

OČEVIDNIK NEIZVRŠENIH OSNOVA ZA PLAĆANJE BEZ SPECIFIKACIJE NAPLATE

GL PRO Gastronomy d.o.o., OIB: 51526072546

1. Zahtjev za prisilnu naplatu: ZPN-87009293883-122025-01

Datum i vrijeme primitka: 14.01.2026., 09:43, Izdavatelj: Poslodavac

Naziv i OIB ovrhovoditelja:

DAVUD PAJAZETOVIĆ, OIB: 87009293883

REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 18683136487

	Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove) ⁽⁴⁾	Naplaćeno / zaplijenjeno	Obustavljeno / povučeno	Preostali iznos duga za naplatu / zapljenu
Naknada	132,72 €	132,72 €	0,00 €	0,00 €
Trošak	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Kamata ⁽²⁾	0,00 €	0,40 €	0,00 €	0,00 €
Glavnica	3.066,46 €	3.064,77 €	0,00 €	1,69 €
Ukupno	3.199,18 €	3.197,89 €	0,00 €	1,69 €

Napomena:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

2. Predujam za namirenje troškova stečajnog postupka: PNTSP- 4

Datum i vrijeme primitka: 22.12.2025., 15:23, Izdavatelj: Izdavatelj nije u šifarniku

	Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove) ⁽⁴⁾	Naplaćeno / zaplijenjeno	Obustavljeno / povučeno	Preostali iznos duga za naplatu / zapljenu
Naknada	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Trošak	660,00 €	0,00 €	0,00 €	660,00 €
Kamata ⁽²⁾	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Glavnica	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Ukupno	660,00 €	0,00 €	0,00 €	660,00 €

3. Prethodna mjera/prvremena pjenidba: UP/1-471-01/25-07/73

Datum i vrijeme primitka: 03.12.2025., 10:22, Izdavaatelj: Carinarnica

Naknada	663,61 €	663,61 €	0,00 €	0,00 €
Trošak	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Kamata ⁽²⁾	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Glavnica	647.827,05 €	12.159,58 €	0,00 €	635.667,47 €
Ukupno	648.490,66 €	12.823,19 €	0,00 €	635.667,47 €
Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove) ⁽⁴⁾		Naplaćeno / zaplijenjeno	Obustavljeno / povučeno	Preostali iznos duga za naplatu / zapljenu

4. Zaduznica: OV-2175/23

 Datum i vrijeme primitka: 22.12.2025., 14:02, Izdavaatelj: Javni bilježnik
 Naziv i OIB ovrhovoditelja: INA, d.d., OIB:27759560625

Naknada	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Trošak	19,91 €	0,00 €	0,00 €	19,91 €
Kamata ⁽²⁾	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1,42 €
Glavnica	137,87 €	0,00 €	0,00 €	137,87 €
Ukupno	157,78 €	0,00 €	0,00 €	159,20 €
Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove) ⁽⁴⁾		Naplaćeno / zaplijenjeno	Obustavljeno / povučeno	Preostali iznos duga za naplatu / zapljenu

Napomene:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.

Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 21.02.2026.

Naknada	796,33 €	796,33 €	0,00 €	0,00 €
Trošak	679,91 €	0,00 €	0,00 €	679,91 €
Kamata ⁽²⁾	0,00 €	0,40 €	0,00 €	1,42 €
Glavnica	651.031,38 €	15.224,35 €	0,00 €	635.807,03 €
Ukupno	652.507,62 €	16.021,08 €	0,00 €	636.488,36 €
Ukupan početni iznos duga po svim osnovama za plaćanje		Ukupan naplaćeni / ili zaplijenjeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan obustavljeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje ⁽¹⁾

⁽¹⁾ Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu iskazan je s obračunatom kamatom na dan izdavanja potvrde.

⁽²⁾ U koloni 'Početni iznos duga' u retku 'Kamata' prikazuje se ukupan iznos početne kamate iz osnove za plaćanje za sve vrste dugova (trošak, glavnica).

⁽⁴⁾ U koloni 'Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove)' prikazuje se iznos glavnice iz osnove i obračunati iznos kamate naveden u osnovi za plaćanje.

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.

zaprimgew 8.12 13⁰⁵



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
CARINSKA UPRAVA
PODRUČNI CARINSKI URED RIJEKA

KLASA: 471-01/25-07/71
URBROJ: 513-02-6002/11-25-21

RIJEKA, 05. prosinca 2025. godine

GL PRO GASTRONOMY d.o.o.
Ulica Pavla Lončara 1/D
10290 Zaprešić

PREDMET: GL PRO GASTRONOMY d.o.o., OIB: 51526072546, Ulica Pavla Lončara 1/D, Zaprešić
- zapisnik o poreznom nadzoru, dostavlja se

Poštovani,

U privitku ovog dopisa dostavlja se zapisnik o poreznom nadzoru KLASA: 471-01/25-07/71, URBROJ: 513-02-6002/11-25-20 od 05. prosinca 2025. godine, za gospodarsko korištenje pomorskog dobra - obavljanje ugostiteljske djelatnosti u Restoranu Bonaca, u Verudeli, Pula, za razdoblje od 01.01.2024. godine do 30.04.2025. godine.

PROČELNIK
PODRUČNOG CARINSKOG UREDA



Privitak:

1. Zapisnik o poreznom nadzoru KLASA: 471-01/25-07/71, URBROJ: 513-02-6002/11-25-20 od 05. prosinca 2025. godine

Dostaviti:

1. Naslovu, s privitkom, preporučeno s povratnicom
2. U spis predmeta

zaprimejeno 812 13⁰⁵



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
CARINSKA UPRAVA
PODRUČNI CARINSKI URED RIJEKA

KLASA: 471-01/25-07/71
URBROJ: 513-02-6002/11-25-20

RIJEKA, 05. prosinca 2025. godine

ZAPISNIK

Zapisnik o poreznom nadzoru kod trgovačkog društva GL PRO GASTRONOMY d.o.o., OIB: 51526072546, Ulica Pavla Lončara 1/D, Zaprešić (u daljnjem tekstu: nadzirana osoba) sastavljen je dana 05. prosinca 2025. godine.

Predmet poreznog nadzora je izvršavanje obveza iz ugovora o koncesiji (što uključuje ugovore o potkoncesiji, podugovore i ugovore s takvim svojstvom sklopljenim s koncesionarom, a koji su formalno i/ili sadržajno vezani uz ugovor o koncesiji), obavljanje djelatnosti koncesije prekoračenjem opsega i sadržaja koji je određen ugovorom o koncesiji, te obavljanje djelatnosti, za koju je propisano da se obavlja na temelju koncesije, bez koncesije, za gospodarsko korištenje pomorskog dobra - obavljanje ugostiteljske djelatnosti u Restoranu Bonaca, u Verudeli, Pula, za razdoblje od 01.01.2024. godine do 30.04.2025. godine.

Uvidom u izvadak iz Sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu utvrđeno je da je nadzirana osoba u registar navedenog suda upisana kako slijedi:

Naziv tvrtke: GL PRO GASTRONOMY d.o.o. za usluge

Matični broj subjekta (MBS): 081308846

OIB: 51526072546

Temeljni kapital: 2.654,46 EUR

Predmet poslovanja društva, između ostalog, je pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja.

Osoba ovlaštena za zastupanje društva u razdoblju nadzora od 01.01.2024. do 30.04.2025. godine je:

- MATEJ SVJETLIČIĆ, OIB: 51107814577, Kvintička ulica 61, Zagreb
 - direktor
 - zastupa samostalno i pojedinačno od 06.06.2021. godine

Registrirana djelatnost nadzirane osobe, sukladno Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti u 2007. godini Državnog zavoda za statistiku Republike Hrvatske, KLASA: 951-03/20-01/01, URBROJ: 555-10-06-20-2 od 14. svibnja 2020. godine je:

- 56.10 - Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane

Nadzirana osoba financijsko poslovanje obavlja preko računa:

- IBAN: HR9123800061132004725 otvorenog kod Istarska Kreditna Banka Umag d.d.
- IBAN: HR7924840081135156074 otvorenog kod Raiffeisenbank Austria d.d.

Nadzirana osoba je u Prijavi poreza na dobit (Obrazac PD), za obračunsko razdoblje od 01.01.2024. godine do 31.12.2024. godine, iskazala podatke kako slijedi:

OPIS	2024. godina (EUR)
Ukupni prihodi	1.661.794,54
Ukupni rashodi	1.559.503,93
Dobit	102.290,61
Gubitak	0,00
Ukupna povećanja dobiti / smanjenja gubitka	32.523,78
Ukupna smanjenja dobiti / povećanja gubitka	0,00
Dobit/gubitak nakon povećanja i smanjenja	134.814,39
Preneseni porezni gubitak	0,00
Porezni gubitak za prijenos	0,00
Porezna osnovica	134.814,39
Porezna stopa	18,00
Porezna obveza	24.266,59
Uplaćeni predujmovi	10.230,10
Razlika za uplatu	14.036,49
Broj zaposlenih na osnovi stvarnih sati rada na kraju poreznog razdoblja	0

Nadzirana osoba sklopila je dana 02.01.2024. godine Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga s trgovačkim društvom ASSERTUS j.d.o.o., OIB: 60860642483, Vladimira Nazora 38, Samobor. Člankom 8. istog ugovora određeno je da se isti sklapa na period od 12 mjeseci. Dana 01.02.2025. godine ugovorne strane potpisale su sporazumni raskid ugovora o knjigovodstvu sklopljenog dana 02.01.2024. godine kojim je u članku 3. istoga definirano da je davatelj usluga dužan dostaviti konačni financijski izvještaj za 2024. godinu do 30.04.2025. godine.

Nadzirana osoba sklopila je dana 27.02.2025. godine Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga s trgovačkim društvom HSK ADRIATIC d.o.o., OIB: 19436019856, Ruševje 11, Zapešić. Člankom 8. prethodno naznačenog ugovora određeno je da se isti sklapa na neodređeno vrijeme i može biti raskinut sporazumom stranaka, a stupa na snagu sukladno članku 13. istoga danom njegova potpisivanja.

Prethodnog nadzora kod nadzirane osobe nad korištenjem pomorskog dobra na predmetnoj lokaciji sukladno izvavi odgovorne osobe nadzirane osobe nije bilo (izjava urudžbirana pod KLASA: 471-01/25-07/71, URBROJ: 383-25-8).

Nadzor ovoga tijela proveden je u Puli – na lokaciji Verudela, gdje nadzirana osoba obavlja gospodarsku djelatnost na pomorskom dobru - u restoranu „Bonaca“, te u službenim prostorijama Ministarstva financija, Carinske uprave, Područnog carinskog ureda Rijeka, Službe za nadzor u području koncesija, Rijeka, Riva Boduli 9, u razdoblju od 04.06.2025. godine do 05.12.2025. godine, s prekidima.

Budući da nadzirana osoba nije zaprimila Obavijest o poreznom nadzoru Područnog carinskog ureda Rijeka KLASA: 471-01/25-07/71, URBROJ: 513-02-6002/1-25-3 od 09.05.2025. godine kojom je kao datum početka poreznog nadzora određen 21.05.2025. godine, ovo tijelo je u dogovoru s nadziranom

osobom odredilo novi datum početka poreznog nadzora na dan 04.06.2025. godine o čemu je nadzirana osoba obavještena i putem elektroničke pošte (urudžbirano pod oznakom KLASA: 471-01/25-07/71, URBROJ: 383-25-6).

Nadzor su izvršili ovlašteni carinski službenici:

- Matej Blažić, inspektor
- Ingrid Knapić, carinski istražitelj, u razdoblju od 04.06.2025. do 28.07.2025. godine
- Sabina Eškinja, voditeljica Službe za nadzor u području koncesija, u razdoblju od 28.07.2025. do 05.12.2025. godine.

U nadzoru su od strane nadzirane osobe sukladno punomoći Mateja Svjetličića (direktora trgovačkog društva GL PRO GASTRONOMY d.o.o.) sudjelovali:

- Vedran Margitić, OIB: 78701373985, Veslačka ulica 17 A, Zagreb, rođ. 30.06.1987. godine, O.I. 117604785 izdana od PU Zagrebačka dana 13.07.2023. godine, direktor društva GL TRADE PRO d.o.o., OIB: 26585225889,
- Marina Dočaj, OIB: 10398166430, Divkovićeve ulica 6, Pula, rođ. 24.12.1977. godine, O.I. 118879400 izdana od PU Istarska dana 18.09.2024. godine, administrator nadzirane osobe GL PRO GASTRONOMY d.o.o.

