika. Istovremeno je stečajnom dužniku odmjerena novčana kazna u iznosu od 663,61 EUR, a stečajnom upravitelju kao odgovornoj osobi kazna u iznosu od 265,45 EUR.

Stečajni upravitelj je protiv navedenog rješenja podnio žalbe, kako u ime stečajnog dužnika, tako i u svoje ime osobno.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*

5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*
9. *ostali podaci.*

STEČAJNU MASU ČINE:

1) Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Zaprešić, k.o. Brdovec, i to u:
   - zk. ul. br. 5157
     - k.č.br 1094/1 oranica površine 9958 m² ,
   - zk.ul. br. 3609
     - k.č.br. 1090/4 u naravi oranica u Lužnici površine 5257 m²,
   - zk. ul. br. 986
     - k.č.br. 1080/19 u naravi oranica u Šibicama, Lužnički odvojak površine 1874 m²
     - k.č.br. 1080/20 u naravi oranica u Šibicama, Lužnički odvojak površine 2190 m²
     - k.č.br. 1090/1 u naravi upravna zgrada, dvije portirnice, četiri proizvodne hale, zgrada-ambar, zgrada-skladište gotove robe, zgrada-skladište repromaterijala, zgrada – skladište alata, zgrada- skladište kalupa, zgrada – opće skladište, zgrada- kotlovnica sa hidroforom i dimnjakom, zgrada-spremnik energenata, zgrada-rezaona, zgrada- stara trafostanica, zgrada-nova trafostanica, prostor za plin i parovod, tvorničko dvorište, ukupne površine 85810 m2
     - k.č.br. 1096/2 u naravi Livada Luščić uz Potok površine 110 čhv
     - k.č.br. 1096/3 u naravi Livada Luščić uz Potok površine 660 čhv

2) Ostalo:

U dosadašnjem tijeku postupka naplaćen je iznos od 231.704,64 EUR na ime zakupnine (podatak temeljem prometa po računu stečajnog dužnika). Sva sredstva su ovršena, tako da je stanje računa 0,00 EUR.

RAZLOZI NEUNOVČENJA STEČAJNE MASE:

Prvenstveni razlog neunovčenja stečajne mase je parnica koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem P-1024/18 te s njome povezani upravni postupak u kojem Družba sestara milosrdnica Sv. Vinka Paulskog (dalje u tekstu: DSM) traži povrat prava vlasništva nad (dijelom) predmetnih nekretnina. Uz to je DSM postavila i zahtjev za izlučenje nekretnina iz stečajne mase (kojeg stečajni upravitelj nije prihvatio).
Također je važna okolnost i to što je samo dio predmetnih nekretnina, i to u površini od 27.250 m2, procijenjen u kapital stečajnog dužnika prilikom pretvorbe, slijedom čega bi ostatak od 83.086 m2 pripao temeljem zakona Republici Hrvatskoj. Radi uređenja međusobnih odnosa sa RH, raniji stečajni upravitelj stupio je u pregovore sa nadležnim državnim odvjetništvom te došao do zajedničkog rješenja u odnosu na suvlasničke omjere na način da je stečajni dužnik suvlasnik 43%, a RH 57%. Pismena nagodba još nije izrađena jer se čeka dopuna procjembenog elaborata.
Nakon što je u parnici P-1024/18 Visoki trgovački sud RH donio pravomoćnu odluku kojom je odbijen tužbeni zahtjev DSM radi utvrđenja da *je „protuzakonit i bez pravnog učinka upis uknjižbe prava vlasništva za korist tuženika MONTKEMIJA d.d. u stečaju, na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 986, zk.ul. 3609 i zk.ul. 5157, sve k.o. Brdovec, a koji upis je izvršen temeljem rješenja Općinskog suda u Zaprešiću, broj Z-1789/95“* (presuda VTS RH broj Pž-185/2021-3 od 16. studenog 2021.), skupština vjerovnika je ovlastila stečajnog upravitelja u okviru procjene vrijednosti nekretnina procijeniti i vrijednost odvojivih i neodvojivih pokretnina te je prihvaćen prijedlog da se iste prodaju zajedno s

nekretninom primjenom odredbe čl. 247. SZ-a. Rješenjem suda od 14. studenog 2024. (koje je potvrđeno od strane VTS-a 05. prosinca 2024. pod brojem Pž-4549/2024-5) određena je skupna prodaja predmetnih nekretnina u ovom stečajnom postupku.
Međutim, prije nego što je uopće započeto s prodajom, Vrhovni sud RH je povodom revizije podnesene od strane DSM ukinuo gore navedenu presudu VTS-a broj Pž-185/2021-3 od 16. studenog 2021. te je u ponovljenom postupku VTS odbio žalbu Montkemije d.d. u st. i potvrdio prvostupanjsku odluku kojom se utvrđuje protuzakonitim i bez pravnog učinka uknjižba prava vlasništva stečajnog dužnika na svim njegovim nekretninama. Protiv te je odluke podnesen prijedlog za dopuštenje revizije. Iz navedenog je razloga stečajni upravitelj u nekoliko navrata iznio stajalište da u ovom trenutku nije oportuno ići u prodaju nekretnina.
U konačnici, i sam sud je zaključkom od 13. ožujka 2026. **odgodio provedbu prodaje nekretnina,** barem dok se ne odluči o pravima izlučnog vjerovnika.

OSTALO:

Trenutno stanje računa stečajnog dužnika je 0,00 EUR.

U nastavku se daje pregled troškova.

A) Troškovi koji direktno terete nekretninu

OPIS TROŠKA	Iznos u EUR
Grad Zaprešić - Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	205.694,20
Vodopskrba i odvodnja Zaprešić d.o.o. - Vodne usluge (voda, odvodnja, pročišćavanje otpadnih voda)	98,10
Zaprešić d.o.o. - Odvoz otpada	46.458,65
UKUPNO	**252.250,95**

Napomena:
Nakon prijenosa računovodstvenih poslova sa ranijeg na novog pružatelja računovodstvenih usluga, utvrđeno je da postoje određene nepodudarnosti između stanja u poslovnim knjigama i dostupne dokumentacije. Stoga je stečajni upravitelj od nadležnih komunalnih društava pribavio podatke o otvorenim stavkama te iste podatke smatra najrelevantnijima.

