

Postupak: St-45/2015, ADRIA ČELIK D.O.O. U STEČAJU, KAŠTEL SUĆURAC (GRAD KAŠTELA), CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 78, OIB: 34606600284

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

SUSTAVNI PREGLED IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

I Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

1. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3663, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4981/10, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi JUKA, površine 933 m², NERAZVRSTANO površine 933 m²;
2. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3527, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4997, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi UMČINE, površine 1914 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 1868 m², POMOĆNA ZGRADA površine 46 m²;
3. 1541/5716 suvlasničkog dijela nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3529, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 5032, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi UNČINE, površine 5716 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 5716 m²;
4. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3513, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 5260, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi UMČINE, površine 628 m², NERAZVRSTANO površine 628 m²;
5. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3531, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 5268, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi DOLJANE, površine 34 m², PAŠNJAK površine 34 m²;
6. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3532, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 5273, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi DOLJANE, površine 89 m², PAŠNJAK površine 89 m²;
7. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3655, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4981/1, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi JUKA, površine 14071 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 954 m², PUT površine 2492 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 1717 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 8787 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 21 m² i NERAZVRSTANO površine 100 m²;

8. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3657, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4981/4, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi JUKA, površine 777 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 774 m² i NERAZVRSTANO površine 3 m²;
9. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3658, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4981/5, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi JUKA, površine 933 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 483 m²;
10. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3533, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 5281, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi DOLJANE, površine 187 m², PAŠNJAK površine 187 m²;
11. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3522, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4992, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi UMČINE, površine 668 m², HALA, površine 650 m² i POMOĆNA ZGRADA površine 18 m²;
12. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3523, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4993, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi UMČINE, površine 881 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 49 m², HALA površine 112 m², POMOĆNA ZGRADA površine 27 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 294 m², POMOĆNA ZGRADA površine 20 m², POMOĆNA ZGRADA površine 28 m², POMOĆNA ZGRADA površine 11 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 277 m² i IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 63 m²;
13. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3524, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4994, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi UMČINE, površine 144 m², HALA površine 144 m²;
14. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3526, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4996, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi UMČINE, površine 129 m², od čega IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 129 m²;
15. 1541/5716 suvlasničkog dijela nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3514, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 5040, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi UNČINE, površine 4209 m², ŽELJEZNIČKA PRUGA površine 4209 m²;
16. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3512, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 5660, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi UMČINE, površine 512 m², ŽELJEZNIČKA PRUGA površine 512 m²;
17. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3511, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 5380, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi UMČINE, površine 7266 m², POMOĆNA ZGRADA površine 9 m² i ŽELJEZNIČKA PRUGA površine 7257 m²;

Na svim prethodno navedenim i narednim nekretninama se provodi ovrha pod poslovnim brojem Ovr-1601/17 Općinskog suda u Splitu, s tim da su u odnosu na sljedeće donesena i prvostupanjska rješenja o provedenim ovrhama:

18. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3525, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4995, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi UMČINE, površine 5920 m², HALA površine 5906 m² i POMOĆNA ZGRADA površine 14 m²;
19. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3659, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4981/16, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi JUKA, površine 13008 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 13008 m²;
20. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3660, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4981/7, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi JUKA, površine 933 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 874 m²;
21. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3661, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4981/8, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi JUKA, površine 3155 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 3155 m²;
22. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3662, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 5019, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi JUKA, površine 2880 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 2880 m²;
23. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 4390, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4992, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi UNČINE, površine 535 m², DVORIŠTA površine 90 m² i GOSPODARSKA ZGRADA površine 445 m²;

U odnosu na sljedeća donesena i pravomoćna rješenja o provedenim ovrhama:

24. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3818, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4990, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi UMČINE, površine 6823 m², HALA površine 1840 m², POMOĆNA ZGRADA površine 70 m², POMOĆNA ZGRADA površine 161 m², HALA površine 4691 m² i POMOĆNA ZGRADA površine 61 m²;
25. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3521, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4991, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi UMČINE, površine 89 m², HALA površine 89 m².

- II Pokretne u vlasništvu stečajnog dužnika su prikazane u inventurnim listovima koji čine prilog ovog popisa. Na svim pokretninama postoji lebdeće založno pravo, u vezi otklanjanja kojeg presuda još nije pravomoćna. Na dijelu pokretnina je provedena ovrha, a da bi se napravio ažurni popis pokretne imovine bilo bi potrebno provesti novu inventuru, za što bi s obzirom na kompleksnost i specifičnost pokretne imovine trebalo angažirati stručnjake koji se razumiju u predmetnu materiju, a za što stečajni dužnik trenutno nema sredstava.