Provjera istovjetnosti navedene osobe izvršena je temeljem članka 33. Zakona o carinskoj službi („Narodne novine“ broj 68/13, 30/14, 115/16, 39/19, 98/19, 155/23 i 36/24).

Nadzor je izvršen temeljem odredbi članka 4. stavka 3. točke 12. i članka 12. Zakona o carinskoj službi („Narodne novine“ broj 68/13, 30/14, 115/16, 39/19, 98/19, 155/23 i 36/24), članka 74. stavka 1. i članka 85. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20), u svezi s člankom 95. istog zakona, te članka 120. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24), u vezi s člankom 2. stavkom 8. istog zakona.

Sukladno članku 120. Općeg poreznog zakona, postupak inspeksijskog nadzora ovoga tijela započeo je dana 04.06.2025. godine.

Prije poduzimanja službenih radnji nadzora osobe koje su sudjelovali u nadzoru su upozorene da:

- su dužne sudjelovati u postupku poreznog nadzora sukladno odredbama članaka 69., 71. i 122. Općeg poreznog zakona,
- su dužna omogućiti kontrolu prostora, robe, isprava i dokumentacije sukladno člancima 31. do 34. Zakona o carinskoj službi, članku 86. Zakona o koncesijama te članku 121. stavcima 4., 5. i 6. Općeg poreznog zakona,
- sukladno članku 121. stavak 4. Općeg poreznog zakona, a u svezi s člankom 16. Zakona o općem upravnom postuku („Narodne novine“ broj 47/08 i 110/21), potrebno je da omoguće obavljanje nadzora na području obavljanja djelatnosti (ugostiteljski objekt – Restoran Bonaca) koje je predmet ovog poreznog nadzora i da ovlaste odgovornu osobu za sudjelovanje u inspeksijskom nadzoru, te da o istome izvijeste u pisanom obliku na adresu: Ministarstvo financija, Carinska uprava, Područni carinski ured Rijeka, Riva Boduli 9, Rijeka ili na adresu elektroničke pošte: pisarnica_pcu_rijeka@carina.hr, u roku od 3 (tri) dana od dana zaprimanja predmetne obavijesti,
- su dužne davati obavijesti u smislu članka 79. Općeg poreznog zakona, a mogu ih, sukladno članku 85. Općeg poreznog zakona, uskratiti ukoliko bi njih same ili njihova srodnika mogle izložiti kaznenom progonu,
- imaju pravo, sukladno članku 7. Općeg poreznog zakona, očitovati se o činjenicama i okolnostima bitnima za donošenje poreznog akta prije njegova donošenja,
- u slučaju odbijanja sudjelovanja ili onemogućavanja provedbe poreznog nadzora, a isto bude od utjecaja da se na temelju poslovnih knjiga i evidencija ne može utvrditi poreznu osnovicu, porezno tijelo će navedenu osnovicu utvrditi procjenom, sukladno članku 92. Općeg poreznog zakona,

- porezno tijelo može rješenjem zabraniti daljnji rad poreznom obvezniku kada odbija sudjelovati u poreznom postupku prema članku 69. i članku 71. Općeg poreznog zakona te kada ne dopusti obavljanje poreznog nadzora prema članku 117. stavku 1. Općeg poreznog zakona, a zabrana rada može trajati od 15 dana do šest mjeseci, sukladno članku 124. Općeg poreznog zakona,
- odbijanje sudjelovanja u poreznom postupku, nedopuštanje obavljanja poreznog nadzora, nedostavljanje podataka potrebnih za utvrđivanje porezne obveze na zahtjev poreznog tijela, odnosno, ometanje obavljanja nadzora predstavljaju prekršaje iz članka 192. stavka 1. točaka 8. i 12. te članka 193. stavka 1. točke 13. Općeg poreznog zakona, odnosno, članaka 118. i 119. Zakona o carinskoj službi.

OPĆI PODACI

Prema rješenju Upravnog odjela za turizam Istarske županije KLASA: UP/1-372-05/20-01/406, URBROJ: 2163/1-10/19-20-3 od 06. srpnja 2020. godine, utvrđuje se da prostor i oprema ugostiteljskog objekta u poslovnom prostoru u turističkom naselju Park Plaza Verudela Pula na adresi u Puli, Verudela 11, izgrađenom na k.č. 4867/35, 4867/55, sve k.o. Pula, u kojem posluje trgovačko društvo GL PRO Gastronomy d.o.o. iz Zaprešića, Ulica Pavla Lončara 1/D, OIB: 51526072546, MBS: 081308846, udovoljavaju minimalnim uvjetima uređenja i opreme ugostiteljskih objekata za obavljanje ugostiteljske djelatnosti iz skupine Restorani, vrste Restoran. Istim se rješenjem utvrđuje da će ugostiteljski objekt poslovati cijele godine pod nazivom „RESTORAN BONACA“. Predmetno rješenje upisuje se u Upisnik ugostiteljskih objekata koji se ne kategoriziraju pod upisnim brojem 1261.

Opis tijeka i sadržaja provedenih radnji, činjenica i prikupljenih dokaza provedenih u postupku prije izdavanja Obavijesti o poreznom nadzoru KLASA: 471-01/25-07/71, URBROJ: 513-02-6002/1-25-3 od 09. svibnja 2025. godine

Ovlašteni carinski službenici Ministarstva financija, Carinske uprave, Područnog carinskog ureda Rijeka, postupajući po službenoj dužnosti, obavili su dana 13. kolovoza 2024. godine očevid gospodarskog korištenja pomorskog dobra kod trgovačkog društva GL PRO GASTRONOMY d.o.o., OIB: 51526072546, Ulica Pavla Lončara 1/D, Zaprešić, u restoranu Bonaca u Verudeli, Verudella 11, Pula, o čemu je sastavljen zapisnik o obavljenom očevidu KLASA: 471-01/24-07/13, URBROJ: 513-02-6002/10-24-93. Očevidom je utvrđeno da se sam objekt restorana prostire iznad mora, budući je isti izgrađen „na stijenama“ odnosno na rubu obale, objekt okružuju stepeničasto postavljene terase na tri razine. Kao pravni osnov za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na predmetnoj lokaciji navedeno trgovačko društvo predočilo je Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen dana 02.03.2020. godine s trgovačkim društvom ARENA HOSPITALITY GROUP d.d. iz Pule, Smareglina ulica 3. O obavljenom je očevidu sačinjena fotodokumentacija koja čini dio istoga zapisnika o obavljenom očevidu. Zapisniku je priložena prikupljena dokumentacija: Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen dana 02.03.2020. godine s trgovačkim društvom ARENA HOSPITALITY GROUP d.d., kopija računa broj 9592/PJ2/1 od 13.08.2024. godine na iznos od 13,50 EUR, te potvrde o uplati naknade po ugovoru o zakupu (dokumentacija urudžbirana pod KLASA: 471-01/25-07/71, URBROJ: 513-02-6002/1-25-1).

Nastavno na navedeno, dana 14.08.2024. godine izvršen je uvid u službene podatke Registra koncesija Ministarstva Financija za društvo ARENA HOSPITALITY GROUP d.d. te je utvrđeno da isti za predmetno područje nema evidentiranih važećih ugovora o koncesiji, odnosno da je ugovor o koncesiji za gospodarsko korištenje pomorskog dobra - morske plaže u mjestu Pula, koji je sklopljen između Istarske županije i trgovačkog društva Arenaturist d.d., OIB: 47625429199, Smareglina ulica 3, Pula, identifikacijske (ID) oznake 41411, istekao dana 31.12.2012. godine (dokumentacija urudžbirana pod KLASA: 471-01/25-07/71, URBROJ: 513-02-6002/1-25-1).

Nadalje, dana 14. kolovoza 2024. godine dopisom KLASA: 471-01/24-07/13, URBROJ: 513-02-6002/10-24-95 ovo tijelo je od Istarske županije zatražilo pravni osnov za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području Verudele, identifikaciju katastarskih čestica na kojima se nalazi ugostiteljski objekt - restoran Bonaca, kao i statusu istih u odnosu na pomorsko dobro, akt kojim je određena granica

pomorskog dobra za područje Verudela, Pula, te eventualne izmjene i dopune odluke o utvrđivanju granice pomorskog dobra na predmetnom području. Dana 27. kolovoza 2024. godine zaprimljen je odgovor Istarske županije, KLASA: 342-01/24-01/209, URBROJ: 2163-08-08/1-24-2 od 26. kolovoza 2024. godine u kojem se navodi da za područje k.č.br. 4870/1 i 4871/8, k.o. Pula, Istarska županija nije davala koncesije na pomorskom dobru te da granica pomorskog dobra na navedenom području nije utvrđena iz kojeg razloga nema niti odluka o izmjenama i dopunama odluka o utvrđivanju granice pomorskog dobra (dokumentacija urudžbirana pod KLASA: 471-01/25-07/71, URBROJ: 513-02-6002/1-25-1).

NALAZ

Temeljem Obavijesti o poreznom nadzoru KLASA: 471-01/25-07/71, URBROJ: 513-02-6002/1-25-3 od 09. svibnja 2025. godine, kod trgovačkog društva GL PRO GASTRONOMY d.o.o., OIB: 51526072546, Ulica Pavla Lončara 1/D, Zaprešić, obavljen je inspekcijski nadzor izvršavanja obveza iz ugovora o koncesiji (što uključuje ugovore o potkoncesiji, podugovore i ugovore s takvim svojstvom sklopljenim s koncesionarom, a koji su formalno i/ili sadržajno vezani uz ugovor o koncesiji), obavljanje djelatnosti koncesije prekoračenjem opsega i sadržaja koji je određen ugovorom o koncesiji, te obavljanje djelatnosti, za koju je propisano da se obavlja na temelju koncesije, bez koncesije, za gospodarsko korištenje pomorskog dobra - obavljanje ugostiteljske djelatnosti u Restoranu Bonaca, u Verudeli, Pula, za razdoblje od 01.01.2024. godine do 30.04.2025. godine.

Na dan početka poreznog nadzora 04. lipnja 2025. godine kod nadzirane osobe GL PRO GASTRONOMY d.o.o., OIB: 51526072546, Ulica Pavla Lončara 1/D, Zaprešić, prikupljene su, između ostalog, preslike poslovne dokumentacije koja sadrži: presliku osobne iskaznice odgovorne osobe društva - Mateja Svjetličića te opunomoćenih osoba - Marine Dočaj, OIB: 10398166430 i Vedrana Margitića, OIB: 78701373985; Punomoći od 02.06.2025. godine za osobe koje se ovlašćuje da umjesto odgovorne osobe društva sudjeluju u poreznom nadzoru Carinske uprave (Marina Dočaj i Vedran Margitić); Izvadak iz Sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 18.06.2024. godine; Obrazac PD, prijava poreza na dobit za 2024. godinu; Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske) od 14.05.2020. godine; Prijavu potpisa Istarska kreditna banka Umag d.d. od 23.11.2021. godine i Obavijest o broju Raiffeisenbank Austria d.d. transakcijskog računa od 18.05.2020. godine; Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga od 02.01.2024. godine; Raskid Ugovora o knjigovodstvu od 01.02.2025. godine; Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga od 27.02.2025. godine; Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 02.03.2020. godine; Bilance analitike trgovačkog društva GL PRO GASTRONOMY d.o.o. za razdoblje od 01.01.2024. do 31.12.2024. godine i od 01.01.2025. do 31.04.2025. godine; Istarska Kreditna Banka Umag d.d., izvršene uplate temeljem naloga broj 26675696 od 04.07.2024. godine, naloga broj 26750544 od 12.07.2024. godine, naloga broj 26937059 od 06.08.2024. godine, naloga broj 26937061 od 06.08.2024. godine, naloga broj 26937095 od 06.08.2024. godine, naloga broj 27130870 od 30.08.2024. godine, naloga broj 27283579 od 17.09.2024. godine, naloga broj 27482314 od 14.10.2024. godine, naloga broj 27914246 od 12.12.2024. godine i naloga broj 28912182 od 05.05.2025. godine; Analitičke kartice konta 2200 - Dobavljači dobara za komitenta 686 - ARENA HOSPITALITY GROUP d.d. i konta 41401 - Usluge zakupa - najam Bonaca za razdoblje od 01.01.2024. do 31.12.2024. i od 01.01.2025. do 30.04.2025. godine; Analitička kartica konta 7511 - Prihodi od hotela i restorana Bonaca za razdoblje od 01.01.2024. do 31.12.2024. godine i od 01.01.2025. do 30.04.2025. godine; Rješenje Upravnog odjela za turizam Istarske županije od 06.07.2020. godine; Odluku o pravilima slijednosti numeričkih brojeva računa, popisu poslovnih prostora i dodjeli oznaka naplatnih uređaja od 18.06.2021. godine; Odluku o označavanju operatera na naplatnim uređajima od 18.06.2021. godine. Također, na dan početka poreznog nadzora ovlašteni carinski službenici na predmetnom području gdje nadzirana osoba GL PRO GASTRONOMY d.o.o. obavlja ugostiteljsku djelatnost u restoranu naziva »Bonaca« izvršili su lociranje putem internet stranice <https://oss.uredjenazemlja.hr> o čemu je sačinjena fotodokumentacija u privitku službene bilješke KLASA: 471-01/25-07/71, URBROJ: 513-02-6002/1-25-7.