B) Ostali troškovi

OPIS TROŠKA	Iznos u EUR
SKDD - Vođenje evidencije vlasničkih vrijednosnih papira (100,00 eur/mjesečno) i zzk	18.135,37
HPB d.d. - Bankarske naknade (9,50 eur / mjesečno)	123,5
Fidelitas savjetovanje d.o.o. - Računovodstvo od 1.7.2025. (90,00 eur + PDV/ mjesečno)	1.687,50
FBS promet d.o.o. - Računovodstvo od 1.1.2019. do 31.12.2024.	6.000,00
Plaće za otkazni rok (7 zaposlenika)	29.391,45
Otpremnine za redovni odlazak u mirovinu (3 zaposlenika x 8.000,00 kn)	3.185,35
PDV	24.616,49
Odvjetnica Renata Dozet Daskal 00-3001-12	11.621,18
Trošak ovršnog postupka po rješenju Općinski sud u Novom Zagrebu, posl broj 1470/2019-11 od 13.06.2023	145,17
Sudska pristojba P-1024/2018	165,91
Zvonko Benjak - Trošak procjene vrijednosti nekretnina, ponuda P-15-2024	5.700,00
Odvjetnik Vinko Knezović - Trošak zastupanja u sudskim postupcima	2.654,56
Trošak fotokopiranja dokumentacije iz zk	9,10
Sudska pristojba za podnošenje prijedloga za dopuštenje revizije P-1024/2018	663,61

Putni nalog stečajnog upravitelja - razgledavanje nekretnine 19.7.2025.	13,50
Putni nalog stečajnog upravitelja – razgledavanje nekretnine / preuzimanje posjeda 05.06.2026.	13,50
Putni nalog stečajnog upravitelja – razgledavanje nekretnine / preuzimanje posjeda 09.06.2026.	13,50
UKUPNO	**104.139,69**

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.10.2026. do 01.01.2027.
Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Nakon usuglašavanja s dopunom procjene vrijednosti nekretnina, pristupit će se izradi nacrta nagodbe sa RH.
Oglasit će se davanje nekretnina u zakup nakon uređenja odnosa na terenu.

Mjesto i datum
Zagreb, 02. listopada 2026.

Stečajni upravitelj

ANITA CVETKO
Digitally signed by ANITA CVETKO
Date: 2026-10-02

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

GRAD ZAPREŠIĆ

STROJOPROMET D.O.O.
OIB:97994010225
ŠENKOVEC
ZAGREBAČKA 6
10292 ŠENKOVEC
Sis.br.obv.: 1381660
Sis.br.obj.: 012238

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA,
STAMBENE I KOMUNALNE POSLOVE
Odsjek za javnu nabavu i potraživanja
KLASA: UP/I-363-02/24-01/143
URBROJ: 238-33-06-01/02-24-1
Zaprešić, 01.02.2024.

Grad Zaprešić (OIB: 92840587889), Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove, Odsjek za javnu nabavu i potraživanja, na osnovi članka 100., stavka 1., Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj: 68/18, 110/18 i 32/20, dalje u tekstu: ZKG), u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, u predmetu utvrđenja visine komunalne naknade obvezniku STROJOPROMET D.O.O., OIB: 97994010225, ŠENKOVEC, ZAGREBAČKA 6, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku STROJOPROMET D.O.O., OIB:97994010225, ŠENKOVEC, ZAGREBAČKA 6, 10292 ŠENKOVEC, utvrđuje se:
   a) iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) nekretnine u iznosu od 6,689256 EUR/m²,
   b) obračunska površina nekretnine od 5.974,00 m²,
   c) godišnji iznos komunalne naknade u iznosu od 39.961,62 EUR,
   d) mjesečni iznos komunalne naknade u iznosu od 3.330,13 EUR.

2. Vlasnik nekretnine MONTKEMIJA D.D. - u stečaju (OIB: 76924477381), LUŽNICA, LUŽNIČKI ODVOJAK 2, solidarno jamči za plaćanje utvrđenog iznosa iz točke.1.

3. Utvrđeni mjesečni iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti do 15. dana u kalendarskom mjesecu za prethodni kalendarski mjesec na račun Grada Zaprešića IBAN HR2123600001854300007, pozivom na broj 5770-1381660, model HR24, počev od 01. veljače 2024. godine pa nadalje.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti ovom upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Podnositelj zahtjeva iz točke 2. izreke ovog rješenja podnio je zahtjev ovom tijelu kojim traži da se korisniku nekretnine utvrdi obveza plaćanja komunalne naknade. Uz zahtjev, podnositelj zahtjeva priložio je Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 08. prosinca 2010. godine, Anex broj 1. Ugovoru o zakupu poslovnog prostora od 15. ožujka 2011. godine i Anex broj 2. Ugovoru o zakupu poslovnog prostora od 06. svibnja 2021. godine.

Na temelju razmatranja svih činjeničnih i pravnih pitanja, ovo tijelo ocjenjuje da je zahtjev osnovan.

Odredbom članka 93., stavka 1. ZKG-a propisano je da komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine, dok je stavkom 2., točkom 1. istog članka ZKG-a propisano da korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom. U tom slučaju, vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade temeljem članka 93., stavka 3. ZKG-a.

Ocjenjujući stanje spisa predmeta sa zahtjevom podnositelja zahtjeva i naprijed citiranim odredbama propisa, utvrđeno je da je obveza plaćanja komunalne naknade prenesena pisanim ugovorom na obveznika iz točke 1. izreke ovog rješenja. Dakle, u konkretnom slučaju, nesporna je činjenica da je obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja korisnik predmetne nekretnine i obveznik plaćanja komunalne naknade pa je zahtjevu podnositelja zahtjeva valjalo udovoljiti.

