



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-608/2016-131

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po stečajnom sucu Iris Hatvalić-Nemec, u stečajnom postupku nad dužnikom MIPAN d.o.o. u stečaju, OIB: 54017895789, Drnje, Crkvena 19, zastupanom po stečajnom upravitelju Tomislavu Strniščaku iz Čakovca, 30. prosinca 2020.

#### riješio je

1. Iz utrška ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u:
  - ZK uložak 13250, k.o. Koprivnica, čestica broj 1274 stambeno poslovna zgrada br. 4 i dvorište od 354 m<sup>2</sup> (stambeno poslovna zgrada br. 4 na Trgu Eugena Kumičića od 306 m<sup>2</sup> i dvorište na Trgu Eugena Kumičića od 48 m<sup>2</sup>),  
12. suvlasnički dio: 576/10000 etažno vlasništvo (E-12)  
Poslovni prostor u prizemlju P4-B, površine 82,20 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označeno smeđom bojom.
  - ZK uložak 13249, k.o. Koprivnica, čestica broj 1270/1 Trg Eugena Kumičića od 330 m<sup>2</sup> (dio stambeno-poslovne zgrade br. 3 od 286 m<sup>2</sup> i dvorište od 44 m<sup>2</sup>),  
24. suvlasnički dio: 668/10000 etažno vlasništvo (E-24)  
poslovni prostor u prizemlju P3-A, površine 93,35 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označeno žutom bojom  
identifikator predmeta prodaje 9048, identifikator nadmetanja 17030

u ukupnom iznosu od 614.191,00 kn, namiruju se:

  - a) troškovi unovčenja u iznosu od 148.764,94 kn;
  - b) tražbina razlučnog vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d., Magazinska cesta 69, Zagreb, OIB: 53056966535 u iznosu od 465.426,06 kn.
2. Nalaže se Financijskoj agenciji da sredstva sa računa jamčevina HR3323900011300028779, te sredstva sa računa kupovna HR1123900011300028787, u ukupnom iznosu od 614.191,00 kn prenese:
  - u iznosu od 148.764,94 kn na račun stečajnog dužnika MIPAN d.o.o. u stečaju, OIB: 54017895789, Drnje, Crkvena 19, broj računa IBAN: HR8323400091190024417, po pravomoćnosti ovog rješenja,

- u iznosu od 465.426,06 kn na račun razlučnog vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d., Magazinska cesta 69, Zagreb, OIB: 53056966535, broj računa IBAN: HR0624840081000000013, poziv na broj HR 238-55-542414 po pravomoćnosti ovog rješenja.

### Obrazloženje

Nakon što su u stečajnom postupku unovčene nekretnine stečajnog dužnika, na kojim nekretninama postoji razlučno pravo, za iznos od 614.191,00 kn sud je pristupio raspodjeli utrska primjenom odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje SZ).

Stečajni upravitelj sudu je dostavio izračun i pregled troškova unovčenja nekretnine (list 817 – 818 spisa) te je predložio da sud u stečajnu masu unese ukupan iznos od 148.764,94 kn na ime troškova unovčenja nekretnine koji su detaljno specificirani, obrazloženi i dokumentirani, a u koje troškove spadaju:

- troškovi dobavljača usluga (knjigovodstvo, javni bilježnik, popis robe, poštarina),
- troškovi materijala (kancelarijski materijal) prema knjigovodstvenim evidencijama ukupno 44.366,40 kn,
- trošak nagrade stečajnom upravitelju za unovčenje nekretnine – 69.135,28 kn bruto primitak uvećan za 7,5% dopirnosa na bruto koji plaća isplatitelj, odnosno u ukupnom iznosu od 74.320,43 kn,
- putni troškovi stečajnog upravitelja s uključenim davanjima na bruto i to: 6.487,92 kn prema dopisu Dp-073/2016MIP, 2.338,33 kn prema dopisu Dp-085/2017MIP, 842,29 kn prema dopisu Dp-088/2017MIP, 4.643,40 kn prema dopisu Dp-101/2017MIP, 8.405,12 kn prema dopisu Dp-073/2019MIP, sveukupno bruto 13.469,65 kn
- srazmjerni dio troškova ureda i telefona stečajnog upravitelja prema dostavljenim računima u iznosu od 14.620,00 kn uvećano za 7,5% davanja što iznosi 15.329,50 kn,
- ovrha radi koje je izvršena blokada stečajnog dužnika, iznos troška 1.278,96 kn.

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 5. studenog 2019. stečajni upravitelj je ostao kod prijedloga da sud u stečajnu masu unese iznos od 148.764,94 kn na ime troškova unovčenja nekretnine, a koji troškovi su detaljno specificirani, obrazloženi i dokumentirani, a s preostalim iznosom predlaže da sud namiri različite vjerovnike po redu stjecanja razlučnog prava.