Dana 01.07.2025. godine nadzirana osoba dostavila je prikaz tlocrtnih površina koje koristi u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti u restoranu naziva „Bonaca“, a temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora (u nastavku: Ugovora o zakupu) sklopljenim dana 02.03.2020. godine sa zakupodavcem ARENA HOSPITALITY GROUP d.d. iz Pule, Smareglina ulica 3, OIB: 47625429199, koje zastupaju predsjednik uprave Reuel Israel Gavriel Slonim i član Uprave Devansh Bakshi.

Člankom 1. stavak 1. predmetnog Ugovora o zakupu Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup poslovni prostor u vlasništvu Zakupodavca koji se nalazi na adresi Verudela 11, Pula, ucrtan na k.č. 4867/35, 4867/55, sve k.o. Pula, ukupne površine 600 m², a koji je namijenjen isključivo obavljanju ugostiteljske djelatnosti - restorana.

Ugovor o zakupu se sukladno odredbi članka 2. stavak 1. sklapa na određeno vrijeme, s početkom zakupa od 15. lipnja 2020. godine te istekom 15. lipnja 2025. godine.

Zakupnina za poslovni prostor prema članku 3. stavak 1. Ugovora o zakupu iznosi 70.000,00 EUR za razdoblje od početka zakupa do 31.12.2020. godine, 100.000,00 EUR godišnje za razdoblje od 01.01.2021. do 31.12.2024. godine i 30.000,00 EUR za razdoblje od 01.01.2025. do 15.06.2025. godine, plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa, uvećano za iznos PDV-a.

Sukladno odredbi stavka 2. prethodno citiranog članka Ugovora o zakupu Zakupac će zakupninu za razdoblje od početka zakupa do 31. prosinca 2024. godine plaćati u tri jednaka obroka godišnje kako slijedi: 1. obrok do 5. srpnja tekuće godine, 2. obrok do 5. kolovoza tekuće godine i 3. obrok do 5. rujna tekuće godine. Zakupninu za razdoblje od 01.01.2025. do 15.06.2025. godine Zakupnik će platiti u dva jednaka obroka, i to: 1. prvi obrok do 5. veljače 2025. i 2. obrok do 5. svibnja 2025. godine. Zakupnik će zakupninu plaćati temeljem računa koje će izdavati i dostavljati Zakupodavac.

Prema odredbi članka 15. stavak 3. Ugovora o zakupu predmetni ugovor stupa na snagu danom njegova sklapanja.

Dana 07.10.2020. godine nadzirana osoba GL PRO GASTRONOMY d.o.o., OIB: 51526072546, Ulica Pavla Lončara 1/D, Zapešić, koje zastupa direktor Branko Rakić kao Zakupnik i ARENA HOSPITALITY GROUP d.d. iz Pule, Smareglina ulica 3, OIB: 47625429199, koje zastupaju predsjednik uprave Reuel Israel Gavriel Slonim i član Uprave Devansh Bakshi, kao Zakupodavac, sklopili su Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora na određeno vrijeme (u nastavku Aneks).

Člankom 1. Aneksa utvrđeno je da su Zakupodavac i Zakupnik zaključili 02. ožujka 2020. godine pod brojem 02.10.-2/20 Ugovor o zakupu poslovnog prostora na određeno vrijeme. Respektirajući specifičnost turističke ljetne sezone 2020. godine uvjetovane globalnom Covid-19 pandemijom stranke sklapaju ovaj Aneks kako bi uredila pitanja prava Zakupodavca na zakupninu za 2020. godinu temeljem Ugovora.

Člankom 2. stavak 1. Aneksa ugovorne strane mijenjaju čl. 6. Ugovora na način da iznos zakupnine za godinu 2020. ne iznosi 70.000 EUR (sedamdeset tisuća eura) nego iznosi 21.000 EUR (dvadeset jednu tisuću eura) uvećano za pripadajući PDV. Zakupnik je prema odredbi stavka 2. istog članka Aneksa dužan platiti Zakupodavcu zakupninu za 2020. godinu u iznosu utvrđenom u prethodnom stavku u skladu s dinamikom izdavanja računa i rokovima plaćanja utvrđenim od strane Zakupodavca.

Ostale odredbe Ugovora ostaju neizmijenjene na snazi ukoliko nisu u neskladu s ovim Aneksom utvrđeno je člankom 3. Aneksa.

Predmetni Aneks prema odredbi članka 5. stavak 3. stupa na snagu danom njegova sklapanja.



Dana 21.04.2022. godine nadzirana osoba GL PRO GASTRONOMY d.o.o., OIB: 51526072546, Ulica Pavla Lončara 1/D, Zaprešić, koje zastupa direktor Matej Svjetličić kao Zakupnik i ARENA HOSPITALITY GROUP d.d. iz Pule, Smareglina ulica 3, OIB: 47625429199, koje zastupaju predsjednik uprave Reuel Israel Gavriel Slonim i član Uprave Devansh Bakshi, kao Zakupodavac, te HSK Adriatic d.o.o. iz Zaprešića, Ruševje 11, OIB: 19436019856, koje zastupa direktor Hrvoje Svjetličić (u nastavku Jamac) sklopili su **Aneks II Ugovora o zakupu poslovnog prostora na određeno vrijeme** (u nastavku Aneks).

Člankom 1. Aneksa utvrđeno je da su Zakupodavac i Zakupnik zaključili 02.03.2020. godine pod brojem 02.10.-2/20 Ugovor o zakupu poslovnog prostora na određeno vrijeme na adresi Verudela 11, Pula, ucrtan na k.č. 4867/35, 4867/55, sve k.o. Pula, ukupne površine 600 m² (Bonaca Restaurant & Lounge Bar Verudella) i 07.10.2020. godine pripadajući Aneks pod brojem 02.10.-2-1/20.

Ugovorne strane sukladno odredbi članka 2. stavak 1. suglasno utvrđuju da u trenutku sklapanja ovog Aneksa Zakupnik Zakupodavcu po osnovi Ugovora duguje iznos od 310.351,20 HRK (tri stotine deset tisuća tristo pedeset i jednu stotinu kuna i dvadeset lipa) (u tekstu: „Iznos duga“) od čega na iznos dugovane zakupnine otpada 234.777,97 HRK (dvjesto trideset i četiri tisuće sedamsto sedamdeset sedam stotina kuna i devedeset četiri lipe), a na iznos dugovanih režija i manjka sitnog inventara iznos od 75.573,26 HRK (sedamdeset pet tisuća petsto sedamdeset tri kune i dvadeset šest lipa). U navedeni iznos duga uračunat je PDV.

Prema odredbi stavka 2. prethodno citiranog članka Aneksa Zakupnik se Iznos duga obvezuje platiti u 2 (dva) jednaka obroka i to:

1. (prvi) obrok do 31.12.2022. (tridesetprvog prosinca dvije tisuće dvadeset i druge godine),
2. (drugi) obrok do 31.12.2023. (tridesetprvog prosinca dvije tisuće dvadeset i treće godine).

Sukladno članku 3. stavak 1. Aneksa ugovorne strane predmetnim Aneksom suglasno produljuju razdoblje zakupa do 31.12.2025. (tridesetprvog prosinca dvije tisuće dvadeset i pete godine) s mogućnošću naknadnog produljenja razdoblja zakupa za dodatne 4 (četiri) godine, ukoliko obje strane postignu dogovore o tome. Zakupodavac nije dužan navesti razlog neproduljenja razdoblja zakupa.

Predmetnim Aneksom, sukladno članku 3. stavak 2. istoga, ugovorne strane suglasno mijenjaju iznos godišnje zakupnine počevši od (i uključujući) 2022. (dvije tisuće dvadeset i druge godine) pa do isteka razdoblja zakupa na način da se ona sada izračunava kao zbroj Minimalne zakupnine i Zakupnine na temelju prihoda, pri čemu

- Minimalna godišnja zakupnina iznosi 100.000,00 EUR (sto tisuća Eura);
- Godišnja Zakupnina na temelju prihoda predstavlja razliku između 15% (petnaest posto) godišnjeg neto prihoda Zakupnika ostvarenog u poslovnom prostoru i Minimalne zakupnine

sve plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa, a nakon ulaska Republike Hrvatske u euro područje plativo u eurskom iznosu bez preračunavanja, uvećano za iznos PDV-a.

Prema stavku 3. prethodno citiranog članka Aneksa počevši od 1. siječnja 2023. godine, iznos Minimalne zakupnine indeksirat će se po objavi Harmoniziranog indeksa potrošačkih cijena za Hrvatsku (HICP), objavljenog od strane EUROSTAT-a za prethodnu kalendarsku godinu („indeksirana zakupnina“). Ako se HICP objavljen za prosinac godine koja prethodi godini za koju se računa indeksirana zakupnina poveća u odnosu na HICP za prosinac 2021. godine, iznos indeksirane zakupnine povećat će se proporcionalno tom povećanju HICP-a. Od početka primjene indeksacije indeksirana zakupnina automatski će, bez dodatnih zahtjeva Zakupodavca, predstavljati dugovanje Zakupca za svaku godinu za koju se računa. Ako se EUROSTAT-ov HICP za Hrvatsku prestane objavljivati i ne zamijeni ga odgovarajući indeks, Strane su suglasne da će primijeniti novi indeks primjenjiv u Hrvatskoj i/ili Europskoj uniji koji je najbliži izvornom indeksu.

Prema odredbi članka 4. stavak 1. Aneksa ugovorne strane suglasno ugovaraju dinamiku plaćanja Minimalne zakupnine od (i uključujući) 2022. (dvije tisuće dvadeset i drugu godinu) u tri godišnja obroka kako slijedi:

1. obrok godišnje Minimalne zakupnine u iznosu od 35.000 EUR (trideset pet tisuća Eura) + PDV do 05.07. (petog srpnja) tekuće godine;
2. obrok godišnje Minimalne zakupnine u iznosu od 35.000 EUR (trideset pet tisuća Eura) + PDV do 05.08. (petog kolovoza) tekuće godine;
3. obrok godišnje Minimalne zakupnine: 30.000 EUR (trideset tisuća eura) + PDV do 05.09. (petog rujna) tekuće godine.

U slučaju indeksiranja Minimalne zakupnine navedeni obroci će se proporcionalno uskladiti s novoutvrđenim iznosom prema stavku 2. istog članka Aneksa.

Prema odredbi članka 5. stavak 1. Aneksa za potrebe izračuna Zakupnine na temelju prihoda Zakupnik se obvezuje dostaviti Zakupodavcu najkasnije do 01.02. (prvog veljače) tekuće godine za prethodnu godinu, odnosno do 1. (prvog) veljače 2026. (dvije tisuće dvadeset i šeste) godine za 2025. (dvije tisuće dvadeset i petu) godinu pisanu potvrdu iz koje je vidljiv iznos ostvarenih prihoda iz poslovanja Poslovnog prostora koji je predmet zakupa temeljem Ugovora (dalje: „Potvrda”). Potvrda mora sadržavati pregled ostvarenih prihoda za svaki pojedini mjesec prethodne godine sa zasebno iskazanim porezom na dodanu vrijednost.

Zakupodavac će, prema stavku 2. prethodno citiranog članka Aneksa, pregledati dostavljenu Potvrdu te ukoliko je suglasan s podacima navedenim u njoj najkasnije u roku od 30 dana od zaprimanja ispostaviti račun Zakupniku za naplatu Zakupnine na temelju prihoda za prethodnu godinu.

Prema članku 6. Aneksa ostale odredbe Ugovora ostaju neizmijenjene na snazi ukoliko nisu u neskladu s ovim Aneksom u kojem slučaju odredbe ovog Aneksa imaju prednost.

Predmetni Aneks stupa na snagu danom njegova sklapanja prema odredbi članka 8. stavak 4. istoga.