Nadalje, odredbom članka 5. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine“ Grada Zaprešića broj: 01/19, dalje u tekstu: Odluke) za predmetnu nekretninu, propisan je koeficijent namjene (Kn) 7,00.

Nekretnina se nalazi u naselju LUŽNICA, LUŽNIČKI ODVOJAK 2, za koje je prema članku 3. Odluke propisan koeficijent zone (Kz) 1,00.

Prema članku 2. Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade Grada Zaprešića (B) („Službene novine“ Grada Zaprešića broj:07/18), vrijednosti boda utvrđena je u iznosu 0,955604 EUR godišnje po m² nekretnine.

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine.

Točka 2. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 93., stavka 3., ZKG-a.

Točka 4. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 88., točke 2., Općeg poreznog zakona („Narodne novine“, broj: 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, dalje u tekstu: OPZ).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186., stavka 2., OPZ-a.

Sve promjene iz točke 3. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Zaprešiću, na adresu Zaprešić, Nova Ulica 10 ili putem e-mail: naknada@zapresic.hr

U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za promet i komunalnu infrastrukturu Zagrebačke županije u roku od 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se dostavlja Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove grada Zaprešića, Zaprešić, Nova ulica broj 10, u pisanom obliku, poštom, u obliku elektroničke isprave izrađene sukladno zakonu ili usmeno izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun IBAN HR2810010051754330869, model HR67, poziv na broj: OIB uplatitelja ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj: 115/16), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj: 92/21).

Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se na isti način kao i žalba.

VIŠI SAVJETNIK ZA KOMUNALNE POSLOVE

Neven Šimunić, dipl.ing.

DOSTAVITI:
1. Obvezniku
2. Računovodstvo (ovdje)
3. Pismohrana

GRAD ZAPREŠIĆ

Nova ulica 10
10290 ZAPREŠIĆ
92840587889

Datum: 02.07.2026
Vrijeme: 8:24

Pregled SC dokumenata - otvorene stavke

za dobavljača 1381660 - STROJOPROMET D.O.O.

za razdoblje do 02.07.2026 po datumu dospijeća

redovno knjigovodstvo, na nivou korisnika, za sve naknade, za sve prostore

Datum knjiženja	Tip dok.	Nivo	Nak.	Broj knjige	Razdob.	Prostor	Vrsta rada / knjiženja	Datum dok.	Datum dospijeća	Datum plaćanja	Broj računa	Duguje	Potražuje	SISP	PS	Zatv.
21.05.2026.	IRR	KOM	NKN	26/0103420	05/2026	012238		21.05.2026.	15.06.2026.		37811690	3.330,13	0,00			NE
21.05.2026.	IRR	KOM	NUV	26/0103421	05/2026	012238		21.05.2026.	15.06.2026.		37811690	832,62	0,00			NE
											UKUPNO ZA DOBAVLJAČA:	**4.162,75**	**0,00**			**4.162,75**

MONTKEMIJA d.d. u stečaju iz Zaprešića, Lužnički odvojak 2, MBS: 080012283, OIB: 76924477381, zastupana po stečajnom upravitelju Mironu Markičeviću (u daljnjem tekstu **zakupodavac**) s jedne strane

i

STROJOPROMET-ZAGREB d.o.o. iz Šenkovca, Zagrebačka 6, MBS: 3448428, OIB: 97994010225, zastupana po direktoru Stjepanu Kraljiću (u daljnjem tektu **zakupnik**) s druge strane

sklopili su dana 8.12. 2010.g. ovaj:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-350/09 od 25. ožujka 2010.g. nad zakupodavcem otvoren stečajni postupak.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik trgovačko društvo registrirano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem 3448428.

Članak 2.

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup nekretnine zakupodavca koje se nalaze u Zaprešiću, Lužnički odvojak br.2, i koje se nalaze unutar tvorničke ograde.

Članak 3.

Ovaj Ugovor zaključuje se na određeno vrijeme i to do dana prodaje nekretnina koje su predmet ovog Ugovora o zakupu u stečajnom postupku, ali najdulje na rok od 5 (pet) godina od dana zaključenja ovog Ugovora.

Članak 4.

Zakupnik će poslovni prostor koji je predmet ovog Ugovara koristiti za obavljanje svoje registrirane djelatnosti.

Zakupodavac će zakupnika uvesti u posjed nekretnina iz članka 2. ovog Ugovora do kraja prosinca 2010.g., kako bi zakupnik do 31. siječnja 2011.g. u zakupljenom prostoru obavio pripreme za obavljanje svoje registrirane djelatnosti.

Ugovorne strane su suglasne da se eventualno uložena sredstva od strane zakupnika u svrhu renoviranja prostora neće smatrati uplaćenim dijelom ugovorene mjesečne zakupnine te zakupodavac neće uložena sredstva od strane zakupnika zakupniku vratiti niti kroz zakupninu, niti na bilo koji drugi način.

Članak 5.

Ugovorne strane određuju visinu zakupnine u iznosu od 15.000,00 kuna (petnaesttisućakuna i 00/100) uvećano za PDV u mjesečnom iznosu.

Zakupnik je dužan plaćati zakupninu mjesečno unaprijed i to do 15. u mjesecu za tekući mjesec na žiro račun zakupodavca.

Prekoračenjem dana dospijeća isplate zakupnine prema stavku 2. ovog članka Ugovora, zakupnik je dužan platiti zateznu kamatu prema propisima koji reguliraju visinu stope zatezne kamate.

Zakupnina teče od dana 01. veljače 2011.g.

Članak 6.

U iznos zakupnine nisu uračunati troškovi redovnog održavanja prostora i oni padaju na teret zakupnika, bez prava na povrat od strane zakupodavca.

Pored zakupnine, zakupnik je dužan redovito plaćati troškove utroška električne energije, plina, vode, grijanja, komunalija, kao i sve ostale naknade prema važećim propisima te je dužan snositi i sve ostale troškove koji terete nekretnine koje su predmet ovog Ugovora o zakupu.