Razlučni vjerovnik Raiffeisen Bank Austria d.d. dostavio je sudu očitovanje na izračun troškova stečajnog upravitelja (list 959 – 960) te je naveo kako ne prihvaća sačinjeni izračun troškova i to za knjigovodstvene usluge u iznosu od 21.216,69 kn, knjigovodstvo za listopad, studeni i prosinac 2019. u iznosu od 1.537,50 kn, troškove poštarine, biljega i sl. (gotovinski) u iznosu od 1.484,17 kn, troškove kancelarijskog materijala, javnog bilježnika, naknade banke, izrade žiga, oglasa, popisa, javne objave i sl. u iznosu od 11.934,29 kn, troškove ureda i telefona stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 15.329,50 kn, trošak ovrhe u iznosu od 1.278,96 kn, a sve iz razloga jer navedeni troškovi ne terete prodanu nekretninu.

Nadalje, ne prihvaća putne troškove stečajnog upravitelja s uključenim davanjima na bruto i to: 6.487,92 kn prema dopisu Dp-073/2016MIP, 2.338,33 kn prema dopisu Dp-085/2017MIP, 842,29 kn prema dopisu Dp-088/2017MIP, 4.643,40 kn prema dopisu Dp-101/2017MIP, 8.405,12 kn prema dopisu Dp-073/2019MIP, sveukupno bruto 13.469,65 kn budući da za navedene troškove ne postoji iskaz svrhe putovanja po aktivnostima putovanja koji se odnose na predmetnu nekretninu.

Razlučni vjerovnik Raiffeisen Bank Austria d.d. prihvaća izračun troškova stečajnog upravitelja koji se odnose na nagradu stečajnog upravitelja u iznosu od 74.320,43 kn, troškove procjene Međimurja investa d.o.o. u iznosu od 5.375,00 kn, trošak FINA-e u iznosu od 2.818,75 kn, kao stvarno nastale troškove unovčenja nekretnine.

U skladu sa stavom Visokog trgovačkog suda RH izraženom u rješenju Pž-888/2020 od 19. veljače 2020. sud je prilikom odlučivanja o naknadi troškova utvrdio kako su zatraženi troškovi bili stvarni i potrebni za rad u konkretnom stečajnom postupku, te su detaljno dokumentirani i detaljno obrazloženi.

Nadalje, u skladu s pravim shvaćanjem usvojenim na 5. sjednici sudaca i sudskih savjetnika svih sudskih odjela Visokog trgovačkog suda RH od 19. lipnja 2008. troškovi unovčenja stvari, osim troškova koji su u vezi s prodajom, su i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razčuno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari.

U odnosu na namirenje troškova razmjerno vrijednosti stvari, valja reći da je u ovom postupku unovčena imovina stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 804.916,00 kn od čega se iznos od 614.191,00 kn odnosi na nekretninu upisanu u k.o. Koprivnica, dok se iznos od 190.725,00 kn odnosi na nekretninu upisanu u k.o. Poljica.

U odnosu na ukupno unovčenu stečajnu masu, iznos unovčenja nekretnine upisane u k.o. Koprivnica predstavlja 76,3%, dok iznos unovčenja nekretnine u k.o. Poljica predstavlja 23,7%.

Nakon unovčenja nekretnine upisane u k.o. Koprivnica, nastali su daljnji troškovi stečajnog postupka u iznosu od 52.561,26 kn, odnosno u ovom su postupku nastali troškovi u ukupnom iznosu od 201.326,20 kn. 76,3% od ukupnih troškova iznosi 153.611,79 kn, dok 23,7% iznosi 47.714,30 kn iz čega proizlazi da su ukupni troškovi stečajnog postupka relativno razmjerno podijeljeni na svu unovčenu imovinu.

Nakon što se namire razmjerni troškovi unovčenja preostaje iznos od 465.426,06 kn.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige, utvrđenja na ročištu, te dostavljeni obračun vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. sud je s iznosom od 465.426,06 kn namirio tražbinu razlučnog vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. dok za namirenje ostatka tražbine razlučnog vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. nije bilo sredstava, kao niti za namirenje tražbine slijedećeg razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske.

Slijedom iznijetog u smislu odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 30. prosinca 2020.

Sudac:

IRIS  
HATVALIĆ-  
NEMEC

Digitalno potpisao: IRIS  
HATVALIĆ-NEMEC  
Datum: 2020.12.30  
14:23:17 +01'00'

Iris Hatvalić-Nemec

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljne stranke, imaju pravo žalbe u roku od 8 dana, pismeno u 3 primjerka, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

**DNA:**

1. e-oglasna ploča
2. Financijska agencija, po pravomoćnosti