ARENA HOSPITALITY GROUP d.d. je temeljem sklopljenog Ugovora o zakupu i Aneksa istome nadziranoj osobi u nadziranom razdoblju izdavala račune na ime zakupnine kako slijedi:

1. račun 70-HQOST-1 od 05.02.2024. godine s rokom dospijea 05.07.2024. godine na ukupan iznos 10.416,68 EUR,
2. račun 152-HQOST-1 od 22.02.2024. godine s rokom dospijea 05.07.2024. godine na ukupan iznos 10.416,68 EUR,
3. račun 297-HQOST-1 od 26.03.2024. godine s rokom dospijea 05.07.2024. godine na ukupan iznos 10.416,68 EUR,
4. račun 503-HQOST-1 od 25.04.2024. godine s rokom dospijea 05.07.2024. godine na ukupan iznos 10.416,68 EUR,
5. račun 821-HQOST-1 od 28.05.2024. godine s rokom dospijea 05.08.2024. godine na ukupan iznos 10.416,68 EUR,
6. račun 1175-HQOST-1 od 27.06.2024. godine s rokom dospijea 05.08.2024. godine na ukupan iznos 10.416,68 EUR,
7. račun 1546-HQOST-1 od 26.07.2024. godine s rokom dospijea 05.08.2024. godine na ukupan iznos 10.416,68 EUR,
8. račun 1623-HQOST-1 od 01.08.2024. godine s rokom dospijea 05.08.2024. godine na ukupan iznos 10.416,68 EUR,
9. račun 2041-HQOST-1 od 02.09.2024. godine s rokom dospijea 05.09.2024. godine na ukupan iznos 10.416,68 EUR,
10. račun 2331-HQOST-1 od 01.10.2024. godine s rokom dospijea 01.10.2024. godine na ukupan iznos 10.416,68 EUR,

11. račun 2588-HQOST-1 od 08.11.2024. godine s rokom dospijea 08.11.2024. godine na ukupan iznos 10.416,68 EUR,
12. račun 2670-HQOST-1 od 03.12.2024. godine s rokom dospijea 03.12.2024. godine na ukupan iznos 10.416,68 EUR,
13. račun 18-HQOST-1 od 15.01.2025. godine s rokom dospijea 05.07.2025. godine na ukupan iznos 10.416,68 EUR,
14. račun 123-HQOST-1 od 11.02.2025. godine s rokom dospijea 05.07.2025. godine na ukupan iznos 10.416,68 EUR,
15. račun 181-HQOST-1 od 04.03.2025. godine s rokom dospijea 05.07.2025. godine na ukupan iznos 10.416,68 EUR,
16. račun 374-HQOST-1 od 10.04.2025. godine s rokom dospijea 05.07.2025. godine na ukupan iznos 10.416,68 EUR.

Nadzirana osoba je u nadziranom razdoblju temeljem prethodno naznačenih računa izdanih od strane ARENA HOSPITALITY GROUP d.d. izvršila uplate kako slijedi:

- dana 04.07.2024. godine u iznosu 20.833,36 EUR s opisom plaćanja: Račun 297-HQOST-1 (Istarska kreditna banka Umag d.d., broj naloga: 26675696),
- dana 12.07.2024. godine u iznosu 10.416,68 EUR s opisom plaćanja: Račun 503-HQOST-1 (Istarska kreditna banka Umag d.d., broj naloga: 26750544),
- dana 06.08.2024. godine u iznosu 10.416,68 EUR s opisom plaćanja: Račun 821-HQOST-1 (Istarska kreditna banka Umag d.d., broj naloga: 26937059),
- dana 06.08.2024. godine u iznosu 10.416,68 EUR s opisom plaćanja: Račun 1175-HQOST-1 (Istarska kreditna banka Umag d.d., broj naloga: 26937061),
- dana 06.08.2024. godine u iznosu 10.416,68 EUR s opisom plaćanja: Račun 1546-HQOST-1 (Istarska kreditna banka Umag d.d., broj naloga: 26937095),
- dana 30.08.2024. godine u iznosu 10.416,68 EUR s opisom plaćanja: Račun 1623-HQOST-1 (Istarska kreditna banka Umag d.d., broj naloga: 27130870),
- dana 17.09.2024. godine u iznosu 10.416,68 EUR s opisom plaćanja: Račun 2041-HQOST-1 (Istarska kreditna banka Umag d.d., broj naloga: 27283579),
- dana 14.10.2024. godine u iznosu 10.416,68 EUR s opisom plaćanja: Račun 2331-HQOST-1 (Istarska kreditna banka Umag d.d., broj naloga: 27482314),
- dana 12.12.2024. godine u iznosu 10.416,68 EUR s opisom plaćanja: Račun 2588-HQOST-1 (Istarska kreditna banka Umag d.d., broj naloga: 27914246),
- dana 09.01.2025. godine u iznosu 10.416,68 EUR s opisom plaćanja: Račun 2670-HQOST-1 (Istarska kreditna banka Umag d.d., broj naloga: 28097285),
- dana 05.05.2025. godine u iznosu 10.416,68 EUR s opisom plaćanja: RN 2670-HQOST-1 (Istarska kreditna banka Umag d.d., broj naloga: 28912182).

Prethodno naznačene uplate nadzirana osoba je evidentirala u poslovnim knjigama na analitičkoj kartici konta 2200 - Dobavljači dobara za komitenta 686 - ARENA HOSPITALITY GROUP d.d. i konta 41401 - Usluge zakupa - najam Bonaca u poslovnoj 2024. i 2025. godini.

Dana 11.09.2025. godine izvršena je provjera izdavanja fiskaliziranih računa u službenoj evidenciji Porezne uprave (aplikacija Ministarstva financija, Porezne uprave: Informacijski sustav Porezne uprave ISPU) za nadzirano razdoblje od 01.01.2024. godine do 30.04.2025. godine, za trgovačko društvo GL PRO GASTRONOMY d.o.o., OIB: 51526072546, Ulica Pavla Lončara 1/D, Zaprešić, kojom je utvrđeno je da je isto trgovačko društvo izdavalo fiskalizirane račune, odnosno obavljalo ugostiteljsku djelatnost u verificiranom poslovnom prostoru pod oznakom: PJ2 - ugostiteljski objekt Restoran Bonaca na adresi Ulica Verudella 11, Pula, u sljedećim razdobljima: od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine, te od 07.03.2025. do 30.04.2025. godine (dokumentacija urudžbirana pod KLASA: 471-01/25-07/71, URBROJ: 513-02-6002/11-25-14).

* * *

Zakonom o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20) uređuje se postupak davanja koncesije, ugovor o koncesiji, prestanak koncesije, pravna zaštita u postupcima davanja koncesije, politika koncesija te druga pitanja u vezi s koncesijama, dok se na pitanja koja nisu uređena predmetnim zakonom odgovarajuće primjenjuju posebni zakoni, te propisi kojima se uređuje javna nabava, navedeno je u članku 1. citiranog zakona.

Prema odredbi članka 3. stavka 1. Zakona o koncesijama, koncesija je pravo koje se stječe ugovorom. Nadalje, sukladno odredbi stavka 2. istog članka Zakona, vrste koncesija su: koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra, koncesija za javne radove i koncesija za javne usluge.

Člankom 8. stavak 1. točka 1. Zakona o koncesijama propisano je da se koncesija daje u različitim područjima i za različite djelatnosti, a osobito na pomorskom dobru, dok je stavkom 3. istog članka Zakona propisano da se posebna pitanja vezana za davanje koncesije u područjima, odnosno za djelatnosti iz stavka 1. citiranog članka Zakona uređuju i posebnim zakonom.

Člankom 12. stavkom 1. Zakona o koncesijama propisano je da je zabranjeno svako obavljanje djelatnosti za koje je potrebna koncesija, a obavlja se bez dane koncesije.

Člankom 54. stavak 7. Zakona o koncesijama navedeno je da sklapanjem ugovora o koncesiji ili stupanjem ugovora o koncesiji na snagu, ako se taj trenutak razlikuje od trenutka sklapanja ugovora, koncesionar stječe prava i preuzima obveze koja za njega proizlaze iz ugovora o koncesiji.

Člankom 58. stavak 1. Zakona o koncesijama propisano je da je Koncesionar dužan plaćati novčanu naknadu za koncesiju u iznosu i na način kako je to uređeno ugovorom o koncesiji u skladu s odredbama posebnog zakona.

Politika koncesija koju provodi ministarstvo nadležno za financije, sukladno članku 74. stavku 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20), u smislu ovog Zakona, predstavlja sve mjere i aktivnosti usmjerene uspostavi i održanju učinkovitog sustava davanja koncesija, a osobito nadzor nad provedbom ugovora o koncesijama, nadzor obavljanja djelatnosti bez potrebne koncesije, vođenje Registra koncesija, sudjelovanje predstavnika ministarstva nadležnog za financije u postupcima davanja koncesija, praćenje provedbe ugovora o koncesijama s obilježjima javno-privatnog partnerstva, izobrazbu te praćenje međunarodne prakse iz područja koncesija.

Nadzor koji provodi ministarstvo nadležno za financije, odnosno nadzor nad provedbom Zakona o koncesijama, propisan je u članku 84. istog. Stavkom 1. navedenog članka Zakona propisano je da upravni nadzor nad provedbom ovoga Zakona i propisa donesenih temeljem ovoga Zakona obavlja ministarstvo nadležno za financije u okviru politike koncesija, dok je stavkom 2. istog članka Zakona propisano da inspekcijski nadzor provode inspektori i drugi ovlašteni službenici ministarstva nadležnog za financije u skladu s uredbom kojom se uređuje unutarnje ustrojstvo tog ministarstva (u daljnjem tekstu: inspektori). Nadalje, stavkom 3. istog članka Zakona propisano je da se nadzor koji provodi ministarstvo nadležno za financije provodi po službenoj dužnosti, kao: 1. neposredni nadzor, kod nadzirane osobe i/ili na drugom mjestu nadzora i 2. posredni nadzor, uvidom u Registar koncesija i dokumentacije davatelja koncesije te na temelju drugih dostupnih podataka ili obavijesti, kao i očitovanja drugih nadležnih tijela i inspekcija.

Člankom 117. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva financija („Narodne novine“ broj 31/25), točkom 2.4. propisano je da Područni carinski ured Rijeka, Služba za nadzor u području koncesija, između ostalog, obavlja poslove praćenja plaćanja naknade za koncesije, obavlja inspekcijski nadzor ovlaštenika koncesije u pogledu zakonitosti, pravilnosti i pravodobnosti obračuna, prijava i uplata naknade za koncesiju po zahtjevima davatelja koncesija, po prijavama po godišnjem planu rada i prema podacima iz Registra koncesija. Nadalje, inspekcijski nadzor ministarstva nadležnog za financije, sukladno članku 85. stavak 1. Zakona o koncesijama, osobito obuhvaća nadzor: 1. pravodobnosti, točnosti i urednosti unosa podataka u Registar koncesija, 2. pravodobnosti, pravilnosti i potpunosti

naplate naknade za koncesiju i 3. obavljanja djelatnosti, za koju je propisano da se obavlja na temelju koncesije, bez koncesije ili prekoračenjem opsega i sadržaja koncesije. Stavkom 2. istog članka Zakona propisano je da se nadzor iz stavka 1. ovog članka provodi nad: 1. davateljem koncesije, o izvršavanju obveza propisanih ovim Zakonom i posebnim zakonima kojima se uređuju pojedine koncesije, 2. koncesionarom, o izvršavanju obveza iz ugovora o koncesiji (što uključuje ugovore o potkoncesiji, podugovore i ugovore s takvim svojstvom sklopljenim s koncesionarom, a koji su formalno i/ili sadržajno vezani uz ugovor o koncesiji) i o obavljanju djelatnosti koncesije izvan opsega koji je određen ugovorom o koncesiji te 3. svakom drugom osobom koja: a) je na bilo koji način povezana s koncesionarom ili ugovorom o koncesiji (stvarno ili pravno odnosno podugovorom ili ugovorom te drugim odgovarajućim aktom s takvim svojstvom), što uključuje i potkoncesionare i podugovaratelje, b) djelatnost za koju je propisano da se obavlja na temelju koncesije obavlja bez koncesije ili prekoračenjem opsega i sadržaja koncesije i c) je na bilo koji način povezana s osobom iz podtočke b) ove točke.