Članak 7.

Zakupnik ne smije poslovni prostor koji je predmet ovog Ugovora o zakupu davati u podzakup bez izričite prethodne pismene suglasnosti zakupodvaca.

Članak 8.

Zakupnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnog prostora koji nastanu u svezi s redovnim bavljenjem djelatnosti, ako ih je sam prouzročio.

Zakupnik će snositi sve troškove zbog oštećenja na nekretninama koje su predmet zakupa, kao i na drugoj imovini, nastalih u svezi s obavljanjem svoje djelatnosti.

Članak 9.

Zakupodavac može otkazati ovaj Ugovor o zakupu u svako vrijeme uz otkazni rok od 30 (trideset) dana u slučejevima kada zakupnik:

- koristi poslovni prostor za obavljanje djelatnosti za koju nije registriran
- prostoru nanosi štetu jer ga ne koristi s pažnjom dobrog gospodarstvenika
- poslovni prostor da u podzakup bez izričite prethodne pismene suglasnosti zakupodavca
- ne plati dospjelu zakupninu niti nakon roka od 15 (petnaest) dana od dana dospijeća plaćanja
- u slučaju primjedbi na rad-poslovanje zakupnika od strane nadležnih tijela
- izvrši prepravke u poslovnom prostoru bez odobrenja zakupodavca ili suprotno odobrenju zakupodavca
- u drugim slučajevima određenima Zakonom o zakupu poslovnog prostora.

Zakupodavac i zakupnik mogu i sporazumno utvrditi prestanak zakupnog odnosa.

Zakupodavac prilikom otkazivanja Ugovora izjavu o otkazu daje zakupniku pismenim putem i to preporučenom pošiljkom.

Članak 10.

Zakupnik je dužan po prestanku Ugovora o zakupu predati poslovni prostor u stanju u kojem ga je primio na dan početka zakupnog odnosa.

Članak 11.

Zakupnik može vršiti prepravke poslovnog prostora samo uz prethodno pismeno odobrenje zakupodavca.

Prepravkama se smatraju radovi kojima se mijenja vanjski izgled, konstrukcije, raspored, površina ili namjena poslovnih prostorija.

Članak 12.

Zakupodavac i zakupnik će prilikom uvođenja zakupnika u posjed prostora koji je predmet ovog Ugovora sačiniti pisani zapisnik. Ukoliko nekretnine koje su predmet ovog Ugovora o zakupu budu unovčene u stečajnom postupku, zakupodavac će o tome pismenim putem, putem preporučene pošiljke obavijestiti zakupnika, a ta obavijest ima učinak obavijesti o isteku roka na koji je Ugovor o zakupu zaključen.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka Ugovora, zakupnik se obvezuje prostore koji su predmet ovog Ugovora o zakupu predati zakupodavcu u roku od 30 (trideset) dana od primitka obavijesti iz stavka 1. ovog članka Ugovora.

Članak 13.

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ovlašteni predstavnici zakupodavca i zakupnika.

Članak 14.

Izmjene i dopune ovog Ugovora proizvode pravne učinke samo ukoliko su zaključene u pisanom obliku putem aneksa Ugovoru.

Članak 15.

Ukoliko bi se koja od odredbi ovog Ugovora pokazala protivnom odredbama prisilnih propisa ili moralu, ona se neće primjenjivati, a Ugovor će u ostalom dijelu ostati na snazi.

Ukoliko se to pokaže potrebnim, ugovorne strane će odredbu koja se ne primjenjuje zamijeniti novom koja će biti u skladu s prisilnim propisima i moralom i koja će u najvećoj mogućoj mjeri odražavati volju ugovornih strana koja je bila sadržana u odredbi koja se ne primjenjuje.

Članak 16.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove do kojih među njima može doći tijekom primjene ovog Ugovora prvenstveno rješavati mirnim putem, putem sporazumijevanja, a ukoliko u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

Članak 17.

Ovaj Ugovor zaključen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Članak 18.

U znak da su ovaj Ugovor sačinili savjesno i promišljeno, da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju te u znak prihvaćanja prava i obveza koje iz njega proizlaze, ovlašteni predstavnici ugovornih strana ovaj Ugovor vlastoručno potpisuju.

Zakupnik:
STROJOPROMET-ZAGREB d.o.o.

DIREKTOR
Stjepan Kraljić

STROJOPROMET - ZAGREB d.o.o.
Zagrebačka 6, 10292 Šenkovec
Tel.: 01/ 3440 - 222
Fax: 01/ 3440 - 280
2

Zakupodavac:
MONTKEMIJA d.d. u stečaju

STEČAJNI UPRAVITELJ
Miron Markičević

"MONTKEMIJA"
u stečaju
Zaprešić, Lužnički odvojak 2

MONTKEMIJA d.d. u stečaju iz Zaprešića, Lužnički odvojak 2, MBS: 080012283, OIB: 76924477381, zastupana po stečajnom upravitelju Mironu Markičeviću (u daljnjem tekstu **zakupodavac**) s jedne strane

i

STROJOPROMET-ZAGREB d.o.o. iz Šenkovca, Zagrebačka 6, MBS: 3448428, OIB: 97994010225, zastupana po direktoru Stjepanu Kraljiću (u daljnjem tekstu **zakupnik**) s druge strane

sklopili su dana 15. ožujka 2011.godine slijedeći

ANEX BROJ 1 UGOVORU O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA OD 09. PROSINCA 2010. GODINE

Članak 1.

U Ugovoru o zakupu poslovnog prostora od 08. prosinca 2010. godine članak 2. mijenja se tako da glasi:

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup nekretnine zakupodavca na adresi u Zaprešiću, Lužnički odvojak br.2, a koje se nalaze unutar tvorničke ograde u naravi:

UPRAVNA ZGRADA	311,39 m^2
MALOPRODAJA I SKLADIŠTE GOTOVE ROBE	1.083,77 m^2
PROIZVODNA HALA	476,78 m^2
PROIZVODNA HALA	141,39 m^2
TEHNIČKA SLUŽBA I ALATNICA	350,91 m^2
KOTLOVNICA I KOMPRESORSKA STANICA	256,88 m^2
GLAVNI POGON	2.094,83 m^2
SKLADIŠTE REPROMATERIJALA	640,67 m^2
STOLARIJA, BRAVARIJA	618,02 m^2

= 5.974,64 m^2

Članak 2.