Ovlasti u provedbi nadzora ministarstva nadležnog za financije propisane su u članku 86. Zakona o koncesijama. Prema stavku 1. navedenog članka Zakona u provedbi inspekcijskog nadzora inspektor je ovlašten: 1. pregledati dokumentaciju o računovodstvenom, materijalnom i financijskom poslovanju, glede zakonitosti, svrhovitosti i pravodobnosti obračunavanja i plaćanja naknada za koncesiju, o izvršenju ostalih obveza prema kreditnim institucijama kada je koncesionar društvo posebne namjene i kada su te obveze preuzete u svrhu financiranja ugovora o koncesiji, kao i o obavljanju djelatnosti koncesije izvan opsega djelatnosti koncesije koji je određen ugovorom o koncesiji te o obavljanju djelatnosti za obavljanje koje je potrebna koncesija, a obavlja se bez dane koncesije i 2. provesti druge postupke i radnje sukladno ovom Zakonu, posebnim zakonima kojima se uređuju pojedine koncesije i drugim zakonima. Nadalje, stavkom 2. istog članka Zakona propisano je kada to okolnosti slučaja zahtijevaju, u provedbi nadzora inspektor surađuje s drugim inspekcijskim službama nadležnim za nadzor nad provedbom posebnih zakona kojima se uređuju pojedine koncesije, s namjerom osiguranja provedbe obuhvatnog i učinkovitog nadzora (npr. nadzor u području rudarstva i sl.). Za prekršaje propisane ovim Zakonom i prekršaje propisane posebnim zakonima u dijelu koji se odnosi na koncesije inspektor je ovlašten izdati prekršajni nalog prije pokretanja prekršajnog postupka ili podnijeti optužni prijedlog, propisano je stavkom 3. navedenog članka zakona.

Postupanje ministarstva nadležnog za financije pri obavljanju djelatnosti bez koncesije propisano je člankom 89. Zakona o koncesijama, pa je tako stavkom 1. navedenog članka Zakona propisano ako se u postupku nadzora utvrdi da koncesionar obavlja djelatnost koncesije izvan opsega koji je određen ugovorom o koncesiji, odnosno da druga osoba djelatnost za koju je propisano da se obavlja na temelju koncesije obavlja bez koncesije ili prekoračenjem opsega i sadržaja koncesije, inspektor donosi rješenje kojim se utvrđuje obveza i nalaže uplata iznosa posebne naknade za nezakonito obavljanje djelatnosti bez koncesije (u daljnjem tekstu: naknada s obilježjem naknade za koncesiju). Obveza plaćanja naknade s obilježjem naknade za koncesiju nastaje obavljanjem djelatnosti u okolnostima iz stavka 1. ovoga članka, propisano je u stavku 2. istog članka Zakona.

Iznos naknade s obilježjem naknade za koncesiju, sukladno članku 89. stavak 3. Zakona o koncesijama utvrđuje se na temelju činjenica utvrđenih prema njihovoj gospodarskoj biti i pripadajućim najvišim iznosima koji se obračunavaju primjenom kriterija koji su posebnim zakonom propisani za određivanje visine naknade za koncesiju. Na iznos naknade s obilježjem naknade za koncesiju obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate, tekuće od dana dospijeća koji odgovara isteku roka od osam dana od dana nastanka obveze iz stavka 1. ovog članka, do isplate, propisano je stavkom 4. istog članka zakona. Na pravo na utvrđivanje i na pravo na naplatu naknade s obilježjem naknade za koncesiju i pripadajućih zateznih kamata odgovarajuće se primjenjuju odredbe ovoga Zakona o zastari navedeno je u stavku 5. istog članka Zakona o koncesijama.

Utvrđivanje i plaćanje naknade s obilježjem naknade za koncesiju ne predstavlja ozakonjenje nezakonitog obavljanja djelatnosti iz stavka 1. ovog članka i ne može se smatrati osnovom za stjecanje prava koncesije te ne isključuje obvezu oduzimanja imovinske koristi ostvarene nezakonitim obavljanjem

djelatnosti, kao ni pravo na naknadu svake druge štete koja je nastala zbog nezakonitog obavljanja djelatnosti, propisano je člankom 89. stavak 6. Zakona.

Nadalje stavkom 7. istog članka Zakona propisano je ukoliko posebnim propisom nije drukčije propisano, imovinska korist ostvarena nezakonitim obavljanjem djelatnosti oduzet će se rješenjem iz stavka 1. ovoga članka kojim se utvrđuje obveza i nalaže uplata iznosa naknade s obilježjem naknade za koncesiju. Na uvjete i način oduzimanja imovinske koristi primjenjuju se odredbe posebnih zakona i propisa donesenih na temelju posebnih zakona. U svakom slučaju, oduzeta imovinska korist neće se umanjiti za iznos sredstava na bilo koji način uloženi u nezakonito obavljanje djelatnosti. Imovinska korist koja se ne može ili ne može pouzdano utvrditi na temelju poslovnih knjiga ili evidencija mora se procijeniti, odgovarajućom primjenom odredbi o procjeni porezne osnovice sukladno propisu kojim se uređuje porezni postupak. Ako ovim Zakonom, posebnim zakonima i propisima donesenim na temelju posebnih zakona nisu uređeni ili nisu u cijelosti uređeni uvjeti i način oduzimanja imovinske koristi, na odgovarajući način se primjenjuju propisi kaznenog prava kojima se uređuje oduzimanje imovinske koristi.

Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/2023) uređuju se pojam i pravni status pomorskog dobra, zaštita pomorskog dobra, određivanje njegovih granica, evidencija i upis pomorskog dobra u katastru i zemljišnoj knjizi, imovinskopravna pitanja, upravljanje, upotreba pomorskog dobra, koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, morske plaže, sidrišta i privezišta, pojam i razvrstaj morskih luka, lučko područje, lučke djelatnosti, luke otvorene za javni promet i osnivanje lučkih uprava, luke posebne namjene te nadzor nad provedbom ovoga Zakona.

Člankom 2. stavak 1. istoga zakona propisano je da se na sva pitanja vezana za pripreme radnje, postupak davanja koncesije, ugovor o koncesiji, izmjenu ugovora o koncesiji, prestanak koncesije, prijenos koncesije, pravnu zaštitu u postupcima davanja koncesije, politiku koncesija i nadzor nad izvršavanjem obveza u skladu s ugovorom o koncesiji, način izračuna vrijednosti koncesije i koncesijske naknade primjenjuju odredbe propisa kojima se uređuju koncesije.

Sukladno članku 4. stavak 1. istoga zakona, pomorsko dobro je opće dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu, a upotrebljava se i koristi pod uvjetima i na način propisan ovim Zakonom. Prema stavku 2. istog članka, Republika Hrvatska vodi brigu, skrbi i upravlja pomorskim dobrom. Stavkom 3. propisano je da kada je u skladu s ovim Zakonom upravljanje pomorskim dobrom povjereno drugoj osobi javnog prava ili pravnoj osobi s javnim ovlastima, ta osoba odgovara za pomorsko dobro. Prema stavku 4. istoga članka, Republika Hrvatska provodi nadzor i poduzima sve radnje radi zaštite pomorskog dobra neovisno o tome je li pomorsko dobro povjereno drugoj osobi javnog prava ili osobi (ustanovi) s javnim ovlastima. Stavkom 5. propisano je da je pomorsko dobro u upotrebi svih i svatko ima pravo, pod jednakim uvjetima, služiti se pomorskim dobrom u skladu s njegovim osobinama, prirodi i namjeni, osim kad je ovim Zakonom drukčije propisano.

Članak 5. stavak 1. istoga zakona propisuje da je pomorsko dobro izvan pravnog prometa i na njemu se ne može steći pravo vlasništva niti druga stvarna prava po bilo kojoj osnovi. Prema stavku 2. istog članka, pomorsko dobro ne može biti predmet ugovora o zakupu niti ugovora o najmu. Sukladno stavku 3. istog članka, građevine i drugi objekti na pomorskom dobru koji su trajno povezani s pomorskim dobrom njegova su pripadnost. Prema stavku 4. istog članka, nitko se ne može pozivati na zaštitu povjerenja u istinitost i potpunost zemljišne knjige u odnosu na nekretninu koja je pomorsko dobro iz članka 6. ovoga Zakona. Stavkom 5. propisano je da su pravni poslovi sklopljeni suprotno stavku 1. ovoga članka ništetni.

Sukladno članku 6. stavak 1. istoga zakona, pomorsko dobro čine: unutarnje morske vode i teritorijalno more, njihovo dno, podzemlje i podmorje, dio kopna koji je po svojoj prirodi namijenjen općoj upotrebi i koji je određen takvim, kao i sve što je s tim dijelom kopna trajno spojeno na površini ili ispod nje i čine ga nekretnine koje su po prirodnim obilježjima, izgledu, namjeni, položaju i načinu upotrebe: morska obala, morske plaže, sprudovi, rtovi, hridi, grebeni, otočići koje za vrijeme nevremena prekrivaju najveći valovi, žala, luke, lukobrani, rive, molovi, valobrani, nasipi, privezišta, gatovi, morske solane, ušća vodotoka koji se izljevaju u more i kanali spojeni s morem, uključujući i građevine koje su trajno povezane

s pomorskim dobrom i njegova su pripadnost.

Stavkom 2. istog članka propisano je da se morska obala proteže od crte srednjih viših visokih voda i obuhvaća pojas kopna koji je ograničen crtom do koje dopiru najveći valovi za vrijeme nevremena, na čije prirodno obilježje i izgled utječe more, a koji je prema svom položaju i izgledu u izravnom kontaktu s morem. Prema stavku 3. istog članka, kopneni dio pomorskog dobra je pojas kopna uz more koji je po svojoj prirodi u neposrednoj vezi s morem i prema namjeni i načinu upotrebe služi uobičajenom korištenju i upotrebi mora kao općeg dobra, a širok je najmanje šest metara od crte srednjih viših visokih voda mjereno vodoravno. Stavkom 4. propisano je da su sve nekretnine u obuhvatu lučkog područja pomorsko dobro. Sukladno stavku 5. istog članka, granica pomorskog dobra na moru je vanjska granica teritorijalnog mora Republike Hrvatske. Prema stavku 6. istog članka, crtu srednjih viših visokih voda utvrđuje Hrvatski hidrografski institut.

Člankom 10. stavak 1. istoga zakona propisano je da nekretnina ima status pomorskog dobra ako po svom položaju, izgledu, namjeni, prirodnim obilježjima i uobičajenom načinu upotrebe odgovara definiciji pomorskog dobra iz članka 6. ovoga Zakona. Stavkom 2. istog članka propisano je da odluka suda ili upravnog tijela kojom se utvrđuje status nekretnine kao pomorskog dobra ima deklaratorni učinak.

Članak 12. stavak 1. istoga zakona propisuje da nitko nema pravo bez pravne osnove propisane ovim Zakonom na:

1. posebnu upotrebu pomorskog dobra
2. gospodarsko korištenje pomorskog dobra
3. obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru
4. gradnju i/ili obavljanje drugih radova i/ili zahvata u prostoru pomorskog dobra koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje ne smatraju građenjem, kao i uredbom iz članka 14. stavka 4. točke 11. ovoga Zakona
5. ograničavanje i/ili isključivanje opće upotrebe pomorskog dobra
6. zaposjedanje pomorskog dobra na bilo koji način za sebe ili drugoga.

Člankom 44. istoga zakona propisano je da su instituti raspolaganja pomorskim dobrom:

1. posebna upotreba pomorskog dobra
2. koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra
3. dozvola na pomorskom dobru
4. privremeno gospodarsko korištenje pomorskog dobra.

Sukladno članku 48. stavak 1. istoga zakona, koncesija na pomorskom dobru, u smislu ovoga Zakona, jest koncesija za gospodarsko korištenje općeg dobra. Stavkom 2. istog članka propisano je da je koncesija na pomorskom dobru vremenski ograničeno pravo gospodarskog korištenja pomorskog dobra, sa ili bez prava na gradnju, a koje se stječe ugovorom o koncesiji.

Prema članku 58. stavak 1. istoga zakona, naknada za koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sastoji se od godišnjeg stalnog i promjenjivog dijela. Stavkom 2. istog članka propisano je da se stalni dio naknade za koncesiju utvrđuje prema površini pomorskog dobra (kopnenog i morskog dijela) danog u koncesiju. Sukladno stavku 3. istog članka, promjenjivi dio naknade za koncesiju utvrđuje se u postotku prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti za koju je koncesija dana, s time da godišnji iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju za sve godine korištenja ne može biti manji od iznosa ponuđenog studijom gospodarske opravdanosti. Stavkom 5. određeno je da iznimno od stavka 1. ovoga članka, ako davatelj koncesije ocijeni opravdanom studiju opravdanosti davanja koncesije, koncesijska naknada može se odrediti isključivo u stalnom dijelu. Stavak 6. istog članka propisuje da Vlada Republike Hrvatske uredbom utvrđuje početne iznose naknade za koncesiju u ovisnosti o namjeni koncesije, obuhvaća li koncesija gradnju ili samo gospodarsko korištenje, o zonama, stupnju isključenja opće upotrebe te minimalnom sadržaju ponude i minimalnim kriterijima za ocjenjivanje ponuda. Prema stavku 7. istog članka, visina naknade s obilježjem naknade za koncesiju utvrđuje se u iznosu dvostruke

naknade za koncesiju postignute na natječaju za takav ili sličan predmet koncesije u razdoblju od pet godina od dana njezina određivanja.

Člankom 231. stavak 1. istog zakona propisano je da do stupanja na snagu uredbe iz članka 47. stavka 3. ovoga Zakona i uredbe iz članka 58. stavka 6. ovoga Zakona ostaje na snazi Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine«, br. 23/04., 101/04., 39/06., 63/08., 125/10., 102/11., 83/12. i 10/17.).

* * *

Slijedom navedenih zakonskih odredbi, na temelju vjerodostojne dokumentacije prikupljene tijekom provođenja postupka poreznog nadzora, ovo je tijelo, za nadzirano razdoblje od 01.01.2024. godine do 30.04.2025. godine, utvrdilo da je nadzirana osoba gospodarski koristila pomorsko dobro u Verudeli (Grad Pula) na način da je u razdoblju od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine te u razdoblju od 07.03.2025. do 30.04.2025. godine obavljala ugostiteljsku djelatnost na pomorskom dobru u dijelu Restorana Bonaca koji se nalazi na nekretnini oznake k.č. 4870/1, k.o. Pula, a za koju djelatnost je propisano da se obavlja na temelju koncesije, bez dane koncesije, odnosno bez sklopljenog ugovora o koncesiji.

1.

Obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru u dijelu Restorana Bonaca u Verudeli (Grad Pula) koji se nalazi na nekretnini oznake k.č. 4870/1, k.o. Pula, za nadzirano razdoblje od 01.01.2024. godine do 30.04.2025. godine, za koju je propisano da se obavlja na temelju koncesije, bez dane koncesije

U postupku provođenja inspekcijskog nadzora ovo je tijelo, za nadzirano razdoblje od 01.01.2024. godine do 30.04.2025. godine, utvrdilo da je nadzirana osoba u razdoblju od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine te od 07.03.2025. do 30.04.2025. godine obavljala ugostiteljsku djelatnost na pomorskom dobru u dijelu Restorana Bonaca, u Verudeli, Pula, koji se nalazi na nekretnini oznake k.č. 4870/1, k.o. Pula, a za koju djelatnost je propisano da se obavlja na temelju koncesije, bez dane koncesije, odnosno bez sklopljenog ugovora o koncesiji.

Odredbom članka 12. stavak 1. Zakona o koncesijama, zabranjeno je svako obavljanje djelatnosti za koje je potrebna koncesija, a obavlja se bez dane koncesije.

Člankom 89. stavak 1. Zakona o koncesijama propisano je da ako se u postupku nadzora utvrdi da koncesionar obavlja djelatnost koncesije izvan opsega koji je određen ugovorom o koncesiji, odnosno da druga osoba djelatnost za koju je propisano da se obavlja na temelju koncesije obavlja bez koncesije ili prekoračenjem opsega i sadržaja koncesije, inspektor donosi rješenje kojim se utvrđuje obveza i nalaže uplata iznosa posebne naknade za nezakonito obavljanje djelatnosti bez koncesije (u daljnjem tekstu: naknada s obilježjem naknade za koncesiju), dok je stavkom 7. istog članka Zakona propisano da će se, ukoliko posebnim propisom nije drukčije propisano, imovinska korist ostvarena nezakonitim obavljanjem djelatnosti oduzeti rješenjem iz stavka 1. ovoga članka kojim se utvrđuje obveza i nalaže uplata iznosa naknade s obilježjem naknade za koncesiju.

Slijedom navedenog, nadziranoj je osobi, za razdoblje od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine te za razdoblje od 07.03.2025. do 30.04.2025. godine, izvršen obračun stalnog i promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju te utvrđena imovinska korist kako slijedi:

1.1. Stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za razdoblje od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine te za razdoblje od 07.03.2025. do 30.04.2025. godine

Dana 01.07.2025. godine nadzirana osoba dostavila je prikaz tlocrtnih površina koje koristi u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti u restoranu „Bonaca“ temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenim dana 02.03.2020. godine sa zakupodavcem ARENA HOSPITALITY GROUP d.d. iz kojih je

vidljivo da je poslovni prostor u vlasništvu zakupodavca koji se nalazi na adresi Verudela 11, Pula, ukupne površine 600 m² (fiksni objekti s pripadajućim terasama) (dokumentacija urudžbirana pod KLASA: 471-01/25-07/71, URBROJ: 383-25-9).

Poreznim je nadzorom utvrđeno da se dio gospodarske cjeline – Restorana Bonaca u kojem nadzirana osoba obavlja ugostiteljsku djelatnost nalazi na k.č. 4867/3 i k.č. 4867/55, sve k.o. Pula, a za koje katastarske četice nadzirana osoba kao pravni osnov za obavljanje djelatnosti ima sklopljen Ugovor o zakupu, dok je izvršenim uvidom u katastarski izvadak, te internet stranicu <https://oss.uredjenazemlja.hr/> i lociranjem putem istem na predmetnom području na dan početka poreznog nadzora (dokumentacija urudžbirana pod KLASA: 471-01/25-07/71, URBROJ: 513-02-6002/7-25-7), utvrđeno da se dio predmetnog ugostiteljskog objekta – restorana »Bonaca« nalazi na nekretnini k.č. 4870/1, k.o. Pula, koja u cijelosti predstavlja pomorsko dobro (u vlastovnici zemljišne knjige upisano pomorsko dobro 1/1), a koja nekretnina nije predmet istoga Ugovora o zakupu.

Stoga je dana 23.07.2025. godine ovo tijelo od nadzirane osobe, nastavno na tlocrtne površine dostavljene od nadzirane osobe za nekretninu u zakupu koja se koristi u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti - restoran Bonaca, zatražilo dostavu izjave u kojoj je potrebno navesti površinu koju predmetni ugostiteljski objekt zauzima isključivo na k.č. 4870/1, k.o. Pula. Dana 30.07.2025. godine nadzirana osoba dostavila je izjavu u kojoj se navodi da „prema najboljem saznanju i dostupnoj dokumentaciji (Ugovor o zakupu poslovnog prostora potpisan između Društva i Arena Hospitality Group d.d. od 02.03.2020. godine - Osnovni ugovor, Aneks 1 Osnovnom ugovoru od 07.10.2020. godine, Aneks 2 Osnovnom ugovoru od 21.04.2022. godine, tlocrtnoj površini dostavljenoj od strane Arena Hospitality Group d.d. putem e-pošte dana 01.07.2025. godine te javno dostupnih podataka razvidnih iz zemljišnih knjiga), površina koju ugostiteljski objekt restoran Bonaca zauzima na k.č. 4870/1, k.o. Pula iznosi okvirno 260 m². Također, prema informacijama danima od strane Zakupodavca — Arena Hospitality Group d.d. koristimo priliku napomenuti da se u odnosu na navedeni objekt trenutno vodi postupak pred nadležnim Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljska i državne imovine, a vezano za primjenu Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu. Kako nam je navedeno, postupak je u prekidu do utvrđenja granice pomorskog dobra na predmetnoj lokaciji, a koja granica do današnjeg dana još nije utvrđena.“ (dokumentacija urudžbirana pod KLASA: 471-01/25-07/71, URBROJ: 383-25-13).

Nadalje, prema članku 58. stavak 7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/2023), koji je stupio na snagu 29. srpnja 2023. godine, visina naknade s obilježjem naknade za koncesiju utvrđuje se u iznosu dvostruke naknade za koncesiju postignute na natječaju za takav ili sličan predmet koncesije u razdoblju od pet godina od dana njezina određivanja.

Slijedom navedenog, ovo je tijelo izvršilo uvid u Odluku o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra dijela luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Bunarina za obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti, KLASA: 021-01/23-02/21, URBROJ: 2163/01-02-23-17 od 27. prosinca 2023. godine, koju je dana 27. prosinca 2023. godine donijelo Upravno vijeće Lučke uprave Pula na svojoj sjednici 338-154/2023, kako bi se nadziranoj osobi utvrdio iznos stalnog i promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju sukladno članku 58. stavak 7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/2023) (urudžbirano u spisu predmeta pod KLASA: 471-01/25-07/71, URBROJ: 383-25-12).

Prema članku 2. stavak 1. navedene Odluke, opis prirode i opsega djelatnosti (predmeta) koncesije je: ugostiteljsko-turistička djelatnost. U koncesiju se prema stavku 3. istog članka Odluke daje dio luke otvorene za javni promet lokalnog značaja na dijelu k.o. Pula - Grad Pula, ukupne površine 597 m², koji se odnosi na površinu kopna - zatvoreni prostor (zgrada) površine 171 m² i otvoreni prostor (uređena morska obala) površine 426 m². Koncesijom se stječe pravo pružanja usluga pripremanja i usluživanja jela, pića i napitaka, osim usluga smještaja sukladno stavku 5. istog članka Odluke.

Sukladno odredbi članka 5. stavka 1. navedene Odluke, za obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti, Koncesionar je obavezan uredno plaćati godišnju naknadu za koncesiju. Godišnja naknada za koncesiju prema stavku 2. istog članka Odluke sastoji se iz dva dijela:

- stalni dio u iznosu od 18.000,00 eura godišnje
- promjenjivi dio od 3,10% godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

Prema navedenoj Odluci za gospodarsko korištenje pomorskog dobra dijela luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Bunarina za obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti, **visina stalnog dijela koncesijske naknade iznosi 18.000,00 eura godišnje, odnosno 30,15 eur/m².**

Iz navedene je Odluke razvidno da je za područje sličnog predmeta koncesije kao što je predmet ovog poreznog nadzora, postignut iznos stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju u visini od **30,15 EUR po m² zauzete površine godišnje.**

Primjenom odredbe članka 58. stavak 7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/2023), a slijedom prethodno navedene odredbe Odluke o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra dijela luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Bunarina za obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti, KLASA: 021-01/23-02/21, URBROJ: 2163/01-02-23-17 od 27. prosinca 2023. godine i vjerodostojne predmetne dokumentacije, obračunata je obveza stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru u dijelu Restorana Bonaca, u Verudeli, Pula, koji se nalazi na nekretnini oznake k.č. 4870/1, k.o. Pula, za razdoblje od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine te za razdoblje od 07.03.2025. do 30.04.2025. godine, kako slijedi:

Tablica 1.: Obračun stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru - dijelu k.č. 4870/1, k.o. Pula, za razdoblje od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine te za razdoblje od 07.03.2025. do 30.04.2025. godine

Razdoblje	Zauzeta površina (m ²)	Dvostruki iznos stalnog dijela naknade za koncesiju po sličnom predmetu koncesije (EUR/m ²)	Stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju (EUR)
1	2	3	4 (2*3)
08.03.2024. - 03.11.2024.*	260	60,30	10.323,49
07.03.2025. - 30.04.2025.**			2.362,44
STALNI DIO NAKNADE S OBILJEŽJEM NAKNADE ZA KONCESIJU ZA RAZDOBLJE OD 08.03.2024. DO 03.11.2024. GODINE TE ZA RAZDOBLJE OD 07.03.2025. DO 30.04.2025. GODINE			12.685,93

* stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za razdoblje od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine obračunat je razmjerno danima korištenja pomorskog dobra (zauzeta površina pomorskog dobra 260 m² x 60,30 EUR / 366 dana x 241 dana gospodarskog korištenja pomorskog dobra)

** stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za razdoblje od 01.01.2025. do 30.04.2025. godine obračunat je razmjerno danima korištenja pomorskog dobra (zauzeta površina pomorskog dobra 260 m² x 60,30 EUR / 365 dana x 55 dana gospodarskog korištenja pomorskog dobra)

Nadziranoj je osobi, za nadzirano razdoblje od 01.01.2024. godine do 30.04.2025. godine, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru u dijelu Restorana Bonaca, u Verudeli, Pula, koji se nalazi na nekretnini oznake k.č. 4870/1, k.o. Pula, utvrđena obveza na ime stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju kako slijedi: za razdoblje od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine utvrđena je obveza na ime stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju u iznosu od 10.323,49 EUR te je za

razdoblje od 07.03.2025. do 30.04.2025. godine utvrđena obveza na ime stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju u iznosu od 2.362,44 EUR. Dakle, nadziranoj je osobi za razdoblje od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine te za razdoblje od 07.03.2025. do 30.04.2025. godine utvrđena ukupna obveza na ime stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru u dijelu Restorana Bonaca, u Verudeli, Pula, koji se nalazi na nekretnini oznake k.č. 4870/1, k.o. Pula, u iznosu od 12.685,93 EUR.