Ovaj ANEKS BROJ 1 Ugovoru zaključen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Članak 3.

U znak da su ovaj ANEX BROJ 1 Ugovoru sačinili savjesno i promišljeno, da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, te u znak prihvaćanja prava i obveza koje iz njega proizlaze, ovlašteni predstavnici ugovornih strana ovaj ANEX BROJ 1 Ugovoru vlastoručno potpisuju.

Zakupnik:	**Zakupodavac:**
STROJOPROMET-ZAGREB d.o.o.	**MONTKEMIJA d.d. u stečaju**
Direktor:	**Stečajni upravitelj:**
Stjepan Kraljić	**Miron Markičević**

STROJOPROMET - ZAGREB d.o.o.
Zagrebačka 6, 10292 Šenkovec
Tel.: 01/ 3440 - 222
Fax: 01/ 3440 - 290

"MONTKEMIJA" d.d.
u stečaju
Zaprešić, Lučički odvojak 2

MONTOKEMIJA d.d. u stečaju iz Zaprešića, Lužnjački odvojak 2, MBS:080012283, OIB:76924477381, zastupana po stečajnom upravitelju Mironu Markičeviću (u daljnjem tekstu **zakupodavac**) s jedne strane

i

STROJOPROMET-ZAGREB d.o.o.o iz Šenkovca, Zagrebačka 6, MBS:3448428, OIB: 97994010225, zastupana po direktoru Stjepanu Kraljić (u daljnjem tekstu **zakupnik**) s druge strane

sklopili su dana 06.05.2021. slijedeći

ANEX BROJ 2.
Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 8.12.2010. godine
(dalje u tekstu: Aneks2.)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 08.12.2010. godine zaključile Ugovor o zakupu poslovnog prostora, te da su dana 15.03.2011. zaključile Aneks 1. Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 09. 12.2010.

Članak 2.

Ovim Aneksom broj 2. ugovorne strane suglasno utvrđuju da se mijenja članak 3. Ugovora o zakupu poslovnog prostora (Trajanje Ugovora) tako da isti sada glasi:

„Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme do prodaje nekretnina stečajnog dužnika, a koje su predmet zakupa."

Članak 3.

Sve odredbe Ugovora o zakupu poslovnog prostora 08.12.2010. i Aneksa broj 1. Ugovoru Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 09. 12. 2010., a koje nisu izmijenjene odredbama ovog Aneksa 2. Ugovoru, ostaju i dalje na snazi nepromijenjene.

Članak 4.

Ovaj Aneks 2. Ugovoru sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Članak 5.

U znak da su ovaj Aneks 2. sačinili savjesno i promišljeno, da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, te u znak prihvaćanja prava i obveza koje iz njega proizlaze, ovlašteni predstavnici ugovornih strana ovaj Aneks 2. vlastoručno potpisuju.

Zakupnik:
STROJOPROMET-ZAGREB d.o.o.
Direktor:
Stjepan Kraljić

STROJOPROMET - ZAGREB d.o.o.
Zagrebačka 6, 10292 Šenkovec
Tel.: 01/3440 - 222
Fax 01/3440 - 290

Zakupodavac:
MONTKEMIJA d.d. u stečaju
Stečajni upravitelj:
Miron Markičević

"MONTKEMIJA" d.d.
u stečaju
Zaprešić, Lužnički odvojak 2

GRAD ZAPREŠIĆ

Nova ulica 10
10290 ZAPREŠIĆ
92840587889

Datum 02.07.2026.
Vrijeme 10:52:13

Kartica partnera kroz godine od 01.01.2020. do 02.07.2026.