1.2. Promjenjivi dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za razdoblje od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine te za razdoblje od 07.03.2025. do 30.04.2025. godine

Uvidom u vjerodostojnu financijsko-knjigovodstvenu dokumentaciju dostavljenu od strane nadzirane osobe tijekom poreznog nadzora, a posebice uvidom u bilancu analitike za razdoblje od 01.01.2024. do 31.12.2024. godine i razdoblje od 01.01.2025. do 30.04.2025. godine te analitičke kartice konta 7511 - Prihodi od hotela i restorana Bonaca za razdoblje od 01.01.2024. do 31.12.2024. godine i razdoblje od 01.01.2025. do 30.04.2025. godine, ovo je tijelo utvrdilo da je nadzirana osoba, u razdoblju od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine te u razdoblju od 07.03.2025. do 30.04.2025. godine, obavljanjem ugostiteljske djelatnosti u restoranu Bonaca, Verudella 11, Pula, kao gospodarskoj cjelini, ostvarila prihod kako slijedi:

Tablica 2.: Prihod ostvaren obavljanjem ugostiteljske djelatnosti u restoranu Bonaca kao gospodarskoj cjelini u razdoblju od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine te u razdoblju od 07.03.2025. do 30.04.2025. godine

Vremensko razdoblje	Konto	Prihod (EUR)
08.03.2024. – 03.11.2024.	7511 - Prihodi od hotela i restorana Bonaca	1.285.869,73
07.03.2025. - 30.04.2025.	7511 - Prihodi od hotela i restorana Bonaca	94.377,94
UKUPAN PRIHOD OSTVAREN OBAVLJANJEM UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI U RESTORANU BONACA U RAZDOBLJU OD 08.03.2024. DO 03.11.2024. GODINE TE U RAZDOBLJU OD 07.03.2025. DO 30.04.2025. GODINE		1.380.247,67

Poreznim je nadzorom utvrđeno da je nadzirana osoba, za nadzirano razdoblje od 01.01.2024. godine do 30.04.2025. godine, obavljanjem ugostiteljske djelatnosti u restoranu Bonaca, Verudella 11, Pula, kao gospodarskoj cjelini, ostvarila prihode na način da je u razdoblju od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine ostvarila prihod u ukupnom iznosu od 1.285.869,73 EUR, dok je u razdoblju od 07.03.2025. do 30.04.2025. godine ostvarila prihod u ukupnom iznosu od 94.377,94 EUR. Dakle, nadzirana je osoba obavljanjem ugostiteljske djelatnosti u restoranu Bonaca, Verudella 11, Pula, kao gospodarskoj cjelini, u razdoblju od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine te u razdoblju od 07.03.2025. do 30.04.2025. godine ostvarila sveukupni prihod u iznosu od 1.380.247,67 EUR.

Prema odredbi članka 92. stavka 1. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24), ako porezno tijelo ne može utvrditi poreznu osnovicu na temelju poslovnih knjiga i evidencija, mora je procijeniti. Prema odredbi stavka 2. točaka 2. i 3. istog članka, porezno tijelo procijenit će poreznu osnovicu ako porezni obveznik ne izdaje propisane račune ili ne vodi poslovne knjige točno, uredno i pravodobno, odnosno, ako porezni obveznik podatke za oporezivanje ne može dokazati vjerodostojnom dokumentacijom. Sukladno odredbi stavka 3. točaka 2. i 3. istog članka, pri utvrđivanju porezne osnovice procjenom, porezno tijelo polaziti će od raspoložive uredne poslovne dokumentacije o poslovanju u određenom razdoblju kraćem od razdoblja oporezivanja (dnevnim, tjednim ili mjesečnim primicima), tako da se na temelju podataka o tom dijelu poslovanja procijeni porezna osnovica određenog razdoblja, odnosno, podataka i činjenica o ostvarenim primicima (dnevnim, tjednim ili mjesečnim) utvrđenih očevidom ili poreznim nadzorom, tako da se na temelju tih podataka procijeni porezna osnovica određenog razdoblja. Odredbom stavka 5. istog članka propisano je da porezno tijelo

po slobodnoj ocjeni odlučuje koje će mjerilo ili više njih iz stavka 3. i 4. ovoga članka koristiti za procjenu porezne osnovice.

Budući da se prethodno prikazan prihod u poslovnoj dokumentaciji nadzirane osobe odnosi na prihod ostvaren obavljanjem ugostiteljske djelatnosti u čitavom ugostiteljskom objektu – Restoranu Bonaca, kao gospodarskoj cjelini, odnosno na cjelokupnoj površini gospodarske cjeline ugostiteljskog objekta - Restorana Bonaca koja iznosi 600 m², dakle i u fiksnim objektima i na pripadajućim terasama (nekretninama oznake k.č. 4867/35, 4867/55 i 4870/1, sve k.o. Pula), ovo tijelo je sukladno odredbi članka 92. stavka 1., stavka 2. točke 3., stavka 3. točke 3. i stavka 5. Općeg poreznog zakona izvršilo procjenu porezne osnovice na način da je prihod ostvaren u onom dijelu ugostiteljskog objekta - Restorana Bonaca koji se nalazi na pomorskom dobru zauzimajući površinu od 260 m² (na k.č. 4870/1, k.o. Pula), a koji je ostvaren bez dane koncesije u razdoblju od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine te u razdoblju od 07.03.2025. do 30.04.2025. godine, procijenjen sukladno omjeru kvadrature površine pomorskog dobra koja je korištena bez koncesije u odnosu na sveukupnu kvadraturu površine čitave gospodarske cjeline ugostiteljskog objekta - Restorana Bonaca koja se gospodarski koristila (600 m²), na način da udio prihoda ostvarenog obavljanjem ugostiteljske djelatnosti bez koncesije u onom dijelu ugostiteljskog objekta - Restorana Bonaca koji se nalazi na pomorskom dobru zauzimajući površinu od 260 m² (na k.č. 4870/1, k.o. Pula), iznosi 43,33 % od ukupnog prihoda ostvarenog od strane nadzirane osobe obavljanjem ugostiteljske djelatnosti na cjelokupnoj površini Restorana Bonaca koja iznosi 600 m² (koja obuhvaća fiksne objekte i pripadajuće terase na nekretninama oznake k.č. 4867/35, 4867/55 i 4870/1, sve k.o. Pula), i to kako slijedi:

Tablica 3.: Procjena prihoda ostvarenog obavljanjem ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru u dijelu Restorana Bonaca, u Verudeli, Pula, koji se nalazi na nekretnini oznake k.č. 4870/1, k.o. Pula, u razdoblju od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine te u razdoblju od 07.03.2025. do 30.04.2025. godine

Vremensko razdoblje	Konto	Prihod (EUR)	Stopa procjene (%)	Procijenjeni prihod ostvareni na pomorskom dobru (EUR)
1	2	3	4	5 (3x4)
08.03.2024. – 03.11.2024.	7511 - Prihodi od hotela i restorana Bonaca	1.285.869,73	43,33	557.167,35
07.03.2025. - 30.04.2025.	7511 - Prihodi od hotela i restorana Bonaca	94.377,94	43,33	40.893,96
SVEUKUPNO OSTVAREN PRIHOD NA POMORSKOM DOBRU U DIJELU RESTORANA BONACA (NA NEKRETNINI OZNAKE K.Č. 4870/1, K.O. PULA) U RAZDOBLJU OD 08.03.2024. DO 03.11.2024. GODINE TE U RAZDOBLJU OD 07.03.2025. DO 30.04.2025. GODINE				598.061,31

Poreznim je nadzorom temeljem izvršene procjene utvrđeno da je nadzirana osoba obavljanjem ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru u dijelu Restorana Bonaca, u Verudeli, Pula, koji se nalazi na nekretnini oznake k.č. 4870/1, k.o. Pula, ostvarila prihode na način da je u razdoblju od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine ostvarila prihod u ukupnom iznosu od 557.167,35 EUR, dok je u razdoblju od 07.03.2025. do 30.04.2025. godine ostvarila prihod u ukupnom iznosu od 40.893,96 EUR. Dakle, nadzirana je osoba obavljanjem ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru u dijelu Restorana Bonaca, u Verudeli, Pula, koji se nalazi na nekretnini oznake k.č. 4870/1, k.o. Pula, u razdoblju od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine te u razdoblju od 07.03.2025. do 30.04.2025. godine ostvarila sveukupni prihod u iznosu od 598.061,31 EUR.

Nadalje, prema članku 58. stavak 7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/2023), visina naknade s obilježjem naknade za koncesiju utvrđuje se u iznosu dvostruke naknade za koncesiju postignute na natječaju za takav ili sličan predmet koncesije u razdoblju od pet godina od dana njezina određivanja.

Slijedom navedenog, ovo je tijelo izvršilo uvid u Odluku o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra dijela luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Bunarina za obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti, KLASA: 021-01/23-02/21, URBROJ: 2163/01-02-23-17 od 27. prosinca 2023. godine, koju je dana 27. prosinca 2023. godine donijelo Upravno vijeće Lučke uprave Pula na svojoj sjednici 338-154/2023, kako bi se nadziranoj osobi utvrdio iznos promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju sukladno članku 58. stavak 7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Prema članku 5. stavak 2. navedene Odluke, promjenjivi dio godišnje naknade za koncesiju iznosi **3,10% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području.**

Iz navedene je Odluke razvidno da je za područje sličnog predmeta koncesije kao što je predmet ovog poreznog nadzora, postignut iznos promjenjivog dijela godišnje naknade za koncesiju u visini od **3,10% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području.**

Primjenom odredbe članka 58. stavak 7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/2023), a slijedom prethodno navedene odredbe Odluke o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra dijela luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Bunarina za obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti, KLASA: 021-01/23-02/21, URBROJ: 2163/01-02-23-17 od 27. prosinca 2023. godine i vjerodostojne predmetne dokumentacije, obračunata je obveza promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru u dijelu Restorana Bonaca, u Verudeli, Pula, koji se nalazi na nekretnini oznake k.č. 4870/1, k.o. Pula, za razdoblje od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine te za razdoblje od 07.03.2025. do 30.04.2025. godine, kako slijedi:

Tablica 4.: Obračun promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru - dijelu k.č. 4870/1, k.o. Pula, za razdoblje od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine te za razdoblje od 07.03.2025. do 30.04.2025. godine

Razdoblje	Prihod (EUR)	Dvostruki iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju po sličnom predmetu koncesije (%)	Promjenjivi dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju (EUR)
1	2	3	4 (2*3)
08.03.2024. – 03.11.2024.	557.167,35	6,20	34.544,38
07.03.2025. - 30.04.2025.	40.893,96		2.535,43
SVEUKUPNO ZA RAZDOBLJE OD 08.03.2024. DO 03.11.2024. GODINE TE ZA RAZDOBLJE OD 07.03.2025. DO 30.04.2025. GODINE	598.061,31	6,20	37.079,81

Nadziranoj je osobi, za nadzirano razdoblje od 01.01.2024. godine do 30.04.2025. godine, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru u dijelu Restorana Bonaca, u Verudeli, Pula, koji se nalazi na nekretnini oznake k.č. 4870/1, k.o. Pula, utvrđena obveza na ime promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju kako slijedi: za razdoblje od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine utvrđena je obveza na ime promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju u iznosu od 34.544,38 EUR te je za razdoblje od 07.03.2025. do 30.04.2025. godine utvrđena obveza na ime promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju u iznosu od 2.535,43 EUR. Dakle,

nadziranoj je osobi za razdoblje od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine te za razdoblje od 07.03.2025. do 30.04.2025. godine utvrđena ukupna obveza na ime promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru u dijelu Restorana Bonaca, u Verudeli, Pula, koji se nalazi na nekretnini oznake k.č. 4870/1, k.o. Pula, u iznosu od 37.079,81 EUR.