Partner: 1381660 STROJOPROMET D.O.O., ZAGREBAČKA 6, 10292 ŠENKOVEC

OIB: 97994010225

Datum dok.	Dok.	Broj dok.	Datum		Iznos (EUR)			
			Knjiženja	Dospijeća	Duguje	Potražuje	SISP Duguje	Saldo
Nivo: (KOM) Komunalna naknada i uređenje voda - 5770								
Prostor: (012238) MONTKEMIJA D.D. - u stečaju								
Godina: 2024								
27.02.2024.	IRA	24/0093622	27.02.2024.	15.03.2024.	3.330,13	0,00	0,00	3.330,13
27.02.2024.	IRA	24/0093623	27.02.2024.	15.03.2024.	832,62	0,00	0,00	4.162,75
20.03.2024.	BAN	24/03080-748	20.03.2024.	20.03.2024.	0,00	3.330,13	0,00	832,62
20.03.2024.	BAN	24/03080-749	20.03.2024.	20.03.2024.	0,00	832,62	0,00	0,00
27.03.2024.	IRA	24/0101291	27.03.2024.	15.04.2024.	3.330,13	0,00	0,00	3.330,13
27.03.2024.	IRA	24/0101292	27.03.2024.	15.04.2024.	832,62	0,00	0,00	4.162,75
15.04.2024.	BAN	24/03106-2505	15.04.2024.	15.04.2024.	0,00	3.330,13	0,00	832,62
15.04.2024.	BAN	24/03106-2506	15.04.2024.	15.04.2024.	0,00	832,62	0,00	0,00
26.04.2024.	IRA	24/0103217	26.04.2024.	15.05.2024.	3.330,13	0,00	0,00	3.330,13
26.04.2024.	IRA	24/0103218	26.04.2024.	15.05.2024.	832,62	0,00	0,00	4.162,75
26.04.2024.	KKK	24/00204	26.04.2024.	15.05.2024.	2,73	0,00	0,00	4.165,48
26.04.2024.	KKK	24/00205	26.04.2024.	15.05.2024.	0,68	0,00	0,00	4.166,16
13.05.2024.	BAN	24/03134-1189	13.05.2024.	13.05.2024.	0,00	3.330,13	0,00	836,03
13.05.2024.	BAN	24/03134-1190	13.05.2024.	13.05.2024.	0,00	2,73	0,00	833,30
13.05.2024.	BAN	24/03134-1191	13.05.2024.	13.05.2024.	0,00	0,68	0,00	832,62
13.05.2024.	BAN	24/03134-1192	13.05.2024.	13.05.2024.	0,00	832,62	0,00	0,00
24.05.2024.	IRA	24/0197790	27.05.2024.	15.06.2024.	3.330,13	0,00	0,00	3.330,13
24.05.2024.	IRA	24/0197791	27.05.2024.	15.06.2024.	832,62	0,00	0,00	4.162,75
14.06.2024.	BAN	24/03166-1413	14.06.2024.	14.06.2024.	0,00	3.330,13	0,00	832,62
14.06.2024.	BAN	24/03166-1414	14.06.2024.	14.06.2024.	0,00	832,62	0,00	0,00
25.06.2024.	IRA	24/0199923	25.06.2024.	15.07.2024.	3.330,13	0,00	0,00	3.330,13
25.06.2024.	IRA	24/0199924	25.06.2024.	15.07.2024.	832,62	0,00	0,00	4.162,75
15.07.2024.	BAN	24/03197-2408	15.07.2024.	15.07.2024.	0,00	3.330,13	0,00	832,62
15.07.2024.	BAN	24/03197-2409	15.07.2024.	15.07.2024.	0,00	832,62	0,00	0,00
24.07.2024.	IRA	24/0201878	24.07.2024.	15.08.2024.	3.330,13	0,00	0,00	3.330,13
24.07.2024.	IRA	24/0201879	24.07.2024.	15.08.2024.	832,62	0,00	0,00	4.162,75
16.08.2024.	BAN	24/03229-2033	16.08.2024.	16.08.2024.	0,00	3.330,13	0,00	832,62
16.08.2024.	BAN	24/03229-2034	16.08.2024.	16.08.2024.	0,00	832,62	0,00	0,00
27.08.2024.	IRA	24/0203814	27.08.2024.	15.09.2024.	3.330,13	0,00	0,00	3.330,13
27.08.2024.	IRA	24/0203815	27.08.2024.	15.09.2024.	832,62	0,00	0,00	4.162,75
13.09.2024.	BAN	24/03257-1258	13.09.2024.	13.09.2024.	0,00	3.330,13	0,00	832,62
13.09.2024.	BAN	24/03257-1259	13.09.2024.	13.09.2024.	0,00	832,62	0,00	0,00
23.09.2024.	IRA	24/0296704	23.09.2024.	15.10.2024.	3.330,13	0,00	0,00	3.330,13
23.09.2024.	IRA	24/0296705	23.09.2024.	15.10.2024.	832,62	0,00	0,00	4.162,75
15.10.2024.	BAN	24/03289-2094	15.10.2024.	15.10.2024.	0,00	3.330,13	0,00	832,62
15.10.2024.	BAN	24/03289-2095	15.10.2024.	15.10.2024.	0,00	832,62	0,00	0,00
25.10.2024.	IRA	24/0298651	25.10.2024.	15.11.2024.	3.330,13	0,00	0,00	3.330,13
25.10.2024.	IRA	24/0298652	25.10.2024.	15.11.2024.	832,62	0,00	0,00	4.162,75
15.11.2024.	BAN	24/03320-3761	15.11.2024.	15.11.2024.	0,00	3.330,13	0,00	832,62
15.11.2024.	BAN	24/03320-3762	15.11.2024.	15.11.2024.	0,00	832,62	0,00	0,00
26.11.2024.	IRA	24/0300634	26.11.2024.	15.12.2024.	3.330,13	0,00	0,00	3.330,13
26.11.2024.	IRA	24/0300635	26.11.2024.	15.12.2024.	832,62	0,00	0,00	4.162,75
17.12.2024.	BAN	24/03352-1497	17.12.2024.	17.12.2024.	0,00	3.330,13	0,00	832,62

Partner: 1381660 STROJOPROMET D.O.O.

Datum dok.	Dok.	Broj dok.	Datum		Iznos (EUR)			
			Knjiženja	Dospijeća	Duguje	Potražuje	SISP Duguje	Saldo
17.12.2024.	BAN	24/03352-1498	17.12.2024.	17.12.2024.	0,00	832,62	0,00	0,00
23.12.2024.	IRA	24/0302567	23.12.2024.	15.01.2025.	3.330,13	0,00	0,00	3.330,13
23.12.2024.	IRA	24/0302568	23.12.2024.	15.01.2025.	832,62	0,00	0,00	4.162,75
23.12.2024.	KKK	24/22221	23.12.2024.	15.01.2025.	0,66	0,00	0,00	4.163,41
23.12.2024.	KKK	24/22222	23.12.2024.	15.01.2025.	0,16	0,00	0,00	4.163,57
			Ukupno za godinu: 2024		**45.794,48**	**41.630,91**	**0,00**	**4.163,57**
			Ukupno sa donosom za prostor:		**45.794,48**	**41.630,91**	**0,00**	**4.163,57**
Godina: 2025								
15.01.2025.	BAN	25/03015-2007	15.01.2025.	15.01.2025.	0,00	0,66	0,00	4.162,91
15.01.2025.	BAN	25/03015-2008	15.01.2025.	15.01.2025.	0,00	0,16	0,00	4.162,75
15.01.2025.	BAN	25/03015-2009	15.01.2025.	15.01.2025.	0,00	3.330,13	0,00	832,62
15.01.2025.	BAN	25/03015-2010	15.01.2025.	15.01.2025.	0,00	832,62	0,00	0,00
24.01.2025.	IRA	25/0003531	24.01.2025.	15.02.2025.	3.330,13	0,00	0,00	3.330,13
24.01.2025.	IRA	25/0003532	24.01.2025.	15.02.2025.	832,62	0,00	0,00	4.162,75
17.02.2025.	BAN	25/03048-1811	17.02.2025.	17.02.2025.	0,00	3.330,13	0,00	832,62
17.02.2025.	BAN	25/03048-1812	17.02.2025.	17.02.2025.	0,00	832,62	0,00	0,00
24.02.2025.	IRA	25/0097554	24.02.2025.	15.03.2025.	3.330,13	0,00	0,00	3.330,13
24.02.2025.	IRA	25/0097555	24.02.2025.	15.03.2025.	832,62	0,00	0,00	4.162,75
14.03.2025.	BAN	25/03073-2277	14.03.2025.	14.03.2025.	0,00	3.330,13	0,00	832,62
14.03.2025.	BAN	25/03073-2278	14.03.2025.	14.03.2025.	0,00	832,62	0,00	0,00
26.03.2025.	IRA	25/0099507	26.03.2025.	15.04.2025.	3.330,13	0,00	0,00	3.330,13
26.03.2025.	IRA	25/0099508	26.03.2025.	15.04.2025.	832,62	0,00	0,00	4.162,75
15.04.2025.	BAN	25/03105-2084	15.04.2025.	15.04.2025.	0,00	3.330,13	0,00	832,62
15.04.2025.	BAN	25/03105-2085	15.04.2025.	15.04.2025.	0,00	832,62	0,00	0,00
25.04.2025.	IRA	25/0101356	25.04.2025.	15.05.2025.	3.330,13	0,00	0,00	3.330,13
25.04.2025.	IRA	25/0101357	25.04.2025.	15.05.2025.	832,62	0,00	0,00	4.162,75
16.05.2025.	BAN	25/03136-1524	16.05.2025.	16.05.2025.	0,00	3.330,13	0,00	832,62
16.05.2025.	BAN	25/03136-1525	16.05.2025.	16.05.2025.	0,00	832,62	0,00	0,00
22.05.2025.	IRA	25/0105046	22.05.2025.	15.06.2025.	3.330,13	0,00	0,00	3.330,13
22.05.2025.	IRA	25/0105047	22.05.2025.	15.06.2025.	832,62	0,00	0,00	4.162,75
23.06.2025.	BAN	25/03174-1945	23.06.2025.	23.06.2025.	0,00	3.330,13	0,00	832,62
23.06.2025.	BAN	25/03174-1946	23.06.2025.	23.06.2025.	0,00	832,62	0,00	0,00
25.06.2025.	IRA	25/0199769	25.06.2025.	15.07.2025.	3.330,13	0,00	0,00	3.330,13
25.06.2025.	IRA	25/0199770	25.06.2025.	15.07.2025.	832,62	0,00	0,00	4.162,75
25.06.2025.	KKK	25/08735	25.06.2025.	15.07.2025.	3,93	0,00	0,00	4.166,68
25.06.2025.	KKK	25/08736	25.06.2025.	15.07.2025.	0,98	0,00	0,00	4.167,66
15.07.2025.	BAN	25/03196-2228	15.07.2025.	15.07.2025.	0,00	3.330,13	0,00	837,53
15.07.2025.	BAN	25/03196-2229	15.07.2025.	15.07.2025.	0,00	3,93	0,00	833,60
15.07.2025.	BAN	25/03196-2230	15.07.2025.	15.07.2025.	0,00	0,98	0,00	832,62
15.07.2025.	BAN	25/03196-2231	15.07.2025.	15.07.2025.	0,00	832,62	0,00	0,00
24.07.2025.	IRA	25/0201793	24.07.2025.	15.08.2025.	3.330,13	0,00	0,00	3.330,13
24.07.2025.	IRA	25/0201794	24.07.2025.	15.08.2025.	832,62	0,00	0,00	4.162,75
21.08.2025.	BAN	25/03233-782	21.08.2025.	21.08.2025.	0,00	3.330,13	0,00	832,62
21.08.2025.	BAN	25/03233-783	21.08.2025.	21.08.2025.	0,00	832,62	0,00	0,00
28.08.2025.	IRA	25/0203660	28.08.2025.	15.09.2025.	3.330,13	0,00	0,00	3.330,13
28.08.2025.	IRA	25/0203661	28.08.2025.	15.09.2025.	832,62	0,00	0,00	4.162,75
28.08.2025.	KKK	25/09804	28.08.2025.	15.09.2025.	2,35	0,00	0,00	4.165,10
28.08.2025.	KKK	25/09805	28.08.2025.	15.09.2025.	0,59	0,00	0,00	4.165,69
22.09.2025.	IRA	25/0205588	22.09.2025.	15.10.2025.	3.330,13	0,00	0,00	7.495,82
22.09.2025.	IRA	25/0205589	22.09.2025.	15.10.2025.	832,62	0,00	0,00	8.328,44
08.10.2025.	BAN	25/03281-1384	08.10.2025.	08.10.2025.	0,00	3.330,13	0,00	4.998,31
08.10.2025.	BAN	25/03281-1385	08.10.2025.	08.10.2025.	0,00	2,35	0,00	4.995,96

Partner: 1381660 STROJOPROMET D.O.O.