1.3. Imovinska korist ostvarena nezakonitim obavljanjem djelatnosti u razdoblju od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine te u razdoblju od 07.03.2025. do 30.04.2025. godine

Nadzorom ovoga tijela utvrđeno je da je nadzirana osoba u razdoblju od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine te u razdoblju od 07.03.2025. do 30.04.2025. godine obavljala ugostiteljsku djelatnost na pomorskom dobru u dijelu Restorana Bonaca, u Verudeli, Pula, koji se nalazi na nekretnini oznake k.č. 4870/1, k.o. Pula, a za koju djelatnost je propisano da se obavlja na temelju koncesije, bez dane koncesije, te je obavljanjem iste djelatnosti u razdoblju od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine ostvarila prihod u iznosu od 557.167,35 EUR, dok je u razdoblju od 07.03.2025. do 30.04.2025. godine obavljanjem iste djelatnosti ostvarila prihod u iznosu od 40.893,96 EUR. Dakle, nadzirana je osoba u razdoblju od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine te u razdoblju od 07.03.2025. do 30.04.2025. godine obavljanjem ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru u dijelu Restorana Bonaca, u Verudeli, Pula, koji se nalazi na nekretnini oznake k.č. 4870/1, k.o. Pula, a za koju djelatnost je propisano da se obavlja na temelju koncesije, bez dane koncesije, ostvarila ukupan prihod u iznosu od 598.061,31 EUR, koji sukladno članku 89. stavak 7. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20) predstavlja imovinsku korist ostvarenu nezakonitim obavljanjem djelatnosti.

Rekapitulacija sveukupno novoutvrđenih obveza proizašlih iz poreznog nadzora za nadzirano razdoblje od 01.01.2024. godine do 30.04.2025. godine

Slijedom prethodno navedenih utvrđenja iz točke 1. ovog Zapisnika za nadzirano razdoblje od 01.01.2024. godine do 30.04.2025. godine, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru u dijelu Restorana Bonaca, u Verudeli, Pula, koji se nalazi na nekretnini oznake k.č. 4870/1, k.o. Pula, u razdoblju od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine te u razdoblju od 07.03.2025. do 30.04.2025. godine, izvršena je rekapitulacija sveukupno novoutvrđenih obveza proizašlih iz ovog postupka poreznog nadzora kako slijedi:

Tablica 5.: Rekapitulacija novoutvrđenih obveza za razdoblje od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine te za razdoblje od 07.03.2025. do 30.04.2025. godine

RAZDOBLJE	VRSTA OBVEZE	NOVOUTVRĐENA OBVEZA (EUR)
08.03.2024.	Stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju	10.323,49
-	Promjenjivi dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju	34.544,38
03.11.2024.	Imovinska korist ostvarena nezakonitim obavljanjem djelatnosti	557.167,35
SVEUKUPNO ZA RAZDOBLJE OD 08.03.2024. DO 03.11.2024. GODINE		602.035,22
07.03.2025.	Stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju	2.362,44
-	Promjenjivi dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju	2.535,43
30.04.2025.	Imovinska korist ostvarena nezakonitim obavljanjem djelatnosti	40.893,96
SVEUKUPNO ZA RAZDOBLJE OD 07.03.2025. DO 30.04.2025. GODINE		45.791,83
SVEUKUPNO NOVOUTVRĐENA OBVEZA ZA RAZDOBLJE OD 08.03.2024. DO 03.11.2024. GODINE TE ZA RAZDOBLJE OD 07.03.2025. DO 30.04.2025. GODINE		647.827,05

Provedenim je nadzorom za nadzirano razdoblje od 01.01.2024. godine do 30.04.2025. godine, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru u dijelu Restorana Bonaca, u Verudeli, Pula, koji se nalazi na nekretnini oznake k.č. 4870/1, k.o. Pula, u razdoblju od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine te u razdoblju od 07.03.2025. do 30.04.2025. godine, bez dane koncesije, odnosno bez sklopljenog ugovora o koncesiji, nadziranoj osobi utvrđena **sveukupna obveza na ime stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju u iznosu od 12.685,93 EUR, sveukupna obveza na ime promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju u iznosu od 37.079,81 EUR te sveukupna imovinska korist ostvarena nezakonitim obavljanjem djelatnosti u iznosu od 598.061,31 EUR.** Dakle, nadziranoj je osobi provedenim poreznim nadzorom za razdoblje od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine te za razdoblje od 07.03.2025. do 30.04.2025. godine obračunata **sveukupna novoutvrđena obveza u iznosu od 647.827,05 EUR.**

Poreznim je nadzorom utvrđeno da je nadzirana osoba u Puli, u razdoblju od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine te u razdoblju od 07.03.2025. do 30.04.2025. godine, obavljala ugostiteljsku djelatnost na pomorskom dobru - u dijelu Restorana Bonaca, u Verudeli, Pula, koji se nalazi na nekretnini oznake k.č. 4870/1, k.o. Pula, a za koju djelatnost je propisano da se obavljaju na temelju koncesije, bez dane koncesije, odnosno bez sklopljenog ugovora o koncesiji, čime je **postupila protivno odredbi članka 12. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20).**

Osoba odgovorna za zakonito poslovanje nadzirane osobe, za nadzirano razdoblje od 01.01.2024. do 30.04.2025. godine, je:

- MATEJ SVJETLIČIĆ, OIB: 51107814577, Kvintička ulica 61, Zagreb
 - direktor
 - zastupa samostalno i pojedinačno od 06.06.2021. godine

Sukladno odredbi članka 125. stavka 1. Općeg poreznog zakona, o ishodu poreznog nadzora, prije sastavljanja ovoga zapisnika, dana 05.12.2025. godine obavljen je zaključni razgovor s opunomoćenikom nadzirane osobe Vedranom Margitićem, OIB: 78701373985, Veslačka ulica 17A, prilikom kojega razgovora su raspravljene utvrđene činjenice, pravne ocjene i zaključci, o čemu je istog dana sačinjena službena bilješka KLASA: 471-01/25-07/71, URBROJ: 513-02-6002/11-25-19.

Ministarstvo financija, Carinska uprava, Područni carinski ured Rijeka, će nadziranoj osobi, za razdoblje od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine te za razdoblje od 07.03.2025. do 30.04.2025. godine, istekom roka za prigovor, izdati rješenje kojim se utvrđuje i nalaže uplata naknade s obilježjem naknade za koncesiju, s pripadajućim zateznim kamatama, te imovinske koristi ostvarene nezakonitim obavljanjem djelatnosti, a kako je propisano odredbom članka 89. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20).

Sukladno odredbi članka 91. Zakona o koncesijama, iznos naknade s obilježjima naknade za koncesiju iz članka 89. stavka 1. istog Zakona, s pripadajućim zateznim kamatama, te iznos oduzete imovinske koristi ostvarene nezakonitim obavljanjem djelatnosti iz članka 89. stavka 7. istog Zakona, prihod su državnog proračuna Republike Hrvatske.

Člankom 13. stavkom 2. Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj 57/22 i 88/22) propisano je da se iznosi navedeni u kuni u pravnim instrumentima smatraju iznosima u euru uz primjenu fiksnog tečaja konverzije i sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje iz ovoga Zakona, a u Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj 85/22) fiksni tečaj konverzije određen je na 7,53450 kuna za jedan euro.



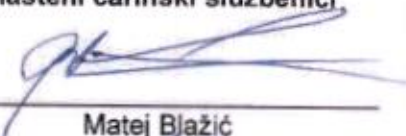
UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Ovaj zapisnik je sačinjen u sedam (7) primjeraka, od kojih se po jedan primjerak dostavlja nadziranoj osobi, Istarskoj županiji i Županijskom državnom odvjetništvu u Puli, a ostali primjerci se zadržavaju za potrebe Ministarstva financija, Carinske uprave.

Na ovaj zapisnik može se temeljem odredbe članka 126. stavka 4. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24) podnijeti prigovor u roku od deset (10) dana od dana primitka zapisnika. Porezni obveznik može se odreći prava na prigovor.

Prigovor se dostavlja Ministarstvu financija, Carinskoj upravi, Područnom carinskom uredu Rijeka, u dva (2) primjerka, neposredno ili poštom preporučeno na adresu Riva Boduli 9, 51000 Rijeka, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Ovlašteni carinski službenici



Matej Blažić



Sabina Eškinja

**Otvorene stavke u periodu
od do 31.12.2025**

Konto: 2200 - Dobavljači dobara
Šifra: 000028
Tel/Fax:

GL PRO GASTRONOMY d.o.o.
Ulica Pavla Lončara 1D
10290 Zaprešić
Račun(i): HR9123800061132004725
OIB: 51526072546

Komitent:
OIB: 27759560625

INA d.d.
Av.V.Holjevca 10
10000 Zagreb

Datum knjiženja	Nalog/ stavka	Klasa	Lok. dok.	Vezni dokument	Opis knjiženja	Datum dokumenta	Valuta dokumenta	Z	Otvoreno dugovno	Otvoreno potražno	Saldo
30.11.2025	169/81	UFA	1840	142354/IK/1	142354/IK/1	30.11.2025	15.12.2025		0,00	138,36	138,36
Ukupno:									0,00	138,36	138,36

Molimo vas da navedeno stanje potvrdite u cijelosti ili djelomično, s tim da navedete koje su po vašem mišljenju sporne stavke.

Molimo da nam ovjereni primjerak vratite u roku od 8 dana.

Za GL PRO GASTRONOMY d.o.o.

Za INA d.d.

(potpis ovlaštene osobe)

(potpis ovlaštene osobe)

UR 1840



INDUSTRIJA NAFTE, d.d.

INA kartica

Av. V. Holjevca 10

Telefon: 0800 8814

e-pošta: INAKartica@ina.hr

OIB 27759560625
 VAT ID HR27759560625
 Datum računa 30.11.2025.
 Mjesto izdavanja Zagreb
 Datum i vrijeme izdavanja 03.12.2025. 13:16
 Mjesto i datum otpreme Prodajna mjesta INA kartice 01.11.2025. - 30.11.2025.
 Naša oznaka 55505-1289569

GL PRO Gastronomy d.o.o. za usluge

ULICA PAVLA LONČARA 1/D
 10290 ZAPREŠIĆ

OIB kupca 51526072546

Ugovor br 44205/23

Datum dostizanja 15.12.2025.

OBRAČUN ZA PLAĆANJE

R.br.	Naziv robe ili usluge	Iznos EUR
	Teretimo Vas prema	
001	dostavnicama-računima INA kartice na prodajnim mjestima INA d.d.	138,35
002	odobreni popust	-0,48

Molimo uplatiti ukupan iznos do datuma dostizanja na IBAN broj HR4723400091400010083, uz obaveznu naznaku modela HR01 i poziv na broj 327051-555051289569-7

Ukupno za platiti EUR

137,87 €

Slovima stotridesetsedam € i osamdesetsedam cent



Oznaka operatera MBRNCIC
 Način plaćanja transakcijski račun

Odgovorna osoba
 Tomislav Pandurić, dipl.oec.

INA, d.d.
 Av. V. Holjevca 10
 10 002 Zagreb p.p. 555
 Hrvatska - Croatia
 BIC (SWIFT): INAHRG2
 Telefon - Telephone: 08001112

Banka - Bank
 Privredna banka Zagreb d.d.
 Računovodna Austria d.d.
 Zagrebačka banka d.d.
 OTP banka d.d.
 Erste Steiermärkische Bank d.d.
 Hrvatska poštanska banka, d.d.
 LivCredit Bank Austria AG

Adresa -Address
 Računski ovisi 50, 10000 Zagreb
 Maczthofstr. ovisi 49, 10000 Zagreb
 Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zag
 Ossienski trg 01, 21000 Split
 Jastarski trg 3a, 51000 Rijeka
 Juričeva ulica 4, 10000 Zagreb
 Postfachplatz 1, 1000 Vienna

IBAN broj -IBAN Number
 HR92 2440 0001 3306 2290 2
 HR70 2484 0001 3306 1948 2
 HR92 2380 0001 1013 0369 5
 HR96 2402 0001 3301 5214 5
 HR34 2402 0001 3306 0111 4
 HR54 2390 0011 5015 4019 7
 AT21 1206 0528 4400 3466 (EUR)
 AT91 1206 0528 4400 3467 (USD)

Trgovački sud u Zagrebu
 Commercial Court in Zagreb
 MBS: 08000504
 Uplaćen temeljni kapital/Paid up capital stock
 1.200.000.000,00 EUR
 Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost
 No. of issued shares / Nominal value
 10.000.000 / 120,00 EUR
 Matični broj -Reg. No: 3586243
 OIB - 27759560625
 PDV identifikacijski broj/VAT identification
 numberHR27759560625

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
 Zvonimira Šiva Orlić, Zvonimir Marton, Karoly Házugs, Hrvoje NDB, Hrvoje Šestović, Marko Životić
 Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Davor Mikušević