Datum dok.	Dok.	Broj dok.	Datum		Iznos (EUR)			
			Knjiženja	Dospijeća	Duguje	Potražuje	SISP Duguje	Saldo
08.10.2025.	BAN	25/03281-1386	08.10.2025.	08.10.2025.	0,00	0,59	0,00	4.995,37
08.10.2025.	BAN	25/03281-1387	08.10.2025.	08.10.2025.	0,00	832,62	0,00	4.162,75
15.10.2025.	BAN	25/03288-2400	15.10.2025.	15.10.2025.	0,00	3.330,13	0,00	832,62
15.10.2025.	BAN	25/03288-2401	15.10.2025.	15.10.2025.	0,00	832,62	0,00	0,00
27.10.2025.	IRA	25/0301759	27.10.2025.	15.11.2025.	3.330,13	0,00	0,00	3.330,13
27.10.2025.	IRA	25/0301760	27.10.2025.	15.11.2025.	832,62	0,00	0,00	4.162,75
27.10.2025.	KKK	25/18453	27.10.2025.	15.11.2025.	10,34	0,00	0,00	4.173,09
27.10.2025.	KKK	25/18454	27.10.2025.	15.11.2025.	2,58	0,00	0,00	4.175,67
13.11.2025.	BAN	25/03317-1221	13.11.2025.	13.11.2025.	0,00	3.330,13	0,00	845,54
13.11.2025.	BAN	25/03317-1222	13.11.2025.	13.11.2025.	0,00	10,34	0,00	835,20
13.11.2025.	BAN	25/03317-1223	13.11.2025.	13.11.2025.	0,00	2,58	0,00	832,62
13.11.2025.	BAN	25/03317-1224	13.11.2025.	13.11.2025.	0,00	832,62	0,00	0,00
24.11.2025.	IRA	25/0305683	24.11.2025.	15.12.2025.	3.330,13	0,00	0,00	3.330,13
24.11.2025.	IRA	25/0305684	24.11.2025.	15.12.2025.	832,62	0,00	0,00	4.162,75
15.12.2025.	BAN	25/03349-3156	15.12.2025.	15.12.2025.	0,00	3.330,13	0,00	832,62
15.12.2025.	BAN	25/03349-3157	15.12.2025.	15.12.2025.	0,00	832,62	0,00	0,00
18.12.2025.	IRA	25/0307593	18.12.2025.	15.01.2026.	3.330,13	0,00	0,00	3.330,13
18.12.2025.	IRA	25/0307594	18.12.2025.	15.01.2026.	832,62	0,00	0,00	4.162,75
			Ukupno za godinu: 2025		**49.973,77**	**49.974,59**	**0,00**	**-0,82**
			Ukupno sa donosom za prostor:		**54.137,34**	**49.974,59**	**0,00**	**4.162,75**
Godina: 2026								
15.01.2026.	BAN	26/03015-1966	15.01.2026.	15.01.2026.	0,00	3.330,13	0,00	832,62
15.01.2026.	BAN	26/03015-1967	15.01.2026.	15.01.2026.	0,00	832,62	0,00	0,00
21.01.2026.	IRA	26/0001575	21.01.2026.	15.02.2026.	3.330,13	0,00	0,00	3.330,13
21.01.2026.	IRA	26/0001576	21.01.2026.	15.02.2026.	832,62	0,00	0,00	4.162,75
20.02.2026.	IRA	26/0097726	20.02.2026.	15.03.2026.	3.330,13	0,00	0,00	7.492,88
20.02.2026.	IRA	26/0097727	20.02.2026.	15.03.2026.	832,62	0,00	0,00	8.325,50
25.02.2026.	BAN	26/03056-643	25.02.2026.	25.02.2026.	0,00	3.330,13	0,00	4.995,37
25.02.2026.	BAN	26/03056-644	25.02.2026.	25.02.2026.	0,00	832,62	0,00	4.162,75
13.03.2026.	BAN	26/03072-1970	13.03.2026.	13.03.2026.	0,00	3.330,13	0,00	832,62
13.03.2026.	BAN	26/03072-1971	13.03.2026.	13.03.2026.	0,00	832,62	0,00	0,00
24.03.2026.	IRA	26/0099678	24.03.2026.	15.04.2026.	3.330,13	0,00	0,00	3.330,13
24.03.2026.	IRA	26/0099679	24.03.2026.	15.04.2026.	832,62	0,00	0,00	4.162,75
24.03.2026.	KKK	26/00630	24.03.2026.	15.04.2026.	4,23	0,00	0,00	4.166,98
24.03.2026.	KKK	26/00631	24.03.2026.	15.04.2026.	1,06	0,00	0,00	4.168,04
15.04.2026.	BAN	26/03105-2160	15.04.2026.	15.04.2026.	0,00	3.330,13	0,00	837,91
15.04.2026.	BAN	26/03105-2161	15.04.2026.	15.04.2026.	0,00	4,23	0,00	833,68
15.04.2026.	BAN	26/03105-2162	15.04.2026.	15.04.2026.	0,00	1,06	0,00	832,62
15.04.2026.	BAN	26/03105-2163	15.04.2026.	15.04.2026.	0,00	832,62	0,00	0,00
24.04.2026.	IRA	26/0101548	24.04.2026.	15.05.2026.	3.330,13	0,00	0,00	3.330,13
24.04.2026.	IRA	26/0101549	24.04.2026.	15.05.2026.	832,62	0,00	0,00	4.162,75
15.05.2026.	BAN	26/03135-3463	15.05.2026.	15.05.2026.	0,00	3.330,13	0,00	832,62
15.05.2026.	BAN	26/03135-3464	15.05.2026.	15.05.2026.	0,00	832,62	0,00	0,00
21.05.2026.	IRA	26/0103420	21.05.2026.	15.06.2026.	3.330,13	0,00	0,00	3.330,13
21.05.2026.	IRA	26/0103421	21.05.2026.	15.06.2026.	832,62	0,00	0,00	4.162,75
25.06.2026.	IRA	26/0200342	25.06.2026.	15.07.2026.	3.330,12	0,00	0,00	7.492,87
25.06.2026.	IRA	26/0200343	25.06.2026.	15.07.2026.	832,62	0,00	0,00	8.325,49
			Ukupno za godinu: 2026		**24.981,78**	**20.819,04**	**0,00**	**4.162,74**
			Ukupno sa donosom za prostor:		**29.144,53**	**20.819,04**	**0,00**	**8.325,49**
							Ukupno za prostor: (012238) MONTKEMIJA D.D. - u stečaju	**8.325,49**
							Ukupno za nivo: (KOM) Komunalna naknada i uređenje voda - 5770	**8.325,49**
							Sveukupno:	**8.325,49**